

fee paid 600/- UPR/140-250/4282-441 dt 6/9/25

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 4189/2025

आवेदन सं० 26392

चूकी श्री Bihar Foundry & Castings Ltd. + the directors ने मेरे पास आवेदन किया है कि
Sri Gyanwar Budhia

निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 2020 से ता० upto date तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार का मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवर्षित के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण						Deed No. :- 5993/2023		
	Mouza :-		Kokar					
	Thana :-		Sadar					
	Thana No. :-		196					
	Khata No. :-		100					
	Plot No. :-		465					
	Sub Plot No. :-		—					
	Area :-		6.61 Decimals					

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

- बंधक - पत्र की दशा में लाभ की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
- पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For DARSH BUILDCON
Writer Febul
PARTNER

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्यक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- *mlg*

(पदनाम) :- 8/9/25

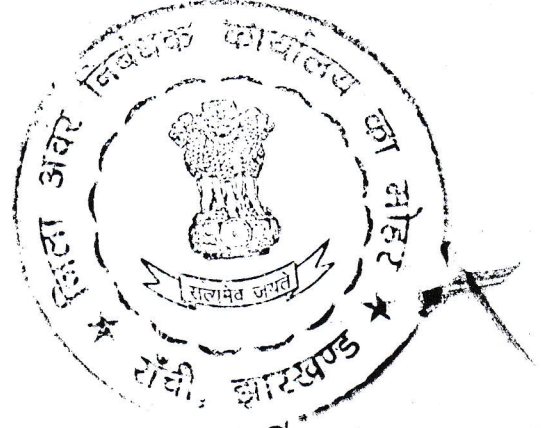
तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर) :- *mlg*

(पदनाम) :-

कार्यालय :- D.S.R OFFICE, RANCHI

तारीख : 8/9/25



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

mlg
8/9/25

टिप्पणी :- इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखना चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(3) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

जापंक 15/5

दिनांक 8/9/25

प्रमाण पत्र *Alpur Foundry & Castings (Hd. Theodios)* की संपत्ति अवभार
Tejaji Baner (Hd. Srilaxman Budhia)
Alpur Ranchi को प्रेषित

For DARSH BUILDCON
Writer
PARTNER

mlg
8/9/25
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।
8/9/25

Fee paid 600/- HRN No. 2504282194 dt- 6/9/25

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 4190/2025

आवेदन सं० 26393

चूकि श्री Binar Foundry & Castings Ltd. Thero
Dir. Gausar/Bulhiya ने मेरे पास आवेदन किया है कि

निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 2020 से ता० 2025-4.10.2025 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार का मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवर्षित के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- KOKAR Thana :- Sadas Thana No. :- 196 Khata No. :- 100 Plot No. :- 465 Sub Plot No. :- 465 / part Area :- 18.18 Decimal					Deed No. :- 5294/2023		

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

- बंधक - पत्र की दशा में लाभ की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
- पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For DARSH BUILDCON
WritanTehel
PARTNER

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- *mlg*

(पदनाम) :- 8/9/25

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर) :- *8/9/25*

(पदनाम) :-

कार्यालय :- D.S.R OFFICE, RANCHI

तारीख : 8/9/25



9

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

mlg
8/9 8/9/25

टिप्पणी :- इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखना चाहते हैं अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(3) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापक 1515

दिनांक 8/9/25

Bihar Foundry & Castings Ltd thro की संपत्ति अवधार
Dir. Gausar Budhia

प्रमाण पत्र ICICI Bank Ltd.
(Gausar Budhia) को प्रेषित

For DARSH BUILDCON
Writer T...
PARTNER

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।
mlg
8/9 8/9/25