



3131

2754



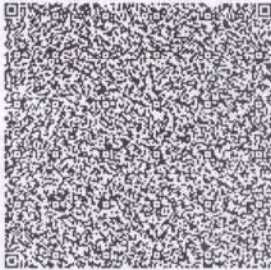
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH00358659791873M  
 Certificate Issued Date : 22-Jul-2014 04:55 PM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcanbk02/ DORANDA/ JH-RNC  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCANBK0200451991287104M  
 Purchased by : REKHA KUMARI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : KHATA NO-97, PLOT NO-125, TANA NO-228 VILLAGE-PUNDAG,  
 RANCHI JHARKHAND  
 Consideration Price (Rs.) : 25,22,000  
 (Twenty Five Lakh Twenty Two Thousand only)  
 First Party : LAW KUMAR AND ISHWAR CHANDRA KASHYAP  
 Second Party : REKHA KUMARI  
 Stamp Duty Paid By : REKHA KUMARI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,01,000  
 (One Lakh One Thousand only)



Please write or type below this line

नवव्रतन नियम 21 के अधीन तथा छोटानापुर  
 टेम्पेसी एक्ट 1908 को धरा 46.01 के अधीन  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची  
 1 या 1 का सं. 23 के अधीन यथावत स्टाम्प  
 (स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क  
 अपेक्षित नहीं)

Kashyap  
 27/10/14

निदेशक पदाधिकारी  
 महरी क्षेत्र-3, काँके, राँची

27-10-2014

0000678495

## Statutory Alert:

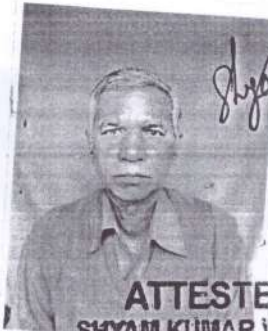
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: [www.eindiaestamp.com](http://www.eindiaestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate makes it invalid.
2. The date of issuance of the Stamp Certificate is the date of this certificate.
3. In case of any complaint, please contact the nearest Stamp Office.

Rekha

जाति - तेली

Sale

₹ 24,97,000/-

₹ 10,10,000/-  
Res.277417 x 09 डी०  
मि० शिखर पेजि डी०  
मिलान किला  
27-10ATTESTED  
SHYAM KUMAR VERMA  
AdvocateATTESTED  
SHYAM KUMAR VERMA  
AdvocateShashyab  
27/10/14

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 27 अक्टुबर सन् 2014 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1. बिक्रेतागण का नाम एवं पुरा पता :- (1) ईश्वर चन्द्र कश्यप एवं (2) लव कुमार, दोनों के पिता-स्वर्गीय शिखर राम कश्यप, जाति-तेली, पेशा-सेवानिवृत, निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड।  
PAN क्रमांक: AHIPK6788L, ADGPK0361F  
..... भारतीय नागरिक।
2. क्रेता का नाम एवं पुरा पता :- रेखा कुमारी, पिता-श्री राजेश्वर प्रसाद महतो, जाति-तेली, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-क्वार्टर संख्या-सी. डी. 327, सेक्टर-II, धुर्वा, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड।  
..... भारतीय नागरिक।

मि० शिखर पेजि  
27/10/14

..... भारतीय नागरिक।

क्रमशः .....पेज/2

Rellwar



ATTESTED  
SHYAM KUMAR VERMA  
Advocate

Shyam 27/10/14

Prashyap 27/10/14



27 - 10 - 2014

17 ..... के पुर्नहून/बापराहन ...L.O. मे 1'4  
अवर निबंधन कार्यालय का के श्री ..... 2200 पर 2200  
दिना 27/10/14 निवासी 2200 पर 2200  
जति रानी पता जो नाल्यकारी दे बंदारी  
ए अवर निबंधक का निरक्षर प्रमाणित  
पुन रन मा सं. .... सन ..... के अधीन  
के कारीको या द बंदारी मे से एक श्री  
क अमर सिंह न मे निबंधन के लि के ...

प्रश्याप जगदलामहल  
रानी

निबंधन पदाधिकारी  
महरी क्षेत्र-3, कांके, रांली  
27 - 10 - 2014

Rakun

(2)

विक्रेतागण एवं क्रेता संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो, उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि एवं अभिहस्तांकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे।

3. लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए (पूर्ण विक्रय-पत्र)।
4. बिक्रय मूल्य :- मोबलिंग 24,97,000/- (चौबीस लाख सन्तानबे हजार) रुपये मात्र।
5. नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची। मालगुजारी प्रति वर्ष 1/- रूपया मात्र अलावे शेष।
6. विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का विवरण :- ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नम्बर-228, वार्ड नम्बर-37, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नम्बर-97, आर० एस० प्लॉट नम्बर-125, सब प्लॉट नम्बर-125/भाग, रकबा-01 एकड़ 37 डीसमील, मध्ये बिक्रय रकबा-09 डीसमील भूमि, हकीयत रैयती कायमी, जिसपर विक्रेतागण का निर्विवाद एवं निर्विघ्न रूप से दखल कब्जा है तथा भूमि सब प्रकार के झगड़ा-झंझट एवं ऋणभार से मुक्त है तथा जो जिला निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची के अन्तर्गत है।

खाता न०	प्लॉट न०	सब प्लॉट न०	रकबा	मध्ये	विक्रय रकबा	दर्जा
97	125	125/भाग	1.37 एकड़	09 डीसमील	आवासीय	

खाता नम्बर-सन्तानबे, आर. एस. प्लॉट नम्बर-एक सौ पच्चीस, सब प्लॉट नम्बर-एक सौ पच्चीस का भाग, रकबा-एक एकड़ सैतीस डीसमील, मध्ये विक्रय रकबा-नौ डीसमील भूमि का विक्रय निबंधन होता है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी

- उत्तर : ग्रामीण रास्ता  
दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नम्बर-113 की भूमि  
पूरब : आर० एस० प्लॉट नम्बर-125 का भाग  
पश्चिम् : आर० एस० प्लॉट नम्बर-125 का भाग

विदित हो कि उपरोक्त विक्रय वाली भूमि को नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

क्रमशः .....पेज/3

*Rakha*

*Char Singh*  
27/10/14

*Rakha Singh*  
27/10/14

(3)

यह भी विदित हो कि उपरोक्त स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि आर. एस. खतियान में जगरनाथ तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि जगरनाथ तेली को उनके हिस्से में प्राप्त हुई, जिसपर वे अपने जीवनकाल तक शान्तिपूर्वक दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्रों क्रमशः (1) किशुन राम कश्यप (2) शिखर राम कश्यप एवं (3) साधु राम कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास हो गये।

यह भी विदित हो आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि शिखर राम कश्यप को उनके हिस्से में प्राप्त हुई, जिसपर वे अपने जीवनकाल तक शान्तिपूर्वक दखलकार रहे तथा अपने पीछे दो पुत्रों (1) ईश्वर चन्द्र कश्यप (विक्रेता संख्या-1) एवं (2) लव कुमार (विक्रेता संख्या-2) को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। उपरोक्त दोनों विक्रेतागण उपरोक्त विक्रय वाली भूमि पर उत्तराधिकारी के हैसियत से शान्तिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का लगान का डिमाण्ड अंचल कार्यालय में महाबीर राम कश्यप वगैरह के नाम से चल रहा है।

इस प्रकार विक्रेतागण उपरोक्त भूमि के निर्विवाद मालिक होने तथा उसपर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार होने के नाते उपरोक्त भूमि को आज की तारीख में क्रेता के साथ विक्रय निबंधन कर रहे हैं जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

### संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेतागण को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेतागण विक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन का पुरा कागजात देखने के उपरांत ऊपर लिखे मूल्य मोबलिंग 24,97,000/- (चौबीस लाख सन्तानबे हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिंग 24,97,000/- (चौबीस लाख सन्तानबे हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अक्षयगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्टि करते हैं, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार

क्रमशः .....पेज/4

*Relax*

*or kumar*  
27/10/14

*Kashyap*  
27/10/14

(4)

कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से विना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

- 2) यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है।
- 3) यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर आज तक बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक, दावा, अधिकार, लाभ वो प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब क्रेता का हो गया एवं वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
- 4) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक मकान बनावें, पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवायें, नलकुप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें बिक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
- 5) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है। बिक्रेतागण छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है तथा भूमि एस. ए. आर. वाद से संबंधित नहीं है।




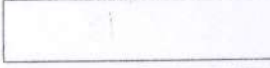
क्रमशः .....पेज/5

*Relax*

27/10/14

27/10/14



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AHIPK6788L	
	नाम /NAME ISHWAR CHANDRA KASHYAP	
	पिता का नाम /FATHER'S NAME SHIKHAR RAM KASHYAP	
	जन्म तिथि /DATE OF BIRTH 03-07-1949	
हस्ताक्षर /SIGNATURE		
	आयकर आयुक्त, रांची COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI	


आधार कार्ड अप्राप्त है।

*Self attested*

*हस्ताक्षर Kashyap*

*Relax*

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADGPK0361F



नाम /NAME  
LAW KUMAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
SHIKHAR RAM KASHYAP

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
01-08-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
Law Kumar

आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

आधार कार्ड अप्राप्त है।  
Self Attested  
M.Y. - 03/11/14  
27/10/14  
हस्ताक्षर

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर आयुक्त,  
केन्द्रीय राजस्व भवन,  
मेन रोड,  
रांची - 834001.  
In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :  
Commissioner of Income-tax,  
Central Revenue Building,  
Main Road,  
Ranchi - 834001.

Revised



ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

पहचान पत्र

MYG1820956



Elector's Name	Rekha
मतदाता का नाम	रेखा
Father's Name	Rajeshwar Mahato
पिता का नाम	राजेश्वर महतो
Sex	Female
लिंग	महिला
Age as on 1.1.2003	21
१.१.२००३ को आयु	२१

Address

327 RANCHI, SECTOR 2, DHURBA  
P.O. DHURBA, DIST- RANCHI  
PIN- 834004

MYG1820956

पता

३२७ रांची, सेक्टर २, धुर्बा  
पो० धुर्बा, जिला- रांची  
पिन- ८३४००४

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 64 - Hatia

Assembly Constituency

६४ - हाटिया

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Ranchi

स्थान रांची

Date 07.07.2003

दिनांक ०७.०७.२००३

163/0668

आधार कार्ड अप्राप्त है।

हस्ताक्षर  
Self Attached

Rekha

Rekha



आधार कार्ड अप्राप्त है। *Self Accepted*

*धीरेन्द्र काश्यप*  
हस्ताक्षर  
21/10/14

*Relax*



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची शहरी क्षेत्र 3  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 27/10/2014 12:51:45

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ishwar Chandra Kashyap
Presenter Name & Address	Pundag Jagarnathpur Ranchi	DOE	Date of Entry 27/10/2014
Stampable Doc. Value	2497000	Stamp Value	101000
Document/Transaction Value	2497000	Serial No.	28
Special Type		Old Serial No.	Book 1
Remarks / Other Details	(Cash Handling Charge R.S- 749.10) S.P- 125/Part		CNO/PNO

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. No. IN- JH00358659791873M

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	97	125	RSP		U_RES	9 Decimal	2496753

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	UID	Address
1	VENDOR	Ishwar Chandra Kashyap	Late Shikhar Ram Kashyap	Retd	General	Ahipk6788I		Pundag Jagarnathpur Ranchi
2	VENDOR	Law Kumar	Late Shikhar Ram Kashyap	Retd	General	Adgpk0361f		Pundag Jagarnathpur Ranchi
3	VENDEE	Rekha Kumari	Rajeshwar Prasad Mahto	Service	General	Form 61		Qtr.No- C.D 327, Sector- I I , Dhurwa Jagarnathpur Ranchi
4	Identifier	Dhirendra Kashyap	Law Kumar	Business	General	Not Req.		Pundag Jagarnathpur Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	74,910.00
4	SP	420.00
Total		75,333.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

शिवराम कश्यप का लव कुमार

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

शिवराम कश्यप  
पुनदाग रांची

पिता लव कुमार  
पेशा व्यापारी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

शिवराम कश्यप

पुनदाग रांची - खीरस काठमण्डप

Rekha

# Issue Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any)   Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH00358659791873M:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH00358659791873M  
 CertificateIssuedDate: 22-Jul-2014 04:55 PM  
 AccountReference: NONACC (BK)/ jhcanbk02/ DORANDA/ JH-RNC  
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCANBK0200451991287104M  
 Purchasedby: REKHA KUMARI  
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
 PropertyDescription: KHATA NO-97, PLOT NO-125, TANA NO-228 VILLAGE-PUNDAG, RANCHI JHARKHAND  
 ConsiderationPriceRs: 25,22,000  
 FirstParty: LAW KUMAR AND ISHWAR CHANDRA KASHYAP  
 SecondParty: REKHA KUMARI  
 StampDutyPaidBy: REKHA KUMARI  
 StampDutyAmountRs: 1,01,000

*P-4*  
*Ref*  
*22/07/14*

*Below*



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.4 Token Date: 27/10/2014 12:51:45  
Serial/Deed No./Year :3131/2754/2014  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ishwar Chandra Kashyap</b> Father/Husband Name:Late Shikhar Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	<b>Law Kumar</b> Father/Husband Name:Late Shikhar Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
3	<b>Rekha Kumari</b> Father/Husband Name:Rajeshwar Prasad Mahto (VENDEE) Qtr.No- C.D 327, Sector- I I , Dhurwa Jagarnathpur Ranchi		
4	<b>Dhirendra Kashyap</b> Father/Husband Name:Law Kumar (Identifier) Pundag Jagarnathpur Ranchi		

Book No. I  
Volume 152  
Page 117 To 144  
Deed No 3131/2754  
Year 2014  
Date 27/10/2014 14:55:07

Registering Office

*[Signature]*  
27/10/14

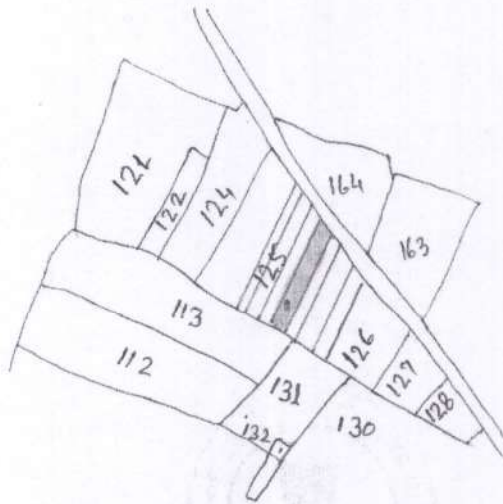
*[Signature]*  
27/10/14  
Signature of Operator

*Rakun*



VILL. PUNDAG. TH. No. 228  
THANA & DIST. RANCHI  
P.S. JAGARNATHPUR  
R.S. PLOT. No. 125 ANCHAL.  
SUB. PLOT. No. 125/ NAGRI  
SHOWN IN REDWASH ■

AREA-  
A- DEC-  
00 - 9



Okashyab  
27/10/14

Ch 9-3/114  
27/10/14

Chialby  
Keshu

Reluwa