

89
50
61



Handwritten signature
 31/11/11
 15/11/11

AD 620-2
 4500
 250
 0997
 668-777
 16.1.04

Handwritten notes in Hindi:
 मोरमात राधिका देवी
 राधिका देवी का पति श्री हरिहर सिंह

रु. 21200/-
 मार्गदर्शिका पंजी से भिजाना
 किया
 16/1/04

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16.1.04 ई० को राँची निबंधन कार्यालय में इस प्रकार से सम्पन्न होता है ।

विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्री हरिहर सिंह वो (2) लक्ष्मी सिंह दोनों के पिता स्व० शंकर सिंह वो (3) मोरमात राधिका देवी धर्मपत्नी स्व० कृष्णा सिंह जाति - यदुवंशी क्षत्रिय, धर्म - हिन्दु, पेशा - खेती बारी निवास स्थान मौजा आरा, थाना टाठीसिलवे, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

विक्रेता के द्वारा शपथ पत्र सख्या 1177
 दिनांक 16/1 से उल्लेखित बिन्दु "क"
 का शपथ पत्र दिया गया है ।
 16/1

2605
 1550
 620
 4775

Handwritten signature: Harhar Singh

5506
16/1/04 श्री. श्री. रंजन
बारा नरेश
1000- पत्रिका
1000 + 500 + 1000 + 500 + 200 + 500

विजय पुस्तकालय
बारा नरेश



हरहर सिंह

16. 0. 0. 4. 10. 16/1/04

हरहर सिंह
मन्दाकिनी
बारा नरेश

Handwritten notes in pink ink

188 नमोय 16. 1. 0. 4

हरहर सिंह



189 नमोय
मन्दाकिनी

हरहर सिंह
मन्दाकिनी
बारा नरेश

190 नमोय
सही मो
राधिका देवी
वा जंगल विष्णु मठ

16. 1. 0. 4

16. 1. 0. 4



क्रेता का नाम वो पूरा पता :- श्री ऋषि रंजन पिता श्री
विजय कुमार अग्रवाल (अधिवक्ता), जाति
बनिया वैश्य, निवासी ग्राम रातू रोड
निकट उपहार सिनेमा, थाना सुखदेवनगर,
जिला राँची, झारखण्ड, भारतीय
नागरिक ।

लेख्य प्रकार :- सेल डीड पट्टा बिक्रय पत्र हमेशा के
वास्ते । सलाना लगान 50 पैसा अलावे
शेष वगैरह ।

लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 31,000/- रु० (इकतीस
हजार रुपये) मात्र ।

जमीनदार का नाम :- झारखण्ड सरकार अंचल
कार्यालय खिजरी (नामकोम) जिला राँची,
पो० नामकुम ।

₹ 41
मासमा 2 राधि का 2/1 व
कपड 5/15



हरिहर सिंह
मंगल



भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकवा 9.10 डीसमिल जमीन हकियत खतियानी । रैयती दखले वाके मौजा आरा थाना नम्बर 178 थाना टाटीसिलवे, जिला राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान राँची से संबंधित है ।

रुपया मोसमान पदाधिकारी
वा जिला अवर जिला 178



आर० एस० खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकवा	मद्ये रकवा	दर्जा	नाम जमीन	सब प्लॉट नं०
36	2065 2066	76 डी० 11 डी०	9.10 डी०	दोण - I मोटा आर	सहिलगढ़ा	16

डॉक्टर सिद्ध मलय सिंह



जिसकी चौहद्दी वो नापी इस प्रकार है :-

- उत्तर : 20' प्रस्तावित रास्ता
 दक्षिण : प्रस्तावित रास्ता
 पूरब : सब प्लॉट नं० 14 एवं 15 (राज रंजन)
 पश्चिम : सब प्लॉट नं० 16ए

नापी

- उत्तर तरफ : पूरब से पश्चिम 40' 6"
 दक्षिण तरफ : पूरब से पश्चिम 40' 6"
 पूरब तरफ : उत्तर से दक्षिण 100' 3"
 पश्चिम तरफ : उत्तर से दक्षिण 95' 0"

यह कि उक्त विक्रय भूमि का सब प्लॉट नं० 2065 एवं 2066 / 16 को संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग है ।

देवी
 मोरगान
 जयक उगार ६/१५



हरहर सिंह मल्ल



10 JAN 2004

(काठमाडौं)

विदित हो कि 1932 के रिभिजनल सर्वे आर एस् खतियान में मौजा आरा थाना नम्बर 178 थाना राँची का खाता संख्या 36 का खतियानी रैयत बड़का घमडू सिंह वो मलार सिंह वो गनपत सिंह वो छट्टु सिंह पेशरान लोहार सिंह कौम यदु वंशी क्षत्रिय कायमी दर्ज है । खतियानी रैयत (1) बड़का घमडू सिंह वो (2) मलार सिंह वो (3) गनपत सिंह वो (4) छट्टु सिंह हुये । इसमें खतियानी रैयत 3 और 4 नावलद मर चुके हैं ।

एवं खतियानी रैयत स्व० मलार सिंह का एकमात्र लड़का जेरका सिंह भी नावलद मर चुके है ।

यह कि बड़का घमडू सिंह का एकमात्र पुत्र शंकर सिंह, शंकर सिंह के तीन पुत्र (1) हरिहर सिंह वो (2) कृष्णा सिंह वो (3) लक्ष्मी सिंह हुये । इन तीनों भाईयों में आपसी बंटवारा हो चुका है । इसमें से कृष्णा सिंह अपनी पत्नी मोस्मात राधिका देवी को छोड़कर स्वर्गवास

रुपये
मौजा आरा थाना नम्बर 178
ठा. राँची



हरिहर सिंह लक्ष्मी सिंह



वर्तमान में दोनों भाई एवं उनकी भाभी अपने-अपने हिस्से की जमीन बिक्री कर रहे हैं । इस प्रकार विक्रेतागण शंकर सिंह के पुत्र एवं वधु हुये ।

विदित हो कि अंचल कार्यालय खिजरी में सलाना मालगुजारी रसीद शंकर सिंह के नाम से मालगुजारी रसीद कटती आ रही है । जिसका रसीद संख्या 102005 पेज संख्या 32 भोलुम I है ।

संदर्भ

यह कि विक्रेता को रुपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रुपैया का प्रबंध करना कठिन है । अतः हमने अपने उपर्युक्त भूमि को क्रेता से मो० 31,000/- रु (इकतीस हजार रुपये) मात्र में बिक्री करने की बात चलाई और क्रेता भी इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को

शंकर सिंह
का
मेरठ जिला न्यायालय
मेरठ



क्रय करने को तैयार हुए । यह मूल्य इसका बाजारानुसार उचित और यथेष्ट मूल्य है ।

विदित हो कि अब तक जिस प्रकार का स्वत्व अधिकार स्वामित्व प्रभुत्व दखल कब्जा हम विक्रेतागण का था या है या होता, सो सब विक्रेतागण से विलग होकर क्रेता को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होगा ।

यह कि अब से क्रेता उपर वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण रूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो उपभोग में लावें या समय जरूरत पड़ने पर इस सम्पत्ति को बिक्री बंधक वसीयत वक्शीश आदि करें तो उस पर विक्रेतागण या उनके वारीसान का कोई आपत्ति नहीं होगा एवं क्रेता दखलकार होकर कच्चा एवं पक्का मकान बनावें या बागबगीचा लगावें या कुआँ खोदवायें या बाऊट्री करें या कल-कारखाना खोले इसमें विक्रेतागण को

रुपा मोरमान
बाधिका देव
दिपक ककार



रुपरर रिरे
रररर ररे



कोई आपत्ति नहीं होगा । यदि आपत्ति करते हैं तो वो नजायज एवं गैर-कानूनी होगा ।

यह कि अब क्रेता अंचल कार्यालय खिजरी (नामकोम), राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करे ।

यह कि बिक्री की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार का ऋण भार मामला मुकदमा झगड़ा-झंझट नहीं है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का अग्रिम दोष निकले या कोई निकाले तो इससे हुए सम्पूर्ण हर्जाना, खर्चा वो नुकसान का देनदार विक्रेतागण होंगे व देंगे ।

अंतः विक्रेता उपरोक्त विक्रय राशि प्राप्त कर अपनी स्वेच्छा से यह केवाला विक्रय पत्र लिख दिये कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे ।

है
मोसकाल बाधि का जे
डिपक जिगा



हर हर सिरे



प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है । न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भुदान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा सी.सी.एल. या इ.सी.एल. की भी जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं हैं और न ही आदिवासी से संबंधित है । जमीन सिलिंग मुक्त है । जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है । भूमि सरना, मसना, भूइहरी, हड़गड़ी, पहनाई, बंधक, भूमि घोटाले से संबंधित नहीं है सत्यापन स्वरूप शपथ पत्र संख्या दिनांक संलग्न है ।

श्री ५५५ श्रीवमार
आदिवासी (३६) वी ७५३
२५/१/७५



महेश
महेश
२५/१/७५



नोट

मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दूसरे के
दुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. शानेश कुमार

हरहर सिंह

2. अजय किशोर सिंह

कमल सिंह



क्रेया मौसमान राधिका देवी म 0145 000000
16/11/04

टंकक :

डाफ्टकर्ता
(वीकेक कुमार सिंह)

दस्तावेज नवीस

राँची निबंधन कार्यालय परिसर

16/11/04

कामेश

राम

16.11.04

16.11.04

16.11.04

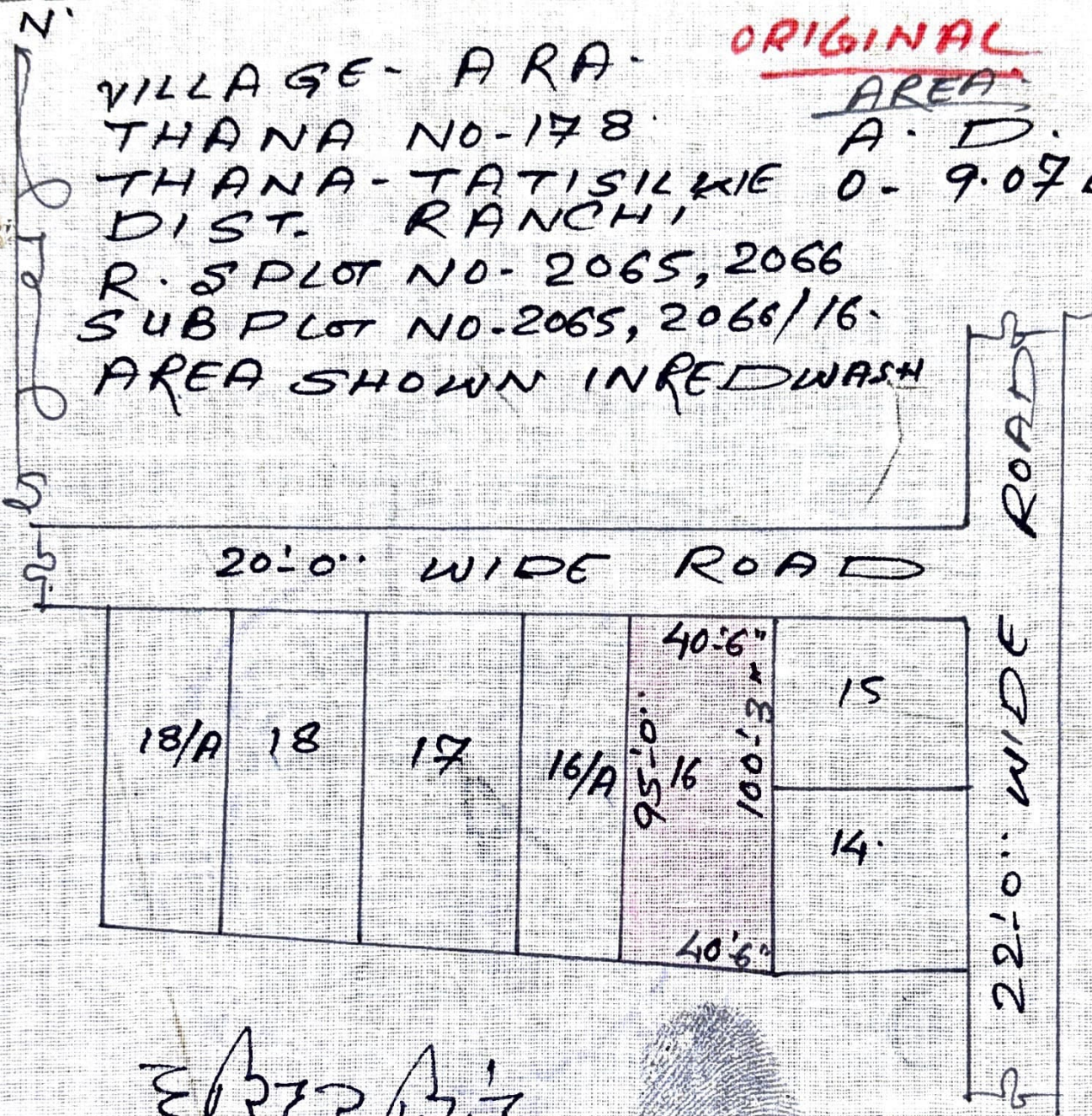
16.11.04

ORIGINAL

VILLAGE - ARA
THANA NO-178
THANA - TATISILKIE
DIST. RANCHI
R. S PLOT NO- 2065, 2066
SUB PLOT NO- 2065, 2066/16
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
A. D.

0-9.07 DGM



Cop red
2/12/04
[Signature]

[Handwritten signature]
मन्मथ



द्व
सिंहार 5/1/04

District: Chitradurga

Name of State: Karnataka

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION RESPECT OF TEANGI ESESTATES IN GOVERNMENT

Sub-Division: Chitradurga

Circle / Anchal: Chitradurga

Tauzi Number: 178

Halka: I

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mutation column Bar in Register	Village	Thana and Thana Number	Number tanaey to which the mutation relate	Authorizing mutation on with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks	
317 1222 2007-08	<u>317</u>	<u>178</u>	<u>I</u> <u>32</u>	<u>27-5-02</u>	<u>16-1-2004</u>	<u>16-1-2004</u>	<u>16-1-2004</u>		
	<u>317</u>	<u>178</u>	<u>36</u>	<u>2065</u> <u>2066</u>	<u>9.10.15</u>	<u>16-1-2004</u>	<u>16-1-2004</u>		
	<u>317</u>	<u>178</u>	<u>36</u>	<u>2065</u> <u>2066</u>	<u>9.10.15</u>	<u>16-1-2004</u>	<u>16-1-2004</u>		

Memo No.

Date

Circle Officer/Anchal

Section Circle Anchal Adhikari

Forwarded to the Karmachari

For information unnecessary

13/6/11

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

862886

JA
40

139VIII

जमाबन्दी क्रमांक 1178 / अरजी रसिद संख्या 3615

अराजी नकदी

अराजी भावली अरजी भावली अफसील हिसाब लगान भावली

0.05.10 से, 317R20/07-08, 2065, 2066

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				07-08 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल } (नकदी)	0.50	/	/	/	/	0.50
गुजारी } (भावली)	0.15					0.15
सेस	0.30					0.30
*सूद	0.20					0.20
मुतफरकात	1.45					1.45
मीजान						1.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			07-08 मोतालबा हाल	फाजिल	
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष			
माल } (नकदी)	/	/	/	/	/	/	
गुजारी } (भावली)							0.50
सेस							0.15
*सूद							0.30
मुतफरकात							0.20
मीजान अदायकारी						1.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) २० रुपया पंचक/६२५

(२) नाम देहिन्दा— २५/५

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

जो सकुनत नम्बर।

Page No. : 139

Vol. No. : 8

Receipt No. : 0714515795

नामकुम आरा 178 श्री ऋषि रंजन		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
36	2065,2066	0 एकड़ 9.1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2025-2026)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.50					0.50
गुजारी (भावली)	0.12					0.12
सेस	0.25					0.25
सूद	0.25					0.25
मुतफरकात	0.10					0.10
मीजान	1.22					1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2025-2026)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.50	
गुजारी (भावली)					0.12	
सेस					0.25	
सूद					0.25	
मुतफरकात					0.10	
मीजान अदायकारी					1.22	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupecs and Twenty Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.22

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-06-2025

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सियाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो ग की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

