



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: **1081600**



चूँकि श्री **Tara Sinha** ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: **2008 To 2016**

Khata No.: **456**

Plot No.: **1546**

Anchal: **Kanke**

Mauza: **Arsandey-159**

Property Details: **Arsandey Th. No. 159 Khata No. 456 Plot No. 1546 Area 3.34 Decimal**

Searched for Years: **2008 To 2016**

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Arsandey Th. No. 159 Khata No. 456 Plot No. 1546 Area 3.34 Decimal	21/01/2014	Sale Deed	Ashok Kumar Singh Thro (VENDOR) Jagarnath Singh House No. 348, Road No. 2, South Nehru Nagar Patliputra Patna Bihar	345	17	2014	537-578
		21/01/2014		Chandra Shekhar Kumar Sinha (Power Holder) Late S.M. Prasad 402/404, Ashiana Towers Exhibition Road Patna Bihar				
		21/01/2014		Kiran Prabha (VENDEE) Sumit Ranjan Verma Flat No. 506 F, Ashiana Heights Apartment Oberia Road Hatia Ranchi				
		21/01/2014		Lalit Narayan Lal Das (Identifier) Late Madhav Lal Das Obaria Road Hatia Ranchi				
		21/01/2014		Preeti Punita				

For DEO CONSTRUCTION
Proprietor

18/02/2014	Bhatti Muhalla Harmu Argora Ranchi
18/02/2014	Juber Khan (TRUSTEE) Manijar Khan Bhatti Muhalla Harmu Argora Ranchi
18/02/2014	Md. Khurshid Khan (Trustator) Hafiz Khan Bhatti Muhalla Harmu Argora Ranchi
18/02/2014	Niraj Kumar (Identifier) Nand Lal Verma Chakkan Lal Lane O.C.C. Compound Daily Market Ranchi
19/02/2014	Laxmi Narayan Tiwary (VENDOR) Late Surya Govind Tiwary Lalit Narayan Mishra Colony Itki Road O.P Pandra Ranchi
19/02/2014	Madan Mohan Tiwari (VENDEE) Late Surya Gobind Tiwari Lalit Narayan Mishra Colony Itki Road O.P Pandra Ranchi
19/02/2014	Navjeet Mishra Thro (VENDOR) Dinesh Kumar Mishra Shekhar Sadan Jivan Gali Harihar Singh Road Morhabadi Bariatu Ranchi
19/02/2014	Pankaj Kumar Sahu (Identifier) Krishna Kumar Ranjan Madhukam Sukhdeonagar Ranchi
19/02/2014	Sanjay Kumar (Power Holder) Sudarshan Prasad Singh Devi Mandap Road Sukhdeonagar Ranchi
07/03/2014	Alam Ansari

For DEO CONSTRUCTION
Proprietor

07/03/2014	Alauddin Ansari Tundul Nagri Ranchi
07/03/2014	Farzana Khatoon (VENDEE) Afroj Ahmad Qtr No 237 Sec-4 H E C Colony Dhurwa Ranchi
07/03/2014	Nejam Ansari (VENDOR) Late Asruddin Ansari Tundul Nagri Ranchi
07/03/2014	Sadik Ansari (Identifier) Amiruddin Ansari Mathtoli Tundul Ranchi
08/07/2014	Anil Kumar (Identifier) Shalik Mahto Hutup Irba Ranchi
08/07/2014	Mahendra Mahto (Executant) Late Barju Mahto Murma Nayasarai Nagri Ranchi
08/07/2014	Mahendra Mahto (Executant) Late Sarula Mahto Chandaghasi Jagarnathpur Ranchi
08/07/2014	Motiram Mahto (Executant) Late Barju Mahto Murma Nayasarai Nagri Ranchi
08/07/2014	Salikram Mahto (Executant) Late Lakhan Mahto Hutup Ormanjhi Ranchi
08/07/2014	Sudama Mahto (Claimant) Late Chhedi Mahto Torpa Khunti
14/10/2014	Arvind Kumar Singh (Identifier) Ram Pravesh Singh Nalanda Colony Bariatu Ranchi
14/10/2014	Dhirendra Kumar (Attorney) Girish Chandra Prasad Nalanda Colony Bariatu Ranchi
14/10/2014	Ram Pravesh

For DEO CONSTRUCTION
Proprietor

Singh Nalanda Colony Bariatu Ranchi

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गए हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गए हैं आवेदक द्वारा दिए गए विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएंगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गए साव्यवहरों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

[Note: This NEC is generated based on the data till 30th March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print

For DEO CONSTRUCTION
Proprietor

Search Details

Application ID: 1081609 (Tara Sinha)
 Deed No. /
 Search Details:
Years: 2016 To 2019
Khata No.: 456
Plot No.: 1546
Anchal: Kanke
Mauza: Arsandey-159

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
NII	NII	NII	NII		NII	NII	NII

Print

For DEO CONSTRUCTION

 Proprietor



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO - Ranchi

Application Id : 95879

चूंकि श्री TaraSinha ने मेरे पास आवेदन दिया है की निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाये (आवेदन में दिए गए तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Searched for Years: 01-01-2019 To 07-01-2021

Property Details

Khata Number - 456

Page Number - 123

Plot Number - 1546

Volume Number - 7

Anchal:Kanke

Mauza:Arsandey

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकारनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है

क्रम संख्या	(क) समाप्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेजों की प्रविष्टि की प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1	Arsandey, Th No. , Khata Number - 456, Page Number - 123, Plot Number - 1546, Volume Number - 7, Area 16.50 Decimal	2019-09-14 14:01:13	Development Agreement	TARA SINHA (EXECUTANTS) ----- KANKE RANCHI TULESHWAR PRASAD SINHA (EXECUTANTS) ----- KANKE RANCHI DEO CONSTRUCTION THROUGH ITS PROPRIETOR SAURABH SINGH (CLAIMANT) ----- BOOTY BARIATU RANCHI	2019/RAN/7354/BK1/6507	826	2019	421-598

For DEO CONSTRUCTION
Saurabh Singh
Proprietor

2	<p>Arsandey, Th No. , Khata Number - 456, Page Number - 123, Plot Number - 1546, Volume Number - 7, Area 2.68 Decimal</p>	<p>2020-03-16 16:39:18</p>	<p>Gift</p>	<p>Tara Sinha (DONER) ----- Kanke, P.S. Kanke, District-Ranchi,</p> <p>Tuleswar Prasad Sinha (DONER) ----- Kanke, P.S.-Kanke, District-Ranchi</p> <p>RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY Through VICE Chairman Ranchi Regional Development Authority Ranchi Duly Authorizing Abdul Moin (DONEE) ----- Pathal Kudwa Charch lane P.S- Lower Bazar District- Ranchi</p>	<p>2020/RAN/2759/BK1/2537</p>	<p>354</p>	<p>2020</p>	<p>213-270</p>
---	---	--------------------------------	-------------	---	-------------------------------	------------	-------------	----------------

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

For DEO CONSTRUCTION
[Signature]
Proprietor

निबंधन पदाधिकारी

टिप्पणी : इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गए है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत सम्पत्ति के विवरण के अनुसार पाए गए है आवेदक द्वारा दिए गए विवरण से भिन्न विवरण देकर कीन्ही सम्पत्तियों को निबंधित दस्तऐवजों से प्रमाणित साव्यवहार इस प्रमाण शामिल नहीं किये जाएंगे

चूँकि वर्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गए सव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है ,विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गए साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो .



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi

Application ID: **1081802**

चूँकि श्री **Tuleshwar Sinha** ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2008 To 2016

Khata No.: 456

Plot No.: 1546

Anchal: Kanke

Mauza: Arsandey-159

Property Details: Arsandey Th. No. 159 Khata No. 456 Plot No. 1546 Area 3.34 Decimal

Searched for Years: 2008 To 2016

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Arsandey Th. No. 159 Khata No. 456 Plot No. 1546 Area 3.34 Decimal	21/01/2014	Sale Deed	Ashok Kumar Singh Thro (VENDOR) Jagarnath Singh House No. 348, Road No. 2, South Nehru Nagar Patliputra Patna, Bihar	345	17	2014	537-578
		21/01/2014		Chandra Shekhar Kumar Sinha (Power Holder) Late S.M. Prasad 402/404, Ashiana Towers Exhibition Road Patna Bihar				
		21/01/2014		Kiran Prabha (VENDEE) Sumit Ranjan Verma Flat No. 506 F, Ashiana Heights Apartment Oberia Road Hatia Ranchi				
		21/01/2014		Lalit Narayan Lal Das (Identifier) Late Madhav Lal Das Oberia Road Hatia Ranchi				
		21/01/2014		Prati Punia				

For DEO CONSTRUCTION

Proprietor

21/01/2014 Alakh Niranjn
Singh
Amber Biharsharif
Nalanda Bihar

**Pushpa Lata
Verma Thro**
(VENDOR)
Late Ramesh
Chandra Verma
Ratu Road
Sukhdeo Nagar
Ranchi

21/01/2014 **Sangeeta Rani
Singh Thro**
(VENDOR)
Binoda Nand
Angari Knger Arwal
Bihar

21/01/2014 **Shalini Sinha
Thro** (VENDOR)
Shivjee Verma
Garhpar Near
Imambara Nawada
Bihar

21/01/2014 **Sharmila Singh
Thro** (VENDOR)
Rajeev Kumar
Singh
Q.No. B-1855, Sec
-I I, Side - I V,
Dhurwa
Jagannathpur
Ranchi

21/01/2014 **Suman Sinha
Thro** (VENDOR)
Yaduvir Prasad
Sec- I I, Dhurwa
Jagannathpur
Ranchi

22/01/2014 **Chetan Varma**
(VENDOR)
Late Dr.Lakshman
Prasad Varma
Flat No E-502
Power Grid
Township Sec-43
Gurgaon Gallaria
D.L.F.-I V Gurgaon
Haryana

22/01/2014 **Rajani Devi**
(VENDEE)
Ashutosh Kumar
Singh
Arsundey Kanke
Ranchi

22/01/2014 **Upendra Kumar**
(Identifier)
Shailendra Prasad
Arsundey Kanke
Ranchi

18/02/2014 **Amit Thakur**
(TRUSTEE)

For DEO CONSTRUCTION

Saurabh Singh
Proprietor

18/02/2014	Bhatti Muhalla Harmu Argora Ranchi
18/02/2014	Juber Khan (TRUSTEE) Manijar Khan Bhatti Muhalla Harmu Argora Ranchi
18/02/2014	Md. Khurshid Khan (Trustator) Hafiz Khan Bhatti Muhalla Harmu Argora Ranchi
18/02/2014	Niraj Kumar (Identifier) Nand Lal Verma Chakkan Lal Lane O.C.C. Compound Daily Market Ranchi
19/02/2014	Laxmi Narayan Tiwary (VENDOR) Late Surya Govind Tiwary Lalit Narayan Mishra Colony Itki Road O.P Pandra Ranchi
19/02/2014	Madan Mohan Tiwari (VENDEE) Late Surya Gobind Tiwari Lalit Narayan Mishra Colony Itki Road O.P Pandra Ranchi
19/02/2014	Navjeet Mishra Thro (VENDOR) Dinesh Kumar Mishra Shekhar Sadan Jivan Gali Harihar Singh Road Morhabadi Bariatu Ranchi
19/02/2014	Pankaj Kumar Sahu (Identifier) Krishna Kumar Ranjan Madhukam Sukhdeonagar Ranchi
19/02/2014	Sanjay Kumar (Power Holder) Sudarshan Prasad Singh Devi Mandap Road Sukhdeonagar Ranchi
07/02/2014	Alam Anand

For DEO CONSTRUCTION

Proprietor

Non-Encumbrance Certificate-संपत्ति आभार प्रमाणपत्र

	Alauddin Ansari Tundul Nagri Ranchi
07/03/2014	Farzana Khatoon (VENDEE) Afroj Ahmad Qtr No 237 Sec-4 H E C Colony Dhurwa Ranchi
07/03/2014	Nejam Ansari (VENDOR) Late Asruddin Ansari Tundul Nagri Ranchi
07/03/2014	Sadik Ansari (Identifier) Amiruddin Ansari Mathtoli Tundul Ranchi
08/07/2014	Anil Kumar (Identifier) Shalik Mahto Hutup Irba Ranchi
08/07/2014	Mahendra Mahto (Executant) Late Barju Mahto Murma Nayasarai Nagri Ranchi
08/07/2014	Mahendra Mahto (Executant) Late Sarula Mahto Chandaghasi Jagarnathpur Ranchi
08/07/2014	Motiram Mahto (Executant) Late Barju Mahto Murma Nayasarai Nagri Ranchi
08/07/2014	Salikram Mahto (Executant) Late Lakhani Mahto Hutup Ormanjhi Ranchi
08/07/2014	Sudama Mahto (Claimant) Late Chhedi Mahto Torpa Khunti
14/10/2014	Arvind Kumar Singh (Identifier) Ram Pravesh Singh Nalanda Colony Bariatu Ranchi
14/10/2014	Dhirendra Kumar (Attorney) Girish Chandra Prasad Nalanda Colony Bariatu Ranchi
14/10/2014	

For DEO CONSTRUCTION

[Handwritten Signature]
Proprietor

Non-Encumbrance Certificate-संपत्ति आभार प्रमाणपत्र

Singh Nalanda Colony Bariatu Ranchi

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरों और अवभारों मे उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारों का पता नही चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो मे दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र मे शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वंग की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहरों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data till 30th March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print

For DEO CONSTRUCTION

Proprietor

Search Details

Application ID: 1081821 (Tuleshwar Sinha)

Deed No. /

Search Details:

Years: 2016 To 2019

Khata No.: 456

Plot No.: 1546

Anchal: Kanke

Mauza: Arsandey-159

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
NII	NII	NII	NII		NII	NII	NII

Print

For DEO CONSTRUCTION

Saurabh Sinha
Proprietor



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO - Ranchi

Application Id : 95923

चूँकि श्री TuleshwarSinha ने मेरे पास आवेदन दिया है की निम्नलिखित संपत्ति के निर्बंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाये (आवेदन मे दिए गए तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Searched for Years: 01-03-2019 To 07-01-2021

Property Details

Khata Number - 456

Page Number - 123

Plot Number - 1546

Volume Number - 7

Anchal: Kanke

Mauza: Arsandey

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे मे और उससे संबंधित अनुकारनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अबभारों का पता चला है

क्रम संख्या	(क) समाप्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेजों की प्रविष्टि की प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1	Arsandey, Th No. , Khata Number - 456, Page Number - 123, Plot Number - 1546, Volume Number - 7, Area 16.50 Decimal	2019-09-14 14:01:13	Development Agreement	<p>TARA SINHA (EXECUTANTS) ----- KANKE RANCHI</p> <p>TULESHWAR PRASAD SINHA (EXECUTANTS) ----- KANKE RANCHI</p> <p>DEO CONSTRUCTION THROUGH ITS PROPRIETOR SAURABH SINGH (CLAIMANT) ----- BOOTY BARIATU RANCHI</p>	2019/RAN/7354/BK1/6507	826	2019	421-598

For DEO CONSTRUCTION

Proprietor

2	Arsandey, Th No. , Khata Number - 456, Page Number - 123, Plot Number - 1546, Volume Number - 7, Area 2.68 Decimal	2020- 03-16 16:39:18	Gift	Tara Sinha (DONER) ----- Kanke, P.S. Kanke, District-Ranchi, Tuleshwar Prasad Sinha (DONER) ----- Kanke, P.S.-Kanke, District-Ranchi RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY Through VICE Chairman Ranchi Regional Development Authority Ranchi Duly Authorizing Abdul Moin (DONEE) ----- Pathal Kudwa Charch lane P.S- Lower Bazar District- Ranchi	2020/RAN/2759/BK1/2537	354	2020	213- 270
---	---	----------------------------	------	--	------------------------	-----	------	-------------

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अबभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार और अबभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

टिप्पणी : इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अबभार दिखाए गए है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत सम्पत्ति के विवरण के अनुसार पाए गए है आवेदक द्वारा दिए गए विवरण से भिन्न विवरण देकर कहीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तऐवजों से प्रमाणित साव्यवहार इस प्रमाण शामिल नहीं किये जाएंगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गए सव्यवहारों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है ,विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गए साव्यवहारों और अबभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो .

For DEO CONSTRUCTION

Saurabh
Proprietor