

2724

2478



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 151ae5313c2df98f0d5b

Receipt Date : 10-Oct-2022 04:22:09 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000120711

Office Name : SRO - Ranchi Urban3

Document Type : Development Agreement

Payee Name : NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI (Vendee)

GRN Number : 2213841072



For Office Use :-

इसी एक ही रसीद को प्रयोग के अर्थ में
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 के अनुच्छेद
 1 या 1 का संशोधन अधिनियम, 1955 के
 स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क
 नकारित नहीं।

निर्वाह करतिका के
 सहरी रोड-3, राँची

11-10-2022

Raj Kumar
 Shashi Kumar
 Nishith Kumar
 Prakash Kumar
 Prabhakar Kumar
 Kanchan Kumar
 Suresh Kumar
 Gulab Ram
 Nawal Kumar Sahu
 Lakshmi Kumar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। प्रामाणिक रूप से इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर ही किया जा सकता है।

Parth Kumar
 11/10/2022

Raj Kumar
11/10/2022



The photographs affixed to
all signatures and finger prints
are taken in my presence. (Signature)
11/10/2022

- Left
- Ring
- Middle
- Index
- Thumb

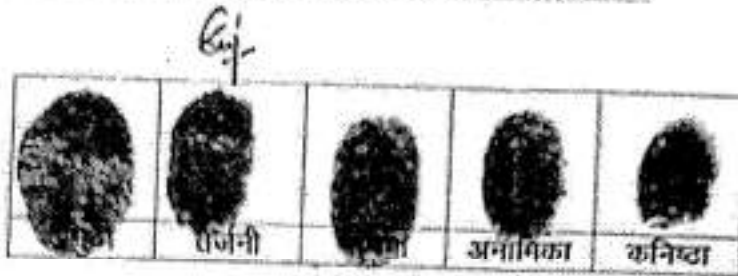
11-10-2022

क पुपुहा/कमपुहा 12.1.00
 नव निबंधन कार्यालय के निदेशों के अनुसार
 निम्नलिखित के निदेशों के अनुसार
 निम्नलिखित के निदेशों के अनुसार
 निम्नलिखित के निदेशों के अनुसार
 निम्नलिखित के निदेशों के अनुसार
 निम्नलिखित के निदेशों के अनुसार
 निम्नलिखित के निदेशों के अनुसार
 निम्नलिखित के निदेशों के अनुसार

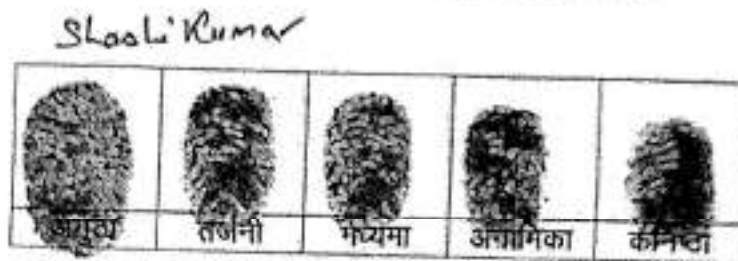


निदेशन वसुधिकाठी
 पदवी संक-2, कतिना
 11-10-2022

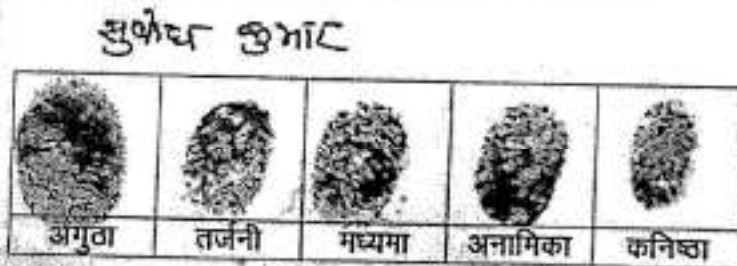
प्रथम पक्ष संख्या 2 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



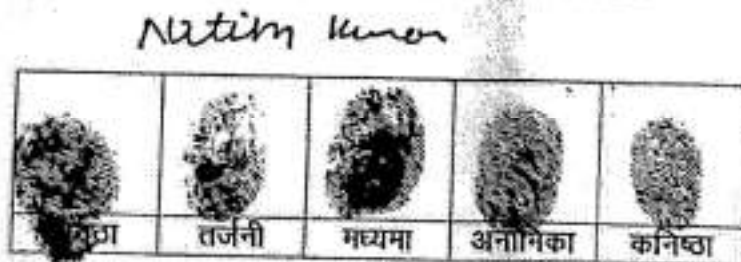
प्रथम पक्ष संख्या 3 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



प्रथम पक्ष संख्या 4 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



प्रथम पक्ष संख्या 5 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो

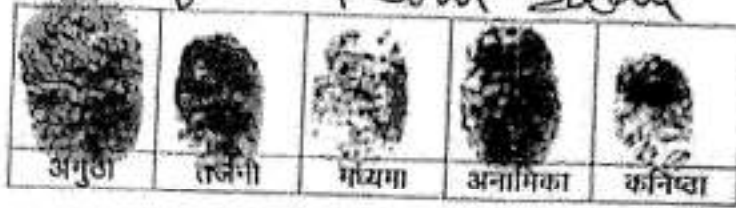


Paul Kumar
11/10/2022

प्रथम पक्ष संख्या 8 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



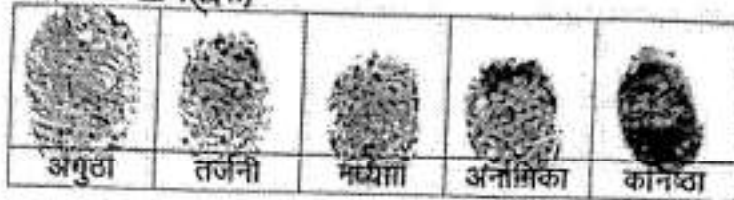
Brafullo Ram Sahu



प्रथम पक्ष संख्या 7 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



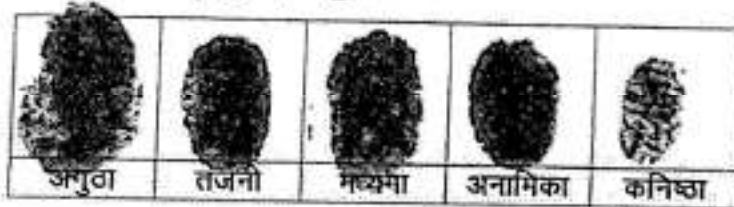
Gulab Ram



प्रथम पक्ष संख्या 8 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



दिलीप कुमार



प्रथम पक्ष संख्या 9 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Deepak Kumar Jais

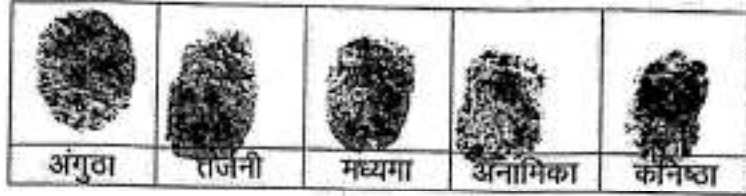


Deepak Kumar
11/10/2022

प्रथम पक्ष संख्या 10 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



सुलखा देवी



प्रथम पक्ष संख्या 11 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Sulakha Devi



प्रथम पक्ष संख्या 12 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Lakshman Kumar



प्रथम पक्ष संख्या 13 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Nanu Kilhe Saiy



Pantab Kumar
11/10/2020

प्रथम पक्ष संख्या 14 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Navdeep Kishor Sothi



Navdeep Kishor Sothi
Navdeep Kishor Sothi
Subedar

प्रथम पक्ष संख्या 15 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Pradotam

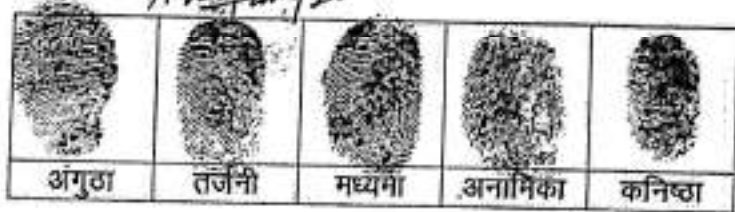


Pradotam
Pradotam

प्रथम पक्ष संख्या 16 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Pradeep



Pradeep

द्वितीय पक्ष/विल्डर :- निशित केशरी कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 (Registration No. 45200JH2010PTC013930) द्वारा इनके निदेशक परितोष केशरी (आधार नं0 XXXX XXXX 2318) पिता- स्व0 नवल केशरी केशरी, दादा- स्व0 रामलखन साव, निवासी- एच.आई.जी. 21, अरगोडा हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोडा जिला- राँची, झारखण्ड। यहाँ विल्डर कहलाएंगे (संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित ना हो सम्बन्धनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सोच सम्मिलित माने जायेंगे)।

लेख्य प्रकार :- प्रगति एकरारनामा वास्ते बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक भवन

Pradeep
 11/10/2022

Navdeep Kishor Sothi
Pradotam
Pradeep

Pradeep
 11/10/2022
Pradeep

पॉम हिल्स निर्माण।

सम्पत्ति का विवरण :- वाके- मीजा- बजरा, थाना नं० 140, थाना- सुखदेवनगर,
जिला- राँची, अन्दर

नाम	खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	जमा रकबा
राजकपूर	42	25	25/भाग	0.85 डी०	15.75 डी०
	42	35	35/भाग	1.56 डी०	
	151	28	28/भाग	11.34 डी०	
	151	29	29/भाग	1.00 डी०	
	151	30	30/भाग	1.00 डी०	
राज कुमार	42	25	25/भाग	2.41 डी०	15.74 डी०
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
राज कुमार और अन्य	42	21/1339		23.45 डी०	23.45 डी०
शशि कुमार	42	35	35/भाग	2.41 डी०	15.74 डी०
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
सुबोध कुमार	42	24	24/भाग	2.09 डी०	15.75 डी०
	42	25	25/भाग	0.33 डी०	
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
नितीश कुमार	42	25	25/भाग	2.41 डी०	15.74 डी०
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
प्रफुल्लो राम साहू	42	24	24/भाग	2.41 डी०	15.75 डी०
	151	28	28/भाग	13.34 डी०	
गुलाब राम	42	35	35/भाग	3.75 डी०	23.625 डी०
	151	28	28/भाग	19.875 डी०	
दितीप कुमार	42	24	24/भाग	1.50 डी०	23.625 डी०
	42	25	25/भाग	2.00 डी०	
	151	28	28/भाग	20.125 डी०	
दीपक कुमार साहू	42	35	35/भाग	0.93 डी०	0.93 डी०
सुलेखा देवी	42	35	35/भाग	0.9 डी०	4.23 डी०
	151	28	28/भाग	3.33 डी०	
लक्ष्मण कुमार	42	35	35/भाग	1.82 डी०	3.37 डी०

Pantih Kumar
11/10/2021

Nawal Kishore Sany
Nawal Kishore Sany
Rushotam
Preetam

Raj Kumar
11/10/2021

Gulab Ram

Pratullo Ram

Nishikant Laxman Kumar
Sulekha Devi

शशि कुमार
सुबोध कुमार

शशि कुमार
सुबोध कुमार

शशि कुमार
सुबोध कुमार

	42	21/1339		1.55 डी0	
नवल किशोर साहु	42	35	35/भाग	1.81 डी0	11.57 डी0
	151	28	28/भाग	4.88 डी0	
	151	28	28/भाग	4.88 डी0	
नवीन किशोर साहु	151	28	28/भाग	5.12 डी0	5.12 डी0
पुरुषोत्तम कुमार	42	35	35/भाग	0.127 डी0	5.127 डी0
	151	28	28/भाग	5.00 डी0	
प्रीतम कुमार	42	35	35/भाग	1.69 डी0	6.69 डी0
	151	28	28/भाग	5.00 डी0	
प्रधान कुमार साहु और अन्य	151	28	28/भाग	11.8 डी0	11.8 डी0
			कुल रकबा	214.007 डी0	

चौहदारी

- उत्तर :- प्लॉट नं0 37 एवं 55
दक्षिण :- प्लॉट नं0 31, 26 एवं बजरा ईटकी रोड
पूरब :- प्लॉट नं0 55, 56, 57, 23 एवं 1339 का भाग
पश्चिम :- प्लॉट नं0 37, 36, 34, 32, 31 एवं 26

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त खाता नं0 42 की जमीन आर.एस. खतियान में नागा महतो बन्धु अधी महतो वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है एवं खाता नं0 151 की जमीन आर.एस. खतियान में बकास्त मालिक दर्ज है एवं लगान पाने वाला कॉलम में जमींदार नागा तेली के नाम से दर्ज है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्षगण खतियानी रैयत एवं जमींदार नागा महतो उर्फ नागा तेली के वैध वंशज/उत्तराधिकारीगण है एवं प्रथम पक्षगण उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखल वो कब्जा में है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्षगण आपसी मौखिक पारिवारिक बंटवारा कर अपने-अपने हिस्से में शांतिपूर्वक दखल व कब्जे में आये एवं अपने हिस्से की जमीन हेहल अंचल कार्यालय में अपने नाम उत्तराधिकारी दाखिल-खारिज करा सरकार को लगान का भुगतान निरंतर करते चले आ रहे हैं।

विदित हो कि प्रथम पक्षगण आपसी सहमति से अपने-अपने हिस्से की जमीन रकबा 214.007 डिसमिल संयुक्त रूप से अन्य जमीन मालिकगण के हिस्से

Prabhu Kumar
11/10/2022

Nawal Kishore Sahu
Navdeep Kishore Sahu
Rohit Kumar
Krunal Kumar

Raj Kumar
11/10/2022
Gulab Ram

Prabhu Kumar
Navdeep Kumar
Sulakha Devi
Rohit Kumar
Krunal Kumar

Shashi Kumar
Deepak Kumar

Rohit Kumar

की जमीन जिसका रकबा 139.98 डिसमिल है, जिसका कुल संयुक्त रकबा 3 एकड़ 53.99 डिसमिल है, पर आवासीय/व्यवसायिक बहुमंजिला भवन पॉम हिल्स निर्माण हेतु द्वितीय पक्ष/बिल्डर के समक्ष प्रस्ताव रखे जिसे द्वितीय पक्ष के द्वारा स्वीकार किया गया।

नियम- 1 परिभाषाएँ :-

- 1.1 **भवन :-** भवन का अर्थ आवासीय/व्यवसायिक बहुमंजिला भवन है जो उपरोक्त जमीन के ऊपर द्वितीय पक्ष द्वारा रांची नगर निगम के द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण होगा।
- 1.2 **फ्लैट :-** फ्लैट का अर्थ एक चारों दिवाल से घेरा हुआ क्षेत्र जिसमें सयंकक्ष, अतिथि एवं भोजन कक्ष, स्नानागृह, शौचालय एवं भोजनालय एवं बरामदा एवं बालकोनी होता है, जो इस एकरारनामा के "विवरण बी" में दर्शाया गया है।
- 1.3 **दुकान/व्यवसायिक स्थान -** से तात्पर्य बहुमंजिला इमारत में स्थित व्यवसायिक स्थान/दुकान कारपेट एरिया में निर्माण। जो पूरी तरह व विस्तृत रूप में "विवरण-सी" में वर्णित किया गया है।
- 1.4 **पार्किंग स्थल :-** पार्किंग स्थल का अर्थ दो क्षेत्र जिसमें चार पाया वाहन, दो पाया वाहन रखा जाता है जो उक्त जमीन के तल में ढका हुआ होगा।
- 1.5 **सार्वजनिक क्षेत्र :-** सार्वजनिक क्षेत्र का अर्थ सार्वजनिक आवागमन का स्थान, सीढ़ी, विद्युत गृह, जनप्रवाह साधन, निकासी का साधन, जल पम्प, गार्ड रूम, क्लब हाउस, व्यायामशाला, पार्क, मंदिर इत्यादि है जो इस एकरारनामा के "विवरण डी" में दर्शाया गया है।
- 1.6 **सामान्य खर्चे -** से तात्पर्य यह है कि प्रस्तावित बिल्डिंग के पूर्ण होने के बाद मालिक के हिस्से एवं बिल्डर के हिस्से के फ्लैटों के मालिक/क्रेता के द्वारा बिल्डिंग का रख-रखाव संयुक्त खर्चे से करेंगे।
- 1.7 **बिक्री योग्य स्थान -** बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि बिल्डिंग में उपलब्ध हिस्सा जो स्वतंत्रा रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार उसमें सबों को उपलब्ध होगा।
- 1.8 **मालिक का बंटवारा (हिस्सा) -** इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिकगण बिना किसी पूर्वाग्रह व विरोध के 38% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 42% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में आर.आर.डी.ए. द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार फ्लैट/दुकान के रूप में (जिसका विशेष रूप से वर्णन द्वितीय शिड्युल में किया गया है) साथ में सामान्य स्थान, कार खड़ा करने का स्थान तथा सुविधाओं व जरूरतों (बिना किसी प्रकार के भुगतान चाहे नगद व वित्तीय या बिल या किसी प्रकार के) सभी के साथ दिया जाएगा, जिसका विशिष्ट रूप से वर्णन चतुर्थ शिड्युल में किया गया है।
- 1.9 **बिल्डर का बंटवारा (हिस्सा) -** इससे तात्पर्य यह है कि बनने वाले आवासीय बहुमंजिली इमारत में कुल निर्माण क्षेत्र के 38% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 42% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में मालिकगण

Pantab Kumar
11/10/2024

Nawal Kishore
Nawal Kishore Sahu
Kanchan Kumar
Kanchan K

Raj Kumar
11/10/2024

Gulab Ram.

Shanku Kumar
Rajesh Kumar

Shanku Kumar
Rajesh Kumar

Shanku Kumar
Rajesh Kumar

Shanku Kumar
Rajesh Kumar

Profulla Ram Sahu
Laxman Kumar
Sultra Devi

Rajesh Kumar

के हिस्सा के आवंटन के पश्चात् शेष हिस्सा बिल्डर का होगा, जिसमें सभी सामान्य सुविधाओं तथा जरूरतों के हक, दखल, अधिकार तथा इस्तेमाल करने वाले अधिकार के साथ-साथ वाहन स्थल (कार पार्किंग) मिलेगा।

1.10 हस्तांतरण - हस्तांतरण से तात्पर्य यह है कि बहुमजिली इमारत में बनने वाले फ्लैट के इकाई भाग को अलग देकर हस्तांतरित कर उसे खरीदारों के सुपुर्द किया जाएगा जो कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट एवं झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) एवं (2) के परिभाषा के अन्दर आएगा।

(क) यह प्रगति एकरारनामा झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) के अंतर्गत सम्पन्न किया जा रहा है एवं दोनों पक्ष इनके नियम शर्तों का पालन करने के लिए बाध्य होंगे।

(ख) यह कि दोनों पक्ष के बीच यह सहमति हुई है कि झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(2) के अनुसार दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति/फ्लैट का विक्री एकरारनामा, पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन इनके क्रेता एवं क्रेताओं के नाम से सम्पन्न कर सकते हैं एवं दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति/फ्लैट के एवज विक्री राशि भी प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र हैं तथा दोनों पक्षों को इससे कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

(ग) जमीन मालिकगण बिल्डर को बिल्डर के हिस्से के फ्लैट तथा अग्रिम राशि में समायोजित फ्लैटों के विक्री तथा प्रगति हेतु कार्य से संबंधित अधिकार निबंधित अखण्डनीय पॉवर ऑफ एटोनी बिल्डर को देगे।

प्रथम पक्षगण (जमीन मालिकगण) को आवंटित हिस्सा

क्र.स.	जमीन मालिक का नाम	फ्लैट नं०	ब्लॉक	तल्ला
1	नवीन किशोर साहु	2-E	B	दूसरा
2	शशी कुमार	2-F	B	दूसरा
3	सुबोध कुमार	3-D	B	तीसरा
4	नितीश कुमार	3-E	B	तीसरा
5	राज कुमार	4-D	B	चौथा
6	सुबोध कुमार	4-E	B	चौथा
7	राजकपूर	5-D	B	पांचवां
8	दिलीप कुमार	5-E	B	पांचवां
9	गुलाब राम	6-A	B	छठा
10	दिलीप कुमार	6-E	B	छठा
11	प्रफुल्लो राम साहु	7-D	B	सातवां

Pratik Kumar
11/10/2022

Naveen Kishor Sahu
Rushotam Kumar
Kreefan 9/2

Raj Kumar
11/10/2022
Gulab Ram

Rishabh Kumar

Shashi Kumar
Bispol Kumar Sahu

Pratik Kumar
11/10/2022

Nitin Kumar
Sulokan Devi

Prafullo Ram Sahu
Lasman Kumar

12	नवल किशोर साहु	7-E	B	सातवां
13	प्रफुल्लो राम साहु	8-E	B	आठवां
14	शशी कुमार	1-J	C	प्रथम
15	लक्ष्मन कुमार	2-C	C	दूसरा
16	लक्ष्मन कुमार	2-D	C	दूसरा
17	राजकपूर	2-H	C	दूसरा
18	शशी कुमार	2-J	C	दूसरा
19	सुलेखा देवी	2-K	C	दूसरा
20	प्रफुल्लो राम साहु	2-L	C	दूसरा
21	राज कुमार	3-C	C	तीसरा
22	प्रधान कुमार साहु	3-H	C	तीसरा
23	नितीश कुमार	3-K	C	तीसरा
24	प्रफुल्लो राम साहु	3-L	C	तीसरा
25	राज कुमार	4-H	C	चौथा
26	दिलीप कुमार	4-J	C	चौथा
27	नितीश कुमार	4-K	C	चौथा
28	सुबोध कुमार	4-L	C	चौथा
29	नितीश कुमार	5-K	C	पांचवां
30	सुबोध कुमार	5-L	C	पांचवां
31	गुलाब राम	6-H	C	छठा
32	गुलाब राम	6-J	C	छठा
33	राजकपूर	6-K	C	छठा
34	राज कुमार	6-L	C	छठा
35	राजकपूर	7-H	C	सातवां
36	गुलाब राम	7-J	C	सातवां
37	गुलाब राम	7-K	C	सातवां
38	प्रफुल्लो राम साहु	7-L	C	सातवां
39	दिलीप कुमार	8-H	C	आठवां
40	दिलीप कुमार	8-J	C	आठवां
41	गुलाब राम	8-K	C	आठवां
42	शशी कुमार	8-L	C	आठवां
43	दिलीप कुमार	9-H	C	नौवा
44	दिलीप कुमार	9-J	C	नौवा
45	दिलीप कुमार	9-K	C	नौवा
46	राजकपूर	1-A	D	प्रथम

Parth Kumar
11/10/2022

Naval Kishor Sahu
Rajesh Kumar
Krestan K2

Raj Kumar
11/10/2022
Gulab Ram.

दिलीप कुमार

Shashi Kumar
Anipate Anuraj Sahy

सुबोध कुमार
राज साहू

Neelam Kumar
Sulekha Devi

Krestan K2
Laxman Kumar

47	दीपक कुमार साहु	1-B	D	प्रथम
48	सुबोध कुमार	2-D	D	दूसरा
49	पुरुषोत्तम कुमार	3-A	D	तीसरा
50	सुबोध कुमार	3-B	D	तीसरा
51	सुबोध कुमार	3-C	D	तीसरा
52	नवीन किशोर साहु	3-D	D	तीसरा
53	पुरुषोत्तम कुमार	4-A	D	चौथा
54	दिलीप कुमार	4-C	D	चौथा
55	नवल किशोर साहु	4-D	D	चौथा
56	नवल किशोर साहु	4-E	D	चौथा
57	नवीन किशोर साहु	4-F	D	चौथा
58	प्रीतम कुमार	5-A	D	पांचवां
59	सुलेखा देवी	5-B	D	पांचवां
60	नितीश कुमार	5-D	D	पांचवां
61	प्रीतम कुमार	6-A	D	छठा
62	प्रधान कुमार साहु	6-B	D	छठा
63	राज कुमार	6-C	D	छठा
64	गुलाब राम	7-A	D	सातवां
65	गुलाब राम	8-A	D	आठवां
66	गुलाब राम	9-A	D	नौवा
67	दीपक कुमार साहु	1-A	E	प्रथम
68	शशी कुमार	1-F	E	प्रथम
69	पुरुषोत्तम कुमार	3-F	E	तीसरा
70	राज कुमार	4-D	E	चौथा
71	नितीश कुमार	4-F	E	चौथा
72	लक्ष्मण कुमार	5-C	E	पांचवां
73	लक्ष्मण कुमार	5-D	E	पांचवां
74	प्रीतम कुमार	5-F	E	पांचवां

कुल संख्या- 74 फ्लैट कार पार्किंग एवं सामान्य सुविधा के साथ।

द्वितीय पक्ष (बिल्डर) को आवंटित हिस्सा

क्र.स.	फ्लैट न०	ब्लॉक	तल्ला
1	1-A	B	प्रथम
2	1-B	B	प्रथम
3	1-C	B	प्रथम
4	1-D	B	प्रथम

Prabha Kumar
11/10/2022

Navul Kishor Sany
Naveen Kishor Sany
Purshottam
Krestan 92

Raj Kumar
11/10/2022

Gulab Ram

Prabha Kumar Sahu
Naveen Kishor Sany
Purshottam
Krestan 92
Sulekha Devi

Prabha Kumar

5	1-E	B	प्रथम
6	1-F	B	प्रथम
7	2-A	B	दूसरा
8	2-B	B	दूसरा
9	3-A	B	तीसरा
10	3-B	B	तीसरा
11	3-C	B	तीसरा
12	3-F	B	तीसरा
13	4-A	B	चौथा
14	4-B	B	चौथा
15	4-F	B	चौथा
16	5-A	B	पाचवां
17	5-B	B	पाचवां
18	5-C	B	पाचवां
19	5-F	B	पाचवां
20	6-B	B	छठा
21	6-C	B	छठा
22	6-D	B	छठा
23	6-F	B	छठा
24	7-A	B	सातवा
25	7-B	B	सातवा
26	7-C	B	सातवा
27	7-F	B	सातवा
28	8-A	B	आठवां
29	8-B	B	आठवां
30	8-C	B	आठवां
31	8-D	B	आठवां
32	8-F	B	आठवां
33	9-A	B	नौवां
34	9-B	B	नौवां
35	9-C	B	नौवां
36	9-D	B	नौवां
37	9-E	B	नौवां
38	9-F	B	नौवां
39	10-A	B	दसवां
40	10-B	B	दसवां
41	10-C	B	दसवां
42	10-D	B	दसवां

Prof. J. K. Ram Sahu
Laxman Kumar
Sulokadevi

Shashi Kumar
Rajesh Kumar Sahay

अ. सु. अ. म. म.

Pandit Kumar
11/10/2022

Nawal Kishor Saha
Navon Mishra Saha
Rupshatam
Kee far 4/2

Raj Kumar
11/10/2022

Edite
Gulab Ram.

43	10-E	B	दसवां
44	10-F	B	दसवां
45	11-A	B	ग्यारहवां
46	11-B	B	ग्यारहवां
47	11-C	B	ग्यारहवां
48	11-D	B	ग्यारहवां
49	11-E	B	ग्यारहवां
50	11-F	B	ग्यारहवां
51	12-A	B	बारहवां
52	12-B	B	बारहवां
53	12-C	B	बारहवां
54	12-D	B	बारहवां
55	12-E	B	बारहवां
56	12-F	B	बारहवां
57	13-B	B	तेरहवां
58	13-D	B	तेरहवां
59	13-E	B	तेरहवां
60	13-F	B	तेरहवां
61	1-A	C	प्रथम
62	1-B	C	प्रथम
63	1-C	C	प्रथम
64	1-D	C	प्रथम
65	1-E	C	प्रथम
66	1-F	C	प्रथम
67	1-G	C	प्रथम
68	1-L	C	प्रथम
69	1-M	C	प्रथम
70	2-A	C	दूसरा
71	2-B	C	दूसरा
72	2-F	C	दूसरा
73	2-G	C	दूसरा
74	2-M	C	दूसरा
75	3-A	C	तीसरा
76	3-B	C	तीसरा
77	3-D	C	तीसरा
78	3-E	C	तीसरा
79	3-F	C	तीसरा
80	3-G	C	तीसरा

Parth Kumar
11/10/2022

Naval Kishore Singh
Navleen Kishore Singh
Rishabh Kumar
Ketan K

Raj Kumar
11/10/2022

Gulab Ram

Shashi Kumar
Deepak Kumar
11/10/2022

11/10/2022

11/10/2022

11/10/2022
Laxman Kumar
Subrata Devi

81	3-M	C	तीसरा
82	4-A	C	चौथा
83	4-B	C	चौथा
84	4-C	C	चौथा
85	4-E	C	चौथा
86	4-F	C	चौथा
87	4-G	C	चौथा
88	4-M	C	चौथा
89	5-A	C	पांचवां
90	5-B	C	पांचवां
91	5-C	C	पांचवां
92	5-D	C	पांचवां
93	5-E	C	पांचवां
94	5-F	C	पांचवां
95	5-G	C	पांचवां
96	5-J	C	पांचवां
97	5-M	C	पांचवां
98	6-A	C	छठा
99	6-B	C	छठा
100	6-C	C	छठा
101	6-D	C	छठा
102	6-E	C	छठा
103	6-F	C	छठा
104	6-G	C	छठा
105	6-M	C	छठा
106	7-A	C	सातवां
107	7-B	C	सातवां
108	7-C	C	सातवां
109	7-D	C	सातवां
110	7-E	C	सातवां
111	7-F	C	सातवां
112	7-G	C	सातवां
113	7-M	C	सातवां
114	8-A	C	आठवां
115	8-B	C	आठवां
116	8-C	C	आठवां
117	8-D	C	आठवां
118	8-E	C	आठवां

स्वामी प्रफुल्ल राम साहू
सुलतिया देवी

श्री ३११८
५५५५ ५५५५ ५५५५

श्री ५५५५
५५५५ ५५५५ ५५५५

५५५५ ५५५५

प्रति कृष्ण
११/१०/२०२०

Naval Kishore
Navin Kishore
Rudratom
Roshan K

राज कृष्ण
११/१०/२०२०

गुलाब राम

119	8-F	C	आठवा
120	8-G	C	आठवा
121	8-M	C	आठवा
122	9-A	C	नौवा
123	9-B	C	नौवा
124	9-C	C	नौवा
125	9-D	C	नौवा
126	9-E	C	नौवा
127	9-F	C	नौवा
128	9-G	C	नौवा
129	9-M	C	नौवा
130	10-A	C	दसवा
131	10-B	C	दसवा
132	10-C	C	दसवा
133	10-D	C	दसवा
134	10-E	C	दसवा
135	10-F	C	दसवा
136	10-G	C	दसवा
137	10-H	C	दसवा
138	10-J	C	दसवा
139	10-K	C	दसवा
140	10-M	C	दसवा
141	11-A	C	ग्यारहवा
142	11-B	C	ग्यारहवा
143	11-C	C	ग्यारहवा
144	11-D	C	ग्यारहवा
145	11-E	C	ग्यारहवा
146	11-F	C	ग्यारहवा
147	11-G	C	ग्यारहवा
148	11-H	C	ग्यारहवा
149	11-J	C	ग्यारहवा
150	11-K	C	ग्यारहवा
151	11-L	C	ग्यारहवा
152	11-M	C	ग्यारहवा
153	12-A	C	बारहवा
154	12-B	C	बारहवा
155	12-C	C	बारहवा
156	12-D	C	बारहवा

Pratullo Ram Sahu
Sudeta Devi
Laxman Kumar

शुभकर-3311C
Sudeta Devi

Shashi Kumar
Pratap Kumar Sahu

विश्वेश्वर

Matin Kumar

Raj Kumar
11/10/2022

Gulab Kumar

Parth Kumar
11/10/2022

Nawal Kishore Sahu
Navan Mishra Sahu
Rishat Kumar
Keshav Kumar

157	12-E	C	बारहवां
158	12-F	C	बारहवां
159	12-G	C	बारहवां
160	12-H	C	बारहवां
161	12-J	C	बारहवां
162	12-K	C	बारहवां
163	12-L	C	बारहवां
164	12-M	C	बारहवां
165	13-A	C	तेरहवां
166	13-B	C	तेरहवां
167	13-C	C	तेरहवां
168	13-D	C	तेरहवां
169	13-E	C	तेरहवां
170	13-F	C	तेरहवां
171	13-G	C	तेरहवां
172	13-H	C	तेरहवां
173	13-J	C	तेरहवां
174	13-K	C	तेरहवां
175	13-L	C	तेरहवां
176	13-M	C	तेरहवां
177	14-B	C	चौदहवां
178	14-C	C	चौदहवां
179	14-D	C	चौदहवां
180	14-E	C	चौदहवां
181	14-G	C	चौदहवां
182	14-H	C	चौदहवां
183	14-J	C	चौदहवां
184	14-K	C	चौदहवां
185	14-L	C	चौदहवां
186	14-M	C	चौदहवां
187	1-C	D	प्रथम
188	1-D	D	प्रथम
189	1-E	D	प्रथम
190	1-F	D	प्रथम
191	3-E	D	तीसरा
192	3-F	D	तीसरा
193	4-B	D	चौथा
194	5-C	D	पांचवां

Prabhu Ram Sahu

Sulochana Devi

Laxman Kumar

Dr. P. S. Singh

Dr. P. S. Singh

Shashi Kumar
Deepak Kumar

Nitin Kumar

P. S. Singh

Raj Kumar
11/10/2022

Gulab Ram

Pankaj Kumar
11/10/2022

Nawal Kishor
Naveen Kishor
Rohit Kumar
K. S. Singh

195	5-E	D	पांचवां
196	5-F	D	पांचवां
197	6-E	D	छठा
198	6-F	D	छठा
199	7-B	D	सातवा
200	7-C	D	सातवा
201	7-E	D	सातवा
202	7-F	D	सातवा
203	8-B	D	आठवां
204	8-C	D	आठवां
205	8-D	D	आठवां
206	8-E	D	आठवां
207	8-F	D	आठवां
208	9-B	D	नौवां
209	9-C	D	नौवां
210	9-D	D	नौवां
211	9-E	D	नौवां
212	10-B	D	दसवां
213	10-C	D	दसवां
214	10-D	D	दसवां
215	10-E	D	दसवां
216	11-A	D	ग्यारहवां
217	11-B	D	ग्यारहवां
218	11-C	D	ग्यारहवां
219	11-D	D	ग्यारहवां
220	11-E	D	ग्यारहवां
221	12-A	D	बारहवां
222	12-B	D	बारहवां
223	12-C	D	बारहवां
224	12-D	D	बारहवां
225	12-E	D	बारहवां
226	13-A	D	तेरहवां
227	13-B	D	तेरहवां
228	13-C	D	तेरहवां
229	13-D	D	तेरहवां
230	13-E	D	तेरहवां
231	1-B	E	प्रथम
232	1-C	E	प्रथम

Prof. Jullio Ram Sahu
Laxman Kumar

Sulekha Devi
Sulekha Devi

Stash' King
Sulekha Devi

Ray Kumar
Gwab Ram.

Pankaj Kumar
11/10/2022

Naval Kishore Sahu
Naval Kishore Sahu
Rishat Kumar
Rishat Kumar

233	2-B	E	दुसरा
234	4-A	E	चौथा
235	5-E	E	पाँचवां
236	6-F	E	छठा
237	7-A	E	सातवा
238	7-B	E	सातवा
239	7-C	E	सातवा
240	7-D	E	सातवा
241	7-E	E	सातवा
242	7-F	E	सातवा
243	8-A	E	आठवां
244	8-B	E	आठवां
245	8-C	E	आठवां
246	8-D	E	आठवां
247	8-E	E	आठवां
248	8-F	E	आठवां
249	9-A	E	नौवां
250	9-B	E	नौवां
251	9-C	E	नौवां
252	9-E	E	नौवां
253	9-F	E	नौवां
254	10-A	E	दसवां
255	10-B	E	दसवां
256	10-C	E	दसवां
257	10-E	E	दसवां
258	10-F	E	दसवां
259	11-A	E	ग्यारहवां
260	11-B	E	ग्यारहवां
261	11-C	E	ग्यारहवां
262	11-D	E	ग्यारहवां
263	11-E	E	ग्यारहवां
264	11-F	E	ग्यारहवां
265	12-A	E	बारहवां
266	12-B	E	बारहवां
267	12-C	E	बारहवां
268	12-D	E	बारहवां
269	12-E	E	बारहवां
270	12-F	E	बारहवां

Brajfullo Ram Sah
Laxman Kumar

Sulakra Devi

शुभाकर शर्मा
श्याम सुभाकर शर्मा

Shashi Kumar
Nityam Kumar

Deepak Kumar Sahay

पुष्पेश शर्मा

Ray Kumar
11/10/2022

Gulab Lam.

Parul Kumar
14/10/2022

Navul Kire Sur
18
Navul Kire Sur
Purshatam
Kire Sur

271	13-A	E	तेरहवां
272	13-B	E	तेरहवां
273	13-C	E	तेरहवां
274	13-D	E	तेरहवां
275	13-E	E	तेरहवां
276	13-F	E	तेरहवां
277	14-A	E	चौदहवां
278	14-B	E	चौदहवां

कुल संख्या- 278 फ्लैट कार पार्किंग एवं सामान्य सुविधा के साथ।

विदित हो कि दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई का आवंटन इस प्रगति एकरारनामा में नहीं हो रहा है, इसका आवंटन बाद में होना तय है तथा जमीन मालिकगण दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई के आवंटन के पश्चात् बिल्डर के हिस्से के दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई का अखण्डनीय पावर ऑफ एटोर्नी देने को वधनबद्ध है।

- 1.11 क्रेता - से तात्पर्य वैसे लोगों से है जो कि प्राकृतिक या न्यायिक व्यक्ति जैसे- कम्पनी, संगठन, व्यक्तियों या जो एप्रीमेंट करने योग्य हो, जिसे बहुमंजिली इमारत में स्थान का हस्तांतरण किया जा सके। एक अर्थ में बहुमंजिली इमारत में फ्लैट खरीदने वाले व्यक्ति को ही क्रेता कहा जाएगा।
- 1.12 सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कचबर्ड एरिया, सीढ़ी का समान अनुपात के क्षेत्रफल, सुरक्षा प्रहरी का कमरा तथा जेनेरेटर लगनेवाला कमरा कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.13 बिल्ट अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कचबर्ड एरिया, कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.14 कारपेट एरिया :- से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (दीवार के अंदर का हिस्सा) जिसमें बालकनी, बाथरूम का एरिया सम्मिलित नहीं होगा।
- 1.15 आर.आर.डी.ए. - से तात्पर्य है कि आर.आर.डी.ए. कार्यालय जहाँ से बहुमंजिली भवन का नक्शा पास होगा।

नियम-II आरम्भ (उत्पत्ति) :-

यह एकरारनामा को तुरन्त या तत्काल प्रभाव से लागू माना जायेगा या लागू होगा।

Pankaj Kumar
11/10/2022

Naval Kishore Saini
11/10/2022
Rajesh Kumar
11/10/2022
Gulab Ram

Brajfullo Ram Saini
Laxman Kumar

Sudha Devi

Shashi Kumar
Aayash Kumar Saini

Shashi Kumar
Aayash Kumar Saini

Nisha Kumar

Rajesh Kumar
11/10/2022

Prady Bhatt

Gulab Ram

नियम- III योजना :-

विदित है कि प्रस्तावित बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक भवन 'पॉम हिल्स' का निर्माण प्रथम पक्षगण के उपरोक्त जमीन के साथ अन्य जमीन मालिक के जमीन पर संयुक्त निर्माण होना है, जमीन का कुल रकबा 353.987 डिसिमिल, मचे रकबा 214.007 डिसिमिल है।

बिल्डर के द्वारा आवासीय/व्यवसायिक बहुमंजिला भवन एल.आई.जी./ई. डब्ल्यू.एस ग्रुप हाउसिंग योजना के तहत निर्माण किया जायेगा, जिसमें जमीन मालिक की भी सहमति के साथ निम्नत होगा :-

1. बिल्डर 'पॉम हिल्स' नामक बहुमंजिली व्यवसायिक/आवासीय भवन पाँच ब्लॉक में निर्मित होगा, जो ब्लॉक 'ए' 'बी' 'सी' 'डी' एवं 'ई' के रूप में होगा तथा व्यवसायिक भवन का निर्माण ब्लॉक 'ए' के अंतर्गत होगा, जो विशेष रूप से शिड्युल 1 में वर्णित है, उसके फ्लैट/दुकान के साथ सामान्य जरूरतों के साथ मालिकाना हक के आधार पर खरीद-बिक्री हेतु खरीददार को दुंदकर उसे नियंत्रित कर उसके साथ फ्लैट/दुकान बिक्री करने हेतु एग्रीमेंट करेंगे।
2. बिल्डर आर.आर.डी.ए. रौंछी द्वारा स्वीकृत नक्शा जिसका भवन प्लान वाद संख्या BC Case No. RRDA/GH/0292/2022 के अनुसार उपरोक्त वर्णित भवन का निर्माण करेंगे।
3. बहुमंजिली इमारत के बनने के बाद जमीन के मालिक को उक्त बहुमंजिली भवन में उनके हिस्से के फ्लैटो/दुकानो का दखल-कब्जा बिल्डर देंगे जो सभी प्रकार की सुविधाओं और सुखों का उपभोग करेंगे। ठीक उसी तरह जैसे कि अन्य फ्लैट/दुकान के मालिक (खरीददार) को बिल्डर सुविधाएँ एग्रीमेंट के तहत देंगे।
4. यह बिल्डर का कार्य होगा कि भू-सम्पत्ति को अपने खर्चे पर डेवलपमेंट के लिए अपने अनुरूप बनाए, तैयार करें। इसमें उसे जो भी पदार्थ (मेटेरियल) बचे या प्राप्त हो, वह बिल्डर की सम्पत्ति होगी।
5. जमीन मालिक ने शिड्युल प्रथम में वर्णित अपनी जमीन पर डेवलप कार्य करने का अनुमति प्रदान किया। इस एकशरनामा के बाद प्रथम पक्षगण के द्वारा द्वितीय पक्ष से लिए गये राशी का समावेश उनके हिस्से के फ्लैट/निर्माण क्षेत्र से 2000/- रुपये प्रति वर्ग फीट के दर से मालिक के हिस्से से आवंटन से पूर्व कर लिया जाएगा।

नियम- IV बिल्डर का अधिकार :-

1. जमीन मालिकगण ने बिल्डर को जमीन पर व्यवसायिक/आवासीय पॉम हिल्स ब्लॉक 'ए' 'बी' 'सी' 'डी' एवं 'ई' का निर्माण आर.आर.डी.ए. रौंछी द्वारा स्वीकृत नक्शा जिसका भवन प्लान वाद संख्या BC Case No. RRDA/GH/0292/2022 के अनुसार निर्माण करने का पूर्ण व विशेष अधिकार

Parth Kumar
11/10/2022

Nawal Kishore 20
Nawal Kishore
Roshotam
Keshav

Raj Kumar
11/10/2022
Gulab Ram

Pratullo Ram Sharma
Subho Devi
Laxman Kumar

Shashi Kumar
Shashi Kumar
Shashi Kumar

Shashi Kumar
Shashi Kumar
Shashi Kumar

Shashi Kumar

Shashi Kumar

दिया है ताकि उस पर बिल्डर उपरोक्त बहुमंजिला भवन एवं दुकान का निर्माण करे, यदि जरूरत हो तो नक्शा के सुधार और आधुनिकीकरण भी करें। उसके लिए जमीन मालिकगण को आवंटित हिस्सा के बाद शेष प्लैट/दुकान बिल्डर के हिस्से का बिक्री हेतु एग्रीमेंट भी करने का अधिकार दिया गया है।

2. बिल्डर को यह भी अधिकार है कि तैयार नक्शे में बदलाव या सुधार कर जरूरत के अनुसार आर.एम.सी. के नियमों के अनुरूप अपने खर्च से सभी प्रकार के फीस को जमा करेंगे। इसके अंतर्गत शिल्पकार (आर्किटेक्ट) के फीस तथा खर्च भी जरूरत के अनुसार सम्मिलित हैं। जमाकर उक्त जमीन पर नक्शा को पास करवाएंगे।

नियम- V अपार्टमेंट हेतु विचार-विमर्श :-

1. जमीन के मालिक का जमीन पर पूरा मालिकाना हक, दावा और दखल है और निजी गारन्टी व सभी प्रकार के सही-सही जानकारी जमीन के संबंध में दिए, बिना किसी भी बात को छिपाए हुए तथा एग्रीमेंट भी किए बिल्डर के साथ में ताकि बिल्डर उक्त भू-सम्पत्ति का व्यवसायिक रूप से दोहन करके उस पर समूचे बहुमंजिली इमारत को निर्मित करे, जिसके लिए बिल्डर भी राजी हुए हैं।

- (अ) बिल्डर नक्शा तैयार करवाकर उस पर आने वाले सभी प्रकार के खर्च अपने मद से करें व नक्शा पास करवायेंगे।
 (ब) सभी अपने खर्च पर आवश्यक अनुमति व पारित व सहमति लेंगे।
 (स) इमारत, जमीन मालिकों के हिस्से का सुपरविजन, डेवलपमेंट व कन्स्ट्रक्शन्स सभी का खर्च बिल्डर करेगा।
 (इ) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में जमीन के मालिक का हिस्सा (क्षेत्र) को नियत करेगा या डिमार्क करेगा (जिसे मालिक का बंटवारा कहलाएगा)।
 (द) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में हर तरह का खर्च बिल्डर करेगा।

ये सभी बिल्डर को विशेष अधिकार दे रहे हैं, ताकि कही गई भूमि पर डेवलपमेंट कार्य हो सके।

नियम- VI मालिक का हिसाब :-

1. बिल्डर अपने खर्च पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण कार्य शुरू करेगा, पूरा करेगा तथा जमीन मालिक का हिस्सा 38% आवासीय बहुमंजिली इमारत में एवं 42% व्यवसायिक बहुमंजिली इमारत में आर.आर.डी.ए. द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार एरिया जिसमें प्लैट/दुकान का इकाई के रूप में पार्किंग स्थल के साथ सामान्य सुविधाओं वाले एवं जरूरत वाले क्षेत्रा जो शिड्युल II में वर्णित है, उसे निर्मित करवाएगा।

Pankaj Kumar
11/10/2022

Naveen Kishore Sahu 21
Naveen Kishore Sahu
Ryshotamm
Krestan 4/2

Pratullo Ram Sahu

Laxman Kumar
Sulatta Devi

Shashi Kumar

Pratap Kumar Sahu

Pratap Kumar Sahu

Pratap Kumar Sahu

Nitin Kumar

Raj Kumar
11/10/2022

Gulab Ram

2. दोनों पक्षों के बीच सहमति हुई है कि जमीन मालिक को बनने वाले बहुमंजिली इमारत में कोई मतलब नहीं होगा, सिर्फ शिड्यूल II में वर्णित हिस्से को छोड़कर क्योंकि शिड्यूल II में उनके हिस्से का वर्णन है। कहने का तात्पर्य है कि जमीन मालिक को उनके जमीन के एवज में मिलने वाले प्लैट/दुकान में अपने हिस्से से ही सिर्फ मतलब होगा।
3. जहाँ तक बिल्डर्स के विल्ट अप एरिया से संबंध है उसमें सभी प्लैट/दुकान (बिल्डर के हिस्से) का कीमत जमीन का समानुपातिक हिस्सा और भी कोई अन्य कीमत खरीददार द्वारा बिल्डर को अदा किया जाएगा।
4. जमीन मालिक के क्षेत्र या हिस्से में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने तथा सभी प्रकार के सुविधा, लाभ तथा उपयोगिता जो कि छट्टा शिड्यूल में विशेष रूप से वर्णित है। सभी सामान्य रूप से जमीन के मालिकों को उपलब्ध होगा। जमीन मालिक का किसी भी प्रकार का अन्य दावा या अधिकार किसी भी दूसरे प्लैट के या तल्ले के स्थान में या जमीन के क्षेत्र या अन्य अपने प्लैट के नीचे के भाग में नहीं होगा।

Brajfulle Ram Seh

Laxman kumar
Sulochan Devi

नियम- VII बिल्डर्स का हिस्सा (बंटवारा) :-

1. उपर्युक्त विचार विमर्श के बाद जमीन मालिक को उनका शेयर शिड्यूल VI के अनुसार देने के बाद जो हिस्सा बचेगा बिल्डर्स बिक्री योग्य स्थान प्लैट/दुकान जो बिल्डिंग में होगा, जो भू-सम्पत्ति पर बनेगा। उसमें सभी समानुपातिक बिना विभाजित हिस्से जमीन के तथा सभी सुविधाओं तथा सेवाओं पर बिल्डर का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व होगा, जिसे बिक्री करने हेतु बिल्डर एग्रीमेंट करेगा। बिल्डर अपने हिस्से वाले भाग पर रूपया का व्यवस्था करने किसी भी प्रकार के एग्रीमेंट क्रेताओं के साथ करेगा। इसके लिए इस एग्रीमेंट के अलावे बिल्डर को जमीन मालिक से अलग से कोई परमिशन या अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं होगी और यह एकरारनामा स्वयं वैसी अनुमति या परमिशन के रूप में उपयोग होगा।
2. बिल्डर्स अपने शेयर या हिस्से के इस एकरारनामा के तहत वित्तीय सहायता वित्तीय संस्थान से प्राप्त करने का अधिकार होगा। ये सभी अधिकार, हक व सुविधा इसी एग्रीमेंट के तहत बिल्डर को उपलब्ध है।

Shashi Kumar
Anupam Kumar

Sudhakar Singh

Shashi Kumar
Anupam Kumar

Rajesh Kumar

नियम- VIII प्राकृतिक आपदा :-

बिल्डर यहाँ पर प्राकृतिक आपदाओं के लिए किसी भी तरह नहीं मिलने पर नहीं होगा। प्राकृतिक आपदाओं से तात्पर्य यह है कि भूकम्प, बाढ़, युद्ध, आँधी-तुफान, बवंडर और कोई भी ऐसा आपदा जो प्रकृति द्वारा या दंगा-फसाद, आपातकाल, बंदी एवं स्ट्राइक जो मनुष्य के नियंत्रण में न हो। उन सभी को इसमें सम्मिलित माना जाएगा।

Neha Kumar

Raj Kumar
11/10/2022

Gulab Ram.

Parth Kumar
11/10/2022Navin Kishore Jais
Navin Kishore Jais
Rishat Kumar
Krestan Ka

नियम- IX समयावधि :-

यह कि प्रस्तावित भवन पॉम हिल्स की निर्माण अवधि 05 वर्ष (60 महिना) को होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।

नियम- X मिश्रित (मिलीजुली) :-

1. जमीन के मालिकगण तथा बिल्डर्स दोनों शुद्ध रूप से संविदा के आधार पर हुआ है, जिसकी प्रकृति सिर्फ आपसी सहमति व व्यवहार है जो भी जमीन मालिक व बिल्डर के बीच आपसी फायदे के लिए किया गया है।
2. इस एग्रीमेंट के तहत कोई भी कानून के अंतर्गत कोई भी समर्पण, संधि या हस्तांतरण मालिक द्वारा नहीं किया गया है। इस भू-सम्पत्ति या उसके किसी भी भाग के लिए बिल्डर को सिर्फ एक लाईसेंस दिया गया है कि आर्थिक रूप से दोहन करे जबकि बिल्डर इसके लिए रुपया उधार किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ले सकते है।
3. जैसे और बहुमंजिली भवन के तैयार (पूर्ण) हो जाने पर बिल्डर एवं इसके क्रेतागण तथा जमीन के मालिक जब से प्लैट पर अपना कब्जा लेगे अपने-अपने शेयर (हिस्से) में नए बहुमंजिली भवन में समानुपाती खर्च सभी प्रकार के टैक्स व अन्य स्थानों के खर्च समान रूप से बराबर-बराबर बांट कर करेंगे।
4. जमीन के मालिक यह सुनिश्चित कर रहे हैं कि भू-सम्पत्ति सभी प्रकार का विवाद से मुक्त है। जमीन के एवज में कोई कर्ज नहीं लिया गया है जमीन मालिक का पाक-साफ टाइटल व कब्जा है तथा अपने इच्छा एवं हक के साथ जमीन मालिक बिल्डर के साथ इस एकरारनामा को किये है।
5. उक्त भू-सम्पत्ति पर जितने भी तरह के रख-रखाव खर्च बिल्डिंग पर आएगा वो प्लैट के मालिकगण को देना होगा। प्लैट ऑनर्स का जो भी एसोसिएशन होगा वह सर्वोच्च होगा तथा प्लैट में रहने वाले व्यक्तियों या मालिक के हितों का ख्याल रखेगा ताकि प्लैट के मालिक शांतिपूर्ण ढंग से बहुमंजिली भवन में निवास कर सकें।
6. जमीन मालिक के लिए यह अति आवश्यक होगा कि प्लैट ऑनर्स एसोसिएशन के सदस्य अनिवार्य रूप से बनेंगे या जो भी सोसाइटी बनेगा उसके सदस्य रहेगें।
7. जमीन के मालिक प्लैट पर दखल-कब्जा लेने के बाद से (तिथि से) अपने खर्च पर प्लैट को अच्छी हालत में रखेंगे या कोई ऐसी-वैसी हरकत नहीं करेंगे जिससे बिल्डिंग के किसी भी हिस्से को क्षति पहुँचे या स्थानीय या वैधानिक बॉडिज के नियमों के विरुद्ध हो या फिर अन्य प्लैट मालिक के कठिनाईयों का कोई कारण नहीं बनेगें।
8. जमीन के मालिक द्वारा जमीन पर बिल्डर के दखल कब्जा दिए जाने के दिन से जमीन के मालिक द्वारा प्लैट में कब्जा दिलाए जाने के बीच का

Rishi Kumar
11/10/2022

Naval Kishore Jary
Navan Mishra Jary
Rishu Kumar
Khetan Jary

Raj Kumar
11/10/2022

Gaj
Gulab Ram

Nitin Kumar

15/09/2022

Shashi Kumar
Deepal Kumar Jary

Shreyas Jary

Prachi Jary

Brijfullo Ram Sahu

Laxman Kumar

Sulekha Devi

- म्यूनिसिपल टैक्स, रेवेन्यू टैक्स तथा विजली का भुगतान बिल्डर द्वारा किया जाएगा।
9. जमीन मालिकगण को होने वाले आवंटित प्लेटों में विद्युत एवं जेनरेटर कनेक्शन तथा क्लब हाउस सुविधा हेतु प्लेट के अनुपात में खर्चों का भुगतान करना अनिवार्य होगा।
 10. यह कि प्रस्तावित भवन पॉम हिल्स की निर्माण अवधि 05 वर्ष (60 महिना) को होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।
 11. विदित हो कि दोनों पक्षों के बीच मूल प्रगति एकरारनामा दिनांक 25/02/2020 को निष्पादन हुआ तथा उस प्रगति एकरारनामा की सभी शर्तें इस एकरारनामा में लागू होंगी।

नियम- XI (कानूनी प्रक्रियाएँ) :-

1. दोनों पक्षों में यह तय व सहमति हुआ कि जमीन के हक, दखल-कब्जा के संबंध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होगा तो उसकी जिम्मेदारी जमीन मालिक की होगी तथा ऐसी सभी प्रक्रियाएँ में उन्हें (जमीन मालिक) का ही आगे बढ़कर उससे निबटना होगा।
2. जमीन के मालिक बिल्डर को इस निर्बंधित प्रगति एकरारनामा के द्वारा अधिकृत कर रहे हैं, जिसे जमीन को डेवलप करने के लिए। इसके तहत सभी प्रकार के आवश्यक जरूरतों के लिए उसका उपयोग करेंगे। प्लेट/दुकान के बिक्री/एग्रीमेंट पारित प्लॉन के तहत करेंगे। सभी संबंधित पक्षों के सुविधा के लिए उस प्रगति एकरारनामा का उपयोग किया जाएगा।
3. जमीन के मालिक अपनी भू-सम्पत्ति से संबंधित सभी प्रकार के आवश्यक मूल दस्तावेजों का जो हक, दावा, दखल से संबंधित है, उसे बिल्डर को सौंप देंगे। साथ ही अन्य सभी प्रकार के कानूनी दस्तावेजों को भी सौंप देंगे। यह भी आश्वासन जमीन के, मालिक दे रहे हैं कि आवश्यकता पड़ने पर जिन दस्तावेजों की समय-समय पर आवश्यकता होगी, अपने प्रयास से उसे उपलब्ध करवा देंगे।
4. जमीन मालिकगण को आवंटित होने वाले प्लेटों/दुकानों के निर्माण एवं आवंटन के पश्चात् प्लेट के अनुपात में G.S.T. का भुगतान बिल्डर के द्वारा सरकार को करना अनिवार्य है।

नियम- XII विवाद का निबटारा एवं मध्यस्थता :-

यह कि दोनों पक्षों के बीच समझौते व एग्रीमेंट के तहत यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में जमीन मालिक द्वारा एक मध्यस्थ तथा दूसरा बिल्डर द्वारा एक मध्यस्थ नियुक्त दोनों पक्ष करेंगे तथा मध्यस्थता द्वारा दोनों पक्षों के सभी विवादों को सुलझा लिया जाएगा। जो प्रक्रिया आरबिट्रेशन (मध्यस्थता) तथा

Parth Kumar
11/16/2020

Nand Kishore Jau
Naveen Kishore Jau
Rohit Kumar
11/16/2020

Braj Kumar
Laxman Kumar
Sulochan Devi

Shashi Kumar
Deepak Kumar
Nitin Kumar
Pradeep Kumar

Gulab Ram

कान्सीलेशन एक्ट 1996 के तहत पूरी की जाएगी, जिसका स्थान भी रॉची ही होगा।

जमीन का पूर्ण विवरण प्रथम शिद्दुल (भू-सम्पत्ति)

वाके- मौजा- बजरा, थाना नं० 140, वार्ड नं० 36, थाना- सुखदेवनगर, जिला- रॉची, अन्दर

नाम	खाता नं०	सर्व प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	जमा रकबा
राजकपूर	42	25	25/भाग	0.85 डी०	15.75 डी०
	42	35	35/भाग	1.56 डी०	
	151	28	28/भाग	11.34 डी०	
	151	29	29/भाग	1.00 डी०	
	151	30	30/भाग	1.00 डी०	
राज कुमार	42	25	25/भाग	2.41 डी०	15.74 डी०
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
राज कुमार और अन्य	42	21/1339		23.45 डी०	23.45 डी०
शशि कुमार	42	35	35/भाग	2.41 डी०	15.74 डी०
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
सुबोध कुमार	42	24	24/भाग	2.09 डी०	15.75 डी०
	42	25	25/भाग	0.33 डी०	
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
नितीश कुमार	42	25	25/भाग	2.41 डी०	15.74 डी०
	151	28	28/भाग	13.33 डी०	
प्रफुल्लो राम साहू	42	24	24/भाग	2.41 डी०	15.75 डी०
	151	28	28/भाग	13.34 डी०	
गुलाब राम	42	35	35/भाग	3.75 डी०	23.625 डी०
	151	28	28/भाग	19.875 डी०	
दिलीप कुमार	42	24	24/भाग	1.50 डी०	23.625 डी०
	42	25	25/भाग	2.00 डी०	
	151	28	28/भाग	20.125 डी०	
दीपक कुमार साहू	42	35	35/भाग	0.93 डी०	0.93 डी०

Pratfulla Ram Sahu

Laxman Kumar

Subrata Devi

शशि कुमार

शशि कुमार

शशि कुमार

शशि कुमार

शशि कुमार

Pantab Kumar
11/10/2022

25
Nand Lal Singh
Raj Kumar
Raj Kumar
Raj Kumar

2. पम्प का स्थान, पम्प रूम, स्टॉफ के रूम या कार्यकर्ता के रूप यदि कोई हो।
3. सामान्य रास्ते, आने-जाने के रास्ते, कार पार्किंग स्थान को छोड़कर।
4. गहरा बोरिंग, वाटर पम्प, वाटर टंकी, दो भाग में पानी की नली और अन्य प्लम्बिंग स्थापन।
5. विद्युतीय ताम्बा के वायरिंग तथा 2 फेज का मीटर।
6. नालियाँ तथा वर्षा पानी का पाईप लाईन।
7. बाउन्ड्री वाल जिसमें बाहरी दीवार कटी गई इमारत का तथा मुख्य द्वार का फाटक।
8. और भी ऐसे सामान्य भाग, क्षेत्र, सुविधाओं, फिटिंग्स, घिरे तथा खुले क्षेत्रों में जो बिल्डिंग के जरूरी रास्ते इस्तेमाल करने वालों के विरुद्ध जो सुविधाजनक व जरूरी है, किन्तु पार्किंग स्थल इसमें नहीं होंगे।

चौथा शिड्यूल (विशिष्टियाँ या विशेषताएँ) :

नींव :- आर.सी.सी. कॉलम तथा पेडेस्टल जो होगा वह दीमकरोधी दोनों जगह नींव और प्लिंथ में भी होगा।

संरचना :- आर.सी.सी. - बीम/कॉलम/स्लैब।

दीवार :- 10 इंच मोटी बाहरी दीवार तथा 5 इंच मोटी आंतरिक विभागजन वाली दीवारे होगी।

दीवार का फिनिशिंग :- सभी बाहरी दीवार रस्टिक/टेक्सचर तथा भीतरी दीवारें पीओपीओ एवं जरूरी स्थलों पर पुष्टी किया जाएगा।

जमीन (फ्लोर) :- उच्च मार्क संयुक्त टाईल्स फ्लैट में लगेगी।

दरवाजे :- यूओपीओसीओ/लकड़ी फ्रेम के साथ/पैनल टाईप वाटर जो लकड़ी पेंट के प्लास्टिक एनामेल का प्राइमर किया हुआ। दरवाजों में उच्च कोटि की सामग्रियाँ लगी होगी।

खिड़कियाँ :- पूरी तरह चमकीला ग्राउण्ड शीशे की तीन चैनल वाली जिसमें एक पूरी तरह फिक्सड होगा। अल्युमिनियम/ग्रेड फ्रेम के जो ग्रिल से मिलकर बना होगा, दो कोट में पेंट किया हुआ सिंथेटिक एनामेल के पेंट किया हुआ प्राइमर से।

जल की व्यवस्था :- इनका फ्लोर सेरामिक टाइल्स तथा डाडो में सेरामिक टाइल्स उपर तक चौखट ऊँचाई तक पाईप की गर्म व ठंडा पानी उपलब्ध कराने के लिए टायलेट में भी दोनो उपलब्ध कराया जाएगा।

Parth Kumar
11/10/2022

Nawal Kishore Jais
Nawal Kishore Jais
Rajkumar
Kishore Jais

Rajkumar
11/10/2022

Gulab Ram

Prof. Utkarsh Kumar
Laxman Kumar
Sudha Devi
Sudha Devi
Sudha Devi

Shashi Kumar
Deepak Kumar
Nitesh Kumar

Sudha Devi

सैनितरी फिटिंग्स :- सभी फिटिंग्स सी.पी. व पीतल फिटिंग्स उच्च क्वालिटी का होगा। सफेद चमकीला सैनितरी साथ में शिस्टर्न सफेद एक्रिलिक फाइबर ग्लास होगा।

एसोई घर :- ग्रेनाईट का प्लैटफार्म साथ में सेरामिक टाइल्स डाडो 36 इंच ऊंचाई तक एक अतिरिक्त टैप नीचे सिंक के लिए।

बिजली उपकरण :- छुपा हुआ तांबा का वायर उच्च क्वालिटी का फिटिंग्स के साथ (ट्यूब लाइट, पंखे तथा अन्य सामग्री नहीं दिए जाएंगे)।

पंचम शिड्युल (सामान्य खर्चे) :-

1. प्रशासकीय रखरखाव, मरम्मती तथा सामग्री बदलाव सभी सामान्य भाग का होगा। चुना, पोचाड़ा, पेंट, अन्य सामग्री जो सजावट का हो और उपयोग बाहरी कार्यों का हो, बाउन्ड्री वाल मुख्य दरवाजा, दीवार, सीढियाँ, निकासियाँ, रेन वाटर पाईप, मोटर पम्प, लिफ्ट, ट्यूब वेल, वायरिंग इन सभी तथा अन्य और भी सामान्य स्थानों में जो भी खर्च होगा वो जमीन मालिक भी समान रूप से अन्य प्लैट मालिकों के साथ मिलकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार खर्च करेंगे।
2. साफ-सफाई, रख-रखाव तथा मुख्य द्वार के प्रकाश व्यवस्था व अन्य स्थानों के प्रकाश की व्यवस्था इत्यादि का कॉस्ट सभी वहन करेंगे।
3. वेतन भत्ते जो भी मैनेजर, क्लर्क, बिल कलेक्टर, चौकीदार, पलम्बर, बिजलीकर्मी, स्वीपर्स, कोई-कोई हो।
4. पम्प मोटर, पलम्बर के कार्यों के रख-रखाव, बदलाव, मरम्मति का सर्विस चार्ज सामान्य रूप से सभी देंगे।
5. अन्य टैक्स, म्यूनिसिपल टैक्स और अन्य टैक्स सभी सम्मिलित है।
6. बिल्डिंग का इश्योरेंस, भूकम्प, आग और भीड़ द्वारा विध्वंस तथा सिविल राईट इत्यादि।
7. सभी प्रकार के बिजली का भुगतान सामान्य के लिए बिल्डिंग के सामान्य भाग के लिए।
8. वैसे सभी प्रकार के अन्य खर्चे जिसमें स्टेशनरीज, प्रिंटिंग तथा अन्य सभी खर्च जो किसी विवाद से रांची म्यूनिसिपल कॉरपोरेशन, आर.आर.डी.ए. या अन्य स्थानीय निकाय, सरकार, बीमा कम्पनी या अन्य व्यक्ति के संबंध में जो भी होगा निवास करने वाले तथा आकस्मिक रख-रखाव से संबंधित भवन को दुरुस्त रखने हेतु।

Parth Kumar
11/10/2022

Nawaj Kishore Saini
Naveen Kishore Saini
Rupesh Kumar
Kishore Saini

Ray Kumar
11/10/2022
Gulab Ram

Prabhakar Ram Saini
Laxman Kumar
Sulochana Devi

Shashi Kumar
11/10/2022

Shashi Kumar
11/10/2022

छद्म शिद्दयुल (ऊपर वर्णित के अनुसार) :-

1. प्रस्तावित खरीददार क्रेता जैसे सभी अधिकारों व वर्टिकल तथा लैटरल सहयोग, सुविधा, जो भी भवन से संबंधित होगा उसका उपभोग व उपयोग करेंगे जो कि सातवें शिद्दयुल में वर्णित किया गया है।
2. रास्तों के अधिकार सामान्य रूप से जैसे कि सामान्य रास्तों में, बगल के रास्तों में, मुख्य मार्ग में हर समय जो इस्तेमाल किया जाएगा। सुविधाओं के लिए भवन से संबंधित सभी रास्तों को किसी के द्वारा बाधित नहीं किया जाएगा न तो गाड़ी लगाकर न ही किसी अन्य तरह से कुड़ा-कचड़ा, अवशिष्ट किसी भी प्रकार की गंदगी रास्तों में या अन्य किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा।

Prof. G. Ram Sahu
Laxman Kumar

सातवें शिद्दयुल (उपर वर्णित के अनुसार) :-

1. बिजली, पानी, निजी, कचड़ा बहने का रास्ता का उपयोग सभी बहुमंजिला भवन मालिक करेंगे।
2. बहुमंजिला भवन तथा उसके अन्य भागों की सुरक्षा सामान्य तरीके से किया जाएगा।

सरकारी मूल्य मुख्य मार्ग (व्यवसायिक)

8,95,792/- प्रति डिसमिल की दर से 214,007 डिसमिल जमीन का मूल्य मो 19,17,05,759/- के अनुसार निबंधन शुल्क भुगतान किया जा रहा है।

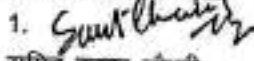
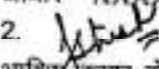
19,17,05,759/- Rupee.

यह प्रगति एकरारनामा दोनों पक्ष पढ़ कर एवं पढ़वाकर सोच समझ कर गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवे।

Raj Kumar

Nand Kishor Sanyal
Naveen Kishor Sanyal

गवाहों का हस्ताक्षर

1. 
सुमित कुमार चौधरी
पिता- महावीर चौधरी
निवासी- सरस्वती शिशु मंदिर के पास
लोअर चुटिया, धाना- चुटिया,
जिला- राँची
आधार- XXXX XXXX 3875
2. 
आशिष कुमार केशरी
पिता- स्वयंनारायण प्रसाद
निवासी- 4 ई वेस्टर्न ब्लॉक
तिरुर्थ मेन्सन, मेन रोड, राँची
आधार- XXXX XXXX 1815


प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर

Raj Kumar
11/10/2022

Ky-
Shashi Kumar

सुबोध सुभाष

Nitesh Kumar
Kishor Kumar
Kishor Kumar

All Signatures have been
taken in my presence

11/10/2022

Gulab Ram
विशेष अंतर
पुष्पकेश्वर देव
11/10/2022
Sulekha Devi



द्वितीय पक्ष/बिल्डर का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

Prithvi Kumar
11/10/2022

Prithvi Kumar
Prithvi Kumar

Prithvi Kumar
Prithvi Kumar
Susmita Devi

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

Prithvi Kumar
Prithvi Kumar
Prithvi Kumar
11/10/2022

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

Prithvi Kumar
11/10/2022

टंकक : *Md. Shafiq*

Prithvi Kumar
11/10/2022

Prithvi Kumar
Prithvi Kumar
Prithvi Kumar
Prithvi Kumar

Prithvi Kumar
Prithvi Kumar
Gulab Ram

Sch XIV-F.No. 180v
रसीद मातगुजरी
नाम सर्वसह । नाम गौला मय
धाना धो धाना नम्बर

V

फरद मलगी / फरद रेयती Page No. : 73
नाम रेयती मय वसिदपत जमावन्दी Vol. No. : 16
धो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0002725551

रिहत बखरा 140 GULAB RAM		
शता संख्या	शेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151,42,43	28,334,35	0 एकड़ 39.625 डिसेमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावरी	तफसील हिस्साव लगान भावरी
------------	-------------	--------------------------

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकाया वो हात) गोजुदा सात का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
मात (नकदी)	100.00					100.00
गुजरी (भावरी)	25.00					25.00
संस	50.00					50.00
सुद	50.00					50.00
मुतफरकत	20.00					20.00
मोजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मौतासबा हात (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
मात (नकदी)						100.00	
गुजरी (भावरी)						25.00	
संस						50.00	
सुद						50.00	
मुतफरकत						20.00	
मोजान अदायकारी						245.00	

(1) मोजान कुत (तफसील में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

सब्त महलत का बकाया मातगुजरी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं तिपा जाता है।



जायलान जाँचा
11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अदालतियकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v
 रसीद मातगुजारी
 नाम संकेत : नाम मोजा मय
 धाना को धाना नम्बर

V

फरद मतवी / फरद रेपाती Page No. : 110
 नाम रेपात मय वसिदगत जग्गावन्दी Vol. No. : 4
 को सङ्गत नम्बर : Receipt No. : 0134801887

डिहाल बाजरा 140 दधरथ महतो, अवरज महतो, कामत महतो, चौधरी महतो, शत्रुघन महतो, लक्ष्मण महतो, प्रधान महतो, दिपक महतो, अनूप महतो		
खाला संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151	26,29,30	0 एकड़ 11.8 डिसनील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	सामग्रीत हिंसाय सङ्गन भावती
------------	-------------	-----------------------------

जोत वय साताना मांग मय तफरीत (बकाया को हात) मोजुदा सल वग।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2020-2021)	
मात (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावती)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सूद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकत	2.00				2.00	2.00
मोजान	24.50				24.50	24.50

सफरीत अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मोततवा हात (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2020-2021)		
मात (नकदी)					10.00	10.00	
गुजारी (भावती)					2.50	2.50	
सेस					5.00	5.00	
सूद					5.00	5.00	
मुतफरकत					2.00	2.00	
मोजान अदायकारी					24.50	24.50	

- (1) मोजान कुल (लफजों में) : Forty Nine Rupees
 (2) नाम देहिन्दा -
 (3) कुल बकाया- 49.00

सारीख अमल तहसील धुन्दि : 26-01-2022

खास महात का बकाया मातगुजारी पर (गिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जात है।



जाँचल जाँचल
 11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल पार्श्व की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Form XIV- F.No. 180v
 रसीद मासगुजारी
 नाम संकेत : नाम मोजा मय
 धाना की धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 67
 नाम रेयत मय वलिदपात जमावन्दी Vol. No. : 16
 को सञ्चनत नम्बर। Receipt No. : 0600334767

हिंडल बाजरा 140 DILIP KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151,42,43	24,25,28,334	0 एकड़ 39.825 डिसीमीटर 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तत्कालीन डिस्टाब लगान भावती
------------	-------------	-----------------------------

खेत का सालाना मांग मय तत्कालीन (रकबा की हारा) मौजूदा साल का।

मांग बाजरा	साक्षाना	रकबा				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष	
मात (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी (भावती)	25.00					25.00
संस	50.00					50.00
सूद	50.00					50.00
मुतकरकात	20.00					20.00
मोजान	245.00					245.00

तत्कालीन अदायगवारी

अदायगकारी बाजरा	रकबा				मोतातबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष		
मात (नकदी)					100.00	
गुजारी (भावती)					25.00	
संस					50.00	
सूद					50.00	
मुतकरकात					20.00	
मोजान अदायगकारी					245.00	

- (1) मोतात कुल (रकबा में) : Two Hundred Forty Five Rupees
 (2) नाम देहिन्दा -
 (3) कुल रकबा - 245.00

तारीख अगला तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

इस रसीद का रकबा मासगुजारी पर (मिजाज एंस रकबा पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जॉया
 11/10/2022

यह एक कंप्यूटर जनित प्रिंट है।
 यह प्रपत्र केवल जार्मी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की असुविधियों के लिए संबंधित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मातगुजारी
नाम संकेत । नाम गोजा मग
धाना धो धाना नाबर

V

फरद मातकी / फरद रैयती Page No. : 39
नाम रैयत मग बतियतत जमाबन्दी Vol. No. : 16
धो सकुनात नाबर। Receipt No. : 0416511717

हेरत । बाजरा । 140 । दिपक शुम्हार सात		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	35	0 एकड़ 0.93 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मग ताफसील (बकाया वा हाल) गोजुदा सात का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
मात						
गुजारी (नकदी)	30.00					30.00
सस (भावली)	7.50					7.50
सूद	15.00					15.00
मुतफरकात	15.00					15.00
मीजान	6.00					6.00
	73.50					73.50

ताफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतातवा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
मात						
गुजारी (नकदी)					30.00	
सस (भावली)					7.50	
सूद					15.00	
मुतफरकात					15.00	
मीजान अदायकारी					6.00	
					73.50	

(१) मीजान कुल (ताफसील में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला ताफसील कुनिन्दा : 26-01-2022

खात महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिबाय ऐसे ककाले पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन मातगुजारी
11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल पार्श्व की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदायिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

हेहल । बाबरा । 140 । राक्षमज कुम्हार		
साता संख्या	सेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	21/1339,35	0 एकड़ 3.37 डिगामीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	सफरीत हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

छोत का सालाना मांग मय सफरीत (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	60.00					60.00
सेस (भावती)	15.00					15.00
सेस	30.00					30.00
सूद	30.00					30.00
मुतफरकत	12.00					12.00
मौजान	147.00					147.00

सफरीत अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौजाना हाल (2021-2022)	फरदित
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					60.00	
सेस (भावती)					15.00	
सेस					30.00	
सूद					30.00	
मुतफरकत					12.00	
मौजान अदायकारी					147.00	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

झारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (कियाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन
10/10/2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अफसरों से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



V

हिसाब । बाजरा । 140 । मालीन किस्मते बाहु		
खाना संख्या 151	खेत संख्या 20	इकाई (एकड़ में) 0 एकड़ 6.12 विस्मैल 0 हेक्टर
अदावती नम्बरी	जमावती नम्बरी	सकलित विवरण सकार माली

शेत का सातवण भाग मल सङ्कलन (बकाय को हार) मोजुदा बाल काय

माल कायते	वसताना	बकाय			हुत (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	1 रा वर्ष	2 रा वर्ष	
माल (नकदी)	20.00				20.00
मुजारी (भाजती)	5.00				5.00
सक	10.00				10.00
सुद	10.00				10.00
मुताफरकगत	4.00				4.00
मोजान	49.00				49.00

सकलित अदावतारी

अदावतारी कायत	वसताना	बकाय			मोजुदा हुत (2021-2022)	प्रकलित
		तीन वर्ष से ज्यादा	1 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
माल (नकदी)					20.00	
मुजारी (भाजती)					5.00	
सक					10.00	
सुद					10.00	
मुताफरकगत					10.00	
मोजान अदावतारी					4.00	
					49.00	

- (1) मोजान हुत (सकल में) : Forty Nine Rupees
 (2) नाम देहिन्दा -
 (3) हुत बकाय- 49.00

बाजरा भमला सङ्कलन कनिन्दा : 27-01-2022

खाना सकार का बकाय मालगुजारी पर (विदाय ऐसे बकाय पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिख जाय है।



ऑनलाइन नोटिफिकेशन

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रकलन केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किये भी प्रकलन की अचूकतियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मातगुजरी
नाम रसीद । नाम गौज मय
शाना वो शाना नम्बर

V

फरद मतकी / फरद रेफती Page No. : 41
नाम रेफत मय वलिदयत जमानदी Vol. No. : 16
वो सकुनत नम्बर Receipt No. : 0904578171

हेरत । धाजरा । 140 । नवत किरोर राह, नवत किरोर राह, नवत किरोर राह		
खता संख्या	चोखरा संख्या	रकशा (एकड़ में)
151.42	28.35	0 एकड़ 6 60 डिसेमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिस्साय तगान भावती
------------	-------------	--------------------------

जोत का सातना मांग मय तफसील (बकाया वो हात) मौजूदा सात का।

मांग कावत	सातना	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
मात (नकदी)	60.00					60.00
गुजरी (भावती)	15.00					15.00
संस	30.00					30.00
सुद	30.00					30.00
मुतफरकात	12.00					12.00
मीजान	147.00					147.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी कावत	सातना	बकाया				मौजलावा हात (2021-2022)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
मात (नकदी)						60.00	
गुजरी (भावती)						15.00	
संस						30.00	
सुद						30.00	
मुतफरकात						12.00	
मीजान अदायकारी						147.00	

(1) मीजान कुत (ताफ्ना में) : One Hundred Fourty Seven Rupces

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

सास महात का बकाया मातगुजरी पर (बिबाय एरो बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



जो नलाइन जोज
11/10/2019

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रथम केवत प्रार्थी की जमानदारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sch XIV-F No 150v
 रसीद मालगुजरी
 नाम सरजित / नाम मौला राम
 धना की धना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेघती Page No : 44
 नाम रेफर मप वलिदयत जमावन्दी Vol. No. : 16
 वी सफुनत नम्बर। Receipt No. : 0610256534

हेहरा / बाजरी / 140 / नवरा किन्धीर साह

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151.42	28.35	0 एकड़ 6.69 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जात का साताना माग मप तफसील (बकाया वी हलत) भोजूदा सात का।

माग बावत	खताना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
मात गुजरी (नकदी)	30.00				30.00
संस (भावती)	7.50				7.50
रुद	15.00				15.00
मुतफरकत	15.00				15.00
मोजान	6.00				6.00
	73.50				73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	खताना	बकाया			मौसालवा हाल (2021-2022)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
मात गुजरी (नकदी)					30.00	
संस (भावती)					7.50	
रुद					15.00	
मुतफरकत					15.00	
मोजान अदायकारी					6.00	
					73.50	

- (1) मोजान कुल (तफसील में) Seventy Three Rupees and Filty Paise
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया - 73.50

तारीख अमलत तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

हाल महलत का बकाया मालगुजरी पर (मिसाल दते बकाये पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) रुद नहीं लिया जात है।



ऑनलाइन जॉया
 11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

हेरत। घानरा। 140। नीतिश कुमार		
साला संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
151,42	25,28	0 एकड़ 15.74 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफरीत हिराव लखन भावती
------------	-------------	-----------------------

जोत का सताना गांग मय तफरीत (बकवा घो हत) मौजुदा सत का।

मंग वावत	साताना	बकवा			हल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
मात (नकदी)	60.00				60.00
गुजारी (भावती)	15.00				15.00
सस	30.00				30.00
सूद	30.00				30.00
मुतफरकात	12.00				12.00
मोजान	147.00				147.00

तफरीत अदावकारी

अदावकारी वावत	साताना	बकवा				मोतलवा हल (2021-2022)	फजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष		
मात (नकदी)					60.00		
गुजारी (भावती)					15.00		
सस					30.00		
सूद					30.00		
मुतफरकात					12.00		
मोजान अदावकारी					147.00		

- (1) मोजान कुत (तफरीत में) : One Hundred Forty Seven Rupees
(2) नाम देहिन्दा -
(3) कुत बकवा- 147.00

तारीख अमता तहरीत कुनिन्दा : 26-01-2022

खस महत का बकवा मातगुजारी पर (शिलाप एरो बकवा पर खिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं रिया जाता है।



ऑनलाइन जॉय
11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रमन केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
बिची भी बकर की अद्युदियो के लिए सम्बन्धित अंगलधिकारी से संपर्क करो।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

हेरस । बाजरा । 140 । प्रफुल्लो राम साहू		
खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151,42	24,28	0 एकड़ 15.75 डिसेमीत 0 हेक्टर

उत्तरी नकदी	उत्तरी भावती	सफूसीत तिसाव लगान भावती
-------------	--------------	-------------------------

घोत का सालना माग मप सफूसीत (बकाया वो सल) गोजुदा साल का।

मांग बावत	सालना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	60.00					60.00
गुजारी (भावती)	15.00					15.00
संस	30.00					30.00
सूद	30.00					30.00
मुताफरकात	12.00					12.00
मोजान	147.00					147.00

सफूसीत अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतासबा हाल (2021-2022)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)					60.00		
गुजारी (भावती)					15.00		
संस					30.00		
सूद					30.00		
मुताफरकात					12.00		
मोजान अदायकारी					147.00		

(१) मोजान कुत (तफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुत बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

खास महारत का बकाया मातगुजारी पर (सिमाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिपा जाता है।



ऑनलाइन जॉया
 11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनिता प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल धार्मी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की असुटियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

हेरत । बाजरा । 140 । प्रीतम कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151.42	28.35	0 एकड़ 6 69 दिसनीत 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावती	सफनीत हिसाब शगान भावती

खेत को सातनु मांग मध सफनीत (बकाया वो हात) मौजूदा सात का।

मांग बाजरा	सातना	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ता वर्ष	
मात गुजारी (नकदी) (भावती)	30.00					30.00
संस	7.50					7.50
सूद	15.00					15.00
मुतफरकात	15.00					15.00
मीजान	6.00					6.00
	73.50					73.50

सफनीत अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतलावी हात (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ता वर्ष		
मात गुजारी (नकदी) (भावती)						30.00	
संस						7.50	
सूद						15.00	
मुतफरकात						15.00	
मीजान अदायकारी						6.00	
						73.50	

(1) मीजान कुल (सफनीत में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा-

(3) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला सडनीत कुनिन्दा : 26-01-2022

खास महासत का बकाया मालगुजारी पर (फिरकाम ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिवा जात है।



11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंगलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

हिसत। धालरा। 140। पुरुषोत्तम कुमार		
सात राख्या	छेसरा राख्या	रकबा (एकड़ में)
151.42	28.35	0 एकड़ 5.127 डिसेमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावरी	शफसीत हिसाव लगान भावरी
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (यकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग भावत	सातना	यपना				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
नाल (नकदी)	30.00					30.00
गुजारी (भावरी)	7.50					7.50
सेस
रूद	15.00					15.00
मुतफरकात
मोजान	6.00					6.00
	73.50					73.50

तफरील अदापकारी

अदापकारी बावत	सातना	यकाया				मौतातवा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
नाल (नकदी)	30.00					30.00	
गुजारी (भावरी)	7.50					7.50	
सेस	
रूद	15.00					15.00	
मुतफरकात	
मोजान अदापकारी	6.00					6.00	
	73.50					73.50	

- (1) मोजान कुल (तफरील में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise
(2) नाम देहिन्दा -
(3) कुल यकाया- 73.50

तारीख अमता तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

सात महाल का यकाया मातगुजारी पर (किवाय देले यकायों पर दिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) रूद नहीं किया जाता है।



ऑनलाइन जमा
11/10/2022

मह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
मह प्रवर केबल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अनुद्विगों के लिए सम्बन्धित अंचताधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sch XIV- F.No. 180v

रसिद मातगुजारी

नाम संकेत | नाम मीजा मय

मास खे थाना नम्बर

V

फरद मातकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाधन्दी

खे सयुनत नम्बर।

Page No. : 48

Vol. No. : 16

Receipt No. : 0816445827

हेरत बाजरा 140 राजकपुर		
खाला संख्या	खेरा संख्या	रकबा (एकड़ मी)
151,42	25,28,29,30,35	0 एकड़ 15.75 डिस्मील 0 हेक्टर

अराजी नम्बरी	अराजी भावली	सफसील हिसाब लगान भावली
--------------	-------------	------------------------

जोत वर सालाना मोग मय तफसील (वकन्या खे हाल) मोजुद साल का।

मोग वायत	सालाना	वकन्या				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
मगत (नवदी)	100.00					100.00
गुजारी (भावली)	25.00					25.00
सेस	50.00					50.00
सद	50.00					50.00
मुतफरकत	20.00					20.00
मीजान	245.00					245.00

सफसील अदायकारी

अदायकारी वायत	वकन्या				भौतालवा हाल (2021-2022)	परजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
मगत (नवदी)					100.00	
गुजारी (भावली)					25.00	
सेस					50.00	
सद					50.00	
मुतफरकत					20.00	
मीजान अदायकारी					245.00	

(1) मीजान कुल (सफसील मी) : Two Hundred Forty Five Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल वकन्या- 245.00

सरीख अमाल सहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

खास महाल का वकन्या मातगुजारी पर (मिदाव ऐसी वकन्या पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन खोला
11/10/2022

यह एक सफप्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अपुदियों के लिए सम्बन्धित अंयताधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

हेडल बाजरा 140 राज कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकना (एकड़ में)
151,42	25,28	0 एकड़ 15.74 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	सफसीत हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मंग मय सफसीत (बकाया को हाल) भोजुदा साल का।						
मंग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
भात (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावती)	12.50					12.50
सस	25.00					25.00
सुद	25.00					25.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मोजान	122.50					122.50

सफसीत अदायकारी							
अदायकारी बावत		बकाया				मोजातबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
भात (नकदी)						50.00	
गुजारी (भावती)						12.50	
सस						25.00	
सुद						25.00	
मुतफरकात						10.00	
मोजान अदायकारी						122.50	

- (1) मोजान कुत (लखन में) One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise
 (2) नाम देहिन्दा.
 (3) कुल बकाया- 122.50

शारीख अमला सहरसीत कुनिन्दा : 26-01-2022

हाल मोजान का बकाया मोजानुजारी पर (किबास हेतु बकाये पर जिन का कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जात है।



राज कुमार
 11/10/2021

यह एक कंप्यूटर जनित रसीद है।
 यह प्रारंभ केवल धार्मिक की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अनुचितों के लिए सम्बन्धित अदालतीकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

रिहाल | बावरा | 14D | RAJ KUMAR, RAJ KAPOOR, SHASHI KUMAR, GULAB RAM, DILIP KUMAR, PRAFULORAM SAHU, SUBODH KUMAR, NITISH KUMAR, PURUSH HOTAM KUMAR, PRADHAN KUMAR, NAVIN KUMAR

सारा संख्या	सेवरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	21/1330	0 एकड़ 23.45 टिकरीत 0 टिकर

भरावती नकदी	भरावती भावती	संफरीत टिकराय सङ्गान भावती
-------------	--------------	----------------------------

धोत का साराणा मोग मय संफरीत (बकाया को हात) मौजूदा साल का।

मोग भावत	साराणा	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष	
भात गुजारी (नकदी)	60.00					50.00
सेस (भावती)	12.50					12.50
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	25.00					25.00
मोजान	10.00					10.00
	122.50					122.50

संफरीत अदायकारी

अदायकारी भावत	साराणा	बकाया				मौतालबा हात (2021-2022)	फावित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष		
भात गुजारी (नकदी)						50.00	
सेस (भावती)						12.50	
सूद						25.00	
मुतफरकात						25.00	
मोजान अदायकारी						10.00	
						122.50	

(१) मोजान कुल (तफजे में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

सारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2022

आस माल का बकाया मालगुजारी पर (सिखाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।



11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रती की जनकारी के लिए है।

किन्ती भी प्रकार की अपुष्टियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



हेरत । धाना । 140 । धापी गुन्धार		
धाना संख्या	धेरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151-12	28,35	0 एकड़ 15.74 डिसेमीत 0 हेक्टर
अराजी नुवदी	अराजी भावती	राफरीस हिराव लखन भावती

जोत वम राखताना मांग मम राफरीस (बकाया को हरा) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हतर (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष	
मात (नवदी)	60.00					60.00
गुजारी (भावती)	15.00					15.00
सेस						
सूद	30.00					30.00
मुतफरकत	30.00					30.00
मोजान	12.00					12.00
	147.00					147.00

राफरीस अदापकारी

अदापकारी बाबत	साताना	बकाया				मातालवा हतर (2021-2022)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष		
मात (नवदी)						60.00	
गुजारी (भावती)						15.00	
सेस							
सूद						30.00	
मुतफरकत						30.00	
मोजान अदापकारी						12.00	
						147.00	

(१) मोजान कुत (सफजो में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) वन्त बकाया- 147.00

तारीख अमरा तहसील कुनिन्दा : 26-01-2022

खास महात का बकाया भातगुजरी पर (किन्चन ऐसे बकाया पर वित पर कि राटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिपा जात है।



ऑनलाइन जॉय
11/01/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

खारा संख्या	खेसारा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151,42	24,25,28	0 एकड़ 15.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावती	तकसीत हिराव तखान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का साताना मांग मय तकसीत (बकाया में हात) मौजूदा साल का।

मांग बाका	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष	
मात (नकदी)	60.00					60.00
गुजारी (भावती)	15.00					15.00
सेस	30.00					30.00
सूद	30.00					30.00
मुहफरकात	30.00					30.00
मोजन	12.00					12.00
	147.00					147.00

तकसीत अदायकारी

अदायकारी बाका	साताना	बकाया				मौतातवा हाल (2021-2022)	फरजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष		
मात (नकदी)						60.00	
गुजारी (भावती)						15.00	
सेस						30.00	
सूद						30.00	
मुहफरकात						12.00	
मोजन अदायकारी						147.00	

- (१) मोजन कुत (तफज में) : One Hundred Fourty Seven Rupees
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया - 147.00

तारीख अमता तहसील कुनिन्दा : 25-01-2022

हास महत का बकाया मातगुजारी पर (किसय ऐसे बकायो पर तिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिवा जाता है।



ऑनलाइन पंजीय
11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अंगसाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sch XIV- F.No. 180v
 रसीद मातगुजारी
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय
 धाना को धाना नम्बर

V

फरद मतकी / फरद रेपती Page No. : 40
 नाम रेपत मय बलिदगत जमाबन्दी Vol. No. : 16
 को सजुनत नम्बर। Receipt No. : 0048159890

हेहत । बाजरा । 140 । सुरेखा देवी		
खाना संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
151,42	28,35	0 एकड़ 4.23 डिगमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब तयान भावती
------------	-------------	------------------------

घोत का साताना मोग मय तफसील (बकाया को हलत) मौजूदा साल का।

मोग बाबत	राशताना	बकाया				हलत (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	30.00					30.00
रोस (भावती)	7.50					7.50
सुद	15.00					15.00
मुतफरकत	15.00					15.00
मोजान	6.00					6.00
	73.50					73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	राशताना	बकाया				मौतातका हलत (2021-2022)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)						30.00	
रोस (भावती)						7.50	
सुद						15.00	
मुतफरकत						15.00	
मोजान अदायकारी						6.00	
						73.50	

- (१) मोजान कुत (तफसील में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise
 (२) नाम देहिन्दा -
 (३) कुत बकाया- 73.50

खरीख अमला तहसील मुनिन्दा : 26-01-2022

खाल महलत का बकाया मातगुजारी पर (सिख्य ऐसे बकाया पर किन्तु पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) सुद नहीं तिपा जाता है।



ऑनलाइन जॉय
 11/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की असुदियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	18	पृष्ठ संख्या	73										
दिल का नाम	शैवी	अनुमंडल नाम	सदर										
सोड का नाम	बबला	होस्टिंग संख्या	42										
अपेक्ष का नाम	शैवी	सोड संख्या	---										
हैडल	हलका का नाम	इन्स-01	हैडल का नाम										
धुव-समा	140	खाला का प्रस्ता	JHARKHAND										
GULAB RAM, पिता-DASHRATH MAHTO, जाति- तोही													
खाला क्रम	खाला संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
12	35	0 ए 3.75 डि 0 हे	समान संस										
13	324	0 ए 16 डि 0 हे	समान संस										
151	28	0 ए 19.875 डि 0 हे	समान संस										
कुल परिवर्तन		0 ए 39.625 डि 0 हे	समान संस										
तारीख	प्राप्ति का संख्या	साल से	साल तक	साख बकाया	साख कात् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस कात् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस कात् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस कात् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस कात् साल
01-26-2022	0002725554	2021-2022	2021-2022	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
07-05-2022	0806316893	2022-2023	2022-2023	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction is Register!! Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रत्येक केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बंधित अधिकारियों से संपर्क करें।
प्रकार का नजारा देखने के लिए जाय नबर लिखें।

ऑनलाइन
11/10/2022

पृष्ठ 12 ←



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	110										
पिता का नाम	हंसी	अनुमोदित नाम	सदर										
मौज का नाम	सहवा	हॉलिंग संख्या	151										
		सूची संख्या	0										
		हाथ का नाम	140										
		इस्टेट का नाम	सुहास का प्रस्ताव										
		इस्टेट का नाम	—										
<p>दयाल्य मकानों, अथवा मकानों, कमान मकानों, विद्यालय संसोध मकानों, जति — एच बीपी मकानों, चापुन मकानों, लक्ष्मण मकानों, विद्यालय नव मकानों जति — एच प्रथम मकानों, विद्यालय मकानों, अनुप मकानों, विद्यालय भवन मकानों, जति —</p>													
खाली नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिचालन के लिए प्राधिकृत										
151	28	0 ए 11.8 डि 0 हे	प्लॉट 280 बाट संख्या 4547 स 27 /2007-08										
151	29	0 ए 0 डि 0 हे											
151	30	0 ए 0 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 11.8 डि 0 हे											
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत रकबा	सागत पानु साल	रोड सेस रकबा	रोड सेस पानु साल	विद्यालय सेस रकबा	विद्यालय सेस पानु साल	स्वास्थ्य सेस रकबा	स्वास्थ्य सेस पानु साल	कृषि सेस रकबा	कृषि सेस पानु साल
05/12/2011	2039690	2011	2012	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
06-07-2019	0133060943	2007-2008	2019-2020	12	1	3	0.25	6	0.5	6	0.5	2.4	0.2
01-26-2022	0134801687	2020-2021	2022	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2
07-05-2022	0098620100	2022-2023	2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

एक एक समायुक्त प्रति प्रति
एक एक समायुक्त प्रति प्रति के लिए है
जिसमें भी प्रस्ताव का अनुमोदन के लिए अनुमोदित अधिकारियों से संबंधित को
प्रकार का प्रस्ताव देना से लिए प्रारंभ कर दिया जाये

ऑनलाइन प्रस्ताव
11/10/2022

अनुमोदित

← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	67										
दिल का नाम	श्रीमती	अनुमोदित नाम	श्रीमती										
मौजा का नाम	खजुर	हॉलिंग संख्या	42										
		सैदी संख्या											
		पंच गाव											
		हस्ता-01	140										
		इस्टेट का नाम	खजुरा का प्रकाश										
		JHARKHAND											
DILIP KUMAR, पिता-DASHRATH MAHTO, जति. गौरी													
छाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिचालन के लिए प्रतिकार										
102	24	0 ए 15 डि 0 हे	नामनाम मुकदमा संख्या 5337/2021 - 2022										
103	25	0 ए 2 डि 0 हे											
103	33A	0 ए 16 डि 0 हे											
103	28	0 ए 23.125 डि 0 हे											
	कुल परिचालन	0 ए 39.625 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	जागत बकाया	जागत बाबू साल	रोड सेल बकाया	रोड सेल बाबू साल	पिछा सेल बकाया	पिछा सेल बाबू साल	स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल बाबू साल	कुपि सेल बकाया	कुपि सेल बाबू साल
01-06-2022	0600334767	2021-2022	2021-2022	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
04-06-2022	0898658244	2022-2023	2022-2023	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Print < BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रत्यक्ष तैयार नहीं की जा सकती है
किसी भी प्रकार की अनुचितता के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से सतर्क बने
प्रारंभ का नक्का दर्जनों के लिए पता नंबर मिलान करें।

ऑनलाइन
11/10/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी-11 प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	39
जिला का नाम	रोहता	अनुसूचित नाम	घाट
खेता का नाम	खजत	हस्ताक्षर संख्या	42
		अपेक्षित का नाम	रोहता संख्या
		इंस्टा	इंस्टा का नाम
		हस्ताक्षर संख्या	140
		इंस्टा का नाम	खजत का प्रकार
			JHARKHAND
दिपक कुमार साहू, विद्या-स. भगत साहू, जती- रोहता			
खेता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रक्रिया
12	35	0 ए 0.89 डि 0 हे	समापन संख्या 6/19/2021 - 2022
	कुल परिवर्तन	0 ए 0.89 डि 0 हे	
संदिग्ध	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
		समाप्त संख्या	समाप्त संख्या
		सावधान संख्या	रोड से संख्या
		रोड से संख्या	रोड से संख्या
		विद्या से संख्या	विद्या से संख्या
		स्वास्थ्य से संख्या	स्वास्थ्य से संख्या
		खजत से संख्या	खजत से संख्या
		कृषि से संख्या	कृषि से संख्या
		कृषि से संख्या	कृषि से संख्या
01-06-2022	0416511717	2021-2022	2021-2022
		0	30
		0	0
		7.5	0
		15	0
		0	15
		0	0
		0	6
07-09-2022	0600345021	2022-2023	2022-2023
		0	30
		0	0
		7.5	0
		15	0
		0	15
		0	0
		0	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक अस्थायी प्रति है
यह प्रत्येक केस की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपील के लिए संबंधित अधिकारियों से संपर्क करें
प्रत्येक का नक्का देखने के लिए प्लॉट नंबर लिंक करें

ऑनलाइन जॉयंट
11/10/2022

PRINT

BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

October 7, 2022

100 वर्गमान	16	प्लॉट संख्या	45										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	रुद्र - अचल का नाम	हैला	हैला का नाम	इलाका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
सौदा का नाम	बाजरा	होस्टिंग संख्या	42	लैडी संख्या	प्लॉट नम्बर	140	छाता का प्रकार	—					
सहभागी सुभागी, विकल्प, नया सहा, पत्नी, लेडी													
छाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
62	35	0 ए 1.62 डि 0 हे	नगरपालिका मुकदमा संख्या 616/2021 - 2022										
62	21/1139	0 ए 1.55 डि 0 हे											
	कुल परिवर्तन	0 ए 3.37 डि 0 हे											
तारीख	प्रति पत्र संख्या	आगत से	आगत तक	आगत रकमा	आगत चालू साल	रोड सेस रकमा	रोड सेस चालू साल	विद्या सेस रकमा	विद्या सेस चालू साल	स्वाम्य सेस रकमा	स्वाम्य सेस चालू साल	कृषि सेस रकमा	कृषि सेस चालू साल
01-26-2022	0968300432	2021-2022	2021-2022	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12
07-05-2022	0207324240	2022-2023	2022-2023	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

एक एक क्लिक करके प्रति पत्र प्रेषित करने वाली की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अपील/पत्र के लिए संबंधित अधिकारी से संपर्क करें पत्र का नम्बर देखने के लिए पत्र नंबर लिंक करें

ऑनलाइन
11/10/2022

SEARCH

BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 7, 2022

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	36
जिले का नाम	रोही	अनुसूचित नाम	बट्टर
खेती का नाम	बाजार	हस्ताक्षर संख्या	151
		अपने का नाम	गौरी संख्या
		हेडिंग	हस्ताक्षर का नाम
			धन नंबर
			140
			इस्टेट का नाम
			बाजार का प्रकार
			JHARKHAND
मूलभूत विवरण बाहु, नि.क.स. बाहु, नि.क.स. बाहु, नि.क.स. बाहु, नि.क.स. बाहु			
खाना नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
151	28	0 0 5.12 डि 0 हे	मामूलाबादा मुकदमा संख्या 84/2021 - 2022
	कुल परिवर्तन	0 0 5.12 डि 0 हे	
वारीय	प्रति पत्र संख्या	सात से	सात तक
		सागत बकाया	खाने बाहु
		रोड सेस बकाया	रोड सेस बाहु
		विद्या सेस बकाया	विद्या सेस बाहु
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बाहु
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बाहु
01-27-2022	0778641041	2021-2022	2021-2022
		0	20
		0	5
		0	0
		0	10
		0	10
		0	0
		0	4
07-05-2022	0318023204	2022-2023	2022-2023
		0	20
		0	5
		0	0
		0	10
		0	10
		0	0
		0	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रत्येक संकेत प्रतीकों की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार के अनधिकृत के लिए संबंधित अधिकारियों से संपर्क करें।
क्या का जवाब देने के लिए उत्तर नंबर लिखें।

ऑनलाइन जॉय
11/10/2022

Printed by: [Signature] ←



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	41
विल का नाम	टीपी	अनुमोदन नाम	शहर
सौदा का नाम	अजला	प्रोविडिंग संख्या	42
		लौरी संख्या	
		हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर का नाम
		पाना नंबर	140
		इस्टेट नर नाम	झारखण्ड
		संसाधन का प्रकार	
नया विधेय संघु, नया विधेय संघु, नया विधेय संघु, विक्रय-संघु संघुप संघु, जति, केले			
संसाधन नंबर	प्रॉपर्टी संख्या	रकम	ऑरिजन के लिए प्रविष्टि
42	25	0 ₹ 1.81 डि 0 ₹	सामान्यतः गुजराती संख्या 642/2021 - 2022
151	28	0 ₹ 4.88 डि 0 ₹	
	कुल वर्तमान	0 ₹ 6.69 डि 0 ₹	
तारीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक
		सांगत बकाया	सांगत पावु सात
		रोड सेस बकाया	रोड सेस पावु सात
		विद्या सेस बकाया	विद्या सेस पावु सात
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पावु सात
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस पावु सात
01-26-2022	0804578171	2021-2022	2021-2022
		0	60
		0	0
		0	15
		0	0
		0	30
		0	0
		0	30
		0	0
		0	12
07-05-2022	0704283758	2022-2023	2022-2023
		0	60
		0	0
		0	15
		0	0
		0	30
		0	0
		0	30
		0	0
		0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

SEARCH BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रती
एक प्रत्येक केवल प्रती को अनुमोदित के लिए है
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अफसर/किसी से संपर्क करें
आपत का नकल देखने के लिए सहाय नंबर प्रेषित करें

ऑनलाइन पंजी 11
11/10/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

October 7, 2022

भाग क्रमांक	16	पृष्ठ संख्या	44												
जिला का नाम	हैदराबाद	अनुप्रेषण नाम	802	अप्रेषण का नाम	देहात	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर 01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
सौदा का नाम	काबरा	इस्टेट संख्या	42	सौदा संख्या		धना मध्य	140	सौदा का प्रकार	—						
नया विधेय सहा, मिता-सहा, चतुर्थन सहा सहा, जमी, लेडी															
सूचना संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						समान	सेंस			
52	35	0 है 1.81 है 0 है			समानरथ मुकदमा संख्या 644/2021 - 2022						30	0			
551	38	0 है 4.85 है 0 है													
कुल परिवर्तन		0 है 6.69 है 0 है													
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत बादा सात	रोड सेल बकाया	रोड सेल सात	विद्या सेल बकाया	विद्या सेल सात	स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल सात	कृषि सेल बकाया	कृषि सेल सात		
01-06-2022	0618256534	2021-2022	2021-2022	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	5		
07-06-2022	0127520495	2022-2023	2022-2023	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	5		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक ऑनलाइन जर्नल प्रती
यह प्रत्येक संकेत प्रती को जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए समस्तिका अकाउंटिंग से संपर्क करें
पत्र का पता देना के लिए पत्र, पत्र लिखें करें

ऑनलाइन जांच
11/10/2022

व्यवस्था

← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पृथी II प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	46
जिले का नाम	रोहता	अनुमोदित नाम	शहर
मोजे का नाम	बाजरा	होस्टिंग संख्या	42
		सोनी संख्या	सोनी संख्या
हिसा	हालका वर नाम	हस्ता-01	इस्टेट का नाम
	पता नम्बर	140	खेता का प्रकार
जमीन नम्बर - प्लॉट अवरक नम्बरो उर्फ अधजरा नाम सङ्ग बडी, रोही			
खाना नम्बर	फ्लोट नम्बर	रकबा	परिवर्तन के लिए अधिकार
12	25	0 ए 2 41 डि 0 हे	नामसंस्थान प्रकटन संख्या 048/2021 - 2022
151	28	0 ए 13 33 डि 0 हे	60
	कुल वर्तमान	0 ए 15 74 डि 0 हे	
कालीदा	प्राप्ति कर संख्या	साल से	साल तक
01-26-2022	0235880047	2021-2022	2021-2022
07-05-2022	0607933730	2022-2023	2022-2023
		रकमत प्रकटा	साल प्रकटा
		रोड सेत प्रकटा	रोड सेत प्रकटा
		विद्या सेत प्रकटा	विद्या सेत प्रकटा
		स्वास्थ्य सेत प्रकटा	स्वास्थ्य सेत प्रकटा
		कृषि सेत प्रकटा	कृषि सेत प्रकटा
		0	60
		0	15
		0	30
		0	30
		0	0
		0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

एक एक कार्यपुस्तक प्रति
एक प्रत्येक सेतल प्रकटा को जानकारी के लिए है
मिनी नो प्रकटा की अपुष्टियों के लिए संबंधित अधिकारिकारी से संपर्क करें
प्रकार का नम्बर देखने के लिए प्रकटा नंबर प्रिन्ट करें

ऑनलाइन प्रकटा
29/10/2022

अगला

←BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	42
जिला का नाम	डीडी	अनुमंडल नाम	रुद्रा
मौजा का नाम	खजुरा	इंस्टीट्यूट संख्या	42
		मौजा संख्या	तोमी संख्या
			हस्ता
			हस्ता का नाम
			हस्ता नंबर
			140
			ड्रॉइंग का नाम
			खता का प्रकार
			JHARKHAND
प्रकृतियों का सट्टा, विल-अवकाश मामले उर्फ अवकाश का सट्टा, जमीन-सेल			
खता नंबर	घांटे संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
42	28	0 ए 2.41 डि 0 हे	नियंत्रण मुकदमा नं. 848/2021 - 2022
151	28	0 ए 13.34 डि 0 हे	
	कुल परिवर्तन	0 हे 15.75 डि 0 हे	
सारीख	प्राप्ति का संख्या	साल से	साल तक
			सागत बकाया
			सागत धानु
			रोड सेल
			धकाया
			रोड सेल धानु
			सागत
			विद्या सेल
			बकाया
			विद्या सेल धानु
			सागत
			स्वास्थ्य सेल
			बकाया
			स्वास्थ्य सेल धानु
			सागत
			कृषि सेल
			बकाया
			कृषि सेल धानु
			सागत
01-25-2022	0097070344	2021-2022	2021-2022
		0	60
		0	0
			15
			0
			30
			0
			30
			0
			12
07-05-2022	0153882019	2022-2022	2022-2023
		0	60
		0	0
			15
			0
			30
			0
			30
			0
			12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

www.fsi

एक एक कायपुत्र जमिन प्रति
एक प्रत्येक केस में प्रती जो जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपुत्रियों के लिए सर्वोच्च अदालत/जिरी से सर्वोच्च को
एक का नक्शा देखने के लिए पत्र नंबर मिलक को

ऑनलाइन पॉल
11/10/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

October 7, 2022

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	38											
जिला का नाम	डीपी	अनुसूचित नाम	खर	अर्थात का नाम	देहरा	इलाका का नाम	एनका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
प्लॉट का नाम	बनार	हॉस्टिंग संख्या	42	जोड़ी संख्या		खता नंबर	140	धारा का प्रसार	—					
पंजीय कुंभार, पित-श्री गोपी सहू. वही. देवी														
खता नंबर	शॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए अधिकार						संगत	शेष				
12	35	0 ₹ 1 09 डि 0 हे	नगरपालिका मुकदमा संख्या 017/2021 - 2022						30	0				
151	28	0 ₹ 5 13 0 हे												
कुल पंजीयन		0 ₹ 6 69 डि 0 हे												
सारीख	पंजीय संख्या	साल से	साल तक	संगत रकबा	संगत वास्तु सार	शेड शेड रकबा	शेड शेड वास्तु सार	शिक्षा शेड रकबा	शिक्षा शेड वास्तु सार	स्वास्थ्य शेड रकबा	स्वास्थ्य शेड वास्तु सार	कृषि शेड रकबा	कृषि शेड वास्तु सार	
01-09-2022	0091370817	2021-2022	2021-2022	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	6	
07-09-2022	0006756942	2022-2023	2022-2023	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	6	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक सामान्य सूचित प्रति है
यह प्रत्येक केवल प्रती की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुचितों के लिए सम्बंधित अधिकारिकारी से संपर्क करें
प्रमाण का प्रस्ताव देसुने के लिए एका नंबर लिखें करें

ऑनलाइन पंजीय
11/10/2022

www.td.jh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	16	पट्टा संख्या	37											
मिटर का नाम	सीटी	अनुमोदित नाम	सटर	अपल का नाम	इंस	हलका का नाम	हलका.01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
सैन्ड का नाम	सारंग	हेडिंग संख्या	42	सीटी संख्या		प्लान नम्बर	140	छात्र का प्रकार						
पुस्तक संख्या, प्लॉट की सीटों का नाम, जमीन, सीटी														
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				समान	सेल			
12	15	0 ए 0.127 डि 0 हे				नामानकृत पुस्तक संख्या 618/2021 - 2022				30	0			
151	25	0 ए 5 डि 0 हे												
कुल परिवर्तन		0 ए 5.127 डि 0 हे												
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत प्राप्त	रोड सेल बकाया	रोड सेल प्राप्त	विद्या सेल बकाया	विद्या सेल प्राप्त	स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल प्राप्त	कृषि सेल बकाया	कृषि सेल प्राप्त	
01-26-2022	0302519244	2021-2022	2021-2022	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	0	
07-05-2022	0198013168	2022-2023	2022-2023	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	0	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपने पते पर

← BACK

यह एक अस्थायी प्रति है।
यह प्रत्येक केस की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।
पत्र का नया दर्शन के लिए पत्र नंबर (मिटर नंबर)

ऑनलाइन पंजी
11/10/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी II प्रति

भूग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	46										
रिज का नाम	श्रीी	अनुमोदन नाम	सदर	अपेक्ष का नाम	दस्ता	इलाका का नाम	इलाका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
पौना का नाम	बनना	इंस्टीटुट संख्या	42	श्रीी संख्या		पत्र-नम्बर	140	साल का प्रवर्त	—				
कारकपा, पिक-अ, सगत सद्, धरि, लेती													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				समान	सेस			
12	23	0 ए 0.85 डि 0 हे			समानता पुरुदमा संख्या 698/2021 - 2022				100	0			
12	25	0 ए 1.56 डि 0 हे											
151	28	0 ए 11.54 डि 0 हे											
151	29	0 ए 1 डि 0 हे											
151	30	0 ए 1 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ए 15.75 डि 0 हे											
समीक्ष	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सगत बकाया	सगत वातु साल	रोड सेल बकाया	रोड सेल वातु साल	विद्या सेल बकाया	विद्या सेल वातु साल	स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल वातु साल	कृषि सेल बकाया	कृषि सेल वातु साल
01-26-2022	08164455627	2021-2022	2021-2022	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
07-05-2022	2059347440	2022-2023	2022-2023	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक सार्वजनिक सूचना है।
यह प्रत्येक केस के लिए ही लागू होती है।
किसी भी प्रकरण के लिए सहायता अथवा जानकारी के संबंध में
पत्र लिखना चाहिए।

ऑनलाइन पंजी का
11/10/2022

समाप्त !!

← BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 7, 2022

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	47										
डिस्ट का नाम	रोही	अनुपदल नाम	सटा										
ब्लॉक का नाम	बाबवा	हॉरिडिंग संख्या	42										
		लैजी संख्या											
		हस्ता का नाम	पत्त नम्बर										
		हस्ता 01	140										
		इस्टेट का नाम	खता का प्रकार										
			—										
राज कुमार, मिताम्बर, बबलत राहु, लडि, रोही													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
52	25	0 ए 2.41 डि 0 हे	भावनारस मूकदमा संकेत 09/2021 - 2022										
151	28	0 ए 13.33 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 15.74 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागर बकाया	सागर भावु साल	रोड सेत बकाया	रोड सेत भावु साल	शिक्षा सेत बकाया	शिक्षा सेत भावु साल	स्वास्थ्य सेत बकाया	स्वास्थ्य सेत भावु साल	कृषि सेत बकाया	कृषि सेत भावु साल
01-26-2022	0397807297	2021-2022	2021-2022	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10
07-05-2022	0684587906	2022-2023	2022-2023	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

एक एक कम्प्यूटर जनित प्रति
एक प्रत्येक केस को जानने के लिए है
जिस में प्रकृत की अप्रतिपत्ति के लिए स्वयंसेवक अथवा अधिकारी से संपर्क करें
एक का नक्का देखने के लिए पत्र नंबर शिफ्ट करें

ऑनलाइन जांच
11/10/2022

SEARCH BACK



हरियाणा सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	16	प्लॉट संख्या	43										
जिले का नाम	रोही	अनुमति नाम	सदर	अवैत का नाम	हेटल	हलफ का नाम	हल्का-01	इम्पेट का नाम	JHARKHAND				
सौदा का नाम	बाबरा	इंस्टिट्यूट संख्या	42	लेडी संख्या		प्लॉट नंबर	140	साल का प्रकार	—				
भूवैत संख्या : जिल-अवैत सहेली उर्फ अवैत नाम सहेली संख्या : लेडी													
साला नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगाव	सेल			
82	24	0 ए 2 09 डि 0 हे		नगरपालिका नुसुदना संख्या 647/2021 - 2022					60	0			
82	25	0 ए 0 33 डि 0 हे											
151	28	0 ए 13 33 डि 0 हे											
	कुल परिवर्तन	0 ए 15 75 डि 0 हे											
तारीख	पंजी पर संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत प्राप्त साल	रोड सेल बकाया	रोड सेल प्राप्त साल	विद्युत सेल बकाया	विद्युत सेल प्राप्त साल	स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल प्राप्त साल	कृषि सेल बकाया	कृषि सेल प्राप्त साल
01-06-2022	0667647625	2021-2022	2021-2022	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12
07-05-2022	0403991673	2022-2023	2022-2023	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रकाश केवल पंजी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अपारंपरिक से लिए सम्बंधित अनुमति/प्रकारों से संबंधी कोई भी कार्य या प्रक्रिया देखने के लिए प्लॉट नंबर मिलेक है।

ऑनलाइन पंजी
11/10/2022





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2022

पंजीत प्रति

भाग नम्बर	15	पृष्ठ संख्या	40
जिले का नाम	राँची	अनुपमंडल नाम	सदर
मौज का नाम	बायरा	होल्डिंग संख्या	42
		संबंधित नए नाम	रोल्ड संख्या
		होल्ट	होल्ट का नाम
		खस नम्बर	140
		हस्ता-401	डस्ट्रीट का नाम
			खस का प्रकार
			JHARKHAND
			—
मुद्रित डेटा, पंजीत, अनुप कुमार, पब्लिक, रोल्ड			
खस नम्बर	खस संख्या	रकबा	परिदर्शन के लिए प्रधिकार
12	35	0 ए 0 9 डि 0 हे	निम्नलिखित मूकदमा सत्र (20/2021 - 2022)
151	38	0 ए 3 33 डि 0 हे	
	साल परिभाषा	0 ए 4 23 डि 0 हे	
साल	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक
01-05-2022	0046159690	2021-2023	2021-2022
07-05-2022	0439571768	2022-2023	2022-2023
		संगत बकाया	संगत धातु
		0	30
		रोड सेल बकाया	रोड सेल धातु
		0	7.5
		विद्या सेल बकाया	विद्या सेल धातु
		0	15
		स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल धातु
		0	15
		कृषि सेल बकाया	कृषि सेल धातु
		0	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Printed By: [icon] ← BACK

यह एक अन्यायपूर्ण पंजीत प्रति है।
यह प्रत्येक मामले को पंजीत करने के लिए है।
किसी भी प्रकार की अप्रुवता के लिए अन्यायपूर्ण अवसरों से संदर्भ को
प्रति नए नए देखने के लिए प्रत्येक नए संदर्भ को।

ऑनलाइन जाँच
11/10/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

www.ea.gov.in

20

←

जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
गंगा साहू	श्रीग महतो, वन्द-अर्धन महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व गनेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो, वन्द-सालीक महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बोधन महतो और शमसु महतो, वन्द-मोगीया महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व धान महतो, वन्द-बन्दु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व चेषु महतो, वन्द-पनु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व जोरेया महतो, वन्द-मंगल महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व वीगा महतो, वन्द-अर्धन महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व गनेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो, वन्द-सालीक महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बोधन महतो और शमसु महतो, वन्द-मोगीया महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व धान महतो, वन्द-बन्दु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व चेषु महतो, वन्द-पनु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व जोरेया महतो, वन्द-मंगल महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व वीगा महतो, वन्द-अर्धन महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व गनेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो, वन्द-सालीक महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	हेहल	हलका का नाम	हल्का-01	मौजा का नाम	बाजरा	खाता नम्बर	रेयती का प्रकार
खैबर नम्बर 3		खाता नम्बर 42		धाना का नाम	राँची	धाना नम्बर 140			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
42	24	दोन नीज दोन नीज	दोन तीन 1	6 (एकड़) 6 (डिसमील) 0	वकवचे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
	25	दोन नीज दोन मोहो उरौव वगैरह	दोन एक 4	6 (एकड़) 8 (डिसमील) 0	वकवचे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
	25	दोन बोधन महतो दोन नीज	दोन दो 3	6 (एकड़) 15 (डिसमील) 0	वकवचे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1		कायमी
	22	दोन नीज दोन नागा महतो	दोन तीन 2	6 (एकड़) 14 (डिसमील) 0	वकवचे बोधन महतो और कगनु महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग	2	1		कायमी

					90-0-0 नब्बे रुपये				
39	बेचु महतो वगैरह दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 8 (डिसमील) (1)	वकवजे बोधन महतो और समतु महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
42	परती पत्थर घेअन महतो दोन बोधन महतो	दोन तीन 1	0 (एकड़) 19 (डिसमील) (1)	वकवजे बेचु महतो और महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
44	परती कदीम नीज दोन बोधु महतो	परती पत्थर 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) (1)	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
45	परती पत्थर परती पत्थर नीज	परती कदीम 2	0 (एकड़) 23 (डिसमील) (1)	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
46	परती पत्थर परती पत्थर	दोन तीन 3	0 (एकड़) 14 (डिसमील) (1)	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
52	दोन खुशु मुण्डा दोन खुशु मुण्डा	दोन दो 1	0 (एकड़) 8 (डिसमील) (1)	वकवजे बेचु महतो और जारेआ महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
60	परती कदीम परती कदीम	दोन तीन 2	0 (एकड़) 7 (डिसमील) (1)	वकवजे बोधन महतो और समतु महतो वहिस्ता बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
309	परती पत्थर दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 31 (डिसमील) (1)	वकवजे बोधन महतो वगैरह बसरह नम्बर 60	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
310	परती पत्थर दोन नीज	टाइ तीन 1	0 (एकड़) 24 (डिसमील) (1)	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबतीग 90-0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
311	परती पत्थर नात्ता	टाइ तीन 2	0 (एकड़) 46 (डिसमील) (1)	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-	2	1	0	कायमी

					1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये					
315	नाला परती पत्थर	टाइ तीन 1	0 (एकड़) 79 (डिसमील) (1)	वकवजे घेचु महतो वगैरह वसराह नम्बर 54	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी	
328	टाइ घेचु महतो वगैरह परती पत्थर	टाइ तीन 1	0 (एकड़) 37 (डिसमील) (1)	वकवजे गणेश महतो और दामोदर महतो और महेन्दर महतो वडिस्सा वरावर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी	
330	दोन नीज परती पत्थर	दोन तीन 1	0 (एकड़) 46 (डिसमील) (1)	वकवजे गणेश महतो और दामोदर महतो और महेन्दर महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी	
331	परती पत्थर परती पत्थर	टाइ तीन 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) (1)	वकवजे गणेश महतो वगैरह वसराह नम्बर 330	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी	
332	परती पत्थर परती पत्थर	दोन तीन 2	0 (एकड़) 11 (डिसमील) (1)	वकवजे गणेश महतो वगैरह वसराह नम्बर 330	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी	
332	परती पत्थर नीवाना मौजा पुनदम	टाइ दो 2	1 (एकड़) 19 (डिसमील) (1)	वकवजे घेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी	
21/1339	टाइ मोहनवा उरौव वगैरह टांइ मोहनवा उरौव वगैरह	परती कदीम 1	1 (एकड़) 5 (डिसमील) 0	वकवजे ईजमाल	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2- 1927 ईस्वी सलाामी मोबतीग 90-0-0 नव्वे रुपये	2	1	0	कायमी	
खाता मे कुल प्लोट संख्या	21	खाता का कुल मिजान	6 (एकड़) 58 (डिसमील) (1)	खाता का कुल				2	1	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/7/2022 2:22:26
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम			रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
वेवु महतो वगेरह			वकाशत, जाति....., निवासी.							
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	हेहल	हलका का नाम	हल्का-01	मौजा का नाम	बाजरा	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार	
खेवट नम्बर	8/2	खाता नम्बर	149	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	140			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक सगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
149	32	टाइ घेअन महतो दोन बोधन महतो	दोन दो 4	0 (एकड़) 42 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालिक
	32A	दोन घेअन महतो गनेश महतो	दोन एक 7	0 (एकड़) 85 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालिक
खाता में कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	1 (एकड़) 27 (डिसमील) 0	खाता का कुल		0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/7/2022
2:23:07
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Bajra

नामसौदा बजरा शीतमन्सर

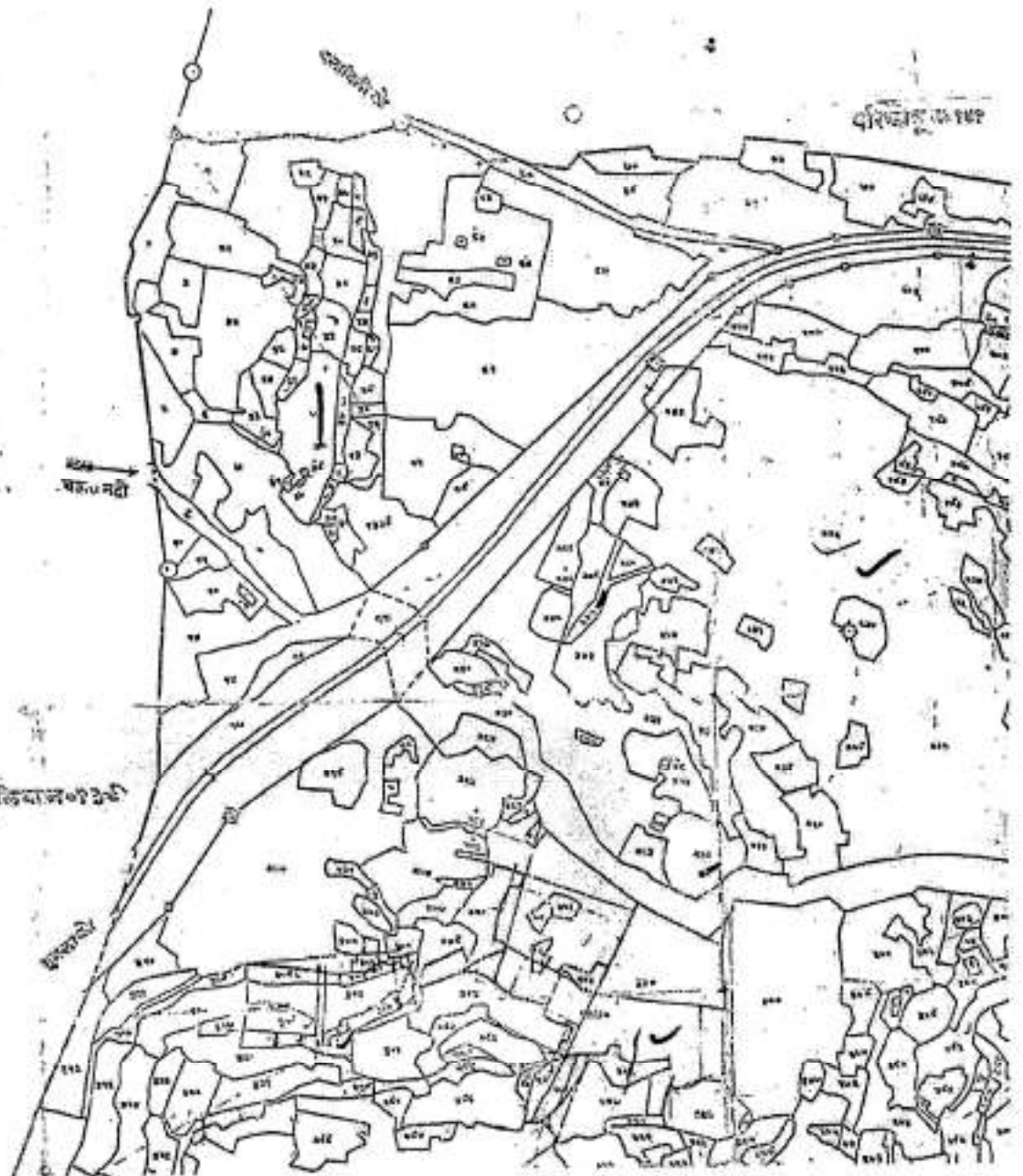
नाम चाना रेंची

चाना संखर १७०

ज़िला राँची

सैल एक माइल परापर १६ दून
सन् १९३२ - ३३ रेंची

Index to sheets.



Index to sheets.



विभागाधीन नकाशा



ଶିଳାପାଟଣା ଶିଳାପାଟଣା

ଦୁର୍ଗାମାନ ୦୨୨୮

୧୫୦ ୨୫୦ ୩୫୦ ୪୫୦ ୫୫୦

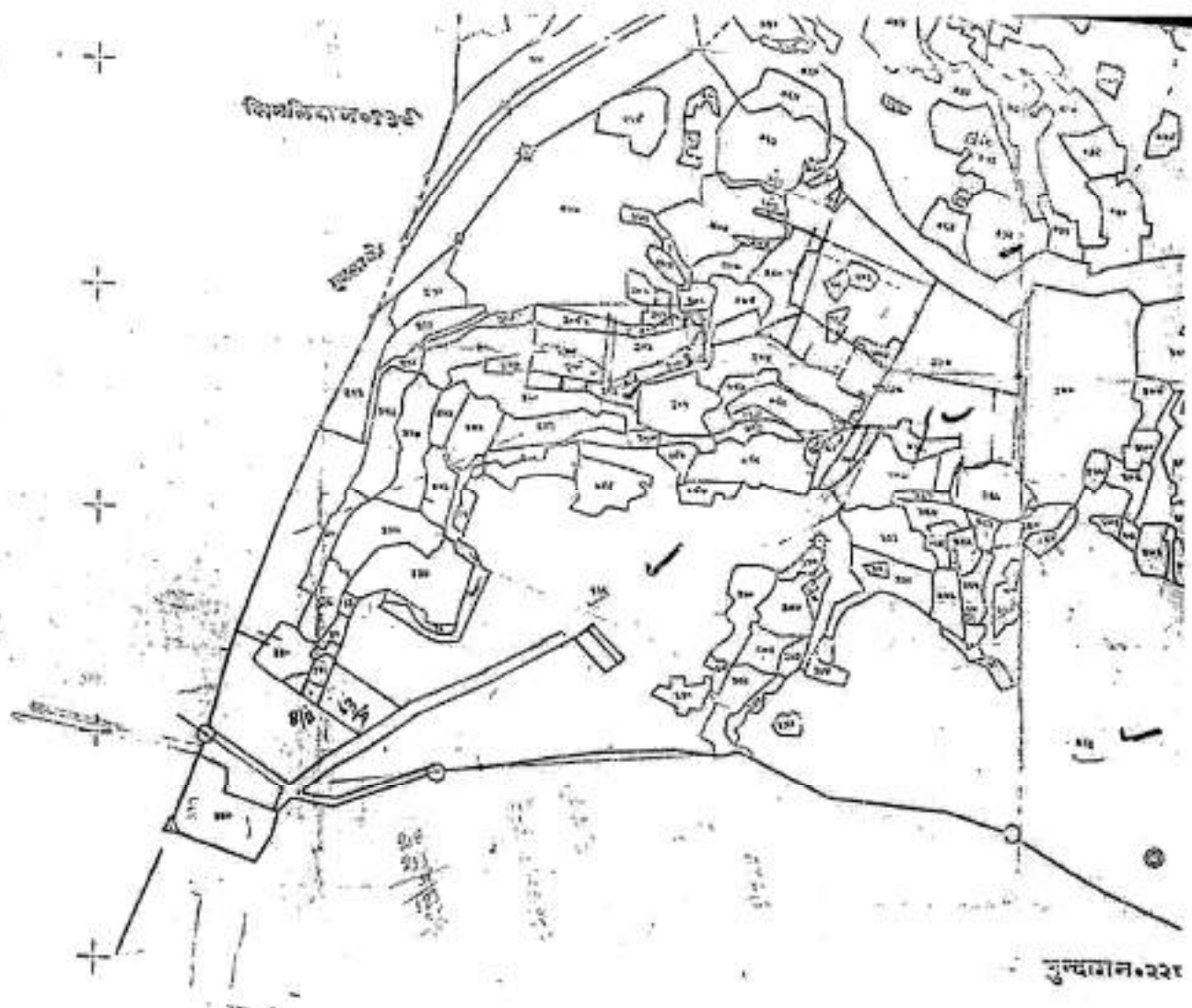
୧ = 1 Mile



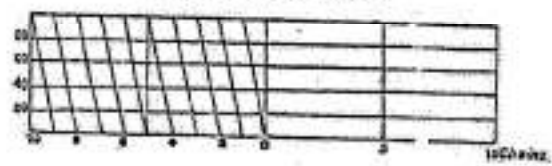
Made and published under the authority of Government.

[Handwritten Signature]

Superintendent of Survey



Scale 16 inches = 1 Mile.



Made and published under the

अवर निबंधक का कार्यालय , शहरी क्षेत्र संख्या-03, कॉके प्रक्षेत्र,राँची।

दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति।	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि-पत्र		
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का बाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक की हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 10-10-2022 04:30 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20220000120711

Appointment :- 11-Oct-2022 Time:- 10:0

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	08-Oct-2022
No. Of Pages	102
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 73,067.

Property Id: 827627

Valuation No. : 1121756 / 2022	:- 2022-2023	Date : 10-October-2022 16:31:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra
Bazra Word No 36 - Main Road		
Khata Number - 42		
Volume Number - 16		
Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40,		
Plot Number - 25		

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹895792/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	8 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8 x 895792=7166336	₹71,66,336/-
A	Total		₹71,66,336/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹71,66,400/-

Total Amount in Words : Seventy One Lakhs Sixty Six Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37, 36,34, 32, 31 AND 26, South: PLOT NO-31,26 AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55
Area	Land area : 8.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834005
Government/Market Value	7166336
Transaction Amount	191705900

Property Id: **827628**

Valuation No. : 1121679 / 2022	:- 2022-2023	Date : 10-October-2022 15:27:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra	
Bazra Word No 36 - Main Road	-		
Khata Number - 151			
Plot Number - 28,29,30,			
Volume Number - 16,4,			
Page Number - 73,110,67,36,41,44,46,42,38,37,48,47,49,43,40			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹895792/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	160.01 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 160.01 x 895792=143335677.92	₹14,33,35,678/-
A	Total		₹14,33,35,678/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹14,33,35,700/-
Total Amount in Words : Fourteen Crores Thirty Three Lakhs Thirty Five Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37, 36,34, 32, 31 AND 26, South: PLOT NO-31,26 AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55
Area	Land area : 160.01 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834005
Government/Market Value	143335677.92

Transaction Amount	-
--------------------	---

Property Id: 829118

Valuation No. : 1121763 / 2022 :- 2022-2023 Date : 10-October-2022 16:37:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Hehal

Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra Village/City : Bazra

Bazra Word No 36 - Main Road -

Khata Number - 42

Plot Number - 35

Volume Number - 16

Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40,

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹895792/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 15 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 14.997 x 895792=13434192.624	₹1,34,34,193/-
A	Total		₹1,34,34,193/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹1,34,34,200/-

Total Amount in Words : One Crore Thirty Four Lakhs Thirty Four Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55,56,57,23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37,36,34,32,31 AND 26, South: PLOT NO-31,26, AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55
Area	Land area : 15.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834006
Government/Market Value	13434192.624
Transaction Amount	-

Property Id: 829121

Valuation No. : 1121766 / 2022 :- 2022-2023 Date : 10-October-2022 16:40:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Hehal

Land Type : Urban		Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra		Village/City : Bazra	
Bazra Word No 36 - Main Road				-	
Khata Number - 42					
Plot Number - 21/1339					
Volume Number - 16					
Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40,					
Property Rates					
Commercial Land (Y)					
₹895792/- Decimal					
Valuation Rule : Commercial land					
Property Details					
1	Land area	25 Decimal			
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 25 x 895792=22394800		₹2,23,94,800/-	
A	Total			₹2,23,94,800/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹2,23,94,800/-	
Total Amount in Words : Two Crore Twenty Three Lakhs Ninety Four Thousands Eight Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37, 36,34, 32, 31 AND 26, South: PLOT NO-31,26, AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55
Area	Land area : 25.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834006
Government/Market Value	22394800
Transaction Amount	-

Property Id: 829123

Valuation No. : 1121769 / 2022	:- 2022-2023	Date : 10-October-2022 16:42:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra	
Bazra Word No 36 - Main Road		-	
Khata Number - 42			
Plot Number - 24			
Volume Number - 16			

Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40,			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹895792/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area 6 Decimal		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6 x 895792=5374752	₹53,74,752/-
A	Total		₹53,74,752/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹53,74,800/-
Total Amount in Words : Fifty Three Lakhs Seventy Four Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37,36,34,32,31 AND 26, South: PLOT NO-31,26, AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55
Area	Land area : 6.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834006
Government/Market Value	5374752
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI, Address - HIG 21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE NAWAL KISHORE KESHRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2318
EXECUTANTS	-Mr. NITISH KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE ACHRAJ SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8786
	-Mr. PRAFULLO RAM SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE ACHRAJ RAM SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2538
	-Mr. GULAB RAM, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name DASHRATH MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5879
	-Mr. DILIP KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name DASHRATH MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3372

	-Mr. DEEPAK KUMAR SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHARAT SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3491
	-Mrs. SULEKHA DEVI, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHARAT SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5846
	-Mr. LAXMAN KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE NANDU SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3391
	-Mr. NAWAL KISHORE SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SHATRUDHAN RAM SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0359
	-Mr. NAVEEN KISHOR SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SHATRUDHAN RAM SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1160
	-Mr. PURSHOTAM KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name CHOUDHARY SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8771
	-Mr. PRADHAN KUMAR SAHU, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHARAT SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5298
	-Mr. SHASHI KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE KAMAL SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3883
	-Mr. RAJ KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE KAMAL SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6781
	-Mr. RAJ KAPOOR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE KAMAL SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6403
	-Mr. SUBODH KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE ACHRAJ RAM SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4643
	-Mr. PREETAM KUMAR, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name CHOUDHARY SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8916

Witness Information	Mr. SUMIT KUMAR CHOUDHARY , Address - NEAR SARASWATI SISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, CHUTIA, RANCHI-, Father/Husband Name-MAHABIR CHOUDHARY
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ASHISH KUMAR KESHRI , Address - 4 E WESTERN BLOCK, TIRATH MANSION, MAIN ROAD, RANCHI-, Father/Husband Name-SATYANARAYAN PRASAD
--------------------	--

Fee Rule:Development Agreement	
1	Stamp Duty 4

1	SP	3,060
Total		3,060
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	47,92,648
2	LL	5
3	PR	2
Total		47,92,655

Sr.No. Exemption Detail Amount

Exemption for Low Income Group

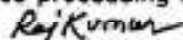
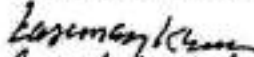
1 A1 4722648

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Raj Kumar
Nitin Kumar

Deepak Kumar
Deepak Kumar
Vendor / Executant

सुदीप शर्मा
हरि शर्मा
Rudratam
Kumar
G

Sulokha Devi
Nawaz Farhan Saha
शशी कुमार
Shashi Kumar
Pradip Kumar Saha
Gurab Rana
Nawal Ahluwary

**Document Registration Summary 1**

Date :-11-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹191705900/-
- Transaction Amount: ₹191705900 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

On Date 11-10-2022 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter *RajKumar*

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 720828

Receipt Date : 11-10-2022

Presenter Name: - *RajKumar*

PR ₹2
SP ₹3060
LL ₹38
A1 ₹70000
Stamp Duty ₹100

Total ₹73200

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroatsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213841072 • DEPT Transaction Id : 151ae5313c2d99370d5b • Transaction Type :	100
PR	2	2	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroatsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213840913 • DEPT Transaction Id : 24ee4e397566c0c78f98 • Transaction Type :	2
SP	3060	3060	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroatsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213840913 • DEPT Transaction Id : 24ee4e397566c0c78f98 • Transaction Type :	3060
A1	70000	70000	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroatsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213840913 • DEPT Transaction Id : 24ee4e397566c0c78f98 • Transaction Type :	70000
LL	5	38	-33	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroatsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2213840913 • DEPT Transaction Id : 24ee4e397566c0c78f98 • Transaction Type :	38
Sub Total	73071	73200	-129				

Article : Development Agreement Number of Pages : 204

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Exemption for Low Income Group	4722648 /-

Brown
Signature of Operator*Ar*
Signature of Head Clerk*f*
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
District Name :- Ranchi
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000120711

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	204
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 3000, A1 :- Rs. 70000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.7166336/- ,Transaction Amount :- Rs.191705900/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37, 36,34, 32, 31 AND 26, South: PLOT NO-31,26 AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55 Khata Number - 42Volume Number - 16Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40,Plot Number - 25 Area Of Land :- 8.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.143335678/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37, 36,34, 32, 31 AND 26, South: PLOT NO-31,26 AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55 Khata Number - 151Plot Number - 28,29,30,Volume Number - 16,4,Page Number - 73,110,67,36,41,44,46,42,38,37,48,47,49,43,40 Area Of Land :- 160.01 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.13434193/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55,56,57,23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37,36,34,32,31 AND 26, South: PLOT NO-31,26, AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55 Khata Number - 42Plot Number - 35Volume Number - 16Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40, Area Of Land :- 15.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.22394800/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37, 36,34, 32, 31 AND 26, South: PLOT NO-31,26, AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55 Khata Number - 42Plot Number - 21/1339Volume Number - 16Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40, Area Of Land :- 25.00 Decimal
Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.5374752/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Main Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55, 56,57, 23 AND 21/1339/PART, West: PLOT NO-37,36,34,32,31 AND 26, South: PLOT NO-31,26, AND BAZRA ITKI ROAD, North: PLOT NO-37 AND 55 Khata Number - 42Plot Number - 24Volume Number - 16Page Number - 73,67,39,45,41,44,46,42,38,37,48,47,68,49,43,40, Area Of Land :- 6.00 Decimal











Sh./Smt.RAJ KUMAR s/o/s/o/w/o LATE KAMAL SAHU has presented the document for registration in this office











today dated :- 11-Oct-2022 Day :- Tuesday Time :- 15:24:28 PM






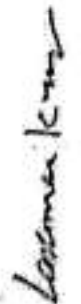





Party Name	Document Type	Document Number
RAJ KUMAR	PAN/UID	986845826781




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NITISH KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Nitish Kumar Address:- ... Vill-Pundag Mandir Toll Ps-Jagamathpur, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:42			<i>Nitish Kumar</i>
2	SHASHI KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shashi Kumar Address:- 41, ... Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:38			<i>Shashi Kumar</i>
3	RAJ KAPOOR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Raj Kapoor Address:- ... VILL-PUNDAG PO-PUNDAG PS-JAGARNATHPUR, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:42			<i>Raj Kapoor</i>
4	PURSHOTAM KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Purshotam Kumar Address:- , MAIN ROAD, TANGRA TOLI, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:42			<i>Purshotam Kumar</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	RAJ KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Raj Kumar Address:- H.No.41, Mandir Toll, , Pundag, Jagarnathpur, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:44			Raj Kumar
6	PRADHAN KUMAR SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Pradhan Kumar Sahu Address:- HOUSE NO - 60, , PUNDAG SARWAN TOLA, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:47			Santosh Kumar
7	SUBODH KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Subodh Kumar Address:- ... Mandir Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:47			Santosh Kumar
8	DILIP KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Dilip Kumar Address:- ... mandir tola pundag, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:47			Raj Kumar
9	DEEPAK KUMAR SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Deepak Kumar Sahu Address:- , NEAR HANUMAN MANDIR, , VILL- PUNDAG POST - PUNDAG PS JAGARNATHPUR, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:42			Deepak Kumar Sahu

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
10	NAVEEN KISHOR SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Naveen Kishor Sahu Address:- ... mandir toll, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:32			Naveen Kishor Sahu
11	PREETAM KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Preetam Kumar Address:- ... , Tangra Toll, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:32			
12	SULEKHA DEVI Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sulekha Devi Address:- , Near Hanuman Mandir, , Mandir Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:31			Sulekha Devi
13	NAWAL KISHORE SAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Nawal Kishore Sahu Address:- , NEAR HANUMAN MANDIR, MANDIR TOLA, VILL-PUNDAG PO-PUNDAG PS-JAGARNATHPUR, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:28			Nawal Kishore Sahu
14	GULAB RAM Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Gulab Ram Address:- QUATER NO. 1 C/75, C.C.L COLONY, GANDHI NAGAR, KANKE ROAD, KONGE, , Ranchi, 834008, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:63			Gulab Ram

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
15	PRAPULLO RAM BAHU Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Prafalo Ram Sahu Address:- , Near Hanuman Mandir, , Mandir Tola Pundag, Pundag, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:59			
16	LAXMAN KUMAR Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Laxman Kumar Address:- , Near Hanuman Mandir, , Mandir Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:59			
17	NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI Address1 - HIG 21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Paritosh Keshri Address:- qtr no h-21, Argora housing colony, , Argora, Argora, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:47			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHISH KUMAR KESHRI S/o-D/o SATYANARAYAN PRASAD Address1 - 4 E WESTERN BLOCK, TIRATH MANSION, MAIN ROAD, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUMIT KUMAR CHOUDHARY Address1 - NEAR SARASWATI SISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, CHUTIA, RANCHI, Address2 - ...Jharkhand			

Signature of Operator

Pravin.

Seal and Signature of Registering Officer

4

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NITISH KUMAR , SHASHI KUMAR , RAJ KAPOOR , PURSHOTAM KUMAR , RAJ KUMAR , PRADHAN KUMAR SAHU , SUBODH KUMAR , DILIP KUMAR , DEEPAK KUMAR SAHU , NAVEEN KISHOR SAHU , PREETAM KUMAR , SULEKHA DEVI , NAWAL KISHORE SAHU , GULAB RAM , PRAFULLO RAM SAHU , LAXMAN KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ASHISH KUMAR KESHRI) Son/Daughter/Wife of (SATYANARAYAN PRASAD) resident of (4 E WESTERN BLOCK, TIRATH MANSION, MAIN ROAD, RANCHI) and by occupation (Business).

4

Signature of Registering Officer

4

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 11-Oct-2022



Token No.: 20220000120711

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

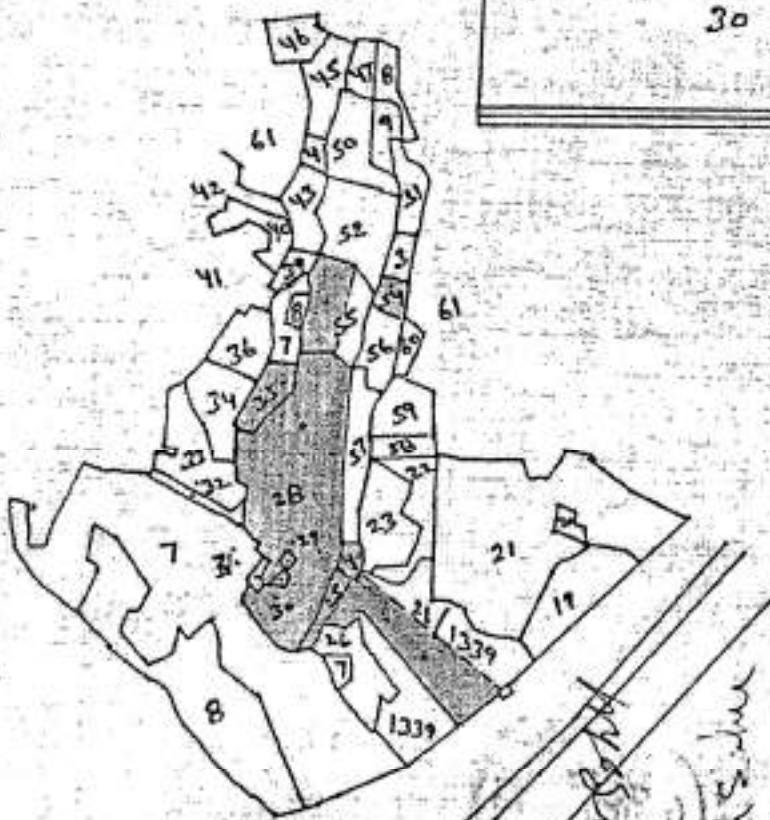
This Development Agreement was presented before the registering officer on date **11-Oct-2022** by **RAJ KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE KAMAL SAHU** resident of PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI.
This deed was registered as Document No:- 2022/RANU3/2724/BK1/2478 in Book No :- BK1, Volume No :- 280 from Page No :- 117 to 320 at, office of SRO - Ranchi Urban3

Date:- **11-Oct-2022**


Registering Officer

VILLAGE - BAJRA, THANA NO - 140
 WARD - 36, THANA - SUKHEONAGAR
 DIST - RANCHI
 AREA SHOWN IN RED WASH

KHATA No	Plot No	AREA DEC.
42	24	6.00 "
	25	8.00 "
	35	15.00 "
	21/1339	25.00 "
151	28	158.00 "
	29	1.00 "
	30	1.00 "
		TOTAL - 214.007 DB



श्री 3/11/12
 श्री 3/11/12
 श्री 3/11/12
 श्री 3/11/12
 श्री 3/11/12
 श्री 3/11/12

Subodh Kumar

Raj Kumar
 11/10/2022
 Narain Kumar
 Laxman Kumar
 Subodh Devi
 Nand Lal Kumar
 Shashi Kumar
 Brajfula Prasad Singh
 Gulab Ram
 Nand Lal Singh

Amir
 Subodh
 Kumar