

## संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO: Deoghar  
Application ID: 839199



चूँकि श्री BAMSHANKAR SINGH ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित साव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 1996 To 2005

Khata No.: 193/193/1

Plot No.: 82 A

Anchal: DEOGHAR

Mauza: NILKANTHPUR-415

Type of Deed: SALE DEED

Property Details: Khata Number : 193/193/1 Plot Number : 82 A

Searched for Years: 1996 To 2005

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकर नियमों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न साव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

Sl.No.	Property Details	Date of Execution	Deed Type	Party Name	Deed Number	Volume Number	Year	Pages
No Record Found Till 30th March 2016								

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

**टिप्पणी:** इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो.

[ Note: This NEC is generated based on the data till 30<sup>th</sup> March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

ADITYA INFRA BUILDTECH PVT. LTD.

*Aditya Singh*

Director

Print



निबंधन विभाग, झारखंड  
Deoghar

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1007202002084944812	Payment Date	7/10/2020
Application ID	NA	Time	02:11:16 PM
Applicant Name	BAM SHANKAR SINGH ADV FOR RAM CHANDRA JHA		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	1300		
GRN No.	2001391003	Reference No.	2816347419519
CIN No.	10002162020071004956		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees One Thousand Three Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

ADITYA INFRA BUILDTECH PVT. LTD.

*Ashutosh Sen*

Director

**Bam Shankar Pd. Singh**

(Advocate)



Hall No.-4  
Dist. Bar Association  
Civil Court, Deoghar

<b>RESIDENCE</b>
<b>"SANTHALIA KOTHI CAMPUS"</b> Karnibagh, P.O. : Ashram P. S. : Kunda Dist. : Deoghar-814143 (Jharkhand ) Mob. : 9279046891 E-mail : bamshankar1969@gmail.com

Ref. No.....*N.I.H.L.*

Date *23/7/2020*

**(TO WHOM IT MAY CONCERN)**

I, **Bam Shankar Pd. Singh**, Advocate Civil Court Deoghar have gone through the documents mentioned herein below and found that the land measuring an area of 7 kathas = 9545 Sq.ft. by nature Basouri under Town Plan Plot No. 82-A under J.B. No. 193 and 193/1, Mouza Nilkanthpur @ Noorpur under P.s. Subdivision and District-Deoghar found that the land in question is free from all types of encumbrances.

**Documents Furnished**

- (i) Online payment receipt for search/non encumbrance certificate fees.
- (ii) Affidavit dated 23<sup>rd</sup> day of July 2020 sworn by Ram Chandra Jha.
- (iii) Land possession certificate dated 13.04.2015 issued by the Circle Officer, Deoghar.

Note:- Due to the out break of Covid-19 virus online certificate of Non-Encumbrance is restricted till further order.

The certified of non-encumbrance is being issued for obtaining the building plan to <sup>be</sup> sanctioned by the JHARERA, Ranchi.

*Bam Shankar Prasad Singh*  
*23/7/2020*

**Bam Shankar Pd. Singh**

**Advocate**  
Bam Shankar Pd. Singh  
NOTARY  
Civil Court, Deoghar  
Jharkhand

ADITYA INFRA BUILDTECH PVT. LTD.

*Ashutosh S S*

Director

**Bam Shankar Pd. Singh**

(Advocate)



Hall No.- 4  
Dist. Bar Association  
Civil Court, Deoghar

RESIDENCE
"SANTHALIA KOTHI CAMPUS" Karnibagh, P.O. : Ashram P. S. : Kunda Dist. : Deoghar-814143 (Jharkhand) Mob. : 9279046891 E-mail : bamshankar1969@gmail.com

Ref. No.....NT/11/11

Date ... 23/7/2020

**(TO WHOM IT MAY CONCERN)**

I, **Bam Shankar Pd. Singh**, Advocate Civil Court Deoghar have gone through the documents mentioned herein below and found that the land measuring an area of 7 kathas = 9545 Sq.ft. by nature Basouri under Town Plan Plot No. 82-A under J.B. No. 193 and 193/1, Mouza Nilkanthpur @ Noorpur under P.s. Subdivision and District-Deoghar found that the land in question is free from all types of encumbrances.

**Documents Furnished**

- (i) Online payment receipt for search/non encumbrance certificate fees.
- (ii) Affidavit dated 23<sup>rd</sup> day of July 2020 sworn by Ram Chandra Jha.
- (iii) Land possession certificate dated 13.04.2015 issued by the Circle Officer, Deoghar.

Note:- Due to the out break of Covid-19 virus online certificate of Non-Encumbrance is restricted till further order.

The certified of non-encumbrance is being issued for obtaining the building plan to the sanctioned by the JHARERA, Ranchi.

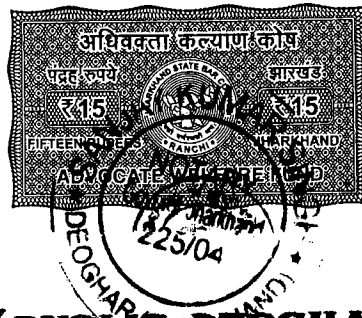
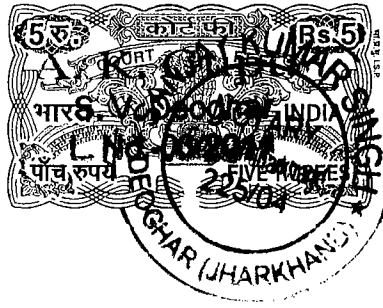
ADITYA INFRA BUILDTECH PVT. LTD.

*Ashutosh Singh*

Director

*Bam Shankar Pd. Singh*  
Bam Shankar Pd. Singh 23/7/2020

Bam Shankar Pd. Singh  
NOTARY  
Civil Court, Deoghar  
Jharkhand



**BEFORE, THE NOTARY PUBLIC, DEOGHAR**  
**AFFIDAVIT**

I, **Ramchandra Jha** S/o Late Jyotindra Nath Jha, Resident of Mohalla Shiv Ganga Lane Deogha at presnt Pandit B. N. Jha Path Hindi Vidyapith, P.O. B. Deoghar, P.S. Deoghar, Sub and Dist-Deoghar (Jharkhand) do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-

1. That I am the absolute owner of the land by nature Bausari measuring an area of 7 kathas = 9545 Sq.ft. more or less in Town Plan Plot No. 82-A under J.B. No. 193 and 193/1, Mouza Nilkanthpur @ Noorpur under P.s. Subdivision and District-Deoghar.
2. That I have entered into a development Agreement with the developer ADITYA INFRA BUILDTECH PVT LTD. to develop my above mentioned property.
3. That I have not taken any loan or financial assistance from any Bank (Government/Semi Government) by entering into any equitable mortgage or any type of mortgage over the land mentioned above.
4. That my aforesaid property is free from any type of encumbrances.
5. That the above statements are true to the best of my knowledge, information and belief and no part of them is false which I verified on this 23<sup>rd</sup> day of July 2020 at Deoghar.

**The Deponent is identified by me and he put his signature in my presence.**

*Ramchandra Jha*  
**Deponent** / 23.7.20

ADITYA INFRA BUILDTECH PVT. LTD.

*Dehutoosh Sen*  
*Bansu Kumar*  
23/7/2020  
**Advocate Deoghar**

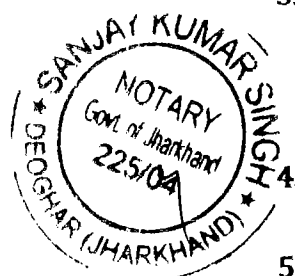
**Notary Public Deoghar**

*Sanjay Kumar Singh*  
23.7.2020

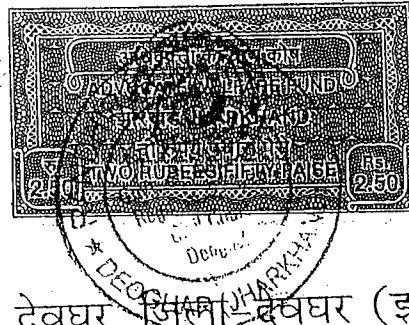
by the deponent identified by Sn [Signature] Advocate Deoghar

**Sanjay Kumar Singh**  
NOTARY

date 23.7.2020  
Serial No 3/82







समक्ष नोटरी पब्लिक, देवघर, जिला देवघर (झारखण्ड)

### शपथ पत्र

मैं रामचन्द्र झा, पिता- स्व० ज्योतिन्द्रनाथ झा, निवासी मु०- बिलासी टाउन, देवघर, थाना, सबडिविजन व जिला- देवघर (झारखण्ड) शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि-

1. यह कि मैं भारतवर्ष का नागरिक हूँ एवं उपरोक्त पते पर वर्तमान एवं स्थायी रूप से निवास करता हूँ।
2. यह कि मौजा नीलकंठपुर नं०-415, जमाबंदी नं०-193, रकबा 9545.00 वर्गफीट थाना व जिला-देवघर के अन्तर्गत एक आवासीय मकान का निर्माण कराना चाहता हूँ।
3. यह कि उपरोक्त परती प्लॉट नं० 82 ए जिसपर वर्तमान में किसी तरह का कोई निर्माण नहीं है। पर जब भी कोई निर्माण कराऊंगा तो देवघर नगर निगम से स्वीकृत नक्शा के आधार पर ही कराऊंगा।
4. यह कि मैं देवघर नगर निगम द्वारा उक्त प्लॉट नं०-82 ए पर निर्माण के लिए नक्शा स्वीकृति हेतु सभी प्रकार का शुल्क जमा करने को तैयार हूँ।
5. यह कि मेरी उक्त जमीन घोटाले, सभी प्रकार के दायित्व एवं किसी भी विवाद से पूर्ण रूप से मुक्त है। यह जमीन देवघर के 829 एकड़ जमीन घोटाले के जमीन विवाद से भी पूर्ण रूप से मुक्त है।
6. यह कि उक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही, सत्य एवं पूर्ण है।

शपथकर्ता ने अपना हस्ताक्षर मेरे समक्ष किये है।

शपथकर्ता का हस्ताक्षर  
Ram Chandra Jha

ADITYA INFRA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Director

संजीव प्रकाश  
5/05/2015  
अधिवक्ता, देवघर कोर्ट

नोटरी पब्लिक, देवघर  
Randhir Kumar Singh  
Advocate/Notary  
Deoghar

No. 1830  
Date 05/05/15



Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand



# National Generic Document Registration System

## Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

- Home
- Document Entry
- E-Search
- Fees
- Master
- Payment Services
- Reports
- User Management
- Valuation

### Search

Search By\*

Taluka Name\*

Village Name\*

Khata No.

Plot No.

Search For Years\*

To

Change Search Years

Deed Type

Search

Record Not Found...!!!!