Schedule VI MR Form No. 18
Chhotanagpur Settlement

Continuous KHATIAN

Form (Lower half)

खाता का अंश

Name of Village / नाम मौजा: पुंदाग

थाना / Thana: कांके

थाना नम्बर / Thana Number: 222

Number of Khewat / खेवट नम्बर: 2

Name of Landholder / नाम मालिक पाहिवाला: बेड़ा लाल [illegible] गाय [illegible]

Page / सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	जगरनाथ तेली वो कुँवर तेली वो गोपाल तेली पिता [illegible] तेली 2 धीआ [illegible] बेवा [illegible] वो [illegible] तेली [illegible] वो [illegible] तेली [illegible] वो [illegible] तेली [illegible] वो [illegible] तेली वो [illegible] तेली [illegible] तेली [illegible] तेली 1 धीआ [illegible] बराबर [illegible] तेली [illegible]	कायमी					सड़का मांड़	924	6 खाता 60 डी. [illegible] तेली	टॉड़ [illegible]	2		1.26		1.26	[illegible] जगरनाथ तेली [illegible] नं. 102 [illegible] [illegible]

[illegible] 11/12/13
हस्ताक्षर
[illegible]

Certified to be true copy
2/11-12
Record Keeper
Dist. Record Room

आवेदन [illegible] 10/12/12
[illegible] 10/12/13
[illegible] 10/12/13
[illegible] 11/12/13
[illegible] 11/12/13

[illegible] 5.00
[illegible]
[illegible] 10.00
[illegible]
[illegible] 15.00

[illegible] 2/11-12-11

Settlement Officer, Chotanagpur Divn.

Dayanand

Rakesh

Lawkumar 29/01/16

17

3136 2759

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH00664053052817M
Certificate Issued Date	:	25-Oct-2014 01:25 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcanbk02/ DORANDA/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCANBK0200818162828588M
Purchased by	:	DAYANAND RAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	16,65,000 (Sixteen Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	:	LAW KUMAR AND ISHWAR CHANDRA KASHYAP
Second Party	:	DAYANAND RAM
Stamp Duty Paid By	:	DAYANAND RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	66,600 (Sixty Six Thousand Six Hundred only)

Dayanand

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानागपुर
टेनेंसी एक्ट 1908 की धारा 46.(1) के अधीन ce
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
1 या 1 क. सं. 23 के अधीन यथोक्त स्टाम्प
(स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
[illegible])

I. Kashyap
27/10/14

27/10/014

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, कांके, रांची
27-10-2014

0001245864

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3136 2759

जाति - तेली

Sale

₹ 16,65,000/-

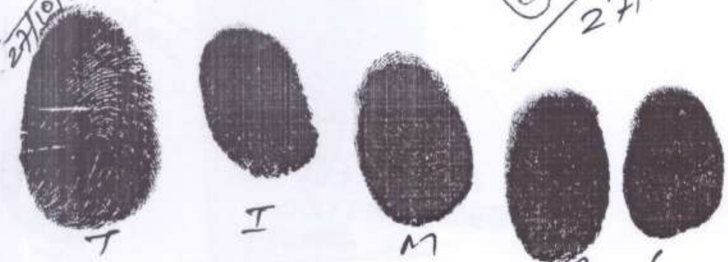
शु० 66,600/-

277417 x 06 डि०

कोष दर्शिका पंजी से

मिलान किया

27-10



ATTESTED SHYAM KUMAR VERMA Advocate

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 27 अक्टुबर सन् 2014 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

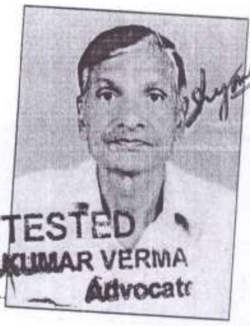
1. **बिक्रेतागण का नाम एवं पुरा पता :-** (1) ईश्वर चन्द्र कश्यप एवं (2) लव कुमार, दोनों के पिता-स्वर्गीय शिखर राम कश्यप, जाति-तेली, पेशा-सेवानिवृत, निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड। PAN क्रमशः AHIPK6788L, ADGPK0361F .... भारतीय नागरिक।

2. **क्रेता का नाम एवं पुरा पता :-** दयानन्द राम, पिता-श्री रंथु राम, जाति-तेली, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-लाजपत नगर, पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड। PAN - AEFPR6808A

.... भारतीय नागरिक।

क्रमशः .....पेज/2

Kashyap
27/10/14



27/10/14

27 — 10 — 2014

... के पूर्वाह्न/अपराह्न 10 व 1:10
अवर निबंधन कार्यालय कांके श्री ईश्वर चन्द्र कश्यप
पिता स्व० शिवचरण राम निवासी ...
जाति ... पेशा ... जो भोक्ता ... कश्यप
व अवर निबंधक ... सेवा निवृत्त ... पुन्दाग, जगरनाथपुर
... सं० ... सन ... के तारीख रांची
... कारीयों या दावेदारों में से एक श्री
... हैं न मे निबंधन के लिए ...

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, कांके,रांची
27-10-2014

बिक्रेतागण एवं **क्रेता** संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो, उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि एवं अभिहस्तांकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे।

3. **लेख्य प्रकार** :- बिक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए (पूर्ण विक्रय-पत्र)।

4. **बिक्रय मूल्य** :- मोबलिग 16,65,000/- (सोलह लाख पैंसठ हजार) रुपये मात्र।

5. **नाम जमींदार** :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची। मालगुजारी प्रति वर्ष 1/- रूपया मात्र अलावे शेष।

6. **विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का विवरण** :- ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नम्बर-228, वार्ड नम्बर-37, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नम्बर-97, आर० एस० प्लॉट नम्बर-125, सब प्लॉट नम्बर-125/भाग, रकबा-01 एकड़ 37 डीसमील, मध्ये बिक्रय रकबा-06 डीसमील भूमि, हकीयत रैयती कायमी, जिसपर विक्रेतागण का निर्विवाद एवं निर्विघ्न रूप से दखल कब्जा है तथा भूमि सब प्रकार के झगड़ा-झंझट एवं ऋणभार से मुक्त है तथा जो जिला निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची के अन्तर्गत है।

खाता न०	**प्लॉट न०**	**सब प्लॉट न०**	**रकबा**	**मध्ये विक्रय रकबा**	**दर्जा**
97	125	125/भाग	1.37 एकड़	06 डीसमील	आवासीय

खाता नम्बर-सन्तानबे, आर. एस. प्लॉट नम्बर-एक सौ पच्चीस, सब प्लॉट नम्बर-एक सौ पच्चीस का भाग, रकबा-एक एकड़ सैंतीस डीसमील, मध्ये विक्रय रकबा-छः डीसमील भूमि का विक्रय निबंधन होता है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी

उत्तर : ग्रामीण रास्ता
दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नम्बर-113 की भूमि
पूरब : आर० एस० प्लॉट नम्बर-125 का भाग
पश्चिम् : आर० एस० प्लॉट नम्बर-125 का भाग

विदित हो कि उपरोक्त विक्रय वाली भूमि को नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

क्रमशः .....पेज/3

यह भी विदित हो कि उपरोक्त स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि आर. एस. खतियान में जगरनाथ तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि जगरनाथ तेली को उनके हिस्से में प्राप्त हुई, जिसपर वे अपने जीवनकाल तक शान्तिपूर्वक दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्रों क्रमशः (1) किशुन राम कश्यप (2) शिखर राम कश्यप एवं (3) साधु राम कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास हो गये।

यह भी विदित हो आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि शिखर राम कश्यप को उनके हिस्से में प्राप्त हुई, जिसपर वे अपने जीवनकाल तक शान्तिपूर्वक दखलकार रहे तथा अपने पीछे दो पुत्रों (1) ईश्वर चन्द्र कश्यप (विक्रेता संख्या-1) एवं (2) लव कुमार (विक्रेता संख्या-2) को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। उपरोक्त दोनों विक्रेतागण उपरोक्त विक्रय वाली भूमि पर उत्तराधिकारी के हैसियत से शान्तिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का लगान का डिमाण्ड अंचल कार्यालय में महाबीर राम कश्यप वगैरह के नाम से चल रहा है।

इस प्रकार विक्रेतागण उपरोक्त भूमि के निर्विवाद मालिक होने तथा उसपर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार होने के नाते उपरोक्त भूमि को आज की तारीख में क्रेता के साथ विक्रय निबंधन कर रहे हैं जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेतागण को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेतागण विक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन का पुरा कागजात देखने के उपरांत ऊपर लिखे मूल्य मोबलिग 16,65,000/- (सोलह लाख पैंसठ हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिग 16,65,000/- (सोलह लाख पैंसठ हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्टि करते है, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार

क्रमशः .....पेज/4

कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2) यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है।

3) यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर आज तक बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक, दावा, अधिकार, लाभ वो प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब क्रेता का हो गया एवं वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

4) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक मकान बनावें, पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवायें, नलकुप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

5) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं हैं।

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है। विक्रेतागण छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नही है तथा भूमि एस. ए. आर. वाद से संबंधित नही है।

क्रमशः .....पेज/5

अत: उपरोक्त बातों को बिक्रेतागण पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर :- | **विक्रेतागण का हस्ताक्षर**

1) रविन्द्र कश्यप 27/10/14
पिता श्री ...
पुन्दाग रांची

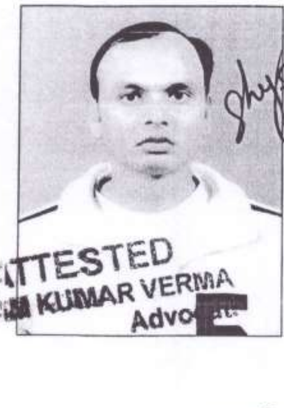
Ikashyap
27/10/14

2) Rohit Kumar 27/10/14
Rupchand Ram Kashyap
Po+Vill- Pundag Ranchi
Jharkhand

... कुमार
27/10/14

Dayanand

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की अंगुलियों का निशान



ATTESTED
SHYAM KUMAR VERMA
Advocate

Shyam 27/10/14

Dayanand
27/10/14

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है। Shyam 27/10/14 Adv.

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्त्ता | प्रारूपकर्त्ता
Sanjeet | Shyam 27/10/14 Adv. No. 1428

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHIPK6788L

नाम /NAME

ISHWAR CHANDRA KASHYAP

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIKHAR RAM KASHYAP

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-07-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

NBhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

आधार कार्ड अप्राप्त है। Self Attested

IKashyap

27/10/14

हस्ताक्षर

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADGPK0361F

नाम /NAME

LAW KUMAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIKHAR RAM KASHYAP

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-08-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Law Kumar

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

आधार कार्ड अप्राप्त है।

Self Attested

हस्ताक्षर

27/10/14

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त,

केन्द्रीय राजस्व भवन,

मेन रोड,

रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,

Central Revenue Building,

Main Road,

Ranchi - 834001.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DAYANAND RAM

RANTHU RAM

02/07/1979

Permanent Account Number

AEFPR6808A

Dayanand

Signature

22022006

आधार कार्ड अप्राप्त है।

Self Attested

हस्ताक्षर Dayanand

27/10/14

Dayanand

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHIRENDRA KASHYAP
LAW KUMAR
21/10/1978
Permanent Account Number
BECPK0048D
Signature
22102008

आधार कार्ड अप्राप्त है।

हस्ताक्षर

Attested

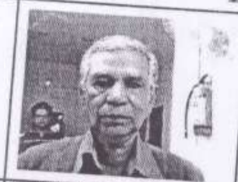
2?/10/14

Photo & Indexing

निबंधन विभाग, झारखंड

रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.3 Token Date: 27/10/2014 12:41:15
Serial/Deed No./Year :3136/2759/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Ishwar Chandra Kashyap** Father/Husband Name:Late Shikhar Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	**Law Kumar** Father/Husband Name:Late Shikhar Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
3	**Dayanand Ram** Father/Husband Name:Ranthu Ram (VENDEE) Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi		
4	**Dhirendra Kashyap** Father/Husband Name:Law Kumar (Identifier) Pundag Jagarnathpur Ranchi		

Book No.	I
Volume	152
Page	289 To 316
Deed No	3136/2759
Year	2014
Date	27/10/2014 15:13:06

Registering Officer

Signature of Operator

Issue Token

Presenter/Executant's Name	Ishwar Chandra Kashyap
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH00664053052817M Verify

Issue Token

IN-JH00664053052817M:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH00664053052817M**
CertificateIssuedDate:	**25-Oct-2014 01:25 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhcanbk02/ DORANDA/ JH-RNC**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHCANBK020081816282858 8M**
Purchasedby:	**DAYANAND RAM**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**16,65,000**
FirstParty:	**LAW KUMAR AND ISHWAR CHANDRA KASHYAP**
SecondParty:	**DAYANAND RAM**
StampDutyPaidBy:	**DAYANAND RAM**
StampDutyAmountRs:	**66,600**

27/10/14

Details

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: **27/10/2014 12:41:15**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Ishwar Chandra Kashyap**		
Presenter' Name & Address	**Pundag Jagarnathpur Ranchi**				
Stampable Doc. Value	1665000	DOE		Date of Entry	**27/10/2014**
Document/Transaction Value	**1665000**	Stamp Value	**66600**	Total Pages	**28**
Special Type		Serial No.		Book	I
Remarks / Other Details	**C.H.C- 499.5 S.P=125/Part**	Old Serial No. /		CNO/PNO	
		App. ID		e-Stamp Cert. No.	**IN-JH00664053052817M**

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	97	125	RSP		U_RES	6 Decimal	1664502

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Ishwar Chandra Kashyap	Late Shikhar Ram Kashyap	Retd.	General	Ahipk6788l		Pundag Jagarnathpur Ranchi
2	VENDOR	Law Kumar	Late Shikhar Ram Kashyap	Retd.	General	Adgpk0361f		Pundag Jagarnathpur Ranchi
3	VENDEE	Dayanand Ram	Ranthu Ram	Business	General	Aefpr6808a		Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi
4	Identifier	Dhirendra Kashyap	Law Kumar	Business	General	Not Req		Pundag Jagarnathpur Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	49,950.00
4	SP	420.00
Total		**50,373.44**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर 27/10/14

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 27/10/14

उपरयुक्त ① ईश्वर च. कश्यप ② लव कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान धिरेन्द्र कश्यप

निवासी पुनदाग राँची पिता लव कुमार पेशा व्यापार ने की ।

27/10/14

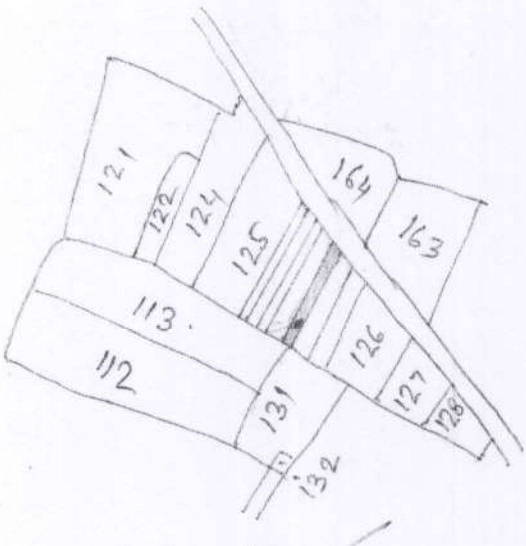
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

N

VILL- PUNDAG- TH- NO- 228
THANA & DIST- RANCHI
P-S- JAGARNATHPUR
ANCHAL- NAGRI
R-S- PLOT- NO- 125
SUB-PLOT- NO- 1251
SHOWN IN RED WASH

AREA
A- DEC-
00- 6

S



Kashyap 27/10/14

27/10/14

Copied by