

मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

Handwritten signature

Handwritten signature





ATTESTED

Ashok Srivastava

19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava

Ch. of Law, Ranchi
C. No. 93892

Sahid Akhtar
AFTHB



RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION is made on this the 19..th day of November 2025 at Ranchi.

BETWEEN

(1) **MD WASIM AKRAM**, Date of birth 10.03.1983, (**MOB NO 9204747393**) Son Late Md Noor, Grand Son of Late Shekh Atiullah by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908), by occupation Business, (2) **MD IMDAD HUSSAIN**, Date of birth 14.04.1952, Son Late Md Aziz, Grand Son of Late Shekh Atiullah by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908), by occupation Business, resident of Kumhar Toli Doranda, P.S Doranda, District Ranchi, Jharkhand, (3) **MD IMTIYAZ**, Date of birth 10.05.1987, (**MOB NO 8709399480**) Son Late Md Sajjad, Grand Son of Late Md Aziz, by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908), by occupation Business, (4) **MD SAMSU**, Date of birth 01.01.1963, (**MOB NO 9204114817**) (5) **MD AZAD**, Date of birth

S. Akhtar

Md Azad

Md. Samsu

Md. Imtiyaz

Md. Imtiyaz
19/12/2025

Md. Imdad Hussain

Md. Azad

Md. Samsu
Md. Imtiyaz
Md. Azad

19/12/25

App No. 38136
19/12/2025

Mumbai Begum
Suzain

सविनी
हरिज असाहि
MD MESA ALUM

पुनर्व
यासमीन
Md. Azad
Md. Imtiyaz
पुनर्व

Imtiyaz



MD MESA ALUM
MD AZAD
MD IMTIYAZ
MD SAMSU
MD AZAD



ATTESTED

Ashok
19/12/2025

DATE

Dr. Kumar Srivastava
C.No. 1234
E.No. 567

Ashok Srivastava
Adv
19.12.2025



little ring middle index thumb

दिनांक 19/12/25 राकम 10/-
संजिद्धेशन अधिनियम 2008 तहत 12 के नियम के
श्री Wasim Akram
पिता श्री/स्व. Md Noor
निवास स्थान Danda Ranch
Business जो लेखाकाशी के पदोधार में
अगर निबंधक
मुखारनामा सं. वर्ष के अंतर्गत
लेखाकाशी या दावेदारों में से एक श्री
के अधिकता में दि. के पुरातन/अंतराल
में अगर निबंधन नकारात्मक
निबंधन के लिए पेश किया



[Signature]
निबंधन पुरातनता का इंतजाम
19/12/2025

Dilip Kumar Singh
DSR, Ranchi

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee



Ud. Anshad Hussain

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

ATTE



Amthiyaz

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

ATTE

no. 110242424



| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

ATTE



md Azad

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

ATTESTE

Ashok Srivastava
Ashok

19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava
P.O. No. 1000
Ch. - Const. Road
2. No. 10000

Signature

Signature

no. 211111

no. 51790

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee



ATTESTED

श्री

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



ATTESTED

श्री

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



श्री

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

ATTESTED

श्री



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Srivastava
 Ashok Kumar Srivastava
 Adv.
 19.12.2025
 Ch. Court, Kashi
 C. No. 92/92

श्री
श्री
श्री
 श्री शशिदत्त
 श्री 3079C

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee

सलीम



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Aslam Khan



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Srivastava
Adv
12/2025

Ashok Kumar Srivastava
P.O. No. 100
Ch. - Court Road
C. No. 100

whin

Aslam Khan

श्री सलीम मोहम्मद

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee

महेश खोसला



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

सुनील



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

m & mesal/ALAM



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

साधना बने



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Srivastava
Adv
19.12.2025
ASHOK KUMAR SRIVASTAVA
P. No. 100
Ch. L. Road, Kharadi
E. No. 93/93

जसवंत

शिव
शिव
शिव
शिव

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee

24/12/14



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

AFTAB



ATTES

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

सुनिता



ATT!

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

सुरज लाल



ATTES

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Srivastava
Adv

19.12.2015
Ashok Kumar Srivastava
P.O. - ...
Ch. ...
& No. 9/872

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

श्री. सरिता

21/12/14

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee

Mumtaz Begum



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

from



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



ATTESTED

S. Akhtar

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Shahid Akhtar



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Srivastava
Adv
19.12.2025
Ashok Kumar Srivastava
P.O. No. 0000
Ch. Lohan, Kanpur
& No. 0000

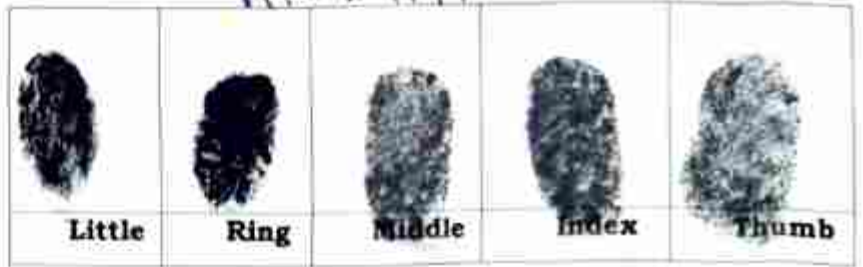
for

whm
मॉडरनाईक मॉडरनाईक

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee



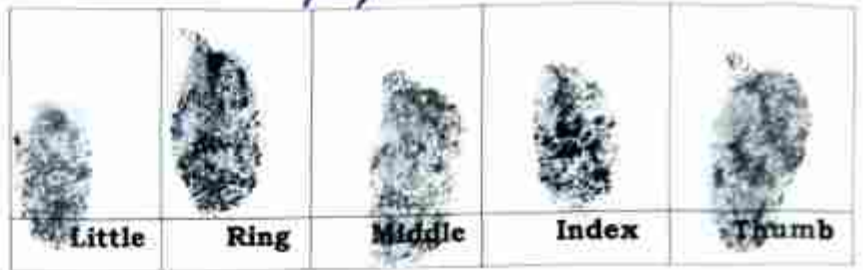
मो०शीदिका



ATTESTED



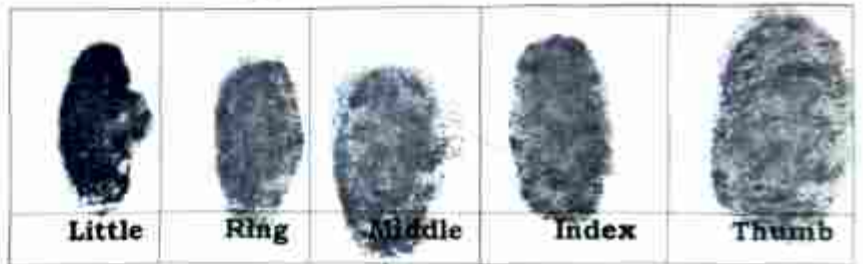
मो०शीदिका



ATTESTED



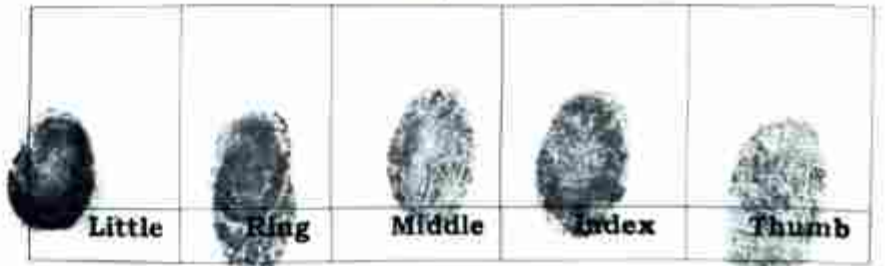
मो०शीदिका



ATTESTED



मो०शीदिका



ATTESTED

Ashok Srivastava
Adv

19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava
P. No. 100
Ch. Court, Kanchi
& No. 9/102

मो०शीदिका

मो०शीदिका

मो०शीदिका

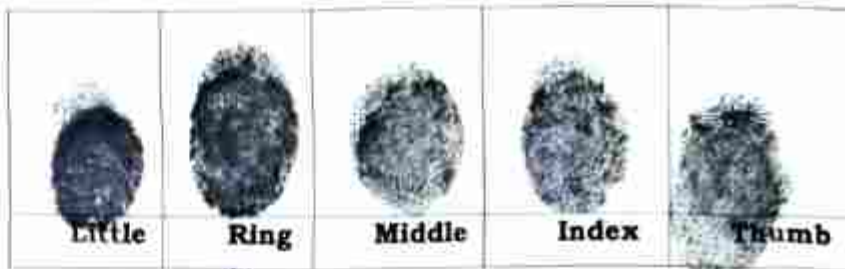
मो०शीदिका

मो०शीदिका

मो०शीदिका

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee

शिवशंकर



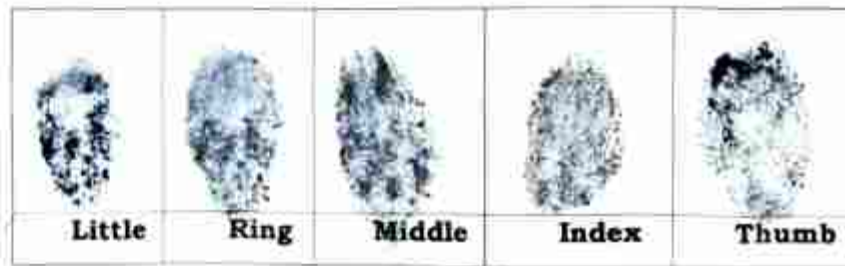
ATTESTED

शिवशंकर



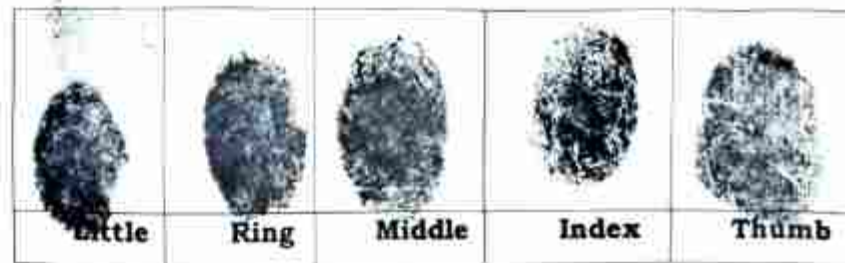
ATTESTED

महेश शंकर



ATTESTED

शिवशंकर



ATTESTED

Ashok Srivastava
Adv
19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava
P. L. Srivastava
Ch. Chand Kataria
B. L. Srivastava

शिवशंकर

शिवशंकर

शिवशंकर

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee



ATTESTED

चारमीन

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



ATTESTED

परवीन

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



ATTESTED

MK

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



ATTESTED

Khurshida

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Srivastava
Adv

19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava
Ch. 1, 2nd Floor, P. No. 100
& No. 97/92

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

मां.स.पि.क. को.स.प.क.

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee

Ashok Adv



ATTEST

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



Abid Anbari

ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |



Abid Anbari

ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Abid Anbari



ATTEST

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Adv
19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava
P.O. No. 020
Ch. Camp, Patna
C. No. 020

Abid Anbari *Ashok Adv* *Abid Anbari*

Signature, Photo and finger Prints of the Vendee

19.12.2025



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

mb 6



ATTESTED

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|-------|
| | | | | |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Ashok Srivastava
A.V.
19.12.2025

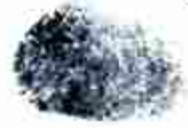
Ashok Kumar Srivastava
P. No. 100/100
Ch. 100/100
E. No. 100/100

Ashok Srivastava

Signature Signature Signature
मां. स. दि. का. नं. 100/100

AFTAB

14.01.1974, (MOB NO 9973255925) (6) MD SULTAN ANSARI,
 Date of birth 01.01.1976, (MOB NO 9334669122) (7)
MOHAMMAD AFTAB, Date of birth 01.01.1986, (MOB NO
9204747393) (8) **SUFIA KHATOON**, Date of birth 01.01.1975,
 (MOB NO 9204747393) (9) **ISHRAT JAHAN**, Date of birth
 16.12.1959, wife of Sakil Ahamad, (MOB NO 9204114817) all
 son & daughter of Late Md Aziz, Grand Son of Late Shekh
 Atiullah by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T.
 act 1908), by occupation Business, by faith Muslim, by caste
 General (Uncovered by C.N.T.act1908), by occupation Business,
 (10) **ASIF IQBAL**, Date of birth 03.02.1984, (MOB NO
7488170196) Son Late Md Ekbal, (11) **MD ANWAR**, Date of
 birth 21.12.1971, (MOB NO 7061064613) (12) ~~MD ANWAR~~,
 Date of birth ~~21.12.1971~~, (MOB NO ~~7061064613~~), Son of Late
 Md Akhtar, (13) **MOHAMMAD SHAKIL**, Date of birth
 01.01.1973, (MOB NO 9430364053) (14) **MD SALIM**, Date of
 birth 01.08.1981, (MOB NO 9430364053) (15) **MD ISLAM**
ALAM, Date of birth 25.01.1980, (MOB NO 9334465203) (16)
NAZAMA KHATOON, Date of birth 01.01.1964, (MOB NO
9334465203) wife of Islam Ansari, (17) **JARINA KHATOON**, Date
 of birth 20.05.1969, (MOB NO 9334465203) wife of Md Rashid,
 all Son & daughter of Late Md Hasmat, Grand Son of Late
 Shekh Atiullah by faith Muslim, by caste General (Uncovered by
 C.N.T. act 1908), by occupation Business House wife (18)
MOHAMMAD MANJUR ALAM, Date of birth 01.01.1976, (MOB NO
7488170196) (19) **MOHAMMAD JUNAID ALAM**, Date of birth
 01.01.1976, (MOB NO 7209159273) (20) **MOHAMMAD MERAJ**
ALAM, Date of birth 01.01.1980, (MOB NO 7979762312) (21) **SAIRA**
BANO, Date of birth 01.01.1975, (MOB NO 7488170196) wife of Md
 Mobin Ansari, (22) **MUMTAJ BEGUM**, Date of birth
 01.01.1983, (MOB NO 7979762312) all Son & daughter of Late
 Zahiruddin, Grand Son & daughter of Late Shekh Atiullah by
 faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908),



Amir

Shahid Akhtar

Manjur Alam

Asif

Shahid Akhtar

S. Akhtar

Md Azad

Saira Bano

M. S. Akhtar

Sufia

M. J. Akhtar

Shahid

M. J. Akhtar

M. J. Akhtar

M. J. Akhtar

Mumtaz Begum

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar



M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

M. S. Akhtar

by occupation Business House wife, (23) SARWAR ALAM, Date of birth 31.12.1960, (MOB NO 9835169326), (24) MD SHAHID AKHTAR, Date of birth 03.03.1973, (MOB NO 9835169326), (25) SAJID AKHTAR MOHAMMAD MERAJ ALAM, Date of birth 15.04.1969, (MOB NO 7667470221), (26) MOHAMMAD SADIK, Date of birth 18.07.1981, (MOB NO 9905190067), (27) SHOAIB MOHAMMAD, Date of birth 05.04.1982, (MOB NO 9905190067), (28) MOHAMMAD IMRAN, Date of birth 10.01.1987, (MOB NO 7004926434), (29) SHAMA PRAVEEN, Date of birth 15.01.1963, (MOB NO 7004926434) wife of Khurshid Alam, all Son & daughter of Late Zahiruddin, Grand Son & daughter of Late Shekh Atiullah by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908), by occupation Business House wife, (30) MOHAMMAD FERAZ ALAM, Date of birth 05.05.1976, (MOB NO 9204010343), (31) MOHAMMAD PERWAZ ALAM, Date of birth 10.02.1979, (MOB NO 7370034832), (32) MOHAMMAD AFROZ ALAM, Date of birth 14.08.1982, (MOB NO 8210843018), (33) SHAMSAD KHATOON, Date of birth 01.01.1971, (MOB NO 8210843018) wife of Late Jamil Alam, (34) YASMIN KHATOON, Date of birth 01.01.1976, (MOB NO 8210843018) wife of Md Tanwir Alam, (35) PARWEEN, Date of birth 06.08.1979, (MOB NO 8210843018) all Son & daughter of Late Md Yusif Alam, Grand Son & daughter of Late Shekh Atiullah by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908), by occupation Business House wife, (36) MASOOD ALAM, Date of birth 02.02.1971, (MOB NO 9835163244), (37) KHURSHID ALAM, Date of birth 01.03.1974, (MOB NO 9905131709), (38) MD ASIF IQBAL, Date of birth 01.07.1980, (MOB NO 9835347300), all Son of Late Md Sabir, Grand Son of Late Shekh Atiullah by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908), by occupation Business (39) Md ARIF IQBAL, Date of birth

AFTAB

Mumtaz Begum Javed

सलीम

हेमलता

Imad

यारबीन

Madan

बलि

मोहम्मद

रज्जु
42वीं
कक्षा

MD SHAHID

Md Tanwir Alam

Jamiaz

फारुख

Shahid Akhtar

AS

सुरज

P. Akhtar

Md Azab

सागर बाने

मो. समझ

सुफिया

मो. शहीद

span

delhambal

जस

2) 7118 2111

मिलना

सुख

मो. शहीद

मो. शहीद

3 मो. समझ

AFTAB

05.04.1981, (MOB NO 9835347300), Son of Late Md Khalil, Grand Son of Late Shekh Atiullah (40) MD ABID ANSARI, Date of birth 01.01.1958, (MOB NO 8409812751), Son of Late Md Abbas Ansari & Late Aajijen Khatoon, (41) MD EKRAM ANSARI, Date of birth 01.01.1981, (MOB NO 8409812751), (42) MD MERAJ ANSARI, Date of birth 16.06.1985, (MOB NO 8409812751), both Son of Late Md Zannuel & Late Tahera Khatoon, Grand Son of Late Shekh Atiullah, (43) FATIMA KHATOON, Date of birth 01.01.1953, (MOB NO 9835347300) wife of Md Usman, daughter of Late Shekh Atiullah, Grand daughter of Shekh Pir Baksh, by faith Muslim, by caste General (Uncovered by C.N.T. act 1908), by occupation House wife, all resident of Kumhar toil, Doranda, P. S Doranda, District ranchi, Jharkhand. Indian Citizen (hereinafter called the EXECUTANT) of the ONE PART;

Muhammad Begum Juwark

Amir 2
JACOM
Shahid Akhtar
S. Akhtar

सरिम

AND

ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (PAN NO AAWCA5442M) a Company incorporated under the Indian Companies Act, 1956 Dated 16.02.2022 having its office at House No 67 Hatia Station Road, P.O Hatia, P.S Jagarnathpur, District Ranchi, 834003 Jharkhand through its one of the Director MR RISHA KERKETTA, Son of Late Bigu Kerketta, Grandson of Late Bandhu Oraon, by Faith Sarna, by Occupation Business, by Caste Schedule Tribe (Covered by C.N.T. act 1908), resident of House No 67 Hatia Station Road, Birsa Nagar, P.S Jagarnathpur, District Ranchi, Jharkhand Indian Citizen (hereinafter called the CLAIMANT) of the SECOND PART.

md Azad
राजरा बानो
श्री
श्री - रमेश
श्रीकेता
श्री प्रदीप
Spu

The terms and expressions EXECUTANTS and CLAIMANT wherever used and occurring in these present unless excluded by or repugnant to the subject or context shall

Md. Abid
Md. Abid
Md. Abid

21/02/2022

Asitkumar Jaisankar

श्रीकेता श्रीकेता श्रीकेता

Shri Pradeep

AF TAB

always means it and include their respective heirs, successors, legal representatives assigns, executors and administrators.

WHEREAS a registered Development agreement registered for development of land situated at Mauza Hesag, Thana No. 247, P.S. Jagarnathpur, and District Ranchi, under Khata No. 90, R.S Plot No. 634 area 71 Decimal more or less ward No 54, New Ward No 51 **Holding No 0540009494000A2**, within the Ranchi Municipal Corporation Ranchi executed by executants before District Sub Registrar, Ranchi on 28.01.2025 which is entered in the book No. **BK1** Volume No 71, Page 1 to 202 Document No. **2025/RAN/588/BK1/524** at the office of S R O Ranchi.

AND WHEREAS some errors have crept in due sanctioned of FAR in building plan map by R.M.C vide B.C Case No RMC/BP/0089/W51/025 in the Principal Development Agreement, which the parties have now agreed to rectify in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS this rectification made only for the enter correct land owner share of area 3,400 Sq ft Commercial Space on the Ground Floor in page No 30 and Developers share of Flat No 803 Eight Floor remove and enter Flat No 901, 902, 904, 905, each Flat 1375 sq ft and 906 1305 Sq ft on the Ninth floor and 5248 Sq. ft. commercial space on the ground floor of the Development Agreement. Document No. **2025/RAN/588/BK1/524** dated 28.01.2025.

LAND OWNER SHARES

The Developers will be paid total consideration in exchange amount to the Land owners shares total area 33,900 Sq ft of residential Flats and 3,400 Sq ft in Commercial space area on Ground Floor of the said building.

Munim Begum Ward

सलीम

मो. शकील
मो. सलीम

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

M.B. Mehta/Prdum

जुमिदार

फिसल

शकील अल्ला

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

M.A. Habib

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

मो. शकील

DEVELOPERS SHARE

Developers allocation 5248 sq. ft. commercial space on the Ground Floor of the said building and residential flat as follow :-

AFTAB

| Sl. No.- | Flat No.- | Floor | Super Biltup Area |
|----------|-----------|--------------|-------------------|
| 1. | 101 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 2. | 102 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 3. | 103 | First Floor | 1440 Sq. ft. |
| 4. | 104 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 5. | 105 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 6. | 106 | First Floor | 1305 Sq. ft. |
| 7. | 201 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 8. | 202 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 9. | 203 | Second Floor | 1440 Sq. ft. |
| 10. | 204 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 11. | 205 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 12. | 206 | Second Floor | 1305 Sq. ft. |
| 13. | 301 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 14. | 302 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 15. | 303 | Third Floor | 1440 Sq. ft. |
| 16. | 304 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 17. | 305 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 18. | 306 | Third Floor | 1305 Sq. ft. |
| 19. | 401 | Fourt Floor | 1375 Sq. ft. |
| 20. | 402 | Fourt Floor | 1375 Sq. ft. |
| 21. | 403 | Fourt Floor | 1440 Sq. ft. |
| 22. | 404 | Fourt Floor | 1375 Sq. ft. |
| 23. | 405 | Fourt Floor | 1375 Sq. ft. |
| 24. | 406 | Fourt Floor | 1305 Sq. ft. |
| 25. | 501 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 26. | 502 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 27. | 503 | Fifth Floor | 1440 Sq. ft. |
| 28. | 504 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft. |

Muntesh Begum Juma

J. M. T. 2
J. A. C. M.
Shahid Akhla
M. S. R. A. M.
S. S.
S. S. R. G. K.

S. M. M.
M. S. R. A. M.
M. S. R. A. M.
M. S. R. A. M.
M. S. R. A. M.

S. Akhla
M. A. Z. A. D.
S. A. C. R. A. K. A.
M. S. R. A. M.
M. S. R. A. M.
S. S. R. G. K.

M. S. R. A. M.
M. S. R. A. M.
M. S. R. A. M.

M. S. R. A. M.
M. S. R. A. M.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Muntesh Begum Juma' and 'Aftab'.

| | | | |
|-----|-----|---------------|--------------|
| 29. | 505 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 30. | 506 | Fifth Floor | 1305 Sq. ft. |
| 31. | 601 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 32. | 602 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 33. | 603 | Sixth Floor | 1440 Sq. ft. |
| 34. | 604 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 35. | 605 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 36. | 606 | Sixth Floor | 1305 Sq. ft. |
| 37. | 701 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft. |
| 38. | 702 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft. |
| 39. | 703 | Seventh Floor | 1440 Sq. ft. |
| 40. | 704 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft. |
| 41. | 705 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft. |
| 42. | 706 | Seventh Floor | 1305 Sq. ft. |
| 43. | 801 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 44. | 802 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 45. | 804 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 46. | 805 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 47. | 806 | Eighth Floor | 1305 Sq. ft. |
| 48. | 901 | Ninth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 49. | 902 | Ninth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 50. | 904 | Ninth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 51. | 905 | Ninth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 52. | 906 | Ninth Floor | 1305 Sq. ft. |

AFTAB
Bhunia

Gantiya

Shahid Khan

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

Mumtaz Begum
Juwal

समीप

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

MA Arif

SCHEDULE "A"

All that piece of land measuring 71 Decimal under Khata No. 90, R.S. Plot No. 634, Situated at Village Hesag, P.S Jagarnathpur, Thana No 247 **Holding No 0540009494000A2**, within ward No 54, New Ward No 51, of Ranchi Municipal Corporation Ranchi Jharkhand The land is butted and bounded as follows :-

Kushidhan
MA Arif
MA Arif
MA Arif
MA Arif
MA Arif
MA Arif

North : Government Road.
 South : Plot No 633 and 635.
 East : Part of Plot 634.
 West : Part of Plot 634.

Govt. Value - **Rs 5,46,51,300/-**
 Stamp - **Rs. 1,100/-**

CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY that the land which is subject matter of these presents and mentioned in the schedules A is not the Govt. land. The same was neither acquired by the Government for civil or military purpose nor it is Bhoodan land, The land is outside from forest area limit and it does not belong to C.C.L, B.C.C.L. or E.C.L.

IT IS FURTHER CERTIFIED that the land does not belong to Adivasi Khata, nor connected with any member of Scheduled Tribe and this land is free from ceiling. It is not the land of any Temple, Math, Church or Mosque. It is also not the Khas Mahal, Khuntkatti, Sarna, Masna, Hargarhi, Fodder Scam, Land Scam, and it is also certified that the said land has not been mortgaged with any institution.

IN WITNESS WHERE OF the EXECUTANT and CLAIMANT have put their hand on the date, month and year above written after fully understanding the contents of this Deed.

Number 13/2017
 Jural
 MS Meral Meas
 सीमा
 मेरा ज असावी
 प्रमाण
 रासबीन
 मेरा ज असावी
 नं 13
 मेरा ज असावी
 प्रमाण
 रासबीन
 मेरा ज असावी
 नं 13

AFAB
 Jmtigad
 Jkom
 Shohid Akhbar
 मिराज असावी
 MS
 सुरक्षा
 S. Akhtar
 Md Akbar
 सायरा बानो
 मेरा ज असावी
 प्रमाण
 रासबीन
 मेरा ज असावी
 नं 13

रासबीन
 सुरक्षा
 मेरा ज असावी
 प्रमाण
 रासबीन
 मेरा ज असावी
 नं 13



Signature of the EXECUTANT

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Whin | 2. dildar Haseen |
| 3. Jitriya | 4. Hito Saini |
| 5. Md Azad | 6. Rana Rana |
| 7. AFTAB | 8. Sushila |
| 9. Israt Jai | 10. |
| 11. M. K. K. K. | 12. Sahid |
| 13. M. K. K. K. | 14. Salim |
| 15. J. K. K. K. | 16. |
| 17. | 18. M. K. K. K. |
| 19. | 20. Md. Meera Alam |
| 21. Saad Khan | 22. |
| 23. J. K. K. K. | 24. Sahid Akhtar |
| 25. S. Akhtar | 26. Hito Saini |
| 27. J. K. K. K. | 28. J. K. K. K. |
| 29. S. K. K. K. | 30. Hito Saini |
| 31. M. K. K. K. | 32. Md. Meera Alam |
| 33. R. K. K. K. | 34. Yashwanth |
| 35. P. K. K. K. | 36. M. K. K. K. |
| 37. M. K. K. K. | 38. J. K. K. K. |
| 39. M. K. K. K. | 40. |
| 41. R. K. K. K. | 42. M. K. K. K. |
| | 43. |

WITNESSES :

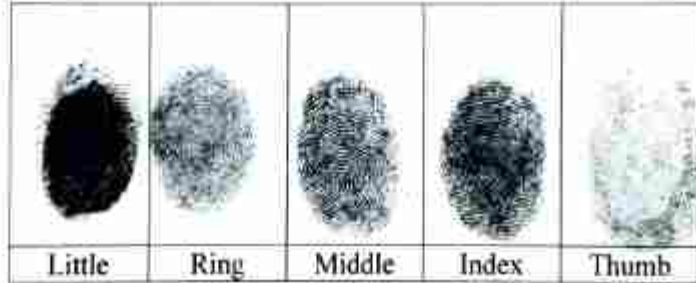
1. NITIN HEMROM
S/O LATE RA HEMROM
Ad:- VIKASH NAGAR
HESAG
RANCHI - Nitin Hemrom

2. Ashish Kachhap
S/o Late Mangra Kachhap
Ad:- Bawe Ghoga upper Tali
Doranda Ranchi-2 Ashish Kachhap

Signature, Photo and finger prints of the CLAIMANT

For Asri Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



ATTES-IED

Ashok Srivastava
Ad
19.12.2025

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have obtained me or before me.

Ashok Srivastava
Ad
19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava
Ch. Lokat Ranchi
C. No 03/02

Typed by :-

Ashok Kumar Srivastava
Ch. Lokat Ranchi
C. No 03/02

Drafted by

Ashok Srivastava
Ad
19.12.2025

Ashok Kumar Srivastava
Ch. Lokat Ranchi
C. No 03/02

Token No.: 202500151671

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Rectification was presented before the registering officer on date 20-Dec-2025 by **MOHAMMAD WASIM AKRAM**, S/O, D/O, W/O **LATE MOHAMMAD NOOR** resident of KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, JHARKHAND.

This deed was registered as Document No:- 2025/RAN/11749/BK1/10778 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 1441 from Page No :- 57 to 292 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 20-Dec-2025



Registering Officer
Dilip Kumar Singh
DSR, Ranchi



588

524



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 69fb48ccd40c25347baa

Receipt Date : 27-Jan-2025 11:47:18 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202500010015

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
(THRO ITS DIRECTOR RISHA KERKETTA
Vendee)

GRN Number : 2500426866

Handwritten notes:
524
1390345
11/1/25

Handwritten notes:
588
1/27/25

Handwritten notes:
Rishu Kerketta
27/1/25



For Office Use :-

Official stamp text:
Stamp Duty Receipt
1809
27/1/25

Signature:
Nikhil Mani Chopra
DSR, Ranchi

Signature:
Vipul

Date:
27/01/2025

Handwritten:
27/1/25

Handwritten:
27/1/25
27/1/25

Handwritten:
Vipul

Handwritten:
S. Arshad

Handwritten notes:
Rishu Kerketta
27/1/25
27/1/25
27/1/25

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1809 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten:
Rishu Kerketta

Handwritten:
meraj



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3c1a8bf1b8119ec03217

Receipt Date : 27-Jan-2023 01:58:16 pm

Receipt Amount : 1000/-

Amount In Words : One Thousand Rupees Only

Token Number : 202500010015

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
(THRO ITS DIRECTOR RISHA VERMA Vendeo)

GRN Number : 2500431697

Handwritten notes:
1000/-
27/01/23
202500010015
SRO - Ranchi

Handwritten notes:
1000/-
27/01/23
202500010015
SRO - Ranchi
5000/10/1/23

For Office Use :-



Handwritten notes:
27/01/23
SRO - Ranchi
1000/-
202500010015

Handwritten notes:
Mera
S. Akhbar
1-T. 1000/-
J. Khushi
202500010015

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मूद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। एन: फिन्ड का अथवा फाटा कापी आदि द्वारा इस रसीद का दूसरा दस्तावेज पर मूद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मूद्रांक अधिनियम, 1999 की धारा 10 अन्तर्गत स्पष्टनीय अयोग्य है।

Handwritten signature/initials at the bottom right.

यह दस्तावेज के तहत किया गया है
यह दस्तावेज के तहत किया गया है
यह दस्तावेज के तहत किया गया है

Registered Office Address
पंजीकृत कार्यालय का पता

संस्था का नाम
108



ATTESTED

Attested
चिकाई
E.No.

701125
7210125

यह दस्तावेज के तहत किया गया है
यह दस्तावेज के तहत किया गया है

DEVELOPMENT AGREEMENT

डेवलपमेंट एग्रीमेंट

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक- 27/01/2025 को निम्न पक्षों के बीच निम्न प्रकार से निष्पादित हुआ।

प्रथम पक्षगण का नाम व पता :-

- (1) मोहम्मद वसीम अकरम, जन्म तिथि-10.03.1983, आधार नं0 XXXX XXXX 3412 मो0 नं0 9204747393 पिता स्व0 मोहम्मद नूर, दादा स्व0 शेख अतिउल्लाह निवासी कुम्हार टोली डोरण्डा, राँची।
- (2) मोहम्मद इमदाद हुसैन, जन्म तिथि-15.04.1952, आधार नं0 XXXX XXXX 8243, मो0 नं0 9204114817, पिता स्व0 मो0 अजीज, दादा- शेख अतिउल्लाह,
- (3) मोहम्मद इमियाज, जन्म तिथि-10.05.1987, आधार नं0 XXXX XXXX 8204, पिता- स्व0 मोहम्मद सजाद अंसारी, दादा- मो0 अजीज, मो0 नं0 8709399480.
- (4) मोहम्मद सम्बु, जन्म तिथि-01.01.1963, आधार नं0- XXXX XXXX 0637, मो0 नं0 9204114817,
- (5) मोहम्मद आजाद, जन्म तिथि-14.01.1974, आधार नं0- XXXX XXXX 9508, मो0 नं0 9973255925.

Handwritten signatures and names: Little, Ping, Mille, Gulbe, Phul



Handwritten notes on the left margin: 20/6/24, 27/01/25, and other illegible text.

Handwritten notes on the right margin: 27/01/25, 27/01/25, and other illegible text.





ATTESTED

Whose

(MR. WASIM AKRAM)

27/01/2025

Ashok Kumar Singhania
Adv.

29-1-25

Civil Court, Ranchi
E. No.- 938/25

Leave my middle and thumb



27/01/25 सभ्य 10/1

प्रतिनिधित्व 1908 धारा 32 के नियम 38

Mr. Wasim Akram

Plot No. Near Mohammad

Business, Ranchi

Business, Ranchi

Business, Ranchi

Business, Ranchi

Business, Ranchi

Business, Ranchi

Business, Ranchi

Business, Ranchi



Handwritten signature

27/01/2025

Vaidheh Muni Tripathi
DSR, Ranchi

2 से 5 का पको, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की ग्राह्य
 अंगुलियों का निशान (Left Handed Person)



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

M. Ashok Kumar



ATTEST

Ashok Kumar Srivastava
 Advocate
 Civil Court, Ranchi
 E. No. - 938/92

Ashok Kumar



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

M. Ashok Kumar



ATTEST

Ashok Kumar Srivastava
 Advocate
 Civil Court, Ranchi
 E. No. - 938/92

Ashok Kumar



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

Md. Azad



ATTEST

Ashok Kumar Srivastava
 Advocate
 Civil Court, Ranchi
 E. No. - 938/92

Ashok Kumar



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTEST

Ashok Kumar Srivastava
 Advocate
 Civil Court, Ranchi
 E. No. - 938/92

Ashok Kumar

M. Ashok Kumar

27/01/2025

M. Ashok Kumar

M. Ashok Kumar

6 से 9 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान



ATTES: *Ashok Kumar*

AFTER



Ashok Kumar

| | | | | | |
|--------|---------|--------|--------|--------|--|
| | | | | | |
| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

सुनिश्चित

ATTES: *Ashok Kumar*



Asha Devi

| | | | | | |
|--------|---------|--------|--------|--------|--|
| | | | | | |
| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTES: *Asha Devi*

6/11/2025
27/11/2025

Civil Court, No. 30/2025

| | | | | |
|--------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | |
| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |

ATTES: *Asha Devi*

Civil Court, No. 30/2025

27/11/2025

10 से 13 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान *Ashtak*



ATTESTED

Ashok Kumar *Srivastava*
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/25

मोहम्मद

27/01/2025



ATTESTED

Ashok Kumar *Srivastava*
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/25

मोहम्मद



ATTESTED

Ashok Kumar *Srivastava*
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/25

मोहम्मद सकील
27/01/2025



ATTESTED

Ashok Kumar *Srivastava*
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/25

14 से 17 का फोटो, हस्ताक्षर एवं कार्य हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

रुही

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | | ATTESTED |

Ashok Kumar Srivastava
Associate
Civil Court, Ranchi
E. No.- 938/92

Handwritten signature

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

Ashok Kumar Srivastava
Associate
Civil Court, Ranchi
E. No.- 938/92

Handwritten signature

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

Ashok Kumar Srivastava
Associate
Civil Court, Ranchi
E. No.- 938/92

Handwritten signature

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

Ashok Kumar Srivastava
Associate
Civil Court, Ranchi
E. No.- 938/92

17/11/2025
Handwritten notes

18 से 21 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

मंजू शर्मा



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED
Ashok Kumar
Adv.
Civil Court, Ranchi
E. No. - 230/12

मंजू

5201015025

Manju



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED

M & Mesaj, Alan

Ashok Kumar Suvastava
Adv.
Civil Court, Ranchi
E. No. - 238/92



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED

साधरा कानी

Ashok Kumar Suvastava
Adv.
Civil Court, Ranchi
E. No. - 238/92



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED

Ashok Kumar Suvastava
Adv.
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

22 से 25 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान Mumtaz Begum



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED

Ashok Kumar
Civil Court,
E. No. - 938/92

Ashok Adv

S. Arav



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED

Ashok Kumar
Civil Court,
E. No. - 938/92

Ashok Adv

S. Arav



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED

Ashok Kumar Srivastava
Ad. Officer
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

Ashok Adv

Shahid Akhtar



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा



ATTESTED

Ashok Kumar Srivastava
Ad. Officer
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

Ashok Adv

5606/11/77

Mumtaz

26 से 29 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

सापिन



Ashok Kumar Srivastava
Ad. Ocara
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

Ashok Srivastava

Shoal



Ashok Kumar Srivastava
Ad. Ocara
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

Ashok Srivastava

huck



Ashok Kumar Srivastava
Ad. Ocara
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

Ashok Srivastava

Spn



Ashok Kumar Srivastava
Ad. Ocara
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

Ashok Srivastava

27/01/2015

30 से 33 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

मौमि रोज

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

श्री परवेज सादिक

Ashok Kumar Srivastava
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 338/W2

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

Md. Ayub Ali

Ashok Kumar Srivastava
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 37/W2

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

21 म 2118

Ashok Kumar Srivastava
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 8/W2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

Ashok Kumar Srivastava
Advocate
Civil Court, Ranchi

27/01/2025

34 से 37 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान *पारदर्शी नक्काशुन*

| | | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|--|
| | | | | | |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

पं. श्री

Ashok Kumar
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

| | | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|--|
| | | | | | |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

MKS

Ashok Kumar
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

| | | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|--|
| | | | | | |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

Khushid

Ashok Kumar
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

| | | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|--|
| | | | | | |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

Ashok Kumar
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92
INBI Bank

27/11/2025

38 से 41 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

A.K.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

(मो. आरिफ खान) *Aarif Khan*

Ashok Kumar
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

(M. Abid Ansari) *Abid Ansari*

Ashok Kumar Srivastava
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

उत्तराम अंबलारी *Uttaram Ambalari*

Ashok Kumar Srivastava
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 93

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | |

ATTESTED

Ashok Kumar
Advocate
Civil Court, Ranchi
E. No. - 938/92

5.8.25 / 11.9.25

42 से 43 का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

मोहम्मद अंसारी
27/11/2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

Ashok Kumar Srivastava
Ad-ocata
CIVIL COURT, Ranchi
E. No.- 922/92

म.ब.सि.
27/11/2025

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा | ATTESTED |

A.J.
CIVIL COURT, Ranchi
E. No.- 932/92

(6) मोहम्मद सुल्तान अंसारी, जन्म तिथि-01.01.1976 आधार नं0 XXXX XXXX 0759, मो0 नं0 9334669122 (7) मोहम्मद आफताब, जन्म तिथि-01.01.1986, आधार नं0 XXXX XXXX 7409 मो0 नं0 9334669122 (8) सुफीया खातुन, जन्म तिथि-01.01.1975 आधार नं0 XXXX XXXX 2441, मो0 नं0 9334669122 (9) इसरत जहाँ जन्म तिथि-16.12.1959, (पति सकील अहमद), आधार नं0 XXXX XXXX 6019 मो0 नं0 9204114817, सभी के पिता स्व0 मो0 अजीज, दादा स्व0 शेख अतिउल्लाह सभी निवासी कुम्हार टोली, डोरण्डा, राँची, (10) आसिफ इकबाल, जन्म तिथि-03.02.1984, आधार नं0 XXXX XXXX 3826 मो0 नं0 7488170196 पिता- स्व0 मो0 इकबाल, (11) मो0 अनवर, जन्म तिथि- 21.12.1978

पं.वी.सि.
24/11/25



Ashok Kumar Srivastava
 Ad-ocata
 CIVIL COURT, Ranchi
 E. No.- 922/92
 मोहम्मद अंसारी
 मोहम्मद सुल्तान अंसारी
 मोहम्मद आफताब
 सुफीया खातुन
 इसरत जहाँ
 आसिफ इकबाल
 अनवर

Ashok Kumar Srivastava
 Ad-ocata
 CIVIL COURT, Ranchi
 E. No.- 932/92
 मोहम्मद अंसारी
 मोहम्मद सुल्तान अंसारी
 मोहम्मद आफताब
 सुफीया खातुन
 इसरत जहाँ
 आसिफ इकबाल
 अनवर

1971, आधार नं० XXXX XXXX 4447 मो० नं० 7061064613. (12) मोहम्मद अख्तर जन्म तिथि 01.01.1971, आधार नं० XXXX XXXX 0145 मो० नं० 7061064613 (13) मोहम्मद शकील, जन्म तिथि 01.01.1973, आधार नं० XXXX XXXX 2393 मो० नं० 9430364053 (14) मोहम्मद सलीम, जन्म तिथि-01.08.1981, आधार नं० XXXX XXXX 1439 मो० 9430364053 (15) मोहम्मद इस्लाम आलम, जन्म तिथि-25.01.1980, आधार नं० XXXX XXXX 4424 मो० नं० 9334465203 (16) नाजमा खातुन, जन्म तिथि-01.01.1964, (पति- इस्लाम अंसारी) आधार नं० XXXX XXXX 8193 मो० नं० 9334465203 (17) जरीना खातुन, जन्म तिथि-20.05.1969, (पति- मो० रशीद) आधार नं० XXXX XXXX 8811 मो० नं० 9334465203 सभी के पिता स्व० मोहम्मद हसमत दादा स्व० शेख अतिउल्लाह निवासी-कुम्हार टोली डोरण्डा, राँची। (18) मोहम्मद मंजूर आलम, जन्म तिथि-01.01.1976, आधार नं० XXXX XXXX 0898 मो० नं० 7488170196 (19) मोहम्मद जुनैद आलम, जन्म तिथि-01.01.1976, आधार नं० XXXX XXXX 1049 मो० नं० 7209159273 (20) मोहम्मद मेराज आलम, जन्म तिथि-01.01.1980, आधार नं० XXXX XXXX 7184 मो० नं० 7979762312 (21) सायरा बानो, जन्म तिथि-01.01.1975, (पति स्व० मोहम्मद मोबिन अंसारी) आधार नं० XXXX XXXX 4398 मो० नं० 7488170196 (22) मुमताज बेगम, जन्म तिथि-01.01.1983, (पति मो० 7979762312) आधार नं० XXXX XXXX 9284 मो० नं० 7979762312 सभी के पिता स्व० जहीरुद्दीन दादा स्व० शेख अतिउल्लाह (23) सरवर आलम, जन्म तिथि-31.12.1960, आधार नं० XXXX XXXX 1013 मो० नं० 9835169326 (24) मोहम्मद शाहिद अख्तर, जन्म तिथि-03.03.1973, आधार नं० XXXX XXXX 9531 मो० नं० 9835169326 (25) शाजिद अख्तर, जन्म तिथि-15.

Handwritten notes on the left side:
 27/11/19
 28/11/19
 29/11/19
 30/11/19
 01/12/19
 02/12/19
 03/12/19
 04/12/19
 05/12/19
 06/12/19
 07/12/19
 08/12/19
 09/12/19
 10/12/19
 11/12/19
 12/12/19
 13/12/19
 14/12/19
 15/12/19
 16/12/19
 17/12/19
 18/12/19
 19/12/19
 20/12/19
 21/12/19
 22/12/19
 23/12/19
 24/12/19
 25/12/19
 26/12/19
 27/12/19
 28/12/19
 29/12/19
 30/12/19
 31/12/19

Handwritten notes on the right side:
 27/11/19
 28/11/19
 29/11/19
 30/11/19
 01/12/19
 02/12/19
 03/12/19
 04/12/19
 05/12/19
 06/12/19
 07/12/19
 08/12/19
 09/12/19
 10/12/19
 11/12/19
 12/12/19
 13/12/19
 14/12/19
 15/12/19
 16/12/19
 17/12/19
 18/12/19
 19/12/19
 20/12/19
 21/12/19
 22/12/19
 23/12/19
 24/12/19
 25/12/19
 26/12/19
 27/12/19
 28/12/19
 29/12/19
 30/12/19
 31/12/19

(1.d. Absd) सायरा बानो 13 परवीना
 24/12/19

15/12/19
 16/12/19
 17/12/19
 18/12/19
 19/12/19
 20/12/19
 21/12/19
 22/12/19
 23/12/19
 24/12/19
 25/12/19
 26/12/19
 27/12/19
 28/12/19
 29/12/19
 30/12/19
 31/12/19

04.1969, आधार नं० XXXX XXXX 3475 मो० नं० 7667470221 (26) मोहम्मद सादीक, जन्म तिथि-18.07.1981, आधार नं० XXXX XXXX 9275 मो० नं० 9905190067 (27) सोएब मोहम्मद, जन्म तिथि-05.04.1982, आधार नं० XXXX XXXX 1821 मो० नं० 9905190067 (28) मोहम्मद इमरान, जन्म तिथि-10.01.1987, आधार नं० XXXX XXXX 0616 मो० नं० 7004926434 (29) शमा परवीन, जन्म तिथि-15.01.1963, (पति- खुशीद आलम), आधार नं० XXXX XXXX 2854 मो० नं० 9905190067 सभी के पिता स्व० नूर मोहम्मद, दादा स्व० शेख अतिउल्लाह निवासी - कुम्हार टोली डोरण्डा, राँची। (30) मोहम्मद फिरोज आलम, जन्म तिथि-05.05.1976, आधार नं० XXXX XXXX 8038 मो० नं० 9204010343 (31) मोहम्मद परवेज आलम, जन्म तिथि-10.02.1979, आधार नं० XXXX XXXX 4481 मो० नं० 7370034832 (32) मोहम्मद अफरोज आलम, जन्म तिथि-14.08.1982, आधार नं० XXXX XXXX 7005 मो० नं० 8210843018 (33) शमशाद खातुन, जन्म तिथि-01.01.1971 (पति स्व० मो० जमील आलम) आधार नं० XXXX XXXX 4286 मो० नं० 8210843018 (34) यासमीन खातुन जन्म तिथि-01.01.1976, (पति- मो० तनवीर आलम), आधार नं० XXXX XXXX 3109 मो० नं० 8210843018 (35) परवीन, जन्म तिथि-06.08.1979, आधार नं० XXXX XXXX 7989 मो० नं० 8210843018 सभी के पिता स्व० मो० युसुफ आलम, दादा स्व० शेख अतिउल्लाह निवासी- कुम्हार टोली डोरण्डा, राँची। (36) मसुद आलम, जन्म तिथि-02.02.1971, आधार नं० XXXX XXXX 8475 मो० नं० 9835163244 (37) खुशीद आलम, जन्म तिथि-01.03.1974, आधार नं० XXXX XXXX 5610 मो० नं० 9905131709 (38) आसिफ इकबाल, जन्म तिथि-01.07.1980, आधार नं० XXXX XXXX

Handwritten notes on the left side:
 1. *श्री. 21/11/1981*
 2. *शुभकाम*
 3. *मेराल*
 4. *शुभकाम*
 5. *श्री. 21/11/1981*
 6. *शुभकाम*
 7. *मेराल*
 8. *शुभकाम*

Handwritten notes on the right side:
 1. *श्री. 21/11/1981*
 2. *शुभकाम*
 3. *मेराल*
 4. *शुभकाम*
 5. *श्री. 21/11/1981*
 6. *शुभकाम*
 7. *मेराल*
 8. *शुभकाम*
 9. *श्री. 21/11/1981*
 10. *शुभकाम*
 11. *मेराल*
 12. *शुभकाम*

Handwritten notes at the bottom:
 1. *श्री. 21/11/1981*
 2. *शुभकाम*
 3. *मेराल*
 4. *शुभकाम*
 5. *श्री. 21/11/1981*
 6. *शुभकाम*
 7. *मेराल*
 8. *शुभकाम*

7965 मो० नं० 9835347300 ममी के पिता स्व० मो० सादीर, दादा स्व० शेख अतिउल्लाह निवासी- कुम्हार टोली डोरण्डा, ममी। (39) मो० आरिफ इकबाल, जन्म तिथि-05.04.1981, आधार नं० XXXX XXXX 7836 मो० नं० 9835347300 पिता स्व० मो० खलील, दादा स्व० शेख अतिउल्लाह निवासी- कुम्हार टोली डोरण्डा, ममी। (40) मो० आबिद अंसारी, जन्म तिथि-01.01.1958, आधार नं० XXXX XXXX 5959 मो० नं० 8409812751 पिता स्व० मो० अश्याम अंसारी एवं माता स्व० अजीजन खातुन, (41) मो० एकराम अंसारी, जन्म तिथि-01.01.1981, आधार नं० XXXX XXXX 0237, मो० नं० 8409812751 (42) मो० मेराज अंसारी, जन्म तिथि- 16.06.1985 आधार नं० XXXX XXXX 3350 मो० नं० 8409812751 दोनों के पिता स्व० मो० जैबुल एवं माता स्व० ताहेरा खातुन, दादा स्व० शेख अतिउल्लाह (43) फातीमा खातुन जन्म तिथि-01.01.1953, (पति-मो० उस्मान), आधार नं० XXXX XXXX 0474 मो० नं० 9835347300 पिता स्व० शेख अतिउल्लाह दादा स्व० शेख पीर बकश सभी का जाति-सामान्य (छोटागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छदित), पेशा-गृहणी, व्यवसाय वो नौकरी निवास स्थान ग्राम-कुम्हार टोली, डोरण्डा, थाना- डोरण्डा, जिला- राँची, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

..... भू-स्वामी / प्रथम पक्षगण।

एवम्

द्वितीय पक्ष का नाम व पता :-

मेसर्स आश्री डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी (16.02.2022) (M/S ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED) (PAN- AAWCA5442M) अधिनियम 1956 के अर्न्तगत रजिस्टर्ड ऑफिस हाउस नं०-67, हटिया स्टेशन रोड, बिरसा नगर, थाना जगन्नाथपुर, जिला- राँची, झारखण्ड द्वारा निर्देशक श्री रिशा केरकेडा, जन्म तिथि- 10.10.1971, आधार नं० XXXX XXXX 8983 मो० नं० 9334713774 पिता- स्व० बिगु केरकेडा, दादा स्व०

श्री ल.ब.अबिद सय्या बानी 15 प 2 वीन 24/12/18

Handwritten notes on the left margin:
 1. 24/12/18
 2. 24/12/18
 3. 24/12/18

Handwritten notes on the left margin:
 1. 24/12/18
 2. 24/12/18
 3. 24/12/18

Handwritten notes on the left margin:
 1. 24/12/18
 2. 24/12/18
 3. 24/12/18

Handwritten notes on the left margin:
 1. 24/12/18
 2. 24/12/18
 3. 24/12/18

Vertical handwritten notes on the right margin:
 1. 24/12/18
 2. 24/12/18
 3. 24/12/18
 4. 24/12/18
 5. 24/12/18
 6. 24/12/18
 7. 24/12/18
 8. 24/12/18
 9. 24/12/18
 10. 24/12/18
 11. 24/12/18
 12. 24/12/18
 13. 24/12/18
 14. 24/12/18
 15. 24/12/18
 16. 24/12/18
 17. 24/12/18
 18. 24/12/18
 19. 24/12/18
 20. 24/12/18

बंधु उर्वीव पत्र संख्या, जति संख्या/जनजाति (खैराबाद कारखाना अधिनियम 1908 से प्रकटित) पेशा व्यापार, निवारी हास नं० 67, हटिया, स्टेशन रोड, बिरसा नगर, ग्राम जगन्नाथपुर, जिला राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

..... डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष।

(भू स्वामी/प्रथम पक्षगण एवं डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष) संघर्षों में जब तक विषय के प्रतिकूल प्रत्येक संदर्भ में अनापेक्षित न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी निष्पादक, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि तथा अभिहस्तांकित भी सम्मिलित माने जायेंगे।

लेख्य प्रकार:- डेवलपमेंट एग्रीमेंट विकासकर्य एकरारनामा हेतु।

नाम जमीन्दार:- झाखण्ड सरकार अंचलाधिकारी नामकुम, अंचल जिला राँची, झारखण्ड।

अग्रिम राशि :- मो० 2,38,30,135/- दो करोड़ अड़तीस लाख तीस हजार एक सौ पैतीस) रुपया जिसमें अग्रिम राशि के रूप में प्रथम पक्षगण को उनके हिस्से के प्लैट के बदले में 6000 वर्गफीट का भुगतान 2,000/- (दो हजार रुपया) प्रति वर्गफीट की दर से कुल 1,20,00,000/- एक करोड़ बीस लाख) रुपया तथा 3067 वर्गफीट का भुगतान 3,000/- (तीन हजार रुपया) प्रति वर्गफीट की दर से 92,01,000/- (बानबे लाख एक हजार) रुपया कुल 2,12,01,000/- दो करोड़ बाह्र लाख एक हजार) रुपया का भुगतान 9067 वर्गफीट प्लैट के बदले में समायोजित किया जायेगा बाकी 26,29,135/- (छब्बीस लाख उन्नीस हजार एक सौ पैतीस) रुपया बाजार मूल्य के अनुसार समायोजित किया जायेगा। इस एकरारनामा के समय मो० 1,78,30,135/- एक करोड़ अठहत्तर लाख तीस हजार एक सौ पैतीस) रुपया का भुगतान किया जा चुका है जिसका विवरण भुगतान विवरणी में दिया गया है और बाकी 60,00,000/- (साठ लाख) रुपया का

Handwritten notes on the left margin, including 'श्री. साहिब', 'Mad. Wazir', and other illegible text.

Extensive handwritten notes on the right margin, including names like 'Mansab Khan', 'Mansab Khan', 'Mansab Khan', and dates like '21/11/2025'. There is also a circular stamp at the bottom right.

सम्पत्ति का विवरण - मवाजी रकबा 71 डिसमिल भूमि हकियत रैयती खरीदगी दखली बाके मौजा-हेसाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नं० 247, वार्ड नं० 54, ब्या वार्ड नं० 51, होल्डिंग नं० 0540009494000A2 जो जिला निबंधन व जिला अवर निबंधन कार्यालय रैयती के अन्तर्गत पहला है जिसका विवरण इस प्रकार है

| खेवट नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | रकबा |
|----------|----------|-----------|--------|
| 3 | 90 | 634 | 71 बी० |

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

- उत्तर - सरकारी रास्ता
- दक्षिण - प्लॉट नं० 633, 635
- पूरब - 634 का अंश
- पश्चिम - 634 का अंश

विदित हो कि आर.एस. खाता नं०-90, प्लॉट नं०-634, मौजा- हेसाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं०-247 रिविजनल सर्वे खतियान में बकास्त मालिक दर्ज है तथा लगान पाने वाला में अमरु सिंह दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी मालिक ने सी.एस. खाता नं०- 171 प्लॉट नं०- 689 की जमीन निबंधित पट्टा द्वारा शेख अतिउल्लाह को हस्तांतरित कर दिये। जिसका डीड नं०- 1831 दिनांक 28.08.1934 दर्ज है। जो निबंधन कार्यालय के बुक नं०- 01, भोलूम नं०- 28 पेज नं०- 62 से 63 है। रिविजनल सर्वे के उपरान्त उक्त जमीन का खाता नं०- 90 प्लॉट नं०- 634, दर्ज किया गया है। आर.एस. खतियान के 1935 में प्रकाशन के बाद खतियानी मालिक के द्वारा उक्त जमीन के संदर्भ में एक हुकूमनामा अतिउल्लाह के नाम पर निर्गत किया गया।

विदित हो कि मौजा ग्राम-हेसाग, राजस्व थाना-रौंची, हाल थाना- जगरनाथपुर, जिला- रौंची, थाना नं०- 247 अन्तर्गत खेवट नं०- 3, खाता नं०- 90, प्लॉट नं०- 634, नाम जमीन- रकबा- 71 डिसमिल भूमि प्रथम पक्षगण के पूर्वज शेख अतिउल्लाह वल्द शेख बकश की खरीदगी भूमि है जिस पर प्रथम पक्षगण

ल.न. A 614 साया जाने 18 42वीं न
24/2/15

Amulur
M.A. Khan
M.A. Khan

Handwritten notes on the right side of the page, including names and dates like 13/10/1935.

Handwritten notes on the left side of the page, including names like S. Ahmed and dates like 13/10/1935.

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को विश्वास दिलाते हैं कि उपरोक्त वर्णित भू-सम्पत्ति उनके हक, हिस्से वी दखलकब्जे की भू-सम्पत्ति है तथा अपने-अपने हकीकत से संबंधित सभी कागजात की छायाप्रति द्वितीय पक्ष को सौंप देंगे, तथा सरकारी लगान रसीद एवं स्वतंत्रता वजौरह।

भू-स्वामी/प्रथम पक्षगण यह घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि हर तरह से साफ, शुद्ध एवं स्वच्छ है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है और यदि इसमें किसी प्रकार का कोई नुकस निकले या छूरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह प्रथम पक्षगण या उनके उत्तराधिकारी है और होंगे।

यह कि प्रथम पक्षगण उपरोक्त वर्णित भूमि को डेवलप कराना चाहते हैं तथा उसपर आवासीय/व्यवसायीक बहुमंजिली इमारतों का निर्माण कराना चाहते हैं। निर्मित इमारत को आश्री हाईट्स (ASSRI HEIGHTS) के नाम से जाना जाएगा। इस आशय का प्रस्ताव प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष/डेवलपर्स को दिया जिसे द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया। यदि निर्माण की अनुमति राँची नगर निगम राँची के द्वारा प्राप्त होती है तो उपरोक्त अनुपात के अनुसार ही प्रथम पक्षगण को हिस्सा मिलेगा।

यह कि प्रथम पक्षगण/भू-स्वामी अपने भूमि पर बहुमंजिली इमारत बनवाने के लिए सहमत हैं तथा प्रस्तावित भवन का निर्माण करने के लिए द्वितीय पक्ष/डेवलपर्स को अधिकृत करते हैं। द्वितीय पक्ष इसका निर्माण राँची नगर निगम के द्वारा पास किये गये नक्से के अनुरूप करेंगे।

यह कि दोनों पक्ष सर्व सम्मति से यह एकरार करते हैं कि इस एकरारनामा के निष्पादन के समय प्रथम पक्षगण, उपरोक्त वर्णित भूमि का दखल कब्जा द्वितीय पक्ष को हस्तांतरित कर दिए तथा द्वितीय पक्ष प्रस्तावित भवन के निर्माण के लिए सक्षम न्यायालय/राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/राँची नगर निगम राँची से नक्शा पारित कराकर भवन का निर्माण करेंगे तथा भूमि के कुल कीमत के बदले प्रस्तावित भवन का जो निर्माण होगा उसके कुल हिस्से के बदले 317007700/-

M. d. Abid साथ जाने

१२वीं २५२११६

6.11.2024
 M. d. Abid
 27/10/2025
 M. d. Abid
 27/10/2025

M. d. Abid
 27/10/2025
 M. d. Abid
 27/10/2025
 M. d. Abid
 27/10/2025
 M. d. Abid
 27/10/2025

वर्गफीट (41.5) फ्लैट के बदले प्रथम पक्षगण को दिया जायेगा। जिसमें चौदस गज के लग में प्रथम पक्षगण को उनके डिजाई के फ्लैट के बदले में 6,000 वर्गफीट का भुगतान 2 लाख (दो हजार रुपया) प्रति वर्गफीट की दर से कुल 1,20,00,000/- एक करोड़ बीस लाख रुपया तथा 9067 वर्गफीट का भुगतान 3,000 (तीन हजार रुपया) प्रति वर्गफीट की दर से 2,72,01,000/- बाकी तथा एक हजार रुपया कुल 1,22,01,000/- दो करोड़ बारह लाख एक हजार रुपया का भुगतान 9067 वर्गफीट फ्लैट के बदले में समायोजित किया जायेगा बाकी 26,29,135/- (अर्बीस लाख उन्नीस हजार एक सौ पैंतीस) रुपया बाजार मूल्य के अनुसार समायोजित किया जायेगा। जिसमें 9067 वर्गफीट का भुगतान किया जा चुका है और 22,633 वर्गफीट का भुगतान बाजार मूल्य के अनुसार किया जायेगा। तथा सभी निर्मित फ्लैट पर मेसर्स आश्री डेवलपर्स PVT LTD रजिस्टर्ड ऑफिस हाउस नं0-67, हटिया स्टेशन रोड, बिरसा नगर, थाना जगन्नाथपुर, जिला- राँची, झारखण्ड द्वारा डायरेक्टर श्री रिशा केरकेड्रा, पिता - स्व0 बिगु केरकेड्रा, निवासी हाउस नं0- 67, हटिया, स्टेशन रोड, बिरसा नगर, थाना-जगन्नाथपुर, जिला-राँची, झारखण्ड अर्थात द्वितीय पक्ष/डेवलपर्स का पूर्ण एवं निर्विवाद अधिकार होगा। दोनों पक्षों ने एक दूसरे को पूर्ण सहयोग देने का आश्वासन दिया तथा दोनों पक्ष अपनी सहमति से बहुमंजिली इमारत निर्माण करने के लिए निम्न शर्तों पर सहमत हुए:-

इस एकरारनामा में प्रयुक्त शब्दों का अर्थ इस प्रकार होगा :-

- (क) जमीन मालिक :- प्रथम पक्षगण एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक एवं प्रतिनिधि समझा जायेगा।
- (ख) विकासकर्ता :- मेसर्स आश्री डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी (M/S ABSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED) अधिनियम 1956 के अन्तर्गत रजिस्टर्ड ऑफिस हाउस नं0-67, हटिया स्टेशन रोड, बिरसा

C7-06/1 सायसु कॉने 42 कीन समझद

Handwritten notes on the left side:
 1. 20/10/2021
 2. 21/10/2021
 3. 22/10/2021
 4. 23/10/2021
 5. 24/10/2021
 6. 25/10/2021
 7. 26/10/2021
 8. 27/10/2021
 9. 28/10/2021
 10. 29/10/2021
 11. 30/10/2021
 12. 31/10/2021
 13. 01/11/2021
 14. 02/11/2021
 15. 03/11/2021
 16. 04/11/2021
 17. 05/11/2021
 18. 06/11/2021
 19. 07/11/2021
 20. 08/11/2021
 21. 09/11/2021
 22. 10/11/2021
 23. 11/11/2021
 24. 12/11/2021
 25. 13/11/2021
 26. 14/11/2021
 27. 15/11/2021
 28. 16/11/2021
 29. 17/11/2021
 30. 18/11/2021
 31. 19/11/2021
 32. 20/11/2021
 33. 21/11/2021
 34. 22/11/2021
 35. 23/11/2021
 36. 24/11/2021
 37. 25/11/2021
 38. 26/11/2021
 39. 27/11/2021
 40. 28/11/2021
 41. 29/11/2021
 42. 30/11/2021
 43. 01/12/2021
 44. 02/12/2021
 45. 03/12/2021
 46. 04/12/2021
 47. 05/12/2021
 48. 06/12/2021
 49. 07/12/2021
 50. 08/12/2021
 51. 09/12/2021
 52. 10/12/2021
 53. 11/12/2021
 54. 12/12/2021
 55. 13/12/2021
 56. 14/12/2021
 57. 15/12/2021
 58. 16/12/2021
 59. 17/12/2021
 60. 18/12/2021
 61. 19/12/2021
 62. 20/12/2021
 63. 21/12/2021
 64. 22/12/2021
 65. 23/12/2021
 66. 24/12/2021
 67. 25/12/2021
 68. 26/12/2021
 69. 27/12/2021
 70. 28/12/2021
 71. 29/12/2021
 72. 30/12/2021
 73. 31/12/2021
 74. 01/01/2022
 75. 02/01/2022
 76. 03/01/2022
 77. 04/01/2022
 78. 05/01/2022
 79. 06/01/2022
 80. 07/01/2022
 81. 08/01/2022
 82. 09/01/2022
 83. 10/01/2022
 84. 11/01/2022
 85. 12/01/2022
 86. 13/01/2022
 87. 14/01/2022
 88. 15/01/2022
 89. 16/01/2022
 90. 17/01/2022
 91. 18/01/2022
 92. 19/01/2022
 93. 20/01/2022
 94. 21/01/2022
 95. 22/01/2022
 96. 23/01/2022
 97. 24/01/2022
 98. 25/01/2022
 99. 26/01/2022
 100. 27/01/2022
 101. 28/01/2022
 102. 29/01/2022
 103. 30/01/2022
 104. 31/01/2022
 105. 01/02/2022
 106. 02/02/2022
 107. 03/02/2022
 108. 04/02/2022
 109. 05/02/2022
 110. 06/02/2022
 111. 07/02/2022
 112. 08/02/2022
 113. 09/02/2022
 114. 10/02/2022
 115. 11/02/2022
 116. 12/02/2022
 117. 13/02/2022
 118. 14/02/2022
 119. 15/02/2022
 120. 16/02/2022
 121. 17/02/2022
 122. 18/02/2022
 123. 19/02/2022
 124. 20/02/2022
 125. 21/02/2022
 126. 22/02/2022
 127. 23/02/2022
 128. 24/02/2022
 129. 25/02/2022
 130. 26/02/2022
 131. 27/02/2022
 132. 28/02/2022
 133. 29/02/2022
 134. 30/02/2022
 135. 31/02/2022
 136. 01/03/2022
 137. 02/03/2022
 138. 03/03/2022
 139. 04/03/2022
 140. 05/03/2022
 141. 06/03/2022
 142. 07/03/2022
 143. 08/03/2022
 144. 09/03/2022
 145. 10/03/2022
 146. 11/03/2022
 147. 12/03/2022
 148. 13/03/2022
 149. 14/03/2022
 150. 15/03/2022
 151. 16/03/2022
 152. 17/03/2022
 153. 18/03/2022
 154. 19/03/2022
 155. 20/03/2022
 156. 21/03/2022
 157. 22/03/2022
 158. 23/03/2022
 159. 24/03/2022
 160. 25/03/2022
 161. 26/03/2022
 162. 27/03/2022
 163. 28/03/2022
 164. 29/03/2022
 165. 30/03/2022
 166. 31/03/2022
 167. 01/04/2022
 168. 02/04/2022
 169. 03/04/2022
 170. 04/04/2022
 171. 05/04/2022
 172. 06/04/2022
 173. 07/04/2022
 174. 08/04/2022
 175. 09/04/2022
 176. 10/04/2022
 177. 11/04/2022
 178. 12/04/2022
 179. 13/04/2022
 180. 14/04/2022
 181. 15/04/2022
 182. 16/04/2022
 183. 17/04/2022
 184. 18/04/2022
 185. 19/04/2022
 186. 20/04/2022
 187. 21/04/2022
 188. 22/04/2022
 189. 23/04/2022
 190. 24/04/2022
 191. 25/04/2022
 192. 26/04/2022
 193. 27/04/2022
 194. 28/04/2022
 195. 29/04/2022
 196. 30/04/2022
 197. 30/04/2022
 198. 30/04/2022
 199. 30/04/2022
 200. 30/04/2022
 201. 30/04/2022
 202. 30/04/2022
 203. 30/04/2022
 204. 30/04/2022
 205. 30/04/2022
 206. 30/04/2022
 207. 30/04/2022
 208. 30/04/2022
 209. 30/04/2022
 210. 30/04/2022
 211. 30/04/2022
 212. 30/04/2022
 213. 30/04/2022
 214. 30/04/2022
 215. 30/04/2022
 216. 30/04/2022
 217. 30/04/2022
 218. 30/04/2022
 219. 30/04/2022
 220. 30/04/2022
 221. 30/04/2022
 222. 30/04/2022
 223. 30/04/2022
 224. 30/04/2022
 225. 30/04/2022
 226. 30/04/2022
 227. 30/04/2022
 228. 30/04/2022
 229. 30/04/2022
 230. 30/04/2022
 231. 30/04/2022
 232. 30/04/2022
 233. 30/04/2022
 234. 30/04/2022
 235. 30/04/2022
 236. 30/04/2022
 237. 30/04/2022
 238. 30/04/2022
 239. 30/04/2022
 240. 30/04/2022
 241. 30/04/2022
 242. 30/04/2022
 243. 30/04/2022
 244. 30/04/2022
 245. 30/04/2022
 246. 30/04/2022
 247. 30/04/2022
 248. 30/04/2022
 249. 30/04/2022
 250. 30/04/2022
 251. 30/04/2022
 252. 30/04/2022
 253. 30/04/2022
 254. 30/04/2022
 255. 30/04/2022
 256. 30/04/2022
 257. 30/04/2022
 258. 30/04/2022
 259. 30/04/2022
 260. 30/04/2022
 261. 30/04/2022
 262. 30/04/2022
 263. 30/04/2022
 264. 30/04/2022
 265. 30/04/2022
 266. 30/04/2022
 267. 30/04/2022
 268. 30/04/2022
 269. 30/04/2022
 270. 30/04/2022
 271. 30/04/2022
 272. 30/04/2022
 273. 30/04/2022
 274. 30/04/2022
 275. 30/04/2022
 276. 30/04/2022
 277. 30/04/2022
 278. 30/04/2022
 279. 30/04/2022
 280. 30/04/2022
 281. 30/04/2022
 282. 30/04/2022
 283. 30/04/2022
 284. 30/04/2022
 285. 30/04/2022
 286. 30/04/2022
 287. 30/04/2022
 288. 30/04/2022
 289. 30/04/2022
 290. 30/04/2022
 291. 30/04/2022
 292. 30/04/2022
 293. 30/04/2022
 294. 30/04/2022
 295. 30/04/2022
 296. 30/04/2022
 297. 30/04/2022
 298. 30/04/2022
 299. 30/04/2022
 300. 30/04/2022

Handwritten notes on the right side:
 1. 20/10/2021
 2. 21/10/2021
 3. 22/10/2021
 4. 23/10/2021
 5. 24/10/2021
 6. 25/10/2021
 7. 26/10/2021
 8. 27/10/2021
 9. 28/10/2021
 10. 29/10/2021
 11. 30/10/2021
 12. 31/10/2021
 13. 01/11/2021
 14. 02/11/2021
 15. 03/11/2021
 16. 04/11/2021
 17. 05/11/2021
 18. 06/11/2021
 19. 07/11/2021
 20. 08/11/2021
 21. 09/11/2021
 22. 10/11/2021
 23. 11/11/2021
 24. 12/11/2021
 25. 13/11/2021
 26. 14/11/2021
 27. 15/11/2021
 28. 16/11/2021
 29. 17/11/2021
 30. 18/11/2021
 31. 19/11/2021
 32. 20/11/2021
 33. 21/11/2021
 34. 22/11/2021
 35. 23/11/2021
 36. 24/11/2021
 37. 25/11/2021
 38. 26/11/2021
 39. 27/11/2021
 40. 28/11/2021
 41. 29/11/2021
 42. 30/11/2021
 43. 01/12/2021
 44. 02/12/2021
 45. 03/12/2021
 46. 04/12/2021
 47. 05/12/2021
 48. 06/12/2021
 49. 07/12/2021
 50. 08/12/2021
 51. 09/12/2021
 52. 10/12/2021
 53. 11/12/2021
 54. 12/12/2021
 55. 13/12/2021
 56. 14/12/2021
 57. 15/12/2021
 58. 16/12/2021
 59. 17/12/2021
 60. 18/12/2021
 61. 19/12/2021
 62. 20/12/2021
 63. 21/12/2021
 64. 22/12/2021
 65. 23/12/2021
 66. 24/12/2021
 67. 25/12/2021
 68. 26/12/2021
 69. 27/12/2021
 70. 28/12/2021
 71. 29/12/2021
 72. 30/12/2021
 73. 31/12/2021
 74. 01/01/2022
 75. 02/01/2022
 76. 03/01/2022
 77. 04/01/2022
 78. 05/01/2022
 79. 06/01/2022
 80. 07/01/2022
 81. 08/01/2022
 82. 09/01/2022
 83. 10/01/2022
 84. 11/01/2022
 85. 12/01/2022
 86. 13/01/2022
 87. 14/01/2022
 88. 15/01/2022
 89. 16/01/2022
 90. 17/01/2022
 91. 18/01/2022
 92. 19/01/2022
 93. 20/01/2022
 94. 21/01/2022
 95. 22/01/2022
 96. 23/01/2022
 97. 24/01/2022
 98. 25/01/2022
 99. 26/01/2022
 100. 27/01/2022
 101. 28/01/2022
 102. 29/01/2022
 103. 30/01/2022
 104. 31/01/2022
 105. 01/02/2022
 106. 02/02/2022
 107. 03/02/2022
 108. 04/02/2022
 109. 05/02/2022
 110. 06/02/2022
 111. 07/02/2022
 112. 08/02/2022
 113. 09/02/2022
 114. 10/02/2022
 115. 11/02/2022
 116. 12/02/2022
 117. 13/02/2022
 118. 14/02/2022
 119. 15/02/2022
 120. 16/02/2022
 121. 17/02/2022
 122. 18/02/2022
 123. 19/02/2022
 124. 20/02/2022
 125. 21/02/2022
 126. 22/02/2022
 127. 23/02/2022
 128. 24/02/2022
 129. 25/02/2022
 130. 26/02/2022
 131. 27/02/2022
 132. 28/02/2022
 133. 29/02/2022
 134. 30/02/2022
 135. 31/02/2022
 136. 01/03/2022
 137. 02/03/2022
 138. 03/03/2022
 139. 04/03/2022
 140. 05/03/2022
 141. 06/03/2022
 142. 07/03/2022
 143. 08/03/2022
 144. 09/03/2022
 145. 10/03/2022
 146. 11/03/2022
 147. 12/03/2022
 148. 13/03/2022
 149. 14/03/2022
 150. 15/03/2022
 151. 16/03/2022
 152. 17/03/2022
 153. 18/03/2022
 154. 19/03/2022
 155. 20/03/2022
 156. 21/03/2022
 157. 22/03/2022
 158. 23/03/2022
 159. 24/03/2022
 160. 25/03/2022
 161. 26/03/2022
 162. 27/03/2022
 163. 28/03/2022
 164. 29/03/2022
 165. 30/03/2022
 166. 31/03/2022
 167. 01/04/2022
 168. 02/04/2022
 169. 03/04/2022
 170. 04/04/2022
 171. 05/04/2022
 172. 06/04/2022
 173. 07/04/2022
 174. 08/04/2022
 175. 09/04/2022
 176. 10/04/2022
 177. 11/04/2022
 178. 12/04/2022
 179. 13/04/2022
 180. 14/04/2022
 181. 15/04/2022
 182. 16/04/2022
 183. 17/04/2022
 184. 18/04/2022
 185. 19/04/2022
 186. 20/04/2022
 187. 21/04/2022
 188. 22/04/2022
 189. 23/04/2022
 190. 24/04/2022
 191. 25/04/2022
 192. 26/04/2022
 193. 27/04/2022
 194. 28/04/2022
 195. 29/04/2022
 196. 30/04/2022
 197. 30/04/2022
 198. 30/04/2022
 199. 30/04/2022
 200. 30/04/2022

यह कि प्रथम पक्ष के प्रस्ताव को मान कर द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय इमारत बना कर विकसित करने हेतु विस्तारित शर्तों पर तैयार हुए।

1 यह कि प्रथम पक्षगण/भू स्वामी अपने उपर वर्णित भूमि को बिल्डींग निर्माण के लिए द्वितीय पक्ष डेवलपर्स को शांतिपूर्ण दखल देंगे। प्रथम पक्षगण इस बात का दावा करते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है और किसी प्रकार एन्कोचमेंट नहीं किया गया। इस भूमि पर किसी प्रकार का वाद लंबित नहीं है और न ही कोई बिक्री हुआ है। प्रथम पक्षगण इस बात का भी दावा करते हैं कि इस भूमि पर मल्टीस्टोरी बिल्डींग का नक्शा पास कराने में कोई कानूनी अड़चन नहीं आयेगा। अगर होगा तो दोनों पक्ष सहमति बनाकर काम करेंगे।

डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर मल्टीस्टोरी बिल्डींग बनाने के लिए सहमत है जिसमें आवासीय फ्लैट, गैराज एवं अन्य आधुनिक सुविधा रहेगी तथा यह निर्माण कार्य पूर्ण रूप में रॉची नगर निगम रॉची द्वारा पास किए गये नक्शे के अनुरूप रहेगा। डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि प्रस्तावित भवन नक्शा पास होने के तारीख से अगले 03 (तीन) वर्ष में पूर्ण कर दी जायेगी। डेवलपर्स इस बात पर सहमत हैं कि प्रस्तावित भवन का नक्शा इस एकरार के बाद दाखिल कर दिया जायेगा। दोनों पक्षों के बीच इस बात पर भी सहमति हुई कि कुछ तकनीकी कारण अथवा विशेष परिस्थिति में निर्माण अवधि 06 (छः) माह और बढ़ायी जा सकती है। इस प्रस्तावित निर्माण में डेवलपर्स द्वारा उच्च कोटि के बिल्डिंग मटेरियल का उपयोग किया जायेगा।

यह कि भूस्वामी/प्रथम पक्षगण द्वारा उक्त वर्णित भूमि का दखल कब्जा द्वितीय/डेवलपर्स को दिया गया ताकि निर्माण कार्य शुरू किया जा सके।

Cl. N. Abid सायरा 24 जानी 42वीं

Handwritten notes on the right side of the page, including names like 'Md Azad' and 'W. B. M. K. V. R. S.', and some illegible scribbles.

Handwritten notes on the left side of the page, including names like 'Sharma', 'K. M. K.', 'Sharma', 'Mehal', 'S. A. K.', 'Rajiv', and 'M. K.', along with some illegible scribbles.

3 यह कि प्रथम पक्षगण को नियोजित एक में वर्णित कृत भूमि को बदले डिग्री में वाजार मूल्य के अनुसार मिलेगा तथा निर्मित सभी फ्लैट पर सरकारी या भी डेवलपर्स प्राधिकार निर्मित कम्पली द्वारा निर्देशक भी डिग्री को-कोटा पिछा उक्त विधि करके भवित द्वितीय पक्ष डेवलपर्स का पूर्ण एवं निर्णायक अधिकार होगा। डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष फ्लैट का निर्माण उक्त कोटे के मेटेरियल से करेंगे।

4 यह कि इस प्रकार के निष्पादन होने के साथ ही प्रथम पक्षगण डेवलपर्स को इसका शान्तिपूर्ण दखल देंगे ताकि प्रस्तावित भवन के नक्शे का तैयार किया जा सके। डेवलपर्स द्वारा रांची नगर निगम रांची/रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के बायलॉज एवं नियम के अनुरूप नक्शा पास कराने एवं भवन निर्माण में प्रथम पक्षगण कानूनी रूप से आवश्यक सभी सहयोग देंगे। जहाँ कहीं भी किसी शपथ पत्र, आवेदन आदि की आवश्यकता होगी प्रथम पक्षगण उन कागजातों पर सही, दस्तखत कर मुहैया करावेंगे।

5 यह कि प्रथम पक्षगण/भूस्वामी तथा उनके वारिसान प्रस्तावित भवन के निर्माण में किसी प्रकार की दखल अन्दाजी नहीं करेंगे और ना ही किसी प्रकार का अवरोध उत्पन्न करेंगे। डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष को अपना ठेकेदार, और अन्य कारीगर आदि बहाल करने तथा उनसे काम कराने का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था से ईट, लोहा, सिमेंट और अन्य कन्स्ट्रक्शन मेटेरियल खरीदने तथा उसका कोटा लेने का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर्स को निर्माण कार्य से संबंधित किसी संवैधानिक संस्था द्वारा जारी सम्मान नोटिस लेने का अधिकार होगा तथा इसका जवाब एवं अन्य कानूनी कार्रवाई का अधिकार होगा।

डेवलपर्स/द्वितीय पक्ष का सभी निर्मित फ्लैटों एवं पार्किंग स्पेश पर पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व होगा तथा द्वितीय पक्ष उक्त भाग को किसी भी

Cy.Abid सायब²⁵ बानो परवीन
24/12/18

Handwritten notes on the left margin:
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...

Handwritten notes on the right margin:
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...

व्यक्ति को बेचने का अधिकार होगा तथा उसके
 प्रचलन में किसी व्यक्ति से इसका मूल्य लेने का
 अधिकार होगा। फ्लैट खरीददार अपने खरीदने
 वाले फ्लैट के लिए बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था
 से कर्ज ले सकता है। इस पर प्रथम पक्षगण का
 कोई भार नहीं होगा।

यह कि डेवलपर्स प्रस्तावित बहुमंजिली भवन का
 निर्माण पूर्णतः पारित नक्शा के अनुरूप ही करना
 अगर कोई गलत निर्माण डेवलपर्स द्वारा किया
 जाता है तो इसकी सारी जिम्मेवारी डेवलपर्स की
 होगी इससे संबंधित कोई वाद या कानूनी प्रक्रिया
 शुरू होती है तो इसकी भी जिम्मेवारी डेवलपर्स ही
 होगी। इसके लिए प्रथम पक्षगण/भू-स्वामी किसी
 प्रकार से जिम्मेवारी नहीं होगा।

यह कि डेवलपर्स को विज्ञापन देने तथा फ्लैट बुक
 करने एवं निर्मित सभी फ्लैटों को बेचने का पूर्ण
 अधिकार होगा। द्वितीय पक्ष के द्वारा क्रेताओं के
 पक्ष में बिक्रय पत्र (सेल डीड) का निष्पादन करने
 का अधिकार होगा।

यह कि प्रथम पक्षगण इस एग्रीमेंट के निष्पादन से
 पहले उक्त भूमि पर लगने वाले सभी टैक्स कर
 अधिभार और बकाया राशि संबंधित विभाग को देंगे
 एवं एग्रीमेंट के निष्पादन एवं नक्शा पास होने की
 तारीख से सभी राशि डेवलपर्स को देना होगा।
 बहुमंजिली इमारत के बन जाने एवं क्रेताओं को
 एलॉट होने के बाद से सभी पक्ष अपने-अपने
 हिस्से का कर/टैक्स एवं चार्ज दिया करेंगे।

यह कि प्रथम पक्षगण/भू-स्वामी द्वितीय पक्ष को
 भूमि के स्वामित्व (टाइटल) में खराबी/गलत होने
 के कारण होने वाले घाटे को वहन करेंगे। तथा यह
 भी दावा करते हैं कि प्रथम पक्षगण उक्त भूमि को
 न बेचेंगे और न ही इस पर किसी प्रकार का कर्ज
 लेंगे और न ही किसी अन्य प्रयोजन के लिए
 किसी अन्य से कोई एकरार करेंगे।

10. यह कि डेवलपर्स इस प्रस्तावित निर्माण से संबंधित
 सभी नफा एवं नुकसान का स्वयं भागी होंगे।

M.Abid साया 26 नो 42वीं
 24/12/11

Handwritten notes on the left margin:
 6
 7
 8
 9
 10
 M.Abid
 24/12/11
 26 नो 42वीं
 साया

Handwritten notes on the right margin:
 6
 7
 8
 9
 10
 M.Abid
 24/12/11
 26 नो 42वीं
 साया

डेवलपर्स, प्रथम पक्षगण को निर्माण से संबंधित सभी कार्यों में होने वाले किराई भी दफ्तरी एवं वाद के लिए प्रथम पक्षगण को दानि रकित करेंगे तथा प्रथम पक्षगण किराई दफ्तरी, कर्ज मूल्य के लिए जमा नहीं होगा।

11. यह कि प्रथम पक्षगण, डेवलपर्स के कार्य में कोई हस्तक्षेप नहीं करेंगे और नहीं बखाल संदायी करेंगे।
12. यह कि अगर किराई सरकारी, अर्द्ध सरकारी संस्था या संस्थाओं में किराई प्रकार प्रतिभूति (गिरफ्तारी), एम्पाउण्ट किराई संस्था द्वारा मांग की जाती है तो डेवलपर्स उसे जमा करेगा और उसे वापस लेगा। प्रथम पक्षगण का उस पर कोई अधिकार नहीं होगा।
13. यह कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन का निर्माण अवधि नवशा पास होने के 03 (तीन) वर्षों का होगा एवं 06 (छः) माह का ग्रेस पिरियेड होगा।
14. यह कि उपरोक्त वर्णित शर्तें वैसी स्थिति में लागू नहीं होगा यदि निर्माण कार्य किसी ऐसी घटना के कारण रुका हो जिस पर डेवलपर्स का कोई अधिकार नहीं हो, या किसी प्राकृतिक आपदा एवं सरकारी आदेश के द्वारा कार्य देर से होने का दोशी नहीं होगा तथा उसके लिए प्रथम पक्षगण को कोई हर्जाना नहीं दिया जायेगा।
15. यह कि डेवलपर्स निर्मित फ्लैटों को किसी भी शर्त पर किसी व्यक्ति या संस्था को बेचने का अधिकार होगा तथा डेवलपर्स का सभी निर्मित क्षेत्र पर पूर्ण अधिकार होगा।
16. यह कि निर्माण से संबंधित किसी अन्य तिसरे पक्ष द्वारा किये गये कोई मांग या क्लेम का भरपाई प्रथम पक्षगण करेंगे।
17. यह कि प्रथम पक्षगण डेवलपर्स के आग्रह पर सभी प्रकार के आवेदन, डीड, शपथ पत्र पर आवश्यकता अनुसार हस्ताक्षर करेंगे। इस पर लगने वाले सभी खर्च का वहन डेवलपर्स एवं उनके उत्तराधिकारी करेंगे।

Handwritten notes:
 11-12
 13-14
 15-16
 17

Handwritten notes:
 11-12
 13-14
 15-16
 17

Cl. v. Abid सायरा 27 42वीं
 समझाइ

Handwritten notes:
 27/10/2025
 5202/10/1/25

जमीन मालिक का हिस्सा:-

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक के कुल हिस्से 41 प्रतिशत (31.700 वर्गफीट) फ्लैट के बराबर का मूल्य द्वितीय पक्ष के द्वारा प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक को प्राप्त होगा।

विकासकर्ता के हिस्से का फ्लैट :-

| Sl. No.- | Flat No.- | Floor | Super Biltup Area |
|----------|-----------|--------------|-------------------|
| 1. | 101 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 2. | 102 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 3. | 103 | First Floor | 1440 Sq. ft. |
| 4. | 104 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 5. | 105 | First Floor | 1375 Sq. ft. |
| 6. | 106 | First Floor | 1305 Sq. ft. |
| 7. | 201 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 8. | 202 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 9. | 203 | Second Floor | 1440 Sq. ft. |
| 10. | 204 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 11. | 205 | Second Floor | 1375 Sq. ft. |
| 12. | 206 | Second Floor | 1305 Sq. ft. |
| 13. | 301 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 14. | 302 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 15. | 303 | Third Floor | 1440 Sq. ft. |
| 16. | 304 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 17. | 305 | Third Floor | 1375 Sq. ft. |
| 18. | 306 | Third Floor | 1305 Sq. ft. |
| 19. | 401 | Fourth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 20. | 402 | Fourth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 21. | 403 | Fourth Floor | 1440 Sq. ft. |
| 22. | 404 | Fourth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 23. | 405 | Fourth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 24. | 406 | Fourth Floor | 1305 Sq. ft. |
| 25. | 501 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 26. | 502 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 27. | 503 | Fifth Floor | 1440 Sq. ft. |
| 28. | 504 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft. |

Handwritten notes on the left side of the table, including names like 'Sharon', 'M. K.', and 'S. K.', and other illegible text.

Handwritten notes on the right side of the table, including names like 'M. K.', 'S. K.', and 'M. K.', and other illegible text.

M. K. Abid सागर बाबू परवीन 30

| | | | |
|----|-----|---------------|--------------|
| 29 | 505 | Fifth Floor | 1375 Sq. ft |
| 30 | 506 | Fifth Floor | 1305 Sq. ft |
| 31 | 601 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft |
| 32 | 602 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft |
| 33 | 603 | Sixth Floor | 1440 Sq. ft |
| 34 | 604 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft |
| 35 | 605 | Sixth Floor | 1375 Sq. ft |
| 36 | 606 | Sixth Floor | 1305 Sq. ft |
| 37 | 701 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft |
| 38 | 702 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft |
| 39 | 703 | Seventh Floor | 1440 Sq. ft. |
| 40 | 704 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft. |
| 41 | 705 | Seventh Floor | 1375 Sq. ft. |
| 42 | 706 | Seventh Floor | 1305 Sq. ft. |
| 43 | 801 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 44 | 802 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 45 | 803 | Eighth Floor | 1440 Sq. ft. |
| 46 | 804 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 47 | 805 | Eighth Floor | 1375 Sq. ft. |
| 48 | 806 | Eighth Floor | 1305 Sq. ft. |

प्रथम अनुसूची

महाजी रकबा 71 डिसमिल भूमि हकियत रैयती खरीदगी दखली बाके मौजा-हेसांग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नं०-247, वार्ड नं० 54, न्या वार्ड नं० 51, होलिंग नं०-0540009494000A2 जो जिला निबंधन व जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची के अन्तर्गत पड़ता है जिसका विवरण इस प्रकार है :-

| खेट नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | रकबा |
|---------|----------|-----------|--------|
| 3 | 90 | 634 | 71 डी० |

जिसकी चौकड़ी इस प्रकार है :-

| | | |
|--------|---|--------------------|
| उत्तर | - | सरकारी रास्ता |
| दक्षिण | - | प्लॉट नं० 633, 635 |
| पूरब | - | 634 का अंश |
| पश्चिम | - | 634 का अंश |

Cy.d. Abid

साथसा बानो³¹ परवीन

Handwritten notes in Hindi and English, including names like 'Mel Azad' and 'Shaban Khan', and various signatures and dates.

Handwritten notes in Hindi, including names like 'Shaban Khan' and 'Abid', and various signatures and dates.

कुल जमीन का दिशामित का व्यावसायिक मूल्य
 7107.60/238 5.46.51.256 रुपये सरकारी
 मूल्य के अनुसार रीजिस्ट्रेशन शुल्क देना दिया जा रहा है।

द्वितीय अनुगुणी

जब निर्मित यातायात बहु मंजिली इमारत के निर्मित
 निर्देश संयुक्त (सार्वजनिक) क्षेत्र एवं सुविधाएँ।

1. विम एवं कॉलम समूह मुख्य दीवार कॉन्क्रिट लॉकी
 सीढ़ियाँ सीढ़ियों के गरते स्टेयर लॉकी/लॉकींग पंप
 हाउस बिजल मोटर रूम, भवन का निकाल प्रवेश
 द्वार एवं अन्य क्षेत्र जो संयुक्त (सार्वजनिक) उपयोग
 के निमित्त बने हों।

2. संयुक्त सेवाएँ एवं नाली का निर्माण।

3. पंप मोटर पाईप डक्ट एवं सभी यंत्र-उपकरण जो
 संयुक्त उद्योग के निमित्त भवन में में लगाए गए
 हो।

4. ग्राउण्ड फ्लोर में संयुक्त उपयोग के जिये दरवान
 का कमरा।

5. भूमिगत एवं छत के उपर के टंकी व हॉज।

फ्लैट/युनिट के निर्माण का विस्तृत विवरण

1. फाउण्डेशन आर०सी०सी० कॉलम एवं आईसोलेटेड
 फुटिंग।
2. स्ट्रक्चर आर०सी०सी० फेम स्ट्रक्चर।
3. दीवार ब्रिक्स दीवार सीमेंट मसाला के साथ सीमेंट
 मोर्टार प्लास्टर।
4. वॉल फिनिश अंदरूनी दीवार प्लास्टर ऑफ पेरिस
 के साथ एवं बाहरी दीवाल सीमेंट मोर्टार पर सीमेंट
 वाश।
5. चौखट वुडेन/एम०एस० फेम।
6. मुख्य दरवाजा फ्लश डोर 32 एम.एम. वाटर पुफ।
7. टॉयलेट दरवाजा वाटर पुफ फ्लश डोर।
8. खिड़की एवं रीशनदान अल्युमिनियम स्लाईडिंग दु
 ट्रेक।
9. फ्लोरिंग सिरेमिक टाइल्स।
10. टॉयलेट प्लारिंग नॉन-स्कीड सिरेमिक टाइल्स एवं
 7 फीट की उंचाई तक रंगीन ग्लेज्ड टाइल्स।

M. D. Obid सायरा 32 परवीन
 सभशाह

M. D. Obid
 सायरा
 सभशाह
 परवीन

M. D. Obid
 सायरा
 सभशाह
 परवीन

7. तब भवन का ऐसा भाग या स्थान स्थापित हो सकेगा जो सामान्य निगमक सामूहिक उपयोग हो परन्तु व्यक्तिगत फ्लैट युनिट, ऑफिस, कार पार्किंग की जगह को छोड़कर।

**चतुर्थ अनुसूची
(संयुक्त सार)**

1. नगरपालिका का होल्डिंग देना, सरकार को दी जाने वाली मान्यताएँ इत्यादि सम्मिलित करें होगा।

भवन में रहने वाले लोग अपने-अपने डिस्ट्रिक्ट के फ्लैट युनिट या फ्लैट/युनिट के लिये अलग-अलग बिजली का मीटर रखेंगे, एवं बिल की अदायगी स्वयं करेंगे, किन्तु भवन के सामूहिक स्थानों में लगे बिजली पर उठने वाले बिल की अदायगी सामूहिक होगी।

पंचम अनुसूची

1. अभी इच्छुक खरीददार नवनिर्मित आवासीय बहु मंजिली ईमारत में प्राप्त सभी सुविधाओं तथा सतत एवं प्रकट सुविधाओं इत्यादि के समान हकदार होंगे।

2. उक्त भवन में आने-जाने के सभी रास्ते भवन में रहने वाले सभी व्यक्तियों के लिये होंगे जिसका उपयोग इच्छुक खरीददारों के अलावे उनके परिवार के सदस्य नौकर-चाकर अतिथि, ग्राहक तथा मिलने-जुलने के लिये आने-जाने वालों के लिये समान रूप से रहेगा तथा किसी का यह अधिकार नहीं होगा कि सामान्य मार्ग लॉबी, सीढ़ी, गाड़ियों के आने जाने का रास्ता इत्यादि पर किसी तरह का व्यवधान डाले या जहाँ तहाँ गंदगी फेंके।

3. समय-समय पर जब भी रंग-रोगन लिपाई-पोताई, मरम्मत इत्यादि की आवश्यकता होगी, भवन के प्रशासक को कारीगर, मैकनिक, बिजली मिस्त्री, प्लम्बर इत्यादि से वैसा करवाने का हक होगा तथा इसपर कोई व्यक्ति किसी तरह का व्यवधान नहीं डालेगा।

M.Abid

L.T. 20/10/2017

समझाए साधक 34 42वीं

Handwritten notes on the left margin:
 Halwa
 25/11/17
 Mr. Bhas
 1. T. T. 20/10/2017
 34
 42वीं

Handwritten notes on the right margin:
 25/11/17
 Mr. Bhas
 1. T. T. 20/10/2017
 34
 42वीं

सातवीं अनुसूची

यह भी विदित हो कि आरक्षण नामा एकरा नामा के संयुक्त विकल्पों के तहत आरक्षण के विधायन-निर्माण से संबंधित नीति-निर्माण तथा नीति-निर्माण प्रणाली एवं प्रणाली-निर्माण एवं हेतु-निर्माण-विषयक कार्य में किसी भी तरह की प्रतिबंधों को छोड़कर आरक्षण-निर्माण में दोनों पक्षों का सहभाग्य का लक्ष्य है।

यह हेतु-निर्माण आरक्षण नामा आरक्षण-निर्माण (फ्लैट/युनिट) स्वामित्व अधिनियम 2011 के धारा 5 के अंतर्गत के तहत प्रथम पक्ष/जमीन मालिक एवं हेतु-निर्माण/विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष के बीच निष्पक्षदित किया जा रहा है एवं दोनों पक्ष इस एकरा नामा के अंतर्गत को मानने के लिये बाध्य है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष/जमीन मालिक एवं हेतु-निर्माण/विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष के बीच इस बात के लिये सहमति बनी है कि इस विकासकर्ता एकरा नामा के निर्माण के पश्चात् आरक्षण अधिनियम (फ्लैट/युनिट) स्वामित्व अधिनियम 2011 के उप धारा 2 धारा 5 के तहत दोनों पक्ष अपने-अपने आवंटित फ्लैट/युनिट को विक्रय एकरा नामा विक्रय आदि करने के लिये स्वतंत्र है इस हेतु-निर्माण एकरा नामा के तहत हेतु-निर्माण/विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष विकासकर्ता अपने हिस्से का फ्लैट बिक्री करने के लिये स्वतंत्र है प्रथम पक्ष/जमीन मालिक एवं द्वितीय पक्ष इस संबंध में एक दूसरे पर किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं करेंगे, लेकिन द्वितीय पक्ष दोनों पक्षकारों का हिस्सा को बिक्री कर सकेंगे।

सातवीं अनुसूची-अ (विशेषताएँ)

- फाउण्डेशन - आर0सी0सी0 कॉलम एवं पेंडिस्टल एंटी टरनाईट ट्रीटमेंट के साथ।
- स्ट्रक्चर - आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर, ईट की पुनाई, डिजाइन के अनुसार।

साथ ही बॉन्ड 42 की 1

Handwritten notes on the left margin:
 1. ...
 2. ...
 3. ...

Handwritten notes on the right margin:
 1. ...
 2. ...
 3. ...

Handwritten notes at the bottom left:
 1. ...
 2. ...
 3. ...

द्वितीय पक्ष का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान



TESTED
 Ashok Kumar Srivastava
 Ad-ocate
 Civil Court, Ranchi
 E. No.- 938/W2

27/11/2025

| | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | |
| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

Ashok Kumar Srivastava
 Ad-ocate
 Civil Court, Ranchi
 E. No.- 938/W2

27.1.2025

Ashok Kumar Srivastava
 Ad-ocate
 Civil Court, Ranchi
 E. No.- 938/W2

L.T. J.K. Khanna

श्री. अशोक कुमार शrivastava
 27/11/2025
 कनिष्ठा
 अनामिका
 मध्यमा
 तर्जनी
 अंगूठा

महोदय
 श्री. अशोक कुमार शrivastava
 27/11/2025
 कनिष्ठा
 अनामिका
 मध्यमा
 तर्जनी
 अंगूठा

VILLAGE - HESAG
THANA - JAGARWATHUR
THANA NO. 247, DIST. RANCHI
PLOT NO. 634
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
A - DEE
C - 71

ROAD

PLOT NO.
634

634
PART

PLOT NO.:
633 & 635



N
Handwritten notes on the left side of the plot, including names like 'MADHABID' and 'MADHABID'.

Handwritten notes and names scattered throughout the plot area, including 'ROAD', 'PLOT NO. 634', 'PLOT NO.: 633 & 635', and various names like 'MADHABID' and 'MADHABID'.



गुजरात सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Registration No. 1/2017/2018/1662

समाप्ति तिथि: 15/01/2018

| विकास का नाम | रीजि | अनुसूचित नाम | खत | प्लान का नाम | मालक | खत नं. | खत नं. 2 |
|--------------|------|--------------|----|--------------|------|--------|----------|
| इकोन का नाम | इकोन | अनुसूचित नाम | खत | प्लान का नाम | मालक | खत नं. | खत नं. 2 |

Mc. Wasim Akram (पिता)-Late Mc. Noor (पति)-Near
 Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho) एवं
 (Mc. Sadeq Hassan (पिता)-Late Anwar Hussain (पति)-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho)
 एवं (Mc. Saad (पिता)-Late Anwar Hussain (पति)-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho)
 एवं (Mohammad Saad (पिता)-Late Anwar Hussain (पति)-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda
 Rancho) एवं (Mohammad Sultan Ansari (पिता)-Late
 Mohammad Anwar Ansari (पति)-पति-Near Mohammad
 Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho) एवं (Mohammad
 Akbar (पिता)-Late Anwar Ansari (पति)-पति-Near
 Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho) एवं
 (Mc. Imtiaz (पिता)-Late Mc. Sajjad Ansari (पति)-पति-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho)
 एवं (Saifullah Khan (पिता)-Late Md. Masud (पति)-पति-Near
 Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho) एवं
 (Mohammad Anwar (पिता)-Late Hashmat (पति)-पति-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho)
 एवं (Mohammad Akbar (पिता)-Late Hashmat (पति)-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda
 Rancho) एवं (Mohammad Saad (पिता)-Late Hashmat (पति)-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda
 Rancho) एवं (Md. Saleem (पिता)-Late Hashmat (पति)-पति-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho)
 एवं (Mohammad Islam Alami (पिता)-Late Hashmat (पति)-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda
 Rancho) एवं (Md. Saad (पिता)-Late MD Noor (पति)-पति-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho)
 एवं (Said (पिता)-Late Near Mohammad (पति)-
 Near Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda
 Rancho) एवं (Mohammad Manjur Alam (पिता)-Late
 Muhammad Zoharuddin Alam (पति)-पति-Near
 Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho) एवं
 (Mohammad Jafar Alam (पिता)-Late Mohammad
 Zoharuddin Alam (पति)-पति-Near Mohammad Masud
 Kumbhar Toli Doranda Rancho) एवं (Md. Murad Alam (पिता)-
 Late Mohammad Zoharuddin Alam (पति)-पति-Near
 Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda Rancho) एवं
 (Munir

जगदीश रैफा का नाम: शेख अती उस्ता-पिता-पति बका

विक्रेता का नाम: Sheikh Atishul, पिता-Late Py Baka, वं Mohammad Masud Kumbhar Toli Doranda

राजस्व कार्यकारी इन्फो-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इत्यादि। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रयास केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सक्षम के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by KAMAL KISHOR SINGH अध्यक्षकारी साक्षर

KATHIAN

Form No. 10
 Date: / /

Value of Stamp
 Rs. 00/00/00

Value of Land/Property
 Rs. 00/00/00



STAMPED AND REGISTERED
 AT THE OFFICE OF THE
 COMMISSIONER OF STAMPS
 KATHIAN

Handwritten notes and signatures in the upper section of the document, including names and dates.

| Sl. No. | Area | Area in Sq. Ft. | Area in Sq. Yds. | Area in Sq. Meters | Area in Hectares | Area in Acres | Area in Guntas | Area in Centas | Area in Annas | Area in Paces |
|---------|------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 1 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 6 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 7 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 8 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 9 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 10 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 11 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 12 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 13 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 14 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 15 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 16 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 17 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 18 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 19 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 20 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 21 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 22 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 23 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 24 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 25 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 26 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 27 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 28 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 29 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 30 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 31 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 32 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 33 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 34 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 35 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 36 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 37 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 38 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 39 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 40 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 41 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 42 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 43 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 44 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 45 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 46 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 47 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 48 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 49 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 50 | | 172 | 39 | 15.8 | 0.004 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

Handwritten notes and signatures at the bottom of the table, including names and dates.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.



Ranchi Municipal Corporation, Ranchi

Notice of property tax assessment under section 122(B) of Jharkhand Municipal Act, 2011

Notice No: 20075/2021019494/2024 2025

Date: 20.11.2024

For the First Quarter 2024-2025

श्री. मी. श्री. मो. ब्रजम बाबू श्री. ए. ए. श्री. मो. नरेश

Address: BHATA NO 80 PLOT NO 434 NE AR 1000 MAHARAJA LITSA ROAD HELAG PATHA BARBER

You are hereby informed that your New Holding Number: 25400004920052 in Ward No: 54 New Ward No: 61 has been Assesed on the basis of your self assessment declaration form, the amount payable has been fixed at Rs. 195.70, based on your self assessment declaration.

Accordingly the tax payable will be as follows:

| Self assessment tax notice | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| Sl. No. | Particulars | Amount (in Rs.) |
| 1 | House Tax | 195.70 |
| 2 | Water Tax | 0 |
| 3 | Lighting Tax | 0 |
| 4 | Shop Penalty | 0 |
| 5 | Education Cess | 0 |
| 6 | Health Cess | 0 |
| Total Amount (per quarter) | | 195.70 |



To be signed by the Applicant

Note:

- The tax assessment list is displayed on the website of Ranchi Municipal Corporation. For Details Please Visit: rdh.jharkhand.gov.in Or Call us at 1800 8904115 or 0657-2500700
- In the light of manual 11 A, additional house tax will be levied which will be 50% of the property tax due to lack of arrangement of rainwater harvesting. It is advised to inform the corporation by installing rainwater conservation structure and get relief from additional house tax.
- Property tax will be paid quarterly in each financial year.
- If the entire hourly tax for a year is paid before 30 June of the financial year, a rebate of 5% will be given to the taxpayer.
- Simple Interest will be payable at the rate of 1% per month if any payable are not paid within or before the specified time period (every quarter).
- The tax assessment is being done on the basis of your self-determination and declaration made; this self-assessment-cum-declaration can be conducted by the local corporation in due course of time and if the facts are found to be incorrect, the penalty prescribed in accordance with manual Condoce 13.2 (Five) and difference amount will be payable.
- The property is collected by Ranchi Municipal Corporation does not confer any legal status on these buildings and / or its owners / occupants Confers any legal right to.
- If the last digit of your new holding number is 5/6/7/8, then it will be considered under the category of specific structures.

NOTE: This is a computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



PRINT

2041

1891

1891 IR



1891

under
Act, 1899

3578
fee paid

Handwritten signatures and notes in Devanagari script.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a title or description.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a date or location.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a name.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a date.

Vertical handwritten notes in Devanagari script on the right margin.

Vertical handwritten notes in Devanagari script on the right margin.

Handwritten notes at the top of the page, including a date "20.9.24" and some illegible text.

Handwritten text: "20.9.24" and "20.9.24" (repeated).

Handwritten number: "22-4868"



Handwritten notes on the left side, including "Date here 3-1" and "In case of...".

Handwritten number: "22-4867"

Handwritten text: "20.9.24" and "20.9.24" (repeated).

Handwritten notes: "20.9.24" and "20.9.24" (repeated).

A vertical list of handwritten entries, possibly a checklist or index, with some underlined items.



Handwritten notes at the bottom of the page, including "20.9.24" and "20.9.24" (repeated).

Handwritten text: "20.9.24" and "20.9.24" (repeated).

Handwritten text in a cursive script, possibly a list or account. The text is written on a page that has been partially obscured by a dark, irregular shape, likely a shadow or a piece of tape. The visible text includes several lines of writing, some of which are underlined. The script is dense and difficult to decipher due to the angle and the obscuring element.

Handwritten text in a cursive script, continuing from the previous section. The text is written on a page that has been partially obscured by a dark, irregular shape. The visible text includes several lines of writing, some of which are underlined. The script is dense and difficult to decipher due to the angle and the obscuring element.

Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a final note. The text is written on a page that has been partially obscured by a dark, irregular shape. The visible text includes a few lines of writing, some of which are underlined. The script is dense and difficult to decipher due to the angle and the obscuring element.



Page Nos 70.
Book No. I
Vc No. 62/0 63
P1 1931
E
For the year 1924

[Handwritten signature]
1924

Hesing

नामदेसि वरदान

नाम देसि

पाना मय

सिद्धि सिद्धि

सिद्धि सिद्धि सिद्धि सिद्धि

सिद्धि सिद्धि सिद्धि सिद्धि





W. 1st St.

W. 1st St.

Lake Park



10-11-20

10/11/20

GOVERNMENT OF INDIA
GOVERNMENT OF INDIA



Minister of Health & Family Welfare
 Government of India
 New Delhi, India

1440 0237 3412

आधार - आपा आरपी का अधिकार

GOVERNMENT OF INDIA
GOVERNMENT OF INDIA



Minister of Health & Family Welfare
 Government of India
 New Delhi, India

1440 0237 3412



10/11/20

1945

1945



1945

1945

1945

1945



भारत सरकार
Government of India



मो. इमियाज़
Md. Imtiaz
जन्म तिथि / DOB: 10/05/1987
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9204114817
7168 6952 8204
VID : 9107 8628 1482 8523



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विधिक प्राधिकरण
Legal Services Authority of India



पता:
श्री साज्जद अंसारी, कुम्हार टोली, डोरंडा, राँची,
झारखण्ड - 834002



Address:
C/O: Md Sajjad Ansari, Kumhar Toli,
Doranda, Ranchi, Jharkhand -
834002

7168 6952 8204
VID : 9107 8628 1482 8523



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आधार-आम आदमी का अधिकार



श्री. सतीश
Mr. Satish
जन्म तिथि (DOB) 05/01/1963
पुत्र - MNT



5760 4247 0637

आधार-आम आदमी का अधिकार



आधार-आम आदमी का अधिकार

पता
S/O श्री. अशोक 614
श्री. अशोक का पता
पुस्तक लेनी रोड का लेनी
आसानी - 814002

Address
S/O Mr. Ashok 614
Mr. Ashok's Address
Pustak Lani Road
Asani - 814002

5760 4247 0637

आधार-आम आदमी का अधिकार



9325 4332 9508

श्री श्री श्री गणेशाय नमः



श्री श्री श्री गणेशाय नमः

श्री श्री श्री गणेशाय नमः
श्री श्री श्री गणेशाय नमः
श्री श्री श्री गणेशाय नमः
श्री श्री श्री गणेशाय नमः
श्री श्री श्री गणेशाय नमः



9325 4332 9508





भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार क्रमांक / Enrollment No: 10005125204078

To
श्रीमते अरवि अग्रवाल
Mohammad Sultan Ansari
S/O Late Mohammad Araf Ansari
Near Mohammad Masud Kumbhar Top
Dhanda
Dhanda Ranch
Narhariad 834001

पर 608 240 1004302 005358 / P



UE2301861E2IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3936 5154 0759

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्रीमते अरवि अग्रवाल
Mohammad Sultan Ansari
आधार क्रमांक / Enrollment No: 10005125204078
पर 608 240 1004302 005358 / P



3936 5154 0759

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA





श्रीमान् श्रीमान्
Manoj Kumar Agar

आम आदमी का अधिकार
कृपया : Sign



9620 9447 7409

आधार – आम आदमी का अधिकार



आम आदमी का अधिकार
AMM (ATM) AUTHORITY-ORISSA

पता: S/O श्री. लालू आर्य
आम आदमी का अधिकार, नया बंगला, टोरांडा
पिन कोड: 751 002 टोरांडा, झारखण्ड 834002

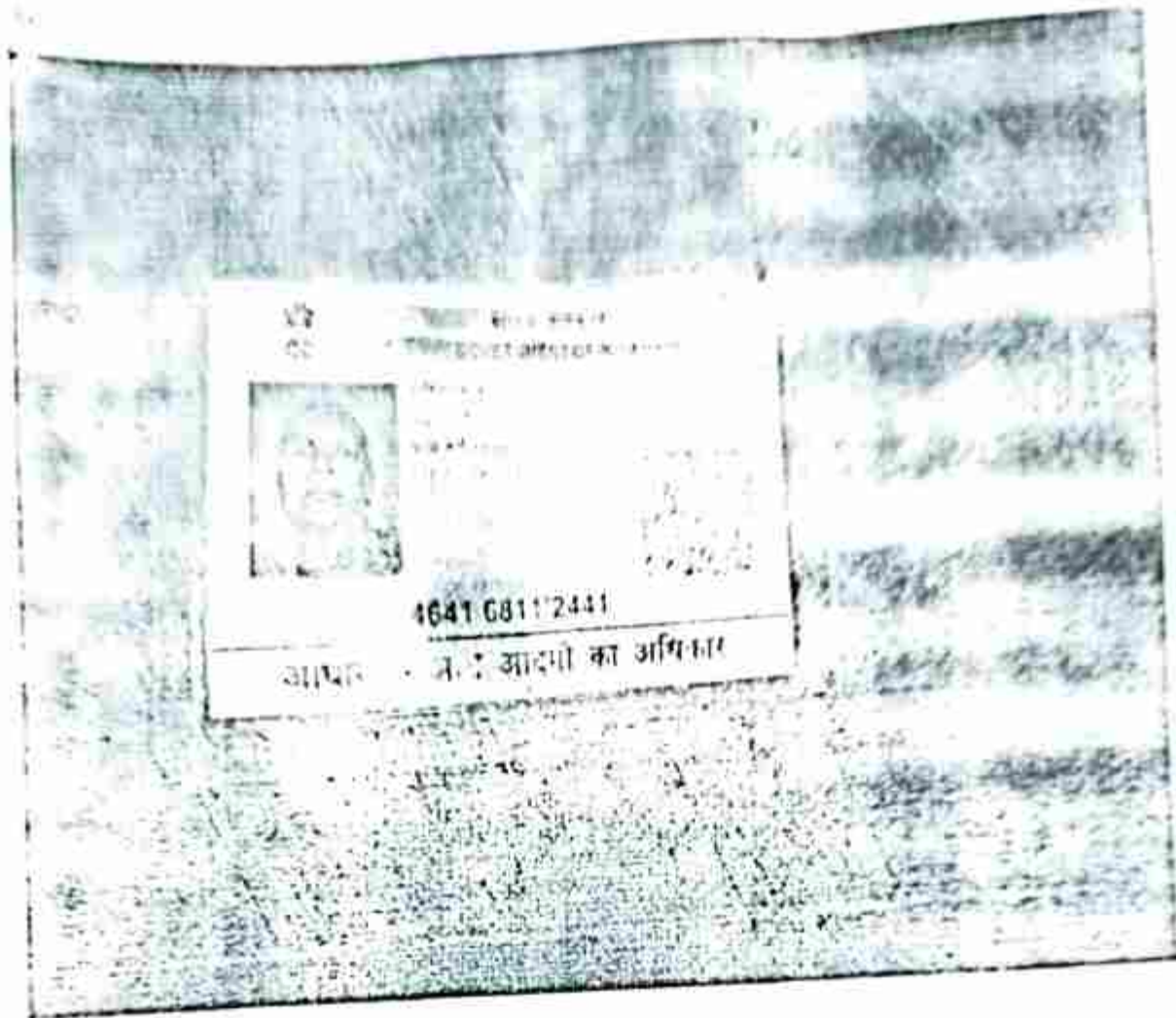
Address: S/O Late Annu Ariz
Near mohamedali Masjid, Kurihar
Tolu, Doranda Doranda Ranch,
Jharkhand, 834002

1800
1800 1800

1800 1800 1800

1800 1800 1800

1800 1800 1800
Bengaluru-560 001



भारत सरकार

Ref No: 201709400207000004



LE2161607016



आपका आधार नम्बर / Your Aadhaar No. :

6387 6082 6019

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



6387 6019

1990 09/09

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990

लिंग / Female



6387 6082 6019

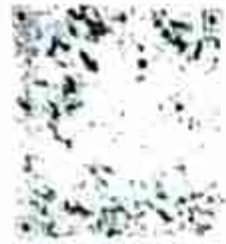
आधार - आम आदमी का अधिकार



... ..

... ..

3875 1418 3826



- ...
- ...
- ...





भारत सरकार
Government of India



नाम
M. Hashmat Ansari
जन्म तिथि (DOB) 21/12/1971
लिंग (SEX) MALE

6730 1592 4447

VID: 9172 0112 6050 9904

मेरा पहचान मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
आजम हशमत, हाउस नं. 86, मोहल्ला कुम्हार टोल,
दोरान्डा, राँची,
झारखण्ड - 834002

Address:
S/O Hashmat, House No. 86, Mohalla
Kumhar Tol, Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002



6730 1592 4447

VID: 9172 0112 6050 9904



1947

helpline@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

12

भारतीय जनता पार्टी

भारतीय जनता पार्टी



नाम (Name)

(Mohammad Akhtar /

पंजीकरण संख्या (KOD) 01KH/1971

पुस्तक (Book) 2000



2562 8574 0145

मेरा आधार, मेरी पहचान



जिंदगी में हर पल में पहचान प्रमाणिका

भारतीय जनता पार्टी

पता:

SO स्व मोहम्मद हसन,

हाउस नं-१८, शेरवा कुम्हार

वेनी, रांची, जंजी,

झारखण्ड - 834002

Address:

60 Lakh Mohammad Hassan Q

HOUSE NO 18, SHERWA

KUMHAR TOLL, Ranche, Ranchi,

Jharkhand - 834002

2562 8574 0145

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



637 2406 2393

आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय सूचना आयोग
NATIONAL INFORMATION AUTHORITY OF INDIA

राज्य सूचना आयोग
State Information Commission





संविधान संरक्षण
सर्वोच्च न्यायालय की ओर



नाम: श्री
Mr. Sahin
संविधान संरक्षण
सर्वोच्च न्यायालय



5580 3294 1439

मेरा आधार, मेरी पहचान



संविधान संरक्षण
सर्वोच्च न्यायालय की ओर

नाम: श्री
श.म. संविधान संरक्षण
सर्वोच्च न्यायालय
संविधान संरक्षण - 834002

Address
Sh. M. Sahin Sanraksha
Kumbhar Tal. Kumbhar Tal.
Kumbhar Tal. Kumbhar Tal.

5580 3294 1439




भारतीय शासन-संघ
GOVERNMENT OF INDIA


 Unique Identification Number
5170 6232 4424

आधार - ग्राम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्टता-संस्थान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O Mr. मोहम्मद इकबाल खान, Address: S/O Late Mohammed
 मोहम्मद अहमद ले पार, कुल्लुहरी, Hazrat Ali, Near Mohammed
 डोराडा, रांच, झारखण्ड, 834002 masjid, Kurnar Toll, Dogaoda,
 Doranda, Ranch, Jharkhand,
 834002

 1800 300 1807
 0662 261 1807
 www.uidai.gov.in
 PO Box No 1807
 Raipatna, Bihar 824 101

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



9650 3263 8193

अ. ध.

आम आदमी का अधिकार

IMG_20200229_125457.jpg



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

www.uidai.gov.in
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार

www



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जरीना खातून
Jarina Khatoon
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
लिंग / Gender : महिला / Female



8455 5654 8811

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विधि परामर्श अधिकार
भारत सरकार

भारत सरकार, अधिकांश, नई दिल्ली, भारत
भारत सरकार, अधिकांश, नई दिल्ली, भारत
Government of India, New Delhi, India

आधार संख्या: 5728 6271 0898

आधार संख्या: 5728 6271 0898
आधार संख्या: 5728 6271 0898
आधार संख्या: 5728 6271 0898



आधार संख्या: 5728 6271 0898



आधार संख्या: 5728 6271 0898 / Your Aadhaar No.:

5728 6271 0898

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आधार संख्या: 5728 6271 0898
आधार संख्या: 5728 6271 0898
आधार संख्या: 5728 6271 0898



5728 6271 0898

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत 2018
GOVERNMENT OF INDIA

संस्कृत-2018



9813 2887 1049

— आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय विज्ञान प्रदर्शन संग्रहालय
National Science Museum, New Delhi

पता: एन. सी. एम. बिल्डिंग, एन. टी. रोड, दिल्ली-110002
फोन: 26109600, 26109601, 26109602, 26109603, 26109604, 26109605, 26109606, 26109607, 26109608, 26109609, 26109610, 26109611, 26109612, 26109613, 26109614, 26109615, 26109616, 26109617, 26109618, 26109619, 26109620, 26109621, 26109622, 26109623, 26109624, 26109625, 26109626, 26109627, 26109628, 26109629, 26109630, 26109631, 26109632, 26109633, 26109634, 26109635, 26109636, 26109637, 26109638, 26109639, 26109640, 26109641, 26109642, 26109643, 26109644, 26109645, 26109646, 26109647, 26109648, 26109649, 26109650, 26109651, 26109652, 26109653, 26109654, 26109655, 26109656, 26109657, 26109658, 26109659, 26109660, 26109661, 26109662, 26109663, 26109664, 26109665, 26109666, 26109667, 26109668, 26109669, 26109670, 26109671, 26109672, 26109673, 26109674, 26109675, 26109676, 26109677, 26109678, 26109679, 26109680, 26109681, 26109682, 26109683, 26109684, 26109685, 26109686, 26109687, 26109688, 26109689, 26109690, 26109691, 26109692, 26109693, 26109694, 26109695, 26109696, 26109697, 26109698, 26109699, 26109700, 26109701, 26109702, 26109703, 26109704, 26109705, 26109706, 26109707, 26109708, 26109709, 26109710, 26109711, 26109712, 26109713, 26109714, 26109715, 26109716, 26109717, 26109718, 26109719, 26109720, 26109721, 26109722, 26109723, 26109724, 26109725, 26109726, 26109727, 26109728, 26109729, 26109730, 26109731, 26109732, 26109733, 26109734, 26109735, 26109736, 26109737, 26109738, 26109739, 26109740, 26109741, 26109742, 26109743, 26109744, 26109745, 26109746, 26109747, 26109748, 26109749, 26109750, 26109751, 26109752, 26109753, 26109754, 26109755, 26109756, 26109757, 26109758, 26109759, 26109760, 26109761, 26109762, 26109763, 26109764, 26109765, 26109766, 26109767, 26109768, 26109769, 26109770, 26109771, 26109772, 26109773, 26109774, 26109775, 26109776, 26109777, 26109778, 26109779, 26109780, 26109781, 26109782, 26109783, 26109784, 26109785, 26109786, 26109787, 26109788, 26109789, 26109790, 26109791, 26109792, 26109793, 26109794, 26109795, 26109796, 26109797, 26109798, 26109799, 26109800, 26109801, 26109802, 26109803, 26109804, 26109805, 26109806, 26109807, 26109808, 26109809, 26109810, 26109811, 26109812, 26109813, 26109814, 26109815, 26109816, 26109817, 26109818, 26109819, 26109820, 26109821, 26109822, 26109823, 26109824, 26109825, 26109826, 26109827, 26109828, 26109829, 26109830, 26109831, 26109832, 26109833, 26109834, 26109835, 26109836, 26109837, 26109838, 26109839, 26109840, 26109841, 26109842, 26109843, 26109844, 26109845, 26109846, 26109847, 26109848, 26109849, 26109850, 26109851, 26109852, 26109853, 26109854, 26109855, 26109856, 26109857, 26109858, 26109859, 26109860, 26109861, 26109862, 26109863, 26109864, 26109865, 26109866, 26109867, 26109868, 26109869, 26109870, 26109871, 26109872, 26109873, 26109874, 26109875, 26109876, 26109877, 26109878, 26109879, 26109880, 26109881, 26109882, 26109883, 26109884, 26109885, 26109886, 26109887, 26109888, 26109889, 26109890, 26109891, 26109892, 26109893, 26109894, 26109895, 26109896, 26109897, 26109898, 26109899, 26109900, 26109901, 26109902, 26109903, 26109904, 26109905, 26109906, 26109907, 26109908, 26109909, 26109910, 26109911, 26109912, 26109913, 26109914, 26109915, 26109916, 26109917, 26109918, 26109919, 26109920, 26109921, 26109922, 26109923, 26109924, 26109925, 26109926, 26109927, 26109928, 26109929, 26109930, 26109931, 26109932, 26109933, 26109934, 26109935, 26109936, 26109937, 26109938, 26109939, 26109940, 26109941, 26109942, 26109943, 26109944, 26109945, 26109946, 26109947, 26109948, 26109949, 26109950, 26109951, 26109952, 26109953, 26109954, 26109955, 26109956, 26109957, 26109958, 26109959, 26109960, 26109961, 26109962, 26109963, 26109964, 26109965, 26109966, 26109967, 26109968, 26109969, 26109970, 26109971, 26109972, 26109973, 26109974, 26109975, 26109976, 26109977, 26109978, 26109979, 26109980, 26109981, 26109982, 26109983, 26109984, 26109985, 26109986, 26109987, 26109988, 26109989, 26109990, 26109991, 26109992, 26109993, 26109994, 26109995, 26109996, 26109997, 26109998, 26109999


मेरा आधार
 MEERAADHAAR - MERI PEHACHAN
 श्री मोइन अलम
 Mr Moin Alam
 कागज नं. (XLR) 018111080
 पत्ता - MALI

2841 5579 7184

मेरा आधार मेरी पहचान



राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
 NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
 जन्म: श्री अहमदुल्लाह, S/O. Mr. Jehanudin Doranda
 इरवा कुम्हार टोला, इरवा, Kumbhar Tale, Doranda Ranch
 जिल्हा, Jalgaon - 394002
 पोस्टा, Post:
 जिल्हा - 394002 District -

2841 5579 7184

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



9211 9214 4398

021 9214 4398

... ..



... ..




राज्य सरकार
Government of India



नाम :-
Munni Begum
जन्म तिथि :- 01-01-1983
लिंग :- FEMALE

4280 9039 9284
VID : 9103 2342 4637 1806
मेरा आधार, मेरी पहचान




राज्य निर्वाह नगरपालिका
State Identification Authority of India

पता :-
D/O Nagan Pura, 10th Floor Office in Vastu,
प्लॉट नं. 20/1, 20/2,
बंगलुरु - 560022

Address :-
D/O Nagan Pura, Near Curasi Mohalla
Market, Kumbhar Tal, Gonda, Ranchi,
Jharkhand - 834002



4280 9039 9284
VID : 9103 2342 4637 1806







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



Aadhaar No. **5760 4154 1013**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आधार नं. 5760 4154 1013
जन्म तिथि: 1965
लिंग: M



5760 4154 1013

आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार नंबर का उपयोग केवल पहचान के लिए किया जाना चाहिए।
- आधार नंबर को सुरक्षित रखें।

आधार का उपयोग

- Aadhaar का उपयोग केवल पहचान के लिए किया जाना चाहिए।
- To establish identity, Aadhaar should be used.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार पहचान के सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं के उपयोग में उपयोगी होगा।
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: SIO इ-सेक्टर, इंदौर न-64
राजीव गांधी, शांति, 11वीं कोस
संपर्क: 024002

आधार सेवा के लिए अधिकारियों से संपर्क करें।
आधार सेवा के लिए अधिकारियों से संपर्क करें।
आधार सेवा के लिए अधिकारियों से संपर्क करें।



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



2021 6574 9531

आम आदमी का अधिकार

पार्लियामेंटरी विजिलेंसियंस अथॉरिटी
INDEPENDENT COMMISSION AUTHORITY OF INDIA

पता: अन्वेषण, प्लॉट नं. 5/0 लेट मिन
ब्लॉक- 634002, बल्लभमद, हाथी जंक्शन,
ब्रह्मपुरा, सोनीदा, रोड,
जयपुर, 334002



P.O. Box No. 1947
Jaipur-302 001

9047 6933 3475

9047 6933 3475

9047 6933 3475

9047 6933 3475



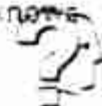
आधार - आम आदमी का अधिकार

INFORMATION

Aadhaar is proof of identity used to establish identity, authenticate and this is electronically generated with

Validity link name

Digitally signed by Khazari A. Date 2009



आधार का विना आपकी एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है। कृपया अपने सर्वश्रेष्ठ मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करवाएं इससे आपको विभिन्न भविष्य में प्राप्त करने में सहायता मिलेगी।

Aadhaar is valid throughout the country. You need to enrol only once for Aadhaar. Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



9047 6933 3475



9047 6933 3475

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

1800 430 430 / 02 24304 4753

आधार कार्ड

आधार कार्ड

Address:
M-12, 24
Sector 10, New
Delhi - 110029
Phone No:
011-24304753
Fax: 011-24304753



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6417 6703 9225

VID: 9186 4224 7701 7882

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



पं १६०६
Md Sadik
जन तिथि/DOB: 18/07/1981
पुरु/ Male

6417 6703 9225

VID: 9186 4224 7701 7882

मेरा आधार मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



- सूचना
- इसका उपयोग केवल प्रमाण के रूप में ही किया जा सकता है।
 - इसका उपयोग केवल ऑनलाइन प्रमाणित करने के लिए ही किया जा सकता है।
 - यह एक इलेक्ट्रॉनिक रूप में उत्पन्न किया गया है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity and citizenship.
- It establishes identity authentication online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में लागू है।
- आधार इतिहास में अचानक भी आसानी से बदलता है।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
Government of India

पता:
आपका पता: पं १६, कुम्हार टोल डोरान्डा, रांची,
झारखण्ड - 834002
Address:
SO: Md Koor, Kumbhar Toll Doranda,
Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002



6417 6703 9225

VID: 9186 4224 7701 7882

मेरा

आधार

मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E Aadhaar Letter

उपकरण संख्या: Enrollment No. 10035121519948

Name: Muhammad Late Hour
S/O Late Hour M. S/O Late Hour Muhammad Masud
Kumhar Tal. Dakshina Ranchi
Jharkhand 834302

- सूचना
- अंतर-राज्य के लोग हैं अतिरिक्त के हैं
 - अंतर-राज्य के लोग भीतर/बाहर प्रेषित/प्राप्त हो सकते हैं
 - यह एक इलेक्ट्रॉनिक पत्रिका है। इसे हटा दिया जा सकता है

आपका आधर संख्या: Your Aadhaar No.
7348 5986 1821



INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online
- This is electronically generated letter

आधर - आम आदमी का अधिकार

*Digitally signed by
Kharwal Anand Kumar
Date: 18/10/2017*

☎ 1800-121-2343 ☠ www.aadhaar.gov.in ✍ P.O. Box No 1842, Bangalore-560 001

- आधर एक बार में बनता है
- आधर के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है
- भूचक्र अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराए इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होंगी

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शुभ लोहरा
Shouk Muhammad
जन्म 04 10 1982
S/O Late



7348 5986 1821

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O लोहरा शुभ लोहरा
शुभ लोहरा मॉडल 04 रामपुर
कुमहार टाली, दक्षिण राँची
झारखण्ड 834302

Address
S/O Late Hour Muhammad
Nour Muhammad Masud
Kumhar Tal. Dakshina, Ranchi
Jharkhand 834302

आधर - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
Ministry of Social Justice and Empowerment



मोहम्मद इमरान
Mohammad Imran



जन्म तिथि / DOB: 10/01/1987
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9204768646

2645 6501 0616
VID : 9180 6177 3313 1491

मेरा पहचान, मेरी पहचान

भारत सरकार
Ministry of Social Justice and Empowerment

भारत सरकार
Ministry of Social Justice and Empowerment

पता:
C/O: Mohammad Noor, H No 69,
Kunhar Toli, Doranda Ranch,
Jharkhand - 834002



Address:
C/O: Mohammad Noor, H No 69,
Kunhar Toli, Doranda Ranch,
Jharkhand - 834002

2645 6501 0616
VID : 9180 6177 3313 1491



1347 help@sidal.gov.in www.sidal.gov.in

10

भारत सरकार

भारतीय जनता पार्टी



शमा प्रवीण

Shama Praveen

जन्म तिथि/ DOB: 15/01/1963

महिना / FEMALE



2014 0579 2854

आधार-आम आदमी का अधिकार



संघ शासन सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्रीमान् फ़ैसल अली
Mohammad Faisal Ali
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976
पुरुष / Male



4000 1758 8038

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
UNIVERSITY EDUCATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नूर मोहम्मद कुसुम, मोहम्मदी
मस्जिद के पास, कुस्मा टोली, रांची,
राज्य, जहानाबाद, 834002

Address: S/O Lale Mohammad
Yousuf, Near Mohammadi Masjid,
Kuesar Toli, Doranda, Doranda,
Ranchi, Jharkhand, 834002

1847
1800 180 1847

help@unicef.gov.in

www.unicef.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001

भारतीय
सर्वकार



श्रीमान मोहम्मद अली
 Muhammad Farooq Ali
 ७७७ अहमदाबाद ३८००१७७
 गुजरात



4271 0500 4431

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विहित चरित्र अधिकार
 GOVERNMENT OF INDIA

पता:
 S/O Late Mohammad Yusuf
 Ansari, Near Mohammadi Masjid
 Kuntha Top, Deranda,
 Deranda, Ranchi
 झारखण्ड, 834002

Address:
 S/O Late Mohammad Yusuf
 Ansari, Near Mohammadi Masjid
 Kuntha Top, Deranda,
 Deranda, Ranchi
 Jharkhand, 834002

4271 0500 4431

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India



महानिदेशक
महानिदेशक
महानिदेशक

2219 6127 7005

भारत सरकार
भारत सरकार



भारत सरकार
Government of India

महानिदेशक
महानिदेशक
महानिदेशक



Address:
2219 6127 7005
2219 6127 7005

2219 6127 7005

भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

संकेत संख्या : Unique ID No. 19915125225 199

To
शमसद खातून
Shamsad Khatoon
W/O Late Mohammad Zamil Alam
Near Mohammadi Masjid Kumhar Toli Doranda
Doranda Ranchi
Jharkhand 834002

1904 E 100



UG1904421904



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7444 8991 4286

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शमसद खातून
Shamsad Khatoon
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
महिला / Female

7444 8991 4286



आधार – आम आदमी का अधिकार

1 21212121



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



यशमीन खातून
Yashin Khatoon

जन्म वर्ष / Year of Birth 1976
महिला / Female



2702 5300 3109

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विधि
भारत सरकार
 Government of India

IDENTIFICATION
 of individuals, not of citizenship
 Authenticating documents

30/1/2012
 भारत
 Perween
 D/O Late Muhammad
 Near Mohamad Masjid
 Doranda Ranch
 Jharkhand 834007



आधार कार्ड का उपयोग
 भारत भर में सरकारी और निजी-सरकारी सेवाओं के लिए
 किया जा सकता है।
 Available throughout the country.
 It will be helpful in availing Government
 and Non-Government services in future.

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
4676 1136 7989
 आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशद पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
 D/O Late Muhammad Masjid
 Near Mohamad Masjid
 Doranda Ranch
 Jharkhand 834007

Address
 D/O Late Muhammad
 Near Mohamad Masjid
 Near Mohamad Masjid
 Doranda Ranch
 Jharkhand 834007



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



नाम
 Perween
 30/1/2012
 भारत



4676 1136 7989

आधार - आम आदमी का अधिकार

परवीन



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम
Ashish Kumar

पता
101, Sector 14, Gurgaon, Haryana



6599 5949 8475

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विधिकार्यालय
भारतीय विधिकार्यालय

पता: 101, Sector 14, Gurgaon, Haryana
पता: 101, Sector 14, Gurgaon, Haryana
122002

पता: 101, Sector 14, Gurgaon, Haryana
पता: 101, Sector 14, Gurgaon, Haryana
122002



POSTAGE PAID



اسمیتو گرام
Asif Iqbal
گرمہ ڈیویژن، ڈی ایچ 100
گرمہ، مائلہ

9794 2817 7965

9794 2817 7965
9794 2817 7965
9794 2817 7965



POSTAGE PAID



اسمیتو گرام
Asif Iqbal
گرمہ ڈیویژن، ڈی ایچ 100
گرمہ، مائلہ
Address
Asif Iqbal, Garmeh Division, D.H. 100
Garmeh, Mails

9794 2817 7965

9794 2817 7965
9794 2817 7965


भारतीय संसदीय


आधार (Aadhaar) के आधार पर





ले आधर कार्ड
 Late Md Khalid
 जन्म (BIRTH/DOB) 05/04/1981
 लिंग (GENDER) MALE

Issue Date 10/03/2015

8766 2134 7836

VID : 9196 0110 2209 4494


मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय संसदीय पहचान प्राधिकरण


आधार (Aadhaar) के आधार पर
Authority of India




पता
 आधर कार्ड लेते Md Khalid, Kumhar Toll, Doranda,
 पिनकोड 834002

Address
 S/O Late Md Khalid, Kumhar Toll, Doranda,
 Ranch,
 Jharkhand - 834002



8766 2134 7836

VID : 9196 0110 2209 4494

 1947 |
  help@uidai.gov.in |
  www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4002 1794 0237

आधार - आम - बढ़ती का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. मकरम प्रभाषी
Mr Ekram Prasan

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1987

पुरुष / Male



4002 1794 0237

015

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

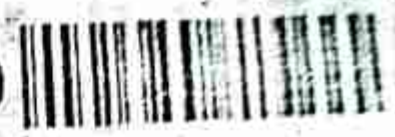


मेराज अन्सारी •
Meraaj Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985

पुरुष / Male

5576 4291 3350



आधार — आम आदमी का अधिकार

015 015 015 015



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

आधार का पत्र (E-aadhaar Letter) No. 2017/006/2047337

Fatma Khatoon (फातिमा खातून)

W/O Md Usman, 82, KUMHAR TOLI NEAR
MUHAMMADI MASJID, Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002

आधार संख्या / Your Aadhaar No.

5612 6175 0474



आधार - आम आदमी का अधिकार



- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण स्वीकार करने के लिए ऑनलाइन प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रमाणित पत्र है।

आधार संख्या / Aadhaar No.

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid

Digitally signed by FATMA KHATOON, IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.10.21 12:24:01 IST

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



फातिमा खातून
Fatma Khatoon
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1963
पहलिका / FEMALE



पता:

W/O मो उस्मान, 82,
कुम्हार टोली, निबर मुहम्मदी
मस्जिद, दोरंडा, रांची,
झारखण्ड - 834002

Address:

W/O MO USMAN, 82, KUMHAR TOLI
NEAR MUHAMMADI MASJID,
Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002

5612 6175 0474

5612 6175 0474

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

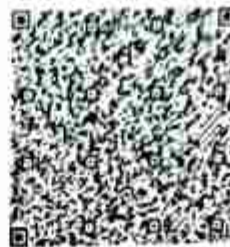


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAWCA5442M

नाम / Name: ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

जन्म/ स्थापना की तिथि / Date of Incorporation / Formation: 16/02/2022



Signature Not Verified

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2022.02.15 10:17:12
GMT+05:30

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, etc. PAN card provides the facility of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to the taxpayer of the cardholder. इस कार्ड के माध्यम से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर सेवा, टैक्स क्रेडिट, क्रेडिट के लिए और इलेक्ट्रॉनिक दस्तावेजों को जोड़ने में सुविधाएं व सहायता आदि भी शामिल है।
- PAN card is mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962). आयकर अधिनियम, 1961 में बताने विहित कई लेनदेम के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर विभाग, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ)।
- Possessing an invalid PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक अवैध पैन के अधिनियम के खिलाफ है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- This PAN card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". इस पैन कार्ड में एम्बेडेड एक एंजेंड क्यू कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप का खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWCA5442M



नाम / Name: ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

जन्म/ स्थापना की तिथि / Date of Incorporation / Formation: 16/02/2022

यदि कार्ड के कॉपी/कॉपी पर कृपया ध्यान दें/अन्य:
आयकर विभाग द्वारा, इस कार्ड को पता 5 वीं फ्लोर, मास्टर स्ट्रीटिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 9978, मालदी कोला, नर धूप डंगल चौक, पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Master Streeting,
Plot No. 341, Survey No. 9978,
Maladi Colaba, Near Deep Dunglew Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: itan@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 138A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [Click Here](#)



AFFIDAVIT शपथ पत्र

Serial No. 13/2021

शपथी का पता :- रांची
 जिला :- रांची

मैं मो० उरीम अकरम बिन मो० इमदाद बिन मो० मोहम्मदी मस्जिद के नाम से कानून
 जेरी पोत - स्थान - डोरण्डा, जिला - रांची - 834002, राज्य - झारखण्ड, भारत में
 निम्न घोषणा करता हूँ कि :-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरे दादा स्व० शेख अति उल्लाह परिवार में अपने पीछे निम्न तदन्त
 के छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

| क्रम० | नाम | उम्र | संबंध | विवाहित / अविवाहित |
|-------|-------------------|---------|--------|--------------------|
| 1. | मो० इमदाद | 72 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 2. | मो० समसु | 61 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 3. | मो० आजाद | 50 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 4. | मो० सुल्तान असारी | 48 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 5. | मो० अफताब | 38 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 6. | आसफ इकबाल | 40 वर्ष | परपोती | विवाहित |
| 7. | इम्तियाज आलम | 37 वर्ष | परपोता | विवाहित |
| 8. | इसरा जहाँ | 65 वर्ष | पोती | विवाहित |
| 9. | सुफिया खानम | 49 वर्ष | पोती | विवाहित |

Authorised by the Government of India (Bharat) under the Notaries Rules 1956 by
 Ehsan Hussain, Notary Public, No. 13, Sector 13, Gurgaon, Haryana.

Ref. No. _____ Date: _____



| | | | | |
|----|----------------|---------|------|---------|
| 10 | मो० अरबखर | 54 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 11 | मो० अरबखर | 53 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 12 | मो० सलीम | 51 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 13 | मो० सलीम | 43 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 14 | मो० इस्लाम आलम | 44 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 15 | वत्समा खातून | 60 वर्ष | पोती | विवाहित |
| 16 | जरीना खातून | 55 वर्ष | पोती | विवाहित |
| 17 | मो० मंजूर आलम | 48 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 18 | मो० जुनेद आलम | 48 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 19 | मेराज आलम | 44 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 20 | शायरा बानो | 49 वर्ष | पोती | विवाहित |
| 21 | सरवर आलम | 64 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 22 | साजिद अख्तर | 55 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 23 | शाहिद अख्तर | 51 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 24 | मो० शादिक | 43 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 25 | सोएब मोहम्मद | 42 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 26 | मो० वसीम अकरम | 41 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 27 | मुमताज बेगम | 41 वर्ष | पोती | विवाहित |
| 28 | मो० इमरान | 37 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 29 | शमा परवीन | 61 वर्ष | पोती | विवाहित |
| 30 | मो० फिरोज आलम | 48 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 31 | मो० परवेज आलम | 45 वर्ष | पोता | विवाहित |

8 OCT 2024



| | | | | |
|----|-------------------|---------|------|---------|
| 34 | मसूदा अंसारी | 53 वर्ष | पिता | विवाहित |
| 35 | सुरीश अंसारी | 50 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 36 | अरिफ इकबाल | 44 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 37 | अरिफ इकबाल | 43 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 38 | मो० अब्दुद अंसारी | 68 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 39 | मो० एकराम अंसारी | 37 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 40 | मेराज अंसारी | 39 वर्ष | पोता | विवाहित |
| 41 | कातिमा खातून | 71 वर्ष | बेटी | विवाहित |

3. यह कि मेरे द्वारा दिया गया उपरोक्त परिवारिक सूची सही एवं सत्य है, गलत पाए जाने पर सारी जिम्मेवारी मेरी होगी।

4. यह कि यह शपथ पत्र मैं परिवारिक सदस्य सूची सत्यापित के लिये बनवा रहा हूँ जिससे परिवारिक सूची प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सके।

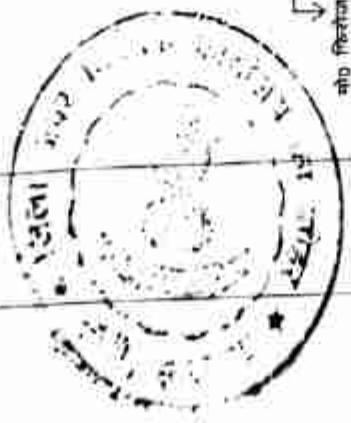
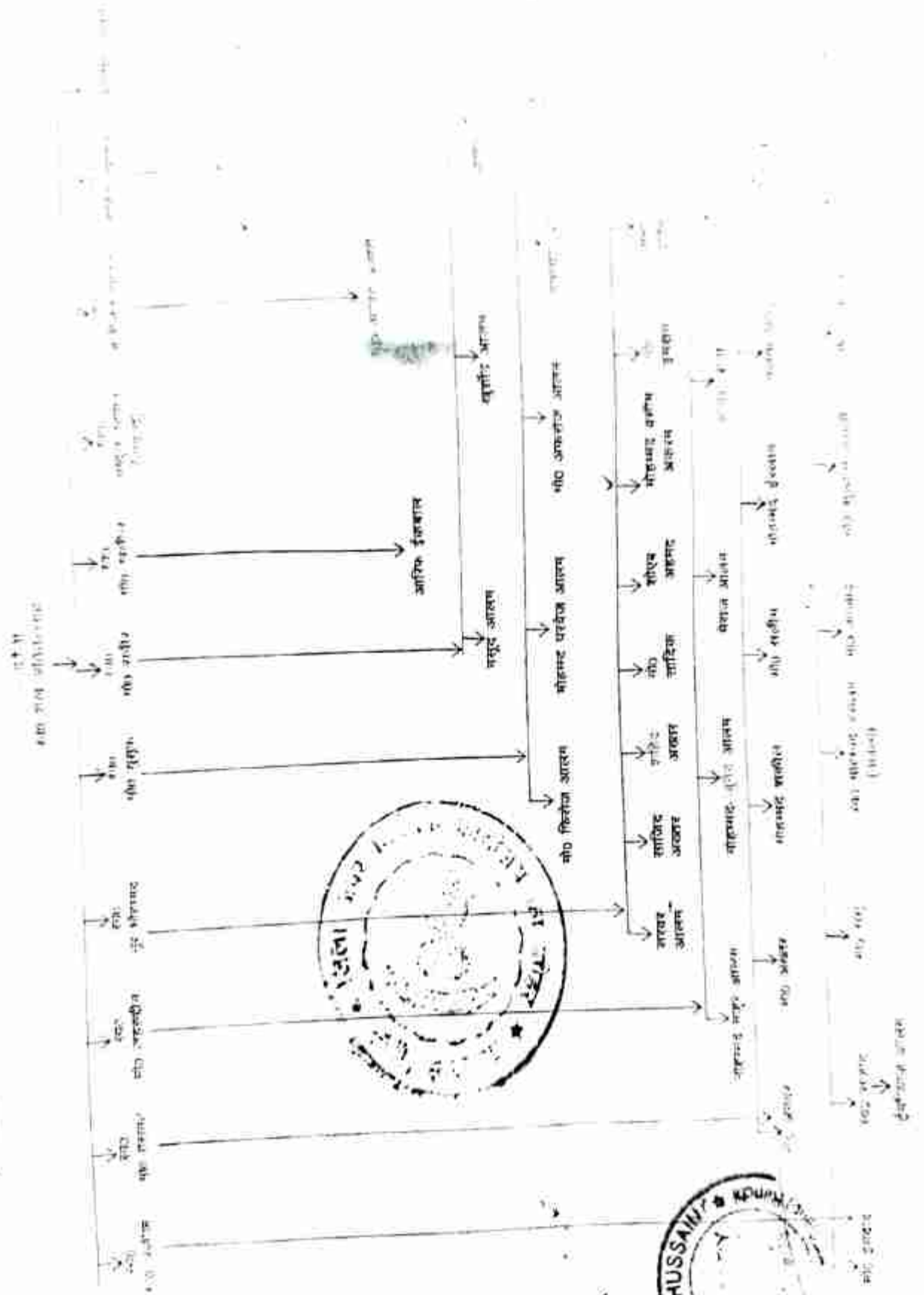
यह शपथ पत्र आज दिनांक- 08.10.2024 ई० को सम्पन्न किया गया।

शपथकर्ता जिनकी पहचान श्री अरिफ इकबाल
अधिवक्ता रांची के द्वारा किया गया कि शपथकर्ता
के जानकारी में सही है।

अरिफ इकबाल
शपथकर्ता
पहचानकर्ता



NOTARY PUBLIC
RANCHI
Signature Attested on
Identification of Lawyer



निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं.

चेकलिस्ट का विषय

| | | |
|---|---|---|
| 1 | सर्विदाय की जानकारी पंजी सर्विदाय उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय में ई-मेल के माध्यम से प्राप्त । अंचलधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा ।।।।। शुल्क पत्र ।।।। अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अर्थात् रखने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद। | |
| 2 | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | |
| 3 | पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | ✓ |
| 4 | मुद्रांक शुल्क का भुगतान | |
| 5 | निबंधन शुल्क का भुगतान | |
| 6 | आधार सत्यापन | ✓ |
| 7 | PAN सत्यापन | |
| 8 | होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | |

27/10/25
जाँच अधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित
Vaidya
PSR NAGARI



Pre Registration Docket

Office Name :- SRD - Ranchi
Token No:- 202500010015

Date :- 26-01-2025 09:58 pm

Appointment :- 27-Jan-2025 Time: 12:15

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Article | Development Agreement |
| Pre Registration Date | 24-Jan-2025 |
| No. Of Pages | 101 |
| Stamp Duty | 4 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 13,74,467. |

Property Id: 1381352

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Valuation No. : 1889735 / 2025 | :- 2024-2025 | Date : 24-January-2025 19:28 PM |
| State : Jharkhand | District : Ranchi | Tahsil : Namkum |
| Land Type : Urban | Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag | Village/City : Hesag |
| Hesag Ward No 51 Village Code 247 - Other Road | | |
| Khata Number - 90 | | |
| Plot Number - 634 | | |
| Volume Number - 53 | | |
| Page Number - 31 | | |
| Holding Number - 0540009494000A2 | | |

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹769736/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 71 Decimal

Calculation Details

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|--------|---------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 71 x 769736 = 54651256 | ₹5,46,51,256/- |
| A | Total | | ₹5,46,51,256/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,46,51,300/-

Total Amount in Words : Five Crore Forty Six Lakhs Fifty One Thousands Three Hundred Rupees Only.

| | |
|---|--|
| Land measurement - Sub-PART and Plots No. | Property Boundaries East: PLOT NO. 610 PART West: PLOT NO. 610 PART South: PLOT NO. 611-615 North: GOVT. ROAD |
| Area | Land area: 71.00 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code: 834001 |
| Government Market Value | 54651250 |
| Transaction Amount | |

| | |
|------------|---|
| CLAIMANT | ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED Ms. ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR RISHA KERKETTA Father/Husband Name LATE BIRU KERKETTA, Party Category - Company / Colonizer, PAN No. - , Date of Incorporation -15-Feb-2022, Permission Case No. - , Aadhaar No. -*****8983, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -RANCHI, Address - HOUSE NO. 67, HATIA STATION ROAD, BIRSA NAGAR, JAGANNATHPUR, RANCHI, Pin Code -834003 |
| EXECUTANTS | -Mr. MOHAMMAD PARWEZ ALAM, Father/Husband Name LATE MD YOUSUF ANSARI, Party Category -Individual, PAN No. - , Date Of Birth -10-Feb-1979, Permission Case No. - , Aadhaar No. -*****4481, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -RANCHI, Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code -834002 |
| | -Mr. MOHAMMAD AZAD, Father/Husband Name LATE MD AZIZ, Party Category -Individual, PAN No. - , Date Of Birth -14-Jan-1974, Permission Case No. - , Aadhaar No. -*****9508, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -RANCHI, Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code -834002 |
| | -Mr. MD SAMSU, Father/Husband Name LATE MD AZIZ, Party Category -Individual, PAN No. - , Date Of Birth -01-Jan-1963, Permission Case No. - , Aadhaar No. -*****0637, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -RANCHI, Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code -834002 |
| | -Mr. ASIF IQBAL, Father/Husband Name LATE MD AZIZ, Party Category -Individual, PAN No. - , Date Of Birth -03-Feb-1984, Permission Case No. - , Aadhaar No. -*****3826, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -RANCHI, Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code -834002 |
| | -Mrs. ISRAT JAHAN, Father/Husband Name LATE MD AZIZ, Party Category -Individual, PAN No. - , Date Of Birth -16-Dec-1959, Permission Case No. - , Aadhaar No. -*****6019, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -RANCHI, Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code -834002 |

| | |
|--|---|
| | <p>Mr. MOHAMMAD JUNAID ALAM ,Father/Husband Name LATE ZAHURUDDIN , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-03-Jan-1976,Permission Case No.- Aadhaar No. *****1049, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD AFTAB ,Father/Husband Name LATE MD AZIZ , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1986,Permission Case No.- Aadhaar No. *****2099, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. SUFIYA KHATOON ,Father/Husband Name LATE MD AZIZ , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.- Aadhaar No. *****2441, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. NAJMA KHATOON ,Father/Husband Name LATE MD HASMAT ALAM,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1964,Permission Case No.- Aadhaar No. *****8193, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD ISLAM ALAM ,Father/Husband Name LATE MD HASMAT ALAM,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-25-Jan-1980,Permission Case No.- Aadhaar No. *****4424, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. FATIMA KHATOON ,Father/Husband Name LATE SHEKH ATIULLAH,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1953,Permission Case No.- Aadhaar No. *****0474, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. SAIRA BANO ,Father/Husband Name LATE ZAHURUDDIN, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.- Aadhaar No. *****4398, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. JARINA KHATOON ,Father/Husband Name LATA MD HASMAT ALAM,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-20-May-1969,Permission Case No.- Aadhaar No. *****8811, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Mr. MD MERAJ ALAM ,Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1980,Permission Case No.- Aadhaar No. *****1284, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. MUMTAJ BEGUM ,Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1980,Permission Case No.- Aadhaar No. *****9284, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. SARWAR ALAM ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-31-Dec-1960,Permission Case No.- Aadhaar No. *****1013, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MD SHAHID AKHTAR ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-03-Mar-1973,Permission Case No.- Aadhaar No. *****9531, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. SAJID AKHTAR ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-15-Apr-1969,Permission Case No.- Aadhaar No. *****3475, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MD SADIK ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-18-Jul-1981,Permission Case No.- Aadhaar No. *****9225, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. SHOAB MOHAMMAD ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-05-Apr-1982,Permission Case No.- Aadhaar No. *****1821, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD IMRAN ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-10-Jan-1987,Permission Case No.- Aadhaar No. *****0616, Country-INDIA, State Name-jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |

| |
|---|
| <p>Mrs. SHAMA PRAVEEN ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-15 Jan-1963,Permission Case No.- Aadhaar No.2854, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mr. MOHAMMAD FIROZ ALAM ,Father/Husband Name LATE MD YOUSUF , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-05 May-1976,Permission Case No.- Aadhaar No.8638, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mrs. SHAMSAD KHATOON ,Father/Husband Name LATE MD YOUSUF , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01 Jan-1971,Permission Case No.- Aadhaar No.4286, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mrs. YASMIN KHATOON ,Father/Husband Name LATE MD YOUSUF , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01 Jan-1976,Permission Case No.- Aadhaar No.3109, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mr. MASOOD ALAM ,Father/Husband Name LATE MOHAMMAD SABIR , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-02-Feb-1971,Permission Case No.- Aadhaar No.8475, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mrs. PARWEEN ,Father/Husband Name LATE MD YOUSUF , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-06-Aug-1979,Permission Case No.- Aadhaar No.7989, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mr. MD ARIF EQBAL ,Father/Husband Name LATE MD KHALIL , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-05-Apr-1981,Permission Case No.- Aadhaar No.7836, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mr. MD EKRAM ANSARI ,Father/Husband Name LATE JAINUL ANSARI , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1981,Permission Case No.- Aadhaar No.0237, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| <p>Mr. MERAJ ANSARI ,Father/Husband Name LATE JAINUL ANSARI , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-16-Jun-1985,Permission Case No.- Aadhaar No.3350, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Mr. MD IMDAD HUSSAIN ,Father/Husband Name LATE AZIZ HUSSAIN , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-15 Apr-1952,Permission Case No.- Aadhaar No. *****8243, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD WASIM AKRAM ,Father/Husband Name LATE NOOR MOHAMMAD , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-10 Mar-1983,Permission Case No.- Aadhaar No. *****1412, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD SULTAN ANSARI ,Father/Husband Name LATE MOHAMMAD AZIZ ANSARI, , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01 Jan-1976,Permission Case No.- Aadhaar No. *****0759, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MD SALIM ,Father/Husband Name LATE MD HASMAT., Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Aug-1981,Permission Case No.- Aadhaar No. *****1439, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. KHURSHID ALAM ,Father/Husband Name LATE MD SABIR , Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Mar-1974,Permission Case No.- Aadhaar No. *****5610, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MOHAMMAD SHAKIL ,Father/Husband Name LATE MD HASMAT., Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1973,Permission Case No.- Aadhaar No. *****2393, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MOHAMMAD AKHATAR ,Father/Husband Name LATE HASMAT., Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1971,Permission Case No.- Aadhaar No. *****0145, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MOHAMMAD ANWAR ,Father/Husband Name LATE HASMAT., Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-21-Dec-1971,Permission Case No.- Aadhaar No. *****4447, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MOHAMMAD AFROZ ALAM ,Father/Husband Name LATE MD YOUSUF ALAM., Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-14-Aug-1982,Permission Case No.- Aadhaar No. *****7005, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002</p> |

Mr. MOHAMMAD MANJUR ALAM, Father/Husband Name LATE JAMSHEDDIN ALAM, Party Category-Individual, PAN No. - Date Of Birth-13 Jan-1958, Permission Case No. - Aadhaar No. - Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI, Address - KUMHAR TOLL DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002

Mr. MD IMTIYAZ, Father/Husband Name LATE MD SAJJAD ANSARI, Party Category-Individual, PAN No. - Date Of Birth-17 May-1991, Permission Case No. - Aadhaar No. - Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI, Address - KUMHAR TOLL DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002

Mr. ASIF IQUBAL, Father/Husband Name LATE MD IQBAL, Party Category-Individual, PAN No. - Date Of Birth-01 Jul-1980, Permission Case No. - Aadhaar No. - Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI, Address - KUMHAR TOLL DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002

Mr. MD ABID ANSARI, Father/Husband Name LATE MD ABBAS ANSARI, Party Category-Individual, PAN No. - Date Of Birth-03 Jan-1958, Permission Case No. - Aadhaar No. - Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI, Address - KUMHAR TOLL DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. NITIN HEMROM, Address - 191, ROAD NO. 2, VIKASH NAGAR, HESAG, HATIA, RANCHI-, Father/Husband Name-LATE ROSHAN HEMROM |
| Identifier Details | Mr. NITIN HEMROM, Address - 191, ROAD NO. 2, VIKASH NAGAR, HESAG, HATIA, RANCHI-, Father/Husband Name-LATE ROSHAN HEMROM |

| Fee Rule:Development Agreement | | |
|--------------------------------|------------|---|
| 1 | Stamp Duty | 4 |

| | | |
|--------------|----|--------------|
| 1 | SP | 3,030 |
| Total | | 3,030 |

| Fee Rule:Development Agreement | | |
|--------------------------------|----------|------------------|
| 1 | A1 | 13,66,283 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| 4 | I fee | 5,000 |
| 5 | M(b) Fee | 150 |
| Total | | 13,71,437 |

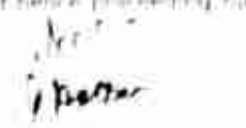
All the entries made have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me, are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through scan generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after successful scan.


D.D. Writer


Advocate


Vender/Claimant


Vendor/Excludant

21/11/21
महाराष्ट्र सरकार
लोक सेवा
अधीन
दुर्गा
सुशासन
आर्थिक
उद्योग

मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()

 N. K. Kulkarni
मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()
मि. ()

M. J. Abid Ansari
P. Abid Ansari
M. M. Ansari



Document Registration Summary 1

2024-12-05 10:04

- Government Stamp (GRS) - Rs. 1,000
- Stamp Fee - Rs. 500
- Post Stamp (PS) - Rs. 500

2024-12-05 10:04 Presented at SRO, Ranchi

Stamp of the State

[Handwritten signature]

CC: Cash

Receipt: 110001

Receipt Date: 27/11/2024

Presenter Name: S.D. WAGIM ABHAM

PR: 0

SP: 3030

I fee: 5000

M(b) Fee: 100

LL: 0

A1: 100000

Stamp Duty: 1000

Total: 110000

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|--|---|----------------|
| Stamp Duty | 1000 | 1000 | -996 | GRAS | AssnDevelopersPrivateLimitedThroftsDirectorRishaKerketta | GRN Number 2500431697 DEPT Transaction Id 3c1a8b11b8119ed01237 Transaction Type | 1000 |
| PR | 0 | 0 | 0 | GRAS | AssnDevelopersPrivateLimitedThroftsDirectorRishaKerketta | GRN Number 2500430814 DEPT Transaction Id 820ce0d2e4086ed2d3ed Transaction Type | 0 |
| SP | 3030 | 3030 | 0 | GRAS | AssnDevelopersPrivateLimitedThroftsDirectorRishaKerketta | GRN Number 2500430814 DEPT Transaction Id 820ce0d2e4086ed2d3ed Transaction Type | 3030 |
| I fee | 5000 | 5000 | 0 | GRAS | AssnDevelopersPrivateLimitedThroftsDirectorRishaKerketta | GRN Number 2500430814 DEPT Transaction Id 820ce0d2e4086ed2d3ed Transaction Type | 5000 |

| MI- Fee | 190 | 190 | 0 | GRAS | AsstDeveloper@Truste UnitedTrustsCompanyBaharBahra | GRN Number 2020410814 | DEBT Transaction id K3296320204108140001 | Transaction Type | 190 |
|------------|---------|---------|---|------|--|--------------------------|---|------------------|---------|
| 61 | 1900201 | 1900201 | 0 | GRAS | AsstDeveloper@Truste UnitedTrustsCompanyBaharBahra | GRN Number 2020410814 | DEBT Transaction id K3296320204108140002 | Transaction Type | 1900201 |
| 61 | 0 | 0 | 0 | GRAS | AsstDeveloper@Truste UnitedTrustsCompanyBaharBahra | GRN Number 2020410814 | DEBT Transaction id K3296320204108140003 | Transaction Type | 0 |

Sub: 1376471 1376467 .006
 Sub:

Article Development Agreement Number of Pages 202

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Vaidhyanandan Thiruvethur
 DSR, Madurai





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No. 202500010015

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Development Agreement |
| Number of Pages | 202 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 3030, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 1366283, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.54651256/- ,Transaction Amount :- Rs.0/- |
| Property Details | District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Ward No 51 Village Code 247 Property Boundaries - East: PLOT NO. 634/PART, West: PLOT NO. 634/PART, South: PLOT NO. 633, 635, North: GOVT. ROAD Khata Number - 90Plot Number - 634Volume Number - 53Page Number - 31Holding Number - 0540009494000A2 Area Of Land :- 71.00 Decimal |

Sh./Smt. **MOHAMMAD WASIM AKRAM** s/o/d/o/w/o **LATE NOOR MOHAMMAD** has presented the document for registration in this office today dated :- **27-Jan-2025** Day :- **Monday** Time :- **19:38:24 PM**









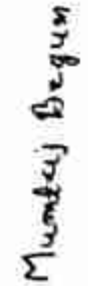

















MOHAMMAD WASIM
AKRAM (Individual)



Document Number













*****3412



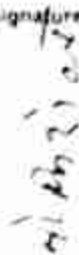


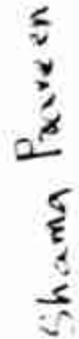






| Party Name | Document Type |
|----------------------|---------------|
| MOHAMMAD WASIM AKRAM | PAN/UID |













| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------------|-----------------------|---|---|---|
| 1 | MOHAMMAD IMRAN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No. Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Imran Address:- 11 Nn 69 Kumhar Toli Doranda RANCHI RANCHI 834002 Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 38 |  |  |  |
| 2 | MOHAMMAD ISLAM ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohaammad Islam Alam Address:- , Near Mohammadi masjid, , Kumhar Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 45 |  |  |  |
| 3 | MUMTAJ BEGUM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mumtaj Begum Address:- , Near Quraisi Mohalla Masjid, , Kumhar Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 42 |  |  |  |
| 4 | SHOAJB MOHAMMAD Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Shoajib Mohammad Address:- , Near mohammadi Masjid, , Kumhar Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 42 |  |  |  |













| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is a-KYC Verified? | a-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|---|-------------------|-----------------------|---|---|---|
| 5 | MASOOD ALAM Address 1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No Permission Case No - | No | Yes | Masood Alam Address - Kumhar Toli Doranda, Ranchi 834002 Doranda Jharkhand India | | EXECUTANTS Age: 51 |  |  |  |
| 6 | MD ARIF EQBAL Address 1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Mid Arif Eqbal Address:- Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 43 |  |  |  |
| 7 | MOHAMMAD SULTAN ANSARI Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Mohammad Sultan Ansari Address:- Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 49 |  |  |  |
| 8 | KHURSHID ALAM Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Khurshid Alam Address:- H, NO - 82, Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 50 |  |  |  |









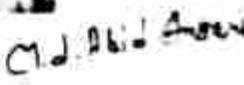



| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power | Party Type | Party Photo | Finger | |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------|-----------------------|--|---|---|
| | | | | | Of Attorney | | | Print | Signature |
| 13 | MD SAMSU Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No. Permission Case No.- | No | Yes | Mr. Samsu Address - 67E, doranda kanya pathshala kumhar toll Doranda Ranchi Ranchi 834002 Doranda Jharkhand India | | EXECUTANTS Age: 62 |  |  |  |
| 14 | ISRAT JAHAN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Israt Jahan Address:- NEAR ABU BAKAR MASJID, . LAC FACTORY ROAD, HINDPIRI, . Ranchi, 834001, Ranchi G.P.O., Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 65 |  |  |  |
| 15 | MOHAMMAD AFTAB Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA, RANCHI, Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Aftab Address:- Near mohammadi Masjid, . Kumhar Toli, Doranda, . Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 39 |  |  |  |
| 16 | SUFIYA KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Sufiya Khatoon Address:- Near Pool, . Kumhar Toli, Doranda, . Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 50 |  |  |  |













| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|---|-------------------|-----------------------|---|---|---|
| 17 | JARINA KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No. Permission Case No - | No | Yes | Jarina khatoon Address Doranda Machhali Assan Line Doranda Ranchi 834002 Doranda Jharkhand India | | EXECUTANTS Age: 55 |  |  |  |
| 18 | MERAJ ANSARI Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No. Permission Case No - | No | Yes | Meraj Ansari Address:- palmegari chok Post - Lohardaga Thana - Lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, 835302, Lohardaga, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 39 |  |  |  |
| 19 | MD MERAJ ALAM Address1 - KUMHAR TOLI, DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Md. Meraj Alam Address:- Doranda Kumhar Tola, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 45 |  |  |  |
| 20 | SARWAR ALAM Address1 - KUMHAR TOLI, DORANDA RANCHI Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Md Sarwar Alam Address:- House No- 64 ... Hathi Khana, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 64 |  |  |  |










| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|---|-------------------|------------|--|---|---|
| 21 | MOHAMMAD FIROZ ALAM Address1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI Address2 - RANCHI, Jharkhand PAN No: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Firoz Alam Address - Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Jharkhand, India 834002 | EXECUTANTS | Age:48 |  |  |  |
| 22 | SHAMA PRAVEEN Address1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI Address2 - RANCHI, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Shama Praveen Address:- , hatti khana, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | EXECUTANTS | Age:62 |  |  |  |
| 23 | SHAMSAD KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI Address2 - RANCHI, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Shamsad Khatoon Address:- , Near Mohammadi Masjid, , Kumhar Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | EXECUTANTS | Age:54 |  |  |  |
| 24 | MOHAMMAD SHAKIL Address1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI Address2 - RANCHI, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Shakil Address:- HOUSE NO-01, , KUMHAR TOLI, DORANDA, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India | EXECUTANTS | Age:52 |  |  |  |

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 25 | MOHAMMAD PARWEZ ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No. Permission Case No. - | No | Yes | Mohammad Parwez Alam Address:- Near Mohammadi Masjid Kumhar Toli Doranda Ranchi 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:45 |  |  |  |
| 26 | SAJID AKHTAR Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No. - | No | Yes | Sajid Akhtar Address:- 64 hathi khana, ismailia school, Doranda, Ranchi, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:55 |  |  |  |
| 27 | PARWEEN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No. - | No | Yes | Perween Address:- Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:45 |  |  |  |
| 28 | MOHAMMAD JUNAID ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No. - | No | Yes | Mohammad Junaid Alam Address:- Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:49 |  |  |  |

| Sr NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|--|-------------------|-----------------------|---|---|---|
| 29 | ASIF IQBAL Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI, Jharkhand PAN No: Permission Case No.- | No | Yes | Md Asif Iqbal Address - Opp. Market & Mohammadi, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 44 |  |  |  |
| 30 | MD IMDAD HUSSAIN Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md. Imdad Hussain Address:- , Beldar Mohalla, DORANDA, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 72 |  |  |  |
| 31 | ASIF IQBAL Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Asif Iqbal Address:- , NEAR ABU BAKAR MASJID, , HINDPIRI LAC FACTORY, Ranchi G.P.O., Ranchi, Ranchi, 834001, Ranchi G.P.O., Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 40 |  |  |  |
| 32 | HAJMA KHATOON Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Najma Khatoon Address:- , Dewri Nagri, Nagri, Bero, Ranchi, 835303, Piskanagri, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 61 |  |  |  |




| Sr. NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power OF Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|--------|--|------------------|--------------------|---|-------------------|-----------------------|--|---|---|
| 33 | MD SALIM Address 1 KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, JHARKHAND Address2 - RANCHI, JHARKHAND PAN No - Permission Case No - | No | Yes | Md. Salim Address - Doranda, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 41 |  |  |  |
| 34 | SAIRA BANO Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, JHARKHAND Address2 - RANCHI, JHARKHAND PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Saira Bano Address - Nejam Nagar, Mani Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 50 |  |  |  |
| 35 | MD ABID ANSARI Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, JHARKHAND Address2 - RANCHI, JHARKHAND PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Md. Abid Ansari Address:- , ho no 66 karra road khunti, Khunti, Khunti, 835210, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 67 |  |  |  |
| 36 | FATIMA KHATOON Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, JHARKHAND Address2 - RANCHI, JHARKHAND PAN No.: Permission Case No - | No | Yes | Fatima Khaloon Address:- 82, NEAR MUHAMMADI MASJID, KUMHAR TOLI, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 72 |  |  |  |

| Sr.No | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|---|-------------------|-----------------------|---|---|---|
| 37 | MD SADIK Address 1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No. Permission Case No. | No | Yes | Md Sadiq Address: Kumhar Toli Doranda Doranda Ranchi Ranchi 834002 Doranda Jharkhand India | | EXECUTANTS Age: 41 |  |  |  |
| 38 | MD SHAHID AKHTAR Address 1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Shahid Akhtar Address:- Halhi Khana, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 51 |  |  |  |
| 39 | MD EKRAM ANSARI Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Ekram Ansari Address:- Bangla Azad Basti Lohardaga Post - Lohardaga Thana -, Lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, 835302, Lohardaga, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 44 |  |  |  |
| 40 | YASMIN KHATOON Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Yasmin Khatoon Address:- New Paras Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age: 49 |  |  |  |

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 41 | MOHAMMAD ANWAR Address 1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No Permission Case No - | No | Yes | Mohammad Anwar Address - House No RR, Mohalla Kumhar Toli Doranda Ranchi Ranchi 834002 Doranda Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:51 |  |  |  |
| 42 | MOHAMMAD MANJUR ALAM Address 1 - KUMHAR TOLI DORANDA, RANCHI Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Manjur Alam Address:- Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:49 |  |  |  |
| 43 | MOHAMMAD AFROZ ALAM Address 1 - KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Afroz Alam Address:- BEHIND KANYA PATSALE SCHOOL, DORANDA KUMHAR TOLI, RANCHI, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:42 |  |  |  |


| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------------|-----------------|---|---|---|
| 44 | ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR RISHA KERKETTA Address 1 HOUSE NO. 17 HATIA STATION ROAD RISSA NAGAR JAGANNATHPUR RANCHI Address 2 - RANCHI Jharkhand PAN No. Permission Case No. | No | Yes | Risha Kerketta Address E7 Near Shiv Mandir Hatia station Road Rissa Nagar Hatia Namkum Ranchi 834003 Hatia Jharkhand India | | CLAIMANT Age |  |  |  |

Identification

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | NITIN HEMROM S/o-D/o LATE ROSHAN HEMROM Address 1 - 191, ROAD NO. 2, VIKASH NAGAR, HESAG, HATIA, RANCHI, Address 2 - ... Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|---|
| 1 | NITIN HEMROM Address 1 - 191, ROAD NO. 2, VIKASH NAGAR, HESAG, HATIA, RANCHI, Address 2 - ... Jharkhand | | |  |

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence



Signature of Registering Officer

Vaibhav Mani Biswas
DSR, Ranchi

Above mentioned (MOHAMMAD WASIM AKRAM , MD IMDAD HUSSAIN , MD IMTIYAZ , MD SAMSU , MOHAMMAD AZAD , MOHAMMAD SULTAN ANSARI , MOHAMMAD AFTAB , SUFIYA KHATOON , ISRAT JAHAN , ASIF IQBAL , MOHAMMAD ANWAR , MOHAMMAD AKHATAR , MOHAMMAD SHAKIL , MD SALIM , MOHAMMAD ISLAM ALAM , NAJMA KHATOON , JARINA KHATOON , MOHAMMAD MANJUR ALAM , MOHAMMAD JUNAID ALAM , MD MERAJ ALAM , SAIRA BANO , MUMTAJ BEGUM , SARWAR ALAM , MD SHAHID AKHTAR , SAJID AKHTAR , MD SADIK , SHOAB MOHAMMAD , MOHAMMAD IMRAN , SHAMA PRAVEEN , MOHAMMAD FIROZ ALAM , MOHAMMAD PARWEZ ALAM , MOHAMMAD AFROZ ALAM , SHAMSAD KHATOON , YASMIN KHATOON , PARWEEN , MASOOD ALAM , KHURSHID ALAM , ASIF IQUBAL , MD ARIF EQBAL , MD ABID ANSARI , MD EKRAM ANSARI , MERAJ ANSARI , FATIMA KHATOON) has been admitted the execution before me. He/She/They has/have been identified by (NITIN HEMROM) Son/Daughter/Wife of (LATE ROSHAN HEMROM) resident of (191, ROAD NO. 2, VIKASH NAGAR, HESAG, HATIA, RANCHI) and by occupation (Business)

W

Signature of Registering Officer

Date - 27-Jan-2025

Seal and Signature of Registering Officer

Vaithau Mari Tripathi
DSR, Ranchi



Token No.: 202500010015

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Development Agreement was presented before the registering officer on date **28-Jan-2025** by **MOHAMMAD WASIM AKRAM, S/O, D/O, W/O LATE NOOR MOHAMMAD** resident of KUMHAR TOLI, DORANDA, RANCHI, RANCHI.

This deed was registered as Document No:- **2025/RAN/588/BK1/524** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **71** from Page No - 1 to 202 at. office of **SRO - Ranchi**

Date:- **28-Jan-2025**

WS
28/01

Registering Officer
Vaishnavi Mishra Tripathi
DSR, Ranchi



Notarized under Notaries Act 1952
& Notaries Fees 1956 by Govt. of
India Jharkhand, Ranchi



AFFIDAVIT / शपथ पत्र

मैं, मो० स्तीम अहम पिता स्त० नुर मोहम्मद, निवासी- कुम्हारटोली
डोरंडा, धाना-डोरंडा, जिला रांची झारखण्ड का रहने वाला हूँ शपथ पूर्वक निम्न
घोषणा करता हूँ कि-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि जमीन मौजा- हेताग, धाना-जगरनाथापुर, धाना सं० 247 जिला रांची के
खाला सं०- 90 प्लाट सं०- 64 रकबा 7। डी० जमीन मैं मोहम्मद अहम पिता
स्त० मो० अमृत निवासी- हाउस सं० 68 कुम्हारटोली डोरंडा, जिला रांची-2
बतौर हिस्तेदार थे। जिनका देहान्त दिनांक 19-08-2025 ई० को हो गया है।
3. यह कि उपरोक्त निर्मित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 19-12-2025 ई० को रांची में सम्पन्न किया गया।

19 DEC 2025

322

Ref. No. Date

क्र. सं. 2284

डोरण्डा ईदगाह कब्रिस्तान एवं जामा मस्जिद डोरण्डा, राँची - 2

मृत्यु रिपोर्ट

पंजीकृत/ कुमिर / घाम / ब्याटन / नगरपालिका / तालुक / तहसील / प्रखण्ड/थाना (खोल्सा) जिला जौरी

मृत्यु की तारीख 13/03/2025 दफन की तारीख 13/03/2025 दफन का वक़्त 5:30 PM

मृत व्यक्ति का नाम श्री. राजेश कुमार

पिता/पत्नी का नाम स्व. गोकुल चंद्र एस.एम.

मृत्यु का स्थान हा. नं. 68 बुधवार टोली डोरण्डा राँची - 2 उम्र 54 वर्ष

जिन (पुत्र/पुत्री) पुत्र वैवाहिक स्थिति शादी का स्थान

धर्म - इस्लाम लक्ष्मीयता - भारतीय मृत्यु का कारण

स्थायी निवास पता हा. नं. 68 बुधवार टोली डोरण्डा राँची - 2

क्या चिकित्सक ने प्रमाणित किया है (हाँ/नहीं) यदि कोई चिकित्सक परीक्षण की हो तो उसका प्रकार

मृत्यु दैनिक का नाम श्री. अशोक कुमार पता बुधवार टोली डोरण्डा राँची - 2

मृत्यु दैनिक का हस्ताक्षर या बायें अंगुष्ठ का निशान

टिप्पणी - अगर व्यक्ति कोई काम नहीं करता हो तो पता क. नाम में मृत्यु तिथि

1. पत्नी का नाम MR. SAMIL 2. पत्नी का नाम Kailash

पता Number 68 Budhwar Toli Doranda Ranchi पता Doranda Number 68 Toli

Ashok Kumar

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

| क्र० सं० | चेकलिस्ट का विषय | Yes | No |
|----------|--|-----|----|
| 1 | खतियान की सत्यापित प्रति | X | |
| | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - | | |
| | (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा | | |
| | (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा | | |
| | (iii) शुद्धि पत्र | | |
| | (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद। | | |
| 2 | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | | |
| 3 | पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | | |
| 4 | मुद्रांक शुल्क का भुगतान | | |
| 5 | निबंधन शुल्क का भुगतान | | |
| 6 | आधार सत्यापन | | |
| 7 | PAN सत्यापन | | |
| 8 | होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | | |

19/12/25
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित



19/12/25
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Dilip Kumar Singh
DSR, Ranchi



Pre Registration Docket

Date :- 19-12-2025 04:46 pm

Office Name :- SRD - Ranchi
Token No:- 202500151671

Appointment :- 19-Dec-2025 Time :- 13:30

| | |
|-----------------------|---------------|
| Article | Rectification |
| Pre Registration Date | 06-Nov-2025 |
| No. Of Pages | 118 |
| Stamp Duty | 4 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 5,540. |

| Property Id: 1591340 | | Date : 16-December-2025 17:06 PM | |
|--|--|--|----------------|
| Valuation No. : 2226701 / 2025 | : 2025-2026 | | |
| State : Jharkhand | District : Ranchi | Tahsil : Namkum | |
| Land Type : Urban | Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hesag | Village/City : Hesag Thana No : 247 | |
| Hesag Ward No 51 Village Code 247 - Other Road | | | |
| Khata Number - 90 | | | |
| Plot Number - 634 | | | |
| Volume Number - 53 | | | |
| Page Number - 31 | | | |
| Holding Number - 0540009494000A2 | | | |
| Property Rates | | | |
| Commercial Land (Y) | | | |
| ₹846710/- Decimal | | | |
| Valuation Rule : Commercial land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 71 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1: 71 x 846710=60116410 | ₹6,01,16,410/- |
| A | Total | | ₹6,01,16,410/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹6,01,16,500/- |
| Total Amount in Words : Six Crore One Lakh Sixteen Thousands Five Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PLOT NO-634/PART. West: PLOT NO-634/PART South: PLOT NO-633.635. North: GOVT. ROAD |
| Area | Land area 71.00 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 834003 |
| Government/Market Value | 60116410 |
| Transaction Amount | - |

| | |
|------------|--|
| CLAIMANT | ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED-Ms. ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR RISHA KERKETTA. Father/Husband Name LATE BIGU KERKETTA. Party Category- Company / Colonizer. PAN No.- Date of Incorporation- 16-Feb-2022. Permission Case No.- Aadhaar No. Country- INDIA. State Name- Jharkhand. District Name- RANCHI. City/Village/Town Name- RANCHI. Locality- JHARKHAND. Address - HOUSE NO. 67 HATIA STATION ROAD BIRSA NAGAR JAGANNATHPUR RANCHI. Pin Code- 834003. |
| EXECUTANTS | -Mr. MD IMTIYAZ. Father/Husband Name LATE MD SAJJAD. Party Category- Individual. PAN No.- Date Of Birth- 10-May-1987. Permission Case No.- Aadhaar No. Country- INDIA. State Name- Jharkhand. District Name- RANCHI. City/Village/Town Name- RANCHI. Locality- JHARKHAND. Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Pin Code- 834002 |
| | -Mr. SHOAB MOHAMMAD. Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN. Party Category- Individual. PAN No.- Date Of Birth- 05-Apr-1982. Permission Case No.- Aadhaar No. Country- INDIA. State Name- Jharkhand. District Name- RANCHI. City/Village/Town Name- RANCHI. Locality- JHARKHAND. Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Pin Code- 834002 |
| | -Mr. KHURSHID ALAM. Father/Husband Name LATE MD SABIR. Party Category- Individual. PAN No.- Date Of Birth- 01-Mar-1974. Permission Case No.- Aadhaar No. Country- INDIA. State Name- Jharkhand. District Name- RANCHI. City/Village/Town Name- RANCHI. Locality- JHARKHAND. Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Pin Code- 834002 |
| | -Mr. MOHAMMAD SHAKIL. Father/Husband Name LATE MD HASMAT. Party Category- Individual. PAN No.- Date Of Birth- 01-Jan-1973. Permission Case No.- Aadhaar No. Country- INDIA. State Name- Jharkhand. District Name- RANCHI. City/Village/Town Name- RANCHI. Locality- JHARKHAND. Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Pin Code- 834002 |
| | -Mr. MD ASIF IQBAL. Father/Husband Name LATE MD SABIR. Party Category- Individual. PAN No.- Date Of Birth- 01-Jul-1980. Permission Case No.- Aadhaar No. Country- INDIA. State Name- Jharkhand. District Name- RANCHI. City/Village/Town Name- RANCHI. Locality- JHARKHAND. Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Pin Code- 834002 |
| | -Mrs. PRAWEEEN. Father/Husband Name LATE MD YUSIF ALAM. Party Category- Individual. PAN No.- Date Of Birth- 06-Aug-1979. Permission Case No.- Aadhaar No. Country- INDIA. State Name- Jharkhand. District Name- RANCHI. City/Village/Town Name- RANCHI. Locality- JHARKHAND. Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Pin Code- 834002 |

| | |
|--|--|
| | -Mr. MD ARIF EQBAL, Father/Husband Name LATE MD KHALIL, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-05-Apr-1981, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mr. ASIF IQBAL, Father/Husband Name LATE MD IQBAL, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-03-Feb-1984, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mr. MOHAMMAD JUNAID ALAM, Father/Husband Name LATE ZAHURUDDIN, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1976, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mr. MD ABID ANSARI, Father/Husband Name LATE MD ABBAS ANSARI, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1958, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mr. MD MERAJ ALAM, Father/Husband Name LATE ZAHURUDDIN, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1980, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mrs. ISHRAT JAHAN, Father/Husband Name LATE MD AZIZ, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-16-Dec-1959, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mr. MD SAMSU, Father/Husband Name LATE MD AZIZ, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1963, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mrs. FATIMA KHATOON, Father/Husband Name LATE SHEKH ATIULLAH, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1953, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |
| | -Mrs. NAZMA KHATOON, Father/Husband Name LATE MD HASMAT ALAM, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-01-Jan-1964, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002 |

| | |
|--|---|
| | <p>Mr. MD EKRAM ANSARI , Father/Husband Name LATE ZANNUEL, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1981, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. JARINA KHATOON , Father/Husband Name LATE MD HASMAT ALAM, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-20-May-1969, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. SAIRA BANO , Father/Husband Name LATE ZAHURUDDIN, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. SHAMSAD KHATOON , Father/Husband Name LATE MD YUSIF ALAM, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1971, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. YASMIN KHATOON , Father/Husband Name LATE MD YUSIF ALAM, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1976, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MD SALIM , Father/Husband Name LATE MD HASMAT, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Aug-1981, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD PERWAZ ALAM , Father/Husband Name LATE MD YUSIF ALAM, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-10-Feb-1979, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD FERAZ ALAM , Father/Husband Name LATE MD YUSIF ALAM, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-05-May-1976, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD AFROZ ALAM , Father/Husband Name LATE MD YUSIF ALAM, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-14-Aug-1982, Permission Case No.- Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Mrs. SHAMA PRAVEEN ,Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-15 Jan-1963,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MD IMDAD HUSSAIN ,Father/Husband Name LATE MD HUSSAIN , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-11 Apr-1952,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. MUMTAJ BEGUM ,Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-01 Jan-1981,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mrs. SUFIA KHATOON ,Father/Husband Name LATE MD AZIZ , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-01 Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. SAJID AKHTAR ,Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-15 Apr-1969,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MOHAMMAD AZAD ,Father/Husband Name LATE MD AZIZ , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-14 Jan-1974,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MOHAMMAD MANJUR ALAM ,Father/Husband Name LATE JAHIRUDDIN ALAM, , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-01-Jan-1976,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MASOOD ALAM ,Father/Husband Name LATE MOHAMMAD SABIR, , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-02 Feb-1971,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>-Mr. MOHAMMAD ANWAR ,Father/Husband Name LATE MD AKHTAR, , Party Category-Individual , PAN No.- , Date Of Birth-21-Dec-1971,Permission Case No.- , Aadhaar No. , Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND,Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Mr. MOHAMMAD SULTAN ANSARI Father/Husband Name LATE MOHAMMAD AZIZ ANSARI, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-01 Jan-1976, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MD SHAHID AKHTAR Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-03 Mar-1973, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD WASIM AKRAM Father/Husband Name LATE MOHAMMAD NOOR, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-10 Mar-1983, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD IMRAN Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-10 Jan-1987, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD AFTAB Father/Husband Name LATE MD AZIZ, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-21 Jan-1986, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MERAJ ANSARI Father/Husband Name LATE ZANNUEL, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-16 Jun-1985, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. SARWAR ALAM Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-31 Dec-1960, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MOHAMMAD ISLAM ALAM Father/Husband Name LATE MD HASMAT ALAM, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-25-Jan-1980, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |
| | <p>Mr. MD SADIK Father/Husband Name LATE ZAHIRUDDIN, Party Category-Individual, PAN No.-, Date Of Birth-18 Jul-1981, Permission Case No.-, Aadhaar No., Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-JHARKHAND, Address - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Pin Code-834002</p> |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. ASHISH KACHHAP Address - BARA GHAGHRA UPPER TOLI DORANDA RANCHI- Father/Husband Name-LATE MANGRA KACHHAP |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. NITIN HEMROM Address - ROAD NO-2 VIKASH NAGAR HESAG HATIA RANCHI- Father/Husband Name-LATE ROSHAN HEMROM |
|--------------------|--|

| Fee Rule: Simple Rectification Deed | | |
|-------------------------------------|------------|---|
| 1 | Stamp Duty | 4 |

| | | |
|--------------|----|--------------|
| 1 | SP | 3,540 |
| Total | | 3,540 |

| Fee Rule: Simple Rectification Deed | | |
|-------------------------------------|---|--------------|
| 1 | E | 2,000 |
| Total | | 2,000 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Ashok Srivastava
Deed Writer / Advocate

[Signature]
Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant

M. A. Abid Ansari
 M. J. Javed Hussain
 Khurshid Alam
 JALAM
 HFTAB
 WAM
 M. K. Rishi
 M. S. M. S.
 S. S. S. S.
 V. M. S. S.
 Y. S. S. S.
 A. S. S. S.
 J. S. S. S.

6 li
 साधर कारो
 सुविधा
 SP
 0 2 6
 राजाराम
 JMKIYN
 राजाराम
 समीप
 S. ARITHA
 M & Meera ALUM
 [Signature]

महेश कुमार
 [Signature]
 SP
 श्री प्रदीप
 शाहीद अहम
 MD. Saadique
 [Signature]
 श्री [Signature]
 श्री [Signature]
 श्री [Signature]
 MD. Saadique
 [Signature]

[Signature]
 Mumbaj Begum
 and family
 [Signature]



Document Registration Summary 1

Date - 19-Dec-2025

- Government/Market Value: ₹60116500/-
- Transaction Amount: ₹ -
- Paid Stamp Duty: ₹1110/-

On Date 19-12-2025 Presented at SRC - Ranchi

Signature of Presenter

SRC - Ranchi

Receipt : 1328538

Receipt Date : 19-12-2025

Presenter Name : MS WASIM AKRAM

E ₹2000

SP ₹3540

Stamp Duty ₹1110

Total ₹6650

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|--|---|----------------|
| Stamp Duty | 4 | 1110 | -1106 | GRAS | AssnDevelopersPrivateLimitedThroItsDirectorRishaKerketta | GRN Number 2505905286 DEPT Transaction Id 3f6d3484c128c48ec313 Transaction Type | 1110 |
| E | 2000 | 2000 | 0 | GRAS | AssnDevelopersPrivateLimitedThroItsDirectorRishaKerketta | GRN Number 2505904910 DEPT Transaction Id ba11303cbcd66dcfcea Transaction Type | 2000 |
| SP | 3540 | 3540 | 0 | GRAS | AssnDevelopersPrivateLimitedThroItsDirectorRishaKerketta | GRN Number 2505904910 DEPT Transaction Id ba11303cbcd66dcfcea Transaction Type | 3540 |
| Sub Total | 5544 | 6650 | -1106 | | | | |

Article : Rectification Number of Pages : 236

12/18/25, 4:33 PM

Signature of Operator



[Handwritten Signature]
Signature of Clerk

BeeH Hertz
LDC, Ranchi

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer

Dilip Kumar Singh
OSR, Ranchi



12/19/25, 4:33 PM



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi
District Name :- Ranchi
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202500151671

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Rectification |
| Number of Pages | 236 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 4, E - Rs. 2000, SP - Rs. 3540. |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.60116410/- . Transaction Amount :- Rs.0/- District :- Ranchi . Tehsil :- Namkum . Village Name :- Hesag Location :- Other Road, Hesag Ward No 51 Village Code 247 |
| Property Details | Property Boundaries :- East: PLOT NO-634/PART, West: PLOT NO-634/PART, South: PLOT NO-633.635, North: GOVT. ROAD Khata Number - 90Plot Number - 634Volume Number - 53Page Number - 31Holding Number - 0540009494000A2 Area Of Land :- 71.00 Decimal |







Sh./Smt. MOHAMMAD WASIM AKRAM s/o/d/o/w/o LATE MOHAMMAD NOOR has presented the document for registration in this office today dated :- 19-Dec-2025 Day :- Friday Time :- 16:32:47 PM








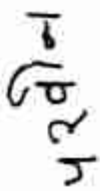



MOHAMMAD WASIM AKRAM (Individual)

Handwritten signature









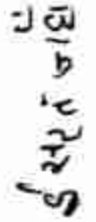
| Party Name | Document Type | Document Number |
|----------------------|---------------|-----------------|
| MOHAMMAD WASIM AKRAM | PAN/UID | |

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|------------------------|
| 1 | MD IMTIYAZ Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md.Imtiyaz Address:- Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:38 |  |  | <i>Imtiyaz</i> |
| 2 | KHURSHID ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Khurshid Alam Address:- H. NO - 82, Near Mohammadi Masjid, , Kumhar Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:51 |  |  | <i>Khurshid Alam</i> |
| 3 | MOHAMMAD SHAKIL Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Shakil Address:- HOUSE NO- 01, . . . KUMHAR TOLI, DORANDA, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:52 |  |  | <i>Mohammad Shakil</i> |










12/19/25, 4:33 PM









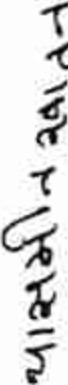
| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 4 | MD ASIF IQBAL Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Asif Iqbal Address:- NEAR ABU BAKAR MASJID, HINDOPIRI LAC FACTORY, Ranchi G.P.O., Ranchi, Ranchi, 834001, Ranchi G.P.O., Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:45 |  |  |  |
| 5 | PRAWEEEN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Perween Address:- Near Mohamadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:46 |  |  |  |
| 6 | MD ARIF EQBAL Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Arif Eqbal Address:- Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:44 |  |  |  |






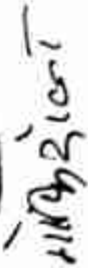



12/19/25, 4:33 PM








| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 7 | ASIF IQBAL Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Asif Iqbal Address :- Opp. Masjid- E- Mohammadi- Kumhar Toli Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:41 |  |  |  |
| 8 | MOHAMMAD JUNAID ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Junaid Alam Address:- Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:49 |  |  |  |
| 9 | ISHRAT JAHAN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Israt Jahan Address:- NEAR ABU BAKAR MASJID, LAC FACTORY ROAD, HINDPIRI, Ranchi, 834001, Ranchi G.P.O., Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:65 |  |  |  |







12/19/25, 4:33 PM

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 10 | MD SAMSU Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md. Samsu Address:- 61E, doranda kanya pathshala, kumhar tolli, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:62 |  |  |  |
| 11 | FATIMA KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Fatima Khatoon Address:- 82, NEAR MUHAMMADI MASJID, KUMHAR TOLI, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:72 |  |  |  |
| 12 | NAZMA KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Najma Khatoon Address:- . . . Dewri Nagri, Nagri, Bero, Ranchi, 835303, Piskanagri, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:61 |  |  |  |




| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|--|
| 13 | MD EKRAM ANSARI Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Ekram Ansari Address - Bangla Azad Basti Lohardaga Post - Lohardaga Thana - Lohardaga Lohardaga Lohardaga, 835302, Lohardaga, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:44 |  |  |  |
| 14 | JARINA KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Jarina Khatoon Address:- , Darjee Mohalla, Ansari Line, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:56 |  |  |  |
| 15 | YASMIN KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Yasmin Khatoon Address:- , New Paras Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:49 |  |  |  |

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 16 | MD SALIM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md. Salim Address:- Doranda Kumhar Toli, Doranda Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:44 |  |  |  |
| 17 | MOHAMMAD FERUZ ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Firoz Alam Address:- Near Mohammadi Masjid, , Kumhar Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:49 |  |  |  |
| 18 | MOHAMMAD AFROZ ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Afroz Alam Address:- BEHIND KANYA PATSALE SCHOOL, , DORANDA KUMHAR TOLI, RANCHI, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:43 |  |  |  |









| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|---|---|--|
| 39 | MD IMDAD HUSSAIN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Imdad Hussain Address:- Beldar Mohalla DORANDA Ranchi, 834002, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:73 |  |  |  |
| 40 | MOHAMMAD AZAD Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Azad Address:- DORANDA KUMHAR TOLI, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:51 |  |  |  |
| 41 | MOHAMMAD MANJUR ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Manjur Alam Address:- Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:49 |  |  |  |

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|---|---|--|
| 42 | MOHAMMAD WASIM AKRAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Wasim Akram Address - NEAR MOHAMMADI MASJID KUMHAR TOLI, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:42 |  |  |  |
| 43 | ASSRI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR RISHA KERKETTA Address1 - HOUSE NO. 67 HATIA STATION ROAD BIRSA NAGAR JAGARNATHPUR RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Risha Kerketta Address:- 67, Near Shiv Mandir, Hatia station Road, Birsa Nagar, Hatlya, Namkum, Ranchi, 834003, Hatia, Jharkhand, India | | CLAIMANT Age: |  |  |  |



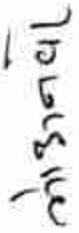






Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | NITIN HEMROM S/o-D/o LATE ROSHAN HEMROM Address1 - ROAD NO-2 VIKASH NAGAR HESAG HATIA RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: |  |  |  |








12/19/2019 4:03 PM










| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|---|---|----------------|
| 19 | MUMTAJ BEGUM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mumtaj Begum. Address:- Near Quraish Mohalla Masjid, Kumhar Toli Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:42 |  |  | Mumtaj Begum |
| 20 | SUFIA KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Sufiya Khatoon Address:- Near Pool, Kumhar Toli Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:50 |  |  | Sufiya Khatoon |
| 21 | SAJID AKHTAR Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Sajid Akhtar Address:- 64 hathi khana, ismailia school, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:56 |  |  | S. Akhtar |
| 22 | MASOOD ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Masood Alam Address:- Kumhar Toli Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:54 |  |  | Masood Alam |









12/19/25, 4:33 PM

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 23 | MOHAMMAD ANWAR Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No. - | No | Yes | Mohammad Anwar Address:- House No. 86 . Mohalla Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:53 |  |  |  |
| 24 | MOHAMMAD SULTAN ANSARI Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No. - | No | Yes | Mohammad Sultan Ansari Address:- , Near Mohammadi Masjid, , Kumhar Toli, Doranda, , Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:49 |  |  |  |
| 25 | MD SHAHID AKHTAR Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No. - | No | Yes | Shahid Akhtar Address:- . . , Hathi Khana, Doranda, . Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:52 |  |  |  |






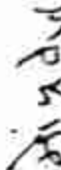



12/19/25, 4:33 PM

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|--|---|---|
| 26 | MOHAMMAD IMRAN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Imran Address:- H No 69 . Kumhar Toli. Doranda Ranchi, Ranchi, 834002. Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:39 |  |  |  |
| 27 | MOHAMMAD AFTAB Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Aftab Address:- . Near mohammadi Masjid, . Kumhar Toli, Doranda, . Ranchi, 834002. Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:39 |  |  | AFTAB |
| 28 | MERAJ ANSARI Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI. Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Meraj Ansari Address:- . . . palmeganj chok Post - Lohardaga Thana - Lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, 835302, Lohardaga, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:40 |  |  | MERAJ ANSARI |

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 29 | SARWAR ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Sarwar Alam Address:- House No- 64 Hath Khana. Doranda, Ranchi, Ranchi 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:64 |  |  |  |
| 30 | MOHAMMAD ISLAM ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohaammad Islam Alam Address:- Near Mohammadi masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:45 |  |  |  |
| 31 | SHOAIB MOHAMMAD Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Shoaib Mohammad Address:- Near mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:43 |  |  |  |


| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|---|---|-----------------|
| 32 | MD SADIK Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md Sadik Address:- Kumhar Toli Doranda, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:44 |  |  | M.D. Sadik |
| 33 | MD ABID ANSARI Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md. Abid Ansari Address:- ho no 68 karra road khunti, Khunti, Khunti, 835210, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:67 |  |  | Md Abid Ansari |
| 34 | MD MERAJ ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Md. Meraj Alam Address:- Doranda Kumhar Tola, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:45 |  |  | M.D. Meraj Alam |
| 35 | SAIRA BANO Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Saira Bano Address:- Nejam Nagar, Mani Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:50 |  |  | Saira Bano |

12/18/25, 4:33 PM

| Sr.NO | Party Name and Address | IS PAN Verified? | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|------------------|--------------------|--|-------------------|----------------------|---|---|---|
| 36 | SHAMSAD KHATOON Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Shamsad Khatoon Address - Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:54 |  |  |  |
| 37 | MOHAMMAD PERWAZ ALAM Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Mohammad Parwez Alam Address:- Near Mohammadi Masjid, Kumhar Toli, Doranda, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:46 |  |  |  |
| 38 | SHAMA PRAVEEN Address1 - KUMHAR TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - JHARKHAND Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | No | Yes | Shama Praveen Address:- ,hathi khana, Doranda, Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:62 |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|---|
| 1 | ASHISH KACHHAP Address1 - BARA GHAGHRA UPPER TOLI DORANDA RANCHI, Address2 - ... Jharkhand | | |  |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Dilip Kumar Singh
DSR, Ranchi

Above mentioned (MOHAMMAD PERWAZ ALAM , MOHAMMAD AZAD , MD SAMSU , ASIF IQBAL , ISHRAT JAHAN , MOHAMMAD JUNAID ALAM , MOHAMMAD AFTAB , SUFIA KHATOON , NAZMA KHATOON , MOHAMMAD ISLAM ALAM , FATIMA KHATOON , SAIRA BANO , JARINA KHATOON , MD MERAJ ALAM , MUMTAJ BEGUM , SARWAR ALAM , MD SHAHID AKHTAR , SAJID AKHTAR , MD SADIK , SHOAB MOHAMMAD , MOHAMMAD IMRAN , SHAMA PRAVEEN , MOHAMMAD FERAZ ALAM , SHAMSAD KHATOON , YASMIN KHATOON , MASOOD ALAM , PRAVEEN , MD ARIF EQBAL , MD EKRAM ANSARI , MERAJ ANSARI , MD IMDAD HUSSAIN , MOHAMMAD WASIM AKRAM , MOHAMMAD SULTAN ANSARI , MD SALIM , KHURSHID ALAM , MOHAMMAD SHAKIL , MOHAMMAD ANWAR , MOHAMMAD AFROZ ALAM , MOHAMMAD MANJUR ALAM , MD IMTIYAZ , MD ASIF IQBAL , MD ABID ANSARI) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NITIN HEMROM) Son/Daughter/Wife of (LATE ROSHAN HEMROM) resident of (ROAD NO-2 VIKASH NAGAR HESAG HATIA RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Dec-2025

Seal and Signature of Registering Officer

Dilip Kumar Singh
DSR, Ranchi

