



Office : 0657-2321231

SIDHI VINAYAK HOME MAKERS

Office : 9A, Gurudwara Area, Ground Floor, Road No.-1, Bistupur, Jamshedpur - 831001
E-mail : svhmjsr@gmail.com

Ref. No

Date

DETAIL OF NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

SL NO	AREA (IN DEC)
1	2.75
2	6.6
3	9
4	5.5
5	6.6
6	6.35
7	7.5
8	7.5
9	10
10	7.5
11	30
12	2.75
13	6.6
TOTAL	108.65

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21 प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या
 प्रमाण पत्र संख्या 1029/2024
 चर्कि श्री P. R. Shankar Holr. नि. Shiv Shankar Singh पास आवेदन
 किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-2002

से ता० 23.10.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

मैं यह शी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़ कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर
[Signature]

पदनाम -
[Signature]

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जाँच

हस्ताक्षर - *[Signature]*

प्रमाणित किया गया है कि निम्न विवरण का प्रमाणित
रजि. (प्रमाण) - खरसावाँ जिला. 01/2000 623, 08, 2025
को अनुक्रमणिका 62 प्रमाणित किया गया है। अर्थात्
श्री श्री. अरवि कुमार (अभिजित) द्वारा (विपरीत) अर्थात्,
126, पुराना खरसावाँ. 89, गेमा (काली). 257, पुराना
खरसावाँ. 67 69 गेमा (काली). 253 खरसावाँ - 275
निम्न व्यक्ति से की जा चुकी है।
कोई प्रमाण नहीं है। अर्थात् उक्त प्रमाणित प्रमाणित
आवृत्ति के अर्थात् अर्थात् प्रमाण - पत्र प्रमाणित
गया है।

पदनाम *[Signature]*
कार्यालय *[Signature]*
जिला अवर निबंधक का कार्यालय
खरसावाँ

[Signature]
जिला अवर निबंधक
खरसावाँ

तारीख 28/08/2025

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिविष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to State Bank of India, Jamshedpur B. Bk.
अनुसूची 21 प्रमाण पत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 2582/2025
Ref No. SP/LECP/Jam(21-22/OPD/10-2007-2015)
1032/2025 कि श्री P.R. Sarkar Adv. for Raghunath Prasad ने मेरे पास आवेदन
किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-2000

से ता० 23.08.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

संख्या क्रम	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

में यह ही प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़ कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर -

[Handwritten Signature]

पदनाम -

[Handwritten Name]

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जाँच

हस्ताक्षर -

[Handwritten Signature]

पदनाम

[Handwritten Name]

कार्यालय

[Handwritten Office Name]

तारिख

25-08-2025



जिला अवद निबंधक
सरायकेला-खरसावाँ

[Handwritten Signature]

प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमती निबंधक कार्यालय,
24 (प्रथम) - 29 (नवा) में दिनांक 01/08/2025 (23/08/2025)
का अनुक्रमणिका सं. 2 एवं आवेदक का तलाशी/अनुसंधान
श्री श्री. डा. रमेश चंद्र (अधिवक्ता) डा. ए. (क) की शक्ति,
126 पुराना लाठ नं. 89, नया लाठ नं. 254 पुराना
लाठ नं. 67 69, नया लाठ नं. 253, रमला - 616 डी।
का कार्यालय में आधारित कार्यालय में अवधार -
उक्त काई प्राविष्ट नुई है। आवेदक के तलाशी
एवं तलाशी जांचकार्य के अनुसार अवधार प्रमाण -
पत्र तैयार किया जाता है।

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to State Bank of India 8131 Jammu Shekpur Br.
 side Roshni Sahi RACEP 2021-22 CARD foll. 30.07.2025. 2583/2025
 अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 118 आवेदन पत्र संख्या
 प्रमाण पत्र संख्या
 1031/2025 चूकि श्री P.R. Sarkar Adv. for Narmathury पास आवेदन
 किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2000

से ता० 23.08.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चेला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to State Bank of India, Jammu & Kashmir, Srinagar, J.K. vide Ref. No. 1032/2025 dated 23.10.2025. आवेदन पत्र संख्या 2584/2025
 अनुसूची 21 प्रमाण पत्र संख्या 113
 प्रमाण पत्र संख्या 1032/2025
 आवेदन पत्र संख्या 2584/2025
 कि श्री P.R. Sarkar Adv. in Raj. Acharya Singh मास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता. 01.10.2020

से ता. 23.10.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी

तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों

और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

में यह ही प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया ।

हस्ताक्षर
[Signature]

पदनाम -
[Signature]

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जाँच निम्न व्यक्ति ने की

हस्ताक्षर - *[Signature]*

पदनाम -
[Signature]

कार्यालय



[Signature]
जिला अवर निबंधक
बिरायकेला-खरसावाँ

तारीख..... 28/08/2024

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न निबंधन कार्यालय,
बिरायकेला-खरसावाँ जिला अवर निबंधक कार्यालय, 23.08.2024
को अनुक्रमणिका क्र. 2 के तहत तलाषी/आवेदक
(क) श्री. आर. सुरकार (अधिनियम) द्वारा (वि. नं. 1) गरी,
दुर्गा नगर, बिरायकेला, जिला अवर निबंधक कार्यालय, 26
दुर्गा नगर के. 182 नगरपालिका के. 281 पुराना लगे
नं. 70 नगरपालिका के. 261 रकबा-505 (वि. नं. 1) का कार्यालय
में विचारित अभिलेखों में अन्तर्गत लेखों को प्रमाणित
किया है। आवेदक के तलाषी एक (निबंधन कार्यालय)
को अनुक्रमणिका क्र. 2 का प्रमाणित किया जाता है।

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं । वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार प्राये गये । यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे ।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी ।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी ।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है । इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भूतक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो ।

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued for State Bank of India, Jamshedpur Bx
 अनुसूची 21 प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 2585/2025
 प्रमाण पत्र संख्या 1033/2025
 श्री P. K. Sarkar Adv. for Deep Narayan Singh ने मेरे प्रमाणित आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01/01/2020

से ता0 23/08/2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
/								

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21 प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या

प्रमाण पत्र संख्या

1034/2024

श्री

ने मेरे पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01.01.2000

से ता0 23.08.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

संख्या क्रम	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि का प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to State Bank of India Jamshedpur Br
अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 2587/2025
प्रमाण पत्र संख्या 1035/2025
1035/2025 श्री P.R. Sankar Hov. नि. Surenדר, V.R. पास आवेदन
किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-2000

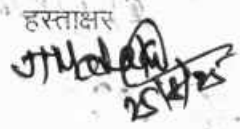
से ता० 23-08-2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

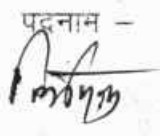
क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

मैं यह शी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति का प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चलता है

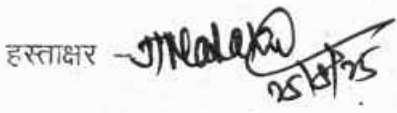
निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया ।


हस्ताक्षर


पदनाम -


प्रमाणित किया जाता है कि निम्न लिखित कार्यालय
 खरसावा-खरसावा में 01.07.2000 से 23.08.2025
 के अवधि में 12 फूट चौड़ाई का तलाषी आदि
 प्रमाणित किया जाता है।
 मालिक-आलोक, आकाश आदिपुत्र, आकाश, 126 पु.सं.
 खरसावा नं. 89, नया खरसावा नं. 257 पु.सं. लॉट नं. 67, 68
 नया लॉट नं. 265 खरसावा-755 का कार्यालय
 में संश्लेषण प्रमाणित में अवधारणा रखे गए प्रमाणित
 गये हैं।
 कृपया अवधारणा प्रमाणित प्रमाणित किया जाता है।

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जांच

हस्ताक्षर


पदनाम


कार्यालय




जिला अवर निबंधक
 खरसावा-खरसावा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तारीख..... 25.08.2025

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधारणा दिखाये गये हैं । वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये । यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो ऐसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जिक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे ।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) का प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारणा के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी ।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी ।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है । इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर लक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवधारणा की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवधारणा को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो ।

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to State Bank of India, Jamshedpur Br, vide
 अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या
 प्रमाण पत्र संख्या 1036/2025
 Ref No: SB/Jamshedpur/2025/22/CORP dt 30/08/2025
 F. R. D. Parkar Adv. for Karmeni Shermis 2589/2025
 कि श्री ने मेरे पास आवेदन
 किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01/01/2022.....

से ता0 23/08/2025 तक तलाशी की गई और ऐसी

तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों

और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non Encumbrance Certificate issued to State Bank of India, Jammu Shriper Ban
 अनुसूची 21 - पत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 2589/2025
 प्रमाण पत्र संख्या 1037/2025 P.R. Sarkar Adv. for Panam Verma मेरे पास आवेदन
 किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01.01.2000

से ता0 23.08.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र. संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

में यह शी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति का प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर
[Signature]

पदनाम -
[Signature]

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित अभिलेख, सरायकेला-खरसावाँ के जिला अदालत के आदेशों के अंतर्गत 2 एवेडक के तलाषी आवेदक श्री श्री. आर. एस. (अधिवक्ता) द्वारा तैयार की गई, 126 पुराना खरसावाँ, 89 नया खरसावाँ, 257 पुराना खरसावाँ, 6768 नया खरसावाँ, 265 खरसावाँ-7.5डी के अभिलेख में उक्त संपत्ति में अवभार के अभाव में प्रमाणित है। आवेदक के तलाषी के तलाषी कार्यों के अंतर्गत प्रमाण-पत्र तैयार किया जाता है।

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जोच निम्न व्यक्ति में की

हस्ताक्षर - *[Signature]*

पदनाम - *[Signature]*

कार्यालय - *[Signature]*



[Signature]
जिला अवर निबंधक
सरायकेला-खरसावाँ
25/8/25

तारीख 25.08.2025

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति वहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर वहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।

NON ENCUMBRANCE

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to State Bank of India, Jamshedpur Branch
 अनुसूची 21 - प्रमाण पत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या
 Ref No. 531 Receipt No. 2091-2100 D.D. No. 2091-2100
 प्रमाण पत्र संख्या 1039/2025 कि श्री P.R. Sarkar Adv. for Shambhus Sharan ने मेरे पास आवेदन
 किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01.01.2000

से ता० 23.08.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

मैं यह ही प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति का प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

पदनाम -

(Handwritten name)

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न निबंधन का प्रमाणित
उत्पत्ति - जलियाँ 1901-01-2020 के 23, 08, 2025
का अनुक्रमणिका 2 एवं निम्न के तलाशी आवेदन
की प्रतीति (सकार/निबंधन) द्वारा प्रमाणित की गई है।
माला - आसली, भोगा - आसलीपुर, भागा - 126, पुराना (क/र)
नं. 182 नका ला. 5. 281 पुराना ला. नं. 70, नया ला. नं.
261 (क/र) - 30 डी. का प्रमाणित में सुधार/प्रमाणित
में सुधार/प्रमाणित को प्रमाणित नहीं है। आवेदन के
तलाशी एवं निम्न (आवृत्ति) के अनुसार अवशर/प्रमाणित
पत्र निम्न किताबों में है।

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जाँच निम्न व्यक्ति ने की

हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

पदनाम *(Handwritten name)*

कार्यालय *(Handwritten name)*



(Handwritten signature)
जिला अवर निबंधक
सरायकेला-खरसावा
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तारिख 28.08.2025

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।
(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति वहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।
विहित फीस की भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।
(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।

NON ENCUMBRANCE

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to State Bank of India, Jamshedpur Rr, Jharkhand
 अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 118 आवेदन पत्र संख्या 2592/2025
 Ref No. 531/PACR/JSR/2025/COR dt. 30.07.2025
 प्रमाण पत्र संख्या 1040/2025
 भूमि श्री P.R. Daskar Adv. for Anil Kumar ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

संपत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संपत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-2000

से ता0 23.08.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

NON ENCUMBRANCE

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to State Bank of India, Jyoti Chedgar Br. vide Ref. No. SBI/RAC/CP/CD/2025-22/COVD dt. 30.07.2025, आवेदन पत्र संख्या 2592/2025
 अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113
 प्रमाण पत्र संख्या 104/2025
 चूकी श्री P.R. Sankar Adv. for Vijay Narayan Walyasthi नमर पास आवेदन

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-2020

से ता0 23.08.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

मैं यह शी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति का प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर
[Signature]

पदनाम -
[Signature]

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का जाँच निम्न व्यक्ति ने की

हस्ताक्षर - [Signature]

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न निबंधन कार्यालय,
सहायकेला-खरसावों का क्र. 01.2000 623.08.2025
का अनुक्रमणिका क्र. 254 के तलाषी प्रमाण पत्र
श्री. अरुण कुमार (अधिवक्ता) द्वारा स्वयं की जाँच के बाद
मामला- कांसेरा, भाग- अदिलपुर, भाग नं. 126 पुर्णानुसार
89 नया लॉट नं. 254 पुर्णानुसार नं. 67, 69 नया लॉट नं.
253 लॉट नं. 6.6 डी. का प्रमाणित प्रमाणित
में, अज्ञात लॉट की प्रमाणित नहीं है। अज्ञात लॉट का
एव मास्टर आनुकाठ के अज्ञात प्रमाण पत्र प्रमाणित
किया जाता है।

पदनाम -
[Signature]

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

[Signature]
जिला अवर निबंधक
सहायकेला-खरसावों

तारिख 25.08.2025

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो।