

Fee paid 1600/- UPN140-250 5448086 dt 19/11/25

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 5910/..... 20 25

आवेदन सं० 34145.....

चूँकि श्री Hill view construction pri. Ltd. (Applicant) ने मेरे पास आवेदन किया है कि
Tabhasum Ayy & others (Land owner)

निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय,

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 2011..... से ता० upto date..... तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार का मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवृष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण	Mouza :- ... Bahitha..... Thana :- ... Sadas..... Thana No. :- ... 187..... Khata No. :- ... 84..... Plot No. :- ... 366..... Sub Plot No. :- ... 366 / L / Part..... Area ¹⁰⁰⁹ 15.50 3 Decimal (15.50 Decimals)					Deed No. :- 109 / 2023.....		

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

- बंधक - पत्र की दशा में लाभ की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
- पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- *Mula*

(पदनाम) :- 20/11/25

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

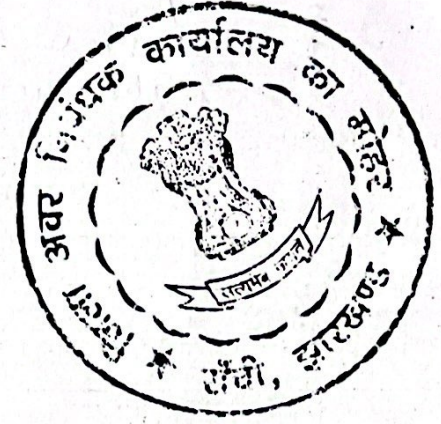
(हस्ताक्षर) :- *[Signature]*

(पदनाम) :- 20/11/25

कार्यालय :- D.S.R OFFICE, RANCHI

तारीख :

20/11/25



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

Mula
20/11 20/11/25

टिप्पणी :- इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो ऐसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखना चाहते हैं अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(3) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापक 1992

दिनांक 20/11/25

को Hill View Constructions Pvt. Ltd. की संपत्ति अवभार

प्रमाण पत्र Director Hill View Constructions Pvt. Ltd.

का RERA कार्यालय को प्रेषित

Mula
20/11 20/11/25

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।