514 463 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18.1.04 ई॰ को राँची निबंधन कार्यालय में इस प्रकार से सम्पन्न होता है ।

विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्री हरिहर सिंह वो (2) लक्ष्मी सिंह दोनों के पिता स्व॰ शंकर सिंह वो (3) मोस्मात राधिका देवी धर्मपत्नी स्व॰ कृष्णा सिंह जाति - यदुवंशी क्षत्रिय, धर्म - हिन्दु, पेशा - खेती बारी निवास स्थान मौजा आरा, थाना टाटीसिलवे, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

क्रेता का नाम वो पूरा पता :-श्रीमति मधु अग्रवाल पति श्री मनोज कुमार, जाति बनिया वैश्य, निवासी ग्राम नावाहाता, डालटनगंज, थाना डालटनगंज, जिला पलामू, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

बिक्रेता के द्वारा शपथ पत्र संख्या 1172
दिनांक 16.1 से उल्लेखित बिन्दु "क" का शपथ पत्र दिया गया है ।

10497 16/01/2004

श्री ज्योतिमय अगरवाल

राँची खरीदगी

1000/ 3200/

1000x2+50042+100+50042/=

संजय कुमार गुप्ता

(स्टाम्प वेण्डर) ला०नं०-

राँची

हरिहर सिंह

16.1.04

16.1.04

हरिहर सिंह

TI 188 N 2/07 16.1.04

हरिहर सिंह

TI 188 N 2/07

ललीत सिंह

TI 190 N 2/07 16.1.04

सही नोट राधिका देवी

का अंगा निशान है

16.1.04

हरिहर सिंह लड़का ... सिंह

राधिका देवी

बेचने का निशान स्वीकार किया है।

पहचान की ... ललीत सिंह

... सिंह

16.1.04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

लेख्य प्रकार :– सेल डीड पट्टा बिक्रय पत्र हमेशा के वास्ते । सलाना लगान 50 पैसा अलावे शेष वगैरह ।

लेख्य मूल्य :– मोवलिग 18,000/– रू० (अठारह हजार रूपये) मात्र ।

जमीनदार का नामः– झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय खिजरी (नामकोम) जिला राँची, पो० नामकुम ।

भू–सम्पत्ति का विवरण :– मवाजी रकवा 5.18 डीसमिल जमीन हकियत खतियानी । रैयती दखले वाके मौजा आरा थाना नम्बर 178 थाना टाटीसिलवे, जिला राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान राँची से संबंधित है ।

आर० एस० खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकवा	मद्ये रकवा	दर्जा	नाम जमीन	सब प्लॉट नं०
36	2065 2066	76 डी० 11 डी०	5.18 डी०	दोण – I मोटा आर	सहिलगढ़ा	16ए

500Rs.

जिसकी चौहद्दी वो नापी इस प्रकार है :-

उत्तर	:	20' प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण	:	सहायक सड़क
पूरब	:	सब प्लॉट नं॰ 16
पश्चिम	:	सब प्लॉट नं॰ 17

<u>नापी</u>

उत्तर तरफ :	पूरब से पश्चिम 24' 0''
दक्षिण तरफः	पूरब से पश्चिम 24' 0''
पूरब तरफ :	उत्तर से दक्षिण 95' 0''
पश्चिम तरफः	उत्तर से दक्षिण 93' 0''

यह कि उक्त विक्रय भूमि का सब प्लॉट नं॰ 2065 एवं 2066 / 16ए को संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग है ।

विदित हो कि 1932 के रिभिजनल सर्वे आर॰ एस॰ खतियान में मौजा आरा थाना नम्बर 178 थाना राँची का खाता संख्या 36 का खतियानी रैयत बड़का घमडू सिंह वो मलार सिंह वो गनपत सिंह वो छदु सिंह पेशरान लोहार सिंह कौम यदु वंशी क्षत्रिय कायमी दर्ज है । खतियानी रैयत (1) बड़का घमडू सिंह

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

वो (2) मलार सिंह वो (3) गनपत सिंह वो (4) छद्दु सिंह हुये । इसमें खतियानी रैयत 3 और 4 नावल्द मर चुके हैं ।

एवं खतियानी रैयत स्व॰ मलार सिंह का एकमात्र लड़का जेरका सिंह भी नावल्द मर चुके है ।

यह कि बड़का घमडू सिंह का एकमात्र पुत्र शंकर सिंह, शंकर सिंह के तीन पुत्र (1) हरिहर सिंह वो (2) कृष्णा सिंह वो (3) लक्ष्मी सिंह हुये । इन तीनो भाईयों में आपसी बंटवारा हो चुका है । इसमें से कृष्णा सिंह अपनी पत्नी मोस्मात राधिका देवी को छोड़कर स्वर्गवास हो गये । वर्तमान में दोनों भाई एवं उनकी भाभी अपने-अपने हिस्से की जमीन बिक्री कर रहे हैं । इस प्रकार विक्रेतागण शंकर सिंह के पुत्र एवं वधु हुये ।

विदित हो कि अंचल कार्यालय खिजरी में सलाना मालगुजारी रसीद शंकर सिंह के नाम से मालगुजारी रसीद कटती आ रही है । जिसका रसीद संख्या 102005 पेज संख्या 32 भोलुम I है ।

<u>संदर्भ</u>

यह कि विक्रेता को रूपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रुपैया का प्रबंध करना कठिन है । अतः हमनें अपने उपर्युक्त

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

6 JAN 2004

भूमि को क्रेता से मो॰ 18,000/- रू॰ (अठारह हजार रूपये) मात्र में बिक्री करने की बात चलाई और क्रेता भी इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को क्रय करने को तैयार हुए । यह मूल्य इसका बाजारानुसार उचित और यथेष्ट मूल्य है ।

विदित हो कि अब तक जिस प्रकार का स्वत्व अधिकार स्वामित्व प्रभुत्व दखल कब्जा हम विक्रेतागण का था या है या होता, सो सब विक्रेतागण से विलग होकर क्रेता को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होगा ।

यह कि अब से क्रेता उपर वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण रूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो उपभोग में लावें या समय जरूरत पड़ने पर इस सम्पत्ति को बिक्री बंधक वसीयत वक्शीश आदि करें तो उस पर विक्रेतागण या उनके वारीसान का कोई आपत्ति नहीं होगा एवं क्रेता दखलकार होकर कच्चा एवं पक्का मकान बनावें या बागबगीचा लगावें या कुआँ खोदवायें या बाऊन्ड्री करें या कल-कारखाना खोले इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगा । यदि आपत्ति करते हैं तो वो नजायज एवं गैर-कानूनी होगा ।

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs.

यह कि अब क्रेता अंचल कार्यालय खिजरी (नामकोम), राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करे ।

यह कि बिक्री की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार का ऋण भार मामला मुकदमा झगड़ा-झंझट नहीं है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का अग्रिम दोष निकले या कोई निकाले तो इससे हुए सम्पूर्ण हर्जाना, खर्चा वो नुकसान का देनदार विक्रेतागण होंगें व देंगे ।

अतः विक्रेता उपरोक्त विक्रय राशि प्राप्त कर अपनी स्वेच्छा से यह केवाला विक्रय पत्र लिख दिये कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे ।

प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है । न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए) किया गया है न ही भुदान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर हे तथा सी.सी.एल. या इ.सी.एल. की भी जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं हैं और न ही आदिवासी से संबंधित है । जमीन

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50Rs.

FIFTY RUPEES

10 JAN 2004

सिलिंग मुक्त है । जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है । भूमि सरना, मसना, भूइहरी, हड़गड़ी, पहनाई, बंधक, भूमि घोटाले से संबंधित नहीं है सत्यापन स्वरूप शपथ पत्र संख्या दिनांक संलग्न है ।

नोट

मूल दस्जावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दूसरे के हुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

गवाहों का हस्ताक्षर

1.

2.

टंकक :

विक्रेता का हस्ताक्षर

ड्राफ्टकर्त्ता

(दीपक कुमार साहु)

दस्तावेज नवीस

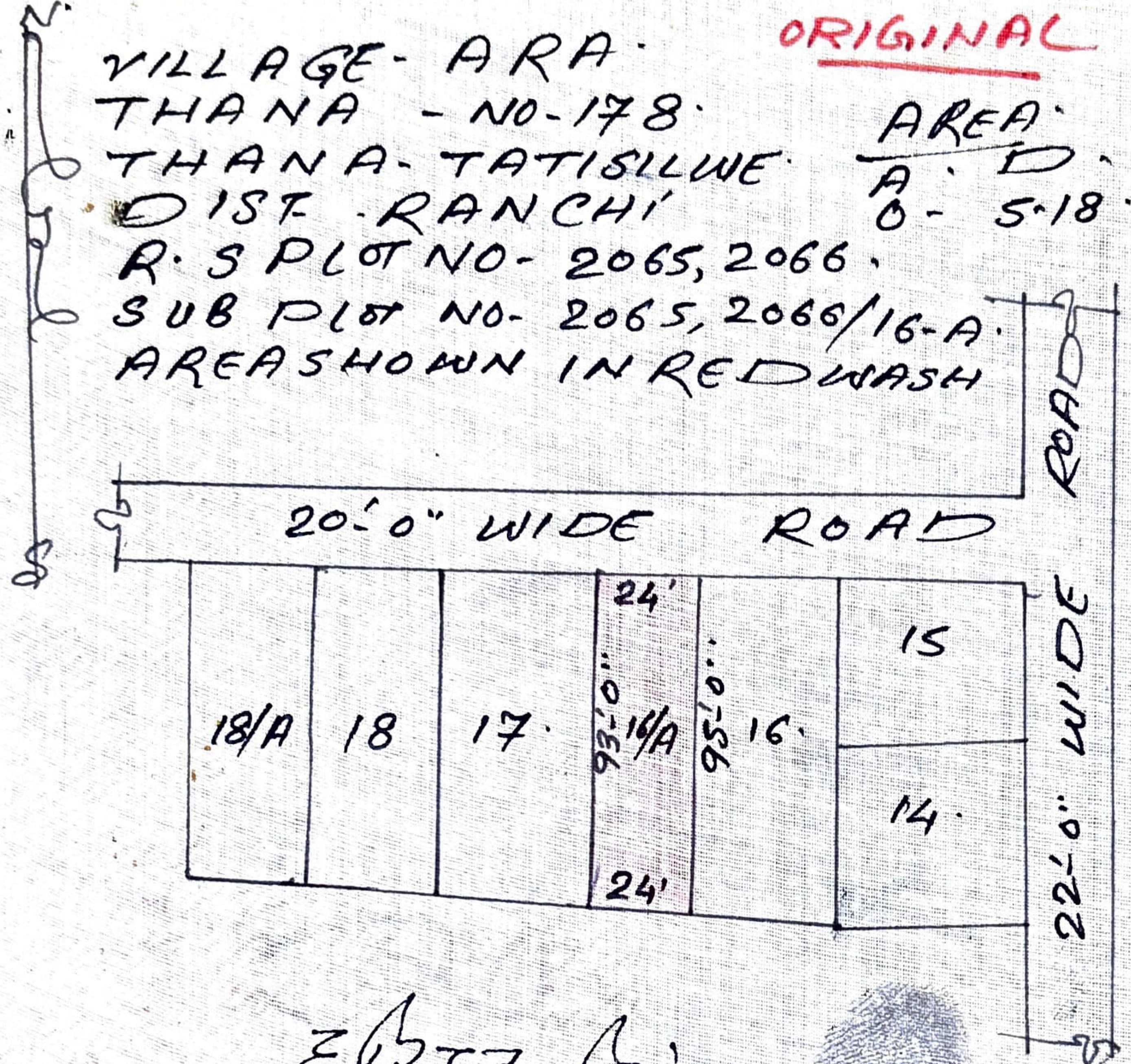
राँची निबंधन कार्यालय परिसर

ORIGINAL

VILLAGE- ARA.
THANA - NO-178.
THANA- TATISILWE.
DIST- RANCHI
R.S PLOT NO- 2065, 2066.
SUB PLOT NO- 2065, 2066/16-A.
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA.

A	D
0 -	5.18



Spl. - Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHWING MUTATION RESPECT OF TEANGI ESESTATES IN GOVERNMENT

District रांची Sub-Division सदर Circle / Anchal नामकुम Halka I

Name of State झारखंड Tauzi Number

Sl. No.	Mutation column bar in Register 2y	Village	Thana and Thana Number	Number tanacy to which the mutation relate	Authority canctioning mutaon with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange sucession or pertion	Full qetails of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	316 R27 / 2007-08	आरा	टाटीसिलवे 178	I / 32	अंचल अधिकारी नामकुम 27-5-07	बिक्री निबंधन पत्र सं० 463 16.01.04	श्रीमति मधु अग्रवाल पति श्री मनोज कुमार ग्राम- नावाडीह थाना- डालटनगंज जिला- पलामू के नाम से नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है		140 VIII

जमीन का विवरण

ग्राम	खाता नं०	प्लाट नं०	रकबा	लगान
आरा	36	2065, 2066	5.18 डि०	50 पैसे आलावे सेस

कुल रकबा पाँच दशमलव एक आठ डिसमिल मात्र।

27/5/07

Memo No. Date

Circle Officer/Anchal नामकुम

Forwarl,dader to the KarmaukaalHNo. I Rfor Information ananeceesary actionCircle AnchalAdhikari

27/5/07

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

JA 40 862887

140 VIII

नाम [illegible] 38 [illegible]

अराजी नकदी

अराजी भावली [illegible]

तफसील हिसाब लगान भावली

0·05·18 [illegible] 316 (27/07·08, [illegible] 2065 2066

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				07-08 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	050					050
माल गुजारी (भावली)	015					015
सेस	030					030
*सूद	030					030
मुतफरकात	020					020
मीजान	1·45					1·45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				07-08 मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					050	
माल गुजारी (भावली)					015	
सेस					030	
*सूद					030	
मुतफरकात					020	
मीजान अदायकारी					1-45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) एक रुपया पैंतालीस पैसे 1-45

(२) नाम देहिन्दा— [illegible]

(३) कुल बकाया— [illegible]

दस्तखत वो तारीख अम्ला तहसील कुनिन्दा [illegible] 6/10

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

NCCF-2005

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो मकुनत नम्बर।

Page No. : 140
Vol. No. : 8
Receipt No. : 0558276930

नामकुम | आरा | 178 | श्रीमती मधु अग्रवाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
36	2065,2066	0 एकड़ 5.18 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2025-2026)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	0.50					0.50
गुजारी	(भावली)	0.12					0.12
सेस	....	0.25					0.25
सूद	....	0.25					0.25
मुतफरकात	....	0.10					0.10
मीजान		**1.22**					**1.22**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2025-2026)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					0.50	
गुजारी	(भावली)					0.12	
सेस	....					0.25	
सूद	....					0.25	
मुतफरकात	....					0.10	
मीजान अदायकारी						**1.22**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **One Rupees and Twenty Two Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **1.22**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-06-2025**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Schedule ... Form No. **18**

Chhotanagpur Settlement

Continuous **KHATIAN** Form (Lower half)

Name of Village [illegible]

Thana [illegible]

Thana Number 96[illegible]

Number of Khewat 4

Name of Landholder [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7			[illegible]	[illegible]	

[redacted] TRUE COPY

Record ... [illegible]

[redacted]

प्रभारी अधिकारी

[redacted]

प्रभारी अधिकारी

Record of right finally record and Published ... Chotanagpur Tenancy Act [illegible]