Schedule VI MR Form No. 18
Chhotanagpur Settlement
Continuous **KHATIAN** Form (lower half)

खाता का अंश

Name of Village / नाम मौजा: प्रयागा [illegible]

थाना / Thana: कांची

थाना नम्बर / Thana Number: 222

Number of Khewat / खेवट नम्बर: 2 बड़ालाल [illegible]

Name of Landholder / नाम मालिक पाविदार: [illegible] [illegible]

Page / सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	जगरनाथ तेली के पुत्र [illegible] तेली [illegible] तेली पुत्र [illegible] तेली 2 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] तेली [illegible] तेली [illegible] तेली [illegible] तेली [illegible] तेली [illegible] तेली [illegible] तेली 1 [illegible] बराबर [illegible] तेली [illegible]	कायमी					सड़का मेंड़	924	उत्तर [illegible] [illegible] [illegible] तेली	टांड़ [illegible]	2		926		926	बकौल जगरनाथ तेली [illegible] 902 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 10/12/12
[illegible] 10/12/13
[illegible] 10/12/13
[illegible] 11/12/13
[illegible] 11/12/13

[illegible] 5.00
[illegible] 10.00
[illegible] 15.00

(seal) उप समाहर्ता [illegible]

[Certifi]ed to be true [copy]
2/11/12
Record Keeper
Addl. Record Supdt.

[illegible] 11/12/13
प्रतिलिपिकार

तुलनाकर्ता

[illegible] Record
Chotanagpur Tenancy Act 1908 [illegible]
Settlement Officer Chotanagpur Divn

[illegible] प्रतिलिपि 2/11/12

Dayanand

Raldu

Law Kumar 29/01/16

17

3361 2940

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 216448

ATTESTED
KUMAR VERMA
Advocate

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट 1908 को धारा 46 C.I.के अधीन ce
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची 1 या 1 का सं० 23 के अधीन यथोचित स्टाम्प
(स्टाम्प शुल्क से बिमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नही)

22/11/14

जाति - तेली
Sale
₹ 2497000/-
मु० 101000/-

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, काँके,राँची
22-11-2014

Res. (T-5)
277417 x09 डि०
मो० दरिका पंजी
रू मिलान
किया
22-11

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 22 नवम्बर सन् 2014 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1. **बिक्रेतागण का नाम एवं पुरा पता** :- (1) महाबीर राम कश्यप (2) गोपी चन्द [redacted] एवं (3) पूर्ण कुमार विधार्थी, तीनों के पिता-स्वर्गीय किशुन राम कश्यप, जाति-तेली, पेशा-बिक्रेता संख्या-1 एवं 2 का सेवानिवृत तथा 3 का नौकरी, निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड।
PAN- ADLPK5315N, ACAPC6839K, AAMPV6992L
.... भारतीय नागरिक।

2. **क्रेता का नाम एवं पुरा पता** :- दयानन्द राम, पिता-श्री रंथु राम, जाति-तेली, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-लाजपत नगर, पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड। UID 639039388890

.... भारतीय नागरिक।

क्रमशः .....पेज/2

22/11/14

पूर्ण कुमार विधार्थी
22-11-14

Dayanand

No. 3286 Date 15/07/2014

Non Judicial Stamp - worth Rs. 101000/-

Sold Shri Dayanand Ram

...h the stamps of Rs 25000×4+1000×1

Ranchi Treasury, Ranchi

Shyam 22/11/14

ATTESTED
KUMAR VERMA
Advocate

महावीर राम का२४५
22-11-14

22-11-2014

...को पूर्वाह्न/अपराह्न 10 बजे 1.10

अवर निबंधन कार्यालय कांके श्री महावीर राम क२४५

पिता स्व० किशुन राम क२४५ पुन्दाग लालनगर...

जाति तेली पेशा Retd

रांची

द्वारा अवर निबंधक

प्रस्तारन सं० ... सन

लेख्यकारीयों या दावेदारों में से एक ...

के अभिकर्ता हैं न में निबंधन के लिये ...

Dayanand

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, कांके रांची
22-11-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

216449

(2)

बिक्रेतागण एवं **क्रेता** संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो, उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि एवं अभिहस्तांकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे।

3. **लेख्य प्रकार :-** बिक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए (पूर्ण विक्रय-पत्र)।

4. **बिक्रय मूल्य :-** मोबलिग 24,97,000/- (चौबीस लाख सन्तानबे हजार) रुपये मात्र।

5. **ग्राम जमींदार :-** झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची। मालगुजारी प्रति वर्ष 1/- रूपया मात्र अलावे शेष।

6. **विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का विवरण :-** ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नम्बर-228, वार्ड नम्बर-37, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नम्बर-97, आर० एस० प्लॉट नम्बर-125, सब प्लॉट नम्बर-125/भाग, रकबा-01 एकड़ 37 डीसमील, मध्ये बिक्रय रकबा-09 डीसमील भूमि, हकीयत रैयती कायमी, जिसपर विक्रेतागण का निर्विवाद एवं निर्विघ्न रूप से दखल कब्जा है तथा भूमि सब प्रकार के झगड़ा-झंझट एवं ऋणभार से मुक्त है तथा जो जिला निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची के अन्तर्गत है।

क्रमशः .....पेज/3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

216450

(3)

खाता न०	प्लॉट न०	सब प्लॉट न०	रकबा	मध्ये विक्रय रकबा	दर्जा
97	125	125/भाग	1.37 एकड़	09 डीसमील	आवासीय

खाता नम्बर-सन्तानबे, आर. एस. प्लॉट नम्बर-एक सौ पच्चीस, सब प्लॉट नम्बर-एक सौ पच्चीस का भाग, रकबा-एक एकड़ सैंतीस डीसमील, मध्ये विक्रय रकबा-नौ डीसमील भूमि का विक्रय निबंधन होता है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी

उत्तर : ग्रामीण रास्ता

दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नम्बर-113 की भूमि

पूरब : आर० एस० प्लॉट नम्बर-125 का भाग

पश्चिम् : आर० एस० प्लॉट नम्बर-125 का भाग

विदित हो कि उपरोक्त विक्रय वाली भूमि को नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि आर. एस. खतियान में जगरनाथ तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। आपसी बंटवारा में उपरोक्त भूमि जगरनाथ तेली को उनके हिस्से में प्राप्त हुई, जिसपर वे अपने जीवनकाल तक

क्रमशः .....पेज/4

Dayanand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

216261

216261

(4)

शान्तिपूर्वक दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्रों क्रमशः (1) किशुन राम कश्यप (2) शिखर राम कश्यप एवं (3) साधु राम कश्यप को छोड़कर स्वर्गवास हो गये।

यह भी विदित हो आपसी बंटवारो में उपरोक्त भूमि किशुन राम कश्यप को उनके हिस्से में प्राप्त हुई, जिसपर वे अपने जीवनकाल तक शान्तिपूर्वक दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्रों क्रमशः (1) महाबीर राम कश्यप (विक्रेता संख्या-1), (2) गोपी चन्द (विक्रेता संख्या-2) एवं (3) पूर्ण कुमार विधार्थी (विक्रेता संख्या-3) को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। उपरोक्त तीनों विक्रेतागण उपरोक्त विक्रय वाली भूमि पर उत्तराधिकारी के हैसियत से शान्तिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का लगान का डिमाण्ड अंचल कार्यालय में महाबीर राम कश्यप वगैरह के नाम से चल रहा है।

इस प्रकार विक्रेतागण उपरोक्त भूमि के निर्विवाद मालिक होने तथा उसपर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार होने के नाते उपरोक्त भूमि को आज की तारीख में क्रेता के साथ विक्रय निबंधन कर रहे हैं जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेतागण को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेतागण विक्री करने की बात लोगों के बीच

क्रमशः .....पेज/5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 994473

रखें। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन का पुरा कागजात देखने के उपरांत ऊपर लिखे मूल्य मोबलिग 24,97,000/- (चौबीस लाख सन्तानबे हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिग 24,97,000/- (चौबीस लाख सन्तानबे हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्टि करते हैं, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2) यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है।

क्रमशः .....पेज/6

22-11-14

22-11-14

22-11-14

Jaymand

3) यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर आज तक विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक, दावा, अधिकार, लाभ वो प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब क्रेता का हो गया एवं वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

4) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक मकान बनावें, पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवायें, नलकुप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

5) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं हैं।

यह आदिवासी खाते की नही है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नही है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नही है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है। विक्रेतागण छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अर्न्तगत अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नही है तथा भूमि एस. ए. आर. वाद से संबंधित नही है।

अतः उपरोक्त बातों को बिक्रेतागण पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

22-11-14
22-11-14
22-11-14

क्रमशः .....पेज/7

Jayanand

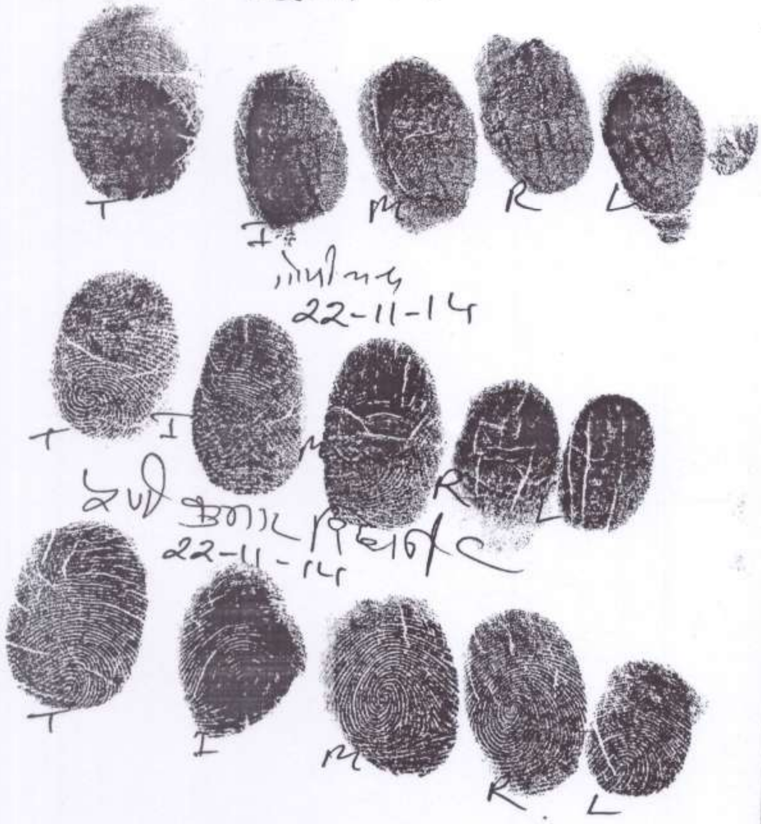
गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) वीरेन्द्र कुमार कश्यप 22-11-14
S/o श्री महावीर राम कश्यप
फुलवारी

2) धीरेन्द्र कश्यप 22-11-14
पिता श्रीलाल कुमार
इटावा

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

महावीर राम कश्यप
22-11-14



T I M R L

गोपाल
22-11-14

T I M R L

रवि कुमार सिंह
22-11-14

T I M R L

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की अंगुलियों का निशान

Dayanand
22-11-14

T I M R L

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है। Shyam 22/11/14 Adv.

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्त्ता
Sanjeet

प्रारूपकर्त्ता
Shyam 22/11/14
Adv.
No-1428

Dayanand

खा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPK5315N

नाम /NAME

MAHABIR RAM KASHYAP

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KISHUN RAM KASHYAP

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Mahabir Ram Kashyap

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त,

केन्द्रीय राजस्व भवन,

मेन रोड,

रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,

Central Revenue Building,

Main Road,

Ranchi - 834001.

आधार कार्ड अप्राप्त है।

हस्ताक्षर

महाबीर राम कश्यप

22/11/14

Jayanand

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOPI CHAND

KISUN RAM

02/03/1954

Permanent Account Number

ACAPC6839K

Signature

27082013

आधार कार्ड अप्राप्त है।

हस्ताक्षर

22/11/14

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PURN KUMAR VIDYARTHI
KISHUN RAM
20/01/1959
Permanent Account Number
AAMPV6992L
Signature

आधार कार्ड अप्राप्त है।

हस्ताक्षर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANDEEP KUMAR
KAILASH SAHU
10/08/1981
Permanent Account Number
ASHPK0682R
Sandeep Kumar
Signature

आधार कार्ड अप्राप्त है।

Sandeep Kumar.
हस्ताक्षर
22/11/17

Dayanand

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **5** Token Date/Time: **22/11/2014 13:29:10**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Mahabir Ram Kashyap**		
Presenter' Name & Address	**Pundag Jagarnathpur Ranchi**			Date of Entry	**22/11/2014**
Stampable Doc. Value	2497000	DOE		Total Pages	**28**
Document/Transaction Value	**2497000**	Stamp Value	**101000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**S.P-125/Part**	Old Serial No. /			
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	97	125	RSP		U_RES	9 Decimal	2496753

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Mahabir Ram Kashyap	Late Kishun Ram Kashyap	Retd.	General	Adlpk5315n		Pundag Jagarnathpur Ranchi
2	VENDOR	Gopi Chand	Late Kishun Ram Kashyap	Retd.	General	Acapc6839k		Pundag Jagarnathpur Ranchi
3	VENDOR	Purn Kumar Vidyarthi	Late Kishun Ram Kashyap	Service	General	Aampv6992l		Pundag Jagarnathpur Ranchi
4	VENDEE	Dayanand Ram	Ranthu Ram	Business	General		639039388890	Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi
5	Identifier	Sandeep Kumar	Kailash Sahu	Business	General	Not Req		Pundag Jagarnathpur Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	74,910.00	749.10	75,659.10
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		**75,333.44**	**749.10**	**76,082.54**

महाबीर राम कश्यप

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरुप है ।

22/11/14 Adv.
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर 22/11/14

उपरयुक्त महावीर राम कश्यप, गोपी चंद, पूर्ण कुमार विद्यार्थी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान संदीप कुमार पिता कैलाश साहू
निवासी पुंदाग पेशा व्यापार ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 22/11/14

महाबीर राम कश्यप
गोपीचन्द
पूर्ण कुमार विद्यार्थी

Dayanand

Sandeep Kumar

निबंधन विभाग, झारखंड

रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.5 Token Date: 22/11/2014 13:29:10
Serial/Deed No./Year :3361/2940/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Mahabir Ram Kashyap** Father/Husband Name:Late Kishun Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
2	**Gopi Chand** Father/Husband Name:Late Kishun Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
3	**Purn Kumar Vidyarthi** Father/Husband Name:Late Kishun Ram Kashyap (VENDOR) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
4	**Dayanand Ram** Father/Husband Name:Ranthu Ram (VENDEE) Lajpat Nagar Pundag Jagarnathpur Ranchi		
5	**Sandeep Kumar** Father/Husband Name:Kailash Sahu (Identifier) Pundag Jagarnathpur Ranchi		

Book No.	I
Volume	161
Page	541 To 568
Deed No	3361/2940
Year	2014
Date	22/11/2014 14:39:59

Registering Officer

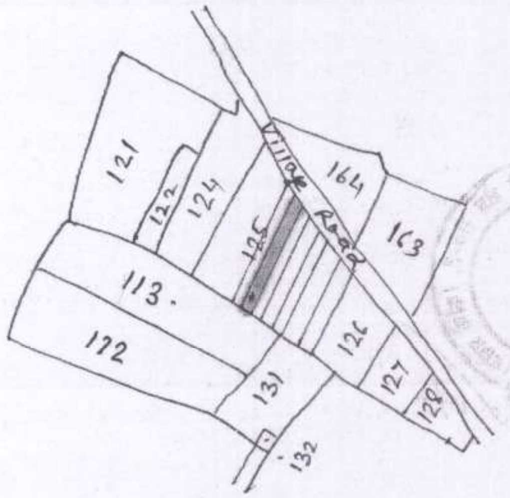
Signature of Operator

N

S

VILL. PUNDAG. TH. NO. 228
THANA & DIST. RANCHI
P.S. JAGARNATHPUR.
ANCHAL. NAGRI
R.S. PLOT. NO. 125
SUB. PLOT. NO. 125/Part
SHOWN IN RED WASH

AREA
A. DEC
00 - 9



महावीर राम भारद्वाज
22/11/14
गोपीनाथ
22/11/14
प्रेम कुमार पहाड़िया
22/11/14

Copied by
Rocho

Jayanand