

15677

Rajesh Sale Dhanbad 770,000/- of 31000/- 14039

44.
2110



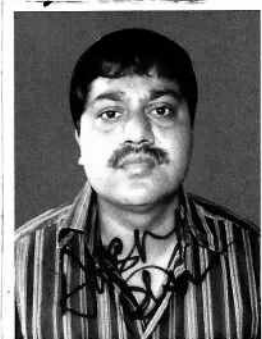
Att No. 5485 dt-07/10/10

कि.क्र.मा.पाना.क्र. 03DD 0068740

नेपाल सरकार २१ क वर्गमा जोर
सकल सारी मा ४६ के अर्वा
१९९९
२३ के अर्वा
१९९९

07/10/10

7.10.10



Kumar Dwivedi

7.10.2010



तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मंग दरिद्रता पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

DEED OF SALE

Act, 1976. Application No. 846 dt. 16.12.09

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 7th day of OCTOBER, Two Thousand Ten BY & BETWEEN SRI RAM KUMAR DWIVEDI, son of Sri R.K.Dwivedi, by faith Hindu by caste Brahmin, by occupation Business, resident of B.C.C.L Township Saraidhella, Dhanbad, P.S. Dhanbad, and at present P.S. Saraidhella, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the ONE PART:

AND IN FAVOUR OF

BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED, A Private Limited Company duly incorporated under the Indian Companies Act having its office at 223, Second Floor, URMILA TOWER, Dhanbad Represented by its Director SRI RAJESH KUMAR GUPTA, son of Late Ram Prasad Ram, by faith Hindu, by occupation Business resident of Katrasgarh, P.S. Katras, District Dhanbad

Fee paid

Am 7700=00
Sel 2750
P.fee 0794
7703=44

07/10

002766/10
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5456/10-11
Issued to Babu Bholanathes Pvt. Ltd.
of Dhanbad
Through
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 3000/- (25000 + 5000 + 5000 x 2)

17/9/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



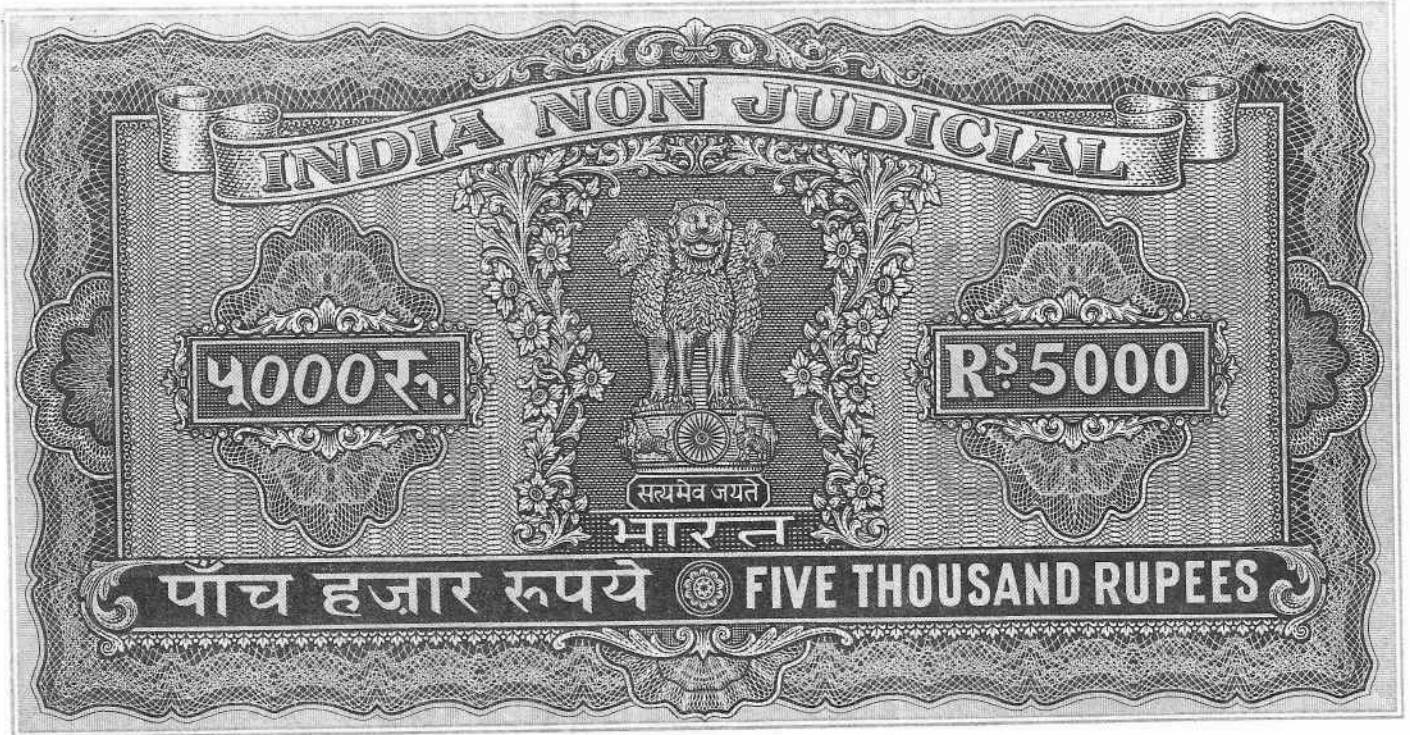
दिनांक 7.10.10 10-1
धनबाद

नाम Ram Kumar Dwivedi
R.K. Dwivedi
व्यवसाय Business
पता Proachoniy

Signature
Ram Kumar Dwivedi
7/10/2010

7.10.10





Handwritten signature and date: 01.01.10

--: 2 :-

hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executor, administrators, legal representatives and assignees) of the OTHER PART

WHEREAS the survey settlement Plot No.2856 measuring an area 6.66 kathas or to say 11 dec. of land appertaining to Khata no.62 of Mouza: Kalakusma, Mouza No.12 under Police Station Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad, District Dhanbad, purchased by the vendor by virtue of Regd. Deed of Sale being No.7767 dt. 11-7-2003 from Durgadas Choudhury of Kalakusma, regd. at Dhanbad sub registry office office and since the date of purchase the vendor has been in peaceful and undisturbed possession thereof by mutating his name in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand vide Mutation Case No.947(II)2009.10 and paying rent for the same under thoka no.4137.



झारखण्ड JHARKHAND

316103

9.01-€

-: 3 :-

AND WHEREAS the vendor while thus in peaceful and undisturbed possession thereof became desirous of selling the land which is morefully described in the schedule below unto a willing purchaser to meet his financial requirements.

AND WHEREAS the purchaser knowing the intention of the vendor have agreed to purchase the said land and offered to pay a sum of Rs.3,50,000/- (Rupees three lacs and fifty thousand) only, as the highest consideration thereof.

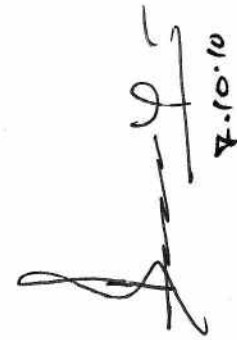
NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That in consideration of the sum of Rs.3,50,000/- (Rupees three lacs and fifty thousand) only- only, have been paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) in full and final settlement.



झारखण्ड JHARKHAND

316102


7.10.10

-: 4 :-

The vendor doth hereby grant, sell, convey, transfer and assign absolutely and for ever all that the lands morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and for ever.

That the vendor now has good, valid and subsisting title of the said land hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the same by running/by constructing houses and structures thereon by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise whatsoever nature without any hinderance or interruption by the vendor or any person or persons claiming

7-10-16



-: 5 :-

right through them and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said land and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendor has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with all his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay an annual rent Rs.6.50 to the Landlord the State of Jharkhand and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

That the vendor has given notice to the Competent Authority under Urban Land Ceiling & Regulation Act, 1976 in favour of the purchaser vide Case No. 846 dt. 16.12.2009 and after the lapse of sixty days no communication or objection made and hence the vendor is executing this sale deed to-day.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed his hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza: KALAKUSMA, P.S. Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad District Dhanbad.

7.10.10

-: 6 :-

MOUZA: KALAKUSMA, Mouza No.12,
KHATA NO.62 (SIXTYTWO)

PLOT NO.2856 measuring an area 6.6 kathas or to say
11 dec.(Eleven decimals) of land is hereby sold by this
sale deed.

As per plan attached herewith and shown in colour Red which
is butted and bounded as follows:-

NORTH: Plot No.2852 and 2853

SOUTH: Plot No.2855

EAST: Plot No.2854

WEST: Plot No.2857

As per valuation fixed by the Govt.the purchaser is paying
Stamp duty and registration fees for Rs.7,70,000/-(Rupees
seven lacs seventy thousand)only.

PAN of Seller:- ATUPD 0947N

PAN of Purchaser: AACEB7436L

WITNESSES:



Rajesh Kumar Gupta
7.10.2010



1. Udit Narayan Mishra
Son of Late Manohar Mishra
Sugradik Saraidhela
Dhanbad

2. Rajnikant Dwivedi
S/o Lt. Gso Arwen Singh
Co-operative Colony
P.O. BCL Township
Dhanbad.

Certified that the finger prints of the left hand of the Vendor
and purchaser whose photographs affixed in the document have
been duly obtained before me, prepared the document as per draft
supplied by the parties.


Signature

3187
Licence No.

Seller -

Sri Ram Kumar Dwivedi s/o R K. Dwivedi of B.C.C.L. Township, Saraidhella, Dhanbad.

Purchaser -

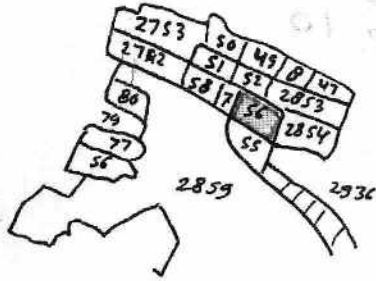
Baba Bhola Promoters Pvt. Ltd.
its Director: Sri Rajesh Kumar Gupta s/o Late Ram Prasad Ram of Katrasgarh, p.s: Katras, dist. Dhanbad.

Schedule -

Mouza: Kalakusma no: 12, Khata no: 62.
Pot no: 2856, Area: 6.66 Katha, or to say
11 Decimal



Shown in red



[Signature]
7.10.2010



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.44 Token Date: 07/10/2010 14:37:50
Serial/Deed No./Year :15677/14039/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ram Kumar Dwivedi Father/Husband Name:R.K Dwivedi (VENDOR) B.C.C.L Township, Saraidhela, Dhanbad		
2	Rajesh Kumar Gupta Father/Husband Name:Late Ram Prasad Ram (VENDEE) Katrasgarh, Katras, Dhanbad		
3	Udit Narayan Mishra Father/Husband Name:Late Manohar Mishra (Identifier) Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad		
4	Udit Narayan Mishra Father/Husband Name:Late Manohar Mishra (Witness1) Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad		
5	Rajnikant Dwivedi Father/Husband Name:Late G. Dwivedi (Witness2) B.C.C.L Township, Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 426
Page . 43 To 60
Deed No 15677/14039
Year 2010
Date 07/10/2010 14:51:16

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 44

Token Date/Time: 07/10/2010 14:37:50

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Kumar Dwivedi	Date of Entry	07/10/2010
Presenter Name & Address	B.C.C.L Township, Saraidhela, Dhanbad			Total Pages	18
Stampable Doc. Value	770000	DOE		Book	1
Document Value	770000	Stamp Value	31000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details	Vendee- Baba Bhola Promoter Pvt Ltd Director- Rajesh Kumar Gupta (Pan No.- Aaccb 7436 L)				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	62	2856			OR_RES	11 Decimal	770000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ram Kumar Dwivedi	R.K Dwivedi	Business	Other	Atupd0947n	B.C.C.L Township, Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Rajesh Kumar Gupta	Late Ram Prasad Ram	Business	Other		Katrasgarh, Katras, Dhanbad
3	Identifier	Udit Narayan Mishra	Late Manohar Mishra	Business	Other		Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Udit Narayan Mishra	Late Manohar Mishra	Business	Other		Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Rajnikant Dwivedi	Late G. Dwivedi	Advocate	Other		B.C.C.L Township, Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	7,700.00
4	SP	270.00
Total		7,973.44

(Handwritten signature)

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त राम कुमार द्विवेदी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान उदित नारायण मिश्रा पिता श्रीमान मनोहर मिश्रा

निवासी सुगियाडीह पेशा बनसाल ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 28 (IV) / 2008-09

आदेश फलक



दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
08/04/11	<p>मेसर्स बाबा गोलू जैमोहरि अरु लि० आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती. <u>श्री. अरु अरु अरु अरु</u> पिता/प्रति. <u>श्री. अरु अरु अरु</u> सकिम. <u>साराथक</u> थाना. <u>धनबाद</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा. <u>कालाबुगिया</u> मौजा नं०. <u>12</u> खाता नं०. <u>62</u> प्लॉट नं०. <u>2856</u> रकबा. <u>0.11</u> दलील सं०. <u>14039</u> दिनांक. <u>7-10-10</u> के द्वारा श्री/श्रीमती. <u>श्री. अरु अरु अरु अरु - श्री अरु</u> से प्राप्त किया है। <u>क० 1295</u></p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक. <u>17/01/11</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती. <u>श्री. अरु अरु अरु अरु</u> पिता/प्रति. <u>श्री. अरु अरु अरु</u> सकिम. <u>साराथक</u> थाना. <u>धनबाद</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा. <u>कालाबुगिया</u> मौजा नं०. <u>12</u> खाता नं०. <u>62</u> प्लॉट नं०. <u>2856</u> रकबा. <u>0.11</u> दलील सं०. <u>14039</u> दिनांक. <u>7-10-10</u> के द्वारा श्री/श्रीमती. <u>श्री. अरु अरु अरु अरु - श्री अरु</u> से प्राप्त किया है। <u>क० 1295</u></p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक. <u>17/01/11</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>
17/01/11	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबदी सं०. <u>4137</u> में विक्रेता के/विक्रेता के <u>श्री. अरु अरु अरु अरु</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। <p>आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।</p> <p>निबंधन धनबाद/ कस्बकत्ता-निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर-मुद्रांक की राशि को कोषामार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।</p> <p>प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है।</p> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती. <u>श्री. अरु अरु अरु अरु</u> पिता/प्रति. <u>श्री. अरु अरु अरु</u> सकिम. <u>साराथक</u> थाना. <u>धनबाद</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा. <u>कालाबुगिया</u> मौजा नं०. <u>12</u> खाता नं०. <u>62</u> प्लॉट नं०. <u>2856</u> रकबा. <u>0.11</u> दलील सं०. <u>14039</u> दिनांक. <u>7-10-10</u> के द्वारा श्री/श्रीमती. <u>श्री. अरु अरु अरु अरु - श्री अरु</u> से प्राप्त किया है। <u>क० 1295</u></p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक. <u>17/01/11</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>

A. S. Sabuja
Govt. S. W. Dhhanbad
His No. 276-77
Counter Code No. 41

मेरे द्वारा प्रेषित किया गया 18/9/13

निरीक्षक/दफ्त

मिलान किया अंचल अधिकारी धनबाद।
 18/9/13

अभिलेखित तच्चो प्रतिलिपि
 18/9/13
 प्रश्न तालिका
 विषय अभिलेखित
 78 एन 1/1672 द्वारा प्र...

मिनिस्ट्र ऑफ़ स्ट्रॉन्ग एंड फ़ील्ड डेवेलपमेंट मंत्रालय
 इलाहाबाद प्रो. फ़िलो. 24/28 (11/10-11)

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला इलाहाबाद अनुमादल इलाहाबाद सर्किल/अंचल इलाहाबाद हल्का (12) इस्टेट का नाम कार्तव्य

D. S. Saluja
 Govt. S. V. Dhanbad
 File No. 276/77
 Counter Code No. 301

पंजी संख्या 27 में नामान्तरण रत संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
2	3	4	5	6	7	8	9	10
2428	काली कुआना	शुद्धि 10	10/11 - 60 - लॉट - 2856 - रकबा - 0.11 - लॉट - 6.50 पैरा 3/19 अध	अंचल अधिकारी, इलाहाबाद	वही वही संख्या - 14039 दिनांक - 7-10-10	जमावती संख्या - 4137 पुराना रैफ्त → एक कुमाट दिवली नया रैफ्त → मेरा बाबा भाला प्रेमदेवी जो लि० निदेशक श्री राजेश कुमाट भाला फिला - एक पुराने एक फिला - कलाना कुमाट इलाहाबाद		



ज्ञापक संख्या 200 ता० 200

कर्मचारी हलकों को काया... को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल/अंचल

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी

नामा प्रेस
 18/9/12

मिलान किया
 31/10/11 4/19/11

18/9/13

निदेशक/टंक

नतना लिखिक 18/9/12

प्रमन लाल
 प्रमन अधिकारी

1/1/1972

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch XIV.F.No. 180V

जिला का नाम धनबाद
 अनुमण्डल का नाम कोला कुकुमा
 अंचल का नाम कोला कुकुमा
 मौजा 12
 थाना व/थाना नम्बर

V

आ.सं-457

रसीद क्रमांक JH 21 A019012
 रयत का नाम मेखीबाबू गोसावै
 पिता का नाम श्री रामेश
 जमाबन्दी नम्बर कुठार गुड़ा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
62	2856	11.312

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	7.00					7.00
सेस	2.00					2.00
*ब्याज	4.00					4.00
विविध	4.00					4.00
योग	2.00					2.00
	19.00					19.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					7.00	
सेस					2.00	
*ब्याज					4.00	
विविध					4.00	
योग					2.00	

- कुल योग शब्दों में 19.00 (दुनीस रुपैया)
- नाम अदाकर्ता मेखीबाबू गोसावै
- कुल बकाया

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 2, 2022

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	541										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	541	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---				
BABA BHOLA PROMOTERS PVT LTD, डाइरेक्टर- SRI RAJESH KUMAR GUPTA, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
204	3606	0 ऐ 11 डि 0 हे			MC CASE NO 2428 HALKA II 2010 2011				7	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 11 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Deed no. 14039.