

2120 Sale Value ₹225,000/- Stamp 5/- Allahpur 2017



महाराष्ट्र राज (अभिप्रेत) के पत्र १९९९ ए० ५०१३-१९.६.२०१८ के आदेश के आगे के न विद्यमान (अभिप्रेत) ज़ारखण्ड JHARKHAND

03AA 024373

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV/2003/005/2024

इस्तावेज जीच एवं मही पोया।



Attested
Nitu Prabha
16/7/2018

Nitu Prabha
16/7/2018



Fes-lad

AG - 0:50
Jalangi 2:50
Pravati 8:30

3.44
16/7/18

वस्तुनिष्ठ रूप से मूल्य का निर्धारण Nitu Prabha द्वारा किया गया है। यह जाति
के आधार पर ३.१११) अंकित है। यह जाति
के आधार पर १५०० के भाग ४६१(६) के
अनुसार है।

SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 12,25,000/- only
(Rupees Twelve Lacs twenty five thousand) only
Consideration Amount of Rs. 12,00,000/- only
(Rupees Twelve Lacs) only

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha
16/7/2018

- 2 -

This Deed of Sale made on this the 16th. day of July, 2018, hereat Seraikella:-

• B e t w e e n

1. PURNCHANDRA PRADHAN 2. NAVIN PRADHAN(GOUR) ,
both sons of late Narayan Pradhan(Gour.)
3. GANGADHAR PRADHAN(GOUR) 4. SHIVNATH PRADHAN(GOUR)
both sons of late Rajendra Pradhan(Gour) , all
by faith Hindu, by Caste- Gour(Gwala) , by occupation-
Cultivation, by nationality-Indian, resident of
village-Asangi, P. S.-R. I. T. Adityapur, District-
Seraikella Kharsawan, Jharkhand, Represented through
their duly constituted attorney NITU PRABHA , w/o
Shri Ashok Kumar, by faith Hindu, by Caste-Yadav,
by occupation-Business, by nationality-Indian,
resident of 3/10, Krishi Nagar, Ashiana Nagar,
Patna, Bihar. At present residing at CF/51, NIT Campus,
Adityapur, P. S.-Adityapur, District- Seraikella Kharsawan,
Jharkhand, vide G. P. A. NO. IV-53, dated- 20.05.2017,
registered at D. S. R. O. Seraikella, here-in-after
called the Sellers of the Ist. part.

PAN:- AQRPP 3911A

Adhar No. 5473 3930 7793

Nidu Brabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nidu Brabha
16/7/2018

-3-

In favour of

VANDANA RANI, W/o Abhishek Singh, by Caste Bhumihar
by faith Hindu, by occupation House wife,
by nationality Indian, resident of LIG-173,
Housing Colony, Adityapur-2, P.S.-R. I. T.
District-Seraikela Kharsawan, Jharkhand,
here-in-after called the purchaser of the 2nd part.

PAN:- BUGPR 6958B

Aadhar no. 3796 0513 5481

Whereas, the land situated at Mouza-Asangi,
ANAC Ward No. 15(O)/22(N), P.S.-Adityapur, Thana
No. 131, Khata No. 33(O)/276(N), Plot No. 728(O)/856 &
857(N) along with some other plots have been
recorded in the name of Purnchandra Gour, Navin
Gour, both sons of late Narayan Gour, Gangadhar
Gour, Shivnath Gour, both sons of late Rajendra
Gour alongwith other Co-sharers during the survey
settlement operation. which is recorded in Register-II,
Vol. NO. 1, page no. 33 in the office of C.O. Gamharia
and paid rent vide rent receipt no. JH/13A-043367.

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha
16/7/2018

-4-

And Whereas, aforesaid recorded tenants have amicably partitioned their paternal property along with other co-sharers in a family arrangement and after an amicably partitioned the schedule below land have been felled to the separate share of the present sellers and since then they have been in peaceful physical possession over the same without any hindrance or disturbance from any corner whatsoever.

And Whereas, the other Co-sharers have declared with an affidavit dated 22.12.12 that neither Basant Pradhan, Kumari Yoshoda, Smt. Lalita Pradhan, Sushil Pradhan, Kumari Sonamati Pradhan & Krishna Pradhan nor their legal heirs and successors will claim the schedule below land in future.

And Whereas, the above named sellers have appointed their legal lawful attorney to Nitu Prabha vide G.P.A. NO. IV-53, dated 20.5.17 to do all the acts, things, deeds etc. on their behalf.

And Whereas the said sellers being in urgent need of money for their personal emergent expenses, expressed jointly desire to sell the schedule below

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha
16/7/2018

-5-

land at and for a total consideration of Rupees
12,00,000/- only and the said purchaser on coming
to know of the said intention of the said sellers,
agreed to purchase the same at the said consideration
price.

-:: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in
consideration of the sum of Rs.12,00,000/- only
paid by the said purchaser to the said sellers,
which said sum the said sellers hereby acknowledge
as having received, they, the said sellers does hereby
convey, transfer and assigns unto and to the use of the
purchaser, her heirs, executors, administrators
and assigns all that land and property morefully
described in the schedule below.

and that the said purchaser shall hereafter peaceably
hold, use and enjoy the same as her own without any
hindrance, interruption, claim or demand by or from
the sellers or any other person whomsoever from
first above noted day and the year and the said
purchaser shall hereafter mutate the schedule land
in her name and obtain rent receipt.

Nitu Babbar Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Babbar
16/7/2018

-6-

and that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasacharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said sellers does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witnesses whereof the said executant has hereto at Seraikella put his hand this the day month and year first above written.

The Principals are still alive till now and the G.P.A.No. IV-53, dated 20.05.17 has not been revoked by the Principals.

G.P.A.No. IV-53, dated 20.5.17 Total Area in Plot no. 728 is 92 Dec.
Previous sold 49.58 dec.
Today be sold 4.59 dec.
Balance area 37.83 dec.

Nidu Brabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nidu Brabha
16/7/2018

-7-

S c h e d u l e

Mouza-Asangi, ANAC ward no. 15(O)/22(N), Thana
NO. 131, P. S.-Adityapur, District-Sub-Registry
office at Seraikella, District-Seraikella-Kharsawan

<u>Khata no.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
33	728(P)	Don-II	2000 sq.ft.
		(At present homestead land	i.e. <u>4.59</u> Dec. (Four point five nine) Dec.

Bounded by

North:-Portion of Plot No. 728 (Ashok Kumar)

South:-Portion of Plot no. 728

East :- 20 ft. Wide Road.

West :- 25 ft. Wide Road.

Annual rent of Rs. 2.00 payable to the state of
Jharkhand through C.O. Ganharia. A Trace map is attached
herewith.

Nitu Babha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Babha
16/7/2018

-8-

Identifier/Witnesses

1. Ashok Kumar
S/O, Shri Arjun Roy,
CF- SI, NIT Campus,
Adityapur, Seraikella - Charanwa
2. Pintu Mahapatra S/O Kaicharan Mahapatra
OF Ward No-3 Seraikella PS - Seraikella

Readover and explained the contents to the executant who after admitting the contents to be true put his hand in my presence.

Sumit Kumar Mukherjee
16/7/2018

SUMIT KUMAR MUKHERJEE
DEED WRITER
Licence No.- 3/2017
SERAIKELLA

Nitw Brabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitw Brabha
16/7/2018

-9-

Attested
[Signature]
Vandana Rani
16/7/2018



Vandana Rani
16/7/2018

Signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser

Attested
[Signature]
Ashok Kumar
16/7/2018



Ashok Kumar
16/7/2018
Signature, Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed
herewith is attested by me and the finger print of all the
parties have taken by me.

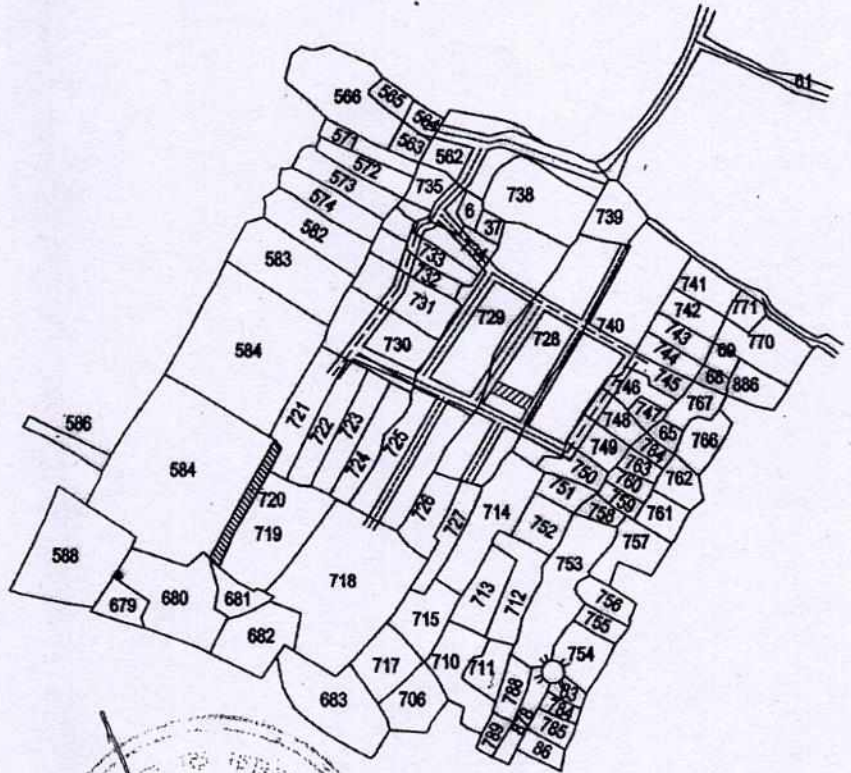
Type by

[Signature]

[Signature]
16/7/2018
SUMIT KUMAR MUKHERJEE
DEED WRITER
Licence No.- 3/2017
SERAIKELLA

N

MOUZA - ASANGI
THANA - SARAIKELBA
THANA NO - 131
SHEET NO - 1
DIST. - (SERAIKELA KHARSWAN)
SCALE - 16"= 1 Mile
YEAR - 1958 - 59



AREA SHOWN IN



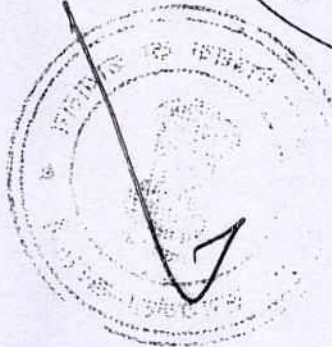
KHATA NO	PLOT NO	AREA
O - 33	O - 728 (P)	2000 Sqft
N - 276	N - 856 & 857 (P)	4.59 Dec

NORTH - PORTION OF PLOT NO. 728 (ASHOK KUMAR)

SOUTH - PORTION OF PLOT NO. 728

EAST - 20' WIDE ROAD

WEST - 25' WIDE ROAD



BUYER :-

Smt. VANDANA RANI

W/o, Shri ABHISHEK SINGH

SELLER :-

Smt. NITU PRABHA

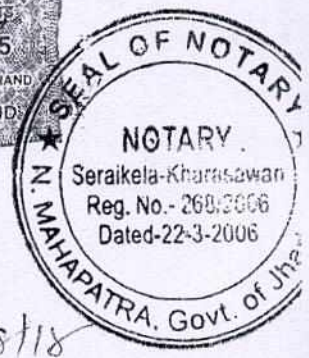
W/o, Shri ASHOK KUMAR

Nitu Prabha

Nitu Prabha *Aditya Raj*

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Amin
Prabha



सम्झा, नोटरी पब्लिक सरायकेला ।

शपथ पत्र ।

85.000 6178/18
Date 16.7.18

मे, बंदना रानी पति- अभिशोखा सिंह निवासी- एल आइ जी- 173,
हाउसिंग कॉलनी आदित्यपुर-2 धाना- आर आइ टी, जिला-सरायकेला

कारसावा झरखंड शपथ पूर्वक कहती हूँ कि :-

Nitu Prabha

Amitya Ray

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

- 1- कि मैं अधिसूचना सख्यन- 499 एवं 500 दिनांक- 19-6-17 के तहत महिलाओं के लिए दिये गये छुट का लाभ उठाना चाहती हूँ ।
- 2- कि मैं यह भी घोषणा करती हूँ कि पूर्व में प्रस्तुत दस्तावेज के अलावे मेरे द्वारा उपर लिखित अधिसूचनाओं का लाभ नहीं उठाया हूँ और न ही भविष्य में करूँगी उठाऊंगी ।
- 3- कि मौजा- आसंगी एन ए सी वार्ड नं- 15 प्लॉट नं- 22 धाना नं- 131 धाना- आदित्यपुर छाता नं- 33, प्लॉट नं-728 पॉ रकवा- 2000 वर्गफिट यानी 4.59 डॉ० जमीन एक रुपया टोकन पर निबंधन हेतु दस्तावेज पेश की हूँ ।



सत्यापन

उपरोक्त विवरण सही है तथा आज सरायकेला न्यायालय परिसर में अपना हस्ताक्षर किया ।

Vandana Rani
शपथकर्ता,

शपथकर्ता ने मेरे सम्झा हो किया,
[Signature]
अधिवक्ता,
16/7/18

me Vandana Rani
who is identified by Amitya Ray Adv., Seraikela
Sri Amitya Ray at Seraikela AM/ PM
time 16/7/18
Solemnly affirmed before me

[Signature]
N. MAHAPATRA
NOTARY PUBLIC
Seraikela-Kharasawan
16/7/18

KALAJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV/2003/0005/2024

Aditya Roy

Ndu Bhabha

Ndu Bhabha

Asngi. No. 131

चौदर नं १

आसंगी

सगायकेला

नामग्राम

दाम्ना

ग्रामानं० १३१

आदिल्यपुर

अंचल

सिंहभूम

जिला

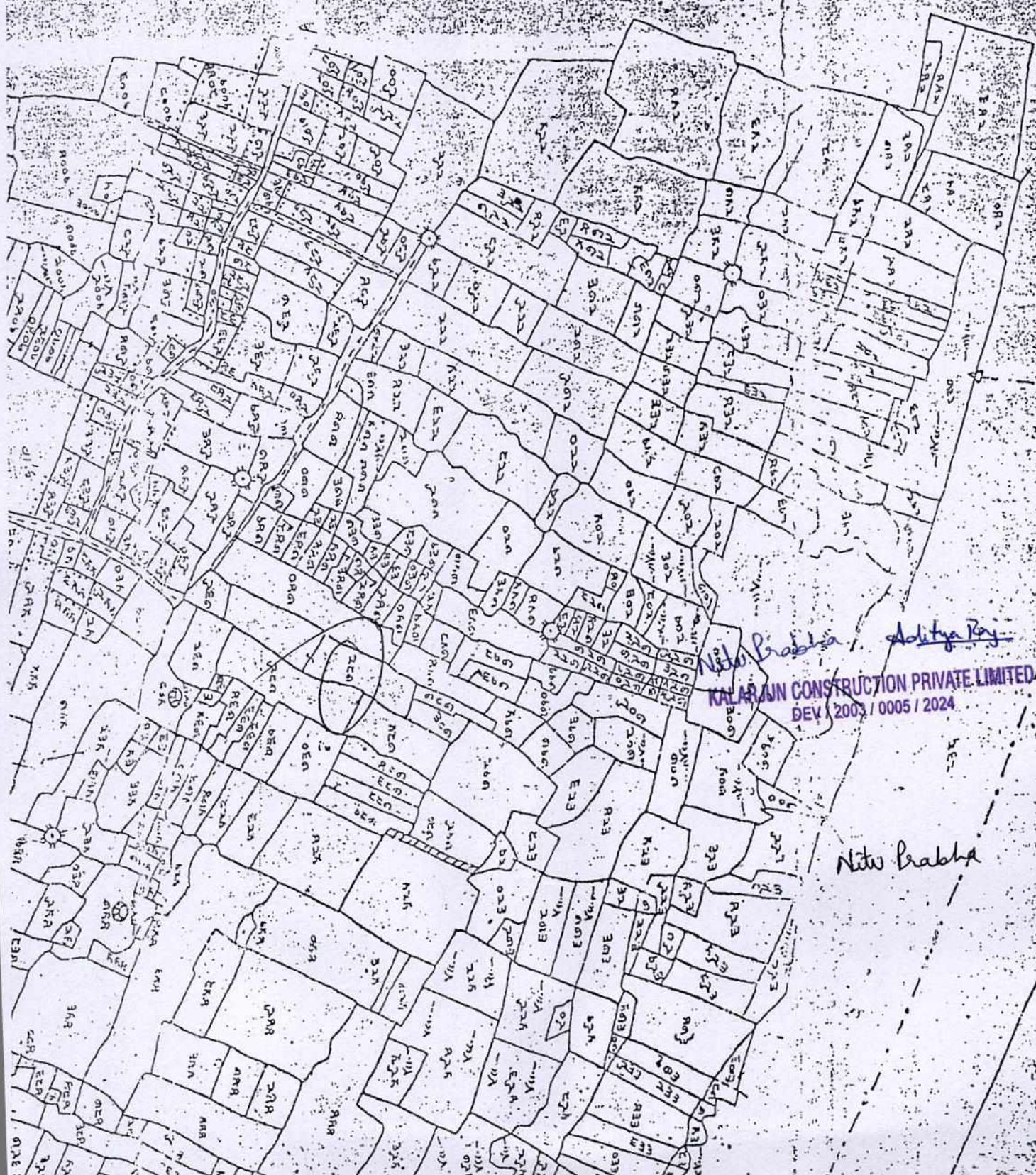
१६.० मील

पैमाना

१:३६६० मेट्रिक

प्र.सं. (R.F.)

१:३६६०



Nitu Prabha *Abhitya Roy*
KALARAJN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha

नाम अखिलसूचित क्षेत्र अणुद्वितीयपुर

वार्ड संख्या 15

चादर संख्या 9

राजस्व पाना सार्यकेला

जिला सिंहभूम

पैमाना

1 से. मी. = 10 मी. या प्र. मी. 1: 1000

सन

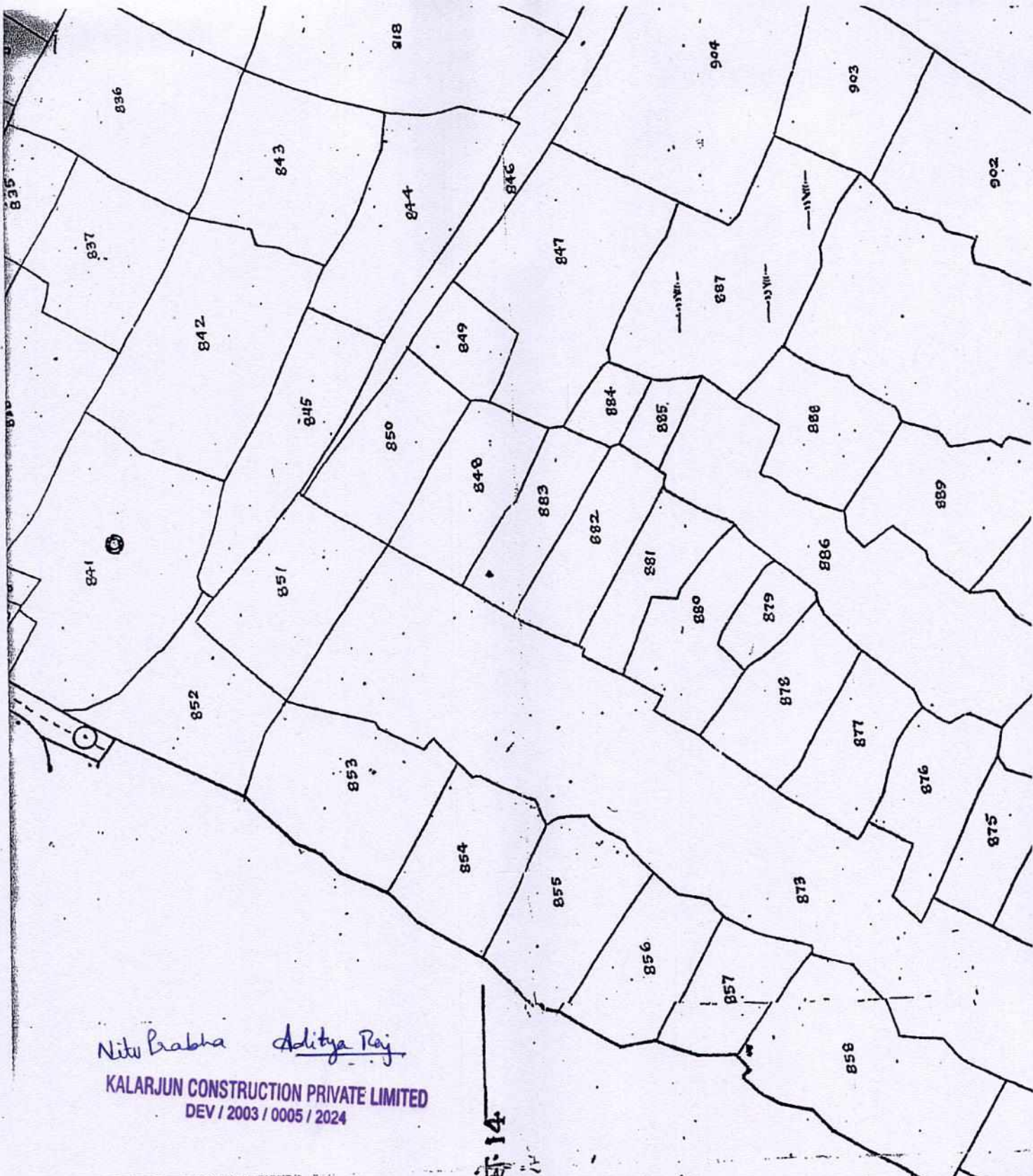
1976-77 ई.स्वी

Nidu Prabha

KALABURGI PRIVATE LIMITED

2024

Nidu Prabha



Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha

वाडि सं- 14

चाकर सं- 23

ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 141867020917120314

Date : 02-09-2017

प्रभावी : 1 2017-2018

श्री/श्रीमती/सुश्री : NITU PRABHA W/O ASHOK KUMAR,
मोहल्ला : ASANGI ADITYAPUR-2
SARAIKELLA-KHARSAWAN , 831014
9431328586

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह/सं० - 0220000161000M0 वार्ड सं० 22 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,501.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,501.00



Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। सिद्धांत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय भूति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Nitu Prabha

फोलियो की आपूर्ति नहीं



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्टैम्प और फोलियो को आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	भारत	भारत	न्येदक को प्रतिलिपि देने की तारीख
---------------------------------	--	------	------	-----------------------------------

Nitu Brabha

गाँव	श्रावणी	महल	परगना	तोजी नं०	मालिक का नाम व नम्बर खेवट
थाना	खशिमकेला	पट्टी		आम्र नं० 939	अभियानि हकदार का नाम व नम्बर खेवट

असमी का नाम वलियत सबूनत और जात	खेसरा नम्बर	खेत चौहदी	किसा जमीन	रकबा			कैफियत	लेगान बेला नगदी खेतों के निरुवत शर्तें कब्जा लिखो		1. नवैयत गेर दाखिलकार रैयत के कब्जे मुद्दत। 2. तरीका, ठहराने लगान व शारावत लगान, अगर होले- होले पड़ता हो। 3. खास शर्तें अगर कोई हो-
				ए०	डी०	हेक्टर और		हकियत के तहफिकात मोताबिक	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	
3 माकान्त जोड़ पिरा बेकु जोड़ एक अंश बलिब मनी जोड़ पिरा परि डोमन जोड़ एक अंश नारायण जोड़ जोडाधर जोड़ पिरा शिव नाम जोड़ पिरा राजन्द्र जोड़ एक अंश अंश स्थान जाति गोबिन्द मिवाली मिवाली नाम	626 692 286	3- निज 1- गंदाधर 2- देव स्थान 3- निज 3- कागली 4- गंदाधर	अंगर अंगर अंगर अंगर	0-0-066 9-92-680 0-82-960		Aditya Raj Nitu Brabha VALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED DEV / 2003 / 0005 / 2024	लगान 1 लगान 2 सेस 2 सेस			

23

15/01/15



क्र.सं.	विवरण	प्रकार	मिति	दिनांक	विवरण	दिनांक	विवरण	दिनांक	विवरण	दिनांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9286	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	2	निर्माण	03/09/24					
9287	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9288	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9289	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9290	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9291	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9292	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9293	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9294	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9295	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9296	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9297	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9298	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9299	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					
9300	कंस्ट्रक्चर	3- इन्फ्रा	3	निर्माण	03/09/24					

Niti Prabha
 Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024



FOLIO NOT AVAILABLE

फोलियो की आपूर्ति नहीं

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite Number of stamps and folios	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date of which the copy was ready for delivery	आवेदन की प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant
--	--	---	--	---

Nidu Brabha

गाँव अधिसूचित क्षेत्र आदिवासी तालुका बड नं. 15 परगना तौजी सं० स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट-संख्या विहार सरकार
 थाना पट्टी थाना सं० विहार सरकार
 अध्यापती श्री स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या यदि हो

Nidu Brabha
 KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV/2003/0005/2024

खतियान की क्रम संख्या।	अभिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास।	खेत		भूमि का स्वरूप।	रकबा एकड़ में।		गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताएँ कि उसपर कब्जा कैसे है।	राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान।	बंदोबस्त उचित लगान, यदि हो।	1) अधिमोगी रैयत की हैसियत और कब्जे की अवधि। 2) लगान किस प्रकार नियत किया गया, यदि आरोही (प्रोग्रेसिव) हो तो विशिष्टियां। 3) कोई विशेष शर्त और आनुषंगिक बातें यदि हों।
		खसरा संख्या।	चौहद्दी।		ए०	डि०				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
276	सदना गौड़ पिता उत्तकान्ठ गौड़ दा.अंश पुष्प यन्दु गौड़ मा. नवीन गौड़ पिता नारायण गौड़ दा. अंश समान मंगलधर गौड़ मा. शिवनाथ गौड़ पिता सखेंद्र गौड़ मा. शमशान्त गौड़ पिता	836	-	दा.अंश	0	11 60	दा.अंश मंगलधर शिवनाथ अंश समान	(1) लगान (2) सेस।	(1) लगान (2) सेस।	
		843	-	दा.अंश	0	08 10	दा.अंश शिवनाथ गौड़			
		854	-	दा.अंश	0	06 45	दा.अंश शिवनाथ गौड़			

गौरीदास का आयुक्त नगरी

प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	रजिस्ट्रार और पंजीयन की आयोगित संख्या सूचित करने की तिथि तिथि तारीख	आयोगित रजिस्ट्रार और पंजीयन देने की तारीख	तारीख जमाक देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख
23-12-14	23-12-14	09-01-15	09-01-15	09-01-15

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1921	3. निगम	3. निगम	1	00550	रजिस्ट्रार और पंजीयन				
1922	3. निगम	3. निगम	1	00450	रजिस्ट्रार और पंजीयन				
1943	3. निगम	3. निगम	1	00650	रजिस्ट्रार और पंजीयन				
1944	3. निगम	3. निगम	1	01940	रजिस्ट्रार और पंजीयन				
1945	3. निगम	3. निगम	1	01145	रजिस्ट्रार और पंजीयन				
1246	3. निगम	3. निगम	1	04400	रजिस्ट्रार और पंजीयन				
1268	3. निगम	3. निगम	1	00340	रजिस्ट्रार और पंजीयन				

Nitu Prabha
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024

Nitu Prabha

15 FEB 1983
 21 MAR 1983

दिनांक 9.1.15
 9.1.15

रजिस्ट्रार और पंजीयन
 नगरी गौरीदास

Sch XIV F No. 180V

आरखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

जिला का नाम खरखण्ड
 अनुमण्डल का नाम A
 अंचल का नाम गुहरीया
 गाँज आसरी
 धाता व/ धाता नम्बर 131

रसीद क्रमांक JH 13 A 043367
 रयत का नाम उजारा लाल शर्मा
 पिता का नाम पुन्य शर्मा
 जमावदा नम्बर I/33



खाता संख्या	खसरा संख्या	स्कवा (एकड़ में)
<u>33</u>	<u>60 P</u>	<u>3.44.07</u>

जोत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

माँग	वार्षिक	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
हाल		2015-16			
वेलागाँव	16-12				16-12
सेस	4-03				4-03
*ब्याज	8-06				8-06
विविध	8-06				8-06
योग	3-25				3-25

39-52 भूगात का विवरण 39-52

अदायगी	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
हाल		2015-16			
वेलागाँव					
सेस					
*ब्याज					
विविध					
योग					39-52

- कुल योग शब्दों में उजारा लाल शर्मा
- नाम अदाकर्ता उजारा लाल शर्मा
- कुल बकाया 7/11/16
(हल्का कर्मचारी)

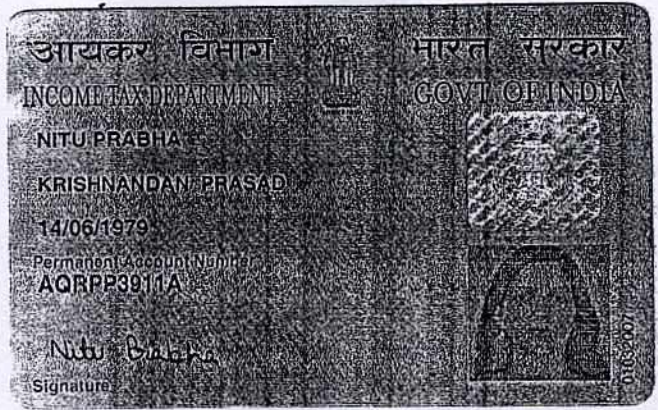
* खास महल का बकाया आलगावारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं जमाया जाता है।

SPL/2013

Nitu Prabha

Nitu Prabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 DEV / 2003 / 0005 / 2024



Nitu Prabha

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



भारत सरकार
Government of India



Nitu Prabha
DOB : 14/06/1979
Female



5473 3930 7793

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Ashok Kumar, CF-51, NIT CAMPUS, , ADITYAPUR-2,
RIT, Rit, Seralkela-Kharsawan, Adityapur, Jharkhand,
831013

5473 3930 7793

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Nitu Prabha

Nitu Prabha

Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Vandana Rani

Nitu, Prabha Aditya Roy

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1124/55134/14880

To
वन्दना रानी
Vandana Rani
W/O: Abhishek Singh
11g -173 housing colony Adityapur-2
near r i l thana Adityapur-2
Adityapur
Adityapur
Adityapur Seraikela-Kharsawan
Jharkhand 831013
9334417178

28/08/2013
49278695



MN492786357FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3796 0518 5481

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



वन्दना रानी
Vandana Rani
जन्म तिथि / DOB : 18/02/1986
महिला / Female



3796 0518 5481

आधार - आम आदमी का अधिकार

Vandana Rani

Nitu Prabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



 भारत सरकार
 Government of India




अशोक कुमार
Ashok Kumar

जन्म तिथि / DOB : 03/05/1972
पुरुष / Male



3135 1284 2281

आधार - आम आदमी का अधिकार





 आदर्श आशुपुत्राधिकारण
 Unique Identification Authority of India


पता: S/O: अर्जुन राय, सीएफ- 51,
एनआईटी कैम्पस, आदित्यपुर,
आर.आइ.टी, आर.आइ.टी, पूर्वी
सिंहभूम, झारखण्ड, 831014

Address: S/O: Arjun Roy, CF- 51, NIT
CAMPUS, Adityapur, R.I.T, R.I.T, East
Singhbhum, Jharkhand, 831014

3135 1284 2281


 1800 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

Ashok Kumar

Nitu Prabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

DEV / 2003 / 0005 / 2024



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.1Token Date: 7/16/2018

Party Name: Nitu Prabha

Father/Husband Name:w/o Ashok Kumar

(Power Holder)

Cf/51, N.I.T. Campus, Adityapur, Ps. Adityapur, Dist- Seraikella-Kharswan

Deed Type: Sale Deed

Name : Nitu Prabha
 Gender : F
 DOB : 14-06-1979
 C/o : W/O: Ashok Kumar
 District : Seraikela-Kharsawan
 House/Building No. : CF-51
 Locality : ADITYAPUR-2, RIT
 Pincode : 831013
 Post Office : Adityapur
 State : Jharkhand
 Village/Town/City : Rit
 Aadhaar No : xxxxxxxx7793
 Photo :



Registering Officer

Nitu Prabha
Party Signature

Operator's Signature

Nitu Prabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.1Token Date: 7/16/2018

Party Name: Vandana Rani

Father/Husband Name: W/o Abhishek Singh
(VENDEE)

Lig-173, Housing Colony, Adityapur-2, Ps. R.I.T. Dist- Seraikella-Kharswan

Deed Type: Sale Deed

Name :	Vandana Rani
Gender :	F
DOB :	18-02-1986
C/o :	W/O: Abhishek Singh
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	lig -173
Locality :	Adityapur-2
Pincode :	831013
Post Office :	Adityapur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Adityapur
Aadhaar No :	xxxxxxxx5481
Photo :	



Registering Officer

Vandana Rani
Party Signature

Operator's Signature

Nidu Prabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

DEV / 2003 / 0005 / 2024



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.1 Token Date: 7/16/2018
Party Name: ASHOK KUMAR
Father/Husband Name: ARJUN ROY
(Identifier)
Cf/51, N.I.T. Campus, Adityapur, Ps. Adityapur, Dist- Seraikella-Kharswan

Deed Type: Sale Deed

Name :	Ashok Kumar
Gender :	M
DOB :	03-05-1972
C/o :	S/O: Arjun Roy
District :	East Singhbhum
House/Building No. :	CF- 51
Locality :	Adityapur
Pincode :	831014
Post Office :	R.I.T
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	R.I.T
Aadhaar No :	xxxxxxxx2281
Photo :	



Registering Officer

Ashok Kumar
Party Signature

Operator's Signature

Nitu Prabha Aditya Raj
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

NITU PRABHA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

223903

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=921973d7-ceff-4470-a962-05c6454ab02a>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Payment is done of Rs. 903.44 on 15/07/2018 with CIN - 10002162018071501513 & GRN No. - 1802359400 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (<http://jharkhand.gov.in>). All rights reserved.

Nitu Prabha

Nitu Prabha *Aditya Raj*
KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 1

Token Date/Time: 16/07/2018 11:36:04.

Document Type	Sale Deed	Presenter	NITU PRABHA
Presenter Name & Address	Cf/51, N.I.T. Campus, Adityapur, Ps. Adityapur, Dist- Seraikella-Kharswan	Date of Entry	16/07/2018
Stampable Doc. Value	1225000	Total Pages	60
Document/Transaction Value	1200000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		App. ID	223903
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
CAMHARIA	131	22	ADITYAPUR NAGAR PARSHAD	33	728	1	33		PORTION OF PLOT NO-728(Ashok Kumar)	PORTION OF PLOT NO-728	20 ft. Wide Road	25 ft. Wide Road	0220000161000M0	ADITYAPUR MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.59 Decimal	1221858

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
Power Holder	Nitu Prabha	w/o Ashok Kumar	BUSINESS			Female	AQRPP3911A	xxxxxxxx86	xxxxxxxx7793	Cf/51, N.I.T. Campus, Adityapur, Ps. Adityapur, Dist- Seraikella-Kharswan	B/10, Krishi Nagar, Ashiana Nagar, Patna, Bihar
VENDEE	Vandana Rani	W/o Abhishek Singh	Housewife			Female	BUGPR6958B	xxxxxxxx86	xxxxxxxx5481	Lig-173, Housing Colony, Adityapur-2, Ps. R.I.T. Dist- Seraikella-Kharswan	Do
Identifier	ASHOK KUMAR	ARJUN ROY	SERVICE			Male		xxxxxxxx86	xxxxxxxx2281	Cf/51, N.I.T. Campus, Adityapur, Ps. Adityapur, Dist- Seraikella-Kharswan	B/10, Krishi Nagar, Ashiana Nagar, Patna, Bihar

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	900.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	903.44

Nitu Prabha

Vandana Rani

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NITU PRABHA

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटिपों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Nitu Prabha
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंटरि ऑफिटर का हस्ताक्षर
16/7/2018

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त Nitu Prabha ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Ashok Kumar पिता Arjun Roy

निवासी Cf/51, NIT Campus पेशा Service ने की।

Adityapur, Saraikella

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

Nitu Prabha . *Aditya Raj*

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.1 Token Date: 16/07/2018
Serial/Deed No./Year :2120/2017/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Nitu Prabha Father/Husband Name:w/o Ashok Kumar (Power Holder) Cf/51, N.I.T. Campus, Adityapur, Ps. Adityapur, Dist-Seraikella-Kharswan		
2	Vandana Rani Father/Husband Name:W/o Abhishek Singh (VENDEE) Lig-173, Housing Colony, Adityapur-2, Ps. R.I.T. Dist-Seraikella-Kharswan		
3	ASHOK KUMAR Father/Husband Name:ARJUN ROY (Identifier) Cf/51, N.I.T. Campus, Adityapur, Ps. Adityapur, Dist-Seraikella-Kharswan		

Book No. I
Volume 228
Page 315 To 374
Deed No 2120 / 2017
Year 2018
Date 16/07/2018

Registering Officer

Signature of Operator

Nitu Prabha Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 12

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 11

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0275877513

गम्हरिया आसंगी 01/0131 वंदना रानी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
33	728	0 एकड़ 4.59 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					5.00	
मीजान अदायकारी					2.00	
					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-06-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Aditya Raj

KALARJUN CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
DEV / 2003 / 0005 / 2024

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।