

11805  
799000/-

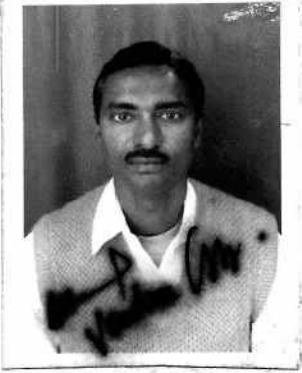
10568



कोई सु-खादी के पुत्री लीनारा (मि)  
विशेष मा गाम वरु सु-खादी के  
पुत्री नै 951871 RAN

06AA 472990

निधन दिना 21 की कति कीट विक्रम  
प्राप्त करी 2 1/2 4600/- अमीन  
व. 1899  
22  
नहा रु



Sachchida Nand Rai  
A.12.06

Ram Awadesh Rai  
4/12/06  
A.12.06



4-12-06

A.12.2006

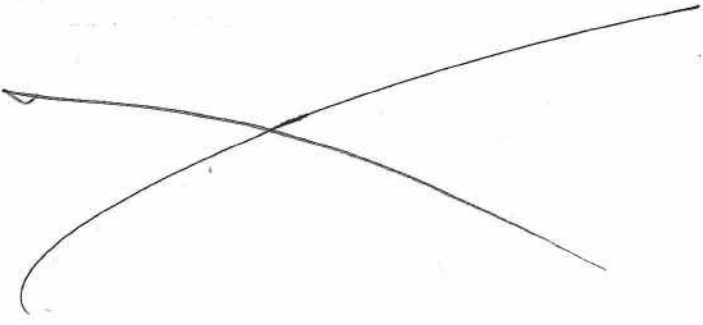
DEED OF SALE

संपत्तीस वचित जमीन का मूल्य भारतीयका पंचके  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this  
the 4th day of DECEMBER, Two Thousand Six BY &  
BETWEEN SRI SACHIDANAND RAI (2) SRIRAMAWDESH RAI sons  
of Rambyas Rai, by faith Hindu, by caste Bhunihar  
by occupation Service and Business respectively,  
resident of Sindri Road, Jharia, P.S. Jharia, District  
Dhanbad, hereinafter called and referred to as the  
VENDORS (which expression shall unless exclu-  
ded by or repugnant to the context be deemed to mean  
and include their heirs, executors, successors, admi-  
nistrators, legal representatives and assignees)  
of the ONE PART:

Free Paid  
A) 7990.00  
B) 720  
8062.00  
Sales 5.00  
RPP 1.88  
6.88  
8068.88

4/12



001196/06

H

277/06-07.  
Rajesh Kr Gupta,  
Katras,

17500/- (10000 + 5000 + 1000 x 2 + 500)  
14/6/06



दिनांक 12/12/06 को ...  
के सम्बन्ध में ...  
इस प्रकार ...  
संबन्धित ...  
पिता का नाम ...  
पता ...  
निवासी ...

Sachchida Nand Rai  
4.12.06

A.12.2006



②  
...  
...  
...  
...  
...

विजय कुमार सिंह  
सि. एन. सिंह

315  
15/6/06



Sachchida Nand Rai निवृत्त पदाधिकारी

4/12/06

[Handwritten signature]

A.12.2006

5000Rs.



Sachchida Nand Rai  
A/12-06

Ram Anandhesh Rai.  
A/12-06



-- 2 --

AND IN FAVOUR OF

MESSERS BABA BHOLA PROMOTERS PVT. LTD. Represented by its Director SRI RAJESH KUMAR GUPTA, son of Sri Ram Prasad Ram Gupta, by faith Hindu, by caste Bania by occupation Business, resident of Katrasgarh, P.S. Katras, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:



-- 3 --

Sachchida Nand Rai  
— 4/12/06

Ram Anandhesh Rai.  
— 4/12/06

WHEREAS the survey settlement Plot No. 2838 measuring an area 16½ dec. of land appertaining to khata no.68 and Plot No. 2802, 2805, 2811, 2820 and 2797 measuring an area 19½ dec. of land appertaining to Khata No. 71 of Mouza: Kalakusma, Mouza No.12, under Police Station Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad, District Dhanbad purchased by the vendor No.1 by virtue of Regd. Deed of sale being No.7825 dt. 22.6.1988 from Maju Mochi and others in respect of Plot No. 2838 under khata no.68 and purchased by the vendor no.2 by virtue of Regd. Deed of Sale being No.6233 dt. 23.5.1988 from Fiku Mondalani area 19½ dec. under khata no.71, Plot No.2797, 2802, 2805 2811 and 2820 of Mouza Kalakusma, both the deeds were registered at Dhanbad sub registry office and



Sachchida Nand Rai  
4/12-06

Ram Anandesh Rai.  
4/12.06

--: 4 :-

since the purchase the vendors have been in peaceful and undisturbed possession thereof by mutating their name in the sherista of Landlord the State of Bihar and paying rent for the same under Thoka No. 1661 &

AND WHEREAS the vendors while thus in peaceful and undisturbed possession thereof became desirous of selling the land which is morefully described in the schedule below and whereas the purchaser knowing the intention of the vendors has agreed to purchase the said land and offered to pay a sum of Rs. 1,99,000/- (Rupees one lacs ninatynine thousand) only, as the highest consideration thereof which the vendors have accepted.



Sachchida Nand Rai  
A. 12.06

Ram Anudhesh Rai.  
A. 12.06

--: 5 :-

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That in consideration of the sum of Rs. 1,99,000/- (~~Rupees One lacs ninety nine thousand~~) only, has been paid by the purchaser to the vendors (the receipt whereof the vendors doth hereby admits and acknowledges) ~~for the sale of the said land which is more fully~~ described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, convey, transfer and assigns unto the purchaser by way of absolute sale all their right title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the sameto



06AA 472991



Sachchida Nand Rai  
A/12-06

Ram Anandhesh Rai  
A/12-06

-: 6 :-

and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making houses etc. thereon and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendors doth hereby covenant with the purchaser that they are the true and lawful owners of the land and are in sole and exclusive possession over the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owners of the land or has other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the

\_\_\_\_\_



Sachchida Nand Rai  
4.12.06

Ram Anudhesh Rai.  
4.12.06

--: 7 :-

said land and if by any other reasons thereof the purchaser ~~is put to any loss~~ the vendors doth hereby undertake to ~~compensate~~ the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereinafter pay the proportionate annual rent and cess 50 P. paise for khata no.68 and 60 P. paise for khata No.71 or any other amount ~~that may be assessed~~ for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

That the vendors doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring ~~to the purchaser to in and over~~ the vendors land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

As per present Value purchaser is paying Stamp duty and Regd. fee of Rs.7,99,000 (Rupees seven lacs ninety nine thousand) only.



Sachchida Nand Rai  
A.12.06

Ram Anudhesh Rai  
A.12.06

-- 8 :-

That the vendors have given notice to the Competent Authority under Urban Land Ceiling & Regulation Act, 1976 in favour of the purchaser vide Case No. 1497 dt. 31.12.2003.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza: KALAKUSMA, Police Station Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad, District Dhanbad.

MOUZA: KALAKUSMA, Mouza No. 12

KHATA NO. 68 (SIXTYEIGHT)

PLOT NO. 2838 area 16½ dec. and

KHATA NO. 71 (SEVENTYONE)

PLOT NOS. 2802, 2805, 2811, 2820 and 2797 out of which measuring an area 19½ dec.



Sachchida Nand Rai  
A. 12-06

Ram Anudhesh Rai.  
A. 12-06

GRAND TOTAL AREA OF TWO KHATAS AND SIX PLOTS 36 dec.

of land is hereby sold by this sale deed which is butted and bounded by:-

Boundary of Plot no. 2832

NORTH: Plot no. 2817 & 2808

SOUTH: Plot no. 2837 & 2842

EAST: Plot no. 2833

WEST: Plot no. 2717 & 2744

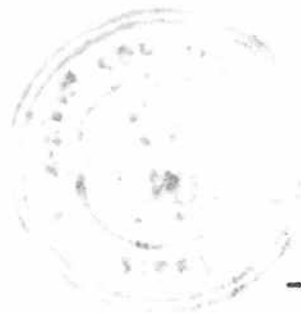
Boundary of Plot no. 2802 -North: Plot no. 1561, south: Plot no. 2803, East: Plot no. 2812 West: Plot No. 2809 & 2800.

Boundary of Plot no. 2805 -North: plot no. 2806, south: Plot no. 2808, East: Plot no. 2804, West: Plot no. 2806.

Boundary of Plot no. 2811 -North: Plot no. 2812 south: Plot no. 2808, East: Plot no. 2815, west: Plot no. 2803 & 2804.

Boundary of plot no. 2820 -North: Plot no. 2821 south: Plot no. 2809 East: Plot no. 2833, West: Plot no. 2814.

Boundary of Plot no. 2797 -North: Plot no. 1561, south: Plot no. 2796, East: Plot no. 2798, & 2806, West: Plot no. 2794 & 2795.



--: 10 :-


Sachchida Nand Rai  
 4.12.06

Ram Anudhesh Rai  
 4.12.06

Certified that the duplicate is the true and exact copy of the original.

WITNESSES:

Sachchida Nand Rai  
 Signature of the vendors.  
 4.12.06

1.   
 4.12.06
2. Akhileshwar Singh  
 Baghmara, Dhankad.  
 4.12.06

Memo of consideration  
 Rs. 1,30,000/- paid by two D.D. Nos. 217578 and 217577 dt. 4.12.06 of Bank of Baroda and Rs. 69,000/- by cash



--: 11 :-



Rajesh Kumar Gupta  
A.12.06

Sachchida Nand Rai  
A.12.06

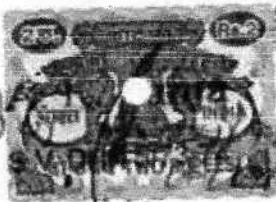
Ram Anudhesh Rai.  
A.12.06



Certified that the finger prints of the left hand of the vendors and purchaser whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me.

Signature *Rajesh Kumar Gupta*

Licence No. 021990.



A K Datta

14

आवेदन की तिथि 14/10/15  
प्रतिवेदन की तिथि 15/10/15  
निर्णय तिथि 16/10/15

### अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1500 ( .. ) / 2015-16

#### आदेश फलक

दिनांक	धनबाद अंचल अधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
03/10/15	<p>मेजर जाला निरंज कोमल प्रसाद सिंह निरंज</p> <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती. राजेश कुमार शर्मा</p> <p>पिता/पति. राजेश कुमार शर्मा साकिम. कसराहा</p> <p>जन्म. कसराहा. जिला-धनबाद ने मार्गदर्शन के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने भौमा. कोला जिला</p> <p>भौमा नं०. 12. खता नं०. 65. 21. फॉट नं०. 2885, 2979</p> <p>2883, 2885, 2811. रकबा. 28. 30</p> <p>दलील सं०. 1056. 8. दिनांक 12. 08. 2015</p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती. शान्तिराज राय एवं पत्नी से प्राप्त किया है।</p> <p>यूज आवेदन पर हल्का कर्मचारी को जीव हेतु दें, इस जीव आम इस्तेमाल निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 03/10/15 को उपस्थित करें।</p> <p>अभिलेख उपस्थित किया गया। आम इस्तेमाल का तामिल प्राप्त है। किसी व्यक्तिक ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>भूमि रैयती खाते की है।</li> <li>जमाबंदी सं०. 138. 6. 16. 1. में विक्रेता के/विक्रेता के मोज को गम्य लगान से रसोद कट रहा है।</li> <li>आवेदक निर्दिष्ट दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रशंगत जमीन पर दखल कब्जा में है।</li> <li>निर्बंधन बजट/कमकमत-निर्बंधन कार्यालय से किया गया है, जम्मा-अन्तर जम्मा-अन्तर की रकम जो कोलाहाट में जम्मा कर दलील को सौच कतर सिद्ध किया है।</li> <li>प्रशंगत भूमि गैर आबाद खारा, आदिवासी खारा, नृपण, वन भूमि तथा बी०बी०सी०एल० को क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जीव प्रतिवेदन एवं अनुरासा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को किया जाता है। तदनुसार रुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेख्यपत्र एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जीव हेतु आवेदन पर</p> <p>व्या।</p> <p>03/10/15</p> <p>04/10/15</p> <p>05/10/15</p> <p>06/10/15</p> <p>07/10/15</p> <p>08/10/15</p> <p>09/10/15</p> <p>10/10/15</p> <p>11/10/15</p> <p>12/10/15</p> <p>13/10/15</p> <p>14/10/15</p> <p>15/10/15</p> <p>16/10/15</p> <p>17/10/15</p> <p>18/10/15</p> <p>19/10/15</p> <p>20/10/15</p> <p>21/10/15</p> <p>22/10/15</p> <p>23/10/15</p> <p>24/10/15</p> <p>25/10/15</p> <p>26/10/15</p> <p>27/10/15</p> <p>28/10/15</p> <p>29/10/15</p> <p>30/10/15</p> <p>31/10/15</p> <p>01/11/15</p> <p>02/11/15</p> <p>03/11/15</p> <p>04/11/15</p> <p>05/11/15</p> <p>06/11/15</p> <p>07/11/15</p> <p>08/11/15</p> <p>09/11/15</p> <p>10/11/15</p> <p>11/11/15</p> <p>12/11/15</p> <p>13/11/15</p> <p>14/11/15</p> <p>15/11/15</p> <p>16/11/15</p> <p>17/11/15</p> <p>18/11/15</p> <p>19/11/15</p> <p>20/11/15</p> <p>21/11/15</p> <p>22/11/15</p> <p>23/11/15</p> <p>24/11/15</p> <p>25/11/15</p> <p>26/11/15</p> <p>27/11/15</p> <p>28/11/15</p> <p>29/11/15</p> <p>30/11/15</p> <p>01/12/15</p> <p>02/12/15</p> <p>03/12/15</p> <p>04/12/15</p> <p>05/12/15</p> <p>06/12/15</p> <p>07/12/15</p> <p>08/12/15</p> <p>09/12/15</p> <p>10/12/15</p> <p>11/12/15</p> <p>12/12/15</p> <p>13/12/15</p> <p>14/12/15</p> <p>15/12/15</p> <p>16/12/15</p> <p>17/12/15</p> <p>18/12/15</p> <p>19/12/15</p> <p>20/12/15</p> <p>21/12/15</p> <p>22/12/15</p> <p>23/12/15</p> <p>24/12/15</p> <p>25/12/15</p> <p>26/12/15</p> <p>27/12/15</p> <p>28/12/15</p> <p>29/12/15</p> <p>30/12/15</p> <p>31/12/15</p> <p>01/01/16</p> <p>02/01/16</p> <p>03/01/16</p> <p>04/01/16</p> <p>05/01/16</p> <p>06/01/16</p> <p>07/01/16</p> <p>08/01/16</p> <p>09/01/16</p> <p>10/01/16</p> <p>11/01/16</p> <p>12/01/16</p> <p>13/01/16</p> <p>14/01/16</p> <p>15/01/16</p> <p>16/01/16</p> <p>17/01/16</p> <p>18/01/16</p> <p>19/01/16</p> <p>20/01/16</p> <p>21/01/16</p> <p>22/01/16</p> <p>23/01/16</p> <p>24/01/16</p> <p>25/01/16</p> <p>26/01/16</p> <p>27/01/16</p> <p>28/01/16</p> <p>29/01/16</p> <p>30/01/16</p> <p>31/01/16</p> <p>01/02/16</p> <p>02/02/16</p> <p>03/02/16</p> <p>04/02/16</p> <p>05/02/16</p> <p>06/02/16</p> <p>07/02/16</p> <p>08/02/16</p> <p>09/02/16</p> <p>10/02/16</p> <p>11/02/16</p> <p>12/02/16</p> <p>13/02/16</p> <p>14/02/16</p> <p>15/02/16</p> <p>16/02/16</p> <p>17/02/16</p> <p>18/02/16</p> <p>19/02/16</p> <p>20/02/16</p> <p>21/02/16</p> <p>22/02/16</p> <p>23/02/16</p> <p>24/02/16</p> <p>25/02/16</p> <p>26/02/16</p> <p>27/02/16</p> <p>28/02/16</p> <p>29/02/16</p> <p>30/02/16</p>

मेरे द्वारा कोटा कोपी किया गया 03/10/15

मेने निलान 03/10/15

प्रमाणित सचची प्रतिलिपि 03/10/15  
प्रधान सहायक अंचल कार्यालय



10/11/15  
12/10/15  
10/11/15

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैवत) का नामान्तरण (दाखिल-आरिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र  
जिला- धनबाद, अनुमण्डल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०- (II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

1	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	2	राज संख्या (II) 15-16
3	नाम	मोलाकुसुमा	
4	प्राण और धारा संख्या	धनबाद 12	
5	नामान्तरण और संचालन अनुमति की संख्या	आला- 68, 71 प्लॉट- 2838, 2797, 2802, 2805, 2811 रकबा- 36.310 खगल- 22.00 हजारा	
6	अनुमण्डल प्रमुख के निदेशावली और आदेश की संख्या	अंचल अधिकारी धनबाद	
7	अनुमण्डल क्लर्क द्वारा जारी की जाने वाली धन विनिर्देश उत्तराधिकार या हस्तांतरण पत्र है ?	विक्री/उत्तराधिकारी बलीय संख्या 10568 4-12-05	
8	नामान्तरण से प्रभावित अभिधारण का पूरा पंजीयन	पुराना जम्मा- 1380, 1661 पुराना रैवत- सचिदानंद राऊ, शानकुमार शर्मा नया रैवत- मेखरी लाल मोला घोषाल, भा. वि. निर्देश श्री राजेश कुमार शुभा पिता ए. शानकुमार राऊ शुभा सा. कुमराव	
9	अभिधारण का हस्तांतरण पंजीयन के शुद्धि की रफ ?	जमा रा. में दर्ज किया	
10	अनुमति		

आधार संख्या 2015  
सं०  
कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए पंजीयन जारी है।

धनबाद

मेरे द्वारा कोटा कापी किया गया

मेरे जिलान किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि  
म. नं. 35-71  
प्रधानी प्रशासन/अंचल कार्यालय धनबाद

भारत सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगातार रसीद



Form XIV F. No. 180V

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
सीता  
बाना नो बाना क्रम

2838, 2897, 2802, 2802, 2802, 2802  
2838, 2897, 2802, 2802, 2802, 2802

रसीद क्रमांक  
रजरा का नाम  
जिला का नाम  
जमावती नम्बर

JH 21 A018624

राजसूदर उपा  
राजसूदर उपा  
7065

सारा संख्या	2838, 2897, 2802, 2802, 2802, 2802	संख्या (एकड़ में)
- 68/71 -		- 36 5/8 -

भौत की सार्वजनिक मालिकी में भूमि का विवरण (अंशदाता या मालिक) चालू वर्ष का

नाम	वर्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष	निगत वर्ष	कुल
राजसूदर	28.00				28.00
सेवा	5.50				5.50
अंशदाता	11.00				11.00
विशेष	11.00				11.00
योग	75.00				75.00
	28.00				28.00



अंशदाता	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	निगत वर्ष	कुल	अंश
राजसूदर					28.00	
सेवा					5.50	
अंशदाता					11.00	
विशेष					11.00	
योग					75.00	

- कुल बीगा सही में 59.10 (अंशदाता)
- नाम अंशदाता राजसूदर
- कुल अंशदाता 5

हस्ताक्षर एवं मुनाब

vide 14/1/2010/2010/16



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 19, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2214										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	2214	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
मेसर्स वावा भोला प्रो. लि. निदेशक श्री राजेश कुमार गुप्ता, पिता-स्व. राम प्रसाद राम गुप्ता, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
205	3634	0 ऐ 0 डि 0 छ			दा.खा. केश न. 1500 (2) 2015-16				22	31.9			
116	3672	0 ऐ 0 डि 0 छ											
317	3690	0 ऐ 0 डि 0 छ											
106	2831	0 ऐ 0 डि 0 छ											
कुल परिमाण		0 ऐ 36 डि 0 छ											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-07-2021	0274710386	2015-2016	2021-2022	132	22	33	5.5	66	11	66	11	26.4	4.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।