BIHAR 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

२००रु. Rs. 200

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

... नियम २१ के अधीन तथा छोटानागपुर ... १९०८ की धारा ... के अधीन भी प्राह्य है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम १८९९ की अनुसूची १ या १ क. सं० 23 के अधीन यथावत् स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है)

निबन्धन पदाधिकारी।

REFUGEE RELIEF

लेख्यकारी का नाम :- श्री कान्त प्रसाद सुपुत्र श्री दुर्गा प्रसाद जाति तलिक वैश्य व्यवसाय वाणिज्य निवास स्थान नगर रांची उपर बाजार बड़ा तलाब के पास थाना जिला रांची ।

लेख्यधारी का नाम :- श्रीमती शारदा बुधिया धर्म पत्नि श्री ज्ञान प्रकाश बुधिया जाति अग्रवाल व्यवसाय घर गृहस्ति निवास स्थान नगर रांची थाना जिला रांची ।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र ।

मूल्य :- केवल ८०००) आठ हजार रुपैया मूल्य ।

५ विवरण भूमि:- मवाजी ७ सप्त कठा ४ चार छटाक १९ उनइस वर्ग फीट भूमि स्वत्व कासरबंदी खरीदगी दखली लेख्यकारी की है जिस पर लेख्यकारी का निर्विवाद और निर्विघ्न दखल कबजा है। उक्त भूमि की स्थिति स्थान ग्राम मौसीर गोन्दा उप नाप पहाड़ गोन्दा थाना जिला रांची थाना नं० १९१ खेवट नं० १२ खाता नं० ३३२ सर्वे प्लौट नं०१८३०

M.O. 1118 dt 15-10-71
N. S. stamp worth Rs. 200/- sold to Sri Gopal
Sarda & Budhia with Rs. 150/- & 2 only

[signature] 3/1/72

Basant Prasad
3-1-72

२-१-१९६७ का १०) का इस्टाम्प
(का बुधराहु) में भरर निबंध कार्यालय रांची के
[illegible]
बसन्त कुमार
रांची

उपर्युक्त श्री बसन्त प्रसाद को ~~[illegible]~~
...
पिता का नाम श्री श्री गोपाल बागला
सेठ सागरमल बागला

जिला अवर निबंधक,
रांची

[signature] 3.1.72

जिला अवर निबंधक का मुहर
रांची (बिहार)

Basant Prasad
3-1-72
ता 10 VI 72

Shri Gopal Bagla
3-1-72

BIHAR 150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. Rs 150

भारत

एक सौ पचास रूपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

नामे सड़क छोड़ क्षेत्रफल ०-३७ डी० भूमि मधे सब प्लॉट नं० १८३० सी क्षेत्रफल ६ कठा ९ छटाक ३४ वर्ग फीट वो सब प्लॉट नं० १८३० डी क्षेत्रफल ० कठा १० छटाक ३० वर्ग फीट

सम्पूर्ण क्षेत्रफल ७ कठा ४ छटाक १९ वर्ग फीट।

यह सब प्लॉट नं० १८३० डी क्षेत्रफल १० छटाक ३० वर्ग फीट भूमि प्रस्तावित कौमन रोड है जो लेख्यकारी और श्री ज्ञान प्रकाश बुधिया जी के लिये आवागमन हेतु कौमन भूमि है। अब श्री ज्ञान प्रकाश बुधिया तथा लेख्यधारी महोदय का प्रस्तावित कौमन रोड रहेगा उपरोक्त बिक्री वाली भूमि संलग्न नक्शे के अनुसार है जो लाल रंग से रंग कर तथा पिला रंग से रंग कर दिखलाया गया है। उसकी चतु: सिमा निम्न प्रकार है जिसका जिला और सब रजिस्ट्री ऑफिस रांची है। उत्तर -प्लॉट नं० १८३० का हिस्सा सब प्लॉट नं०१८३० ए

दक्खिन- प्लॉट नं० १८३१

पूर्व- मकान श्री ज्ञान प्रकाश बुधिया

पश्चिम- कांकि रोड।

इस भूमि और प्रस्तावित कौमन रोड जिसका सब प्लॉट नं० १८३० सी और १८३० डी है बिक्री पत्र द्वारा जिसकी तारीख ११-७-१९६६ ई० है। जिसकी पुस्तक संख्या १ भौलूम ५७ पृष्ट संख्या २९५२९८ निबंधसंख्या ५८७९ वर्ष १९६६ ई० रांची सब रजिस्ट्री ऑफिस है श्री दुधेश्वर प्रसाद साहु से खरीद किया है और दखलकार चले आते हैं।

संदर्भ

उपरोक्त नाप की भूमि लेख्यकारी की है जिस पर लेख्यकारी दखलकार हैं। भूमि लेख्यकारी के रहने के मकान से दूर पर है दूर रहने के कारण

sold vide No. 1110 dt 15-10-71

जिला अवर निबंधक का दफ्तर

राँची- (बिहार)

BIHAR 2Rs

INDIA

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

वहाँ मकान बना कर वास करने की इच्छा नहीं है बिक्रय कर देना
अच्छा समझ कर लेख्यधारी महोदया से केवल ८०००) आठ हजार
रुपैया नगद मूल्य जो समयानुसार उचित यथेष्ट और यथार्थ मूल्य
है लेकर उपर लिखे नाप की भूमि जिसका सब प्लौट नं० १८३० सी
और १८३० डी है लेख्यधारी महोदया के हाथ हस्तान्तरीत कर
दिया और उनको उक्त भूमि पर अपने स्थान में दखलकार कर दिया
लेख्यधारी महोदया और उनके उतराधिकारी स्थानापन्न इस भूमि
और प्रस्तावित कौमन पैसेज पर लेख्यकारी के स्थान में दखलकार
होकर और रह कर इस भूमि पर अपनी इच्छा अनुसार भवन अटालिका
कूप निमार्ण करावें वाटिका लगावें और भवन इत्यादि में स्वयं अपने
वास करें अथवा किराया पर लगावें किंवा अपनी इच्छा अनुसार इसे
बिक्रय पत्र दान पत्र मकफुल इत्यादि करें। आज के दिन से इस भूमि
में लेख्यकारी और लेख्यकारी के उतराधिकारी स्थानापनों का कोई
अधिकार किंवा स्वत्व कुछ भी शेष नहीं रहा और न रहेगा।
जिस प्रकार का स्वत्व और अधिकार इस भूमि पर लेख्यकारी का
है अथवा था किंवा होता सो सब स्वत्व और अधिकार जस का तस
लेख्यकारी से विलग होकर उपरोक्त लेख्यधारी महोदय और उनके
उतराधिकारी को प्राप्त हुआ और प्राप्त होगा। अब लेख्यधारी
महोदया इस भूमि के लिये स्टेट से और रांची नगर पालिका से
अपना नाम लेख्यकारी के नाम के स्थान में नामांकित करवा लेवें
और बन्दोबस्ती मालगुजारी और नगर पालिका टैक्स अपने नाम से
देकर दोनो जगहों से रसीद खास अपने नाम से ले लिया करें।
लेख्यकारी ने लेख्यधारी महोदया को यह भी विश्वास दिलाया
है और ज्ञान कराया है कि इस भूमि पर आज तक किसी प्रकार
का ऋण भार या इससे पहले का बिक्रय किया हुआ लेख्यकारी का

Solidarity No 1110 dt 15.10.71

राँची- (बिहार)

नहीं है यदि वैसा प्रमाणित हो तो उसका देनदार और उत्तरदायी लेख्यकारी है वो होंगे वो देंगे । लेख्यकारी के स्वत्व में भी किसी प्रकार का दोष अथवा त्रुटी नहीं है स्वत्व दोष के कारण यदि इस विक्रय पत्र में कुछ भी खराबी पहुंचे तो वैसे हालत में लेख्यकारी देनदार सम्पूर्ण मूल्य का रुपैया और हर्जा खर्चा के हैं वो होंगे वो देंगे । अत: थोड़े से शब्दों में विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे । आज तारीख ३ -१-१९७२ । स्थान रांची। ३-१-१९७२।
तीन जनवरी बहत्तर इस्वी ।

लेख्यकारी सुरक्षित रैयत नहीं हैं बिक्री करने का पूर्ण अधिकार हैं ।

टंकक

बसन्त प्रसाद

बसन्त प्रसाद

तिथि ~~[illegible]~~
३- १-१९७२ ।

Basant Prasad
3.1.72

Deficit Stamp duty Rs 30/-

बही संख्या ... १
जिल्द संख्या ... ३२
पृष्ठ संख्या ... २०० से २०४
... में निबंधित निबंधन संख्या ... ३
वर्ष ... १९७२
... २५-५ ... १९७२

[signature]
उपनिबंधन पदाधिकारी
25-5-72

जिला अवर निबंधक का मुहर
राँची (बिहार)

5/3/1

जिला अवर निबंधक का मुहर
राँची (बिहार)

BIHAR 30Rs.

तीस रुपया

३०रु.

भारत

INDIA

30Rs.

THIRTY RUPEES

[illegible]

जिला अवर निबंधक का मुहर
सत्यमेव जयते
राँची- (बिहार)

6
2-3-8

ILLAGE MISIRGONDA. ALIAS PAHARGONDA N: 191 THANA & DISTRICT RANCHI

Scale 40'-0'' = 1 inch

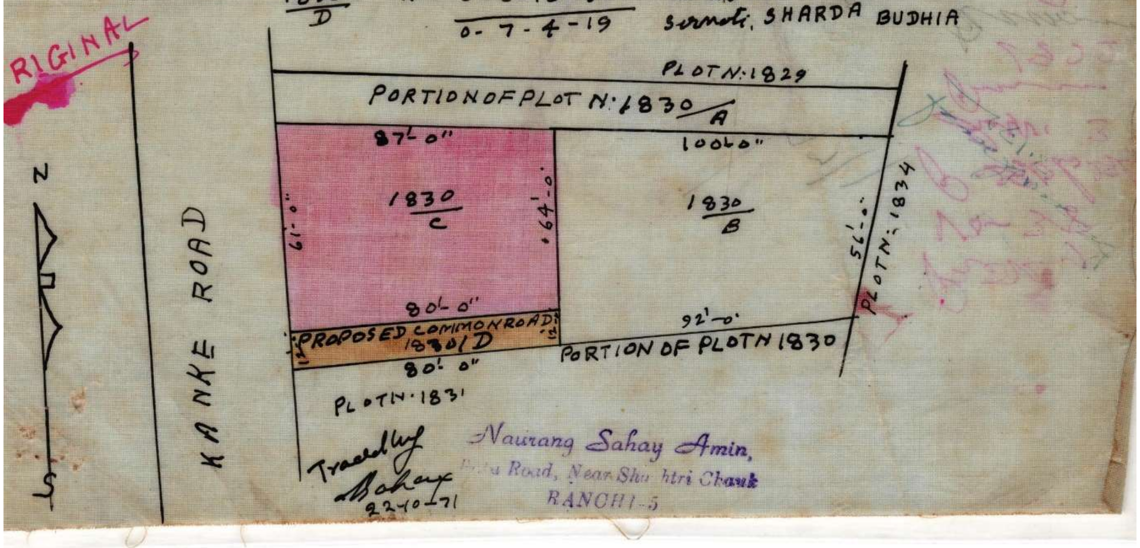
SOLD AREA SHOWN IN RED WASH , LAND. PURCHASED BY. SHARDA. BUDHIA

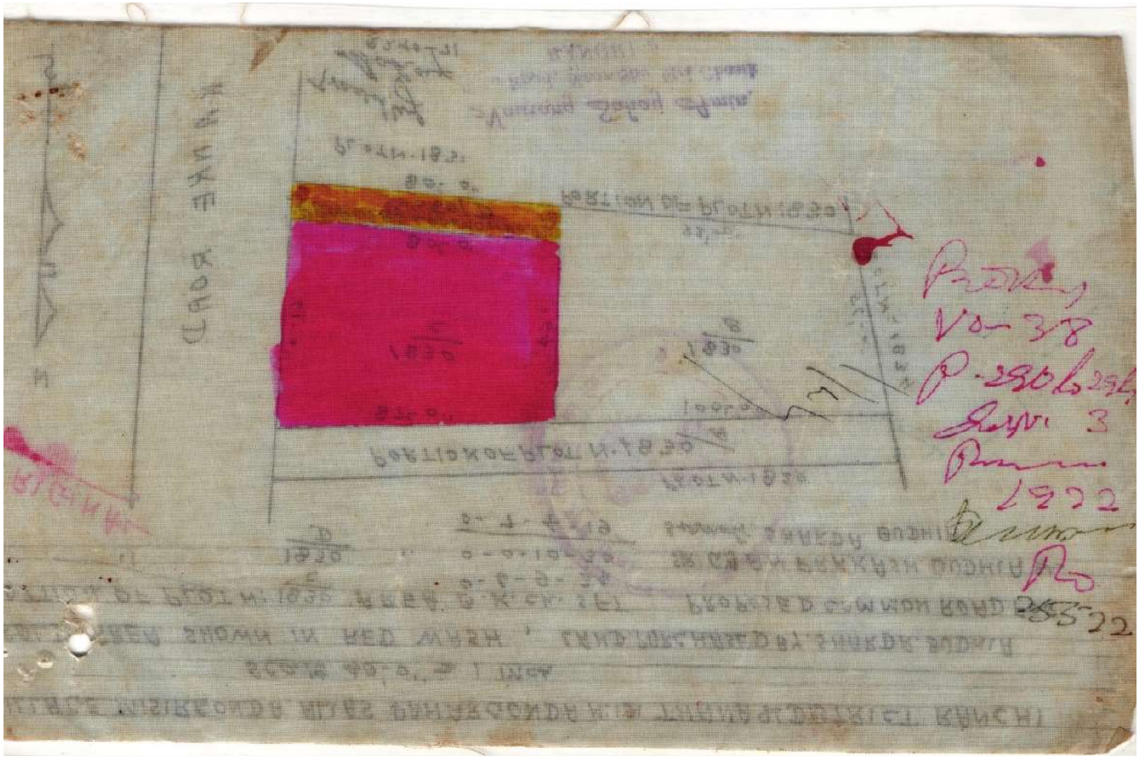
ORTION OF PLOT N: 1830/C AREA B. K. ch. SFT 0-6-9-34

" " 1830/D " 0-0-10-30

0-7-4-19

PROPOSED COMMON ROAD FOR SRI GYAN PRAKASH. BUDHIA & Srimati. SHARDA BUDHIA





Vo- 38
P. 290 to 294
3