

1488

1548



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f050c5a88f866c39cf80

Receipt Date : 22-Jun-2021 04:23:07 pm

Receipt Amount : 54400/-

Amount In Words : Fifty Four Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000056739

Office Name : SRO - Ranchi Urban3

Document Type : Sale Deed

Payee Name : LALIT SAHU (Vendee)

GRN Number : 2106065476



वचन नियम 2010 के अंतर्गत रांची-सटाणापुर
जेन्सी एक्ट 1908 की धारा 46 के अधीन
भारतीय स्टैम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
I का अनुसूची 23 के अधीन यथावत स्टैम्प
(स्टैम्प शुल्क से विमुक्त या स्टैम्प शुल्क
बाधित नहीं)

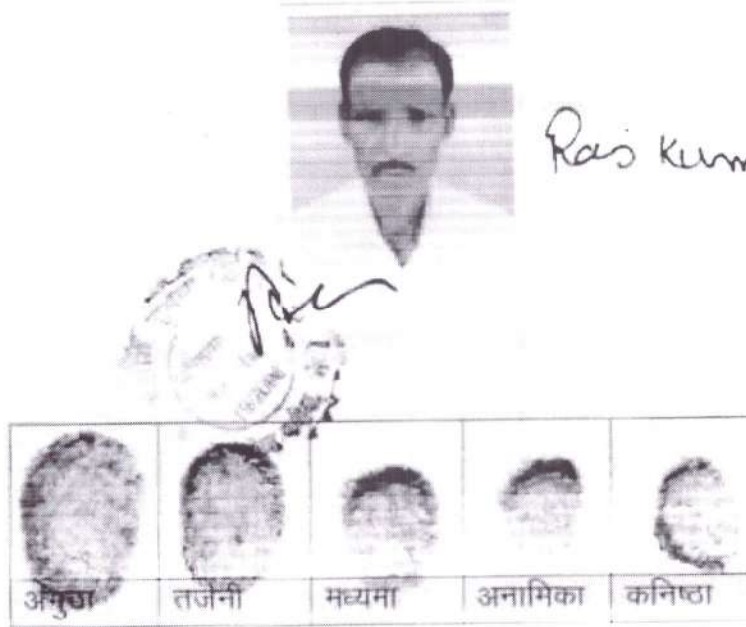
निबंधन प्रदाधिकारी
रांची जेन्सी 3, रांची

23/6/21
Raj Kumar Mahb
Raj Kumar Mahb
23/6/21

23-6-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

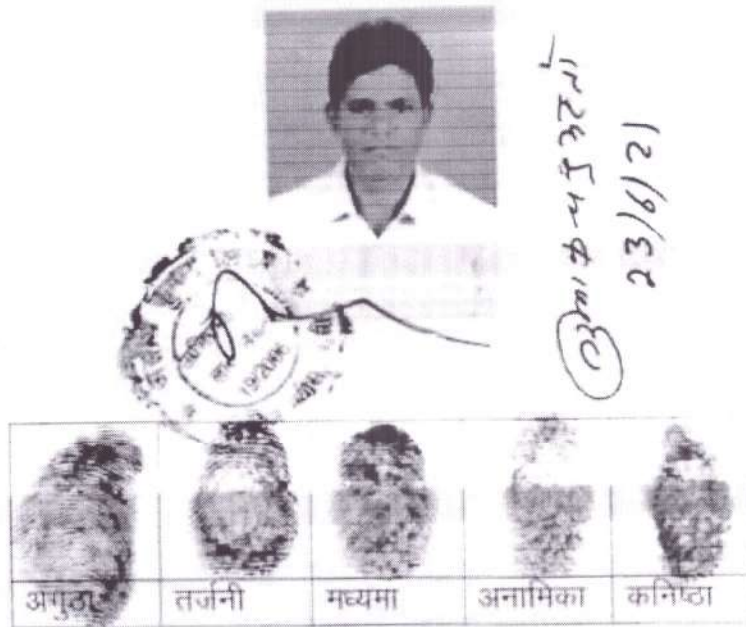
बिक्रेता नं० (2) का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



Ravi Kumar Mahota

23/6/21

बिक्रेता नं० (3) का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



23/6/21

23/6/21

23/6/21

23/6/21

(2) क्रेता का नाम

एवं पूरा पता :-

ललित साहु पिता-सोहन साहु, दादा-रव० टिभु साहु,
जाति-तेली, धर्म-हिन्दु, पेशा-नौकरी, निवास स्थान
कोहीपाट, जाम टोली, पोस्ट-गुनिया, थाना-घाघरा,
जिला-गुमला, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID NO.

MOB NO.

PAN NO

9964 1424 1803, 7295896369, CHWPS4468P

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेतागण और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

(3) लेख्य प्रकार :-

पूर्ण विक्रय पत्र हमेशा के लिए।

(4) प्रतिफल राशि :-

13,60,000/- (तेरह लाख साठ हजार) रुपये मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण :-

एराजी रकबा 4 (चार) डिसमील जमीन, हकियत, कायमी, रैयती, दखली अपना हक वों हिरसा स्थित ग्राम-बाजरा, राजरव थाना-रांची, थाना नम्बर-140, हाल थाना-पण्डरा ओ०पी० जिला-रांची विक्रयका रांची नगर निगम वार्ड न० 36, होल्डिंग न० 0360004221000A2 है, अन्दर अधिकारिता कलक्टर रांची एवं जिला अवर निबंधक रांची तथा अवर निबंधक शहरी क्षेत्र-3 कांके रांची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	मध्ये	सब प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
150	55	मध्ये	55/पार्ट	04 डिसमील	आवासीय

(खाता नम्बर एक सौ पचास, सर्वे प्लॉट नम्बर पचपन, मध्ये सब प्लॉट नम्बर 55/पार्ट, रकबा चार डिसमील जमीन विक्री होता है।

जमीन के लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है:-

उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 79 फीट 00 इंच।

दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 79 फीट 00 इंच।

पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 22 फीट 00 इंच।

पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 22 फीट 00 इंच।

Re: Kumar Mahata
23/6/21
विक्रेता साहु
23/6/21

23/6/21

जो संलग्न मानचित्र में रंग फ्लॉट नं० 55/पार्ट का ग्राहक रूप से दिखाया
से रंगकर दिखाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

चौहद्दी

उत्तर :- हाल खरीदार अशोक कुमार साहु
दक्षिण :- प्लॉट नं० 55/पार्ट
पुरब :- 20 (बीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित सड़क
पश्चिम :- प्लॉट नं० 55/पार्ट

जिसका वार्षिक लगान 56/- (पचास) पैसा अलावे शेष, जो झारखण्ड
सरकार के शहर अंचल कार्यालय, हेहल-रांची को देय।

संदर्भ

विदित हो कि प्लॉट नं० 150 राई प्लॉट नं० 55 रकबा-36
डीसमील जमीन एवं अन्यान्य प्लॉट की कुल जमीन जो ग्राम बाजरा राजरव थाना
रांची, थाना नं०-140 हाल थाना पण्डरा ओ०पी०, जिला-रांची में अवस्थित है जो
सन् 1932-33 ई० के सिविजनल सर्वे खतियान में बकाशत मालिक बन्धन महतो
वगैरह के नाम से दर्ज है। जमान्दारी उन्मूलन के पश्चात रैयती हुआ।

और यह भी विदित हो कि सभी खतियानी रैयतगण के बीच में
आपसी मौखिक बंटवारा हो चुका है विक्रीगत प्लॉट बोधन महतो व शमलु महतो
के हिस्से में मिला, तथा बोधन महतो अपने पीछे एक मात्र पुत्र बरजू महतो को
छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा बरजू महतो भी अपने पीछे तीन पुत्र (1) चन्देश्वर
साहु (2) राजकुमार महतो (3) गुलाब चन्द्र महतो (विक्रेतागण) को छोड़कर स्वर्गवास
कर गये तथा शमलु महतो अपने पीछे चार पुत्र (1) भरत महतो (2) जगत महतो
(3) रामसागर महतो (4) भगतु महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा भगतु
महतो अपने पीछे एक पुत्री रामरती देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन सभी
हिस्सेदारों ने मिलकर आपसी मौखिक बंटवारा कर लिये। विक्रीगत भूमि विक्रेतागण
के हिस्से में मिला तथा अपने अपने हक के हिस्से की जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से
दखलकार चले आते हैं तथा अपने अपने हक के हिस्से की जमीन क्रम से साव
विक्री करते हैं।

और यह कि विक्रेतागण एवं अन्य हिस्सेदार उप समाहर्ता भूमि-सुधार रांची
के न्यायालय से लगान निर्धारण करा चुके हैं जिसका लगान निर्धारण वाद संख्या
01/17-18/146/17-18 आदेश तिथि 11/04/2018 ई० है। जिसे अंचल कार्यालय
हेहल के पंजी II के जिल्द संख्या 6, पृष्ठ संख्या 208 में दर्ज कर लगान रसीद
विक्रेतागण वगैरह के नाम से निर्गत होते आ रहा है।

Handwritten notes:
Raj Kumar Mahato 23/6/21
Shamlu Mahato 23/6/21
Bharat Mahato 23/6/21
Jagat Mahato 23/6/21
Ram Saagar Mahato 23/6/21
Bhagat Mahato 23/6/21

इस तरह उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि विक्रेतागण का अपन पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए उपर वर्णित भूमि जिस विक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य **13,60,000/-** (तेरह लाख साठ हजार) रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर **04** (चार) डीसमील जमीन कर्मावेश विक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य **13,60,000/-** (तेरह लाख साठ हजार) रुपये मात्र में उक्त जमान का खरादन के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलाभन के **13,60,000/-** (तेरह लाख साठ हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के दायें और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुगुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि **13,60,000/-** (तेरह लाख साठ हजार) रुपये मात्र खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस विक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से विक्रीगत जमीन पर विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी ह आर भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपना इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग कर या जरूरत पड़े तो विक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि विक्री भूमि सब तरह से शुद्ध-स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाब देही तथा हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि शहर अंचल कार्यालय हेडल-रांची में अपना नाम का दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिगण लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

23/6/21

Raj Kumar 23/6/21

23/6/21

भुगतान राशि का विवरण

बैंक का नाम	चैक/ड्राफ्ट सं०	दिनांक	राशि
SBI	5,70,026	22/06/21	4,53,000/-
SBI	5,70,027	22/06/21	4,53,000/-
SBI	5,70,028	22/06/21	4,54,000/-
Total			13,60,000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिया से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है। विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विक्रेतागण पूर्ण विक्रय-पत्र को पढकर समझ बुझ लिए है तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधक शहरी क्षेत्र-3 कांके, राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

आज दिनांक-23 माह जून सन् 2021 ई०. स्थान-राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

1. Ghanshyam Prasad
Caste Jagdish Pandey
at Baran 7/11/21
Ran

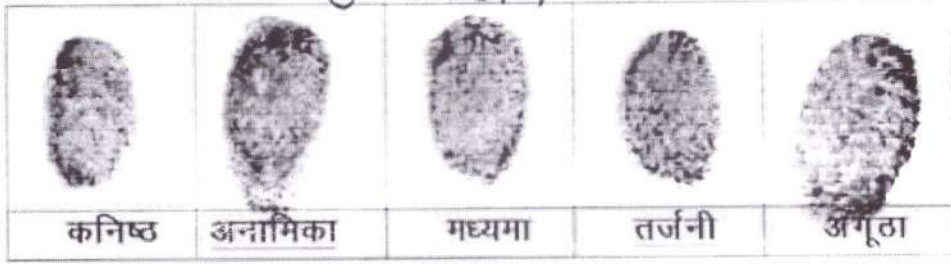
राजेश कुमार महतो
Raj Kumar Mahato
23/6/21

2. श्री एन-श्री
श्री एन-श्री
श्री एन-श्री

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ
की पाँचों अंगुलियों का निशान



MK 23/6/2021



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका छाया चित्र दर्शाया गया है
तथा बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मर सामन तथा मर द्वारा लिया गया
है। M

झापटकर्ता का हस्ताक्षर :- अजीम कुमार (खिला
हस्ताक्षर नवीसमय)
19/06
23/6/21

Ravi Kumar Mahto 23/6/21

23/6/21

18
KHAIYAN

Handwritten notes and signatures in the top left section.

Handwritten notes and signatures in the middle left section.



Handwritten notes and signatures in the middle right section.

Handwritten notes in the top right section.

Handwritten notes in the middle right section.

Handwritten notes in the middle left section.

Handwritten notes in the middle left section.

Handwritten notes in the middle right section.

Handwritten notes in the bottom right section.

Handwritten notes in the bottom left section.

Sch XIV - F No
 रसीद माहगावरी
 नाम सहील । तप मीजा मय
 घना वी घना नम्बर

V

उपरोक्त नकदी का बकाया
 0 रुका 78 डिसेमील 283 15 हेक्टर
 जी सफरील मय बतियेवत अजावली
 जी सफरील मय बतियेवत अजावली
 जी सफरील मय बतियेवत अजावली

हेक्टर	किलो	140	305.55	0 रुका 78 डिसेमील 283 15 हेक्टर
--------	------	-----	--------	---------------------------------

अराजी नकदी	अराजी भावली	सफरील हिमद तमान भावली
------------	-------------	-----------------------

जोत का सालाना मांग मय सफरील बकाया वी हाल मीजा साल का

भाग बाबत	सालाना	मय वर्ष 2015-2016	मय वर्ष 2016-2017	मय वर्ष 2017-2018	मय वर्ष 2018-2019	मय वर्ष 2019-2020
माल (नकदी)	0.00	16440.00	274.00	274.00	274.00	274.00
गुजारी (भावली)	0.00	4110.00	68.50	68.50	68.50	68.50
सेस	0.00	8220.00	137.00	137.00	137.00	137.00
सूद	0.00	8220.00	137.00	137.00	137.00	137.00
भूतफरकाल	0.00	3288.00	54.80	54.80	54.80	54.80
मीजान	0.00	40278.02	671.30	671.30	671.30	671.30

सफरील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोताब हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1955-1956) - (2014-2015)	3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 रा वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	16440.00	274.00	274.00	274.00	274.00	
गुजारी (भावली)	4110.00	68.50	68.50	68.50	68.50	
सेस	8220.00	137.00	137.00	137.00	137.00	
सूद	8220.00	137.00	137.00	137.00	137.00	
भूतफरकाल	3288.00	54.80	54.80	54.80	54.80	
मीजान अदायकारी	40278.02	671.30	671.30	671.30	671.30	

ऑनलाइन मीजा 23/05/2019

(1) मीजान कुल (लफजों में) - Forty Two Thousand Nine Hundred Sixty Three Rupees and Twenty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 42963.29

तारीख 05/05/2019

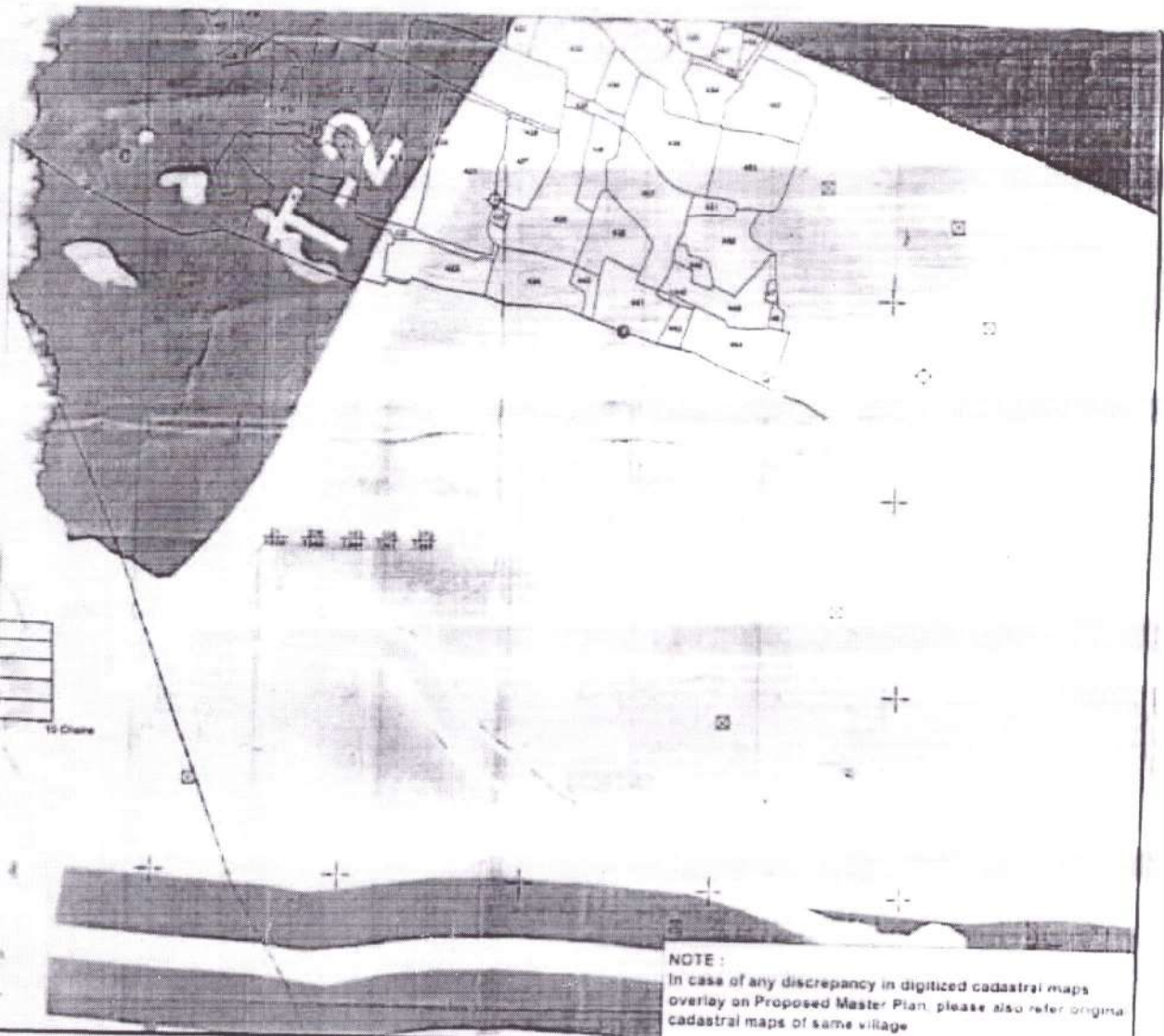
हास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



12/10 12/10/19

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्राम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अजलाधिकारी से संपर्क करें।

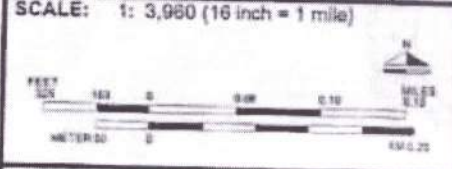
दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



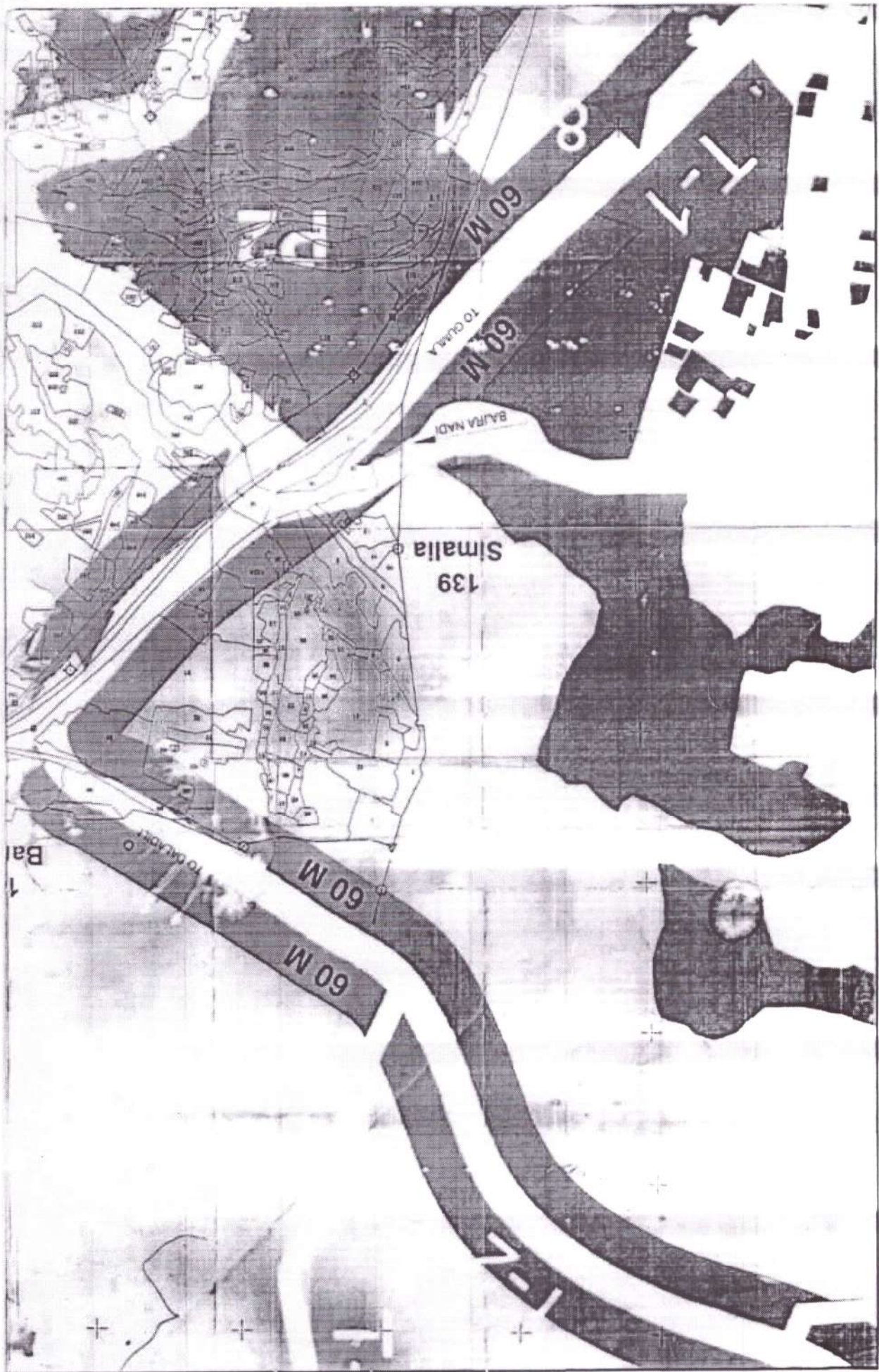
NOTE:
In case of any discrepancy in digitized cadastral maps overlay on Proposed Master Plan, please also refer original cadastral maps of same village

TITLE: PROPOSED MASTER PLAN OVERLAY ON CADASTRAL MAP
 VILLAGE: BAURA
 THANA NO. 143
 ANCHAL: BISHNUR
 DISTRICT: RANCHI

Sheet No. **1**
SCALE: 1: 3,980 (16 inch = 1 mile)



Consultants FEEDBACK INFRA <small>Private Limited</small> FEEDBACK INFRA PRIVATE LIMITED 104/105, Tower H, HUDA Colony, Phase III Gurgaon-122002, Phone: 91-124-414141 Website: www.FeedbackInfra.com	
Client URBAN DEVELOPMENT & HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF JHARKHAND	
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	
RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY	



CUI
ICC-16

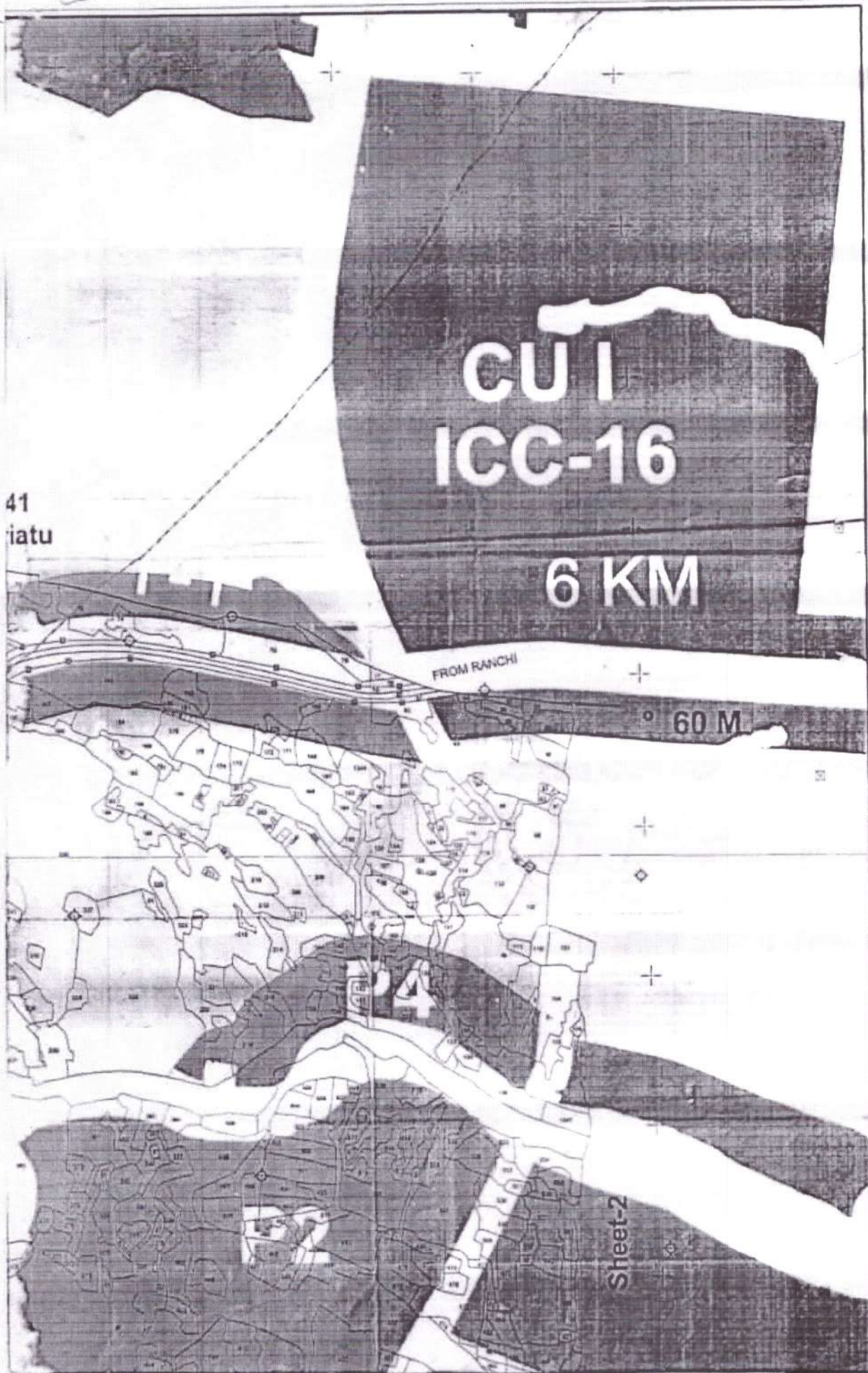
6 KM

FROM RANCHI

60 M

41
iatu

Sheet-2





Document Registration Summary 1

Date :-23-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹1357300/-
- Transaction Amount: ₹1360000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹54400 /-

Receipt : 484731

Receipt Date : 23-06-2021

Presenter Name: - *चरन 29/6/21*

On Date 23-06-2021 Presented at SRO - Ranchi
Urban3
Signature of Presenter

चरन 29/6/21
SRO - Ranchi Urban3

PR ₹1
SP ₹900
LL ₹4
A1 ₹40800
Stamp Duty ₹54400


Total ₹96105


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54400	54400	0	GRAS	LalitSahu	• GRN Number : 2106065476 • DEPT Transaction Id f050c5a88f866c39cf80 • Transaction Type :	54400
PR	1	1	0	GRAS	LalitSahu	• GRN Number 2106065501 • DEPT Transaction Id e62b5d21f44562695dca • Transaction Type	1
SP	900	900	0	GRAS	LalitSahu	• GRN Number : 2106065501 • DEPT Transaction Id : e62b5d21f44562695dca • Transaction Type	900
A1	40800	40800	0	GRAS	LalitSahu	• GRN Number : 2106065501 • DEPT Transaction Id : e62b5d21f44562695dca • Transaction Type	40800

LL	3	4	-1	GRAS	LalitSahu	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106065501 • DEPT Transaction Id : e62b5d21f44562695dca • Transaction Type 	4
Sub Total	96104	96105	-1				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000056739

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	80
Fee Details	Stamp Duty :- Rs 54400 PR :- Rs 1 SP :- Rs 900 A1 :- Rs 40800 LL :- Rs 3
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1357260/- . Transaction Amount :- Rs 1360000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Bazra Location :- Other Road Bazra Word No 36 Property Boundaries :- East 20 FEET WIDE PROPOSED ROAD West PLOT NO-55/PART South PLOT NO-55/PART North CURRENT PURCHASER ASHOK KUMAR SAHU Volume Number - 6Page Number - 208Holding Number - 0360004221000A2Khata Number - 150Plot Number - 55Ward Number - 36 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt CHANDESHWAR SAHU s/o/d/o/w/o LATE BARJU MAHTO has presented the document for registration in this office today dated - 23-Jun-2021 Day - Wednesday Time - 13:05:08 PM









CHANDESHWAR SAHU(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
CHANDESHWAR SAHU	PAN/UID	ATIPS4831Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	CHANDESHWAR SAHU Address1 - VILL- PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: ATIPS4831Q, Permission Case No.-	Yes	Chandeshwar Sahu Address:- Bagicha Toll, Near Shiv Mandir, Thana- Jagarnathpur Pundag Ranchi 834004, Jharkhand, India		SELLER Age:64			

Handwritten signature/initials

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	RAJ KUMAR MAHTO Address1 - VILL- PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: CVQPM2476K, Permission Case No.-	Yes	Raj Kumar Mahto Address:- 82, , bagicha toli, pundag, Pundag, , Ranchi, 834004 Jharkhand, India		SELLER Age:56			<i>Raj Kumar Mahto</i>
3	GULAB CHAND MAHTO Address1 - VILL- PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: CXMPM6547H, Permission Case No.-	Yes	Gulab Chand Mahto Address:- , Bagicha Toli Pundag, , Ranchi, 834004 Jharkhand, India		SELLER Age:45			<i>Gulab Chand Mahto</i>
4	LALIT SAHU Address1 - KOHIPAT, JAM TOLI, P.O.-GUNIYA, P.S - GHAGHRA, DIST-GUMLA, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: CHWPS4468P, Permission Case No.-	Yes	Lalit Sahu Address:- , vill-kohipat jam toli,po-guniya,ps-ghaghra, Guniya, , Gumla, 835233, Jharkhand India		PURCHASER Age:32			<i>Lalit Sahu</i>

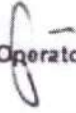
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GHANSHYAM PANDEY S/o-D/o LATE JAGDISH PANDEY Address1 - L.N. MISHRA COLONY BAJRA ITKI ROAD RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ghanshyam Pandey</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

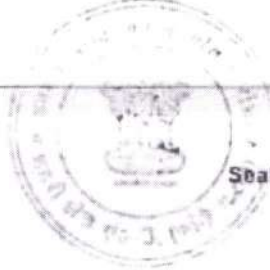
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GHANSHYAM PANDEY Address1 - L.N. MISHRA COLONY BAJRA ITKI ROAD RANCHI Address2 - Jharkhand			


Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned. (CHANDESHWAR SAHU , RAJ KUMAR MAHTO , GULAB CHAND MAHTO) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (GHANSHYAM PANDEY) Son/Daughter/Wife of (LATE JAGDISH PANDEY) resident of (L.N. MISHRA COLONY BAJRA ITKI ROAD RANCHI) and by occupation (Business)



Signature of Registering Officer 

Date:- 23-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Officer 
23/6/21



Pre Registration Docket

Date :- 23-06-2021 09:16 am

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20210000056739

Appointment :- 23-Jun-2021 Time:- 11:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Jun-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	54400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,704.

Property Id: 530663

Valuation No. : 709764 / 2021	:- 2021-2022	User id : 19803	Date : 23-June-2021 09:49:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bazra	Village/City : Bazra	
Bazra Word No 36 - Other Road			
Volume Number - 6			
Page Number - 208			
Holding Number - 0360004221000A2			
Khata Number - 150			
Plot Number - 55			
Ward Number - 36			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 339315 = 1357260	₹13,57,260/-
A	Total		₹13,57,260/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,57,300/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Fifty Seven Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: PLOT NO-55/PART, South: PLOT NO-55/PART, North: CURRENT PURCHASER ASHOK KUMAR SAHU
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834005
Government/Market Value	1357260
Transaction Amount	1360000

SELLER	-Mr. GULAB CHAND MAHTO, Address - VILL-PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BARJU MAHTO , PAN No.- *****547H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3948
	-Mr. RAJ KUMAR MAHTO, Address - VILL-PUNDAG, BAGICHA TOLI P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BARJU MAHTO , PAN No.- *****476K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7692
	-Mr. CHANDESHWAR SAHU, Address - VILL-PUNDAG, BAGICHA TOLI, P.S.-JAGARNATHPUR DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BARJU MAHTO , PAN No.- *****831Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4462
PURCHASER	-Mr. LALIT SAHU, Address - KOHIPAT, JAM TOLI, P.O -GUNIYA, P.S.-GHAGHRA, DIST-GUMLA- ,Father/Husband Name SOHAN SAHU , PAN No.- *****468P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1803

Witness Information	Mr. GHANSHYAM PANDEY , Address - L.N. MISHRA COLONY BAJRA ITKI ROAD RANCHI-, Father/Husband Name-LATE JAGDISH PANDEY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. GHANSHYAM PANDEY , Address - L.N. MISHRA COLONY BAJRA ITKI ROAD RANCHI-, Father/Husband Name-LATE JAGDISH PANDEY
--------------------	--

Property Id:530663		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	54,400

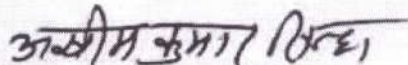
1	SP	900
Total		900

Property Id:530663		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3

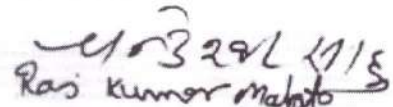
2	LL	3
3	A1	40,800
Total		40,804

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मीटर की दूरी मारक है जरूरी

Token No.: 20210000056739

CERTIFICATE

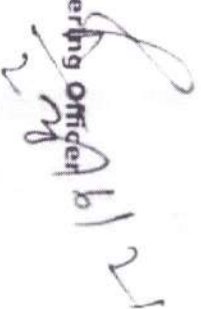
Office of the SRO - Ranchi Urban 3

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 23-Jun-2021 by CHANDESHWAR SAHU, S/O, D/O, W/O LATE BARIJ MAHTO resident of VILL PUNDAG, BAGICHA TOLL, P.S.-JAGARNATHPUR DIST RANCHI ..

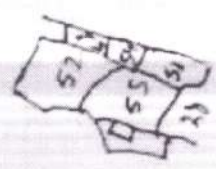
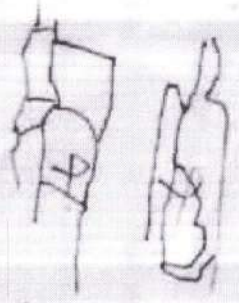
This deed was registered as Document No. 2021/RANU3/1488/BK1/1348 in Book No :- BK1, Volume No :- 169 from Page No :- 61 to 120 at, office of SRO - Ranchi Urban 3

Date: 23-Jun-2021

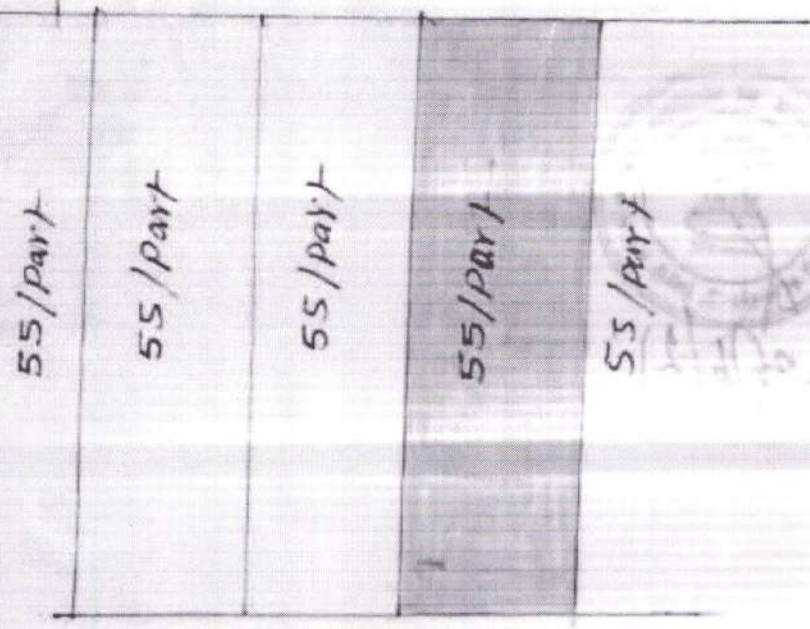
Registering Officer



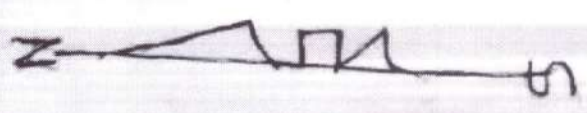
VILLAGE - BAJRA THANA SUKHDEONAGAR
 THANA NO - 140 DIST - RANCHI PORTION OF
 R.S. PLOT NO. 55 SUB PLOT NO. 55/PART
 AREA - A DECIMAL AREA SHOWN IN
 RED WASH.



20'-0" WIDE PROSED ROAD



23/6/12
 P. S. KUMAR
 P. S. KUMAR



Quality
 Certificate
 Rev. 45

