



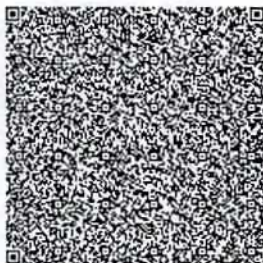
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH08265774871621Q
Certificate Issued Date	: 25-Jan-2018 12:03 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/jhdopjc07/SERAIKELA/JH-SK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHDOPJC0711782799967475Q
Purchased by	: ASHOK KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	: NA
Second Party	: ASHOK KUMAR
Stamp Duty Paid By	: ASHOK KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 73,400 (Seventy Three Thousand Four Hundred only)

Nitu Prabha *Aditya Ray*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



-----Please write or type below this line-----



Nitu Prabha
25/1/2018

UP 0005549222

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale Value 18,35,000/- Stamp 73,400/- Adityapur

Nitu Brabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

उपस्थापित दस्तावेज में लक्ष्यकारी की जाति... अंकित है। यह जमीन C.N.T.A. 1000 के धारा 461(B) के अन्तर्गत है।



Nitu Brabha
25/1/2018

दस्तावेज में उचित मूल्य का उल्लेख है।
जांचकर्ता



Nitu Brabha मृत्याकन सूची में दर्ज किया
25/1/2018

-2-

दस्तावेज जांच में सही पाया।

SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 18,35,000/- only

(Rupees Eighteen Lacs Thirty five thousand) only

Consideration amount of Rs. 8,00,000/- only

(Rupees Eight Lacs) only

This Deed of sale made on this the 25th day of January, 2018, hereat Seraikella:-

B e t w e e n

- 1. PURNCHANDRA PRADHAN (GOUR) 2. NAVIN PRADHAN (GOUR), both sons of late Narayan Pradhan(Gour)
- 3. GANGADHAR PRADHAN (GOUR), 4. SHIVNATH PRADHAN (GOUR), both sons of late Rajendra Pradhan(Gour)

Fee Paid

55053.44
2.50
0.94

25/1/18

2018... निरकन पर अधिकारी

21 के अधीन ग्राहक
स्थापन अधिनियम
1399) की
या

Handwritten signature and initials

Nitu Prabha

25/1/2018

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

- 3 -

all by faith Hindu, by Caste-Gour (Gwala), by
occupation- Cultivation, by nationality-Indian,
resident of village- Asangi, P. S.-R. I. T. Adityapur
District-Seraikella Kharsawan, Jharkhand, Represented
through their duly constituted attorney NITU PRABHA
W/o Shri Ashok Kumar, by faith Hindu, by Caste-Yadav,
by occupation- Business, by nationality-Indian,
resident of B/10, Krishi Nagar, Ashiana Nagar, Patna,
Bihar. At present residing at CE/51, NIT Campus,
Adityapur, P. S.-Adityapur, District-Seraikella-Kharsawan,
Jharkhand, vide G. P. A. No. IV-53, dated- 20.05.2017,
registered at D. S. R. O. Seraikella, hereinafter called
the seller of the 1st part.

PAN:- AQRPP3911A.

Aadhar No. 5473 3930 7793

In favour of

ASHOK KUMAR, s/o Shri Arjun Roy, by faith Hindu,
by Caste-Yadav, by occupation-service, by
Nationality-Indian, resident of B/10, Krishi Nagar,
Ashiana Nagar, Patna, Bihar. At present residing at
CE/51, NIT Campus, Adityapur, P. S.-Adityapur, District-
Seraikella-Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called

Nitw Babha

25/1/2018

Nitw Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

-4-

the Purchaser of the 2nd part.

PAN:- AGUPK3070E

Aadhar No. 3135 1284 2281

Whereas, the land situated at Mouza Asangi, ANAC, Ward No. 15(O)/22(N), P.S.-R.I.T. Thana no. 131, Khata No. 33(O)/276(N), have been recorded in the name of Purnchandra Gour, Navin Gour, both sons of late Narayan Gour, Gangadhar Gour, Shivnath Gour, both sons of late Rajendra Gour along with other co-sharers during the current Municipal Survey settlement operation of 1983, which is recorded in Register-II, being Vol.No.I, page No.33 in the office of C.O.Ganharua and paid rent vide rent receipt no. JH/13A043367 and obtain rent receipt.

and whereas, aforesaid recorded tenant have amicably partitioned their paternal property along with other co-sharers in a family arrangement and after an amicable partitioned, the schedule below land have been felled to the separate share of the above named sellers and since then they have been in peaceful physical possession over the same without any let or hindrance from any corner whatsoever.

Nitu Prabha
25/11/2018

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

-5-

The other co- sharers have declared with an affidavit dated 22.12.12 that neither Basant Pradhan, Kumari Yoshoda, Smt. Lalita Pradhan, Sushil Pradhan, Kumari Sonamani Pradhan and Krishna Pradhan nor their legal heirs and successors will claim the schedule below land in future.

And whereas, the above named sellers have appointed their legal lawful attorney to Nitu Prabha to do all the acts, deeds, things etc. on their behalf.

And whereas, the said sellers being in urgent need of money for their personal emergent expenses, expressed jointly desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.8,00,000/- only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said sellers, agreed to purchase the same at the said consideration price.

Nitu Babha
25/1/2018

Nitu Babha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

-6-

:: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.8,00,000/-only paid by the said purchaser, to the said sellers, which said sum the said sellers hereby acknowledge as having received, they, the said sellers does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, his heirs, executors, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as his own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the sellers or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in his name and obtain rent receipt.

That the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarb, sadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said sellers does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

Nitu Babha
25/1/2018

Nitu Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

- 7 -

In witnesses whereof the said executants has hereto
at Seraikella put his/her hand this the day month and
year first above written.

SCHEDULE

Mouza- Asangi, ANAC, Ward No. 15(O)/22(N), Thana no. 131,
Thana- Adityapur, District- Sub-Registry office at
Seraikella, District- Seraikella Kharsawan;

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
Old-33	Old-728(P)	Don-II	3000 sq. ft.
		(At present	i.e. 6.89 Dec.
		homestead land)	

Holding No. 0220000161000M0.

Bounded by

North:-Portion of Plot No.855

South:-Portion of Plot no.855& 856

East :- 20 ft. wide Road

West :- 25 ft. wide Road.

Annual rent of Rs. 2.00 payable to the state of
Jharkhand through C.O. Gamharia. A Trace map is attached
herewith.

Nitu Prabha
25/1/2018

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

-8-

The Principals are still alive till now and the
G.P.A.NO.IV-55, dt. 20.5.17 has not been revoked
by the principals.

Total Area 92 dec. in plot no. 728

Previous sold 26.67 dec.

today be sold 6.89 dec.

Balance area 58.44 dec.

Identifier/Witnesses

1. Sumit Kumar Mukherjee
S/O Dharendra Nath Mukherjee
OF ward No-2 Seraikella
PS- Seraikella
2. Pintumahapatra S/O kaio mahapatra
OF ward NO-3 Seraikella
PS- Seraikella

Readover and explained the contents
to the executant who after admitting the
contents to be true put her hand in my
presence.

Antu Sundi
ANTU SUNDI 25/1/2018
DEED WRITER SERAIKELLA
LICENCE NO.- 30/1997

Nitu Brabha
25/11/2018

Nitu Brabha Achitya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

-9-

ACH
A.K.



Ashok kumar
25/11/2018

signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser

ACH
A.K.



Sumit ur Munde
25/11/2018

signature ,Photo and left
hand finger print of Identifier

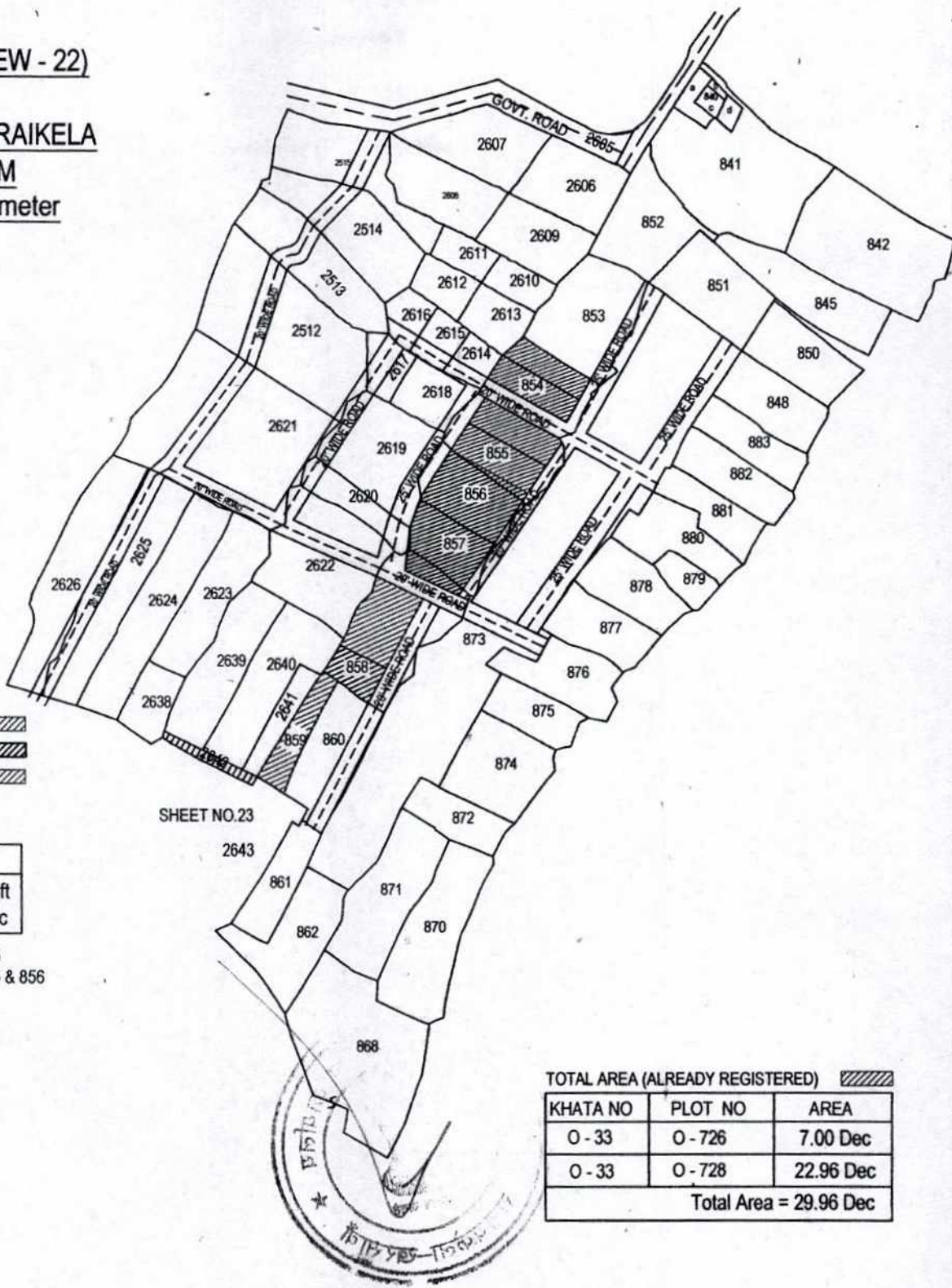
Certified that the parties whose photographs are
affixed herewith is attested by me and the finger print
of all the parties have taken by me.

Typed by

ACH
25/11/2018
ANTU SUNDI
DEED WRITER CHAIKELLA
LICENCE NO. -

N

NAC ADITYAPUR
WARD NO. - 15 (NEW - 22)
SHEET NO. - 9
REV. THANA - SERAIKELA
DIST. - SINGHBHUM
SCALE - 1cm = 20 meter
YEAR - 1976 - 77



NOTE :-
 ALREADY REGISTERED 
 TO BE REGISTERED 
 PROPOSED FOR REGISTRATION 


AREA SHOWN IN

KHATA NO	PLOT NO	AREA
N - 276	N - 855 (P)	3000 Sqft
O - 33	O - 728 (P)	6.89 Dec

NORTH - PORTION OF PLOT NO. 855
 SOUTH - PORTION OF PLOT NO. 855 & 856
 EAST - 20' WIDE ROAD
 WEST - 25' WIDE ROAD

BUYER :-
 ASHOK KUMAR
 S/o, Shri ARJUN ROY

SELLER :-
 Smt. NITU PRABHA
 W/o, Shri ASHOK KUMAR

TOTAL AREA (ALREADY REGISTERED) 

KHATA NO	PLOT NO	AREA
O - 33	O - 726	7.00 Dec
O - 33	O - 728	22.96 Dec
		Total Area = 29.96 Dec

Nitu Prabha *Aditya Raj*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha
 25/11/2018

Hogra
 Amin
 Reg.no. - 784/02-03

नाम प्राधिसुचित क्षेत्र प्राधित्यपुर

वार्ड संख्या 15

चादर संख्या 9

राजस्व पाना सचयकेला

जिला सिंहभूम

पैमाना

1 से. मी. = 10 मी. या प्र. मि. 1: 1000

सन

1976-77 ईस्वी

Nitu Prabha

Aditya Ray

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha

25/1/2018

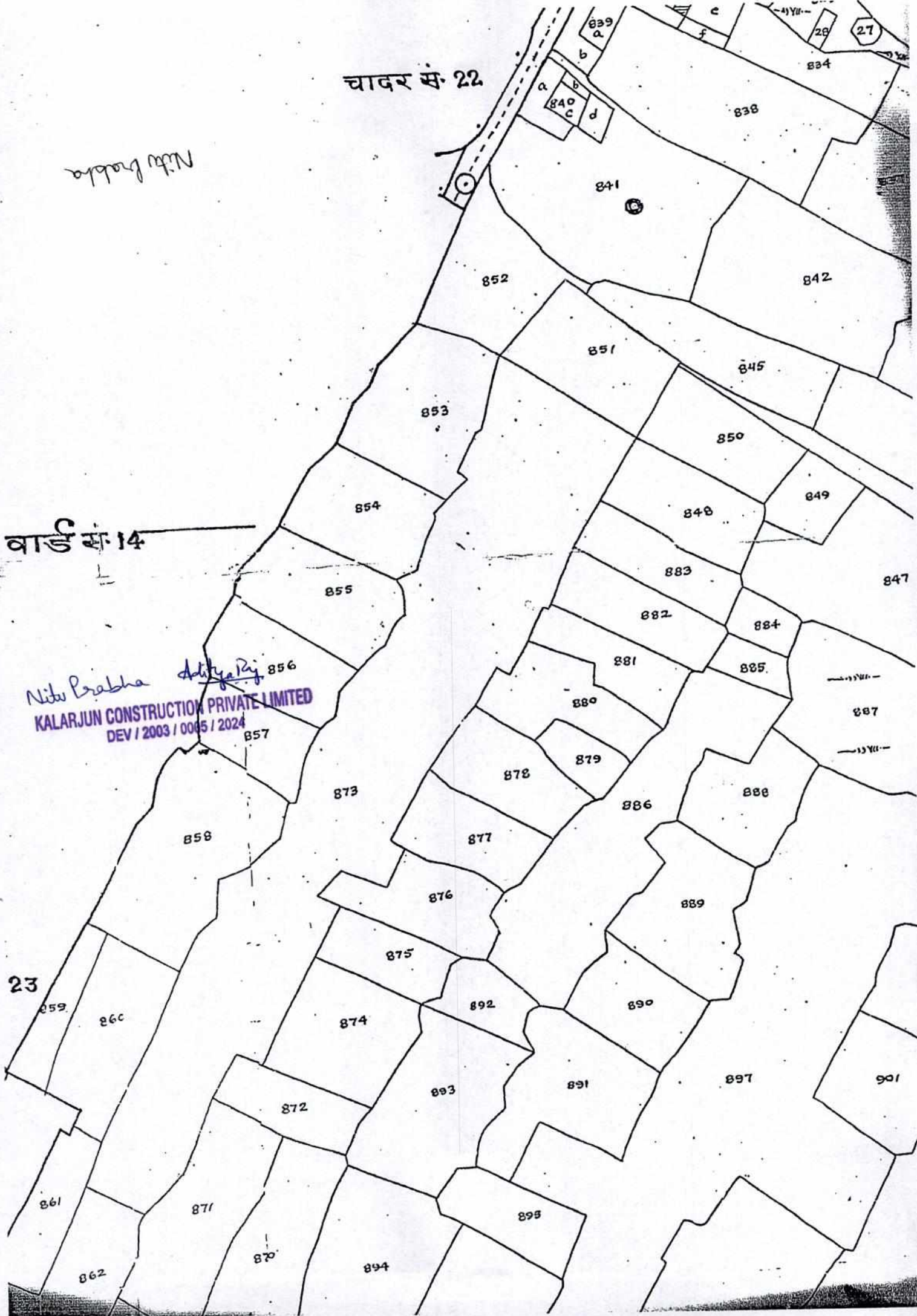
चादर सं. 22

Nitu Prabha

वार्ड सं. 14

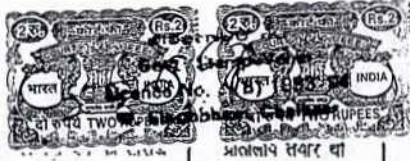
Nitu Prabha
Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

23



Schedule - 1, Form No. 66
S & S Manual 1927 F. N. - 72 (half)

फोलियो की आपूर्ति नहीं



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्टाम्प और फोलियो को आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख
---------------------------------	--	----------------------------------

Additya Raj
 Nitesh Babbar
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024

गाँव	महल	परगना	तोर्जी नं०	नालिक का नाम व नम्बर खेवट
थाना	पट्टी		थान नं०	रगियानी हकदार का नाम व नम्बर खेवट

खतियान का मिलसिलेदार नम्बर	असमी का नाम बल्लियत सखूनत और जात		खेत		किरम जमीन	रकबा			कैफियत	लेगान बेला नगदी खेतों के निरुवत शर्त कब्जा लिखो		1. नवैयत गेर दाखिलकार रैयत के कब्जे मुह्त। 2. तरीका, ठहराने लगान वो शारावत लगान अगर होले- होले पड़ता हो। 3. खास शर्त अगर कोई हो-
	खेसरा नम्बर	चौहदी	र०	डी०		हेक्टर और	हकिम के तहफिकात मोताबिक	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो		लगान	1 लगान	
23	3 माकान्त गोड पिता नेकु गोड एक कंश ललिह प्रती गोडिग परि डोमन गोड एक कोर नाशपन गोड गंगाधर गोड तमा शिव नाम गोड पिता राजेन्द्र गोड एक अंशा प्रेशा सप्तग आरति गोवत मिवावी निहा गाम	606 692 286	3- निज 1- गंशधर 3- देव सप्तग 3- निज 3- काजली 4- अंशुदर	कोर कोर कोर कोर	0-0-066 1-12-687 0-82960							

15/01/15

11/01/15

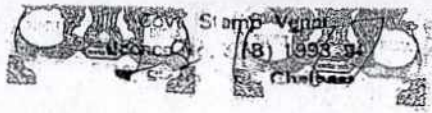
15/01/15

333

क्र.	विवरण	प्रमाण	दिनांक	मूल्य	विवरण	प्रमाण	दिनांक	मूल्य
1	1. ला. 2	1000	15/01/15	1000	1. ला. 2	1000	15/01/15	1000
2	2. प्रसाद	2000	15/01/15	2000	2. प्रसाद	2000	15/01/15	2000
3	3. प्रसाद	3000	15/01/15	3000	3. प्रसाद	3000	15/01/15	3000
4	4. प्रसाद	4000	15/01/15	4000	4. प्रसाद	4000	15/01/15	4000
5	5. प्रसाद	5000	15/01/15	5000	5. प्रसाद	5000	15/01/15	5000
6	6. प्रसाद	6000	15/01/15	6000	6. प्रसाद	6000	15/01/15	6000
7	7. प्रसाद	7000	15/01/15	7000	7. प्रसाद	7000	15/01/15	7000
8	8. प्रसाद	8000	15/01/15	8000	8. प्रसाद	8000	15/01/15	8000
9	9. प्रसाद	9000	15/01/15	9000	9. प्रसाद	9000	15/01/15	9000
10	10. प्रसाद	10000	15/01/15	10000	10. प्रसाद	10000	15/01/15	10000

Nitu Prabha
 Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024





FOLIO NOT AVAILABLE
फोलियो की आपूर्ति नहीं

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite Number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date of which the copy was ready for delivery	आवेदन की प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant
--	--	---	--	---

गाँव अधियुक्ति क्षेत्र आदिवासी तालिका नं. 15 परगना ... तौजी सं० ... स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट-संख्या ...
 थाना पट्टी थाना सं० ... अध्ययत्ती गू स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या यदि हो विद्युत सरकार

खतियान की क्रम संख्या।	अभिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास।	खेत		भूमि का स्वरूप।	रकबा एकड़ में।		अभ्युक्ति।	गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताएँ कि उसपर कब्जा कैसे है।		1) अधिमोगी रैयत की हैसियत और कब्जे की अवधि। 2) लगान किस प्रकार नियत किया गया, यदि आरोही (प्रोग्रेसिव) हो तो विशिष्टियाँ। 3) कोई विशेष शर्त और आनुषंगिक बातें यदि हों।
		खसरा संख्या।	चौहद्दी।		ए०	डि०		राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान।	बंदोबस्त उचित लगान, यदि हो।	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
276	सदना गाँव पिता उमाकांत गाँव दा. अंश पुष्प यन्त्र गाँव जो बुकीन गाँव पिता नारायण गाँव दा. अंश समात पंजाब गाँव जो शिवनारायण गाँव पिता सख्त गाँव - दा. अंश समान, समान निज गाँव	836	-	दा. अंश	0	11 60	दा. अंश मोगाधर वो शिवनारायण अंश समान	(1) लगान (2) सेस।	(1) लगान (2) सेस।	
		843	-	दा. अंश	0	08 10	दा. अंश शिवनारायण गाँव			
		854	-	दा. अंश	0	06 45	दा. अंश शिवनारायण गाँव			

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2424
 Nitu Brabha
 Adv. Raja

Nitu Brabha

श्री 976

श्री 976



855	3.	श्री 976	0710	श्री 976	श्री 976	श्री 976		
856	3.	श्री 976	0560	श्री 976	श्री 976	श्री 976		
857	3.	श्री 976	00425	श्री 976	श्री 976	श्री 976		
858	3.	श्री 976	012.20	श्री 976	श्री 976	श्री 976		
859	3.	श्री 976	0.02	श्री 976	श्री 976	श्री 976		
1165	3.	श्री 976	005	श्री 976	श्री 976	श्री 976		
1166	3.	श्री 976	001	श्री 976	श्री 976	श्री 976		
1225	3.	श्री 976	0.01	श्री 976	श्री 976	श्री 976		

Nitu Prabha
 KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003

Aditya Raj

प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	रजाम और फॉलियो की आवेदित संख्या सुविधा करने की निश्चित तारीख	आवेदित रजाम और फॉलियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार की	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख
23-12-14	23-12-14	09-01-15	09-01-15	09-01-15

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
276	21212151 21212151 21212151	1291	3. फिंगर	20550	20550	20550	20550		
		1292	3. रोड काट	0650	0650	0650	0650		
		1243	3. रोड काट	0650	0650	0650	0650		
		1244	3. जवाब	01940	01940	01940	01940		
		1245	3. रोड काट	01145	01145	01145	01145		15 FEB 1983 21 MAR 1983
		1246	3. फिंगर	04400	04400	04400	04400		
		1268	3. फिंगर	00340	00340	00340	00340		

Nitu Prabha
Aaditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
REV / 2003 F0005 / 2024

Nitu Prabha

दिनांक 9-1-15
आवेदन संख्या 21212151
9-1-15

आवेदक का पता
आवेदक का नाम
आवेदक का पता

आवेदक का पता
आवेदक का नाम
आवेदक का पता

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

Sch XIV F No. 180V

जिला का नाम राजसमूह
 अनुमण्डल का नाम 6
 अंचल का नाम गुल्हरिया
 मीजा आ बरी
 थाना व/थाना नम्बर 131

रसीद क्रमांक JH 13 A 043367
 रयत का नाम उनाठा क रोड
 पिता का नाम पन्थ रोड
 जमाबन्दी नम्बर I/33

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>33</u>	<u>100 P</u>	<u>3.44 07</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बंकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बंकाया	हाल
विवरण	3 वर्ष से ज्यादा	3 मा वर्ष	विरात वर्ष
लागत	<u>16=12</u>		<u>16=12</u>
सेस	<u>4=03</u>		<u>4=03</u>
*ब्याज	<u>8=06</u>		<u>8=06</u>
विविध	<u>8=06</u>		<u>8=06</u>
योग	<u>39=52</u>		<u>39=52</u>

अदायगी	विवरण	हाल	अग्रिम
विवरण	3 वर्ष से ज्यादा	3 मा वर्ष	विरात वर्ष
लागत			
सेस			
*ब्याज			
विविध			
योग			<u>39=52</u>

- कुल योग शब्दों में उत्तराखण्ड सरकार
- नाम अदाकर्ता उनाठा क रोड
- कुल बंकाया 39=52

हस्ताक्षर एवं दिनांक
 (हल्का कर्मचारी)

SPL/2013

Nitu Prabha Aditya Raj
 KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

आवेदक का नाम :- श्रीधर प्रधाण
 पिता/पति का नाम :- स्व. नारायण प्रधाण
 पता :-ग्राम आसंगी पो-आदित्यपुर थाना R.1.7
 जिला-सरायकेला -खरसावाँ
 पंजी के आधार पर भूमि का विवरण निम्न हैं :-

ग्राम का नाम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	भूमि का प्रकार	रजिस्टर II / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
आसंगी	131	33	728	6.89	दोमरो	<p>खतियान पत्र - 1964 के खतियान के अनुसार (खतियान पत्र उमाकांत गौड़ पिता मन्दू गौड़, लालित मनी गौड़ पिता डोमन गौड़, नारायण गौड़, शिवमाय गौड़ तथा शिवमाय गौड़ पिता राजेन्द्र गौड़ जाति "गोपाला" रजि है।</p> <p>हस्ताक्षर: 25/10/17 HO कर्म० अंचल निरीक्षक हल्का सं० I गम्हरिया।</p>

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, सम्मन्ध को सूचनार्थ एवं जॉचोपरान्त नियमानुसार अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर: 25/10/17
 राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
 हल्का न०- I

हस्ताक्षर: 25/10/17
 अंचल निरीक्षक
 गम्हरिया।

हस्ताक्षर: 25/10/17
 अंचल अधिकारी गम्हरिया।
 अंचल अधिकारी गम्हरिया।

Nitu Prabha
 KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DELHI

ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 141867020917120314

Date : 02-09-2017

प्रभावी : 1 2017-2018

श्री/श्रीमती/सुश्री : NITU PRABHA W/O ASHOK KUMAR,
मोहल्ला : ASANGI ADITYAPUR-2
SARAIKELLA-KHARSAWAN , 831014
9431328586

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0220000161000M0 वार्ड सं० 22 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,501.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,501.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतो/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Nitu Prabha
Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
05/05/2024



Nitin Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

NAVIN PRADHAN

NARAYAN PRADHAN

01/01/1960

Permanent Account Number

CKCPP3572J

Signature



भारत सरकार

GOVT OF INDIA



17082013

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

DEV / 2003 / 0005 / 2024

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPG6624J



नाम /NAME

GANGADHAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJENDRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-02-1938

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Gangadhar

[Signature]

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Nitu Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABWPP9072G



नाम /NAME

SHIB NATH PRADHAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJAN PRADHAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-05-1944

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

DEV / 2003 / 0005 / 2024



Nitu Prabha

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

भारत सरकार
Government of India




Nitu Prabha
DOB : 14/06/1979
Female



5473 3930 7793

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विधि प्रमाणन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address:
W/O: Ashok Kumar, CF-51, NIT CAMPUS, , ADITYAPUR-2,
RIT, Rit, Seraikela-Kharsawan, Adityapur, Jharkhand,
831013

5473 3930 7793

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Nitu Prabha

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Ashok kumar

Nitu Prabha

Aditya Roy

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

भारत सरकार
Government of India

अशोक कुमार
Ashok Kumar

जन्म तिथि / DOB: 03/05/1972
पुरुष / Male

3135 1284 2281

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: अर्जुन राय, सीएफ- 51, एनआईटी कैम्पस, आदित्यपुर, आर.आइ.टी, आर.आइ.टी, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड, 831014
Address: S/O: Arjun Roy, CF- 51, NIT CAMPUS, Adityapur, R.I.T, R.I.T, East Singhbhum, Jharkhand, 831014

3135 1284 2281

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Ashok kumar

Nidu Babha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Nitu Babha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Sumit Kumar Mukherjee





निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.9Token Date: 1/25/2018


Party Name: Nitu Prabha

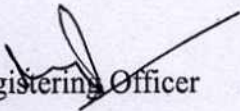
Father/Husband Name:W/O Ashok Kumar

(Vendor/Power Holder)

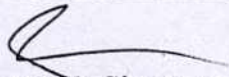
Cf/51, N.I.T.Campus, Adityapur, Ps:Adityapur, Dist:Seraikella-Kharsawan

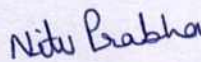
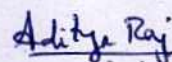
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nitu Prabha
Gender :	F
DOB :	14-06-1979
C/o :	W/O: Ashok Kumar
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	CF-51
Locality :	ADITYAPUR-2, RIT
Pincode :	831013
Post Office :	Adityapur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Rit
Aadhaar No :	xxxxxxxx7793
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

 
ARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.9Token Date: 1/25/2018


Party Name: Ashok Kumar

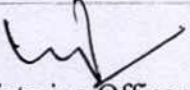
Father/Husband Name:Arjun Roy

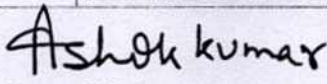
(VENDEE)

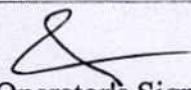
Cf/51, N.I.T.Campus, Adityapur, Ps:Adityapur, Dist:Seraikella-Kharsawan

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ashok Kumar
Gender :	M
DOB :	03-05-1972
C/o :	S/O: Arjun Roy
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	CF- 51
Locality :	Adityapur
Pincode :	831014
Post Office :	R.I.T
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	R.I.T
Aadhaar No :	xxxxxxxx2281
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature


KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024




निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela


Token No.9Token Date: 1/25/2018
Party Name: Sumit Kumar Mukherjee
Father/Husband Name:D.N. Mukherjee
(Identifier)
Ward No. 2 Seraikella, P.S- Seraikella

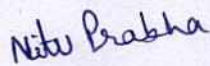
Deed Type: Sale Deed

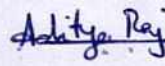
Party Details	
Name :	Sumit Kumar Mukherjee
Gender :	M
DOB :	26-03-1994
C/o :	S/O: Dharendra Nath Mukherjee
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	seraikela
Pincode :	833219
Post Office :	Seraikella
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Seraikela
Aadhaar No :	xxxxxxxx9529
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature





KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

NITU PRABHA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Nitu Prabha *Aditya Raj*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Online Application ID (If Any)

150935

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=a72c633b-8cae-46f3-b816-82ebf6ff90b2>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

7-9

Nitu Prabha

Payment is done of Rs. 56103.44 on 25/01/2018 with CIN - 10002162018012501204 & GRN No. - 1801002778 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

NITU PRABHA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

150935

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=a72c633b-8cae-46f3-b816-82ebf6ff90b2>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH08265774871621Q

Verify

Issue Token

IN-JH08265774871621Q:

Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification

CertificateNo: IN-JH08265774871621Q
 CertificateIssuedDate: 25-Jan-2018 12:03 PM
 AccountReference: NONACC (FI)/jhdopjc07/ SERAIKELA/ JH-SK
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHDOPJC0711782799967475Q
 Purchasedby: ASHOK KUMAR
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
 PropertyDescription: SALE DEED
 ConsiderationPriceRs: 8,00,000
 FirstParty: NA
 SecondParty: ASHOK KUMAR
 StampDutyPaidBy: ASHOK KUMAR
 StampDutyAmountRs: 73,400

Nitu Prabha

T-9

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005

Print Verification Details

()





निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 9

Token Date/Time: 25/01/2018 12:28:54:

Document Type	Sale Deed	Presenter	NITU PRABHA
Presenter Name & Address	C/51, N.I.T.Campus, Adityapur, Ps:Adityapur, Dist:Seraikella-Kharsawan	Date of Entry	25/01/2018
Stampable Doc. Value	1835000	Total Pages	70
Document/Transaction Value	800000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	NA
Remarks / Other Details	OLD WARD NO. 15	App. ID	150935
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	IN-JH08265774871621Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GAMHARIA	131	22	ADITYAPUR NAGAR PARSHAD	33-Old	728(P)-Old	1	33		Portion Of Plot No 855	Portion Of Plot No 855 & 856	20'Fl. Wide Road	25'Fl. Wide Road	0220000161000m0	ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	6.89 Decimal	1834118

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
Vendor/Power Holder	Nitu Prabha	W/O Ashok Kumar	Business			Female	AQRPP3911A	xxxxxxxx86	xxxxxxxx7793	C/51, N.I.T.Campus, Adityapur, Ps:Adityapur, Dist:Seraikella-Kharsawan	B/10, Krishi Nagar, Ashiana Nagar, Patna ,Bihar
VENDEE	Ashok Kumar	Arjun Roy	Service			Male	AGUPK3070E	xxxxxxxx86	xxxxxxxx2281	C/51, N.I.T.Campus, Adityapur, Ps:Adityapur, Dist:Seraikella-Kharsawan	B/10, Krishi Nagar, Ashiana Nagar, Patna ,Bihar
Identifier	Sumit Kumar Mukherjee	D.N. Mukherjee	Business			Male		xxxxxxxx10	xxxxxxxx9529	Ward No. 2 Seraikella, P.S-Seraikella	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1050.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	55050.00
	Total	56103.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NITU PRABHA

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Auto Seal

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Nitu Prabha
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *Nitu Prabha* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *Sumit Kumar Mukherjee D.N. Mukherjee*

निवासी *Ward no-2 Seraikella* पेशा *Business* ने की।

P.S - Seraikella

lf
निबंधन पदमंजरी का हस्ताक्षर

Nitu Prabha *Aditya Raj*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.9 Token Date: 25/01/2018
Serial/Deed No./Year :199/192/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Nitu Prabha Father/Husband Name:W/O Ashok Kumar (Vendor/Power Holder) Cf/51, N.I.T.Campus, Adityapur, Ps:Adityapur, Dist:Seraikella-Kharsawan		
2	Ashok Kumar Father/Husband Name:Arjun Roy (VENDEE) Cf/51, N.I.T.Campus, Adityapur, Ps:Adityapur, Dist:Seraikella-Kharsawan		
3	Sumit Kumar Mukherjee Father/Husband Name:D.N. Mukherjee (Identifier) Ward No. 2 Seraikella, P.S- Seraikella		

Book No. I
Volume 23
Page 583 To 652
Deed No 199 / 192
Year 2018
Date 25/01/2018

Registering Officer

Signature of Operator

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP24051954 7/27/2018



जिला का नाम	सरपंचकेला-खारसावा	अनुसूचित नाम	सरपंचकेला	अंचल का नाम	गन्दीया	हल्का	हलका-01		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	10	पूह संख्या वर्तमान	80	घाना न.	01/0131		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व घाना न.	घाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाना न. भाग वर्तमान पूह संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाना न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तमान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
1954	532 /R27 2018 - 2019	आसंगी/ 01/0131	गन्दीया	(अंचलाधिकारी) 27/07/2018	By Sale Deed No. 192 Dated 25/01/2018	33 1 33	33 728 6.89 दिगमील	12	27/07/2018 (अंचलाधिकारी)
ब्रेका का नाम : (अशोक कुमारपिता-अर्जुन राँव, जाति-- , पता-सीएक 51 एनआईटी कैम्पस आदित्यपुर सरपंचकेला खारसावा झारखण्ड)		जमाखेरी देवत का नाम : उमाकान्तगौड़-पिता-पवनचू गौड़		विक्रेता का नाम : पूर्वचन्द्र प्रधान नवीन प्रधान, पिता-स्व० नारायण प्रधान, जाति-- , पता-आसंगी आदित्यपुर सरपंचकेला खारसावा झारखण्ड यो गंगाधर प्रधान शिवनाथ प्रधान, पिता-स्व० राजेन्द्र प्रधान, जाति-- , पता-आसंगी आदित्यपुर सरपंचकेला खारसावा झारखण्ड यो नीतू प्रभा (शंकर आँक अटॉर्नी), पति-अशोक कुमार, जाति-- , पता-सीएक 51 एनआईटी कैम्पस आदित्यपुर सरपंचकेला खारसावा झारखण्ड					
<p>Approved By : Kamini Kaushal Lakra अंचलाधिकारी गन्दीया</p>									
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सब के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>									

Nidu Prabha
Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

गम्हरिया आसंगी 01/0131 अशोक कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
33	728	0 एकड़ 3.45 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00				2.00	
गुजारी (भावली)	0.50				0.50	
सेस	1.00				1.00	
सूद	1.00				1.00	
मुतफरकात	1.00				1.00	
मीजान	0.40				0.40	
	4.90				4.90	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					0.40	
					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **4.90**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **06-06-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print