

4977

4687



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 553944a37cec6eb5502e

Receipt Date : 14-Dec-2023 11:38:01 am

Receipt Amount : 500/-

Amount In Words : Five Hundred Rupees Only

Token Number : 202300162077

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Development Agreement

Payee Name : KALARJUN CONSTRUCTION PVT LTD REP
THROUGH ITS DIRECTOR NITU PRABHA (Vendee)

GRN Number : 2320588748

Nitu Prabha

Ashish Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



-: For Office Use :-



(Signature)
14/12/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ashish kumar

Nitu Prabha

Development agreement value - 188,82,400/- Stamp 500/- Adityapur

मुल्यांकन सूचा नै विक्रम

दस्तावेज जांच

दस्तावेज में वर्णित गति
प्रतिबंधित सूची से

संपस्थापित दस्तावेज में लक्ष्यकारी
की जाति... यह जमीने
C.N.T Act 1908 की धारा के
अन्तर्गत नहीं है।

14/12/23

14/12/23



Nidu Brabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Attested



SUMIT KUMAR MIKHERJEE
DEED WRITER
Licence No.-3/2017
SERAIKELLA

Ashok kumar

Nidu Brabha

14/12/23

Ashok kumar

14/12/23

-2-

DEVELOPMENT AGREEMENT

नियम-21 के अधीन ग्रहण
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की
अनुसूची-1 या 1 (क) से 23 के

This Development Agreement is made on this the 14th day of
December, 2023 at Seraikela between:-

ASHOK KUMAR, S/o Arjun Roy, Grand son of Late- Prem Lal Roy,
by faith- Hindu, category - General (Non C.N.T) (does not covered
under CNT ACT.1908), by Nationality- Indian, by occupation-
Service, Permanent Resident of - B/10, Krishi Nagar, Ashiana
Nagar, Patna Bihar, At Present Residing At- CF/51, NIT Campus,
Adityapur, P.S.- Adityapur, District - Seraikella - Kharsawan,
Jharkhand, hereinafter called the First Party /Owner (Which
expressions unless repugnant to the context shall mean and include
his legal heirs, successors, representatives and assigns) of the ONE
PART.

14/12/23
2000/-
849810/-

(Aadhar No - **** * 2281, Pan No - AGUPK 3070E.)

Nitu Babha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Attested

SUMIT KUMAR
DEED WRITER
Licence No.-3/2017
SERAIKELLA



Ashok Kumar
Nitu Babha
14/12/23

Nitu Babha
14/12/23

-3-

AND

M/s. KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, (Company Pan no - AAECK 1504E) A Private Limited Company, having its registered office at Kalarjun Geen Enclave, Asangi, Adityapur, District-Seraikela- Kharsawan, represented through its Director **NITU PRABHA** W/O Ashok Kumar, Daughter of Krishnandan Prasad, by faith - Hindu, category- General (Non C.N.T)(does not covered under CNT ACT.1908), by occupation Business, Permanent Resident of - B/10, Krishi Nagar, Ashiana Nagar, Patna Bihar, At Present Residing At- CF/51, NIT Campus, Adityapur, P.S.- Adityapur, District - Seraikella - Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called the BUILDER/ SELLER/ Second Party (Which expressions unless repugnant to the context shall mean and include her legal heirs, successors, representatives and assigns) of the OTHER PART,

(Aadhar No - **** * 7793 , Pan No - AQRPP 3911A)

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

-4-

Ashok Kumar
Nitu Prabha
14/12/23

Whereas, the land situated at mouza - Asangi , ANAC ward No-15(O)/ 22 (N) , P.S. - Adityapur , Thana No- 131 , Khata No -33(O) , Plot No- 728(O) , Total Area-9.18 Dec. has been purchased the same from its previous lawful owner/s, by means of a registered Sale Deed having Sale Deed No.- 1420, Dated- 29.05.2018, registered at District Sub Registry Office at Seraikela and mutated the same in his name in the office of C.O Gamharia vide mutation case no - 807/R27 2018-2019 dated - 20.09.2018. which is recorded in Register-II, Vol - 11, Page - 15, in the office of C.O Gamharia and paid rent thereof regularly. (**Holding No - 0220001808000MO**)

And Whereas, the land situated at mouza - Asangi , ANAC ward No-15(O)/ 22 (N) , P.S. - Adityapur , Thana No- 131 , Khata No -33(O) , Plot No- 728(O) , Total Area-6.89 Dec. has been purchased the same from its previous lawful owner/s, by means of a registered Sale Deed having Sale Deed No.- 1117, Dated- 28.04.2018, registered at District Sub Registry Office at Seraikela and mutated the same in his name in the office of C.O Gamharia vide mutation case no - 748/R27 2018-2019 dated - 30.08.2018. which is recorded in Register-II, Vol - 11, Page -5, in the office of C.O Gamharia and paid rent thereof regularly. (**Holding No - 0220001741000MO.**)

And Whereas, the land situated at mouza - Asangi , ANAC ward No-15(O)/ 22 (N) , P.S. - Adityapur , Thana No- 131 , Khata No -33(O) , Plot No- 728(O) , Total Area-6.89 Dec. has been purchased the same from its previous lawful owner/s, by means of a registered Sale Deed having Sale Deed No.- 192, Dated- 25.01.2018, registered at District Sub Registry Office at Seraikela and mutated the same in his name in the office of C.O Gamharia vide mutation case no - 532/R27

Nitu Babha

Ashok Kumar

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok Kumar

-5-

Nitu Babha

14/12/23

2018-2019 dated - 27.07.2018. which is recorded in Register-II, Vol - 10, Page - 80, in the office of C.O Gamharia and paid rent thereof regularly. (**Holding No - 0220001745000MO.**) out of Which the Executant has 3.45 Dec by way of development agreement of the Said Claimant.

AND WHEREAS, the First Party has been planning to develop his aforesaid property more fully described in the schedule 'A' below by constructing multi-storeyed building thereon comprising of residential units, parking spaces, etc. upon Schedule 'A' below property;

AND WHEREAS, being unable due to lack of experience and technical skill for construction of multi-storeyed building and for other circumstances the First Party / Owner subsequently decided not to develop the aforesaid property more fully described in the Schedule 'A' below of his own and to get a multi-storeyed building constructed over it by engaging a skilful Builder;

AND WHEREAS the Second Party /Builder after coming to know about the aforesaid desire of the First Party / Owner has approached the First Party /Owner to develop the said land by constructing a multi-storeyed building over his aforesaid property more fully described in the schedule "A" below; **AND WHEREAS** the First Party / Owner has agreed to get developed his aforesaid property more fully described in the schedule below "A" below and the Second Party/Builder has agreed to develop the schedule below property by constructing a multi-storeyed building thereon on certain terms and conditions:

Ashok Kumar

-6-

Nitu Babha

14/12/23

AND WHEREAS in order to avoid any litigation or future complications regarding agreed terms and conditions of development and construction of multi-storeyed building by the Second Party/Builder over the property of the First Party /Owner more fully described in the schedule "A" below, both the parties amicably decided to frame into writing, the terms and conditions to be agreed by both Parties, by executing this Development agreement.

NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That the First Party /Owner has handed over the landed property more fully described in the schedule "A" below to the Second Party/Builder, who has agreed to develop the same by constructing a multi-storeyed building over the said property of the First Party /Owner, more fully described in the schedule "A" below.
2. That the Second Party/Builder shall provide the First Party / Owner Three number of Three BHK Flats and Four number of Two BHK Flats with seven numbers of parking area in ground floor over the sanctioned plan more fully described in the schedule "B" below along with Seven Numbers of Car Parking in the Ground Floor.
3. That if required, at the request of the First Party / Owner, the Second Party/Builder will execute and registered necessary deeds and documents with respect to the schedule "B" below property in favour of the First Party /Owner and fifty percent of cost of which shall be borne by the Second Party/Builder and rest fifty percent cost by the First Party /Owner.

Nitu Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok Kumar

-7-

Nitu Babha

14/12/23

4. That soon after execution of this Development Agreement, the First Party /Owner will execute a General Power of Attorney, appointing the Second Party / Builder as their true and lawful attorney to do various acts, deeds and things with respect to her aforesaid property more fully described in the schedule "A" below, including power of sell/transfer the various Flats/Units and other spaces to be constructed by the Second Party/ Builder over the property more fully described in the schedule "A" below in favour of prospective Purchaser/ Purchasers.
5. That the First Party / Owner shall execute any or all such documents as may be required by the Second Party/Builder for getting any required permission from the concerned authority / authorities for obtaining building permit, sanctioned building plan etc. and to run the construction work smoothly over the aforesaid property more fully described in the schedule "A"
6. That the First Party/Owner shall sign in all paper such as petition, application, objection, affidavit, indemnity bond and certificates as and when shall be needed or requested by Second Party/Builder for smooth running of construction of multi-storeyed building over the Schedule below land more fully described in the schedule "A" below.
7. That the First Party /Owner hereby assured the Second Party/ Builder that the schedule below property is free from encumbrances, charges or liens of any kind whatsoever.

Nitin Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok kumar

Nitin Prabha

14/12/23

-8-

8. That the First Party /Owner assured the Second Party/ Builder that the schedule below property absolutely belongs to her and she has every right to dispose-off/ sell the same and to enter into this agreement with the Second Party / Builder and no other person or persons has/have got in any manner of right, title, interest or possession over the schedule "A" property.
9. That the First Party / Owner further assures that she will extend her full co-operation to the Second Party/ Builder and shall put his signature in all such papers, application etc. whenever and wherever necessary for smooth running of the construction or in case of any litigation that may arise out of the schedule below land.
10. That the Second Party/Builder, shall complete the entire construction work at it /his own cost within sixty (60) months from the date of development agreement subject to unavoidable circumstances and will be provide report of progress of construction to the First Party / Owner on request.
11. That the Second Party/Builder henceforth shall be entitled to advertise the project and shall be entitled to book the units with intending Purchaser/Purchasers to which the First Party / Owner shall have no right to object.
12. That the Second Party/Builder shall have every right to dispose off/transfer any or all flat/units/ spaces to be constructed over the schedule below property.

Nitu Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok Kumar

-9-

Nitu Babha

14/12/23

13. That the Second Party/Builder shall be entitled to issue "No Objection certificate" in favour of intending Purchaser / Purchasers for obtaining loan by the said Purchaser / Purchasers from Bank or any financial institution and shall be entitled to negotiate with any bank for obtaining loan by creating equitable mortgage with respect to the schedule below property and/or Flats/ Units and or structure to be constructed over the same.
14. That the cost of construction and other consequential expenses thereof, all statutory taxes and charges shall be solely and exclusively be borne by the Second Party/Builder, for which the Second Party/ Builder shall be held responsible and under no circumstances, the First Party /Owner shall be held responsible for the same.
15. That the Second Party/ Builder shall be solely responsible for any accident, if any, occurred during the course of construction and shall be liable for the same and shall settle the same at her own cost and expenses and for which the Second Party/Builder shall be responsible.
16. That in case there be any defect in the title of the First Party / Owner or there be any liability or any encumbrances, then in such event the First Party/ Owner shall be liable to compensate the Second Party / Developer sufficiently for the loss sustained by the Second Party/ Developer.
17. That the Second Party/ Developer shall be entitled to receive and retain Photo copies of all necessary original documents of First Party /Owner's title to the Schedule "A" below property and the First Party /Owner undertakes to produce original of

Nitin Brabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok Kumar

-10-

Nitin Brabha

14/12/23

- such title documents within a reasonable period/time for inspection by the concerned authority as and when may be asked by the Second Party/Developer.
18. That the Second Party/Developer, hereby assures to the First Party/Owner, that it will carry on and complete all the constructions work of the Owners Allocation Flats/Units etc. along with the Builders Allocation Flats/Unit etc. simultaneously and in no circumstance will leave the Owners Allocation Flats/Units etc. incomplete or will not delay in handing over of possession of the of the Owners Allocation Flats/ Units etc.
 19. That the cost of registration with respect to the Flats, Units, Parking spaces etc. shall be borne by the prospective buyers.
 20. That the First Party/Owner shall pay all the ground rent and other charges payable to the concerned authorities, along with the electricity, water and other maintenance charges, if any payable, to the concerned authorities, till date.
 21. That after getting possession of the Owners Allocation of Flats, Units, etc. with all facility, amenity and services as contained hereinbefore, the First Party / Owner Or Transferees of First Party/ Owner shall be liable to pay proportionate charges of ground rent, municipal, maintenance and other charges legally payable, to the Society/Association or till formation of such Society/Association to the Second Party / Builder as the case may be and so also the Second Party/Developer/ Transferees of Second Party/Developer shall be also be liable to pay proportionate charges of ground rent, municipal, maintenance and other charges legally

payable to the to the Society / Association or till formation of such society/ Association to the Second Party/ Builder as the case may be.

22. That in case of any dispute or differences between the parties arising out or relating to this Development Agreement, the same shall be settled by reference of the dispute or difference to the Arbitrators appointed by the Second Party/Developer and such arbitrations shall be conducted under the provisions of the Arbitration and Reconciliation Act, and the place of Arbitration shall be at Seraikella/ Jamshedpur.
23. That with mutual discussion, both parties may change terms and conditions of this development agreement before execution of Power of Attorney given by First Party to Second Party.
24. That all the aforesaid terms and conditions shall be strictly binding upon both the parties.

SCHEDULE "A" ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8500 Sq. ft.(19.52 decimal) having Khata No. - 33 (O), Plot No.- 728(O) in Mouza - Asangi, Thana No.- 131, Ward No.- 15(O)/22(N), A.N.A.C., Adityapur, Dist.-Seraikela-Kharsanwa, Jharkhand.

Bounded By

North - Plot No 728(P) (Sumita Hazra)

South - Plot No 728(P) (Vandana Rani)

East - Road

West - 25ft Wide Road

Nitu Babha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashou Kumar

Nitu Babha
14/12/23

-12-

SCHEDULE "B" (First Party / Owners Allocation)

Three numbers of Three BHK Flats and Four numbers of Two BHK Flats with Seven numbers of Parking area in Ground Floor.

IN WITNESS WHEREOFF the parties has put her signature today on this the 14th day of December. 2023 at Seraikella.

SUMIT KUMAR MUKHERJEE
DEED WRITER
Licence No.- 3/2017
SERAIKELLA
14/12/23

Witness:

1. Mohitunoy Pradhan
S/O Manoj Pradhan
of Asemsi pur
Aditya Raj
14/12/23

2. Rattical Mahato
S/O Anil Mahato
Vill - Shyamsun
P.S - Serikella
of 14/12/23

Attested
SUMIT KUMAR MUKHERJEE
DEED WRITER
Licence No. 3/2017
SERAIKELLA



Aditya Raj
14/12/23

Ashou Kumar

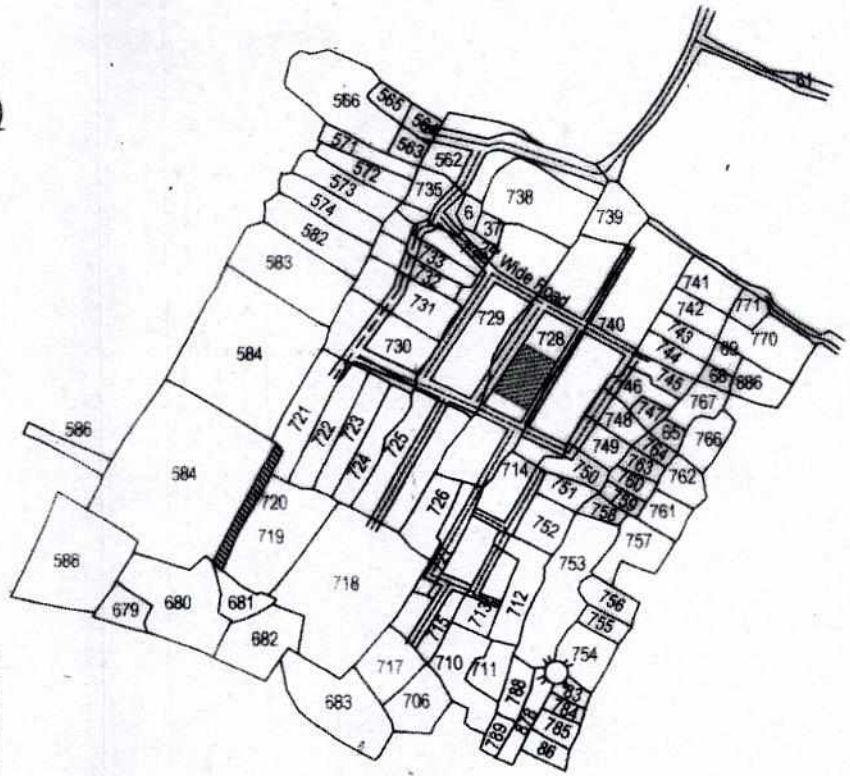
14/12/23
FIRST PARTY/ OWNER

SUMIT KUMAR MUKHERJEE
DEED WRITER
Licence No.- 3/2017
SERAIKELLA
14/12/23

Nitu Babha
14/12/23
SECOND PARTY/ BUILDER

N

MOUZA - ASANGI
 THANA - SARAIKELLA
 THANA NO - 131
 SHEET NO - 1
 DIST. - (SERAIKELA KHARSWAN)
 SCALE - 16" = 1 Mile
 YEAR - 1958 - 59



Nitu Prabha Aditye Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024

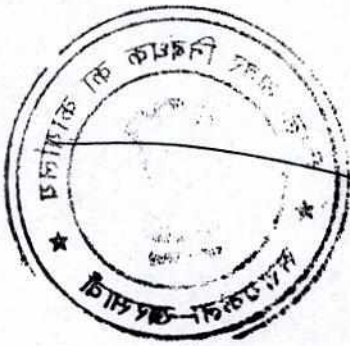
AREA SHOWN IN



KHATA NO	PLOT NO	AREA
33	728 (P)	8500 Sqft or (19.5)Dec

NORTH - PORTION OF PLOT NO. 728 (SUMITA HAZRA)
 SOUTH - PORTION OF PLOT NO. 728 (VANDANA RANI)
 EAST - ROAD
 WEST - 25' WIDE ROAD

Ashok kumar



Nitu Prabha
 14/12/23

संस्थान
शाखा
आचार्य
संस्थान
विभाग

आचार्य
संस्थान
विभाग

आचार्य
संस्थान
विभाग

Asngi. No. 131

Nitu Babha

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Aditya Raj

Ashok Kumar

Nitu Babha

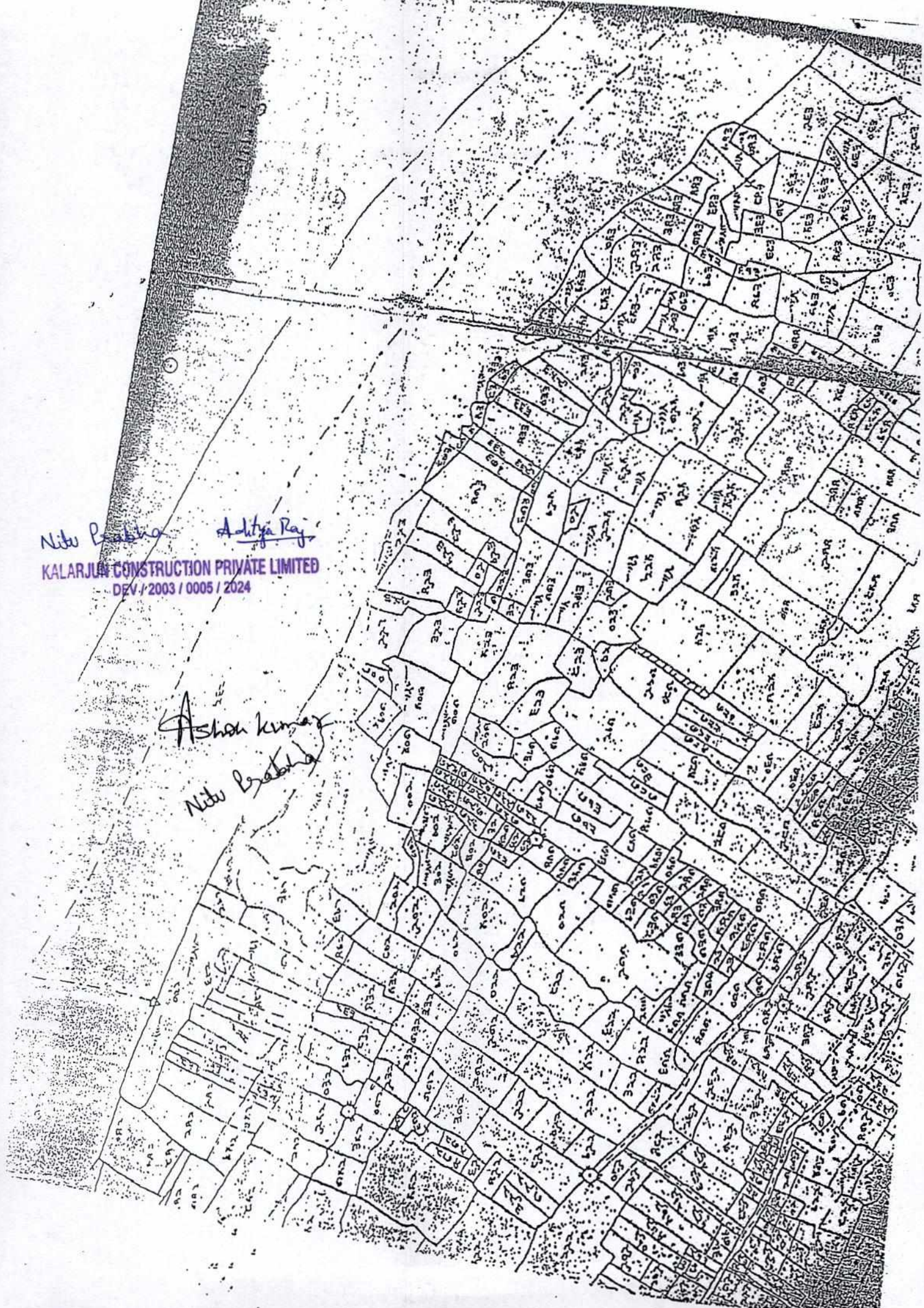
Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJAN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok Kumar

Nitu Prabha





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP24052229

12/13/2023



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	गम्हरिया	हल्का	हल्का-01		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	11	पृष्ठ संख्या वर्तमान	15	थाना न.	01/0131		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अपतन तिथि अभ्युक्ति
2229	807 /R27 2018 - 2019	आसंगी/ 01/0131	गम्हरिया	20/09/2018	By Sale Registration Deed 1420 Dated 29/05/2018	33 1 33	33 728 9.18 डिसेमील	20	
क्रेता का नाम :		जमाबंदी रैयत का नाम :			विक्रेता का नाम :				
(अशोक कुमारपिता-अर्जुन राय, जाति-- , पता-सीएफ 51 एनआईटी कैम्पस आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड)		उमाकांतगौड-पिता-पनचु गौड			पूर्वचन्द्र प्रधान नवीन प्रधान, पिता-स्व० नारायण प्रधान, जाति-- , पता-आसंगी आरआईटी आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड वो गंगाधर प्रधान शिवनाथ प्रधान, पिता-स्व० राजेन्द्र प्रधान, जाति-- , पता-आसंगी आरआईटी आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड वो नीतू प्रभा (पॉवर ऑफ अटॉर्नी), पति-अशोक कुमार, जाति-- , पता-सीएफ 51 एनआईटी कैम्पस आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड				
<p>राजस्व कर्मचारी हल्का-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>									
<p>Signature valid Digitally signed by Kamini Kaushal Lakra अंचलाधिकारी गम्हरिया</p>				<p>Digitally signed by Ashok Kumar Nitin Kumar</p>					

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 15

Vol. No. : 11

Receipt No. : 0000365241

गम्हरिया | आसंगी | 01/0131 | अशोक कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
33	728	0 एकड़ 9.18 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	20.00					20.00
गुजारी (भावली)	5.00					5.00
सेस	10.00					10.00
सूद	10.00					10.00
मुतफरकात	4.00					4.00
मीजान	49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					20.00	
गुजारी (भावली)					5.00	
सेस					10.00	
सूद					10.00	
मुतफरकात					4.00	
मीजान अदायकारी					49.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **09-11-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सियाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Ashok Kumar

Nitu Prabha

Nitu Prabha

Anil Kumar

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 13, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	15										
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	गम्हरिया	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आसंगी	होलिडिंग संख्या	33	तौजी संख्या		थाना नम्बर	01/0131	खाता का प्रकार	---				
अशोक कुमार, पिता-अर्जुन राय, जाति--													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
33	728	0 ऐ 9.18 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2018 - 2019						20	0	
कुल परिमाण		0 ऐ 9.18 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-14-2018	0365937260	2018-2019	2018-2019	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4
08-22-2022	0915215387	2019-2020	2022-2023	60	20	15	5	30	10	30	10	12	4
11-09-2023	0000365241	2023-2024	2023-2024	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Nitu Brabha
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok Kumar
Nikhil Singh

नवशा देखें



ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION, ADITYAPUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. ONL200096502102023072909

Date : 02-10-2023

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 22

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0220001808000M0

Owner Name ASHOK KUMAR S/O ARJUN ROY

Address : ASANGI,
ADITYAPUR-2, SARAIKELLA-KHARSAWAN Pin - 831014
MOB No : 9122634372

A Sum of Rs. 2259.00 (in words) Two Thousand Two Hundred and Fifty-Nine Only

towards Holding Tax & Others vide Online Online No.

Dated 02-10-2023 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	1114.
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	1114.
	Total	2228.
	Rainwater Harvesting Tax	0.
	Penalty / Interest Amount	142.
	Rebate on current Demand	111.
	Adjust amount	0.
	Amount Received	2259.
	Advance Amount	0.

Nitu Prabha Ashoka Ray
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

हर वोट है जरूरी।

मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण करवाएं।

Every Vote matters.

Enroll Yourself as a Voter Today .



Signature of Tax Collect

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18002586545

Nitu Prabha

Ashoka Kumar

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajana
Chowk, Ranchi

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. 5

Vol. No. 11

Receipt No. : 0722689772

गम्हरिया आसंगी 01/0131 अशोक कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
33	728	0 एकड़ 6.89 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	13.00					13.00
गुजारी (भावली)	3.25					3.25
सेस	6.50					6.50
सूद	6.50					6.50
मुतफरकात	2.60					2.60
मीजान	31.85					31.85

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					13.00	
गुजारी (भावली)					3.25	
सेस					6.50	
सूद					6.50	
मुतफरकात					2.60	
मीजान अदायकारी					31.85	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty One Rupees and Eighty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 31.85

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-11-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Nitu Babha

Ashok Kumar

Nitu Babha

Ashok Kumar

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 13, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 11		पृष्ठ संख्या 5											
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	गम्हरिया	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आसंगी	होलिडिंग संख्या	33	तौजी संख्या		थाना नम्बर	01/0131	खाता का प्रकार	----				
अशोक कुमार, पिता-अर्जुन राय, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
33	728	0 ऐ 6.89 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 748/2018 - 2019					13	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 6.89 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-14-2018	0412550173	2018-2019	2018-2019	0	13	0	3.25	0	6.5	0	6.5	0	2.6
08-22-2022	0438449086	2019-2020	2022-2023	39	13	9.75	3.25	19.5	6.5	19.5	6.5	7.8	2.6
11-09-2023	0722689772	2023-2024	2023-2024	0	13	0	3.25	0	6.5	0	6.5	0	2.6

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Nitu Brabha
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Ashok Kumar
Nitu Brabha

नक्शा देखें



BACK

ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION, ADITYAPUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. ONL200096302102023070729

Date : 02-10-2023

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 22

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0220001741000M0

Owner Name ASHOK KUMAR S/O ARJUN ROY

Address : ASANGI,
ADITYAPUR-2, SARAIKELLA-KHARSAWAN Pin - 831014
MOB No : 9122634372

A Sum of Rs. 1695.00 (in words) One Thousand Six Hundred and Ninety-Five Only

towards Holding Tax & Others vide Online Online No.

Dated 02-10-2023 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	836.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	836.00
	Total	1672.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	106.59
	Rebate on current Demand	83.60
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1695.00
	Advance Amount	0.00

Nitu Prabha

Ashok Kumar

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

हर वोट है जरूरी।

मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण करवाएं।

Every Vote matters.

Enroll Yourself as a Voter Today .



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18002586545

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

Nitu Prabha

Ashok Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP24051954

12/13/2023



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	सरायकेला-खारसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	गम्हरिया	हल्का	हल्का-01		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	80	धाना न.	01/0131		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
1954	532 R27 2018 - 2019	आसंगी/ 01/0131	गम्हरिया	27/07/2018	By Sale Registration Deed 192 Dated 25/01/2018	33 1 33	33 728 6.89-हिसमील	12	
क्रेता का नाम :		जमाबंदी रैयत का नाम :		विक्रेता का नाम :					
(अशोक कुमारपिता-अर्जुन राय, जाति--), पता-सीएफ 51 एनआईटी कैम्पस आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड)		उमाकांतगौड़-पिता-पनचु गौड़		पूर्णचन्द्र प्रधान नवीन प्रधान, पिता-स्व० नारायण प्रधान, जाति--), पता-आसंगी आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड वो गंगाधर प्रधान शिवनाथ प्रधान, पिता-स्व० राजेन्द्र प्रधान, जाति--), पता-आसंगी आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड वो नीतू प्रभा (पॉवर ऑफ अटॉर्नी), पति-अशोक कुमार, जाति--), पता-सीएफ 51 एनआईटी कैम्पस आदित्यपुर सरायकेला खारसावा झारखण्ड					
राजस्व कर्मचारी हल्का-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		Nitu Brabha		KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED DEV / 2003 / 0005 / 2024		Signature valid Digitally signed by Kamini Kaushal Lakra अंचलाधिकारी गम्हरिया		Ashok Kumar Nitu Prasad	

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 80

Vol. No. : 10

Receipt No. : 0359953025

गम्हरिया | आसंगी | 01/0131 | अशोक कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
33	728	0 एकड़ 3.45 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-11-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Ashok Kumar

Nitu Prabha

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 13, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	80										
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	गम्हरिया	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आसंगी	होलिडिंग संख्या	33	तौजी संख्या		थाना नम्बर	01/0131	खाता का प्रकार	----				
अशोक कुमार , पिता-अर्जुन रॉय, जाति- -													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
33	728	0 ऐ 3.45 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 532/2018 - 2019					2	0		
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.45 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-05-2018	0604443822	2018-2019	2018-2019	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
2021-12-12 20:38:13	0259021221	2019-2020	2021-2022	24	12	6	3	12	6	12	6	4.8	2.4
08-22-2022	0273114126	2022-2023	2022-2023	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
11-09-2023	0359953025	2023-2024	2023-2024	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Nibu Prabha
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Asish Kumar
Bijay Kumar

नक्शा देखें



ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 727108250622113009

Date : 25-06-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री .ASHOK KUMAR S/O ARJUN ROY

मोहल्ला ASANGI ADITYAPUR-2

SARAIKELLA-KHARSAWAN , 831014

9122634372

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0220001745000MO वार्ड सं० 22 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	209.08
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		209.08



Nitu Brabha Ashok Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Nitu Brabha

Ashok Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अपिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता																
उमाकांतगौड, पिता - पनचु गौड, एकांश समान, जाति- ग्वाला, निवासी- निजग्राम व लालितमविगौडिन, पति - डोमन गौड, एकांश समान, जाति- ग्वाला, निवासी- निजग्राम																
जिला का नाम			सरायकेला-खरसावां अंचल का नाम			गम्हरिया			हलका का नाम			हलका-01	मौजा का नाम	आसंगी	खाता का रैयती प्रकार	
खेवट नम्बर			खाता नम्बर			33			थाना का नाम			थाना नम्बर			01/0131	
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	रै	आ	पै	खास शर्त					
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)						
726	?. निज ?.	गदाघर	दोन एक 5	0.000 एकड़	19.000 डिसमील											
728	?. देवस्थान ?.	निज	दोन दो 5	1.000 एकड़	12.000 डिसमील											
946	?. कमली ?.	अंकुर	दोन दो 3	0.000 एकड़	42.000 डिसमील											
996	?. अ ?.	अ	मकान/2,सहन/1 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील											
2007	?. प्रसाद ?.	प्रसाद	गोड़ा दो परती एक साल 0	1.000 एकड़	30.000 डिसमील											
2009	?. प्रसाद ?.	प्रसाद	गोड़ा दो परती एक साल 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील											
33	1840	?. रास्ता ?.	दुख	गोड़ा दो 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील										
1824	?. प्रसाद ?.	प्रसाद	दोन दो 2	0.000 एकड़	40.000 डिसमील											
1828	?. केदार ?.	प्रसाद	दोन एक 1	0.000 एकड़	10.000 डिसमील											
1847	?. देवन ?.	निज	दोन दो 2	0.000 एकड़	30.000 डिसमील											
1848	?. देवन ?.	निज	दोन तीन 3	0.000 एकड़	38.000 डिसमील											
2006	?. प्रसाद ?.	अंकुर	दोन दो 2	1.000 एकड़	70.000 डिसमील											
खाता मे कुल प्लोट संख्या			खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)			खाता का कुल लगान			12			7.000 72.000	18 0 23			

Nitu Prabha
KALAJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/13/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

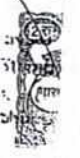
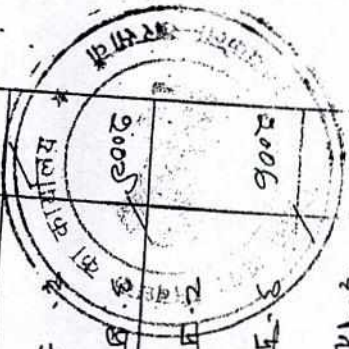
Nitu Prabha

Ashok Kumar

क्रमांक 33

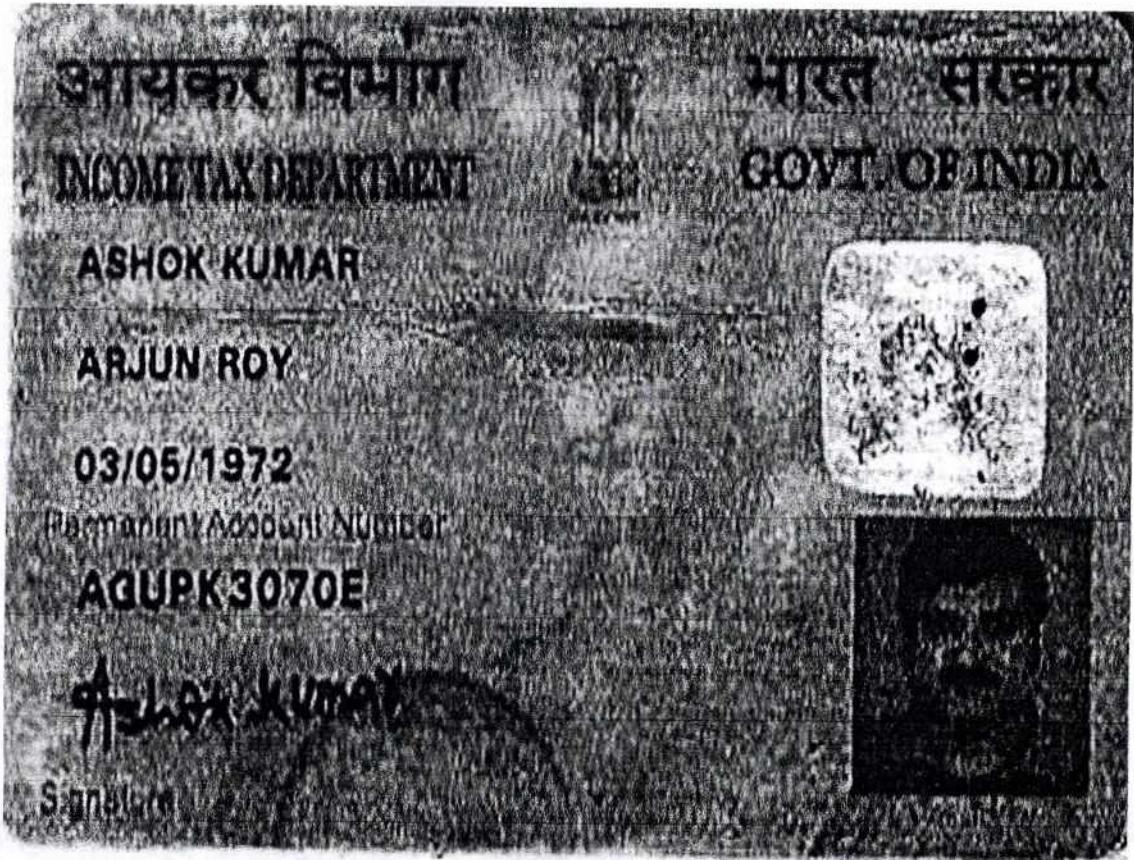
उभाको नं 1015

15/01/15



Nidu Prabha Adhikari
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

9009	3- राधावल्लभ	मकान	0.8500				
9006	3- जवाहर	मकान	0.8500				
9005	3- जवाहर	मकान	0.8500				
9004	3- राधावल्लभ	मकान	0.8500				
9003	3- जवाहर	मकान	0.8500				
9002	3- राधावल्लभ	मकान	0.8500				
9001	3- जवाहर	मकान	0.8500				



Ashok kumar

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Nitu Babha

Nitu Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



प्रारूप 1

पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200JH2010PTC014476

2010 - 2011

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कंपनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कंपनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक सत्ताईस अक्टूबर दो हजार दस को मेरे हस्ताक्षर से पटना में जारी किया जाता है।

Form 1

Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200JH2010PTC014476

2010 - 2011

I hereby certify that KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Patna this Twenty Seventh day of October Two Thousand Ten.

Nidu Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

(O P SHARMA)

कंपनी रजिस्ट्रार /Registrar of Companies
बिहार एंड झारखण्ड
Bihar and Jharkhand

कंपनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता .

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

CF-51, NIT CAMPUS, ADITYAPUR,

JAMSHEDPUR - 831014,

Jharkhand, INDIA

कंपनी रजिस्ट्रार, बिहार एवं झारखण्ड

Registrar of Companies Bihar & Jharkhand

Nidu Babha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITU PRABHA

KRISHNANDAN PRASAD

14/06/1979

Permanent Account Number
AQRPP3911A

Nitu Prabha

Signature



01032007

Nitu Prabha

Nitu Prabha *Aditya Raj*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त :-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र	✓	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी- II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जांच लिपिकी ~~के~~ द्वारा
तिथि सहित

14/12/23
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Nitu Prabha Aditya Ray
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Pre Registration Docket

Date :- 14-12-2023 10:50 am

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 202300162077

Appoinment :- 14-Dec-2023 Time:- 11:5

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	13-Dec-2023
No. Of Pages	48
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,49,254.

Property Id: **1122007**

Valuation No. : 1523475 / 2023	:- 2023-2024	Date : 13-December-2023 22:00:PM	
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Gamharia	
Land Type : Urban	Corporation : Adityapur Notified Area Committee	Village/City : Asangi-Ward No22 - 131	
Asangi Ward No 22 Village Code 131 - Other Road	-		
Khata Number - 33	<i>Nitu Prabha</i> <i>Aditya Raj</i> KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED DEV / 2003 / 0005 / 2024		
Plot Number - 728			
Volume Number - 10, 11			
Page Number - 80, 5, 15			
Holding Number - 0220001745000M0 0220001808000M0 0220001741000M0			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹708626/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	19.52 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 19.52 x 708626=13832379.52	₹1,38,32,380/-
A	Total		₹1,38,32,380/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,38,32,400/-
Total Amount in Words : One Crore Thirty Eight Lakhs Thirty Two Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: ROAD, West: 25' FT. WIDE ROAD, South: PLOT NO. 728(P) (VANDANA RANI), North: PLOT NO. 728(P) (SUMITA HAZRA)
Area	Land area : 19.52 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 831013, Flat Number/Commercial Space Number - , Building Name -
Government/Market Value	13832379.52
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED REPRESENTED THROUGH ITS DIRECTOR NITU PRABHA, ,Father/Husband Name ASHOK KUMAR , PAN No.- Date Of Birth-14-Jun-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7793, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-., Locality-.,Address - REGISTERED OFFICE AT- KALARJUN GREEN ENCLAVE, ASANGI, ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN, Pin Code-831013
EXECUTANTS	-Mr. ASHOK KUMAR, ,Father/Husband Name ARJUN ROY , PAN No.- Date Of Birth-03-May-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2281, Country-India, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-., Locality-.,Address - B/10, KRISHI NAGAR, ASHIANA NAGAR, PATNA, BIHAR, PRESENT RESIDING AT- CF/51, NIT CAMPUS, ADITYAPUR, P.S.- ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN, Pin Code-831013

Nitu Prabha Aditya Raj

Witness Information	KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED DEV / 2003 / 0005 / 2023 Mr. RATILAL MAHATO , Address - VILL- JHAPURAGURA, P.O. NARAYANPUR, P.S. SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-ANIL MAHATO
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MRITUNJAY PRADHAN , Address - 18, ASSANGI, NEAR HARI MANDIR, ADITYAPUR, P.S. ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN-, Father/Husband Name-MANOJ PRADHAN
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,440
Total		1,440

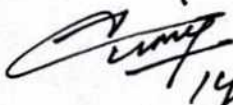
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	3,45,810
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1

Total

3,47,814

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


14/12/23

Deed Writer / ~~Advocate~~

Nitu Babha

Vendee / Claimant

Ashok Kumar

Vendor / Executant

Nitu Babha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2023

- Government/Market Value: ₹13832400/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹500/-

On Date 14-12-2023 Presented at SRO - Saraikela
Signature of Presenter

Ashok Kumar
SRO - Saraikela

Receipt : 016800

Receipt Date : 14-12-2023

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1440
LL	₹3
A1	₹345810
Stamp Duty	₹500

Total ₹349754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	500	-496	GRAS	KalarjunConstructionPvtLtdRepThroughItsDirectorNituPrabha	GRN Number : 2320588748 DEPT Transaction Id : 553944a37cec8eb5502e Transaction Type :	500
E	2000	2000	0	GRAS	KalarjunConstructionPvtLtdRepThroughItsDirectorNituPrabha	GRN Number : 2320589916 DEPT Transaction Id : 51909b4d168902bad66e Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	KalarjunConstructionPvtLtdRepThroughItsDirectorNituPrabha	GRN Number : 2320589916 DEPT Transaction Id : 51909b4d168902bad66e Transaction Type :	1
SP	1440	1440	0	GRAS	KalarjunConstructionPvtLtdRepThroughItsDirectorNituPrabha	GRN Number : 2320589916 DEPT Transaction Id : 51909b4d168902bad66e Transaction Type :	1440
A1	345810	345810	0	GRAS	KalarjunConstructionPvtLtdRepThroughItsDirectorNituPrabha	GRN Number : 2320589916 DEPT Transaction Id : 51909b4d168902bad66e Transaction Type :	345810
LL	3	3	0	GRAS	KalarjunConstructionPvtLtdRepThroughItsDirectorNituPrabha	GRN Number : 2320589916 DEPT Transaction Id : 51909b4d168902bad66e Transaction Type :	3
Sub Total	349258	349754	-496				

Article : Development Agreement Number of Pages : 96

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Nitu Prabha *Aditya Raj*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300162077

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	96
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1440, A1 :- Rs. 345810, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.13832380/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Gamharia , Village Name :- Asangi-Ward No22 - 131 Location :- Other Road, Asangi Ward No 22 Village Code 131 Property Boundaries :- East: ROAD, West: 25' FT. WIDE ROAD, South: PLOT NO. 728(P) (VANDANA RANI), North: PLOT NO. 728(P) (SUMITA HAZRA) Khata Number - 33Plot Number - 728Volume Number - 10, 11Page Number - 80, 5, 15Holding Number - 0220001745000M0 0220001808000M0 0220001741000M0 Area Of Land :- 19.52 Decimal

Sh./Smt.ASHOK KUMAR s/o/d/o/w/o ARJUN ROY has presented the document for registration in this office today dated :- 14-Dec-2023 Day :- Thursday Time :- 13:26:09 PM







ASHOK KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHOK KUMAR	PAN/UID	313512842281

Nitu Prabha *Aditya Ray*

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASHOK KUMAR Address1 - B/10, KRISHI NAGAR, ASHIANA NAGAR, PATNA, BIHAR, PRESENT RESIDING AT- CF/51, NIT CAMPUS, ADITYAPUR, P.S.- ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA- KHARSAWAN, Address2 - . , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ashok Kumar Address:- CF- 51, , NIT CAMPUS, Adityapur, R.I.T, Jamshedpur, East Singhbhum, 831014, R.I.T, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:51			<i>Ashok kumar</i>
2	KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED REPRESENTED THROUGH ITS DIRECTOR NITU PRABHA Address1 - REGISTERED OFFICE AT- KALARJUN GREEN ENCLAVE, ASANGI, ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - . , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Nitu Prabha Address:- CF-51, , NIT CAMPUS,, ADITYAPUR- 2, RIT, Rit, Adityapur, Seraikela- Kharsawan, 831013, Adityapur, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:44			<i>Nitu Prabha</i>

Nitu Prabha *Aditya Ray*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

MRITUNJAY PRADHAN

S/o-D/o MANOJ PRADHAN

Address1 - 18, ASSANGI, NEAR HARI MANDIR, ADITYAPUR, P.S. ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



Mrityunjay Pradhan

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RATILAL MAHATO Address1 - VILL- JHAPURAGURA, P.O. NARAYANPUR, P.S. SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सरयकेला खरसावा

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ASHOK KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MRITUNJAY PRADHAN) Son/Daughter/Wife of (MANOJ PRADHAN) resident of (18, ASSANGI, NEAR HARI MANDIR, ADITYAPUR, P.S. ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सरयकेला खरसावा

Date:- 14-Dec-2023

Nitu Prabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Token No.: 202300162077

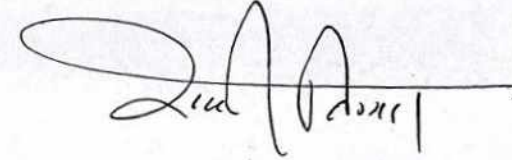
CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **14-Dec-2023** by **ASHOK KUMAR**, S/O, D/O, W/O **ARJUN ROY** resident of B/10, KRISHI NAGAR, ASHIANA NAGAR, PATNA, BIHAR, PRESENT RESIDING AT- CF/51, NIT CAMPUS, ADITYAPUR, P.S.- ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN ,...

This deed was registered as Document No:- **2023/SAR/4977/BK1/4687** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 809 from Page No :- 261 to 356 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **14-Dec-2023**



Registering Officer

Nitu Babha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024