Schedule VI MR Form No. 18
Chhotanagpur Settlement
Continuous **KHATIAN** Form (Lower half)

भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES — भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES

खाता का अंश

Number of Khewat
खेवट नम्बर 2 बेड़ा लाल कस्टडियन [illegible] प्रोविन्स

Name of Village
नाम मौजा पुनदाग

थाना
Thana रांची

थाना नम्बर
Thana Number 222

Name of Landholder
नाम मालिक जमीन गाम प्रोविन्स

Page
सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	जगरनाथ तेली वो बुधन तेली वो गोपाल तेली पिता जट आ तेली 2 धीबा [illegible] [illegible] वो [illegible] [illegible] तेली [illegible] [illegible] तेली [illegible] वो पुरन तेली [illegible] [illegible] तेली [illegible] वो [illegible] तेली वो [illegible] तेली पिता [illegible] तेली 1 [illegible] [illegible] बराबर [illegible] तेली [illegible]	कायमी					सड़का टांड	924	[illegible] 60 टांड [illegible] तेली	टांड़ दो	2		926		926	[illegible] जगरनाथ तेली [illegible] 602 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 11/12/13 हस्ताक्षर प्रतिलिपिकार

[illegible] हस्ताक्षर तुलनाकर्ता

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
2/11-12
Record Keeper
Addl. Record Supdt.

आवेदन पत्र दाखिल करने की तिथि 10/12/12
... 10/12/13
... 10/12/13
... 11/12/13
... 11/12/13

... 5.00
... 10.00
... 15.00

[illegible] 2/11-12-11
[illegible] 2/11-12-11

[illegible] Chotanagpur [illegible] Settlement Officer Chotanagpur Divn.

Dayanand
Ralwa
LawKumar 29/01/16

17

3240 2638

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02079643351555N
Certificate Issued Date	:	10-Dec-2015 12:11 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcanbk02/ KANKE/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCANBK0202653969741648N
Purchased by	:	DAYANAND RAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	12,52,500 (Twelve Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred only)
First Party	:	ISHWAR CHANDRA KASHYAP
Second Party	:	DAYANAND RAM
Stamp Duty Paid By	:	DAYANAND RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50,100 (Fifty Thousand One Hundred only)

Dayanand

---------------------------------Please write or type below this line---------------------------------

[illegible] नियम 21 के अन्तर्गत तथा छोटानागपुर काश्तकारी एक्ट 1908 की धारा 46.5.क वर्जित नहीं
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
1 या 1 का सं. 23 के अधीन यथावत स्टाम्प
(स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
आपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र कांके, रांची
15-12-2015

Kashyap 15/12/15

0004408516

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

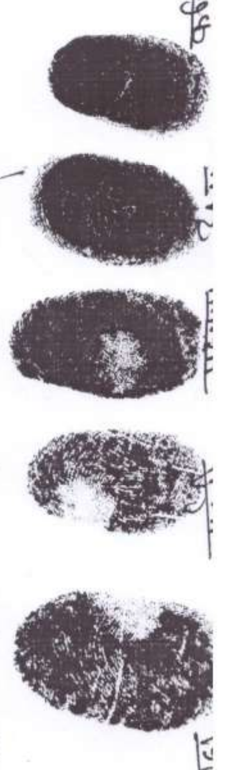
3240

2638

जाति- तेली
Sale
₹ 12,52,500/-
मु॰ 50,100/-
Res.
305159 × 4.1 डी॰
मांग दर्शिका पंजी से
मिलान किया।
15-12

L.N. 16/06

Ikashyap
15/12/15



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र, आज दिनांक 15/12/ 2015 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न किया गया :-

विक्रेता का नाम और पूरा पता :- **श्री ईश्वर चन्द्र कश्यप** पिता स्व0 शिखर राम कश्यप, जाति – तेली, धर्म – हिन्दु, पेशा – सेवानिवृत, निवासी ग्राम + पोस्ट – पुन्दाग, थाना – जगरनाथपुर, जिला – रांची, झारखण्ड। PAN - AHIPK6788L

भारतीय नागरिक .... लेख्यकारी।

क्रेता का नाम और पूरा पता :- **श्री दयानन्द राम** पिता श्री रंथु राम, जाति – तेली, धर्म – हिन्दु, पेशा – व्यापार, निवास स्थान – लाजपत नगर, पुन्दाग, थाना – जगरनाथपुर, जिला – रांची, (झारखण्ड)।

भारतीय नागरिक .... लेख्यधारी।

प्राप्त प्रतिबंधित सूची के
खाता no 97 (संताकृत)
नहीं मिला।
15-12

L.N. 16/06

15/12/15

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अना० कनिष्ठ

15-12-2015

... को ... बजे ... के बीच 10 व 1:00 ...

अवर निबंधन कार्यालय काके में श्री ईश्वर चन्द्र कश्यप

पिता स्व० शिरवर राम कश्यप निवासी

जाति तेली पेशा सेवानिवृत ... पुन्दाग, नगरनगर, राँची

या अवर निबंधक ... प्रमाणित

मुख्तारनामा सं० ... सन ... के ...

लेखकारीयों या दावेदारों में से एक श्री

के अभिकर्त्ता हूँ न में निबंधन के लिए पे...

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, कांके, राँची

15-12-2015

लेख्य प्रकार :– पूर्ण विक्रय पत्र (सेल डीड) हमेशा–हमेशा के लिए।

लेख्य मूल्य :– मोवलिग 12,52,500/– (बारह लाख बावन हजार पांच सौ रूपये) मात्र।

नाम जमीन्दार :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, नगड़ी अंचल, जिला – रांची है। जिसका सलाना लगान 1/– (एक) रूपया अलावे शेष।

लेख्य सम्पत्ति का विवरण :– मवाजी रकबा 4.01 डीसमिल (चार दशमलव शून्य एक डीसमिल) जमीन हकियत, रैयती, खतियानी, दखली खास वाके मौजा – पुन्दाग, थाना – जगरनाथपुर, थाना नम्बर – 228, वार्ड नं0 – 37, जिला – रांची, अन्दर खाता नं0 – 97, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी रांची कार्यालय से संबंधित है :–

खाता नं0	प्लॉट नं0	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
97	125	1.37 एकड़	4.01 डीसमिल	आवासीय

खाता नं0 सन्तानबे, प्लॉट नं0 एक सौ पचीस, कुल रकबा एक एकड़ सैतीस डीसमिल, मधे रकबा चार दशमलव शून्य एक डीसमिल जमीन विक्रेता बिक्री करते हैं, जिस जमीन का चौहद्दी निम्न प्रकार हैं :–

चौहद्दी

उत्तर :– ग्रामीण रास्ता

दक्षिण :– सर्वे प्लॉट नं0 113

पूरब :– क्रेता का नीज

पश्चिम :– सर्वे प्लॉट नं0 125 का भाग

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेश नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसका सब प्लॉट नं0 125/पार्ट है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त भूमि विक्रेता की खतियानी भूमि है, तथा आर0 एस0 खतियान में जगरनाथ तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयतो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उक्त भूमि खतियानी रैयत जगरनाथ तेली को हिस्से में मिला। खतियानी रैयत जगरनाथ तेली अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्र 1. किशुन राम कश्यप, 2. शिखर राम कश्यप वो 3. साधु राम कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद तीनो भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उक्त भूमि शिखर राम कश्यप को हिस्से में मिला। शिखर राम कश्यप भी अपने जीवनकाल तक अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे दो पुत्र 1. ईश्वर चन्द्र कश्यप (विक्रेता) वो 2. लव कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद दोनो भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उक्त भूमि ईश्वर चन्द्र कश्यप

(विक्रेता) को हिस्से में मिला तथा विक्रेता अपने अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है, तथा अपना दखली जमीन को क्रेता के पास बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि का मालगुजारी का खास रसीद महावीर राम कश्यप वगैरह के नाम से अचंल कार्यालय नगड़ी जिला रांची से निर्गत हो रहा है, एवं विक्रेता साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है जो पंजी II के भोलुम XVIII पेज नं0 238 में दर्ज है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर–गृहस्थी पारिवारिक व्यय और उचित कार्यो के लिए रूपयों की नितान्त आवश्यकता आन पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मोवलिग 12,52,500/– (बारह लाख बावन हजार पांच सौ रूपये) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेता उचित मान कर उक्त भूमि जो सभी प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न रहेंगा।

अतः इस विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :–

1. विक्रेता अपने तन–मन की स्वास्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त भूमि को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी क्रेता को प्राप्त हुआ, तथा प्रतिफल की कुल राशि मो0 12,52,500/– (बारह लाख बावन हजार पांच सौ रूपये) मात्र क्रेता से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे चलकर होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेता, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता क्रेता के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीत और कार्य साध्य होगा।

4. यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली भूमि हर प्रकार के ऋण–भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त भूमि से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन–वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों का होगा।

5. यह कि क्रेता अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग–बगीचा लगावे, कूप निमार्ण करावे, या कच्चा पक्का मकान बनावें, या बिक्री रेहन, दान, वगैरह करे या अपने इच्छानुसार सब कुछ करने के लिए स्वतंत्र हैं, इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारियों का किसी भी प्रकार का विरोध, आपत्ति नहीं करेगें, भविष्य में करेगें तो अनुचित व गैर कानूनी होगा।

6. यह कि क्रेता अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, नगड़ी जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल–ब–साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए) किया गया है न हीं भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल या ई0सी0एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न हीं आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

विक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विदित हो कि सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज को निबंधनार्थ उपस्थापित किये गये है वो स्वेच्छा से किये गये है एवं सही है गलत होने पर समस्त जवाबदेही निबंधनार्थ आये पक्षकारो की होगी।

विदित हो कि सरकार के द्वारा उक्त भूमि का खाता पुस्तिका निर्गत नहीं किया गया है।

अतः विक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए विक्रय पत्र लिखवाकर, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भूमि का कुल मूल्य

मोवलिग 12,52,500/- (बारह लाख बावन हजार पांच सौ रूपये) क्रेता से प्राप्त करने के बाद अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Chandra Deo Kashyap
S/o Ishwar Chandra Kashyap
Vill & P.O. - Pundag Dist. - Ranchi 15/12/15

2. Anil Kr. Roy
S/o B. K. Roy
Ratu Road Ranchi
15/12/15

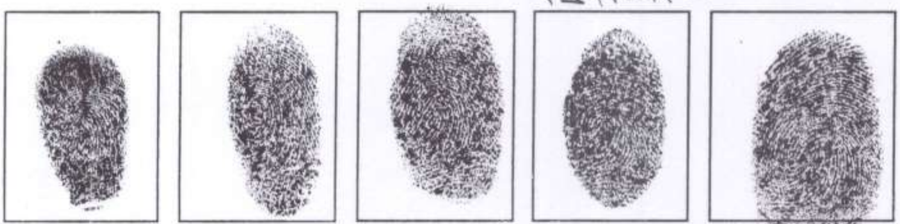
विक्रेता का हस्ताक्षर

Kashyap
15/12/15

Dayanand

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

Dayanand
15/12/15



कनिष्ट	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक : रिजवी हसन

अभिप्रमाणित L.N. 16/06

ड्राफ्टकर्ता
(नित्यानन्द रॉय)
रॉंची
15/12/2015

Schedule VI MR Form No. 18
Chhotanagpur Settlement

Continuous KHATIAN Form (Lower half)

Name of Village
ग्राम मौजा — प्रधानी

थाना Thana — सोरी

खाता का अंश

थाना नम्बर Thana Number — 225

Number of Khewat
खेवट नम्बर — 2

Name of Landholder
नाम मालिक पट्टेवाला

Page
सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	[illegible]	कायमी					लड़का	924	[illegible]		2		936		936	[illegible]

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Record Room

हस्ताक्षर
प्रतिलिपिकार

हस्ताक्षर
तुलनाकर्त्ता

10/12/12

10/12/13

10/12/13

11/12/13

11/12/13

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

जिला का नाम राँची
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वो थाना नम्बर- 228

रसीद क्रमांक JH/01 A162858
रैयत का नाम
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर XVIII/238

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
97		11.84

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया 3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	140.00					
सेस	35.00					
*ब्याज	70.00					
विविध	70.00					
योग	98.00					
	343.00					

अदायगी	भुगतान का विवरण बकाया 3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 15-16	अग्रिम
लगान					140.00	
सेस					35.00	
*ब्याज					70.00	
विविध					70.00	
योग					98.00	
					343.00	

1. कुल योग शब्दों में तीन सौ तैंतालिस (रु०) मात्र
2. नाम अदाकर्त्ता
3. कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Kashyap
15/12/15

Spl. - Form No. 7 48

District Ranchi CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

Sub-Division Sadar Circle / Anchal Ratu

Name of State Jharkhand Halka IX

Thana Number

Sl.	Mutation celaran bar in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number tenancy to which the mutation relate	Authority canctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale, gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges effected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दाखिल खारिज वाद सं० 1599R27/08-09	पुन्दाग	जगरनाथपुर 228	जमीन का विवरण इसके पीछे दर्ज है।	C.O. Ratu	Title Suit NO- 112/07 स्वीकृति आदेश दिनांक 19-12-08	पुराना रैयत जगरनाथ तेली वगैरह नया रैयत 1. महावीर राम कश्यप को 2. गोपीनाथ कश्यप को 3. पूर्ण कुमार विद्यार्थी पे० स्व० किशुन राम कश्यप को 4. ईश्वर चन्द्र कश्यप को 5. लव कुमार पे० स्व० शिवराम कश्यप को 6. रूपचन्द राम कश्यप को 7. राम कुमार विद्यार्थी को 8. संजय कुमार विद्यार्थी पे० स्व० साधुराम कश्यप, सभी मौजा पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर के नाम पर दा० खा० स्वीकृत किया गया है।		

Name No. Oradyab

Date

Pundag
ज़िला राँची
Index to sheets
Made and published under the authority of Government.
Superintendent of Survey.
Kashyap
15/12/25

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHIPK6788L

नाम /NAME

ISHWAR CHANDRA KASHYAP

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIKHAR RAM KASHYAP

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-07-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

NBhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Kashyap
15/12/15

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1074/20073/01450

13/09/2012

To,
ईश्वर चंद्र कश्यप
Ishwar Chandra Kashyap
S/O: Shikhar Ram Kashyap
near middle school bagicha toli
Pundag
Pundag Ratu Ranchi
Jharkhand 834004
9304333768

Ref: 230 / 07A / 1076910 / 1078865 / P

SH032533108DF

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2683 5592 2998

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ईश्वर चंद्र कश्यप
Ishwar Chandra Kashyap
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

2683 5592 2998

आधार – आम आदमी का अधिकार

Kashyap
15/12/15

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1074/20263/02550

To,
दयानन्द राम
Dayanand Ram
S/O: Ranthu Ram
Lajpat nagar
Near Lalalajpat Rai SS.School Pundag Pundag
Pundag
Pundag Ratu Ranchi
Jharkhand 834004
9334487626

24/10/2012

Ref: 656 / 16A / 989913 / 989977 / P

SH083163225DF

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6390 3938 8890

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दयानन्द राम
Dayanand Ram
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

6390 3938 8890

आधार – आम आदमी का अधिकार

Dayanand

15/12/2015

Dayanand

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल कुमार राय
Anil Kumar Roy
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

5000 9127 3514

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: बिरेन कुमार राय, ग्राम सकरा, सकरा, राँची, सकरा, झारखण्ड, 835301

Address: S/O: Biren Kumar Roy Village Sakra, Sakra, Ranchi, Sakra, Jharkhand, 835301

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Anil Kr. Roy
15/12/15

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **4**

Document Type	**Sale Deed**			Token Date/Time:	**15/12/2015 12:43:27**	
Presenter' Name & Address	**Pundag Jagarnathpur Ranchi**	Presenter	**Ishwar Chandra Kashyap**			
Stampable Doc. Value	1252500	DOE		Date of Entry	**15/12/2015**	
Document/Transaction Value	**1252500**	Stamp Value	**50100**	Total Pages	**36**	
Special Type		Serial No.		Book	**I**	
Remarks / Other Details	**S.P-125/Part**	Old Serial No. /		CNO/PNO	**Not Req.**	
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	**IN-JH02079643351555N**	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	97	125	RSP	Gramin Road	R.S. Plot No-113	Kreta Ka Nij	R.S. Plot No-125 Part		U_RES	4.01 Decimal	1223687.59

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ishwar Chandra Kashyap	Late Shikhar Ram Kashyap	Retd.	स्वयं	तेली	Male	Ahipk6788I			Pundag Jagarnathpur Ranchi	Pundag Jagarnathpur Ranchi
2	VENDEE	Dayanand Ram	Ranthu Ram	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male	Form 61			Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi	Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi
3	Identifier	Anil Kumar Roy	Biren Kumar Roy	Taid	कोई संबंध नही है	ब्रहमण	Male	Not Req.	500091273514		Ratu Road Sukhdeo Nagar Ranchi	Ratu Road Sukhdeo Nagar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	37,575.00	375.75	37,950.75
4	SP	540.00	0.00	540.00
Total		**38,118.44**	**375.75**	**38,494.19**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरुप है ।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनूरुप डाटा इंट्रि की गई है ।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

15/12/15

उपरयुक्त ईश्वर चन्द्र कश्यप ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान अनिल कुमार राय पिता बिरेन कुमार राय

निवासी सुखदेवनगर पेशा ताइद ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

15/12/15

Issue Token 11:53:36 AM

Presenter/Executant's Name	Ishwar Chandra Kashyap
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02079643351555N Verify

Issue Token

IN-JH02079643351555N:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02079643351555N**
CertificateIssuedDate:	**10-Dec-2015 12:11 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhcanbk02/ KANKE/ JH-RNC**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHCANBK0202653969741648N**
Purchasedby:	**DAYANAND RAM**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**12,52,500**
FirstParty:	**ISHWAR CHANDRA KASHYAP**
SecondParty:	**DAYANAND RAM**
StampDutyPaidBy:	**DAYANAND RAM**
StampDutyAmountRs:	**50,100**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Dayanand

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.4 Token Date: 15/12/2015 12:43:27
Serial/Deed No./Year :3240/2638/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Ishwar Chandra Kashyap** Father/Husband Name:Late Shikhar Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	**Dayanand Ram** Father/Husband Name:Ranthu Ram (VENDEE) Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi		
3	**Anil Kumar Roy** Father/Husband Name:Biren Kumar Roy (Identifier) Ratu Road Sukhdeo Nagar Ranchi		

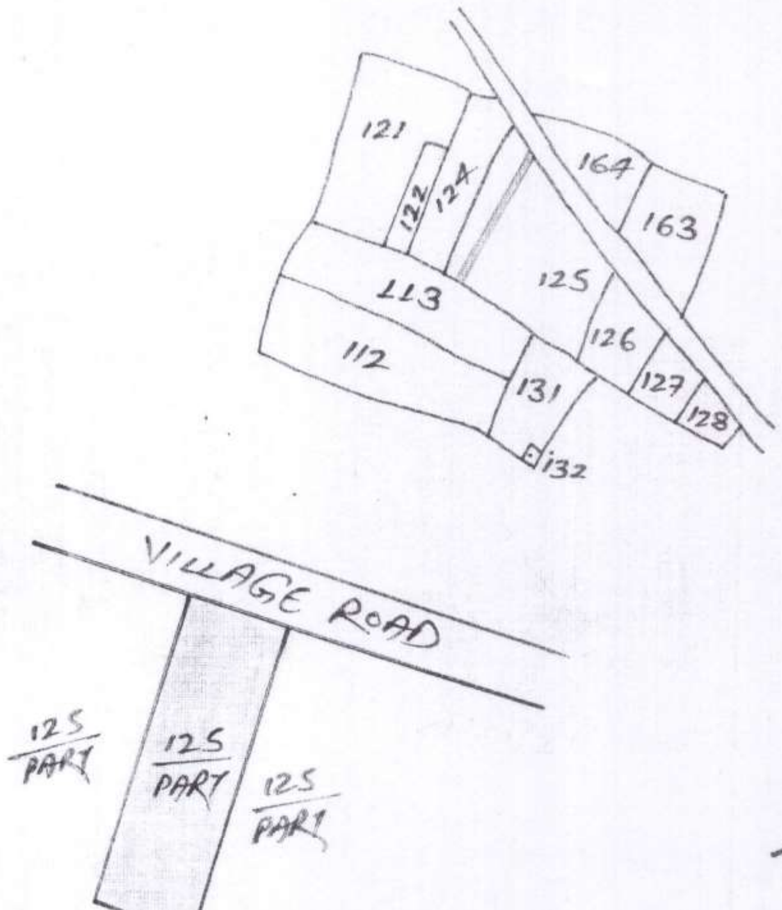
Book No.	I
Volume	179
Page	99 To 134
Deed No	3240/2638
Year	2015
Date	15/12/2015 14:43:34

Registering Officer

Signature of Operator

VILLAGE: PUNDAG
THANA. JAGARNATHPUR
THANA NO. 228
DIST. RANCHI
R.S. PLOT NO:- 125
SUB PLOT NO. 125/PART
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
A - DEC
0 - 4.01



Kashyap 15/12/15

Jayanand