

10443

9358

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

## INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

06AA 403921

*Handwritten signature*

*Handwritten text in Hindi, partially illegible due to bleed-through from the reverse side of the stamp.*



*Handwritten text:* जगतपाल लाल सिंह  
24/11/2018

सम्पत्ति का मूल्य  
₹,62,000/-

*Handwritten signature and text at the bottom of the stamp area.*

विक्रय-पत्र



स्टाम्प.....10).....रुपये

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 24 नवम्बर 2018 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम वो पता :- जगत पाल सिंह पिता-स्व० देवेन्द्र सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-कृषि, निवास स्थान-हेहल मंडप टोली, थाना-सुखदेवनगर, जिला-राँची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

आधार सं०-3803 2595 2869, मो०नं०-9905090510 पिन नं० 833905

क्रेता का नाम वो पता :- सीमा देवी पति-धनन्जय लाल, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-नरकोपी रोड इडरी, थाना-बेड़ो, जिला-राँची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

आधार सं०-8016 1139 0788, मो०नं०-7488729245

*Handwritten number:* 2018

*Handwritten number:* 308465

7 नवम्बर - FAIR 20716 B  
कृषि/कृषि-संबंधित प्रतिबंधित भूमि से  
अशुभल लीज की शर्तों में  
परिचित प्लॉट दर्ज नहीं है।

*Handwritten text and signatures at the bottom right of the document.*

(2)

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (सेल डीड) हमेशा के वास्ते।

सम्पत्ति का मूल्य :- मोबलीग 7,62,000/- (सात लाख बासठ हजार रुपये) मात्र।

नाम जमीन्दार :- स्टेट ऑफ ड्राइखण्ड अंचल हेहल, जिला-राँची जिसका सलाने राजस्व कर कम वो बेशी 50 पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकवा 1½ कट्टा = 2.47 डीसमील जमीन अपना हकीयत, कायमी, रैयती, दखली जमीन अपना हक वो हिरसा वाके मौजा-हेहल, थाना-सुखदेवनगर, थाना नं०-203, वार्ड नं०-36, होल्डिंग नं०-0360002784000A6 मुतलके कलकट्टी वो जिला रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार राँची से संबंधित है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा	मधे रकवा	दर्जा
57	1246	62 डीसमील	2.47 डीसमील	आवासीय

खाता नम्बर-सन्तावन, प्लॉट नम्बर-बारह सौ छेयालीस, रकवा-बारसठ डीसमील, मधे रकवा-दो दशमलव चार-सात डीसमील जमीन बिक्री कर रहे है जैसा कि ट्रेस मैप में रंगकर लाल रंग से सब प्लॉट नं०-1246/पार्ट के रूप में दिखाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

जमीन की चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर :- आर० एस० प्लॉट नं०-1246/पार्ट  
दक्षिण :- 15 फीट का चौड़ा प्रस्तावित रास्ता  
पूरब :- आर० एस० प्लॉट नं०-1246/पार्ट  
पश्चिम :- आर० एस० प्लॉट नं०-1246/पार्ट

जमीन नापी पर :-

उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम :- 35 फीट 00 इंच  
दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम :- 35 फीट 00 इंच  
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण :- 31 फीट 00 इंच  
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण :- 31 फीट 00 इंच

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर० एस० खतियान में उदु सिंह वल्द मंगल सिंह वो अमर सिंह वल्द बंधन सिंह कौम छतरी साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है जिनके बीच बंटवारा हो चुका है।

कृपया/पेज 3...

8  
जगतपाल सिंह  
24/11/2018

B-45  
B-35

only  
Fazila  
(Mink)

(3)

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का सरकारी रसीद उदु सिंह के नाम से कट रहा है जिसका सरकारी रसीद संख्या-1475140286, वर्ष 2016-17 ई० का है जो पंजी II के भौलुम 2 पेज नं०-7 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त प्लॉट की भूमि खतियान में खतियानी रैयत अमर सिंह के नाम से बकबजे दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत अमर सिंह अपने तीन पुत्र (1) रामचन्द्र सिंह वो (2) महाबीर सिंह वो (3) देवेन्द्र सिंह को छोड़कर स्वर्गवास हो गए। इन तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है।

यह भी विदित हो कि देवेन्द्र सिंह अपने एक मात्र पुत्र जगतपाल सिंह को छोड़कर स्वर्गवास हो गए। अपने पिता के स्वर्गवास होने के बाद जगतपाल सिंह उपरोक्त भूमि में शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं और अपने हिस्से की भूमि को क्रेता से विक्री कर रहे हैं जो हर दृष्टि से उचित वो न्यायोचित है।

विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त जमीन को विक्रेता विक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरांत लिखी मूल्य मोबलीग 7,62,000/- (सात लाख बासठ हजार रूपये) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार किये।

अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग किया करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् "विक्रेता" या उनके उत्तराधिकारियों को सम्पत्ति वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का हक दावा या सरोकार नहीं रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि:-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलीग 7,62,000/- (सात लाख बासठ हजार रूपये) मात्र के जिसका प्राप्ति और वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा "विक्रेता" स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं और उपरोक्त भूमि को अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में अपनी भलाई वो लाभ, हित का विचार कर स्वतंत्र मन, प्रसन्न चित्त, बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर

जगतपाल सिंह  
24/11/2018

(4)

जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट स्वीकृत पुनर्पुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरण किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण-भार वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में "विक्रेता" के स्वत्वहित, हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय, जिससे "क्रेता" को उक्त सम्पत्ति या उनके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में "क्रेता" के कुल हानि और क्षति की भरपाई "विक्रेता" पूरा करेंगे।
3. अब "क्रेता" को चाहिए कि ऊपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छानुसार मकान बनावें, खेतीबारी करें या पुष्पवाटिका, या कुआँ खोंदवायें, नलकूप लगवायें, चहारदीवारी करावें या जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय दान, बन्धक लीज आदि करें वो जैसा चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध नहीं है और न रहेगा और यदि कोई करेगा तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
4. और यह कि "क्रेता" विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय नगड़ी, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल दर साल माल गुजारी भुगतान कर खास रसीद प्राप्त किया करें।
5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोबलीग 7,62,000/- (सात लाख बासठ हजार रुपये) मात्र प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार देना या पावना विक्रेता को क्रेता से शेष नहीं रहा।

विक्रेता/गण सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सदस्य नहीं है।

कृपया/पेज 5...

जगतपाल सिंह  
24/11/2018

(5)

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। भूमि सरना, मसना, भुईहरी, हड़गड़ी, पहनई, बंधक, भूमि घोटाले आदि से संबंधित नहीं है।

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. दीपक कुमार सिंह  
पिता - जगतपाल सिंह  
जगतपाल - ई.एल. 1054 21वीं  
इ.एल. 113 21वीं  
24/11/2018

जगतपाल सिंह  
24/11/2018

2. Dhanyaj Lal  
80 Late Shiv Shankar Lal  
No. 108, P.S. Bera  
District Ranchi  
24/11/2018

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



Beema Devi  
24/11/2018



अंगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगे सभी व्यक्तियों के फोटो एवं अंगुलियों के निशान मेरे सामने मेरे द्वारा लिए गए हैं।

P. D. Singh

मजमून कर्ता :-

P. D. Singh  
24/11/2018

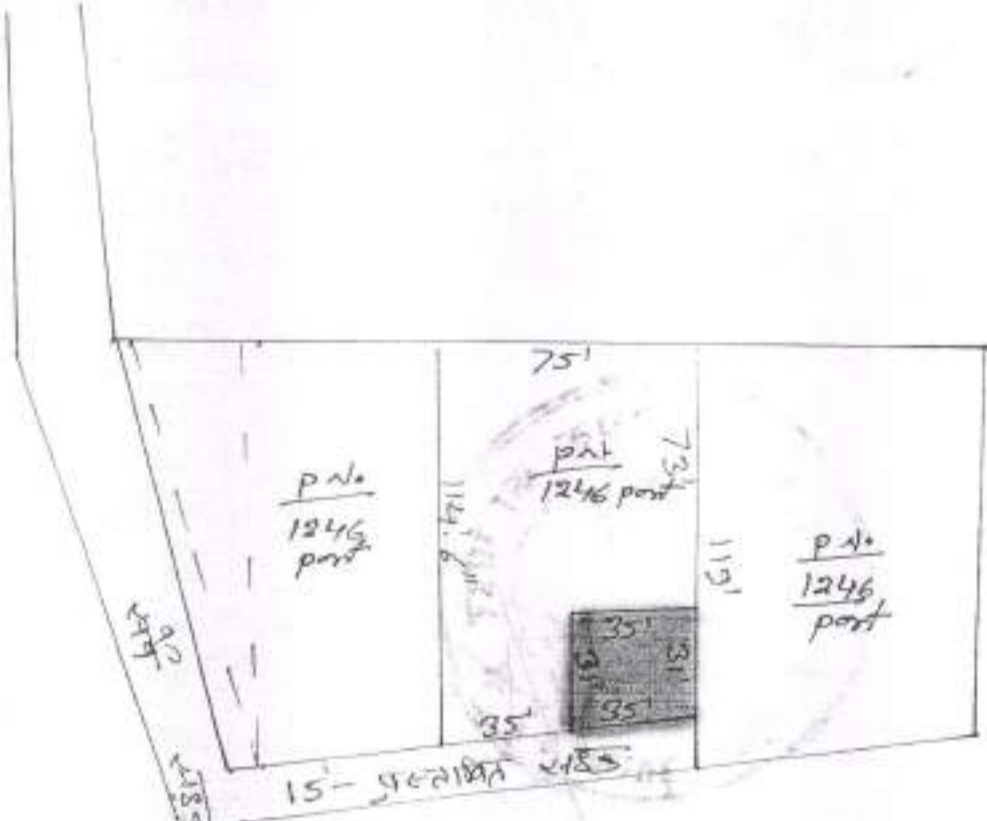


टंकककर्ता :-

Kumar Nandje

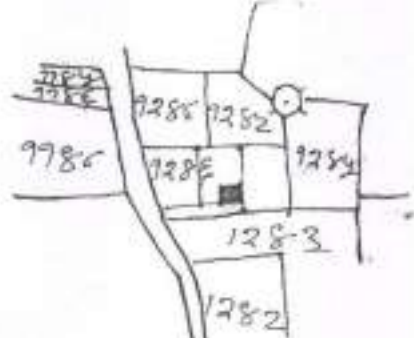
जगतपाल सिंह  
24/11/2018

नाम माँडा हटल भिमान त्रीर नं० २  
 नाम आमा रौची, भूमा नं० २०३  
 भूमी लाल रंग ले चिह्नमा गमा हो  
 आर खन प्लान नं० १२५६, पार, मदे खवा २.५७७ हेक्टर (१५ अड)



8.22/11/18

तालिमालिका  
 २५/११/२०१८



क्षेत्र फाँला  
 खन १९३२-३३४०  
 मदे खवा १६" = २३ मडल

Hehal

नाममौजा हेहल शीट नम्बर

नाम घाना राँची

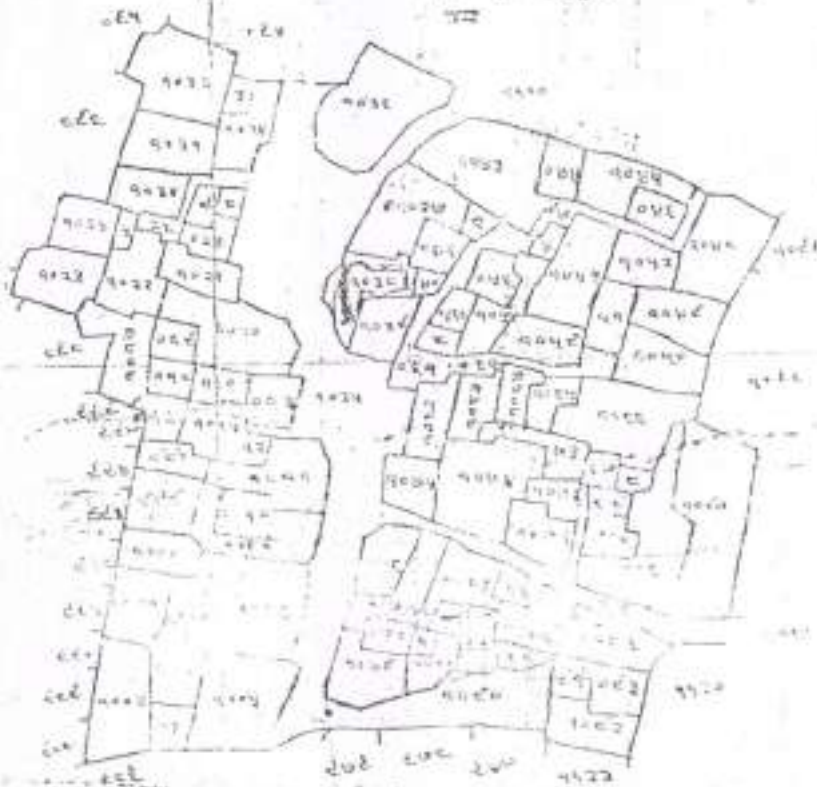
घाना नम्बर २०३

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इंच

सन १९३२ - ३३ इस्वी

स्केल ३२ इंच = १ माइल



जगन्पाल सिंह  
24/11/2018



# राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/036/0213/18/19

Date : 23-10-2018

प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री

JAGAT PAL SINGH S/O LATE DEVENDRA SINGH

पता

HEHAL MANDAP TOLI PS SUKHDEVNAGAR PO HEHAL RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0360002784000A6 वार्ड सं 36 (New) हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 4900.00/- रूप निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	24.50
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		24.50



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।  
शिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं ती गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम का संकली है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/घाँचों को कोई कानूनी हेसिपात प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नो का अडिसेरी नंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print

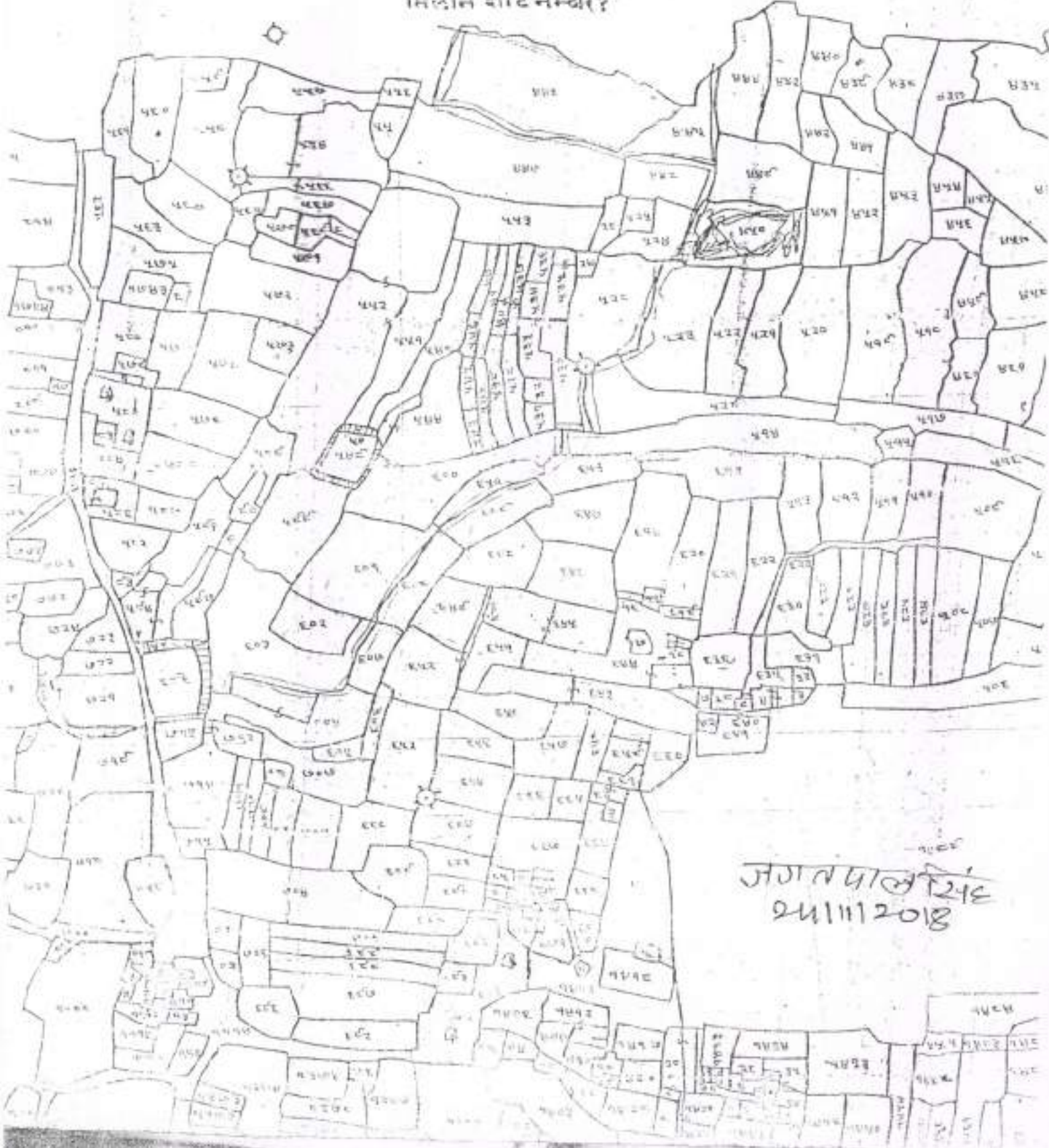
जगतपाल सिंह  
24/11/2018

जगन्माल सिंह  
24/11/2018



जगन्माल सिंह

मिलान शीट नम्बर ?



जगतपाल सिंह  
24/11/2018







हेतल । हेतल । 203 । उदू सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
57	449	0 एकड़ 29 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1-20-2000) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)	
मात (नकदी)	2.17	30.38	2.17	2.17	2.17	2.17
गुजारी (भावती)	0.54	7.56	0.54	0.54	0.54	0.54
सेस	1.08	15.12	1.08	1.08	1.08	1.08
सूद	1.08	15.12	1.08	1.08	1.08	1.08
मूलफरकात	0.43	6.02	0.43	0.43	0.43	0.43
मौजान	5.30	74.20	5.30	5.30	5.30	5.30

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मौतलबा हाल (2016-2017)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2000) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)		
मात (नकदी)		30.38	2.17	2.17	2.17	2.17	
गुजारी (भावती)		7.56	0.54	0.54	0.54	0.54	
सेस		15.12	1.08	1.08	1.08	1.08	
सूद		15.12	1.08	1.08	1.08	1.08	
मूलफरकात		6.02	0.43	0.43	0.43	0.43	
मौजान अदायकारी		74.20	5.30	5.30	5.30	5.30	

(१) मौजान कुल (तफजों में) : Ninety Five Rupees and Fourty Paice

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 95.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-09-2016

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

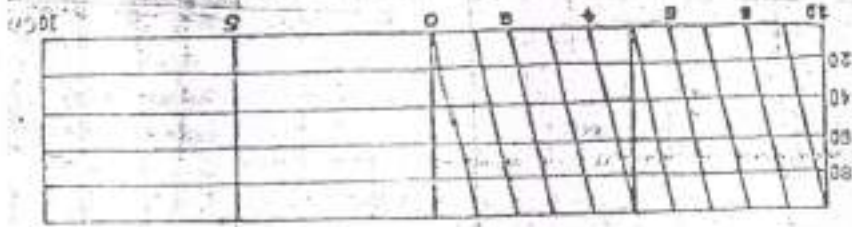
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

जगतपाल सिंह

Made and published under the

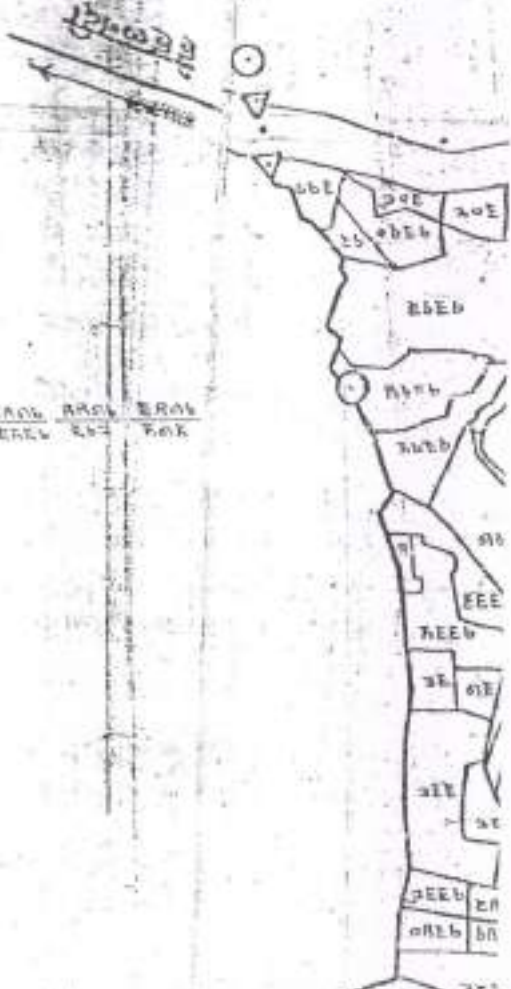
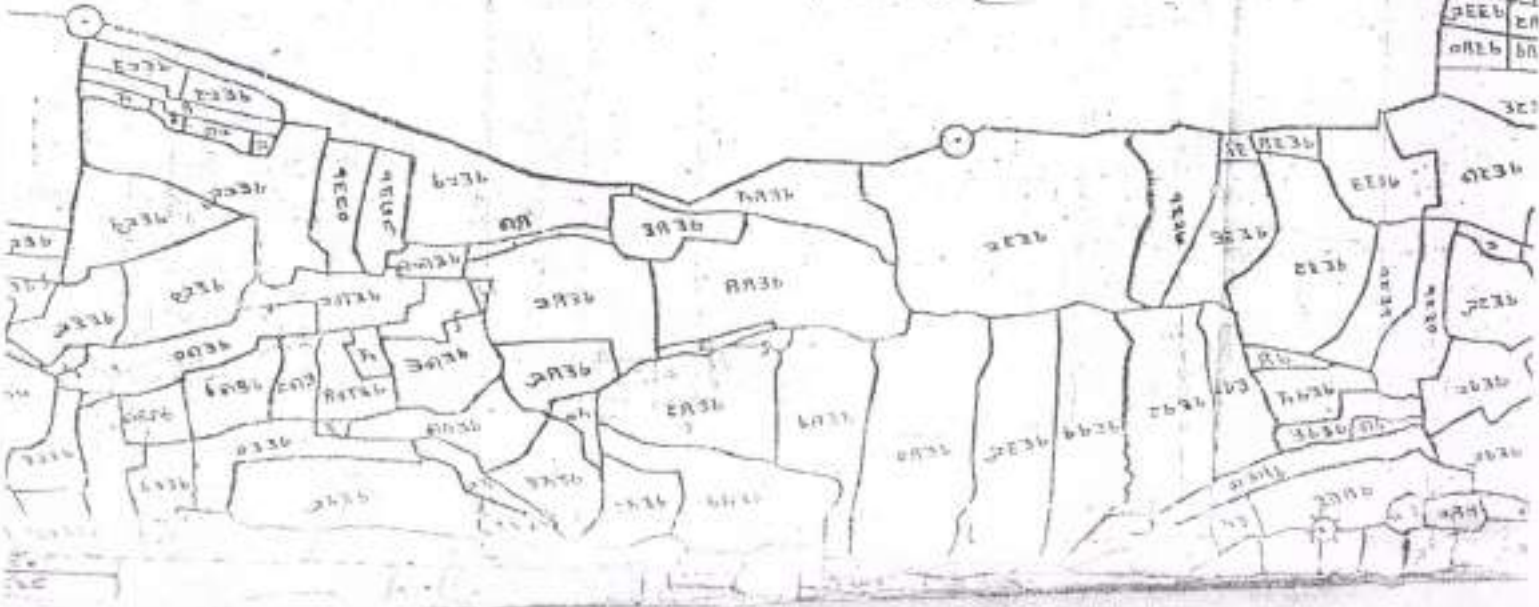


Scale 16 inches - Mile.

Scale 16 inches - Mile.

जगतपाल सिंह

जगतपाल सिंह





SHDAVIT/शपथ पत्र



Series No 17-18/22

66804

नोटरी पब्लिक, रांची

मैं, जगतपाल सिंह पिता स्व० देवेन्द्र सिंह, निवास स्थान ग्राम- हेहल मण्डप टोली ईटकी रोड, धाना- सुखदेवनगर, पो०- हेहल, जिला रांची, झारखण्ड। शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि निम्न बातें सही एवं सत्य हैं।

1. यह कि मैं भारतीय नागरिक हूँ।
2. यह कि मैं उपरोक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
3. यह कि मेरा खतियानी जमीन जो प्लॉट नं०- हेहल, धाना- सुखदेवनगर, धाना सं०-203, जिला रांची के खेता सं०- 57 एवं खतियान में अगर सिंह के नाम से दर्ज है, पंजाबली निम्न प्रकार है-

अगर सिंह

|  
 |  
 |  
 रामचन्द्र सिंह                      महावीर सिंह                      देवेन्द्र सिंह  
 |  
 |  
 |  
 जगतपाल सिंह & आयेन्द्र

4. यह कि यह शपथपत्र में अपना पंजाबली को सत्यापन हेतु दे रहा हूँ।

आम दिनांक- 13.11.2017 ई० मुनाम रांची।

जगतपाल सिंह

उपरोक्त शपथकर्ता जिनका पहचान श्री अधिकतर रांची ने किया और पाया कि सही एवं सत्य है।

शपथकर्ता,  
पहचानकर्ता,  
01/31/17  
अभिमतता, रांची।



Reference No. 1340V 2017

Official Seal of Government of Jharkhand, India



समक्ष

नोटरी पब्लिक, राँची,  
AFFIDAVIT / शपथ-पत्र

मे सीमा देवी प्रिता/पति बलराम लाल  
निवास स्थान / ग्राम इदरी  
पोस्ट मुर्झा थाना बेड़ो जिला राँची  
राज्य झारखण्ड शपथपूर्वक निम्न घोषणा करता/करती हूँ जो सही एवं सत्य है :-

1. यह कि मैं भारतीय नागरिक हूँ।
2. यह कि मैं उपरोक्त पता का निवासी हूँ।
3. यह कि संचिका संख्या 13/ नि० वि०/ महिला शुल्क विमुक्ति / 13/ 2017 की अधिसूचना के अन्तर्गत आज से पूर्व और आज के बाद सरकार की छुट का फायदा नहीं ली हूँ ना ही बाद नपिष्य में लुंगी।
4. यह कि सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य किसी प्रकार की त्रुटि या गलत पाये जाने पर उसकी जिम्मेवारी मेरी होगी

यह शपथ-पत्र आज दिनांक 22 NOV 2018 ई० को राँची न्यायालय परिसर में सम्पन्न हुआ।

शपथकर्ता जिनका पहचानकर्ता

श्री RR  
अधिवक्ता, राँची ने किया कि वर्णित बातें  
शपथकर्ता की जानकारी में सही एवं सत्य है

Seema Devi

शपथकर्ता,  
पहचानकर्ता,

RR  
अधिवक्ता, राँची  
Signature Attestation  
Identification of Lawyer



NOTARY PUBLIC RANCHI

22 NOV 2018

619

Ref. No.

Date



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.18Token Date: 24/11/2018

Party Name: Seema Devi

Father/Husband Name:Dhananjay Lal  
(VENDEE)

Narkopi Road Idri Bero Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Seema Devi
Gender :	F
DOB :	18-12-1985
C/o :	W/O: Dhananjay Lal
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	835202
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bero
Aadhaar No. :	xxxxxxxx0788
Photo :	

Registering Officer

*Seema Devi*  
Party Signature


*[Signature]*  
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.18Token Date: 11/24/2018  
Party Name: deepak kumar singh  
Father/Husband Name:jagat pal singh  
(Identifier)  
mandap toli heahal ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Deepak Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	07-03-1991
C/o :	S/O: Jagat Pal Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	834005
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hehal
Aadhaar No :	XXXXXXXX4306
Photo :	

Registering Officer

दीपक कुमार सिंह  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.18Token Date: 24/11/2018


Party Name: Jagat Pal Singh

Father/Husband Name:Late Devendra Singh

(VENDOR)

Hehal Mandap Toli Sukhdeonagar Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jagat Pal Singh
Gender :	M
DOB :	01-01-1956
C/o :	S/O Late Devendra Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Hehal Mandap Toli Ps-Sukhdevnagar
Pincode :	834005
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hehal
Aadhaar No :	XXXXXXXX2869
Photo :	

Registering Officer

जगतपाल सिंह

Party Signature

Operator Signature



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Ranchi**  
जॉय पार्क-सह चौपला पत्र (नियम 114)

Token No: 18 Token Date/Time: 24/11/2018 13:20:01  
 Document Type: **Sale Deed** Presenter: Jagat pal singh  
 Presenter Name & Address: **Hehal Mandap ToS Sukhdeoanagar Ranchi** Date of Entry: 24/11/2018  
 Stampable Doc. Value: **762000** Total Pages: 44  
 Document/Transaction Value: **762000** DOE  
 Special Type: Stamp Value: 10  
 Remarks / Other Details: Serial/Deed No. /  
 Property Details: Old Serial No. /  
App. ID: 276837 e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hls	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Hehal	303	36	Hehal	57	1246	2	7	RSP	R.S Plot No. 1246/Part	15 Ft. Wide Pr. Road	R.S Plot No. 1245/Part	R.S Plot No. 1246/Part	0300002784000AB	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	2.47 (Decimal)	761915.96

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/IF 68	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Jagat Pal Singh	Late Devendra Singh	Farmer	पिता	ठाकुर	Male	hddps8390	xxxxxxx10	xxxxxxx2600	Hehal Mandap ToS Sukhdeoanagar Ranchi	Hehal Mandap ToS Sukhdeoanagar Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Seema Devi	Dhananjay Lal	H.Wife	पति	सम्राट	Female	lapd0716b	xxxxxxx45	xxxxxxx0780	Narkopi Road Ids Bero Ranchi	Narkopi Road Ids Bero Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Deepak Kumar Singh	Jagat pal singh	business	पिता		Male		xxxxxxx52	xxxxxxx4306	mandap toh hehal ranchi	mandap toh hehal ranchi	

Fee Details:

SN	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	FR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	<b>Total</b>	<b>663.44</b>

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -JAGAT PAL SINGH

Registrar Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: **डॉ. सिंघ**, Address: -----, C/o: **मंसू सिंघ**

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

**जगतपाल सिंह Seema Devi**  
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिष्टी दस्तावेज में उचित तथ्यों के अनुरूप है।

**P.O. Singh**  
दस्तावेज में उचित तथ्यों के अनुरूप है।  
24/11/2018

**जगतपाल सिंह**  
पसतुतकर्ता का हस्ताक्षर डाट इडि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारास में इपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा एंटी वी गड है।

उपर्युक्त \_\_\_\_\_ में इस दस्तावेज के निष्पादन को अंतिम स्वीकार किया

निसकोपटवास **जगतपाल सिंह**  
**दीपक कुमार सिंह**  
निसामी **संजी**

पिस **जगतपाल सिंह**  
पेश **जगतपाल सिंह**

**जगतपाल सिंह**  
**दीपक कुमार सिंह**



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.18 Token Date: 24/11/2018  
Serial/Deed No./Year :10443/9358/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Jagat Pal Singh</b> Father/Husband Name:Late Devendra Singh (VENDOR) Hehal Mandap Toli Sukhdeonagar Ranchi		
2	<b>Seema Devi</b> Father/Husband Name:Dhananjay Lal (VENDEE) Narkopi Road Idri Bero Ranchi		
3	<b>deepak kumar singh</b> Father/Husband Name:jagat pal singh (Identifier) mandap toli heahal ranchi		

Book No. 1  
Volume 950  
Page 345 To 388  
Deed No 10443 / 9358  
Year 2018  
Date 24/11/2018

Registering Officer

24/11/18

Signature of Operator

हेहल | हेहल | 203 | SEEMA DEVI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकडु में)
57	1246	2.47 डिसमील 0 वर्गफीट 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील दिशाख लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सन्ताना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का)

मांग बाबत	संख्या	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल गुजारी (नकदी)	8.00			8.00	8.00	8.00
सेस (भावली)	2.00			2.00	2.00	2.00
सूद	4.00			4.00	4.00	4.00
मूतफरकात	4.00			4.00	4.00	4.00
मोजान	1.60			1.60	1.60	1.60
	19.60			19.60	19.60	19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	संख्या	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल गुजारी (नकदी)				8.00	8.00	8.00	
सेस (भावली)				2.00	2.00	2.00	
सूद				4.00	4.00	4.00	
मूतफरकात				4.00	4.00	4.00	
मोजान अदायकारी				1.60	1.60	1.60	
				19.60	19.60	19.60	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-10-2022

हास महाल का बकाया मालगुजारी पर (खिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) सुद नहीं दिख जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रत्येक केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/04266/02052

12/10/2012  
 To,  
 सीमा देवी  
 Seema Devi  
 W/O Dhananjay Lal  
 Narkopi Road Idri  
 Bero  
 Bero Bero Ranchi  
 Jharkhand 835202

Ref: 837 / 230 / 889016 / 889714 / P



SH411355941DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8016 1139 0788**

**आधार – आम आदमी का अधिकार**



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



सीमा देवी  
 Seema Devi  
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1985  
 महिला / Female



**8016 1139 0788**

**आधार – आम आदमी का अधिकार**