

003925/05

✓

3704/200405

Dilip K. Gupta
Kahān Bazarī Kahān

445012 (1000x4+50x9)

23/3/05

23/3/05

23/3/05

23/03/05

सुनील चक्रवर्ती
सनील चक्रवर्ती
सनील चक्रवर्ती

Dypt Chakravarty
23/3/05

पुस्तक

23-3-05



सुनील चक्रवर्ती

उपरोक्त की

में निम्नलिखित पदावली की

सिद्ध

किन्तु वे पदावली में संशोधन के लिये प्रस्तावित

348
VI6105

सुनील चक्रवर्ती

सुनील चक्रवर्ती

Dypt Chakravarty
23/03/05

निबंधन पदावली

पुस्तक 23-3-05



[Handwritten signature]
25/3/05

[Handwritten signature]
25/3/05

-: 2 :-

क्रेता :- श्री दिलीप कुमार गुप्ता, पिता स्व० राम प्रसाद राम गुप्ता, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, साकिम क्तरास बाजार धाना - क्तरास, जिला धनबाद । {भारतीय }



Handwritten signature and date: 23/3/05

Handwritten signature and date: Sujit Chakraborty 23/3/05

-: 3 :-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 20,000/- ₹ बिस हजार रुपये ₹

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 1,11,000/- रुपये ।

सलाना मालगुजारी 50 पैसा

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धानबाद ।



Handwritten signature and date: 23/08/05

Handwritten signature and date: Sujit Chaturvedi 23/8/05

-: 4 :-

विवरण जायदाद :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद ,
 धाना-सरायटोला अन्तर्गत * कोलाकुशामा * मौजा में कायमी रैयती
 स्वत्व की खास दखाली खारीदा हुआ जमीन । मौजा कोलाकुशामा
 मौजा नं०- 12, खाता नं०- 10 { दस } , प्लोट नं०- 2751
 रकबा 2 डिउ ।



[Handwritten signature]
23/10/05

-: 5 :-

Sujit Chakraborty
23/10/05

जिसका चौहद्दी -

उत्तर :- प्लोट नं०- 2753 एवं 2750

दक्षिण :- प्लोट नं०- 2732

पूरब :- प्लोट नं०- 2751 का अंश

पश्चिम :- प्लोट नं०- 2751 का अंश



23/3105

-: 6 :-

उसी मौजा में छाता नं०- 9 & नौ, प्लोट नं०- 2852 रक्बा
3 डि०

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- प्लोट नं०- 2849

दक्षिण :- प्लोट नं०- 2856

पूरव :- प्लोट नं०- 2853

परिचम :- इसी प्लोट का अंश ।

कुल दो प्लोट का 2 फिता चौहददी मुताविक 5 डि० & पाँच डिसमिल &
जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया ।

Syft - Chakraborty
23/3105



[Handwritten signature]
28/10/05

-: 7 :-

Syft Chakraborty
23/10/05

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी 1989 साल के 395 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा शंकर प्रसाद सिंह एवं अन्य से विक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, जिसका जमाबन्दी संख्या - 1396 ए मालगुजारी जमा होते आ रहे है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के तहत स्काम पदाधिकारी धनबाद को आवेदन संख्या - 1576 दिनांक - 6.10.04 के द्वारा सूचना दिया गया है, 60 दिन के अन्दर उक्त पदाधिकारी के पास से किसी प्रकार आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है, अतः 60 दिन के बाद यह दस्तावेज निबन्धान हेतु पेश किया ।



6/5
23/10/05

Sujit Chakrabarty
23/10/05

-: 8 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के धरेलु आवश्यकीय धार्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए क्रेता को प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होनेपर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 20,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।



[Handwritten signature]
23/08/05

[Handwritten signature]
20/3/05

-: 9 :-

आज तारीखा से ही प्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखाल कार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुआँ, बाग - बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण रूप से हकदार होकर पुत्र-पौत्रादि, वारिस एवं वेशज के साथ निर्विघ्न रूप से भाग दखाल करते रहे, इसमें विक्रेता या विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिए बातिल और नामजुर होगी ।



-: 10 :-

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार
 झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम धारिज
 करवाकर, व्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल
 धारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता
 के वंशजगण बर्गर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दार्य एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के
 दखाल पर है, कभी किसी प्रकार का दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि
 किया हुआ नहीं है पिश् भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर व्रेता
 को जो भी क्षति होगा वह संव क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा
विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

50 Rs.



Sujit Chakravarty
23/3/05
[Signature]

-: || :-

अतएव विप्रेता स्वस्थतापूर्वक सही दिमाग से मूल्य का
समुचा रूपये नगद ग्रहण करके यह बिप्रथ पत्र केवाला दस्तावेज
लिहा दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2005 साल ,
तारीख - 23.3.05



[Handwritten signature]
23/3/68

-:12 :-

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके
दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया
तथा सम्झा दिया ।

*Done by me
Krishna Lal Bunnwal
Doboral 23/3/68
Enrollment no 115/68*

*Sujit Chakraborty
23/3/68*



[Handwritten signature]
23/3/05

-: 13 :-

Sujit Chakraborty
23/3/05

प्रमाणित किया जाता है कि
मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति
एक दुसरे की डु-ब-डु एवं सच्ची
प्रतिलिपि है।

गवाहगण

[Handwritten signature]
23/3/05
Sujit Chakraborty
दफक : 23/3/05

1. Samarpan Chakraborty
Rajbari Road, P.O. D.P.S. - Jheria
Dist - Dhanbad (Shankhand)
23/3/05
2. Arun Kumar Das
Dhanbad 23/3/05
Nepal Gunj
Hiruka Dhubul
23/3/05



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
13-8-05	16-8-05	16-8-05	17-8-05	17-8-05

आदेश-फ़ाईल

कॉमप्लेक्स (कॉन्स्ट्रक्शन) एंड डेवलपमेंट्स, चेन्नई.

6/6/05

आदेश-फ़ाईल नंबर 476 (11) 1/05 के

कॉन्ट्रैक्ट की शर्तों के अनुसार, क्लाइंट द्वारा 15/08/05 को प्रस्तावित गेजिंग कार्य के लिए आवश्यक नहीं माने गए थे। कॉन्ट्रैक्ट के शर्तों के अनुसार, गेजिंग कार्य 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था।

गूगल एअर फोटो के अनुसार, गेजिंग कार्य 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था।

9/1-6-05

हस्ताक्षर

कॉन्ट्रैक्ट के अनुसार, क्लाइंट द्वारा 15/08/05 को प्रस्तावित गेजिंग कार्य के लिए आवश्यक नहीं माने गए थे। कॉन्ट्रैक्ट के शर्तों के अनुसार, गेजिंग कार्य 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था।

1. कॉन्ट्रैक्ट के शर्तों के अनुसार, गेजिंग कार्य 19/08/05 को शुरू किया गया था।
2. गेजिंग कार्य 1396 के डिज़ाइन के अनुसार शुरू किया गया था।
3. गेजिंग कार्य 1396 के डिज़ाइन के अनुसार शुरू किया गया था।
4. गेजिंग कार्य 1396 के डिज़ाइन के अनुसार शुरू किया गया था।
5. गेजिंग कार्य 1396 के डिज़ाइन के अनुसार शुरू किया गया था।

कॉन्ट्रैक्ट के अनुसार, क्लाइंट द्वारा 15/08/05 को प्रस्तावित गेजिंग कार्य के लिए आवश्यक नहीं माने गए थे। कॉन्ट्रैक्ट के शर्तों के अनुसार, गेजिंग कार्य 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था। 19/08/05 को शुरू किया गया था।

हस्ताक्षर
M/6
कॉमप्लेक्स (कॉन्स्ट्रक्शन) एंड डेवलपमेंट्स, चेन्नई

हस्ताक्षर
M/6
कॉमप्लेक्स (कॉन्स्ट्रक्शन) एंड डेवलपमेंट्स, चेन्नई

17.8.05

P.T.O

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूटि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch. XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
पौवा
धाना वों धाना नम्बर

धनबाद
कौराकुला
12

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमावती नम्बर

JH A019007
श्री दिलीप कुमार मुषा
1395

V

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
9, 10	2751, 2852	0.54

जोत की सालाना मांग एवं मोग का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

मांग हाल	वार्षिक	विवरण			विगत वर्ष
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	1 रा वर्ष	
W.P					2015-16
लगान	1.00				1.00
सेस	0.30				0.30
*ब्याज	0.60				0.60
विविध	0.60				0.60
योग	2.70				2.70

भुगतान का विवरण

अदावगी	झारखण्ड सरकार				हाल 2015-16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					1.00	/
सेस					0.30	
*ब्याज					0.60	
विविध					0.60	
योग					2.70	

- कुल योग शब्दों में 2.70 (दो रुपये सत्तर पैसे मात्र)
- नाम अदाकर्ता गीत
- कुल बकाया 0

हस्ताक्षर एवं पदनाम

* जोत माल का बकाया आसामुझी पर (सिमाने से बकाया) जित पर कि परिष्कृत जारी है। सूद नहीं दिया जाये है।