



# संपत्ति आवभार प्रमाणपत्र



SRO:Ranchi  
Application ID: 1042670

चूंकि श्री Smt.Laxmi Lakra & John Back ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:  
(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2007 To 2016

Khata No.: 97

Plot No.: 1154

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Argora-207

Property Details: Khata Number : 97 Plot Number : 1154

Searched for Years: 2007 To 2016

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

Sl.No.	Property Details	Date of Execution	Deed Type	Party Name	Deed Number	Volume Number	Year	Pages
No Record Found Till 30th March 2016								

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

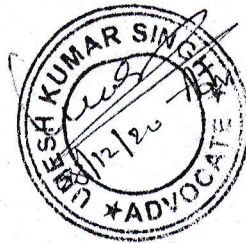
**टिप्पणी:** इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएंगे

चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

[ Note: This NEC is generated based on the data till 30<sup>th</sup> March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print



**DARPAN CONSTRUCTION**

*Darpan*  
**Partners**

## Search Details

Application ID: 1042674 (Smt. Laxmi Lakra)  
 Deed No. 9659/1993  
 Search Details:  
 Deed No.: 9659  
 Year: 1993  
 Type of Deed: SALE DEED

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
1.	ARGORA Th.No. 207 Khata No. 97 Plot No. 1154 Ar.30 Decimal		SALE DEED	LAKSHMI LAKRA (VENDEE) BANSHI ORAON VILL ARGORA DISTRICT RANCHI PRAVIN KUMAR LAKRA (VENDOR) BANSHI ORAON VILL ARGORA DISTRICT RANCHI	309	1993	465-470

Print



**DARPAN CONSTRUCTION**

*Darpan*  
**Partners**

## Search Details

Application ID: 1042677 (John Back)

Deed No. 582/1994

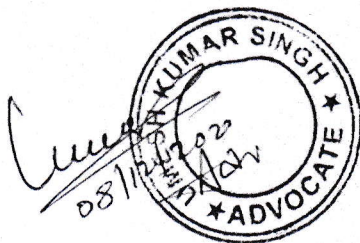
Search Details:

Deed No.: 582

Year: 1994

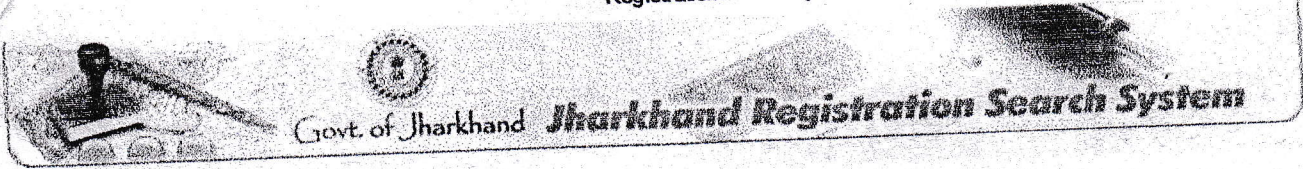
Type of Deed: SALE DEED

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
1.	ARGORA Th.No. 207 Khata No. 97 Plot No. 1154 Ar.6 Kattha		SALE DEED	JAN WEK (VENDEE) RAFAYAL BEK VILL ARGORA PS ARGORA DIST RANCHI  LALU ORAON (VENDOR) TIDU ORAON VILL ARGORA PS ARGORA DIST RANCHI	322	1994	578-583



**DARPAN CONSTRUCTION**

*Hemant*  
Partners



Application ID: 1041060(Smt Laxmi Lakra & John Beck)

SRO: All User: Guest

[Home](#)  
[Sign Out](#)

Search By	SRO Officer
Property Details ▾	Tenughat ▾

No Record Found.

Anchal Name	Argora ▾	Mauza/Thana No.	Argora ▾
Year	2017 To 2018	Khata No.	97
<a href="#">Change Search Years</a>		Plot No.	1154
		Type of Deed	-All- ▾
<input type="button" value="Search"/>			

*Chand*  
08/12/2020  
Adv  
KUMAR SINGH  
ADVOCATE

DARPAN CONSTRUCTION  
*Hermit*  
Partners

# National Generic Document Registration System

## Department of Land Resources

Government of India, Ministry of Rural Development

REGISTRATION  
NON JUDICIAL  
Duty & Regd

### Search

Search By\*

Property Details

Taluka Name\*

Argora

Village Name\*

Argora

Khata No.

97

Plot No.

1154

Search For Years\*

01-01-2019

To

08-12-2020

Change Search Years (/JHSearch/searchindex)

Deed Type

Sale Deed

Search

## Record Not Found...!!!!

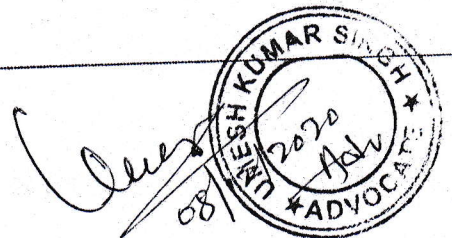
Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

8 December 2020, 00:37:33

43 : 1

Invalid image, or error downloading

<http://jharnibandhan.gov.in/JHSearch/searchdefault/24/2019-01-01/2020-12-08>



DARPAN CONSTRUCTION

Hemant  
Partners

## Search Details

Application ID: 912342 (Mrs. Luxmi Lakda)

Deed No. /

Search Details:

Years: 2003 To 2016

Khata No.: 97

Plot No.: 1154

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Argora-207

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
Nil	Nil	Nil	Nil				
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	

Print

*Ms Darpan Construction*  
*Hemant*  
*Partner*

## Search Details

Application ID: 913282 (Mrs. Luxmi Lakda)  
Deed No. /  
Search Details:  
Years: 2016 To 2017  
Khata No.: 97  
Plot No.: 1154  
Anchal: Argora  
Mauza: Argora-207

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	Nil

Print

*M/s Darpan Construction*  
*Hemant*  
*Partners*



Application ID: 913290(Mrs. Luxmi Lakda)

SRO: Ranchi User: Guest

[Home](#)  
[Out](#)

[Sign](#)

Search By	SRO Officer
Property Details	Ranchi

No Record Found.

Anchal Name	<input type="text" value="Argora"/>	Mauza/Thana No.	<input type="text" value="Argora"/>
Year	<input type="text" value="2017"/> To <input type="text" value="2018"/>	Khata No.	<input type="text" value="97"/>
	<input type="text" value="1154"/>	Plot No.	<input type="text" value="1154"/>
<a href="#">Change Search Years</a>		Type of Deed	<input type="text" value="--All--"/>
<input type="button" value="Search"/>			

*M/s Darpan Construction*  
*Hemant*  
*Partners*



# संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO - Ranchi

**Application Id : 58970**

चूँकि श्री **MRS LUXMILAKDA** ने मेरे पास आवेदन दिया है की निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाये (आवेदन मे दिए गए तथ्यों के अनुसार विवरण दे )

**Searched for Years: 01-04-2019 To 02-09-2020**

**Property Details**

**Holding Number - 0280000953000Z0**

**Holding Number - 0280000953000Z0**

**Khata Number - 97**

**Khata Number - 97**

**Page Number - 182**

**Page Number - 68**

**Plot Number - 1154**

**Plot Number - 1154**

**Volume Number - 12**

**Volume Number - 14**

**Ward Number - 28**

**Ward Number - 28**

**Anchal:Argora**

**Mauza:Argora**

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारो के बारे मे और उससे संबंधित अनुकारनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अबभरो का पता चला है

*M/s Darpan Construction  
Hemant  
Partners*

क्रम संख्या	(क) समाप्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेजों की प्रविष्टि की प्रति		
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष

1	<p>Argora, Th No. ,                  Holding Number -                  0280000953000Z0,                  Holding Number -                  0280000953000Z0,                  Khata Number -                  97, Khata Number                  - 97, Page                  Number - 182,                  Page Number -                  68, Plot Number -                  1154, Plot Number                  - 1154, Volume                  Number - 12,                  Volume Number -                  14, Ward Number                  - 28, Ward                  Number - 28, Area                  30.00 Decimal</p>	<p>2020-01-16                  16:42:45</p>	<p>Development                  Agreement</p>	<p><b>Laxmi Lakra</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p>	<p><b>Laxmi Lakra</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p>	<p><b>John Beck</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p>	<p><b>John Beck</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p>	<p>2020/RAN                  /233/BK1/203</p>	26	2020	
				<p><b>Darpan                  Construction                  Through                  Partner Amit                  Mahli</b>                  (CLAIMANT)                  -----</p>							
				<p><b>Darpan                  Construction                  Through                  Partner Amit                  Mahli</b>                  (CLAIMANT)                  -----</p>							
				<p>Obariya Hatia                  Ranchi</p>							

*M/s Darpan Construction Partners*  
*Herant*

			Ranchi			
--	--	--	--------	--	--	--

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार और अबभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

टिप्पणी : इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गए है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के विवरण के अनुसार पाए गए है आवेदक द्वारा दिए गए विवरण से भिन्न विवरण देकर कीन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तऐवजों से प्रमाणित साव्यवहार इस प्रमाण शामिल नहीं किये जाएंगे

चूँकि वर्त्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गए सव्यवहारों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है ,विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गए साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो .

M/s Darpan Construction  
Hemant  
Partners

## Search Details

Application ID: 912352 (Mr. Jon Bek)

Deed No. /

Search Details:

Years: 2003 To 2016

Khata No.: 97

Plot No.: 1154

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Argora-207

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
Nil	Nil	Nil	Nil				
					Nil	Nil	
						Nil	

Print

M/s Darpan Construction  
Hemant  
Partners

## Search Details

Application ID: 913287 (Mr. Jon Bek)

Deed No. /

Search Details:

Years: 2016 To 2017

Khata No.: 97

Plot No.: 1154

Anchal: Argora

Mauza: Argora-207

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	Nil

Print

M/s Darpan Construction  
Herant  
Partners



Application ID: 913292(Mr. Jon Bek)

SRO: Ranchi User: Guest

[Home](#)  
[Out](#)

[Sign](#)

Search By	SRO Officer
Property Details	Ranchi

No Record Found.

Anchal Name	Argora	Mauza/Thana No.	Argora
Year	2017 To 2018	Khata No.	97
	<a href="#">Change Search Years</a>	Plot No.	1154
		Type of Deed	--All--
<input type="button" value="Search"/>			

**M/s Darpan Construction**  
*He man*  
**Partners**



# संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO - Ranchi

**Application Id : 58971**

चूँकि श्री **MRJONBEK** ने मेरे पास आवेदन दिया है की निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाये (आवेदन मे दिए गए तथ्यों के अनुसार विवरण दे )

**Searched for Years: 01-04-2019 To 02-09-2020**

**Property Details**

**Holding Number - 0280000953000Z0**

**Holding Number - 0280000953000Z0**

**Khata Number - 97**

**Khata Number - 97**

**Page Number - 182**

**Page Number - 68**

**Plot Number - 1154**

**Plot Number - 1154**

**Volume Number - 12**

**Volume Number - 14**

**Ward Number - 28**

**Ward Number - 28**

**Anchal:Argora**

**Mauza:Argora**

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारो के बारे मे और उससे संबंधित अनुकारनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अबभरो का पता चला है

*M/s Darpan Constructi  
Partners*

क्रम संख्या	(क) समाप्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेजों की प्रविस्टि की प्रति	
					Deed No.	जिल्द स. वर्ष

1	<p>Argora, Th No. ,                  Holding Number -                  0280000953000Z0,                  Holding Number -                  0280000953000Z0,                  Khata Number -                  97, Khata Number                  - 97, Page                  Number - 182,                  Page Number -                  68, Plot Number -                  1154, Plot Number                  - 1154, Volume                  Number - 12,                  Volume Number -                  14, Ward Number                  - 28, Ward                  Number - 28, Area                  30.00 Decimal</p>	<p>2020-01-16                  16:42:45</p>	<p>Development                  Agreement</p>	<p><b>Laxmi Lakra</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p> <p><b>Laxmi Lakra</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p> <p><b>John Beck</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p> <p><b>John Beck</b>                  (EXECUTANTS)                  -----                  Argora Ranchi</p> <p><b>Darpan                  Construction                  Through                  Partner Amit                  Mahli</b>                  (CLAIMANT)                  -----                  Obariya Hatia                  Ranchi</p> <p><b>Darpan                  Construction                  Through                  Partner Amit                  Mahli</b>                  (CLAIMANT)                  -----                  Obariya Hatia</p>	<p><b>2020/RAN                  /233/BK1/203</b></p>	<p><b>26</b></p>	<p><b>2020</b></p>
---	---	---	---	---	--	------------------	--------------------

*M/s Darpan Construction  
 Hemant  
 Partners*

			Ranchi			
--	--	--	--------	--	--	--

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार और अबभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

टिप्पणी : इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गए है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत सम्पत्ति के विवरण के अनुसार पाए गए है आवेदक द्वारा दिए गए विवरण से भिन्न विवरण देकर कीन्ही सम्पत्तियों को निबंधित दस्तऐवजों से प्रमाणित साव्यवहार इस प्रमाण शामिल नहीं किये जाएंगे

चूँकि वर्त्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गए सव्यवहारों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है ,विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गए साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो .

**Ms Darpan Construction**  
*Hemant*  
**Partners**