

2703

2458



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c0b2f3193c0843c4195d
 Receipt Date : 08-Oct-2022 12:51:29 am
 Receipt Amount : 50/-
 Amount In Words : Fifty Rupees Only
 Token Number : 20220000120421
 Office Name : SRO - Ranchi Urban3
 Document Type : Development Agreement
 Payee Name : NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI (Vendee)
 GRN Number : 2213805451



For Office Use

व्यक्तिगत रूप से प्रमाणित नहीं है।
 केवल निम्न 21 प्रकार के दस्तावेजों के लिए
 स्टाम्प का उपयोग किया जा सकता है।
 केवल निम्न 21 प्रकार के दस्तावेजों के लिए
 स्टाम्प का उपयोग किया जा सकता है।
 केवल निम्न 21 प्रकार के दस्तावेजों के लिए
 स्टाम्प का उपयोग किया जा सकता है।

राम सुंदर महांती
 मंजु देवी
 अतीश कुमार
 विवेक महांती
 अतिका
 अतीश कुमार
 अतीश कुमार
 अतीश कुमार

निर्वाह पदाधिकारी
 राहरी क्षेत्र-3, कारि, राँची

8-10-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Paritosh Keshari
 08/10/2022

D. Agreement

M.R. Com

895792 X 129.98 dec

मी. इ. वी. का. मंजी. के मिलान किया।
याने याने विलियम सचिव के खाता
नं 42 149 150 नदी मिलान।

Ar
8.10



राम सुन्दर महतो
08.10.2022

सम्पत्ति प्रगति एकरारनामा

यह सम्पत्ति प्रगति एकरारनामा पत्र आज दिनांक 08/10/2022 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण :- (1) राम सुन्दर महतो (आधार नं० XXXX XXXX 9630) व (2) जलेश्वर राम कश्यप (आधार नं० XXXX XXXX 7377) व (3) मंजू देवी (आधार नं० XXXX XXXX 9979) पति- स्व० छेदी राम कश्यप, दीनो के पिता- स्व० साधू महतो, दादा- स्व० बेचू महतो (4) कलेश्वर साहू (आधार नं० XXXX XXXX 7239) व (5) छतु साहू (आधार नं० XXXX XXXX 4861) व (6) सतीश कुमार (आधार नं० XXXX XXXX 7266) तीना के पिता- स्व० भोकरेश्वर साहू उर्फ भोखो साहू, दादा- स्व० बेचू महतो व (7) भुगेश कुमार (आधार नं० XXXX XXXX 4828) पिता- जगत महतो, दादा- स्व० समलू तेली व (8) राजू कुमार साहू (आधार नं० XXXX XXXX 7851) व (9) विश्वास कुमार (आधार नं० XXXX XXXX 9622) दोनों के पिता- रामसागर साहू, दादा- स्व० समलू तेली व (10) विजय कुमार (आधार नं० XXXX XXXX 0862) व (11) ललिता देवी (आधार नं० XXXX XXXX 8239) पति- स्व० अजय कुमार, दोनों के पिता- स्व० भगत महतो, दादा- स्व० समलू तेली व (12) जितेन्द्र कुमार (आधार नं० XXXX XXXX 3384) पिता- एस एस महतो, दादा- स्व० भरत महतो व (13) बालेश्वर प्रसाद साहू (आधार नं० XXXX XXXX 0247) व (14) विशेश्वर महतो (आधार नं० XXXX XXXX 0315) दोनों के पिता- स्व० भरत महतो, दादा- स्व० समलू तेली सभी जाति- सामान्य, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय/गृहिणी, निवासी- ग्राम- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- राँची, झारखण्ड। भारतीय नागरिक। यहाँ जमीन मालिक कहलाएंगे (संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित ना हो सम्बन्धनों में उनके वैद्य उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सोच सम्मिलित माने जायेंगे)।

राम सुन्दर महतो

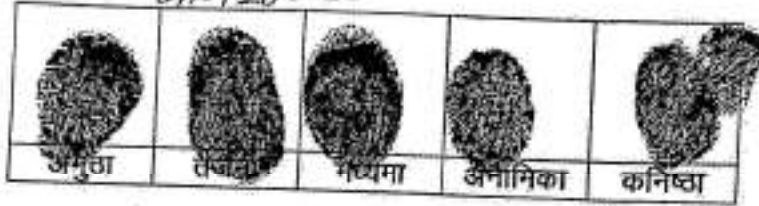
The
Widder Jinder
for
Litta

Patel Kumar
08/10/2022

प्रथम पक्ष संख्या 2 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



जोशवाल ११११ काश्य
8/10/2022



WAK
JAMIA ANCHI

प्रथम पक्ष संख्या 3 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



मंजू देवी
8/10/22



JAMIA ANCHI

प्रथम पक्ष संख्या 4 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Reddy
8/10/22

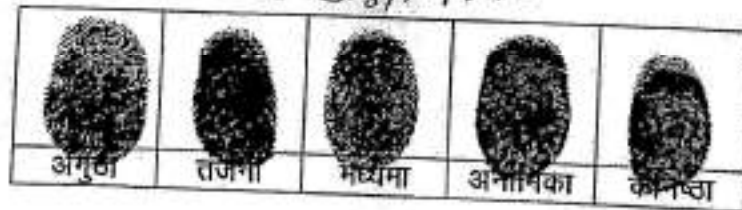


JAMIA ANCHI

प्रथम पक्ष संख्या 5 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



एडुसुगु
8/10/22



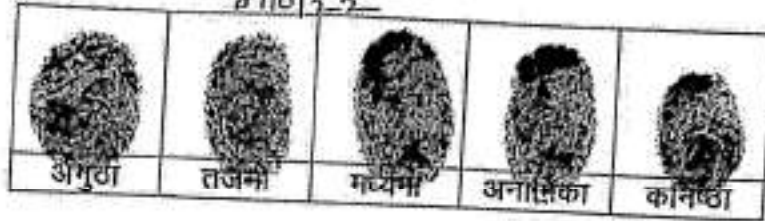
JAMIA ANCHI

Prathit Kumar
08/10/2022

प्रथम पक्ष संख्या 6 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



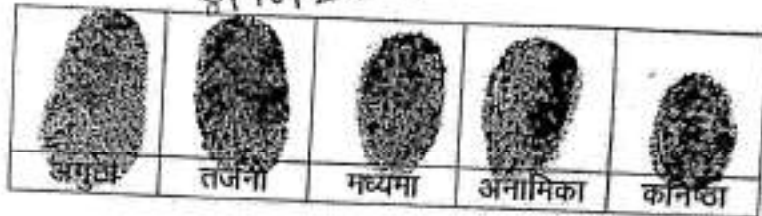
अतीश कुमल
8/10/22



प्रथम पक्ष संख्या 7 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



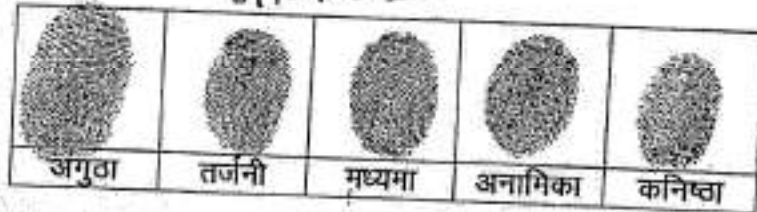
अमरेश
8/10/22



प्रथम पक्ष संख्या 8 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Raju Kumar Sahu
8/10/22



प्रथम पक्ष संख्या 9 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Bishwanath Kumar
8/10/22



Parth Kumar
04/10/2022

प्रथम पक्ष संख्या 10 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



वि. सं. 2/10/22



प्रथम पक्ष संख्या 11 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



म. लि. देवी 8/10/22



प्रथम पक्ष संख्या 12 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Tectendra Kumar
8/10/22



प्रथम पक्ष संख्या 13 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



B. S. Singh 8/10/22



B. S. Singh
08/10/2022

प्रथम पक्ष संख्या 14 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



विशेषकर महतो
8/10/2022



द्वितीय पक्ष/बिल्डर :- निशित केशरी कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0 (Registration No. H45200JH2010PTC013930) द्वारा इनके निदेशक परितोष केशरी (आधार नं0 XXXX XXXX 2318) पिता- स्व0 नवल किशोर केशरी, दादा- स्व0 रामलखन साव, निवासी- एच.आई.जी. 21, अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोड़ा जिला- राँची, झारखण्ड। यहाँ बिल्डर कहलाएंगे (संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित ना हो सम्बोधनों में उनके वेद्य उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सोच सम्मिलित माने जायेंगे)।

लेख्य प्रकार :- प्रगति एकरारनामा वास्ते बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक भवन पॉम हिल्स निर्माण।

सम्पत्ति का विवरण :- वाके- मौजा- बजरा, थाना नं0 140, थाना- सुखदेवनगर, जिला- राँची, अन्दर

नाम	खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	जमा रकबा
जलेश्वर राम कश्यप	42	43	43/भाग	3.17 डी0	8.67 डी0
	42	21/1339		4.17 डी0	
	42	54	54/भाग	1.33 डी0	
राम सुन्दर महतो	42	43	43/भाग	3.16 डी0	8.66 डी0
	42	21/1339		4.17 डी0	
	42	54	54/भाग	1.33 डी0	
राम सुन्दर महतो और अन्य	149	52	52/भाग	21.00 डी0	21.00 डी0
मंजू देवी	42	43	43/भाग	3.17 डी0	8.66 डी0
	42	21/1339		4.16 डी0	
	42	54	54/भाग	1.33 डी0	

राजेश्वर राम कश्यप
मंजू देवी
जुबेन्द्र कुमार
राजेश कुमार साहू
8/10/22

विशेषकर महतो
8/10/2022

08/10/2022

Bhuvnesh
विशेषकर महतो
जुबेन्द्र कुमार

कलेश्वर साहु	42	43	43/भाग	3.17 डी0	15.66 डी0
	42	21/1339		4.16 डी0	
	42	54	54/भाग	1.33 डी0	
	149	52	52/भाग	7.00 डी0	
छतु साहु	42	43	43/भाग	3.17 डी0	15.66 डी0
	42	21/1339		4.16 डी0	
	42	54	54/भाग	1.33 डी0	
	149	52	52/भाग	7.00 डी0	
सतीश कुमार	42	43	43/भाग	3.16 डी0	15.67 डी0
	42	21/1339		4.17 डी0	
	42	54	54/भाग	1.34 डी0	
	149	52	52/भाग	7.00 डी0	
भुमेश कुमार	42	39	39/भाग	5.25 डी0	11.50 डी0
	42	21/1339		3.125 डी0	
	150	55	55/भाग	3.125 डी0	
राजु कुमार साहु और विश्वास कुमार	42	21/1339		3.125 डी0	11.50 डी0
	150	55	55/भाग	8.375 डी0	
विजय कुमार और ललिता देवी	42	37	37/भाग	5.625 डी0	11.50 डी0
	42	39	39/भाग	2.75 डी0	
	42	21/1339		3.125 डी0	
जितेन्द्र कुमार, बलेश्वर प्रसाद साहु और विशेश्वर महतो	42	37	37/भाग	8.375 डी0	11.50 डी0
	42	21/1339		3.125 डी0	
			कुल रकबा	139.98 डी0	

घोहपदी

- उत्तर :- प्लॉट नं0 22, 44 एवं 50
दक्षिण :- प्लॉट नं0 38, 55/भाग, प्लॉट नं0 56 एवं 60 एवं बजरा ईटकी रोड
पूरब :- प्लॉट नं0 51, 53, 55/भाग, 61, 21 एवं 19
पश्चिम :- प्लॉट नं0 42, 40, 38, 36 एवं 1339/भाग

Parth Kumar
08/10/2022

Bhimesh
विश्वेश कुमार⁶
Bishwanath Kumar

विश्वेश कुमार पत्नी Bishwanath Kumar

राजु सुंदर महतो
08.10.2022

जितेन्द्र कुमार, बलेश्वर प्रसाद साहु और विशेश्वर महतो देवी
Bishwanath Kumar
08/10/22

- द्वारा विलिडिंग का रख-रखाव संयुक्त खर्च से करेंगे।
- 1.7 बिक्री योग्य स्थान - बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि विलिडिंग में उपलब्ध हिस्सा जो स्वतंत्र रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार उसमें सबों को उपलब्ध होगा।
- 1.8 मालिक का बंटवारा (हिस्सा) - इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिकगण बिना किसी पूर्वाग्रह व विरोध के 38% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 42% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में आर.आर.डी.ए. द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार प्लैट/दुकान के रूप में (जिसका विशेष रूप से वर्णन द्वितीय शिद्दयुल में किया गया है) साथ में सामान्य स्थान, कार खड़ा करने का स्थान तथा सुविधाओं व जरूरतों (बिना किसी प्रकार के भुगतान चाहे नगद व वित्तीय या विल या किसी प्रकार के) सभी के साथ दिया जाएगा, जिसका विशिष्ट रूप से वर्णन चतुर्थ शिद्दयुल में किया गया है।
- 1.9 बिल्डर का बंटवारा (हिस्सा) - इससे तात्पर्य यह है कि बनने वाले आवासीय बहुमंजिली इमारत में कुल निर्माण क्षेत्र के 38% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 42% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में मालिकगण के हिस्सा के आवंटन के पश्चात् शेष हिस्सा बिल्डर का होगा, जिसमें सभी सामान्य सुविधाओं तथा जरूरतों के हक, दखल, अधिकार तथा इस्तेमाल करने वाले अधिकार के साथ-साथ वाहन स्थल (कार पार्किंग) मिलेगा।
- 1.10 हस्तांतरण - हस्तांतरण से तात्पर्य यह है कि बहुमंजिली इमारत में बनने वाले प्लैट के इकाई भाग को अलग देकर हस्तांतरित कर उसे खरीदारों के सुपुर्द किया जाएगा जो कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट एवं झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) एवं (2) के परिभाषा के अन्दर आएगा।
- (क) यह प्रगति एकरारनामा झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) के अंतर्गत सम्पन्न किया जा रहा है एवं दोनों पक्ष इनके नियम शर्तों का पालन करने के लिए बाध्य होंगे।
- (ख) यह कि दोनों पक्ष के बीच यह सहमति हुई है कि झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(2) के अनुसार दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पति/प्लैट का बिक्री एकरारनामा, पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन इनके क्रेता एवं क्रेताओं के नाम से सम्पन्न कर सकते हैं एवं दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्से की सम्पति/प्लैट के एवज बिक्री राशि भी प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र है तथा दोनों पक्षों को इससे कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

Pankaj Kumar
08/10/2022

Bhimesh
Bithwanh Karar

08/10/22

08/10/22

Rajiv Kumar Saha

Jeetendra Kumar

08/10/2022

08/10/2022

- (ग) जमीन मालिकगण बिल्डर को बिल्डर के हिस्से के प्लैट तथा अग्रिम राशि में समायोजित प्लैटों के विक्री तथा प्रगति हेतु कार्य से संबंधित अधिकार निबंधित अखण्डनीय पॉवर ऑफ एटोर्नी बिल्डर को देंगे।

प्रथम पक्षगण (जमीन मालिकगण) को आवंटित हिस्सा

क्रमांक संख्या	जमीन मालिक का नाम	प्लैट नं०	ब्लॉक	तल्ला
1	मंजू देवी	2-C	B	दूसरा
2	जलेश्वर राम कश्यप	2-D	B	दूसरा
3	राम सुन्दर महतो	4-C	B	चौथा
4	छटु साहु	1-H	C	प्रथम
5	छटु साहु	1-K	C	प्रथम
6	छटु साहु	2-E	C	दूसरा
7	राम सुन्दर महतो	3-J	C	तीसरा
8	जलेश्वर राम कश्यप	4-D	C	चौथा
9	मंजू देवी	5-H	C	पांचवा
10	विश्वास कुमार	9-L	C	नीवा
11	राजू कुमार साहु	10-L	C	दसवां
12	जितेन्द्र कुमार	2-A	D	दूसरा
13	विशेश्वर महतो	2-B	D	दूसरा
14	विशेश्वर महतो	2-C	D	दूसरा
15	बालेश्वर प्रसाद साहु	2-E	D	दूसरा
16	बालेश्वर प्रसाद साहु	2-F	D	दूसरा
17	राम सुन्दर महतो	6-D	D	छठा
18	छटु साहु	7-D	D	सातवां
19	राम सुन्दर महतो	10-A	D	दसवां
20	सतीश कुमार	1-D	E	प्रथम
21	सतीश कुमार	1-E	E	प्रथम
22	विजय कुमार	2-A	E	दूसरा
23	ललिता देवी	2-C	E	दूसरा
24	ललिता देवी	2-D	E	दूसरा
25	मंजू देवी	2-E	E	दूसरा
26	विजय कुमार	2-F	E	दूसरा
27	सतीश कुमार	3-A	E	तीसरा
28	सतीश कुमार	3-B	E	तीसरा
29	सतीश कुमार	3-C	E	तीसरा
30	जलेश्वर राम कश्यप	3-D	E	तीसरा

Pratik Kumar
08/10/2022

Shamush
Pratik Kumar
Shamush Kumar

जलेश्वर महतो & अशोक राय अडव (वकील) गजपतपुर, गजपतपुर, जलेश्वर महतो
08.10.2022 ललिता देवी

मंजू देवी
Raju Kumar Sahu

08/10/22

22	6-D		
23	6-F	B	छटा
24	7-A	B	छटा
25	7-B	B	सातवा
26	7-C	B	सातवा
27	7-F	B	सातवा
28	8-A	B	आठवां
29	8-B	B	आठवां
30	8-C	B	आठवां
31	8-D	B	आठवां
32	8-F	B	आठवां
33	9-A	B	नौवां
34	9-B	B	नौवां
35	9-C	B	नौवां
36	9-D	B	नौवां
37	9-E	B	नौवां
38	9-F	B	नौवां
39	10-A	B	दसवां
40	10-B	B	दसवां
41	10-C	B	दसवां
42	10-D	B	दसवां
43	10-E	B	दसवां
44	10-F	B	दसवां
45	11-A	B	ग्यारहवां
46	11-B	B	ग्यारहवां
47	11-C	B	ग्यारहवां
48	11-D	B	ग्यारहवां
49	11-E	B	ग्यारहवां
50	11-F	B	ग्यारहवां
51	12-A	B	बारहवां
52	12-B	B	बारहवां
53	12-C	B	बारहवां
54	12-D	B	बारहवां
55	12-E	B	बारहवां
56	12-F	B	बारहवां
57	13-B	B	तेरहवां
58	13-D	B	तेरहवां
59	13-E	B	तेरहवां
60	13-F	B	तेरहवां

Pooja Kumar
08/10/2022

Bhuvish
विश्वेश्वर
Sishuwar Kumar

विश्वेश्वर महाराज Bhuvish

08/10/2022

राज कुमार भूषण 7120911709844
राज कुमार भूषण
Raj Kumar Bhushan

Bhuvish
8/10/22

100	6-C	C	छठा
101	6-D	C	छठा
102	6-E	C	छठा
103	6-F	C	छठा
104	6-G	C	छठा
105	6-M	C	छठा
106	7-A	C	सातवा
107	7-B	C	सातवा
108	7-C	C	सातवा
109	7-D	C	सातवा
110	7-E	C	सातवा
111	7-F	C	सातवा
112	7-G	C	सातवा
113	7-M	C	सातवा
114	8-A	C	आठवा
115	8-B	C	आठवा
116	8-C	C	आठवा
117	8-D	C	आठवा
118	8-E	C	आठवा
119	8-F	C	आठवा
120	8-G	C	आठवा
121	8-M	C	आठवा
122	9-A	C	नौवा
123	9-B	C	नौवा
124	9-C	C	नौवा
125	9-D	C	नौवा
126	9-E	C	नौवा
127	9-F	C	नौवा
128	9-G	C	नौवा
129	9-M	C	नौवा
130	10-A	C	दसवा
131	10-B	C	दसवा
132	10-C	C	दसवा
133	10-D	C	दसवा
134	10-E	C	दसवा
135	10-F	C	दसवा
136	10-G	C	दसवा
137	10-H	C	दसवा
138	10-J	C	दसवा

Panteh Karon
08/10/2022

Bhnuish
विज्ञान
अश्वानि कलान

विज्ञान मंत्रालय
8/10/22
संविधान मंत्रालय देवी कलानि
Rajya Karon - Sahar
पुस्तकालय
08/10/2022
देवी कलानि

139	10-K	C	दसवा
140	10-M	C	दसवा
141	11-A	C	ग्यारहवा
142	11-B	C	ग्यारहवा
143	11-C	C	ग्यारहवा
144	11-D	C	ग्यारहवा
145	11-E	C	ग्यारहवा
146	11-F	C	ग्यारहवा
147	11-G	C	ग्यारहवा
148	11-H	C	ग्यारहवा
149	11-J	C	ग्यारहवा
150	11-K	C	ग्यारहवा
151	11-L	C	ग्यारहवा
152	11-M	C	ग्यारहवा
153	12-A	C	बारहवा
154	12-B	C	बारहवा
155	12-C	C	बारहवा
156	12-D	C	बारहवा
157	12-E	C	बारहवा
158	12-F	C	बारहवा
159	12-G	C	बारहवा
160	12-H	C	बारहवा
161	12-J	C	बारहवा
162	12-K	C	बारहवा
163	12-L	C	बारहवा
164	12-M	C	बारहवा
165	13-A	C	तेरहवा
166	13-B	C	तेरहवा
167	13-C	C	तेरहवा
168	13-D	C	तेरहवा
169	13-E	C	तेरहवा
170	13-F	C	तेरहवा
171	13-G	C	तेरहवा
172	13-H	C	तेरहवा
173	13-J	C	तेरहवा
174	13-K	C	तेरहवा
175	13-L	C	तेरहवा
176	13-M	C	तेरहवा
177	14-B	C	चौदहवा

8/10/22

देवी केशवराव

मंजु देवी केशवराव

अभिजात मंजु देवी केशवराव

अभिजात मंजु देवी केशवराव

08.10.2022

Pratik Kumar
08/10/2022

Bhuvanish
14
Bishwade Kumar

Pratik Kumar

178	14-C	C	चौदहवां
179	14-D	C	चौदहवां
180	14-E	C	चौदहवां
181	14-G	C	चौदहवां
182	14-H	C	चौदहवां
183	14-J	C	चौदहवां
184	14-K	C	चौदहवां
185	14-L	C	चौदहवां
186	14-M	C	चौदहवां
187	1-C	D	प्रथम
188	1-D	D	प्रथम
189	1-E	D	प्रथम
190	1-F	D	प्रथम
191	3-E	D	तीसरा
192	3-F	D	तीसरा
193	4-B	D	चौथा
194	5-C	D	पांचवां
195	5-E	D	पांचवां
196	5-F	D	पांचवां
197	6-E	D	छठा
198	6-F	D	छठा
199	7-B	D	सातवां
200	7-C	D	सातवां
201	7-E	D	सातवां
202	7-F	D	सातवां
203	8-B	D	आठवां
204	8-C	D	आठवां
205	8-D	D	आठवां
206	8-E	D	आठवां
207	8-F	D	आठवां
208	9-B	D	नौवां
209	9-C	D	नौवां
210	9-D	D	नौवां
211	9-E	D	नौवां
212	10-B	D	दसवां
213	10-C	D	दसवां
214	10-D	D	दसवां
215	10-E	D	दसवां
216	11-A	D	ग्यारहवां

Pratik Kumar
08/10/2022

Bhuvan
Pratik Kumar
15
Bhuvan Kumar

गणेश कुमार शर्मा
अतिरिक्त मंत्री, राजस्थान
जयपुर
08.10.2022
जयपुर

217	11-B	D	ग्यारहवां
218	11-C	D	ग्यारहवां
219	11-D	D	ग्यारहवां
220	11-E	D	ग्यारहवां
221	12-A	D	बारहवां
222	12-B	D	बारहवां
223	12-C	D	बारहवां
224	12-D	D	बारहवां
225	12-E	D	बारहवां
226	13-A	D	तेरहवां
227	13-B	D	तेरहवां
228	13-C	D	तेरहवां
229	13-D	D	तेरहवां
230	13-E	D	तेरहवां
231	1-B	E	प्रथम
232	1-C	E	प्रथम
233	2-B	E	दुसरा
234	4-A	E	चौथा
235	5-E	E	पांचवां
236	6-F	E	छठा
237	7-A	E	सातवा
238	7-B	E	सातवा
239	7-C	E	सातवा
240	7-D	E	सातवा
241	7-E	E	सातवा
242	7-F	E	सातवा
243	8-A	E	आठवां
244	8-B	E	आठवां
245	8-C	E	आठवां
246	8-D	E	आठवां
247	8-E	E	आठवां
248	8-F	E	आठवां
249	9-A	E	नौवां
250	9-B	E	नौवां
251	9-C	E	नौवां
252	9-E	E	नौवां
253	9-F	E	नौवां
254	10-A	E	दसवां
255	10-B	E	दसवां

Prithvi Kumar
08/10/2022

Bhushan Kumar
16
Bhushan Kumar

विश्वेश्वर प्रसाद

08.10.2022

08.10.2022

दिलीप देवी

पुस्तकालय

अभिजातकुमार

देवी इन्द्रकांत

8/10/22

Rajya Kumar Sankar

256	10-C	E	दसवां
257	10-E	E	दसवां
258	10-F	E	दसवां
259	11-A	E	ग्यारहवां
260	11-B	E	ग्यारहवां
261	11-C	E	ग्यारहवां
262	11-D	E	ग्यारहवां
263	11-E	E	ग्यारहवां
264	11-F	E	ग्यारहवां
265	12-A	E	बारहवां
266	12-B	E	बारहवां
267	12-C	E	बारहवां
268	12-D	E	बारहवां
269	12-E	E	बारहवां
270	12-F	E	बारहवां
271	13-A	E	तेरहवां
272	13-B	E	तेरहवां
273	13-C	E	तेरहवां
274	13-D	E	तेरहवां
275	13-E	E	तेरहवां
276	13-F	E	तेरहवां
277	14-A	E	चौदहवां
278	14-B	E	चौदहवां

कुल संख्या- 278 फ्लैट कार पार्किंग एवं सामान्य सुविधा के साथ।

विदित हो कि दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई का आवंटन इस प्रगति एकरारनामा में नहीं हो रहा है, इसका आवंटन बाद में होना तय है तथा जमीन मालिकगण दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई के आवंटन के पश्चात् बिल्डर के हिस्से के दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई का अखण्डनीय पावर ऑफ एटोनी देने को वचनबद्ध है।

- 1.11 क्रैता - से तात्पर्य वैसे लोगों से है जो कि प्राकृतिक या न्यायिक व्यक्ति जैसे- कम्पनी, संगठन, व्यक्तियों या जो एग्रीमेंट करने योग्य हो, जिसे बहुमंजिली इमारत में स्थान का हस्तांतरण किया जा सके। एक अर्थ में बहुमंजिली इमारत में फ्लैट खरीदने वाले व्यक्ति को ही क्रैता कहा जाएगा।
- 1.12 सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (प्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपवर्ड एरिया, सीढ़ी का समान अनुपात के क्षेत्रफल, सुरक्षा प्रहरी का कमरा तथा जेनेरेटर लगनेवाला कमरा कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।

Parth Kumar
08/10/2022

Bhamesh
विजयकुमार
27
Bhamesh Kumar

विजयकुमार

राजेश कुमार

08.10.2022

जयपुर/राजस्थान

जयपुर

जयपुर

जयपुर

जयपुर

जयपुर

राजस्थान

- 1.13 बिल्ड अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपवर्ड एरिया, कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.14 कारपेट एरिया :- से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (दीवार के अंदर का हिस्सा) जिसमें बालकनी, बाथरूम का एरिया सम्मिलित नहीं होगा।
- 1.15 आर.आर.डी.ए. - से तात्पर्य है कि आर.आर.डी.ए. कार्यालय जहाँ से बहुमंजिली भवन का नक्शा पास होगा।

नियम-II आरम्भ (उत्पत्ति) :-

यह एकरारनामा को तुरन्त या तत्काल प्रभाव से लागू माना जायेगा या लागू होगा।

नियम- III योजना :-

विदित है कि प्रस्तावित बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक भवन 'पॉम हिल्स' का निर्माण प्रथम पक्षगण के उपरोक्त जमीन के साथ अन्य जमीन मालिक के जमीन पर संयुक्त निर्माण होना है, जमीन का कुल रकबा 353.987 डिसमिल, मधे रकबा 139.98 डिसमिल है।

बिल्डर के द्वारा आवासीय/व्यवसायिक बहुमंजिला भवन एल.आई.जी./ई.डब्ल्यू.एस युप हाउसिंग योजना के तहत निर्माण किया जायेगा, जिसमें जमीन मालिक की भी सहमति के साथ निम्नत होगा :-

1. बिल्डर 'पॉम हिल्स' नामक बहुमंजिली व्यवसायिक/आवासीय भवन पाँच ब्लॉक में निर्मित होगा, जो ब्लॉक 'ए' 'बी' 'सी' 'डी' एवं 'ई' के रूप में होगा तथा व्यवसायिक भवन का निर्माण ब्लॉक 'ए' के अंतर्गत होगा, जो विशेष रूप से शिड्युल 1 में वर्णित है, उसके फ्लैट/दुकान के साथ सामान्य जरूरतों के साथ मालिकाना हक के आधार पर खरीद-विक्री हेतु खरीददार को बुँदकर उसे नियंत्रित कर उसके साथ फ्लैट/दुकान बिक्री करने हेतु एग्रीमेंट करेंगे।
2. बिल्डर आर.आर.डी.ए. रॉची द्वारा स्वीकृत नक्शा जिसका भवन प्लान वाद संख्या BC Case No. RRDA/GH/0292/2022 के अनुसार उपरोक्त वर्णित भवन का निर्माण करेंगे।
3. बहुमंजिली इमारत के बनने के बाद जमीन के मालिक को उक्त बहुमंजिली भवन में उनके हिस्से के फ्लैटों/दुकानों का दखल-कब्जा बिल्डर देंगे जो सभी प्रकार की सुविधाओं और सुखों का उपभोग करेंगे। ठीक उसी तरह जैसे कि अन्य फ्लैट/दुकान के मालिक (खरीददार) को बिल्डर सुविधाएँ एग्रीमेंट के तहत देंगे।

Parul Kaur
08/10/2022

Bhushan
विश्वेश कुमार
18

Pradeep
08/10/22
मंजु देवी
Rajni Kumar Sahar
जितेंद्र कुमार
जितेंद्र कुमार
राजेश कुमार
08.10.2022
जितेंद्र देवी

4. यह बिल्डर का कार्य होगा कि भू-सम्पत्ति को अपने खर्च पर डेवलपमेंट के लिए अपने अनुरूप बनाए, तैयार करें। इसमें उसे जो भी पदार्थ (मेटेरियल) बचे या प्राप्त हो, वह बिल्डर की सम्पत्ति होगी।
5. जमीन मालिक ने शिड्युल प्रथम में वर्णित अपनी जमीन पर डेवलप कार्य करने का अनुमति प्रदान किया। इस एकरारनामा के बाद प्रथम पक्षगण के द्वारा द्वितीय पक्ष से लिए गये राशी का समावेश उनके हिस्से के प्लैट/निर्माण क्षेत्र से 2000/- रुपये प्रति वर्ग फीट के दर से मालिक के हिस्से से आवंटन से पूर्व कर लिया जाएगा।

नियम- IV बिल्डर का अधिकार :-

1. जमीन मालिकगण ने बिल्डर को जमीन पर व्यवसायिक/आवासीय पॉम हिल्स ब्लॉक 'ए' 'बी' 'सी' 'डी' एवं 'ई' का निर्माण आर.आर.डी.ए. रॉची द्वारा स्वीकृत नक्शा जिसका भवन प्लान वाद संख्या BC Case No. RRDA/GH/0292/2022 के अनुसार निर्माण करने का पूर्ण व विशेष अधिकार दिया है ताकि उस पर बिल्डर उपरोक्त बहुमंजिला भवन एवं दुकान का निर्माण करे, यदि जरूरत हो तो नक्शा के सुधार और आधुनिकीकरण भी करें। उसके लिए जमीन मालिकगण को आवंटित हिस्सा के बाद शेष प्लैट/दुकान बिल्डर के हिस्से का विक्री हेतु एग्रीमेंट भी करने का अधिकार दिया गया है।
2. बिल्डर को यह भी अधिकार है कि तैयार नक्शे में बदलाव या सुधार कर जरूरत के अनुसार आर.एम.सी. के नियमों के अनुरूप अपने खर्च से सभी प्रकार के फीस को जमा करेंगे। इसके अंतर्गत शिल्पकार (आर्किटेक्ट) के फीस तथा खर्च भी जरूरत के अनुसार सम्मिलित हैं। जमाकर उक्त जमीन पर नक्शा को पास करवाएंगे।

नियम- V अपार्टमेन्ट हेतु विचार-विमर्श :-

1. जमीन के मालिक का जमीन पर पूरा मालिकाना हक, दावा और दखल है और निजी गारन्टी व सभी प्रकार के सही-सही जानकारी जमीन के संबंध में दिए, बिना किसी भी बात को छिपाए हुए तथा एग्रीमेंट भी किए बिल्डर के साथ में ताकि बिल्डर उक्त भू-सम्पत्ति का व्यवसायिक रूप से दोहन करके उस पर समूचे बहुमंजिली इमारत को निर्मित करे, जिसके लिए बिल्डर भी राजी हुए है।
 - (अ) बिल्डर नक्शा तैयार करवाकर उस पर आने वाले सभी प्रकार के खर्च अपने मद से करें व नक्शा पास करवायेंगे।
 - (ब) सभी अपने खर्च पर आवश्यक अनुमति व पारित व सहमति लेंगे।
 - (स) इमारत, जमीन मालिकों के हिस्से का सुपरविजन, डेवलपमेंट व कन्स्ट्रक्शन्स सभी का खर्च बिल्डर करेगा।

Parthi Kumar
08/10/2022

Pranav Kumar
08/10/2022

राजेश कुमार
08/10/2022
Rajesh Kumar
08/10/2022
Rajesh Kumar
08/10/2022
Rajesh Kumar
08/10/2022

- (इ) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में जमीन के मालिक का हिस्सा (क्षेत्र) को नियत करेगा या डिमार्क करेगा (जिसे मालिक का बंटवारा कहलाएगा)।
- (द) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में हर तरह का खर्च बिल्डर करेगा।

ये सभी बिल्डर को विशेष अधिकार दे रहे हैं, ताकि कही गई भूमि पर डेवलपमेंट कार्य हो सके।

नियम- VI मालिक का हिस्सा :-

1. बिल्डर अपने खर्च पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण कार्य शुरू करेगा, पूरा करेगा तथा जमीन मालिक का हिस्सा 38% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 42% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में आर.आर.डी.ए. द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार एरिया जिसमें फ्लैट/दुकान का इकाई के रूप में पार्किंग स्थल के साथ सामान्य सुविधाओं वाले एवं जरूरत वाले क्षेत्र जो शिड्यूल II में वर्णित है, उसे निर्मित करवाएगा।
2. दोनों पक्षों के बीच सहमति हुई है कि जमीन मालिक को बनने वाले बहुमंजिली इमारत में कोई मतलब नहीं होगा, सिर्फ शिड्यूल II में वर्णित हिस्से को छोड़कर क्योंकि शिड्यूल II में उनके हिस्से का वर्णन है। कहने का तात्पर्य है कि जमीन मालिक को उनके जमीन के एवज में मिलने वाले फ्लैट/दुकान में अपने हिस्से से ही सिर्फ मतलब होगा।
3. जहाँ तक बिल्डर्स के बिल्ट अप एरिया से संबंध है उसमें सभी फ्लैट/दुकान (बिल्डर के हिस्से) का कीमत जमीन का समानुपातिक हिस्सा और भी कोई अन्य कीमत खरीददार द्वारा बिल्डर को अदा किया जाएगा।
4. जमीन मालिक के क्षेत्र या हिस्से में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने तथा सभी प्रकार के सुविधा, लाभ तथा उपयोगिता जो कि छद्म शिड्यूल में विशेष रूप से वर्णित है। सभी सामान्य रूप से जमीन के मालिकों को उपलब्ध होगा। जमीन मालिक का किसी भी प्रकार का अन्य दावा या अधिकार किसी भी दूसरे फ्लैट के या तल्ले के स्थान में या जमीन के क्षेत्र या अन्य अपने फ्लैट के नीचे के भाग में नहीं होगा।

नियम- VII बिल्डर्स का हिस्सा (बंटवारा) :-

1. उपर्युक्त विचार विमर्श के बाद जमीन मालिक को उनका शेयर शिड्यूल VI के अनुसार देने के बाद जो हिस्सा बचेगा बिल्डर्स बिक्री योग्य स्थान फ्लैट/दुकान जो बिल्डिंग में होगा, जो भू-सम्पत्ति पर बनेगा। उसमें सभी समानुपातिक बिना विभाजित हिस्से जमीन के तथा सभी सुविधाओं तथा सेवाओं पर बिल्डर का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व होगा, जिसे बिक्री करने हेतु बिल्डर एग्रीमेंट करेगा। बिल्डर अपने हिस्से वाले भाग पर रूपया का व्यवस्था करने किसी भी प्रकार के एग्रीमेंट क्रेताओं के साथ करेगा। इसके

Pankaj Kumar
08/10/2022

Bhimesh
विश्वेश्वर कृष्ण
08/10/2022

8/10/22
Rajesh Kumar
Rajesh Kumar
08.10.2022
08.10.2022

5. उक्त भू-सम्पत्ति पर जितने भी तरह के रख-रखाव खर्च बिल्डिंग पर आएगा तो फ्लैट के मालिकगण को देना होगा। फ्लैट ऑनर्स का जो भी एसोसिएशन होगा वह सर्वोच्च होगा तथा फ्लैट में रहने वाले व्यक्तियों या मालिक के हितों का ख्याल रखेगा ताकि फ्लैट के मालिक शांतिपूर्ण ढंग से बहुमंजिली भवन में निवास कर सकें।
6. जमीन मालिक के लिए यह अति आवश्यक होगा कि फ्लैट ऑनर्स एसोसिएशन के सदस्य अनिवार्य रूप से बनेंगे या जो भी सोसाईटी बनेगा उसके सदस्य रहेंगे।
7. जमीन के मालिक फ्लैट पर दखल-कब्जा लेने के बाद से (तिथि से) अपने खर्च पर फ्लैट को अच्छी हालत में रखेंगे या कोई ऐसी-वैसी हरकत नहीं करेंगे जिससे बिल्डिंग के किसी भी हिस्से को क्षति पहुँचे या स्थानीय या वैधानिक बॉण्डिज के नियमों के विरुद्ध हो या फिर अन्य फ्लैट मालिक के कठिनाईयों का कोई कारण नहीं बनें।
8. जमीन के मालिक द्वारा जमीन पर विल्डर के दखल कब्जा दिए जाने के दिन से जमीन के मालिक द्वारा फ्लैट में कब्जा दिलाए जाने के बीच का म्यूनिसिपल टैक्स, रेवेन्यू टैक्स तथा बिजली का भुगतान विल्डर द्वारा किया जाएगा।
9. जमीन मालिकगण को होने वाले आवंटित फ्लैटों में विद्युत एवं जेनरेटर कनेक्शन तथा क्लब हाउस सुविधा हेतु फ्लैट के अनुपात में खर्च का भुगतान करना अनिवार्य होगा।
10. यह कि प्रस्तावित भवन पॉम हिल्स की निर्माण अवधि 05 वर्ष (60 महिना) को होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।
11. विदित हो कि दोनों पक्षों के बीच मूल प्रगति एकरारनामा दिनांक को निष्पादन हुआ तथा उस प्रगति एकरारनामा की सभी शर्तें इस एकरारनामा में लागू होंगी।

नियम- XI (कानूनी प्रक्रियाएँ) :-

1. दोनों पक्षों में यह तय व सहमति हुआ कि जमीन के हक, दखल-कब्जा के संबंध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होगा तो उसकी जिम्मेदारी जमीन मालिक की होगी तथा ऐसी सभी प्रक्रियाएँ में उन्हें (जमीन मालिक) का ही आगे बढ़कर उससे निबटना होगा।
2. जमीन के मालिक विल्डर को इस निबंधित प्रगति एकरारनामा के द्वारा अधिकृत कर रहे हैं, जिसे जमीन को डेवलप करने के लिए। इसके तहत सभी प्रकार के आवश्यक जरूरतों के लिए उसका उपयोग करेंगे। फ्लैट/दुकान के विक्री/एग्रीमेंट पारित प्लॉन के तहत करेंगे। सभी संबंधित पक्षों के सुविधा के लिए उस प्रगति एकरारनामा का उपयोग किया जाएगा।
3. जमीन के मालिक अपनी भू-सम्पत्ति से संबंधित सभी प्रकार के आवश्यक मूल दस्तावेजों का जो हक, दावा, दखल से संबंधित है, उसे विल्डर को

P. K. Kumar
08/10/2022

Shiv Kumar
08/10/2022

Shiv Kumar
08-10-2022

Shiv Kumar

Shiv Kumar
08/10/22

सौंप देंगे। साथ ही अन्य सभी प्रकार के कानूनी दस्तावेजों को भी सौंप देंगे। यह भी आश्वासन जमीन के मालिक दे रहे हैं कि आवश्यकता पड़ने पर जिन दस्तावेजों की समय-समय पर आवश्यकता होगी, अपने प्रयास से उसे उपलब्ध करवा देंगे।

4. जमीन मालिकगण को आवंटित होने वाले प्लैटो/दुकानों के निर्माण एवं आवंटन के पश्चात् प्लैट के अनुपात में G.S.T. का भुगतान बिल्डर के द्वारा सरकार को करना अनिवार्य है।

नियम- XII विवाद का निबटारा एवं मध्यस्थता :-

यह कि दोनों पक्षों के बीच समझौते व एग्रीमेंट के तहत यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में जमीन मालिक द्वारा एक मध्यस्थ तथा दूसरा बिल्डर द्वारा एक मध्यस्थ नियुक्त दोनों पक्ष करेंगे तथा मध्यस्थता द्वारा दोनों पक्षों के सभी विवादों को सुलझा लिया जाएगा। जो प्रक्रिया आरबिट्रेशन (मध्यस्थता) तथा कान्सीलिएशन एक्ट 1996 के तहत पूरी की जाएगी, जिसका स्थान भी रौंची ही होगा।

जमीन का पूर्ण विवरण प्रथम शिड्यूल (भू-सम्पत्ति)

वाकें- मौजा- बजरा, थाना नं० 140, वार्ड नं० 36, थाना- सुखदेवनगर, जिला- रौंची, अन्दर

नाम	ख़ाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	जमा रकबा
जलेश्वर राम कश्यप	42	43	43/भाग	3.17 डी०	8.67 डी०
	42	21/1339		4.17 डी०	
	42	54	54/भाग	1.33 डी०	
राम सुन्दर महतो	42	43	43/भाग	3.16 डी०	8.66 डी०
	42	21/1339		4.17 डी०	
	42	54	54/भाग	1.33 डी०	
राम सुन्दर महतो और अन्य	149	52	52/भाग	21.00 डी०	21.00 डी०
मंजू देवी	42	43	43/भाग	3.17 डी०	8.66 डी०
	42	21/1339		4.16 डी०	
	42	54	54/भाग	1.33 डी०	
कलेश्वर साहु	42	43	43/भाग	3.17 डी०	

Parash Kumar
08/10/2022

Bhramar
23
Sishwar Kumar

Rohit
8/10/22

मंजू देवी कश्यप

मंजू देवी कश्यप

राजेश कुमार

Reizer Kumar Sahar

Reizer Kumar Sahar

08/10/2022

मंजू देवी कश्यप

द्वितीय शिड्युल (फ्लैट)

प्रथम भाग :

बहुमंजिला आवासीय भवन : बनने वाले भवन के निर्माण क्षेत्रा स्वीकृति F.A.R. के अनुसार आवासीय भवन में 38% एवं व्यवसायिक भवन में 42% जमीन मालिकगण को आवंटित होने के पश्चात् शेष निर्माण क्षेत्र बिल्डर/द्वितीय पक्ष का होगा।

तृतीय शिड्युल (सामान्य सुविधाएँ) :

1. नींव, कॉलम, बीम, सपोर्ट (सहारा) कॉरिडोर, लॉबी (स्थान), लिफ्ट, सीढ़ी में जाने के रास्ते, निकासी, घुसन के रास्ते सभी।
2. पम्प का स्थान, पम्प रूम, स्टॉफ के रूम या कार्यकर्ता के रूप यदि कोई हो।
3. सामान्य रास्ते, आने-जाने के रास्ते, कार पार्किंग स्थान को छोड़कर।
4. गहरा बोरिंग, वाटर पम्प, वाटर टकी, दो भाग में पानी की नली और अन्य प्लम्बिंग स्थापन।
5. विद्युतीय ताम्बा के वायरिंग तथा 2 फेज का मीटर।
6. नालियाँ तथा वर्षा पानी का पाईप लाईन।
7. बाउन्ड्री वाल जिसमें बाहरी दीवार कटी गई इमारत का तथा मुख्य द्वार का फाटक।
8. और भी ऐसे सामान्य भाग, क्षेत्र, सुविधाओं, फिटिंग्स, घिरे तथा खुले क्षेत्रा में जो बिल्डिंग के जरूरी रास्ते इस्तेमाल करने वालों के विरुद्ध जो सुविधजनक व जरूरी है, किन्तु पार्किंग स्थल इसमें नहीं होंगे।

चौथा शिड्युल (विशिष्टियाँ या विशेषताएँ) :

- नींव :- आर.सी.सी. कॉलम तथा पेडेस्टल जो होगा वह दीमकरोधी दोनों जगह नींव और प्लिंथ में भी होगा।
- संरचना :- आर.सी.सी. - बीम/कॉलम/स्लैब।
- दीवार :- 10 इंच मोटी बाहरी दीवार तथा 5 इंच मोटी आंतरिक विभागजन वाली दीवारे होगी।
- दीवार का फिनिशिंग :- सभी बाहरी दीवार रस्टिक/टेक्सचर तथा भीतरी दीवारें पीओपीओ एवं जरूरी स्थलों पर पुट्टी किया जाएगा।
- जमीन (फ्लोर) :- उच्च मार्क संयुक्त टाईल्स फ्लैट में लगेगी।
- दरवाजे :- यूपीओभीओसीओ/लकड़ी फ्रेम के साथ/पैनल टाईप वाटर जो लकड़ी पेंट के प्लास्टिक एनामेल का प्राईमर किया हुआ। दरवाजों में उच्च कोटि की सामग्रियाँ लगी होगी।

Pankaj Kumar
08/10/2022

Bhuvanesh Kumar
08/10/2022

दीपक कुमार
08/10/22
Raju Kumar Sahar

सुरेश कुमार
Jeevan Kumar

राजेश कुमार
08.10.2022
अभिषेक

अभिषेक
अभिषेक

खिड़कियाँ :- पूरी तरह चमकीला ग्राउण्ड शीशे की तीन चैनल वाली जिसमें एक पूरी तरह फिक्सड होगा। अल्युमिनियम/स्टील फ्रेम के जो गिल से मिलकर बना होगा, दो कोट में पेंट किया हुआ सिंथेटिक एनामेल के पेंट किया हुआ प्राईमर से।

जल की व्यवस्था :- इनका प्लोर सेरामिक टाइल्स तथा डाडो में सेरामिक टाइल्स उपर तक चौखट ऊँचाई तक पाईप की गर्म व ठंडा पानी उपलब्ध कराने के लिए टायलेट में भी दोनों उपलब्ध कराया जाएगा।

सेनिटरी फिटिंग्स :- सभी फिटिंग्स सी.पी. व पीतल फिटिंग्स उच्च क्वालिटी का होगा। सफेद चमकीला सेनिटरी साथ में सिरटर्न सफेद एक्रिलिक फाइबर ग्लास होगा।

रसोई घर :- ग्रेनाइट का प्लैटफार्म साथ में सेरामिक टाइल्स डाडो 36 इंच ऊँचाई तक एक अतिरिक्त टैप नीचे सिंक के लिए।

बिजली उपकरण :- छुपा हुआ तांबा का वायर उच्च क्वालिटी का फिटिंग्स के साथ (ट्यूब लाइट, पंखे तथा अन्य सामग्री नहीं दिए जाएंगे)।

पंचम शिड्युल (सामान्य खर्च) :-

1. प्रशासकीय रखरखाव, मरम्मती तथा सामग्री बदलाव सभी सामान्य भाग का होगा। घुना, पोचाड़ा, पेंट, अन्य सामग्री जो सजावट का हो और उपयोग बाहरी कार्यों का हो, बाउन्ड्री वाल मुख्य दरवाजा, दीवार, सीढियाँ, निकासियाँ, रेन वाटर पाईप, मोटर पम्प, लिफ्ट, ट्यूब वेल, वायरिंग इन सभी तथा अन्य और भी सामान्य स्थानों में जो भी खर्च होगा वो जमीन मालिक भी समान रूप से अन्य प्लैट मालिकों के साथ मिलकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार खर्च करेंगे।
2. साफ-सफाई, रख-रखाव तथा मुख्य द्वार के प्रकाश व्यवस्था व अन्य स्थानों के प्रकाश की व्यवस्था इत्यादि का कॉस्ट सभी वहन करेंगे।
3. वेतन भत्ते जो भी मैनेजर, क्लर्क, बिल कलेक्टर, चौकीदार, पलम्बर, बिजलीकर्मी, स्वीपर्स, कोई-कोई हो।
4. पम्प मोटर, प्लम्बर के कार्यों के रख-रखाव, बदलाव, मरम्मति का सर्विस चार्ज सामान्य रूप से सभी देंगे।
5. अन्य टैक्स, म्यूनिसिपल टैक्स और अन्य टैक्स सभी सम्मिलित है।
6. बिल्डिंग का इश्योरेंस, भूकम्प, आग और भीड़ द्वारा विध्वंस तथा सिविल राईट इत्यादि।
7. सभी प्रकार के बिजली का भुगतान सामान्य के लिए बिल्डिंग के सामान्य भाग के लिए।
8. वैसे सभी प्रकार के अन्य खर्च जिसमें स्टेशनरीज, प्रिंटिंग तथा अन्य सभी खर्च जो किसी विवाद से रांची म्यूनिसिपल कॉरपोरेशन, आर.आर.डी.ए. या

Pankaj Kumar
08/10/2022

Bhuvanesh
08/10/2022
Kishwar Kumar

08/10/2022

विशेष मन्त्री

राज्य परामर्शदाता
Rajy Parmar Sachin
सहसंचालक संजु
Sachin Kumar

अन्य स्थानीय निकाय, सरकार, बीमा कम्पनी या अन्य व्यक्ति के संबंध में जो भी होगा निवारण करने वाले तथा आकरिगक रख-रखाव से संबंधित भवन को दुरुस्त रखने हेतु।

छद्म शिड्युल (ऊपर वर्णित के अनुसार) :-

1. प्रस्तावित खरीददार क्रेता वैसे सभी अधिकारों व वर्टिकल तथा लैटरल सहयोग, सुविधा, जो भी भवन से संबंधित होगा उसका उपयोग व उपयोग करेंगे जो कि सातवें शिड्युल में वर्णित किया गया है।
2. रास्तों के अधिकार सामान्य रूप से जैसे कि सामान्य रास्तों में, बगल के रास्तों में, मुख्य मार्ग में हर समय जो इस्तेमाल किया जाएगा। सुविधाओं के लिए भवन से संबंधित सभी रास्तों को किसी के द्वारा बाधित नहीं किया जाएगा न तो गाड़ी लगाकर न ही किसी अन्य तरह से कुड़ा-कचड़ा, अवशिष्ट किसी भी प्रकार की गंदगी रास्तों में या अन्य किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा।

सातवें शिड्युल (ऊपर वर्णित के अनुसार) :-

1. बिजली, पानी, निजी, कचड़ा बहने का रास्ता का उपयोग सभी बहुमंजिला भवन मालिक करेंगे।
2. बहुमंजिला भवन तथा उसके अन्य भागों की सुरक्षा सामान्य तरीके से किया जाएगा।

सरकारी मूल्य मुख्य मार्ग (व्यवसायिक)

8,95,792/- प्रति डिसगिल की दर से 139.98 डिसगिल जमीन का मूल्य मो 12,53,92,965/- के अनुसार निबंधन शुल्क, भुगतान किया जा रहा है।
12,53,93,100/- *round figure*

यह प्रगति एकरारनामा दोनों पक्ष पढ़ कर एवं पढ़वाकर सोच समझ कर गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवे।

राज सुंदर मेली
08.10.2022

Pamth Kumar
08/10/2022

Bhuresh
Kishore Kumar
27

राज सुंदर मेली
08.10.2022
किशोर कुमार

राज सुंदर मेली
08/10/2022
किशोर कुमार
Rajendra Kumar
Rajendra Kumar

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Jalind
 आशिष कुमार केशरी
 पिता- रत्ननारायण प्रसाद
 निवासी- 4 ई वेस्टर्न ब्लॉक
 तिरथ मेन्सन, मेन रोड, रौंठी
 आधार- XXXX XXXX 1815

2. Sunil Kumar
 सुनिल कुमार चौधरी
 पिता- महावीर चौधरी
 निवासी- सरस्वती शिशु मंदिर के पास
 लोअर घुटिया, थाना- घुटिया,
 जिला- रौंठी
 आधार- XXXX XXXX 3875

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर

राज कुंदल प्रहारी
जयपुर 11/11 का 44

Rajendra
ठाणगा

दशरथ
मंजू देवी

शक्ति कुमार
शंकर

विशेषकर
ललिता देवी

Bhuresh
पिंडार

joetender Kumar

Raj Kumar Sahu

Zishwash kumar

All Signatures have been

taken by my presence

[Signature]
 21/11/2022



राजि कुमार
08.10.2022

राजि देवी कटुवाल
8/10/22
श्रीवाला
विशेषकर महंतों

द्वितीय पक्ष/बिल्डर का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

Rajiv Kumar
8/10/22

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

अशोक कुमार
Rajiv Kumar
8/10/22
Sahni Rajmush
Rajeshwari Kumar
Jaiendra Kumar

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सम्म/मेरे द्वारा लिया गया है।

Rajiv Kumar
8/10/2022

टंकक : Md Shauq

ड्राफ्टकर्ता
Rajiv Kumar
8/10/2022

हेतत | भावरा | 140 | राम सुन्दर महतो		
शात संख्या	शेखरा संख्या	राकवा (एकड़ में)
42	21/1330,43,54	0 एकड़ 8.00 डिसेमिटर 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	समस्तित दिशाव सगन भावली
------------	-------------	-------------------------

जेत का साहाना मांग मय तहरीत (बकवा को हाल) गोजूदा साल वा।

मोग बावत	सहाना	बकवा				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष	
भाल (नकदी)	110.00					110.00
गुजारी (भावली)	27.50					27.50
संस	55.00					55.00
सूद	55.00					55.00
मुतफरकत	22.00					22.00
मोजान	269.50					269.50

समस्तित अदावकारी

अदावकारी बावत	बकवा				गोजूदा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष		
भाल (नकदी)					110.00	
गुजारी (भावली)					27.50	
संस					55.00	
सूद					55.00	
मुतफरकत					22.00	
मोजान अदावकारी					269.50	

(१) मोजान कुल (तफजो में) : Two Hundred Sixty Nine Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्या -

(३) कुल बकवा - 269.50

तहरीत अमला तहरीत कुनिन्दा : 27-01-2022

सास महल का बकवा माहगुजरी पर तहरीत एसे बकवो पर सिस पर कि सतिफिकेट जारी हो। सूद नहीं तिमा जात दे।



ऑनलाइन जाँचा
 31/01/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रार केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदावकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

हेडल | भाजरा | 140 | मो. मंजू देवी		
खाता संख्या 42	सेसरा संख्या 21/1339,43,54	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 8.66 डिगामीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफरीत हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग गम तफरीत (बकाया को हात) गोजूदा सात का।

मांग बाकत	साताना	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ता वर्ष	
मात (नकदी)	100.00					100.00
गुजरी (भावती)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
सूद	50.00					50.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मौजान	245.00					245.00

तफरीत अदायकारी

अदायकारी बाकत	बकाया				मातासवा हात (2021-2022)	फामित
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ता वर्ष		
मात (नकदी)					100.00	
गुजरी (भावती)					25.00	
सेस					50.00	
सूद					50.00	
मुतफरकात					20.00	
मौजान अदायकारी					245.00	

(1) मौजान कुत (तफरीत में) : Two Hundred Forty Five Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुत बकाया- 245.00

तारीख अमला तहरीत कुनिन्दा : 27-01-2022

खास महलत का बकाया मातगुजरी पर (दिवस ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन
 8/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुचितियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मातगुजारी

नाम चर्कल । नाम मीजा मय

धाना धौ धाना नम्बर

V

फारद मलफरी / फारद रेपती

नाम रेपती मय चलिदपल जगावन्दी

धौ सकुनत नम्बर।

Page No. : 231

Vol. No. : 6

Receipt No. : 0678089334

हेरहत । धावरा । 140 । रामसुन्दर महतो वगेरह

खाता संख्या	सेवारा संख्या	रकमा (एकड़ में)
149	52	0 एकड़ 42 डिसेमील 0 हेक्टर

अरसी नकदी	अराजी भावती	सम्पत्ति विभागाय लगान भावती
-----------	-------------	-----------------------------

जोत का सातान्त मांग मय तफरीत (बकाया धौ हात) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साक्षना	बकाया				हात (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1995-1996) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ता वर्ष (2021-2022)	
मात गुजारी (नकदी) (भावती)	105.00	6720.00	105.00	105.00	105.00	105.00
सस	26.25	1680.00	26.25	26.25	26.25	26.25
सुद	52.50	3360.00	52.50	52.50	52.50	52.50
मुतफरकत मीजान	52.50	3360.00	52.50	52.50	52.50	52.50
	21.00	1344.00	21.00	21.00	21.00	21.00
	257.25	16464.00	257.25	257.25	257.25	257.25

सफरीत अदायकारी

अदायकारी बाबत	साक्षना	बकाया				मौतलवा हात (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1995-1996) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ता वर्ष (2021-2022)		
मात गुजारी (नकदी) (भावती)		6720.00	105.00	105.00	105.00	105.00	
सस		1680.00	26.25	26.25	26.25	26.25	
सुद		3360.00	52.50	52.50	52.50	52.50	
मुतफरकत मीजान अदायकारी		3360.00	52.50	52.50	52.50	52.50	
		1344.00	21.00	21.00	21.00	21.00	
		16464.00	257.25	257.25	257.25	257.25	

(1) मीजान कुल (ताफजो में) : Seventeen Thousand Four Hundred Ninety Three Rupees

(2) नाम देहिन्या -

(3) कुल बकाया- 17493.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 30-04-2022

हास महात का बकाया मातगुजारी पर (सिखाय एरो बकाया पर दिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँच
8/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अचूकियों के लिए सम्बन्धित अचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

हेतल भाजस 140 जरीधर राम कपरा	सगत रीखा	रोसल रीखा	रकबा (एकड़ में)
	42	21/1330,43,54	0 एकड़ 0.67 डिगलित 0 हेक्टर

अराजी मालगी	जराजी भावरी	अफरील हिताव सगुन भावरी
-------------	-------------	------------------------

जोत मग सलसुन मोग मग सलसील (ककगवा को तारस) मोजुदा सलस का।

मोग भावत	सासना	बकगवा				हुल (2021-2022)
		तीन वर्ष से जगुदा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	
भास (नगरी)	120.00					120.00
गुजारी (भावरी)	30.00					30.00
सोस	00.00					00.00
सुद	00.00					00.00
मुतपरकात	24.00					24.00
मोजन	294.00					294.00

सलसील अदापकारी

अदापकारी बावत	बकगवा				मजालबा हुल (2021-2022)	फजिल
	तीन वर्ष से जगुदा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
भास (नगरी)					120.00	
गुजारी (भावरी)					30.00	
सोस					00.00	
सुद					00.00	
मुतपरकात					00.00	
मोजन अदापकारी					24.00	
					294.00	

(1) मोजन कुल (सफुजे में) : Two Hundred Ninety Four Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकगवा- 294.00

सारील अमल तहसील कुनिन्दा : 27-01-2022

सास गलसत का बकगवा मालगुजारी पर (विभाग ऐसे बकगवो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिखा जाता है।



ऑनलाइन जाँच
 21/01/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिपारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
धाना नो धाना नम्बर

V

फरद मतली / फरद रैपली Page No. : 65
नाम रैपत मय बसिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 17
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0623513474

हेरत | बाजरा | 140 | ततीया कुमार		
खात संख्या 149,42	खेसरा संख्या 21/1339,43,52,54	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 15.67 डिसमाल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का साताना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	75.00					75.00
सेस (भावली)	18.75					18.75
सूद	37.50					37.50
मुतफरकात	37.50					37.50
मोजान	15.00					15.00
	183.75					183.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोताबहा हाल (2022-2023)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					75.00	
सेस (भावली)					18.75	
सूद					37.50	
मुतफरकात					37.50	
मोजान अदायकारी					15.00	
					183.75	

(1) मोजान कुल (लफजो में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-08-2022

खान महाल का बकाया मालगुजारी पर (किबाय ऐसे बकायो पर बिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जांच
8/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मातगुजारी
नाम सर्कित । नाम मौजा प्रय
धाना घो धाना नम्बर

V

फरद मतकी / फरद रैयती Page No. : 67
नाम रैयत मय बलिदयत जगदबन्दी Vol. No. : 17
बो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0499130857

हेक्टर । बाजरा । 140 । कलेश्वर साहू		
खाता संख्या 149,42	खेसरा संख्या 21/1339,43,52,54	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 15.66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	75.00				75.00	
गुजारी (भावली)	18.75				18.75	
संस	....				37.50
सूद	37.50				37.50	
मुतफरकत	....				37.50
मौजान	15.00				15.00	
	183.75				183.75	

तफसील अदापकारी

अदापकारी बावत	सालाना	बकाया				मौलातवा हाल (2022-2023)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)	75.00				75.00		
गुजारी (भावली)	18.75				18.75		
संस	....				37.50	
सूद	37.50				37.50		
मुतफरकत	....				15.00	
मौजान अदापकारी	15.00				183.75		

(१) मौजान कुल (तफसील में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमल तहसील कुनिन्दा : 11-08-2022

खाब महसुल का बकाया मातगुजारी पर (तिवाय ऐसे बकाये पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा
8/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रयत्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्वस । नाम मीजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मतकी / फरद रैफती Page No. : 66
नाम रेयत मय वहिदपत जमाबन्दी Vol. No. : 17
वो खकुनत नम्बर। Receipt No. : 0181315987

हहत । बाजस । 140 । छट्ट खाह		
खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149,42	21/1330,43,52,54	0 एकड़ 15.66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हगत) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
मास (नकदी)	75.00					75.00
गुजारी (भावली)	18.75					18.75
सेस	....					18.75
सूद	37.50					37.50
मूतफरकात	37.50					37.50
मीजान	15.00					15.00
	183.75					183.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मौतातवा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
मास (नकदी)						75.00	
गुजारी (भावली)						18.75	
सेस					37.50	
सूद					37.50	
मूतफरकात					15.00	
मीजान अदायकारी						183.75	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-08-2022

साब महसूल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन मांग
8/10/2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अफसरों से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

हेलत । कावरा । 140 । विजय कुमार, मो. ललिता देवी	खाला संख्या 42	खेसरा संख्या 21/1339,37,39	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 11.5 डिगमील 0 हेक्टर
---	-------------------	-------------------------------	--

अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब सगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का खालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हलत) मौजूदा साल का।

मांग भावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ता वर्ष	
माल (नकदी)	60.00					60.00
गुजारी (भावली)	15.00					15.00
सेस	30.00					30.00
सूद	30.00					30.00
मूलपरकाल	12.00					12.00
मीजान	147.00					147.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौजालवा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ता वर्ष		
माल (नकदी)					60.00	
गुजारी (भावली)					15.00	
सेस					30.00	
सूद					30.00	
मूलपरकाल					12.00	
मीजान अदायकारी					147.00	

- (1) मीजान कुल (तफसो में) : One Hundred Forty Seven Rupees
(2) नाम देहिन्दा -
(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2022

खाल महलत का बकाया मालगुजारी पर (विशय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं दिया जाता है।



ऑनलाइन जमा
5/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



किलत । बाबरा । 140 । रामु कुमार साहू विश्वरा कुमहार

शास संख्या	सेरास संख्या	रकबा (एकड़ में)
150.42	21/1339.55	0 एकड़ 11.5 टिंसीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफरीत हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

धौत का सालाना मांग मय तफरीत (बकाया वो हात) मोजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष	
मात (नकदी)	60.00					60.00
गुजारी (भावती)	15.00					15.00
संस	30.00					30.00
रूद	30.00					30.00
मुतफरकत	12.00					12.00
मोजान	147.00					147.00

तफरीत अदापकारी

अदापकारी बावत	साताना	बकाया				मोतातबा हात (2021-2022)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष		
मात (नकदी)						60.00	
गुजारी (भावती)						15.00	
संस						30.00	
रूद						30.00	
मुतफरकत						12.00	
मोजान अदापकारी						147.00	

(1) मोजान कुल (तफरीत में) : One Hundred Forty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2022

हास महात का बकाया मातगुजारी पर (लिखत ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) रूद नहीं किया जाता है।



ऑनलाइन मौजा
8/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंदापकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



V

हिसाब | बालगरी | 140 | जीतेन्द कुमार, बालेश्वर प्रसाद सह, विशेषकर भालती		
खाना संख्या	खेसरा संख्या	रकमा (पकड़ में)
42	21/1330.37	0 एकड़ 11.5 हिसामेल 0 हेक्टर

भरारी नकदी	अरारी भालती	सफरमेत हिराव सगन भालती
------------	-------------	------------------------

जोत की सातना माध माध सफरमेत (बकामा की हिस) सोजुटा बलत का।

भाग बाबत	सातना	बकामा				हिसा (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	
माल (नकदी)	60.00					60.00
गुजरी (भालती)	15.00					15.00
सेस	30.00					30.00
सुद	30.00					30.00
मुसफरकाल	12.00					12.00
सोजान	147.00					147.00

सफरमेत अदापकारी

अदापकारी बाबत	सातना	बकामा				मालतबा हिसा (2021-2022)	फरजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
माल (नकदी)						60.00	
गुजरी (भालती)						15.00	
सेस						30.00	
सुद						30.00	
मुसफरकाल						12.00	
सोजान अदापकारी						147.00	

- (1) मालतबा कुल (सफरमेत में) One Hundred Forty Seven Rupees
 (2) नाम देहिन्दा -
 (3) कुल बकामा- 147.00

तारीख अमता सफरमेत कुनिन्दा : 27-01-2022

इस महाल का बकामा भालगुजरी पर (मिकल से बकामे पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिखा जात है।



ऑनलाइन जांच
 8/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह फरद केवल धारियों की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XII- F.No. 180v
 रसीद मालगुजारी
 नाम सरकत । नाम मोजा मय
 धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रेयती Page No. : 61
 नाम रेयत मय बलिदयत जगावन्दी Vol. No. : 16
 वी सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0737273267

हिलत | कावरा | 140 | भूमेश कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
150,42	21/1339,39,55	0 एकड़ 11.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) गोजदा खाल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष	
मात (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावती)	12.50					12.50
संस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मूतफरकात	10.00					10.00
मोजान	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोताबदा हाल (2021-2022)	फानित
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष		
मात (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावती)					12.50	
संस					25.00	
सूद					25.00	
मूतफरकात					10.00	
मोजान अदायकारी					122.50	

(१) मोजान कुल (तफसील में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2022

खार महाल का बकाया मालगुजारी पर (किन्दा एसे बकाया पर बिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जात है।



ऑनलाइन में
 8/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधाओं के लिए सम्बन्धित अंशदायकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



द्वारसद सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी प्रति

October 7, 2022

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	69
जिला पंचायत	सीधी	अनुसूचित नाम	राष्ट्र न्याय का नाम
सोला पंचायत	खारख	हस्ताक्षर संख्या	42
		हस्ताक्षर का नाम	सैफी साहू
		हस्ताक्षर का नाम	खारख
		हस्ताक्षर	145
		हस्ताक्षर का नाम	खारख का प्रकार
			JHAROKHARD
श्री. मधु देवी, पत्नी-श. देवी रत्न काश्याप, ज्योति. देवी			
खारख नाम	प्लॉट संख्या	रकबा	परिचय के लिए परिचय
42	42	0 ए 3.17 डि 0 हे	खारख संख्या संख्या 803/2021 - 2022
42	2/1329	0 ए 4.16 डि 0 हे	
42	63	0 ए 1.33 डि 0 हे	
	कुल परिमाण	0 ए 8.66 डि 0 हे	
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक
01-27-2022	046542024	2021-2022	2021-2022
		0	100
		0	25
		0	50
		0	50
		0	20
07-05-2022	0049475548	2022-2023	2022-2023
		0	100
		0	25
		0	50
		0	50
		0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक अस्थायी प्रति है।
यह प्रत्येक केवल प्रती की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अन्यायों के लिए सम्बंधित अधिकारियों से संपर्क करें।
यह प्रती का नक्का देखने के लिए प्रती नंबर लिखा है।

ऑनलाइन प्रती
8/10/2022

अगला

← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग संकेत	6	पृष्ठ संख्या	231												
दस्तावेज का नाम	डीपी	अनुपदस्ता नाम	अदर	अदर का नाम	हेडर	हेडर का नाम	इकाई-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
सीमा का नाम	काबरा	हॉलिंग संख्या	149	सीमा संख्या	0	भाग नम्बर	140	दस्तावेज का प्रकार	---						
रजिस्ट्रार महशुम कोष, भिखरपुर महशुम बंगला, जयपुर, लेटी															
दस्तावेज नम्बर	जॉब संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार											पृष्ठ	संख्या
52		0 हे 21 डि 0 हे	Part Exajion Case no 2 2021 2022 TR NO 48 2021 2022 and LRDC letter no 853 Dated 25 02 2022											10	152
कुल परिवर्तन		0 हे 21 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत पावु साल	रोड सेल संख्या	रोड सेल पावु साल	शिक्षा सेल संख्या	शिक्षा सेल पावु साल	स्वास्थ्य सेल संख्या	स्वास्थ्य सेल पावु साल	कृषि सेल संख्या	कृषि सेल पावु साल		
04-30-2022	0678089334	1965-1966	2022-2023	7035	105	1758.75	26.25	3517.5	52.5	3517.5	52.5	1407	21		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कमांडर जमिन पत्रि
यह पत्रि केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुपस्थिति के लिए सम्बन्धित अधिकारिणारी से संपर्क को
सबट का पत्रिका देखने के लिए पत्रि नंबर लिख कर को

ऑनलाइन जॉब
21/10/2022

Print 21 ← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी. प्रती

October 7, 2022

भाग वर्तमान	16	पुत्र संख्या	57	हस्ता-01	140	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
विल का नाम	रवि	अनुसूचित नाम	रघु	इस्टेट का नाम	धारा नम्बर	हस्ता-01	140						
मौज का नाम	काजटा	हस्ता-01 संख्या	42	इस्टेट का नाम	धारा नम्बर	हस्ता-01	140						
पंजीकरण का प्रकार, वि.सं. संयुक्त (गणतंत्र), ज.सं. सेली													
आता नम्बर	पॉस्ट संख्या	रकबा		पंजीकरण के लिए प्राधिकार									
52	13	0 ए 2.17 डि 0 हे		जनसंख्या मुद्रण संख्या 801/2021 - 2022									
52	2/1332	0 ए 4.17 डि 0 हे		समान	0								
52	54	0 ए 1.33 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ए 8.67 डि 0 हे											
तारीख	पंजी. पत्र संख्या	साल से	साल तक	समान रकबा	सागत धातु साल	रोड रोड रकबा	रोड रोड धातु साल	विश्व रोड रकबा	विश्व रोड धातु साल	स्वाम्य रोड रकबा	स्वाम्य रोड धातु साल	कृषि रोड रकबा	कृषि रोड धातु साल
01-27-2022	0804501361	2021-2022	2021-2022	0	120	0	30	0	60	0	60	0	24
07-05-2022	0430546629	2021-2022	2021-2022	0	120	0	30	0	60	0	60	0	24

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रती
यह प्रत्येक केवल प्रती को जनकरी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनधिकृत अनुसंधानों से संरक्षित करें
प्रारंभ का नकार करने के लिए धन्यवाद

ऑनलाइन प्रती
8/10/2022

अप्रति





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजीकरण

October 7, 2022

भाग क्रमांक	17	पृष्ठ संख्या	65
जिले का नाम	सीतापुर	अनुमोदित नाम	सादर
खेती का नाम	खजरा	पंजीकरण संख्या	42
अपील का नाम	देवी	देहात	देहात का नाम
हस्ताक्षर	140	इसका नाम	JHARKHAND
सर्वेक्षण क्रमांक, विभागात्मक क्षेत्र-सहायक जमीन रिकॉर्डिंग विभाग, जयपुर -			

खेती संख्या	खेती संख्या	रकबा	परिकल्पित के लिए प्राधिकार	समान	संत
42	42	0 ए 3.16 डि 0 हे	नामानस्य मुकदमा संख्या 476/2022 - 2023	75	0
62	21/2220	0 ए 4.17 डि 0 हे			
42	51	0 ए 1.34 डि 0 हे			
150	52	0 ए 7 डि 0 हे			
कुल परिचयन		0 ए 15.67 डि 0 हे			

संज्ञा	प्राथमिक संख्या	साल से	साल तक	सागत रकबा	सागत धान्य	रोड संत	रोड संत धान्य	विद्युत संत	विद्युत संत धान्य	स्वास्थ्य संत	स्वास्थ्य संत धान्य	कुर्वे संत	कुर्वे संत धान्य
08-11-2022	0022613474	2022-2023	2022-2023	0	75	0	18.75	0	37.5	0	37.5	0	15

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक समग्र दस्तावेज़ है
यह पत्र संलग्न पत्रों की जानकारी के लिए है
इसमें भी संशय नही अनुभवों के लिए समस्त अधिकारियों से संपर्क करे
पत्र का पता देखने के लिए पत्र पत्र लिखें।

ऑनलाइन जॉब्स
8/10/2022

PRINT BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी II प्रति

भूजा वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	67										
दिले गए नाम	सीबी	अनुमोदित नाम	सदर	अर्पित किए गए	हेतु	इलाका का नाम	इन्फॉ 01	इस्टेबल का नाम	JHARKHAND				
पौजा के नाम	बाजार	इंस्टीट्यूट संख्या	42	सीबी संख्या		प्लॉट नम्बर	140	प्लॉट का प्रकार	—				
कलेक्टर साहू, पिक-सूचक भूदेखने साहू उर्फ भूदेखने साहू, जहाँ-													
खारा नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रक्रियाएं						समान	सेस			
42	53	0 ए 3.17 डि 0 हे	गण-प्राप्त प्रकटन संख्या 479/2022 - 2023						75	0			
52	2M1339	0 ए 4.16 डि 0 हे											
62	54	0 ए 1.33 डि 0 हे											
149	52	0 ए 7 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ए 15.66 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति का संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत बायु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बायु साल	विद्या सेस बकाया	विद्या सेस बायु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बायु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बायु साल
09-11-2022	0499130887	2022-2023	2022-2023	0	75	0	18.75	0	37.5	0	37.5	0	15

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक अमान्यता है
यह प्रकट केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अमान्यता के लिए समर्थित अंतर्गतियों से उत्पन्न की
गलत जानकारी होने के लिए उत्तर नहीं दिया जायेगा

ऑनलाइन पंजीकरण

Print





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी प्रणाली

October 7, 2022

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	66
पिता का नाम	सीटी	अनुमोदित नाम	रुद्र
पत्नी का नाम	बाजरा	अपत का नाम	रोही सख्त
प्लॉट नम्बर	42	हेरत	हेरत का नाम
		धन नम्बर	540
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND
		खता का प्रकार	—
उप सट्टा, प्लॉट नम्बर 42 के लिए प्लॉट नम्बर, जहाँ —			
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
42	42	0 ए 3.17 डि 0 हे	समाप्त
42	21/1339	0 ए 4.16 डि 0 हे	सेस
42	24	0 ए 1.33 डि 0 हे	समाप्त/समाप्त संख्या 478/2022 - 2023
149	52	0 ए 7 डि 0 हे	75
	कुल परिवर्तन	0 ए 15.66 डि 0 हे	0
तारीख	प्राप्ति का संख्या	साल से	साल तक
05-11-2022	0181315667	2022-2023	2022-2023
		समाप्त संख्या	समाप्त संख्या
		75	0
		रौड सेस संख्या	रौड सेस संख्या
		18.75	0
		शिक्षा सेस संख्या	शिक्षा सेस संख्या
		37.5	0
		स्वास्थ्य सेस संख्या	स्वास्थ्य सेस संख्या
		37.5	0
		कृषि सेस संख्या	कृषि सेस संख्या
		0	15

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रती है
यह प्रथम संश्लेषण प्रती की आवश्यकता के लिए है
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
प्रकार का नक्का देखने के लिए प्रथम नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन
8/10/2022

PRINT BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

October 7, 2022

भाग वर्गमान	18	पृष्ठ संख्या	50										
मिता का नाम	श्रीमती अनुपम देवी	अनुपम देवी	रखर										
सौदा का नाम	सखर	इंस्टीटुट संख्या	42										
		अवैत का नाम	श्रीमती संख्या										
		हस्ता	हस्ता का नाम										
		कम संख्या											
		हल्का-01	140										
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND										
		खता का प्रकार	—										
विषय वृत्त : मि.स. अनुपम देवी, ज्यो. सेती एवं श्री सखर देवी, पति-श. अनुप कुमर, ज्यो. सेती													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रधिकार										
42	37	0 ए 5.625 डि 0 हे	समान-समान मूल्यांकन संख्या 834/2021 - 2022										
42	39	0 ए 2.75 डि 0 हे											
42	21/1323	0 ए 3.125 डि 0 हे											
	कुल परिवर्तन	0 ए 11.5 डि 0 हे											
सारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत वकालत	सागत वातु साल	रोड सेत वकालत	रोड सेत वातु साल	विश्रा सेत वकालत	विश्रा सेत वातु साल	स्वास्थ्य सेत वकालत	स्वास्थ्य सेत वातु साल	कृषि सेत वकालत	कृषि सेत वातु साल
01-27-2022	0420654303	2021-2022	2021-2022	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12
07-06-2022	0023918451	2022-2023	2022-2023	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक सम्पत्ति दर्जित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपील/विवाद के लिए सम्बन्धित अधिकारिणारी से संपर्क करें
प्रपत्र पर नक्का देखने के लिए प्रपत्र नंबर प्रिंट करें

ऑनलाइन प्रॉस
8/10/2022

next step

BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजीयन प्रति

October 7, 2022

भाग क्रमांक	16	पृष्ठ संख्या	62												
खिला का नाम	रोपी	अनुसूचित नाम	बदर	अवकाश का नाम	देहात	सुल्तान का नाम	उल्हास-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौज्या का नाम	बाजला	इंस्टीट्यूट संख्या	42	मौज्या संख्या		भाव	140	खाता का प्रकार							
रजि. क्रमांक 837, विभाग क्रमांक, खिल-कारखाना रजि. क्रमांक, पंजी- लेख															
खाता क्रमांक	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्रक्रिया					समान	संज्ञ				
62	21/1329	0 ए	3.125 डि	0 हे	नामानास्य मुकदमा संख्या 837/2021 - 2022					00	0				
150	55	0 ए	8.375 डि	0 हे											
		कुल खीरमान	0 ए	11.5 डि	0 हे										
सारीख	पंजीयन संख्या	साल से	साल तक	भाग्य प्रकृति	सामान्य पाठ्य संज्ञ	रोड सेस प्रकृति	रोड सेस पाठ्य संज्ञ	विद्या सेस प्रकृति	विद्या सेस पाठ्य संज्ञ	स्वास्थ्य सेस प्रकृति	स्वास्थ्य सेस पाठ्य संज्ञ	कृषि सेस प्रकृति	कृषि सेस पाठ्य संज्ञ		
01-27-2022	02093209840	2021-2022	2021-2022	0	00	0	15	0	30	0	30	0	12		
07-05-2022	0266874959	2022-2023	2022-2023	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक ऑनलाइन पंजीयन प्रति है।
यह पंजीयन केवल पंजीयन की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अनुसूचितों के लिए सम्बन्धित अनुसूचितों से संपर्क करें।
बदर का नक्का देखने के लिए बदर नंबर प्रिंट करें।

ऑनलाइन पंजीयन
8/10/2022

अपडेट

← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी 11 प्रति

भूजा वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	51										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	चंदर	अवले का नाम	हेडल	इसका का नाम	हल्का-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बाजवा	इंस्टीट्यूट संख्या	42	लेडी संख्या		खत नम्बर	140	खत का प्रकार	--				
जीनेन्द्र कुमर , पित्त-विश्व चंकर महतो, जेडि- लेडी एवं बालेश्वर प्रसाद खट्टु , विवेकचंकर महतो , पित्त-ख. भगत महतो, पती- लेडी													
खता नम्बर	पोर्ट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				समान	सेत			
42	17	0 रे 8.375 डि 0 हे			नमूनाकरण मुकदमा संख्या 839/2021 - 2022				60	0			
42	25/1335	0 रे 3.125 डि 0 हे											
कुल परिवर्तन		0 रे 11.5 डि 0 हे											
सारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत वकाया	सागत पावू सत	रोड सेत वकाया	रोड सेत पावू सत	विद्या सेत वकाया	विद्या सेत पावू सत	स्वास्थ्य सेत वकाया	स्वास्थ्य सेत पावू सत	कृषि सेत वकाया	कृषि सेत पावू सत
01-27-2022	0503054592	2021-2022	2021-2022	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12
07-05-2022	0513802572	2022-2023	2022-2023	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

एक प्रयत्न केवल प्रती को जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अस्पष्टता के लिए सम्बन्धित अधिकारिवादी से संपर्क करें

2022 का नक्का देखने के लिए पत्ता नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन पंजी 8/10/2022

www.eki

← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पृथी II प्रति

October 7, 2022

भाग क्रमांक		पृथी संख्या		सदर		इलाका का नाम		इलाका-01		इस्टेट का नाम		JHARKHAND			
10		61		42		शैली संख्या		140		शाला का प्रकार		—			
विला का नाम		अनुमंडल नाम		अवैत का नाम		इलाका का नाम		इलाका-01		इस्टेट का नाम		JHARKHAND			
शैली का नाम		इतिहास संख्या		42		शैली संख्या		140		शाला का प्रकार		—			
भूमेग कुम्हार, विला/जगत महतो, जजि. टीली															
खाला नम्बर		फ्लोट संख्या		रकबा		परिचालन के लिए प्राधिकार						समान		सेत	
42		29		0 ऐ 5.25 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 836/2021 - 2022						50		0	
42		21/1339		0 ऐ 3.125 डि 0 हे											
150		55		0 ऐ 3.125 डि 0 हे											
		कुल परिमाण		0 ऐ 11.5 डि 0 हे											
वारीक	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत रकबा	सागत प्राप्त साल	रोड सेत रकबा	रोड सेत प्राप्त साल	विद्या सेत रकबा	विद्या सेत प्राप्त साल	स्वास्थ्य सेत रकबा	स्वास्थ्य सेत प्राप्त साल	कृषि सेत रकबा	कृषि सेत प्राप्त साल		
01-27-2022	0737273267	2021-2022	2021-2022	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10		
07-05-2022	0815472844	2022-2023	2022-2023	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रामाणिकता प्रती की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुपस्थिति के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
प्रारंभिक नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जाँचा
8/10/2022

अगले पृष्ठ



KHATHIAN

Form (Lower half)

Continuity
Name of Village

೧೨೩೪೫

ವಿ. ಸಂಖ್ಯೆ
Thana

ವಿ. ಸಂಖ್ಯೆ
Thana Number

ರಾಜ್. ಸಂಖ್ಯೆ
Rams of Landholder

ಪುಟ
Page

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
೧
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

संख्या ६०१

(२०)

←

प्राचीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
गंगा सहू	बीगा महतो, वल्द-अधीन महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व गनेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो, वल्द-सातीक महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बोधन महतो और शमलु महतो, वल्द-मोगीया महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व धान महतो, वल्द-बन्धु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बेचु महतो, वल्द-पनु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व जौरिया महतो, वल्द-मंगल महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बीगा महतो, वल्द-अधीन महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व गनेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो, वल्द-सातीक महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बोधन महतो और शमलु महतो, वल्द-मोगीया महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व धान महतो, वल्द-बन्धु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बेचु महतो, वल्द-पनु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व जौरिया महतो, वल्द-मंगल महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बीगा महतो, वल्द-अधीन महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व गनेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो, वल्द-सातीक महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	हेहल	हलका का नाम	हल्का-01	मोजा का नाम	बाजरा	खाता नं०	रेयती का प्रकार
-------------	-------	-------------	------	-------------	----------	-------------	-------	----------	-----------------

खेवट नम्बर	3	खाता नम्बर	42	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	140
------------	---	------------	----	-------------	-------	------------	-----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	घोहरी उत्तर 3 घोहरी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैथियत / अभ्युक्ति	हाकिम के सहकीकात मुलाविक सगान/सेस	सगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	किचारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)				(13)
42	24	दोन नीज दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) 0	बकवजे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
	25	दोन नीज दोन गोहो उरौब वगैरह	दोन एक 4	0 (एकड़) 8 (डिसमील) 0	बकवजे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
	35	दोन बोधन महतो दोन नीज	दोन दो 3	0 (एकड़) 15 (डिसमील) 0	बकवजे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
	37	दोन नीज दोन नागा महतो	दोन तीन 2	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 0	बकवजे बोधन महतो और कगनु महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग	2	1	0	कायमी

					90-0-0 नव्वे रुपये				
29	बेचु महतो वगैरह दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 18 (डिसमील) 0	वकवजे बोधन महतो और रामतु महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
30	परती पत्थर घेअन महतो दोन बोधन महतो	दोन तीन 1	0 (एकड़) 19 (डिसमील) 0	वकवजे बेचु महतो और महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
31	परती कदीम नीज दोन बोधु महतो	परती पत्थर 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 0	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
32	परती पत्थर परती पत्थर नीज	परती कदीम 2	0 (एकड़) 23 (डिसमील) 0	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
33	परती पत्थर परती पत्थर	दोन तीन 3	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 0	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
34	दोन शुखु मुण्डा दोन शुखु मुण्डा	दोन दो 1	0 (एकड़) 8 (डिसमील) 0	वकवजे बेचु महतो और जारेअ महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
35	परती कदीम परती कदीम	दोन तीन 2	0 (एकड़) 7 (डिसमील) 0	वकवजे बोधन महतो और रामतु महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
300	परती पत्थर दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 31 (डिसमील) 0	वकवजे बोधन महतो वगैरह बसरह नम्बर 60	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
310	परती पत्थर दोन नीज	टाड़ तीन 1	0 (एकड़) 24 (डिसमील) 0	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी
311	परती पत्थर नाला	टाड़ तीन 2	0 (एकड़) 16 (डिसमील) 0	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-	2	1	0	कायमी

					1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये				
315	नाला परती पत्थर	टाड़ तीन ।	0 (एकड़) 79 (डिसमील) ()	वकवजे बेचु महतो वगैरह बसरह नम्बर 54	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
328	टाड़ बेचु महतो वगैरह परती पत्थर	टाड़ तीन ।	0 (एकड़) 37 (डिसमील) ()	वकवजे गणेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो वहिसा बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
330	दोन नीज परती पत्थर	दोन तीन ।	0 (एकड़) 46 (डिसमील) ()	वकवजे गणेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
331	परती पत्थर परती पत्थर	टाड़ तीन ।	0 (एकड़) 14 (डिसमील) ()	वकवजे गणेश महतो वगैरह बसरह नम्बर 330	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
332	परती पत्थर परती पत्थर	दोन तीन 2	0 (एकड़) 11 (डिसमील) ()	वकवजे गणेश महतो वगैरह बसरह नम्बर 330	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
337	परती पत्थर मीबाना मोबा पुनदग	टाड़ दो 2	1 (एकड़) 19 (डिसमील) ()	वकवजे पेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
21/1339	टाड़ मोहनवा उरौव वगैरह टाड़ मोहनवा उरौव वगैरह	परती कदीग ।	1 (एकड़) 5 (डिसमील) 0	वकवजे ईजगाल	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या	21	खाता का कुल मिजान	6 (एकड़) 58 (डिसमील) 0	खाता मे कुल		2	1	0	

ऑनलाइन जाँच
8/10/2024

10/7/2022 2:22:26
PM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

प्लानदार नाम			रैयत का नाम, अतिभावक का नाम, रियता								
वेनु महतो कोरहा			वकाशत, _____, जति _____, निवासी.								
जिला का रॉची नाम		अंचल का हेहल नाम		हेहल का हलका नाम		हलका का हत्का-01 नाम		मौजा का नाम		बाजरा खाता रैयती का प्रकार	
खेवट नम्बर 8/2		खाता नम्बर 149		धाना का रॉची नाम		धाना नम्बर 140					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के सहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
149	52	टाइ धेअन महतो दोन बोधन महतो	दोन दो 4	0 (एकड़) 42 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालिक	
	324	दोन धेअन महतो गनेश महतो	दोन एक 7	0 (एकड़) 85 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालिक	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2		खाता का कुल मिजान		1 (एकड़) 27 (डिसमील) 0		खाता का कुल		0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/7/2022
2:23:07
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

ऑनलाइन जाँच
21/0/2022

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें।

Bajra

नाममैजा बाजार मीठनमः

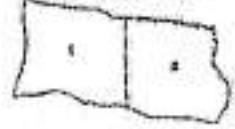
नाम कना रैधी

पाना मःवर १००

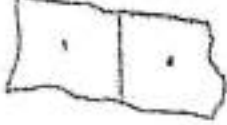
ज़िला राँची

सैत एक माइल परावर १६ इन्च
सन् १९३३ - ३३ सी

Index to sheets.



Index to sheets.



बालिकाशाला नं. १९७

पैकी रोड

विद्यार्थी निवास



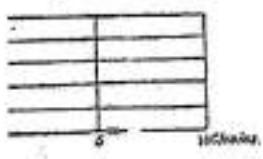


मुल्कात नं० २२८

मुल्कात नं० २२८

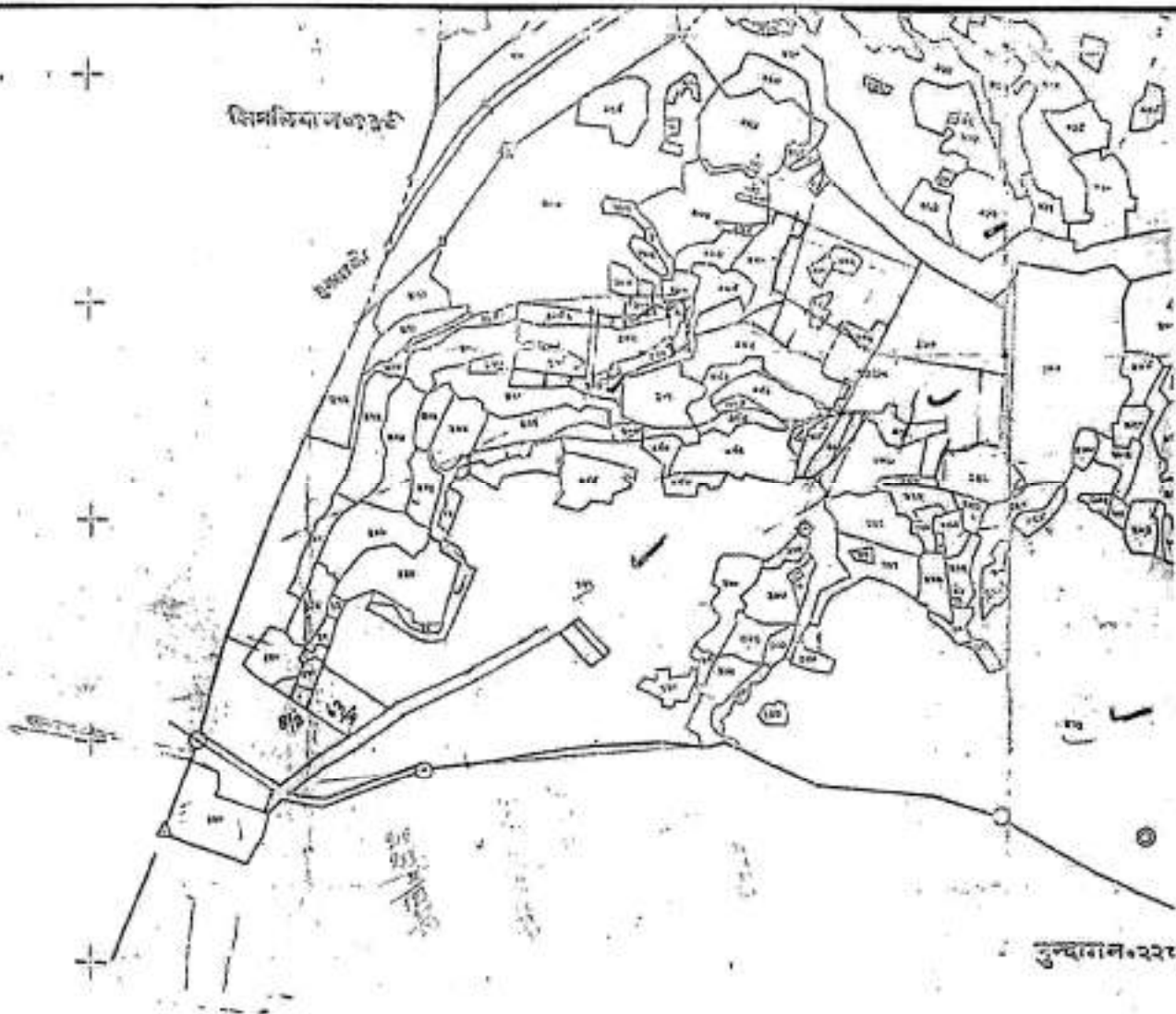
१०० २०० ३०० ४०० ५०० ६००

१-११/८

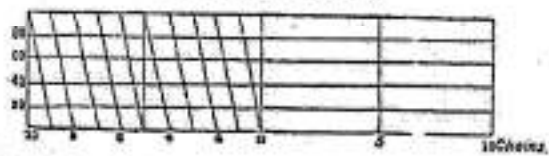


Made and published under the authority of Government.

Superintendent of Survey.



Scale 1/6 inches = 1 Mile.



Made and published under the

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.स.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी- II का बाल्यून संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

&
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 07-10-2022 04:38 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20220000120421

Appoinment :- 08-Oct-2022 Time:- 10:5

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	07-Oct-2022
No. Of Pages	102
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 73,071.

Property Id: **827202**

Valuation No. : 1119636 / 2022	:- 2022-2023	Date : 07-October-2022 16:14:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra
Bazra Word No 36 - Main Road		
Khata Number - 42		
Plot Number - 43,21/1339,54,43,39,37		
Volume Number - 16.17		
Page Number - 57,59,58,65,66,67,61,62,50,51		

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹895792/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	86.48 Decimal
---	-----------	---------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 86.48 x 895792=77468092.16	₹7,74,68,092/-
A	Total		₹7,74,68,092/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹7,74,68,100/-

Total Amount in Words : Seven Crore Seventy Four Lakhs Sixty Eight Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-51,53,55/PART, 61,21 AND 19, West: PLOT NO-42,40,38,36 AND 1339/PART, South: PLOT NO-38,55/PART, PLOT NO-56 AND 60, BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-22, 44 AND 50
Area	Land area : 86.48 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834005
Government/Market Value	77468092.16
Transaction Amount	125393100

Property Id: **827203**

Valuation No. : 1119637 / 2022	:- 2022-2023	Date : 07-October-2022 16:14:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra	
Bazra Word No 36 - Main Road	-		
Khata Number - 149			
Plot Number - 52			
Volume Number - 6,17,			
Page Number - 231,65,67,66,			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹895792/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	42 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 42 x 895792=37623264	₹3,76,23,264/-
A	Total		₹3,76,23,264/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,76,23,300/-
Total Amount in Words : Three Crore Seventy Six Lakhs Twenty Three Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-51,53,55/PART, 61,21 AND 19, West: PLOT NO-42,40,38,36 AND 1339/PART, South: PLOT NO-38,55/PART, PLOT NO-56 AND 60, BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-22, 44 AND 50
Area	Land area : 42.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834005
Government/Market Value	37623264

Transaction Amount	-
--------------------	---

Property Id: 827204

Valuation No. : 1119638 / 2022	: - 2022-2023	Date : 07-October-2022 16:15:PM
--------------------------------	---------------	---------------------------------

State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal
-------------------	-------------------	----------------

Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra
-------------------	---	----------------------

Bazra Word No 36 - Main Road	-
------------------------------	---

Khata Number - 150	
--------------------	--

Plot Number - 55	
------------------	--

Page Number - 61	
------------------	--

Volume Number - 61,62	
-----------------------	--

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹895792/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	11.50 Decimal
---	-----------	---------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 11.5 x 895792=10301608	₹1,03,01,608/-
A	Total		₹1,03,01,608/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,03,01,700/-
---------------------	----------------

Total Amount in Words : One Crore Three Lakh One Thousand Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-51,53,55/PART, 61,21 AND 19, West: PLOT NO-42,40,38,36 AND 1339/PART, South: PLOT NO-38,55/PART, PLOT NO-56 AND 60, BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-22, 44 AND 50
Area	Land area : 11.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834005
Government/Market Value	10301608
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI, Address - HIG 21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE NAWAL KISHORE KESHRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2318
----------	---

EXECUTANTS	-Mr. CHHATU SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- Father/Husband Name LATE BHOKESHWAR SAHU ALIAS BHOKU SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4861
	-Mr. KALESHWAR SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHOKESHWAR SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7239
	-Mr. BHUMESH KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name JAGAT MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4828
	-Mr. RAJU KUMAR SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name RAMSAGAR SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7851
	-Mr. BISHWAS KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name RAMSAGAR SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9622
	-Mr. VIJAY KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHAGTU MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0862
	-Mrs. LALITA DEVI, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHAGTU MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8239
	-Mr. JEETENDRA KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name SS MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3384
	-Mr. BALESHWAR PRASAD SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0247
	-Mr. BISHESHWAR MAHTO, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0315
	-Mr. RAM SUNDAR MAHTO, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SADHU MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9630
	-Mrs. MANJU DEVI, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SADHU MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9979
	-Mr. SATISH KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHOKESHWAR SAHU ALIAS BHOKU SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7266
	-Mr. JALESHWAR RAM KASHYAP, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SADHU MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7377

Witness Information	Mr. SUMIT KUMAR CHOUDHARY , Address - NEAR SARASWATI SISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, CHUTIA,RANCHI- ,Father/Husband Name-MAHABIR CHOUDHARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ASHISH KUMAR KESHRI , Address - 4 E WESTERN BLOCK TIRATH MANSION, MAIN ROAD, RANCHI-, Father/Husband Name-SATYANARAYAN PRASAD
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

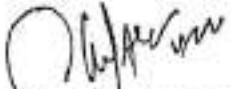
1	SP	3,060
Total		3,060

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	31,34,828
2	LL	8
3	PR	3
Total		31,34,839

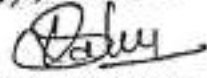
Sr.No.	Exemption Detail	Amount
1	A1	3064828

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant

श्री अशोक प्रसाद
श्री अशोक प्रसाद

Vendor / Executant

श्री अशोक प्रसाद
मंजू देवी
सतीश कुमार
A/Salu
विशेषज्ञ महती
मनिता देवी
Annuash
विशेषज्ञ
Jeshwan Kumar
Raj Kumar eshu

**Document Registration Summary 1**

Date :-08-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹125393100/-
- Transaction Amount: ₹125393100 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

On Date 08-10-2022 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter *राम सुंदर पटेल*

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 719969

Receipt Date : 08-10-2022

Presenter Name: - *राम सुंदर पटेल*

PR	₹3
SP	₹3060
LL	₹8
A1	₹70000
Stamp Duty	₹50

Total ₹73121

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	NishKeshariConstructionPvtLtdThroItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213805451 • DEPT Transaction Id : c0b2f3193c0843c41958 • Transaction Type :	50
PR	3	3	0	GRAS	NishKeshariConstructionPvtLtdThroItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213809929 • DEPT Transaction Id : 2e0d4e71c52c89e97cac • Transaction Type :	3
SP	3060	3060	0	GRAS	NishKeshariConstructionPvtLtdThroItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213809929 • DEPT Transaction Id : 2e0d4e71c52c89e97cac • Transaction Type :	3060
A1	70000	70000	0	GRAS	NishKeshariConstructionPvtLtdThroItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213809929 • DEPT Transaction Id : 2e0d4e71c52c89e97cac • Transaction Type :	70000
LL	8	8	0	GRAS	NishKeshariConstructionPvtLtdThroItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213809929 • DEPT Transaction Id : 2e0d4e71c52c89e97cac • Transaction Type :	8
Sub Total	73075	73121	-46				

Article : Development Agreement Number of Pages : 204

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Exemption for Low Income Group	3064828 /-

Signature of Operator *[Signature]*Signature of Head Clerk *[Signature]*Signature of Registering Officer *[Signature]*

**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220600120421

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	204
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 3, SP :- Rs. 3050, A1 :- Rs. 70000, LL :- Rs. 6,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.77468092/- ,Transaction Amount :- Rs.125393100/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-51,53,55/PART, 61,21 AND 19, West: PLOT NO-42,40,38,36 AND 1339/PART, South: PLOT NO-38,55/PART, PLOT NO-58 AND 60, BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-22, 44 AND 50 Khata Number - 42Plot Number - 43,21/1339,54,43,39,37Volume Number - 16,17Page Number - 57,59,58,65,66,67,61,62,50,51 Area Of Land :- 86.48 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.37623264/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-51,53,55/PART, 61,21 AND 19, West: PLOT NO-42,40,38,36 AND 1339/PART, South: PLOT NO-38,55/PART, PLOT NO-56 AND 60, BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-22, 44 AND 50 Khata Number - 149Plot Number - 52Volume Number - 6,17,Page Number - 231,65,67,66, Area Of Land :- 42.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.10301609/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-51,53,55/PART, 61,21 AND 19, West: PLOT NO-42,40,38,36 AND 1339/PART, South: PLOT NO-38,55/PART, PLOT NO-56 AND 60, BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-22, 44 AND 50 Khata Number - 150Plot Number - 55Page Number - 61Volume Number - 61,62 Area Of Land :- 11.50 Decimal

Sh./Smt.RAM SUNDAR MAHTO s/o/d/o/w/o LATE SADHU MAHTO has presented the document for registration in this office











today dated :- 08-Oct-2022 Day :- Saturday Time :- 14:01:05 PM






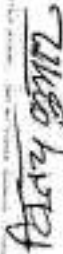


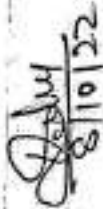
















SUNDAR MAHTO(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
RAM SUNDAR MAHTO	PAN/UID	380628349630

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power OF Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



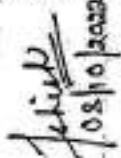
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJU KUMAR SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Raju Kumar Sahu Address:- ... pundag, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:33			Raju Kumar Sahu
2	MANJU DEVI Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Manju Devi Address:- ... Pundag Bagicha Toli Post- Pundag Ps- Jagarnathpur, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:81			Manju Devi
3	JALESHWAR RAM KASHYAP Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jaleshwar Ram Kashyap Address:- ... Pundag Bagicha Toli, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:58			Jaleshwar Ram Kashyap
4	RAM SUNDAR MAHTO Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ram Sundar Mahto Address:- ... Pundag, Ps-Jagarnathpur, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:62			Ram Sundar Mahto
5	LALITA DEVI Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Lalita Devi Address:- House No-110, Near Sahu Chowk, Tangra Toli, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:36			Lalita Devi

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
6	BHUMESH KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhumesh Kumar Address:- . . Main Road, Pundag, Post- Pundag, PS- Jagannath, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:53			
7	VIJAY KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Vijay Kumar Address:- . . sahu chowk, pundag, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:51			
8	KALESHWAR SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kaleshwar Sahu Address:- House No. 34, . Bagicha Toll, P.S. - Jagarnathpur, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:48			
9	BALESHWAR PRASAD SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Baleshwar Prasad Sahu Address:- 28, . SAHU CHOWK, TANGRA TOLI, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:60			
10	BISHESHWAR MAHTO Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bisheshwar Mahto Address:- House No 28, . . Tangra Toli, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:46			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
11	JEETENDRA KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jeetendra Kumar Address:- plot 2033, Argora, beside sushila apartment, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:37			<i>Jeetendra Kumar</i>
12	BISHWAS KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bishwash Kumar Address:- , Near Government School, , Bagicha Toli, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:28			<i>Bishwash Kumar</i>
13	CHHATU SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Chhatu Sahu Address:- , Bagicha Tola, , Vill-Pundag Ps-Jagannathpur, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:47			<i>Chhatu Sahu</i>
14	SATISH KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Satish Kumar Address:- , NEAR SHIV MANDIR, , PUNDAG BAGICHA TOLI, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:32			<i>Satish Kumar</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
15	NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI Address1 - HIG 21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Paritosh Keshri Address:- qtr no h-21, Argora housing colony, . Argora, Argora, Doranda, , Ranchi, 834002, . Jharkhand, India		CLAIMANT Age:50			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHISH KUMAR KESHRI S/o-D/o SATYANARAYAN PRASAD Address1 - 4 E WESTERN BLOCK TIRATH MANSION, MAIN ROAD, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUMIT KUMAR CHOUDHARY Address1 - NEAR SARASWATI BISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, CHUTIA,RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MANJU DEVI , JALESHWAR RAM KASHYAP , RAM SUNDAR MAHTO , LALITA DEVI , BHUMESH KUMAR , VIJAY KUMAR , KALESHWAR SAHU , BALESHWAR PRASAD SAHU , BISHESHWAR MAHTO , JEETENDRA KUMAR , BISHWAS KUMAR , CHHATU SAHU , SATISH KUMAR , RAJU KUMAR SAHU), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ASHISH KUMAR KESHRI) Son/Daughter/Wife of (SATYANARAYAN PRASAD) resident of (4 E WESTERN BLOCK TIRATH MANSION, MAIN ROAD, RANCHI) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 08-Oct-2022

Token No.: 20220000120421

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This Development Agreement was presented before the registering officer on date 08-Oct-2022 by RAM SUNDAR MAHTO, S/O, D/O, W/O LATE SADHU MAHTO resident of PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI .. This deed was registered as Document No:- 2022/RANU3/2703/BK1/2458 in Book No :- BK1, Volume No :- 277 from Page No :- 267 to 470 at, office of SRO - Ranchi Urban3

Date:- 08-Oct-2022


Registering Officer



VILLAGE: BASRA, THANA No 140
P.S: SUKHEDE NAGAR DISTT: RANCHI

KHATA NO.	REPLT NO.	AREA
42 -	43, 21, 1339	
	54, 52	
149 -	52	
150 -	55	

7.14 139.98

SHOWN IN RED WASH



214 अरु वन
 08/10/2022
 राजेश कुमार साहू
 विभागाध्यक्ष

एडु साहू
 संजु देवी
 मंत्रि कुमारी
 अरु साहू
 राजेश कुमार साहू

विधुसाहू
 अरु साहू
 अरु साहू
 अरु साहू
 अरु साहू

Pulch Kumar
08/10/2022

Handwritten signature/initials