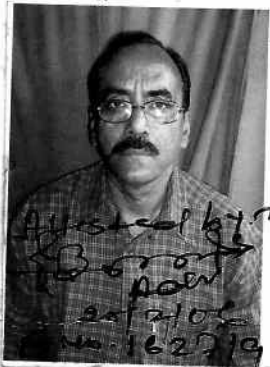


1366 ₹ 237000 9600 1285 5000Rs.



59 अ-योजना/अवकाश के लिए प्रती के अनुसार अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।

विषय: अर्ज/अवकाश के लिए अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।
 अर्ज/अवकाश के लिए अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।
 अर्ज/अवकाश के लिए अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।
 अर्ज/अवकाश के लिए अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।



Rameshwar Singh
 20/2/06

20/2/06

Rameshwar Singh
 20/2/06

अनुबंधन के अन्तर्गत अर्ज/अवकाश के लिए अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।

अनुबंधन के अन्तर्गत अर्ज/अवकाश के लिए अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।
 20-10-05 के अनुसार अनुबंधन के अन्तर्गत अर्ज/अवकाश के लिए अर्ज/निवेदन तैयारी के लिए है।

बिक्रय पत्र : केवाला दस्तावेज :

Free paid
 A) 2370.00
 B) 45.00
 2415.00
 Salamin 2.50
 R fee 0.84
 2418.44

विक्रेतागण :- 1. श्री प्रताप मंडल पिता स्व. रजनी मंडल, 2. श्री नरेन्द्र नाथ मंडल पिता स्व. ज्योतिन्द्र मंडल, 3. श्री निरोधबंरणा मंडल, पिता स्व. सतीशा मंडल, जाति-सुमंडल, पेशा- खेती आदि, साकिम-कोलाकुशामा, धाना - सरायदेला, जिला धनबादके पक्ष में आममुखतार श्री रामेश्वर सिंह, पिता स्व. झापती सिंह, जाति यादव, पेशा- नौकरी साकिम बुधियाखिवर रोड गोविन्दपुर, धाना - गोविन्दपुर, जिला धनबाद । आम मुखतार संख्या- 175 दिनांक- 28.7.05 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित ।

For by

भारतीय



Rameshwar Singh
20/12/06

√ - : 2 :-

क्रेता :- बाबा भोला प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड के तरफ से निर्देशक श्री दिलीप कुमार गुप्ता पिता स्व. राम प्रसाद राम गुप्ता, जाति-बनिया, पेशा- व्यवसाय, सांकिम कतरास बाजार, हाल सांकिम - 223, सेकेंड फ्लोर उर्मिला टावर बैंकमोड़, धाना - बैंकमोड़, जिला - धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 1,82,000/- एक लाख बिरासी हजार रुपये ।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 2,37,000/- रुपये

सलाना मालगुजारी 50 पैसा

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद ।



*Rameshwar Singh
Jot for*

-: 3 :-

विवरण जायदाद:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत " कोलाकुसमा " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन । मौजा कोलाकुसमा, मौजा नं० - 12, खतानं० - 9 । नौ ।, सामिल प्लोट नं०- 2853 । दो हजार आठ सौ तिरपन । रकवा 5 कट्ठा । पाँच कट्ठा । या 8.25 डि० जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया , जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर:- क्रेता का नीज

दक्षिण :- क्रेता का नीज

पुरव :- क्रेता का नीज

पश्चिम :- क्रेता का नीज



Ram Kumar Singh
28/10/06

-: ३ :-

उक्त जमीनविगत सर्वे सेटलमेंट के समयों। नं० विक्रेता के पिता तथा 2 एवं 3 नं० विक्रेता के पितामह के नाम से पड़्या में नाम दर्ज हुआ है।

जिसका जमाबन्दी संख्या - 29 पर मालगुजारी वसूल होता है।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 को धारा 26(1) के तहत अपर समाहर्ता धनबाद का ज्ञापकसंख्या - 4804 दिनांक - 26.10.05 के द्वारा अनापत्ति प्राप्त हुआ है।

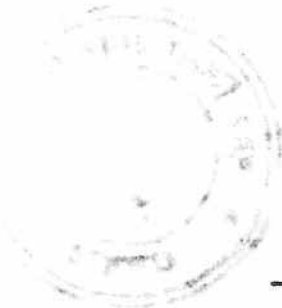


Ramchandra

-: 5 :-

चूंकि बिक्रय/पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की हमलोगो के घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य - 1,82,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में हमलोगो के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगियादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण रूप से हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहिये, उससे हमलोग तथा हमलोगो के वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी ।



-: 6 :-

Rameshwar Singh
20/2/06

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज करवाकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हमलोगो के दखल पर है, कभी किसी प्रकार का दाय- संयोग, हस्तीन्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर हमलोग तथा हमलोगो के वारिस एवं वंशज क्षति पुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे ।

अतः हमलोग स्वस्थयता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये नगद गृहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दर्स्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2006 साल, तारीख - 20/2/06

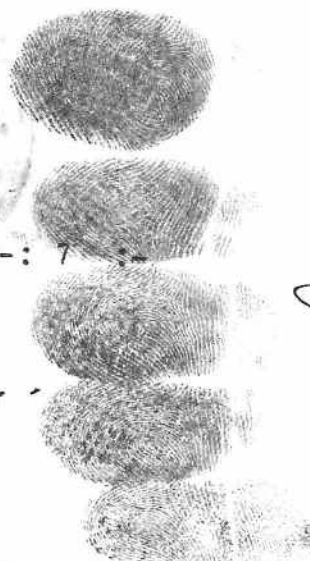
प्रमाणित किया जाता है कि मुल दर्स्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे को हु-ब-हु एवं सच्यो प्रतिलिपि है ।

Rameshwar Singh
20/2/06 .7



Affidavit
₹ 1000/-
20/2/06
R.No. 1627/93

टिपू कुमार उडा
20/2/06



Rameshwar Singh
20/2/06

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनोपक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँधे हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

₹ 1000/-
20/2/06
R.No. 1627/93

गवाहगण

- 1- Ashok K. Gupta
Kachar Bazar DHN 20/2/06
Garh
- 2- Arun Kumar
Dhanbad
20/2/06

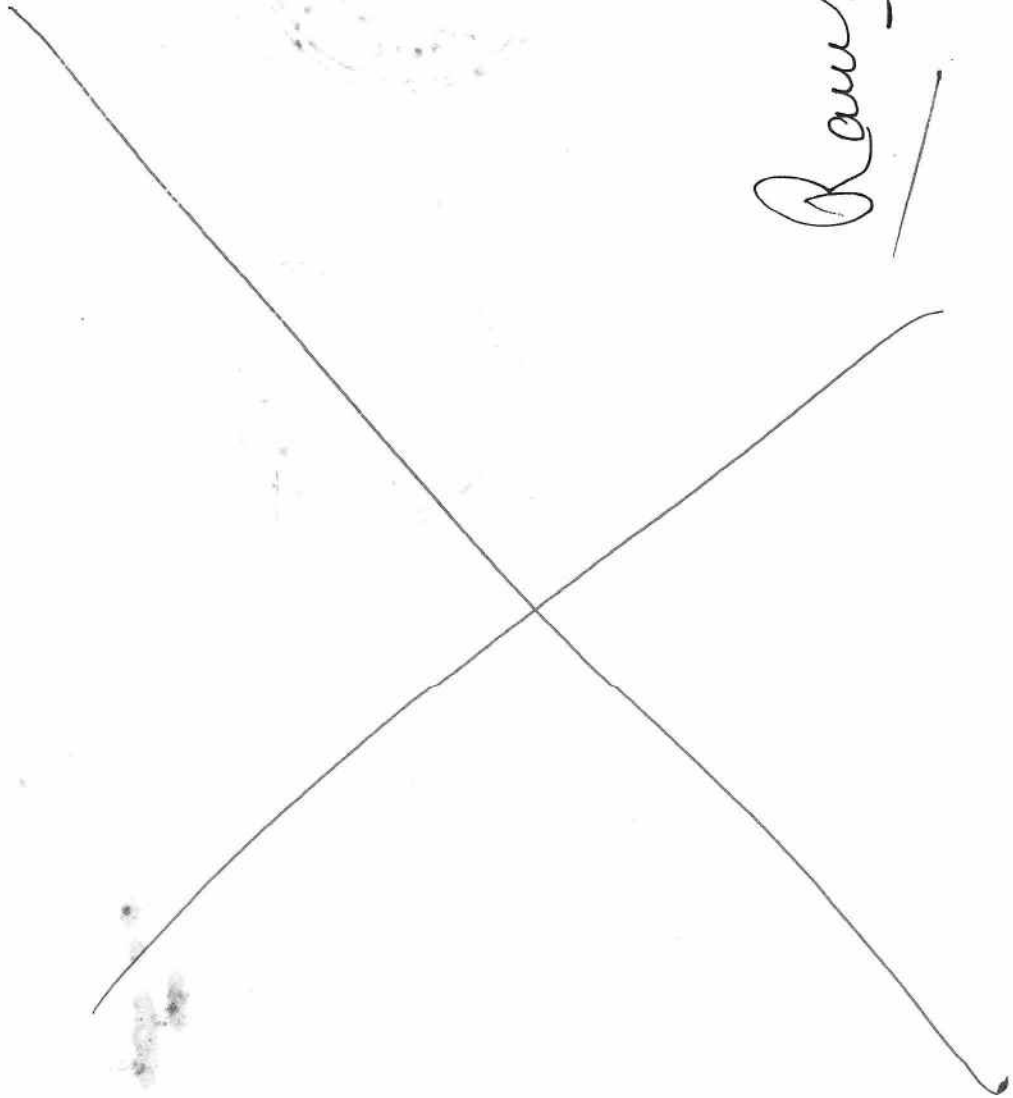
टिपू कुमार उडा

Nepal Kumar
Hirpur Dulai
20/2/06

1000Rs.



Ramshankar Singh
20/12/20





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
6 17-4-06	17-4-06	17-4-06	18-4-06	18-4-06

अंचल अधिकारी का कार्यालय, बनारस
कारिका खसिख मुं संख्या 2444 (1) 05-06

आदेश फलक

8-3-06

आवेदक श्री ^{बाबा} गौता प्रोर्टल्स लिमिटेड स्वामि ^{सं. 12} गौडा
जिला बनारस ने सम्पत्ति के लिए आवेदन पर
दिया है। आवेदन पर के अनुसार आवेदक के गौता गौताकुलमा गौता
नं. 12 खाना नं. 9 लॉट नं. 2553 रकबा 5 मट्टा हलीम
सं. 1285 दिनांक 20-2-06 के द्वारा श्री प्रताप मंडल विवा
स्व. रजनी मंडल से प्राप्त है। आवेदन प्राप्त हुआ है। आवेदन
पर हलका कमिश्नरी को जांच हेतु है। इस बीच आम इश्टेश
निगत करे अगिलेख दिनांक 23-3-06 को उपस्थापित करे।
है।-अबलाह

813
अंचल अधिकारी
बनारस

23-3-06

अगिलेख उपस्थापित गिला गया आम इश्टेश का
गौता प्रवेदन प्राप्त हो गिनी व्यक्ति ने गौता प्रका का
आपत्ति नहीं गिला है हलका कमिश्नरी से अंचल निरीक्षक का
जांच उपवेदन प्राप्त है। गिला संजुला-1 श्री है गौता
खाने की है 2) जमाबंदी नं. 9 ने विवेक के खलीमान
रैथन के नाम जंगान रसीद कर रहा है 3) आवेदक
विबंधित हलीम द्वारा अग्नि प्राप्त कर प्रशगत जगित न
दरवल खपना है 4) विबंधन बनारस विबंधन कार्यालय
से गिला गया है 5) प्रशगत अग्नि गौता, आबह, अग्निवाली
खाना, खाना अग्नि, जन श्री गौता लॉट नं. 2553 रकबा 5 मट्टा
हलीम है

18/4/06



अतः इसका कठिनाती एवं अन्वय निरीक्षण के लिये उचित उपाय एवं सुझावों के अन्तर्गत पर अवैधित शक्ति का कारिण-स्वारी अपेक्षा पर भी स्वीकृत किया जाय है तदनुसार सुद्धि पर विचार करे एवं इसका कठिनाती से एक सप्ताह में अनुपाल उचितेदन मांजें।

लेखापित एवं संशोधित

ए. अल्पट्ट

अन्वय अधिकारी

यमुनापुर

ए. अल्पट्ट

23/3

अन्वय अधिकारी

यमुनापुर

द्वारा द्वारा किया गया

18/4/06
अल्पट्ट

द्वारा द्वारा किया गया

18/4/06
अल्पट्ट

अधिकृत अधिकारी प्रतिक्रिया

18/4/06

अल्पट्ट

अन्वय अधिकारी

यमुनापुर



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
17-4-06	17-4-06	17-4-06	18-4-06	18-4-06

शुद्धि पत्र

जिला अदालत इलाहाबाद अंचल अदालत इलाहाबाद (11) एच-काएण.

क्र. खा. मु. ले. 2444 (11) 05-06
कोला कुनगा
अदालत

12
खमान - 9 को. ले. 2853
रकवा 5 मही लजान 10.10.06
अलावे जोष
अंचल अदालत
इलाहाबाद

बि. वि. के. पा. ले. 1255 दि. 20-2-06
पुराना रेंज

केदार मंडल - 10 ले. - 9
नया रेंज

जवा गोला अमोहल मिजारेड
सा. ले. मंड, इलाहाबाद

ह. अ. ए. ए. ए.
23/3
अंचल अदालत
इलाहाबाद

वेरें द्वारा लिखा गया
18/4/06
अदालत

वेरें द्वारा लिखा गया
18/4/06
अदालत

प्रतिप्रमाणित कृपया प्रतिलिपि
की (20) दि. 18.4.2006
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
इलाहाबाद

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

मोजा

थाना वों थाना नम्बर

धनबाद

कोला कुषा

12

रसीद क्रमांक

रैयत का नाम

पिता का नाम

जमाबंदी नम्बर

JH A019023

बाबा गोला पीभीरै १०

सि०

3046

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
9	2853	05 कड़

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया				विगत वर्ष	2015/16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान	10.00						10.00
सेस	2.00						2.00
*ब्याज	5.00						5.00
विविध	5.00						5.00
योग	2.00						2.00
	25.00						25.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल 2015/16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					10.00	/
सेस					2.00	
*ब्याज					5.00	
विविध					5.00	
योग					2.00	

- कुल योग शब्दों में 28.00 (पच्चीस रुपये मात्र)
- नाम अदाकर्ता नीम
- कुल बकाया 28.00

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खाम महाले का बकाया (मालगुजारी पर) (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 2, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	596											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	596	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---					
बाबा भोला प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड , निर्देशक-दिलीप कुमार गुप्ता , जाति- ---														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
489	3609	0 ऐ 7 डि 0 हे			MC CASE NO 2444 HALKA II 2005 2006					15	0			
489	3610	0 ऐ 1.25 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 8.25 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Deed no 7

1285