

1745

1335

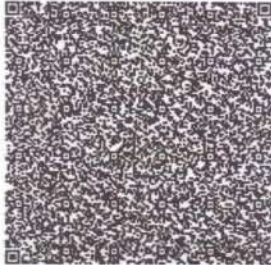


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01560101437041N
 Certificate Issued Date : 09-Jun-2015 11:00 AM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcbibk02/ BOOTY MORE/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0201948391972263N
 Purchased by : DAYANAND RAM
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 13,87,500
 (Thirteen Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only)
 First Party : ISHWAR CHANDRA KASHYAP
 Second Party : DAYANAND RAM
 Stamp Duty Paid By : DAYANAND RAM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 55,500
 (Fifty Five Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line-----

निबंधन नियम 21 के अधीन तथ्य, छापन
 टेबेन्सी एक्ट 1908 की धारा 46(1) के अधीन
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
 1 या 1 का सं. 2-3 के अधीन बयानित स. म.
 (स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क
 अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी
 शहरी क्षेत्र-3, कांके, राँची
 13-06-2015

XM 0002080376

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जाति-तेली
Sale

₹ 13,87,500/-

₹ 55,500/-
Res.

277417 X 05 डी

मि. ईश्वर चन्द्र कश्यप

पुन्दाग विभाग राँची
1316



Signature

मान्य अधिकारी को भेजा है
पान का संलग्न नहीं
जोला

1316

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 13/06/2015 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम :-

श्री ईश्वर चन्द्र कश्यप पिता स्व0 शिखर राम कश्यप, जाति-तेली, पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान ग्राम व पोस्ट-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

क्रेता का नाम :-

श्री दयानन्द राम पिता श्री रंथु राम, जाति-तेली, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-लाजपत नगर, पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN-AEFPR6808A

लेख्य प्रकार:-

बिक्रय पत्र (सेलडीड) हमेशा के लिए।



अभिषेक

तपन शर्मा

अनामिका

कनिष्क

लेख्य मूल्य:- मो0 13,87,500/- (तेरह लाख सत्तासी हजार पांच सौ) रुपया मात्र।

नाम जमीन्दार:- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी रातु वर्तमान अंचल नगड़ी जिला-राँची, जिसका सलाना मालगुजारी 1/-रु0 अलावे शेष।

सम्पति का विवरण:- मवाजी रकबा 05 डी0 (पांच डीसमिल) जमीन हकियत काएमी रैयती खतियानी खास दखली वाके मौजा-पुन्दाग थाना-जगरनाथपुर, थाना नं0 228 अन्दर वार्ड न0-37, खाता नं0-97 जो जिला निबंधन वो अवर निबंधन पदाधिकारी शहरी क्षेत्र-3 राँची के कार्यालय से सम्बंधित है।

<u>खाता नं0</u>	<u>प्लॉट नं0</u>	<u>कुल रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
97	125	1.37 एकड़	05 डी0	आवासीय

खाता नं0-संतानवे, प्लॉट नं0-एक सौ पच्चीस, कुल रकबा-एक एकड़ सैंतीस डी0, मधे रकबा-पांच डीसमिल जमीन बिक्री किया जाता है।

चौहद्दी :- उत्तर : ग्रामीण रास्ता
दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं0-113
पूरब : क्रेता का नीज
पश्चिम : सर्वे प्लॉट नं0-125 का भाग

विदित हो कि उपरोक्त विक्री वाली भूमि का प्लॉट नं0 125 जिसका सब प्लॉट नं0 125/पार्ट को ट्रेश नक्शा में लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा इसका एक अभिन्न अंग है।

यह विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि रिविजनल सर्वे के खतियान में जगरनाथ तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि आपसी बंटवारा हो चुका है। बंटवारे में उक्त भूमि खतियानी रैयत जगरनाथ तेली को हिस्से में प्राप्त हुआ। खतियानी रैयत जगरनाथ तेली अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्रों क्रमशः (1) किशुन राम कश्यप (2) शिखर राम कश्यप (3) साधु राम कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है। बंटवारे में उपरोक्त भूमि शिखर राम कश्यप को हिस्से में प्राप्त हुआ। शिखर राम कश्यप अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः ईश्वर चन्द्र कश्यप वो लव कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन दोनों भाईयों के बीच भी आपसी बंटवारा

हो चुका है। बंटवारे में विक्रय भूमि बिक्रेता ईश्वर चन्द्र कश्यप को हिस्से में प्राप्त हुआ। बिक्रेता ईश्वर चन्द्र कश्यप अपने हिस्से की भूमि पर उत्तराधिकारी की हैसियत से शांतिपूर्ण दखलकार होकर चले आ रहे हैं तथा आज दिनांक को अपने हक, हिस्से वो दखलकब्जे की उपरोक्त वर्णित भूमि क्रेता को बिक्री कर हस्तांतरित करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का जमाबंदी महावीर राम कश्यप वगैरह के नाम से अंचल कार्यालय रातु, वर्तमान अंचल नगड़ी, जिला-रांची में कायम है।

सन्दर्भ

यह कि इस समय बिक्रेता को अपने पारिवारिक ब्यय, घर मकान बनाने, मरम्मत करने एवं अन्य काम जरूरी वास्ते रुपया का कोई इन्तजाम नहीं हो सकने के कारण उपर अंकित जमीन को क्रेता के पास मोवलिंग 13,87,500/- (तिरह लाख सत्तासी हजार पांच सौ) रुपया में बेचने का तय किया और आज दिनांक को बिक्रेता, क्रेता से जमीन का कुल विक्रय मूल्य मोवलिंग 13,87,500/- (तिरह लाख सत्तासी हजार पांच सौ) रुपया चुकता पाकर वो लेकर उपर अंकित जमीन को क्रेता के नाम से विक्रय पत्र निबंधित कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया।

यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेता उक्त जमीन पर अपना हक, दखल, कब्जा अधिकार करें उसपर खेती करें, कुंआ खोदें, बाग-बगीचा लगावें, घर-मकान बनावें या जरूरत पड़ने पर बिक्री, बन्धक, रेहन दान वगैरह करें इसमें बिक्रेता मय उनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा।

यह भी कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना स्वत्व, हक, दखल-कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो सब अब आज दिनांक से ही जस का तस क्रेता मय उनके वारीसान का हुआ वो आइन्डे होगा। यदि आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना हक दखल कब्जा अधिकार करें या जतावे तो वह सरासर अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।

यह भी कि बिक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भूमि ऋण, भार, देन वारदेन से मुक्त है। साथ ही वारिसान द्वारा भविष्य में किसी तरह का उक्त जमीन पर दावा, अधिकार जतावे तो अनुचित होगा।

यह भी कि विक्रय पत्र निबंधन के बाद क्रेता उक्त भूमि का अपने नाम से अंचल कार्यालय रातु वर्तमान अंचल नगड़ी, रांची से दाखिल खारीज करा लेवे और खास नाम से सरकारी मालगुजारी अदा कर खास रसीद लिया करे।

Signature

15/11/2012
Signature

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है, और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, भूमि-भूदान की नहीं है, भूमि वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भूमि नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त भूमि आदिवासी खाते की नहीं है, और न आदिवासी से संबंधित है, भूमि सिलिंग से मुक्त है, भूमि मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है उक्त भूमि भुइहरी, खूँटकटी या खास महल की भी नहीं है।

यह विदित हो कि बिक्रेता सी.एन.टी. एक्ट धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं प्रतिबंधित पिछड़ी जाति के सदस्य नहीं है।

अतः बिक्रेता अपने तन मन की शुद्धि अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से भूमि का कुल विक्रय मूल्य मो० 13,87,500/- (तेरह लाख सत्तासी हजार पांच सौ) रूपया चुकता पाकर वो लेकर विक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ बुझ लिये तथा सही लिखा पाकर विक्रय पत्र पर अपना हस्ताक्षर/ठेपा निशान बनाकर क्रेता के नाम विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1- Sandeep Kumar.
S/O Sri-Kailash Sahu
Vill+Po- Pundag.
Ranchi

13/06/15

2- Chandra Deo Kashyap

S/O Ishwar Chandra Kashyap
Vill & P.O - Pundag
Ranchi

13/06/15


13/06/15


अशुभ रजनी केशवा अशुभ कनिष्ठ

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



Lalit Prakash
13/06/15

Lalit Prakash

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पांचों उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

Lalit Prakash
13/06/15

मजमून कर्ता :

लालीत प्रकाश
दस्तावेज नवीन दिल्ली
ला० नं० 13/2013
13/06/15





ईश्वर चन्द्र कश्यप
E: Ishwar Chandar Kashyap
का नाम: शिखर राम कश्यप
ER'S NAME: Shikhar Ram Kashyap

Sent Attested

Shikhar Ram Kashyap
13/06/15

लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख / आयु : XX/XX/1946
Date of Birth / Age : XX/XX/1946
पता - म.क्र.1, बगीचा टोली, पुन्दाग, राँची, थाना-
जगरनाथपुर राँची, जिला- राँची
Address - H.No.1, Bagicha Toli, pundag, RANCHI, PS-
JAGARNATHPUR RANCHI, DIST- Ranchi

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
तारीख : 06/01/2014
Date: 06/01/2014
स्कैन हस्ताक्षर
Scanned Signature of
Electoral Registration Officer
विधान सभा क्षेत्र संख्या और नाम: 64-हरिया

Assembly Constituency No. & Name: 64-Hatia
नोट / Note
1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच लें।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Shikhar Ram Kashyap



Self Attested

Dayanand
13/06/15

Dayanand

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP KUMAR

KAILASH SAHU

10/08/1981

Permanent Account Number

ASHPK0682R

Sandeep Kumar

Signature



Self Attested

Sandeep Kumar

13/06/2015

Sandeep Kumar

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No

Online Application ID (If Any)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

N-JH01560101437041N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH01560101437041N
 CertificateIssuedDate: 09-Jun-2015 11:00 AM
 AccountReference: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ BOOTY MORE/ JH-RNC
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCBIBK0201948391972263N
 Purchasedby: DAYANAND RAM
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
 PropertyDescription: SALE DEED
 ConsiderationPriceRs: 13,87,500
 FirstParty: ISHWAR CHANDRA KASHYAP
 SecondParty: DAYANAND RAM
 StampDutyPaidBy: DAYANAND RAM
 StampDutyAmountRs: 55,500

Ishwar Kashyap

Dayanand

T-2



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.2 Token Date: 13/06/2015 15:54:27

Serial/Deed No./Year :1745/1335/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ishwar Chandra Kashyap Father/Husband Name:Late Shikar Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	Dayanand Ram Father/Husband Name:Ranthu Ram (VENDEE) Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi		
3	Sandeep Kumar Father/Husband Name:Kailash Sahu (Identifier) Pundag Jagarnathpur Ranchi		

Book No. 1
Volume 72
Page 57 To 82
Deed No 1745/1335
Year 2015
Date 13/06/2015 17:39:25

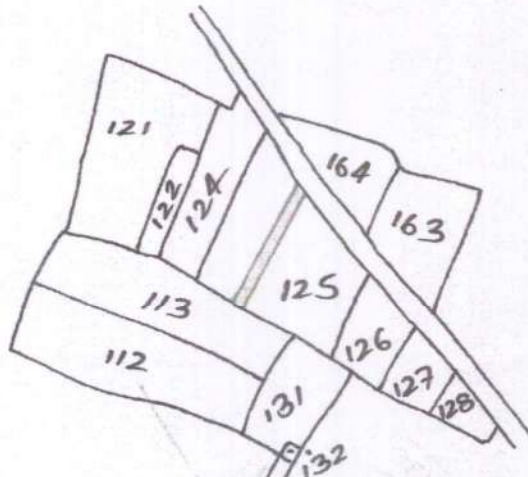
Registering Officer

13/6/15
Signature of Operator



VILLAGE: PONDAG
THANA - JAGARNATHPUR
THANA NO: 228
DIST. RANCHI
R.S. PLOT NO: 125
SUB PLOT NO. 125/PART
AREA SHOWN IN RED WAS

AREA
A-DEC
0-05



Drashyap
18/06/2015

Drashyap

[Signature]