

1252

1168



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b291badb33d0d555ca43

Receipt Date : 12-May-2023 10:20:17 am

Receipt Amount : 37360/-

Amount In Words : Thirty Seven Thousands Three Hundred  
And Sixty Rupees Only

Token Number : 202300057816

Office Name : SRO - Ranchi Urban3

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AJIT KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2317146053



बचत निधि 21 के Office, झाड़पुर  
मन्सी बसट मकान को कारा 4.6.. के अधीन  
भारतीय स्टैम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची  
1 बा 1 का स. 23.. के अधीन यथावत स्टैम्प  
स्टैम्प शुल्क 37360/- या स्टैम्प शुल्क  
बापेक 37360/-

4  
विशेष पदाधिकारी  
कहरी खंड-3, कांके, रांची

12-5-2023

Ajit Kumar S  
2317146053

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से

पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Ajit Kumar  
12/5/2023

Sale

₹ 9,34,000/-

मु. 37,360/-

Rs

373247 x 2 1/2 dec

नि. 21/11/2023 को नि. 21/11/2023 को

यानि 373247 x 2 1/2 dec

₹ 9,34,000/-

12/5



कनिष्ठ

बिक्रय पत्र अतामिका

सदप्रमा तर्जनी

अंगुठा

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 12 माह मई सन् 2023 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

(1) बिक्रेतागण का नाम

एवं पुरा पता :-

(1) जयकुमार साहु, पिता-स्व० दिननाथ साहु, दादा-स्व० पहलु महतो, वो (2) बलराम साहु, पिता-श्री जतरु महतो, दादा-स्व० पहलु महतो, एवं (3) महावीर महतो, (4) राजेश कुमार, दोनों के पिता-स्व० जीतवाहन महतो, दादा-स्व० दिननाथ महतो, (5) दिपु कुमार, पिता-स्व० सोनालाल साहु, दादा-श्री जतरु महतो, सभी जाति-सामान्य, सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित, धर्म-हिन्दू, पेशा-खेतीबारी निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, बगीचा टोली, थाना- जगरनाथपुर, जिला- रांची द्वारा मुख्तारआम सुनिल कुमार सिंह, पिता-स्व० मेजर भगवती प्रसाद सिंह, दादा-स्व० जगनारायण सिंह, जाति-राजपुत, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-बाजरा, मेजर कोठी, इटकी रोड, रांची, थाना-पण्डरा ओ०पी०, जिला-राँची, जिसका मुख्तारआम के पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 6, पृष्ठ संख्या 367 से 426, मुख्तारआम संख्या 64, जिसे दिनांक 13.04.2023 ई० को जिसे अवर निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र-3 कांके रांची में निबंधित किया गया है, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

Jay Kumar Singh  
12/5/23

पावरकार्डिंग का :-  
(1) UID-XXXXXX  
(2) UID-XXXXXX  
(3) UID-XXXXXX  
(4) UID-XXXXXX



Sunil Kumar Singh  
12/5/23



12 - 5 - 2023  
क सुभान/आपराहन... 20.01.00  
पर निवधन कार्यालय के श्री...  
नाम... के निवासी...  
अवर निवधक... द्वारा प्रमाणित  
के अधीन...  
... के अधीन...  
... के अधीन...  
... के अधीन...  
... के अधीन...



पदाधिकारी  
...  
12 - 5 - 2023

पावरकर्तागण का :-

- (1) UID-XXXX XXXX 7121, MOB-9835169018, PAN-IVWPS5223L
- (2) UID-XXXX XXXX 7686, MOB-9798154848, PAN-CIUPS6131G
- (3) UID-XXXX XXXX 8324, MOB-9501391699, PAN-AMHPM1253E
- (4) UID-XXXX XXXX 3849, MOB-9501391699, PAN-BVZPK2982C
- (5) UID-XXXX XXXX 4148, MOB-6200113859, PAN-JJKPK7088G

पावरधारी का :-

UID No.-XXXX XXXX 6910, MOB No.-9431107418, PAN No.-AOHPS0164E

(2) क्रेता का नाम

एवं पुरा पता :-

अजीत कुमार, पिता-जमुना सिंह, दादा-वृजबिहारी सिंह, जाति-सामान्य, सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित, धर्म-हिन्दू, पेशा-नौकरी, निवास स्थान क्वार्टर नं० बी-2, 299 (टी), शर्मा रोड, मैटेनेन्स ऑफिस पास, धुर्वा, सेक्टर-9, थाना-धुर्वा, जिला-रांची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID NO.                      MOB NO.                      PAN NO.  
XXXX XXXX 0933, 9431182597, BHRPK4644P

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो बिक्रेतागण और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

(3) लेख्य प्रकार :-

पूर्ण बिक्रय पत्र हमेशा के लिए।

(4) प्रतिफल राशि :-

9,34,000/- (नौ लाख चौतीस हजार) रुपये मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकबा 2½ (ढाई) डिसमील जमीन, हकियत, कायमी, रैयती, दखली अपना अपना हक वो हिस्सा जो स्थित ग्राम-बाजरा, राजस्व थाना-रांची, थाना नम्बर-140, वर्तमान थाना-पण्डरा ओ.पी., जिला-रांची, जिसका रांची नगर निगम वार्ड नं० 36, होल्डिंग नं० 036000854400020 है, अन्दर अधिकारिता कलक्टर रांची तथा जिला अवर निबंधक रांची, एवं अवर निबंधक शहरी क्षेत्र-3 कांके रांची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	मध्ये	प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
42	45	मध्ये	45/पार्ट	2½ डिसमील	आवासीय

(खाता नम्बर बेयालीस, सर्वे प्लॉट नम्बर पैतालीस, मध्ये सब प्लॉट नम्बर 45/पार्ट, रकबा ढाई डिसमील) जमीन बिक्री होता है।

Sunil Kumar Singh  
12/5/23

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन सब प्लॉट नम्बर-45/पार्ट को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

चौहद्दी :-

उत्तर :- पार्ट प्लॉट नं० 45

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट नं० 45

पुरब :- सर्वे प्लॉट नं० 50

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं० 61

जिसका वार्षिक लगान 1/- (एक) रूपया अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय हेहल-रांची को देय।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं०-42 सर्वे प्लॉट नं० 44, रकबा 04 डिसमील, वो सर्वे प्लॉट नं०-45 रकबा 23 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 46, रकबा 14 डिसमील जमीन जो ग्राम बाजरा राजस्व थाना रांची, थाना नं०-140 हाल थाना पण्डरा ओ०पी०, जिला-रांची में अवस्थित है जो सन् 1932-33 ई० के रिविजनल सर्वे खतियान में नागा महतो पिता अधिन महतो वो गणेश महतो वो दामोदर महतो वो महेन्द्र महतो पिता शालिक महतो वो बोधन महतो वो शमलु महतो पिता जोगिया महतो, वो गेयान महतो पिता चन्दु महतो वो बंधु महतो पिता पनु महतो वो जोरिया महतो पिता मंगल महतो कौम तेली के नाम से कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि सभी खतियानी रैयतगण खतियान बनने के पूर्व आपस में आपसी बंटवारा कर लिए जो खतियान के बकब्जे कॉलम 17 में सभी हिस्सेदार का नाम दर्शाया गया है बिक्रीगत भूमि गेयान महतो के हिस्से का है। तथा अपने हक हिस्से की भूमि पर गेयान महतो शांतिपूर्ण रूप से काबिज वो देखलकार रहे।

और यह कि गेयान महतो अपने पीछे दो पुत्र (1) पहलु महतो वो (2) महलु महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। जिसमें महलु महतो नावलद स्वर्गवास कर गये। इस तरह उक्त लिखा भूमि का एक मात्र मालिक और अधिकारी पहलु महतो हुए। तथा पहलु महतो भी अपने पीछे दो पुत्र (1) दिननाथ महतो वो (2) जतरु महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

और यह भी विदित हो कि दिननाथ महतो भी अपने पीछे दो पुत्र (1) जीतवाहन साहु वो (2) जयकुमार साहु (बिक्रेता नं० 1) को छोड़कर स्वर्गवास

Sunil Kumar Singh  
12/5/23

कर गये। तथा जीतवाहन साहु भी अपने पीछे दो पुत्र (1) महावीर महतो (बिक्रेता न० 3) वो (2) राजेश कुमार (बिक्रेता न० 4) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

और यह भी विदित हो कि जतरु महतो के दो पुत्र (1) बलराम साहु (बिक्रेता न० 2) वो (2) सोनालाल साहु हुए, तथा सोनालाल साहु भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र दिपु कुमार (बिक्रेता न० 5) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

इस तरह उक्त लिखा जमीन का मालिक और अधिकारी बिक्रेतागण हुए तथा अपने अपने हक वो हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज वो दखलकार चले आते हैं।

यह कि उक्त भूमि का जमाबंदी अंचल कार्यालय हेहल के पंजी II के जिल्द संख्या 1, पृष्ठ संख्या 42 में संतोष तेली पिता नागा महतो वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेतागण को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए उपर वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 9,34,000/- (नौ लाख चौतीस हजार) रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 2½ (ढाई) डिसमील, जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य 9,34,000/- (नौ लाख चौतीस हजार) रुपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 9,34,000/- (नौ लाख चौतीस हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 9,34,000/- (नौ लाख चौतीस हजार) रुपये मात्र खरीददार से रजिस्ट्री के समय बिक्रेतागण वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्रीगत जमीन पर बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

Sunil Kumar Singh  
12/5/23



बिक्रेतागण के मुख्तारआम पूर्ण बिक्रय-पत्र को पढकर समझ बुझ लिए है तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र 3 कांके राँची में निबंधित कर दे हैं ताकि समय पर काम आवे।

आज दिनांक-12 माह ..... 12/5 ..... सन् 2023 ई०, स्थान-राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेतागण के मुख्तारआम  
का हस्ताक्षर

1. श्री नमलहरा  
बलराम लोहरा  
श्री नवा डोली झिल्ला  
२५

Sunil Kumar Singh  
12/5/23

2. SONAM KHANNA  
W/O KARAN KHANNA  
LALPUR RANCHI

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ  
की पाँचो अंगुलियों का निशान



Ajit Kumar  
12/05/23



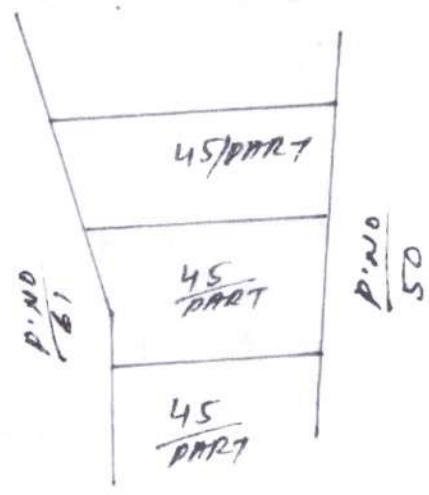
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है  
तथा बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया  
गया है।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- असीम कुमार सिन्हा  
दस्तावेज नवीस शंची  
19/06  
12/5/23

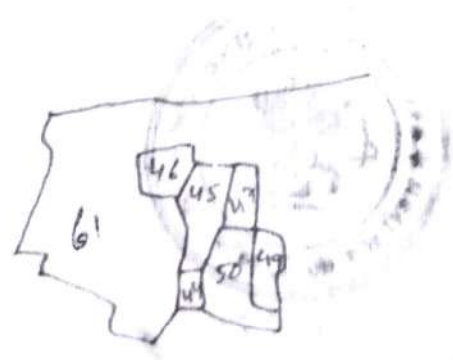
Shreef Kumar Singh  
12/5/23

VILLAGE - BAJRA  
 THANA - SUKHADEONAMAR  
 THANA NO - 140, DIST. RANCHI  
 RIS PLOT NO - 45  
 SUB PLOT NO - 45 PART  
 AREA SHOWN IN RED WASH

AREA  
 A - 12  
 O - 2.50



Ajit Kumar  
 12/5/23



Ajit Kumar Singh  
 12/5/23

*[Handwritten signature]*

No. 1609

गुजारी

नाम मो जो मय

धारा संख्या

140 गन्तोष तेली वी गैरह

V

फरद मलकी / फरद रेयती  
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No . 42

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0813280737

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	00001,21/1339,24,25,309,310,311,332,35,37,39,43,44,45,46,54,60	0 एकड़ 80.27 डिसमील 0 हेक्टर

लफ्जी भावली	भूराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
-------------	--------------	------------------------

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सूद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकात	2.00				2.00	2.00
मीजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				10.00	10.00	
गुजारी (भावली)				2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
सूद				5.00	5.00	
मुतफरकात				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जी में) : Forty Nine Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 49.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-04-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 4, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	42	हलका का नाम	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड							
खेता का नाम	गौरी	अनुमंडल नाम	सदर	अवंत का नाम	हेहल	हलका का नाम	खाना नम्वर	हलका-01	140	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	झारखण्ड	रैपती		
खेता का नाम	बाजरा	होलिंग संख्या	42	तौजी संख्या	0	हलका का नाम	खाना नम्वर	हलका-01	140	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	झारखण्ड	रैपती		
सन्तोष तली वी गैरह पिता- जति- -----															
खता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
42	00001	0	रे	0	डि	0	हे	के0 न0 35 R -27 (11) 61-62 पृष्ठ 217						10	2.9
42	002	0	रे	11.5	डि	0	हे								
42	002	0	रे	0	डि	0	हे								
42	010	0	रे	0	डि	0	हे								
42	017	0	रे	0	डि	0	हे								
42	025	0	रे	0	डि	0	हे								
42	025	0	रे	3.5	डि	0	हे								
42	025	0	रे	0.25	डि	0	हे								
42	2013339	0	रे	0	डि	0	हे								
42	24	0	रे	0	डि	0	हे								
42	25	0	रे	0	डि	0	हे								
42	43	0	रे	0	डि	0	हे								
42	54	0	रे	0.01	डि	0	हे								
42	110	0	रे	24	डि	0	हे								
42	111	0	रे	0.01	डि	0	हे								
42	44	0	रे	4	डि	0	हे								
42	45	0	रे	23	डि	0	हे								
42	45	0	रे	14	डि	0	हे								
कुल परिमाण		0	रे	80.27	डि	0	हे								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात		
04-08-2004	0023199	2005	2006	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4		
05-05-2017	1494354058	1961-1962	2017-2018	112	2	28	0.5	56	1	56	1	22.4	0.4		
05-14-2018	0425672884	2018-2019	2018-2019	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4		
02-16-2020	0815552816	2019-2020	2019-2020	0	2.9	0	0.72	0	1.45	0	1.45	0	0.58		
06-09-2020	0788103213	2020-2021	2020-2021	0	2.9	0	0.72	0	1.45	0	1.45	0	0.58		
04-18-2022	0813280737	2021-2022	2022-2023	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Case No	Halika	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
2548	781 / 2016 - 2017	01	104	839	Rajesh Kumar Mishra	19/09/2016	Status Correction Slip generated
2548	781 / 2016 - 2017	01	107	840	Rajesh Kumar Mishra	19/09/2016	Status Correction Slip generated

List Of Case Status Details

समाप्त करें



BACK

यह पृष्ठ केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की प्रतिक्रिया के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नम्बर क्लिक करें।

**KHATIAN**

Sl. No.	Date	Particulars	Debit	Credit	Balance
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

Handwritten notes in the top section of the ledger page, including the name 'KHATIAN' and some illegible entries.

150 99  
12812

WRITE THE TABLE COPY  
208

18/12/20  
18/12/20  
20/12/20

Handwritten notes in the middle section of the ledger page.

Handwritten notes in the middle section of the ledger page.

Handwritten notes at the bottom of the ledger page.

148 klatr - 47  
50 - 29  
40 + 4 = 110

आर ओ आर

कवशा टैग



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

बीगा महतो, वल्द-अधीन महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व गनेश महतो और दामोदर महतो और महेन्द्र महतो, वल्द-सालीक महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बोधन महतो और शमलु महतो, वल्द-मोगीया महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व धान महतो, वल्द-बन्धु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व बेचु महतो, वल्द-पनु महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग व जौरेया महतो, वल्द-मंगल महतो, जाति-महतो, निवासी-शाकीन पुनदाग मोताधिक मो. न. 142 1935-36 ईस्वी हसव दफा 85 माल मोकसर हुआ 2-8-0 दो रूपये आठ आना सम्वत् 1993 साल से अमल में आवेगा। ता. 30-9-35 ईस्वी

जमीनदार नाम

नामा साहू

जिला का राँची अंचल का हेहल हलका का हल्का-01 मौजा का बाजरा खाता रैयती  
नाम नाम नाम नाम नाम का प्रकार

खेवट नम्बर 3 खाता नम्बर 42 थाना का राँची थाना नम्बर 140

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
42	24	दोन नीज दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)	वकवजे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रूपये	2	1	0	कायमी
	25	दोन नीज दोन गोहो उरॉव वगैरह	दोन एक 4	0 (एकड़) 8 (डिसमील) (1)	वकवजे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रूपये	2	1	0	कायमी
	25	दोन बोधन महतो दोन नीज	दोन दो 3	0 (एकड़) 15 (डिसमील) (1)	वकवजे नागा महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90-0-0 नब्बे रूपये	2	1	0	कायमी
	27	दोन नीज दोन नागा महतो	दोन तीन 2	0 (एकड़) 14 (डिसमील) (1)	वकवजे बोधन महतो और कगनु	हुकुमनामा सादा तारिख	2	1	0	कायमी

			आर ओ आर महतो वहिस्सा बराबर	19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये					
३३	बेचु महतो वगैरह दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 8 (डिसमील) ( )	वकवजे बोधन महतो और समलु महतो वहिस्सा बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
३४	परती पत्थर धेअन महतो दोन बोधन महतो	दोन तीन 1	0 (एकड़) 19 (डिसमील) ( )	वकवजे बेचु महतो और महतो वहिस्सा बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
३५	परती कदीम नीज दोन बोधु महतो	परती पत्थर 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) ( )	वकवजे धेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
३६	परती पत्थर परती पत्थर नीज	परती कदीम 2	0 (एकड़) 23 (डिसमील) ( )	वकवजे धेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
३७	परती पत्थर परती पत्थर	दोन तीन 3	0 (एकड़) 14 (डिसमील) ( )	वकवजे धेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
३८	दोन शुखु मुण्डा दोन शुखु मुण्डा	दोन दो 1	0 (एकड़) 8 (डिसमील) ( )	वकवजे बेचु महतो और जारेआ महतो वहिस्सा बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
६०	परती कदीम परती कदीम	दोन तीन 2	0 (एकड़) 7 (डिसमील) ( )	वकवजे बोधन महतो और समलु महतो वहिस्सा बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी मोबलीग 90- 0-0 नब्बे रुपये	2	1	0	कायमी
३०९	परती पत्थर दोन नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 31 (डिसमील) ( )	वकवजे बोधन महतो वगैरह बसरह नम्बर 60	हुकुमनामा सादा तारिख 19-2-1927 ईस्वी सलामी	2	1	0	कायमी

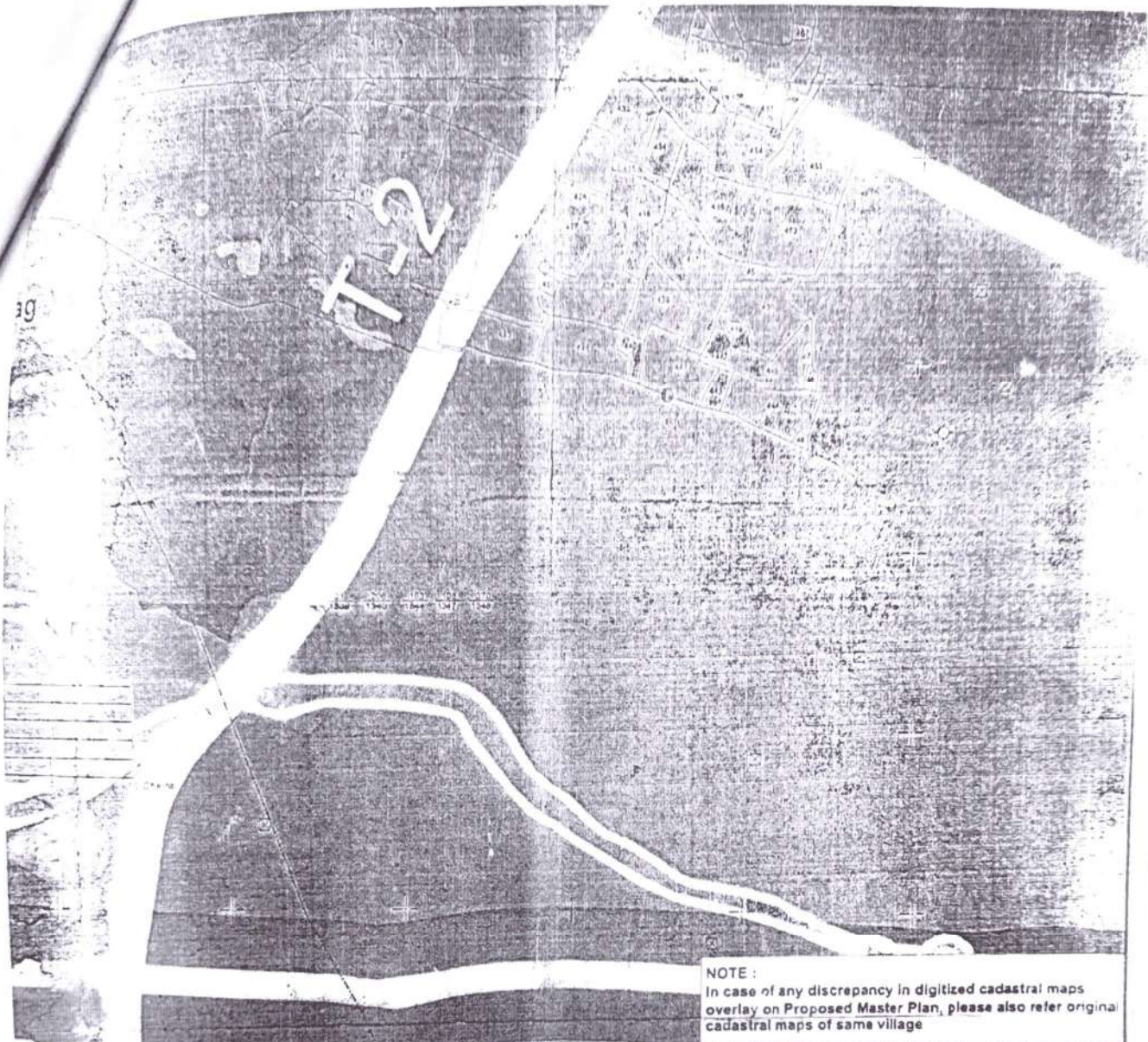
मोबिलींग १०  
०-० नब्बे रुपये

३१३	पारती परवार पारती परवार	दाह तीन	१ (एकड) ३४ (डिसमील) (१)	वकवजे धेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी
३१४	पारती परवार पारती परवार	दाह तीन	१ (एकड) ४६ (डिसमील) (१)	वकवजे धेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी
३१५	पारती परवार पारती परवार	दाह तीन	० (एकड) ७९ (डिसमील) (१)	वकवजे बेचु महतो वगैरह बसरह नम्बर ५४	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी
३१६	दाह बेचु महतो वगैरह पारती परवार	दाह तीन	० (एकड) ३७ (डिसमील) (१)	वकवजे गणेश महतो और दामोदर महतो और महेन्दर महतो वहिस्सा बराबर	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी
३१७	दाह बेचु पारती परवार	दाह तीन	० (एकड) ४६ (डिसमील) (१)	वकवजे गणेश महतो और दामोदर महतो और महेन्दर महतो	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी
३१८	पारती परवार पारती परवार	दाह तीन	० (एकड) १४ (डिसमील) (१)	वकवजे गणेश महतो वगैरह बसरह नम्बर ३३०	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी
३१९	पारती परवार पारती परवार	दाह तीन	० (एकड) ११ (डिसमील) (१)	वकवजे गणेश महतो वगैरह बसरह नम्बर ३३०	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी
३२०	पारती परवार शीवाना मौजा पुनदाग	दाह दो	१ (एकड) १९ (डिसमील) (१)	वकवजे धेअन महतो	हुकुमनामा सादा तारिख १९-२-१९२७ ईस्वी सलामी मोबलींग १०- ०-० नब्बे रुपये	२	१	०	कायमी

खाता मे कुल प्लोट संख्या	21	खाता का कुल मिजान	6 (एकड़) 58 (डिसमील) ( )	खाता का कुल	2	1	0	कायमी
					2	1	0	कायमी

10/25/2021  
7:38:17 PM

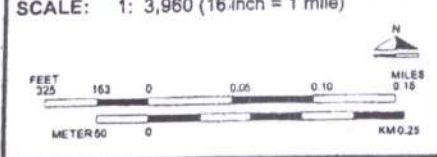
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क  
करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



- TERMINAL / PRESENT COMPLEX (T-10 / C-1)
- RAILWAY STATION
- RAILWAY LINE
- 20m WIDE LINE (PHASE-1)
- 30m WIDE LINE (PHASE-1)
- 40m WIDE LINE (PHASE-1)
- 50m WIDE LINE (PHASE-1)
- AIRPORT PLANNED ZONE
- TELE COMMUNICATION
- AGRICULTURAL
- RESIDENTIAL TYPE
- NATURAL FEATURES
- PLANTATION / FOREST
- HILL / DUNE
- WATER BODIES (RIVER, NALLAH, POND, DRAIN)
- STREETS
- PLANNING AREA BOUNDARY
- MUNICIPAL CORPORATION BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- GREATER VILLAGE BOUNDARY (PHASE-1 & PHASE-2)
- WATER LINES
- PLOT BOUNDARY WITH NUMBERS

Title: PROPOSED MASTER PLAN OVERLAY ON CADASTRAL MAP  
 VILLAGE NO: BAURA  
 THANA NO: 140  
 ANCHAL: SHAMAR  
 DISTRICT: RANCHI

Sheet No.  
1



Consultants :

**FEEDBACK INFRA**  
*Infra* *Infra*

FEEDBACK INFRA PRIVATE LIMITED  
 120, Pinn, Town, H.O.D. Colony, Phase III  
 Guwahati-781 002, Assam  
 Website: www.feedbackinfra.com

**IS**  
 S. C. CONSULTANTS  
 ANKUR TECHNICAL SERVICES  
 ANKUR S.A. - 257, NALANDA NAGAR  
 JALPAIGURI - 725237  
 FAX: 031-320348 MOBILE: 98390-12237  
 EMAIL: saconsultants@rediffmail.com  
 saconsultants@rediffmail.com

- Client :
- URBAN DEVELOPMENT & HOUSING DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF JHARKHAND
  - RANCHI MUNICIPAL CORPORATION
  - RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY

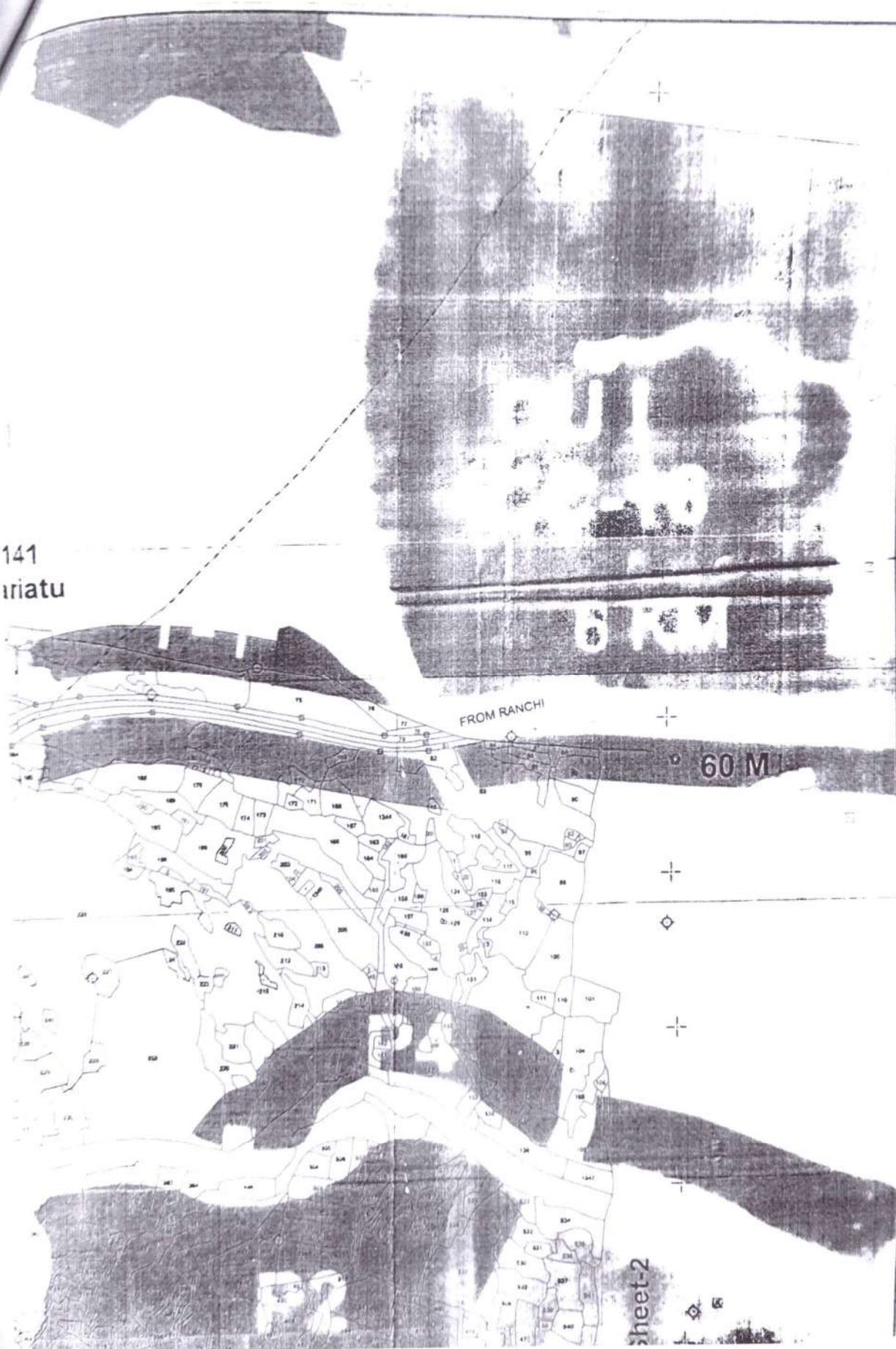
- Urban Planning, Design & Surveying Department  
Government of Jharkhand, Ranchi
- Department of Municipal Administration  
Urban Development & Housing Department  
Government of Jharkhand, Ranchi
- Planning, Design & Surveying Department  
Government of Jharkhand, Ranchi

141  
riatu

FROM RANCHI

60 M

Sheet-2







2 1/2 iso



भारत सरकार

Government of India



अजीत कुमार

Aji Kumar

जन्म तिथि / DOB : 02/07/1979

पुरुष / Male



7561 5328 0933

आधार - आम आदमी का अधिकार

दादा स्व० बृज बिहारी सिंह

9431182597



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

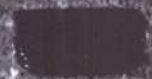
पता: S/O जमुना सिंह, क्वॉटर  
नं.बी-2,299(टी), शर्मा रोड, मेंटेनेन्स  
ओफिस पास,धुर्वा, सेक्टर -9 ,धुर्वा,  
धुर्वा, राँची, धुर्वा, झारखण्ड, 834004

Address: S/O Jamuna Singh, Quater  
No-B-II,299(T), Sharma Road, Near  
maintenance Office, Dhurwa, Sector  
,Dhurwa, Dhurwa, Ranchi, Dhurwa,  
Jharkhand, 834004

7561 5328 0933



help@uidai.gov.in



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AJIT KUMAR  
JAMUNA SINGH

02/07/1979

Permanent Account Number

BHRPK4644P

*Ajit Kumar*  
Signature





**Ranchi Municipal Corporation, Ranchi**  
( Revenue branch )

As per the provisions prescribed under section 152 (B) cum read Jharkhand Municipal Property Tax (Assessment, Collection and Recovery) Rules of Jharkhand

Memo No. FAM/036/278679/2022-2023

Effective: First Quarter 2022-2023

MEMORANDUM FOR: ATRU MAHTO, DEEPU KUMAR S/O LATE SONALAL SAHU, JAY KUMAR SAHU S/O LATE DINNATH  
LOCAL RANCHI RANCHI

You informed that your new Holding No.:-

8 5 4 4 0 0 0 2 0

Market value of this holding is Rs. 1336.5 / - after local check made by Ranchi Municipal Corporation in the light of the self assessment declaration letter made for assessment of tax for Ward No. 34 (Old Ward No. 36) . 1336.5 / - is fixed at the place.  
As per the market value determined by the corporation, the First quarter will be taxed in writing with effect from the year 2022-2023

Particulars	Quarter/Financial Year	Based on the Self Assessment	On the basis of ULB Calculation	Difference Amount (4-3)	100% Penalty of Column 5
		3	4	5	6
Holding Tax @ 2%	Quarter: 1/ Year: 2016-2017	668.24	668.24	0	0
Holding Tax @ 0.075% or 0.15% or 0.2%	Quarter: 1/ Year: 2022-2023	1336.52	1336.52	0	0
Holding Tax @ 2%	Quarter: 1/ Year: 2016-2017	668.24	891	222.76	222.76
Holding Tax @ 0.075% or 0.15% or 0.2%	Quarter: 1/ Year: 2022-2023	1336.52	1336.52	0	0
Total amount		4009.52	4232.28	222.76	222.76



Deputy Municipal Commissioner  
Ranchi Municipal Corporation, Ranchi

If there is any objection against the tax prescribed by the corporation, under the prescribed provision of Section 167 of the Jharkhand Municipal Act, 2011, within 30 (thirty) days of receipt of this assessment Memo can file an objection in the prescribed form.  
If the tax assessment is displayed on the Ranchi Municipal Corporation website [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) under clause 13.4 of the Jharkhand Municipal Property Tax (Assessment, Collection and Recovery) Rules 2013, the amount of differential tax and one hundred percent penalty on it is also payable.  
The property tax collected by the Ranchi Municipal Corporation does not confer any legal status on these buildings / structures and / or does not confer any legal rights to its owners / occupiers.

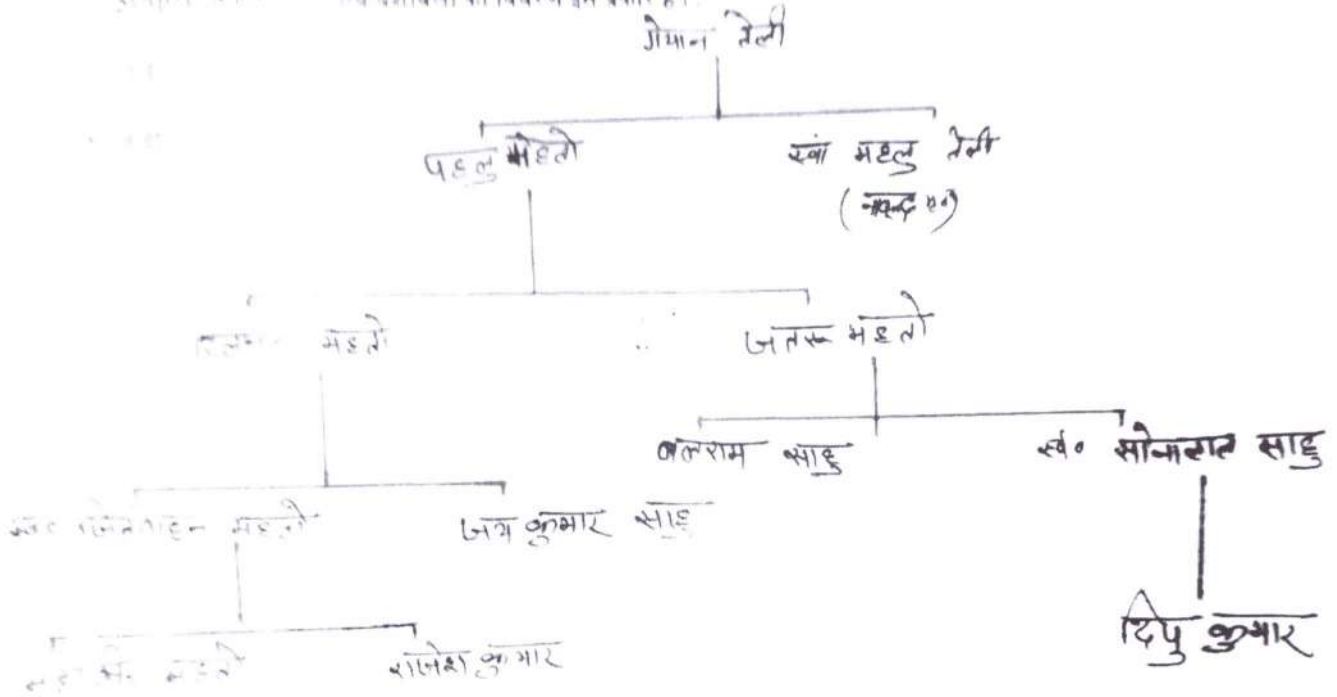
PRINT





# वंशावली का सत्यापन

संख्या 148, 42 प्लॉट नं. मीजा दोहरा खाना संख्या 140 खतियानी रैयत का नाम  
जोगान तेली एवं वंशावली का विवरण इस प्रकार है।



मैंने उपरोक्त वंशावली तैयार की है कि सर द्वारा प्रस्तुत उपरलिखित वंशावली एवं सभी जानकारी में समझ के अनुसार सच और सही है, मैं इस वंशावली को तैयार करने में यदि किसी समय यह जानकारी झूठी या गलत पायी जाती है तो उसके वजह से जो भी कानुनी कार्यवाही होगी मैं उसके उत्तरदायी नहीं हूँ।

Wing No. K-1081  
P.O. No. 2033  
13  
श्रीम. वंशावली-महालगुडुवा  
ग्राम-पुन्दाग  
पंचगण्ड-नगड़ी (राँची)



*Dipu Kumar*  
आवदेक का हस्ताक्षर

कॉ. 148/42 (13) प्लॉट नं. 140 मीजा दोहरा  
खाना संख्या 140 खतियानी रैयत का नाम  
जोगान तेली एवं वंशावली का विवरण इस प्रकार है।  
पटलु भट्टी, रामभद्र भट्टी, जतरु भट्टी, जतराम साहू, सोनार साहू, रामेश कुमार, राम भट्टी, रामनाथन भट्टी, रजत कुमार, दिपु कुमार

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	होल्टिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित



## Pre Registration Docket

Date :- 09-05-2023 11:53 am

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

Token No:- 202300057816

Appoinment :- 12-May-2023 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-May-2023
No. Of Pages	31
Stamp Duty	37360
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 28,954.

Property Id: **965231**

Valuation No. : 1307867 / 2023	:- 2023-2024	Date : 06-May-2023 13:55-PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra	
Bazra Word No 36 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 42			
Holding Number - 0360008544000Z0			
Khata Number - 42			
Plot Number - 45			
Ward Number - 36			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹373247/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 373247=933117.5	₹9,33,118/-
A	Total		₹9,33,118/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹9,33,200/-
Total Amount in Words : Nine Lakh Thirty Three Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East SARVE PLOT NO 50, West SARVE PLOT NO 61, South PART PLOT NO 45, North PART PLOT NO 45
Area	Land area - 2.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834005
Government/Market Value	931175
Transaction Amount	934000

SELLER	<b>Mr. JAY KUMAR SAHU THRO, Address - VILL PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S. JAGARNATHPUR, DIST RANCHI- ,Father/Husband Name LATE DINANATH SAHU , PAN No.- *****223I, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7121</b>
	<b>Mr. BALRAM SAHU THRO, Address - VILL PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S. JAGARNATHPUR, DIST RANCHI- ,Father/Husband Name JATRU MAHTO , PAN No.- *****131G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7686</b>
	<b>Mr. MAHABIR MAHTO THRO, Address - VILL PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S. JAGARNATHPUR DIST RANCHI- ,Father/Husband Name LATE JITBAHAN MAHTO , PAN No.- *****253E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8324</b>
	<b>Mr. RAJESH KUMAR THRO, Address - VILL PUNDAG BAGICHA TOLI, P.S. JAGARNATHPUR, DIST RANCHI- ,Father/Husband Name LATE JITWAHAN MAHTO , PAN No.- *****982C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3849</b>
	<b>Mr. DEEPU KUMAR THRO, Address - VILL-PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S.-JAGARNATHPUR, DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SONALAL SAHU , PAN No.- *****088G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4148</b>
	<b>Mr. SUNIL KUMAR SINGH, Address - VILL-BAZRA, MAJOR KOTHI, ITKI ROAD, RANCHI, P.S.- PANDRA O.P. DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MAJOR BHAGWATI PRASAD SINGH , PAN No.- *****164E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6910</b>
PURCHASER	<b>-Mr. AJIT KUMAR, Address - Q.NO-B-2, 299 T, SHARMA ROAD, NEAR MAITNEENS OFFICE, DHURWA, SECTOR-9, P.S.-DHURWA, DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name JAMUNA SINGH , PAN No.- *****644P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0933</b>

Witness Information	<b>Mr. GOUTAM LOHRA , Address - NAWA TOLI SIMALIYA RATU RANCHI-, Father/Husband Name-BALRAM LOHRA</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. GOUTAM LOHRA , Address - NAWA TOLI SIMALIYA RATU RANCHI-, Father/Husband Name-BALRAM LOHRA</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	37.360

1	SP	930
<b>Total</b>		<b>930</b>
<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	A1	28,020
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>28,024</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*अशोक कुमार सिन्हा*  
Deed Writer / Advocate

*Ajith kumar*  
Vendee / Claimant

*Sant Kumar Singh*  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date -12-May-2023

- Government/Market Value: ₹933200/-
- Transaction Amount: ₹934000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹37360 /-

On Date 12-05-2023 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 827849

Receipt Date : 12-05-2023

Presenter Name: SUNIL KUMAR SINGH

PR ₹1  
SP ₹930  
LL ₹3  
A1 ₹28020  
Stamp Duty ₹37360

Total ₹66314

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	37360	37360	0	GRAS	AjitKumar	• GRN Number : 2317146053 • DEPT Transaction Id : b291badb33d0d555ca43 • Transaction Type :	37360
PR	1	1	0	GRAS	AjitKumar	• GRN Number : 2317146138 • DEPT Transaction Id : f53e262882888fc086c8 • Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	AjitKumar	• GRN Number : 2317146138 • DEPT Transaction Id : f53e262882888fc086c8 • Transaction Type :	930
A1	28020	28020	0	GRAS	AjitKumar	• GRN Number : 2317146138 • DEPT Transaction Id : f53e262882888fc086c8 • Transaction Type :	28020

LL	3	3	0	GRAS	AjitKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2317146138</li> <li>• DEPT Transaction Id : f53e262882888fc086c8</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	66314	66314	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 62**

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300057816

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Deed Details	Stamp Duty - Rs 37360, PR - Rs. 1, SP - Rs 930, A1 - Rs 28020, LL - Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 933118/- Transaction Amount - Rs 934000/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Hehal, Village Name :- Bazra Location :- Other Road, Bazra Word No 36 Property Boundaries - East SARVE FLOT NO-50, West SARVE PLOT NO-61, South PART PLOT NO-45, North PART PLOT NO-45 Volume Number - 1 Page Number - 42 Holding Number - 0360008544000Z0Khata Number - 42 Plot Number - 45 Ward Number - 36 Area Of Land :- 2 50 Decimal

Sh/Smt SUNIL KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o LATE MAJOR BHAGWATI PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated - 12-May-2023 Day - Friday Time - 12:54:07 PM





SUNIL



KUMAR SINGH(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNIL KUMAR SINGH	PAN/UID	AOHPS0164E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney?	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BALRAM SAHU THRO Address1 - VILL-PUNDAG BAGICHA TOLI, P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI Address2 - Jharkhand PAN No.: CIUPS6131G				SELLER Age:58			
2	SUNIL KUMAR SINGH Address1 - VILL-BAZRA MAJOR KOTHI, ITKI ROAD RANCHI, P.S.-PANDRA O P DIST-RANCHI Address2 - Jharkhand PAN No.: AOHPS0164E Permission Case No.-	Yes	Sunil Kumar Singh Address:- 254, Major Kothi Bajra, ITKI ROAD Ranchi, 834005, Jharkhand, India		SELLER Age:54			

Sl. No.	Name and Address	Verified?	KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
3	<b>AY KUMAR SAHU THRO</b> Jharkhand PAN No.: (WVPS5223L)	No	Address:-	<b>SUNIL KUMAR SINGH</b> Jharkhand PAN No.: AOHP50164E	SELLER Age:55			
4	<b>MAHABIR MAHTO THRO</b> Address1 - VILL-PUNDAG BAGICHA TOLI P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI Address2 - Jharkhand PAN No.: AMHPM1253E				SELLER Age:47			
5	<b>DEEPU KUMAR THRO</b> Address1 - VILL-PUNDAG BAGICHA TOLI P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI Address2 - Jharkhand PAN No.: JJKPK7088G				SELLER Age:21			
6	<b>RAJESH KUMAR THRO</b> Address1 - VILL-PUNDAG BAGICHA TOLI P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI Address2 - Jharkhand PAN No.: BVZPK2982C				SELLER Age:46			
7	<b>AJIT KUMAR</b> Address1 - Q NO-B-2 299 T SHARMA ROAD NEAR MAITNENS OFFICE DHURWA SECTOR-9 P.S.-DHURWA DIST-RANCHI Address2 - Jharkhand PAN No.: BHRPK4644P, Permission Case No.-	Yes	<b>Ajit Kumar</b> Address:- Quarter No-B-II,299(T), Near maintenance Office ,Dhurwa Sharma Road, Sector -9 ,Dhurwa ,Dhurwa, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			<i>Ajit Kumar</i> 20/05/23

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>GOUTAM LOHRA</b> S/o/D/o <b>BALRAM LOHRA</b> Address1 - NAWA TOLI SIMALIYA RATU RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.:			<i>Goutam Lohra</i>

Witness:  
We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>GOUTAM LOHRA</b> Address1 - NAWA TOLI SIMALIYA RATU RANCHI Address2 - Jharkhand			

Seal and Signature of Registering Off

4

Impressions are affixed in my presence

As mentioned ( **SUNIL KUMAR SINGH** ) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **GOUTAM LOHRA** )  
Son/Daughter/Wife of ( **BALRAM LOHRA** ) resident of ( **NAWA TOLI SIMALIYA RATU RANCHI** ) and by occupation ( **Business** )



Signature of Registering Office

4

Seal and Signature of Registering Office

Date - 12-May-2023

Token No.: 202300057816

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-May-2023** by **SUNIL KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O LATE MAJOR BHAGWATI PRASAD SINGH** resident of VILL-BAZRA, MAJOR KOTHI, ITKI ROAD, RANCHI, P.S.-PANDRA O.P, DIST-RANCHI, .,

This deed was registered as Document No.: **2023/RANU3/1252/BK1/1168** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **143** from Page No :- **439** to **500** at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date: **12-May-2023**

  
Registering Officer



100  
52

Feb 15 78  
7/9/20



CERTIFIED TO BE TRUE COPY  
Regional Executive Clerk  
Dist. Revenue Office, Bangalore

7/9/20  
7/9/20  
7/9/20  
7/9/20  
7/9/20

7/9/20  
7/9/20  
7/9/20

7/9/20

7/9/20

Vijay Kumar  
VIJAY KUMAR  
NNPCI/ENG./0033/2017

joete nter Kumar

87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

7/9/20

7/9/20

7/9/20