

2965

Chs W No 2

2674

571,000
Acc
5-88
Aum
19
4/5



S on/ps
23000

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल सूची में बाहर है।

05AA 342438

कानून प्रवक्ता 24 के अधीन आता है।
नियुक्ति अधिनियम 1973 धारा 23 व
अनुच्छेद 2 के अधीन कार्य करता है।
निबंधन के अधीन है।
23
M/S B
7/5/13

मुल्यांकन जांचा
Keefend

AG 17/30 = 0

Salv 2.50
Pct 0.94
3.44
17/33.44

7/5/13

"केवाला दलिल"

केवालादातागण:- 1. श्री हाडीराम चार मोदक पिता-स्व० राधानाथ चार मोदक 2. श्री देवदास चार मोदक पिता-स्व० चुनी गोपाल चार मोदक जाति-मोदक पेशा-खेती निवास स्थान-मेन रोड चास, पो० एवं थाना-चास, जिला-बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्रतिनिधि नियुक्त श्री मृत्युंजय शर्मा पिता-श्री उपेन्द्र नाथ शर्मा जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-डोमाटांड, थाना-चास (मु०), जिला-बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney No. IV-912 dated On. 17/06/2011 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas), 3. श्री भुवनेश्वर शर्मा 4. श्री अनिल चन्द्र शर्मा 5. श्री दुर्गा दास शर्मा 6. श्री रामगती शर्मा पिता-स्व० अयोध्या नाथ शर्मा जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-मूर्तिटांड, थाना-चास (मु०), जिला-बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार प्रतिनिधि नियुक्त श्री मृत्युंजय शर्मा पिता-श्री उपेन्द्र नाथ शर्मा जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-डोमाटांड, थाना-चास (मु०), जिला-बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney No. IV-200 dated On. 17/04/2011 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas), (हमलोग सी०एन०टी० एक्ट के दायरे में बाहर है।) PN:-BAKHM72369R
केवाला ग्रहिता:- श्री अशोक कुमार शर्मा पिता-श्री मृत्युंजय शर्मा जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-खेती निवास स्थान-डोमाटांड, थाना-चास (मु०), जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय) PN - CMXPS8695A

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)
विक्रीत सम्पत्ति का आधिकारिक लेन-देन मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रुपय, एवं सरकारी मूल्यांकन के अनुसार लप्रीन का मूल्य 4,99,000/- (चार लाख नब्बे हजार आठ सौ) रुपय मात्र, प्लॉट "चाम" के अन्दर रकबा 5.88 बिघे (पाँच दशक आठ आठ ...) के लप्रीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी ... पेसा, वर्तमान मालिक जमींदार ... अन्तर् अंचल कार्यालय चास, सरकारी मुल्यांकन के अनुसार जमीन का मूल्य 5,71,000/-



05AA 342439

Minjiam Jay Sharma
7-5-13

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य जो खाली है, जो कि चास नगरपालिका के वार्ड नं० - 02 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत दिनांक 02/07/1947 तारीख का पुरुलिया निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ 8295 नं० केवाला दस्तावेज 1 नं० दाता के पिता एवं 2 नं० दाता के पिताग्रह स्व० राधानाथ चार मोदरु के नाम से केवाला खरीदा हुआ प्राप्त सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 188 (एक सौ अठासी) शामिल प्लॉट नं० 903 (नौ सौ तीन) में खरीदा रकवा में से प्लॉट के मध्यांश में निजांश बिक्री रकवा 0.38 डि०, एवं विगत दिनांक 30/01/1968 तारीख को धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ 1445 नं० केवाला दस्तावेज 3, 4, 5 एवं 6 नं० दाताओं का पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ प्राप्त सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 188 (एक सौ अठासी) शामिल प्लॉट नं० 901 (नौ सौ एक) बिक्री रकवा 5.50 डि०, कुल एक खाता दो प्लॉट में दो दस्तावेजों के द्वारा कुल खरीदा रकवा में से बिक्री रकवा 5.२४ डि० (पाँच टशनलय आठ आठ डिरामिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ चौहद्दी मुताबिक केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा देकर वंचित हुए। जिसका चौहद्दी उत्तर-इसी प्लॉट में गीता देवी, दक्षिण- प्लॉट नं० 904 में गीता देवी, पूरब-प्लॉट नं० 904 तथा पश्चिम-प्लॉट नं० 902 में गीता देवी। 1 नं० 2 नं० दाता द्वारा बिक्री रकवा 0.33 डि० एवं 3, 4, 5 तथा 6 नं० दाताओं के द्वारा बिक्री रकवा 5.50 डि०, इस तरह से कुल मिलाकर बिक्री रकवा 5.88 डि० बिक्री किया।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रुपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज हमलोगों ने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च कारतविक मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रुपये में से 1,00,000/- आज नगद लिया गया है, एवं पूर्व में एग्रीमेंट दिनांक 05/02/2010 को किए, जिसमें ब्याना रु.रूप 1,00,000/- प्राप्त कर चुके थे, इस तरह से कुल मिलाकर 2,00,000/- रुपया नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

Mitjey Jay Sharma
2.5.13

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा, आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण - भार आदि नहीं किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रुटी प्रमाण हो तो हमलोग बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे।

अतः हमलोग अपनी - अपनी शरीर एवं मानसिक रूप से एवं किसी के दबाव में नहीं आकर अपने शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी दिनांक (07/05/2013) 07/05/2013 प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री दीनबन्धु महतो, दस्तावेज लेखक मो० चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

दीन बन्धु महतो

क्रेता का हस्ताक्षर, अंगुठे का निशान वो छायाचित्र



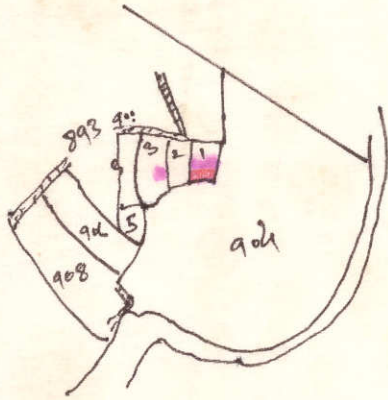
Ashok Kumar Subram

गवाहगण

पवन कुमार शर्मा
पिता - स्व. गोबुल कुमार शर्मा
पिता - विनोद कुमार शर्मा
पिता - विनोद कुमार शर्मा
पिता - जयशंकर शर्मा

In Part Plan of Mouza CHAS sect No-2

Thana - CHAS Thana No - 30 Dist - Bokaro



Mouza - CHAS

Khata No - 188

Plot No - 903 Area - 0.38 Acs

" " Plot No - 904 Area - 5.50 Acs

5.88 Acs.

Mark - "A"

Colour - Red

Vender: - 1. Hadiramchar Modak S/O Let - Radha
 nath Modak 2. Deodas char modak S/O
 Let - Nurgopal char Modak at P.S. Chas by
 their attorney - Mityunjay Sharma
 S/O - Upendra Nath Sharma
 at - Domatand P.S. Chas, Bokaro



(3) Bhudhreshwar Sharma (3) Anil Chandra
 Sharma (3) Durga Das Sharma
 (4) Kamgali Sharma S/O Let -
 Ayadhu Nath Sharma at - Nacodih
 Tola - Murditaund P.S. Chas by
 their attorney - Mityunjay
 Sharma S/O - Upendra Nath
 Sharma at - Domatand
 P.S. Chas (m) Dist - Bokaro

3. - सहायक निवासी
 6. निवासी 904 के निवासी
 5. निवासी 904
 4. निवासी 902 के निवासी

Mityunjay Sharma
 715113

Sharma
 Anil
 Chandra

कुलमूल्य के अनुसार जमीन का मूल्य 5,71,000/-



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 07/05/2013 14:29:48

Token No: 19

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mrityunjay Sharma	Date of Entry	07/05/2013
Presenter Name & Address	Domatand, Chas(M), Bokaro	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	571000	Stamp Value	23000	Book	1
Document Value	571000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		

Remarks / Other Details
Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	2	CHAS-2	188	903			U_RES	0.38 Decimal	36836.82
CHAS	30	2	CHAS-2	188	901			U_RES	5.5 Decimal	533164.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Mrityunjay Sharma	Upendra Nath Sharma	Business	General	Aakhm72369r		Domatand, Chas(M), Bokaro
2	VENDEE	Ashok Kumar Shubham	Mrityunjay Sh Arma	Cultivation	General	Cmxps8695a		Domatand, Chas(M), Bokaro
3	Identifier	Pawan Kumar Sharma	Lt. Gokul Kumar Sharma	Cultivation	General			Chiksia, Chas(M), Bokaro
4	Witness1	Pawan Kumar Sharma	Lt. Gokul Kumar Sharma	Cultivation	General			Chiksia, Chas(M), Bokaro
5	Witness2	Vivek Kumar Jha	Vinod Chandra Jha	Business	General			Jamgoria, Chas(M), Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	17,130.00
4	SP	270.00
Total		17,403.44

Mrityunjay Sharma
7/5/13

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त श्री मृत्तुंजय शर्मा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

श्री पवन कुमार शर्मा

पिता श्री गोकुल कुमार शर्मा

पेशा खेती

चिकिसिया, चस (मु)

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.19 Token Date: 07/05/2013 14:29:48
Serial/Deed No./Year :2965/2644/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Mrityunjay Sharma Father/Husband Name:Upendra Nath Sharma (Power Holder) Domatand, Chas(M), Bokaro		
2	Ashok Kumar Shubham Father/Husband Name:Mrityunjay Sh Arma (VENDEE) Domatand, Chas(M), Bokaro		
3	Pawan Kumar Sharma Father/Husband Name:Lt. Gokul Kumar Sharma (Identifier) Chikisia, Chas(M), Bokaro		
4	Pawan Kumar Sharma Father/Husband Name:Lt. Gokul Kumar Sharma (Witness1) Chikisia, Chas(M), Bokaro		
5	Vivek Kumar Jha Father/Husband Name:Vinod Chandra Jha (Witness2) Jamgoria, Chas(M), Bokaro		

Book No. I
Volume 78
Page 131 To 148
Deed No 2965/2644
Year 2013
Date 07/05/2013 15:32:20

District Sub Registrar

Signature of Operator

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम कोडरमा
 अनुमण्डल का नाम चाई
 अंचल का नाम चाई
 मौजा चाई
 थाना वों थाना नम्बर 20

रसीद क्रमांक JH 22 A090523
 रेयत का नाम अशोक कुमार
 पिता का नाम श्री गुरुदेव शर्मा
 जमाबन्दी नम्बर 10/27

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>188</u>	<u>901,903</u>	<u>5.88</u>

जोत को सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया			
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
	लगान	<u>8.00</u>				<u>15.16</u>
	सेस	<u>2.00</u>				<u>8.00</u>
	*ब्याज	<u>4.00</u>				<u>2.00</u>
	विविध	<u>4.00</u>				<u>4.00</u>
	योग	<u>1.60</u>				<u>1.60</u>
		<u>19.60</u>				<u>19.60</u>

अदायगी	हाल	भुगतान का विवरण				अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
	लगान					<u>15.16</u>
	सेस					<u>8.00</u>
	*ब्याज					<u>2.00</u>
	विविध					<u>4.00</u>
	योग					<u>1.60</u>
						<u>19.60</u>

- कुल योग शब्दों में कोडरमा जिला
- नाम अदाकर्ता अशोक
- कुल बकाया 19.60

हस्ताक्षर एवं दिनांक
15/11/15

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र।

जिला बोकारो अनुमंडल वास सर्किल/अंचल वास वास हल्का III १72 स्टेट का नाम झारखण्ड

क्र.सं.	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनिमय उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	पंजी संख्या
1	दा0खार0 मुं सं <u>1991 (1)</u> <u>2015-16</u>	<u>वास</u>	<u>वास</u> <u>30</u>	ख्याता नं0 <u>188</u> प्लॉट नं0 <u>901</u> <u>903</u> रकबा <u>5.88 0</u> तलाल <u>0-05</u> प्र0 तलाल <u>8.०0</u> अलावे शेष	अंचल अधिकारी वास	बिक्री द0 नं0 <u>2644</u> <u>म/5/13</u>	पुराना रैयत <u>हरशु-सार पोट्ट</u> <u>2010-20</u> नया रैयत <u>अर्जाक ठुभार</u> <u>बुभम</u> <u>पिना</u> <u>मरुपुं उभय ठुभार</u>	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	जमाबन्दी संख्या <u>10</u> में नाम दर्ज किया गया है।



अंचल अधिकारी
वास



चास चास 0030 अशोक कुमार शुभम		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
188	901,903	0 एकड़ 5.88 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	8.00				8.00	
गुजारी (भावली)	2.00				2.00	
सेस	4.00				4.00	
सूद	4.00				4.00	
मुतफरकात	1.60				1.60	
मीजान	19.60				19.60	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					8.00		
गुजारी (भावली)					2.00		
सेस					4.00		
सूद					4.00		
मुतफरकात					1.60		
मीजान अदायकारी					19.60		

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Nineteen Rupees and Sixty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **19.60**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **05-07-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

