

अग्निशमन सेवा मुख्यालय, झारखण्ड, राँची।

दिनांक-24वीं मई 2019

सेवा में

श्री शिशुपाल सिंह,
बी0आई0टी0 गेट,
मेसरा, राँची।

विषय:- मौजा-मेसरा, प्लाट नं0-1611, 1613 & 579, खाता संख्या-94 & 30, वार्ड नं0-00, थाना-169, बी0आई0टी0 मेसरा रोड, वास्तु विहार के पास, राँची में प्रस्तावित में0 ओम साई टावर आवासीय भवन निर्माण हेतु अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह।

उपर्युक्त विषयक ऑन-लाईन भेजे गये प्रस्ताव के आलोक में प्रस्तावित स्थल की जाँच प्रभारी अग्निशामालय पदाधिकारी, आड्रे हाउस, राँची से कराई गई। उनके द्वारा ज्ञापांक-192 दिनांक-22.05.19 के माध्यम से समर्पित स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन एवं उसमें की गई अनुशंसा के आलोक में प्रस्तावित Block A & B आवासीय भवन निर्माण हेतु निम्नांकित अग्नि-सुरक्षात्मक सलाह दिये जाते हैं:-

1. प्रस्तावित भवन के सामने वाले भाग में कम से कम पचास-पचास हजार लीटर क्षमता वाले अंडरग्राउण्ड स्टैटिक वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
2. किसी भी आकस्मिकता की स्थिति में इस टैंक से अग्निशमन वाहनों को पानी लिये जाने हेतु Fire Service Draw-Out Connection का निर्माण कराया जाय।
3. अग्निशमन कार्य हेतु कम से कम बीस-बीस हजार लीटर क्षमता वाले टेरेस वाटर टैंक का निर्माण कराया जाय।
4. ओभरहेड टैंक से जुड़ा हुआ मुख्य स्टेयरकेश लॉबी में एक-एक ऐसे वेट राईजर कम डाउन कमर सिस्टम का निर्माण कराया जाय, जिसमें प्रत्येक तलों पर 30-30 मी0 लम्बा होजरील होज तथा डिलिवरी आउटलेट का संस्थापन कराया जाय।
5. प्रत्येक तलों पर डिलिवरी आउटलेट के पास दो-दो अदद डिलिवरी होज एवं एक-एक अदद ब्रांच विथ नोजल सहित एक-एक होज बॉक्स का संस्थापन कराया जाय।
6. अग्निशमन कार्य हेतु निर्मित किये जानेवाले पम्प हाउस में 2280 Lpm क्षमता का एक-एक फायर पम्प संस्थापित कराया जाय।
7. समान क्षमता का डीजल चालित पम्प आरक्षित अवस्था में रखा जाय।
8. 950 LPM क्षमता का एक-एक अदद टेरेस पम्प संस्थापित कराया जाय।
9. पम्प हाउस में एक-एक जॉकी पम्प संस्थापित कराया जाय।
10. प्रस्तावित बेसमेंट को स्प्रिंकलर सिस्टम से सुरक्षित किया जाय।
11. प्रस्तावित भवन की विद्युत व्यवस्था किसी लाइसेंसी इलेक्ट्रीशियन के माध्यम से कराया जाय।
12. भवन में प्रति 400 वर्गफीट अथवा उसके भाग के लिये कम से कम 06 Kg क्षमता वाले दो-दो अदद डी0सी0पी0 अग्निशमन यंत्र रखे जाने की व्यवस्था की जाय।
13. मेन इलेक्ट्रिकल स्वीच बोर्ड को Fire Supression System से सुरक्षित किया जाय।
14. प्रस्तावित भवन के किसी भी सेटबैक एरिया को किसी भी प्रकार से कभी भी बाधित नहीं किया जाय, ताकि अग्निशमन एवं बचाव कार्य में किसी भी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न न हो।

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

15. बिजली के मेन स्विच बोर्ड के पास 04.5 के0जी0 क्षमता के 02-02 अदद सी0ओ0टू0 तथा 06 के0जी0 क्षमता के 02-02 अदद डी0सी0पी0 अग्निशमन यंत्र रखे जाने की व्यवस्था की जाय। भवन में राष्ट्रीय मानक के अनुरूप रिफ्युज एरिया का निर्माण कराया जाय। भवन में मानक के अनुरूप तड़ित चालक लगाये जाने की व्यवस्था की जाय।
16. प्रस्तावित भवन के सामनेवाले भाग में 12 मीटर चौड़ा ठोस समतल एवं खुला स्थान हर समय उपलब्ध रखा जाय, ताकि किसी भी आकस्मिकता की स्थिति में Hydraulic Platform से अग्निशमन अथवा बचाव कार्य करने में किसी प्रकार की असुविधा उत्पन्न न हो।
17. Manually Operated Electronic Fire Alarm लगाये जाने की व्यवस्था की जाय, जिसका कॉल प्वाइंट प्रत्येक तल पर स्टेयरकेस लॉबी में हो। इसका हूटर इतना शक्तिशाली हो कि किसी भी आकस्मिकता की स्थिति में इसकी आवाज भवन के सभी व्यक्तियों को स्पष्ट रूप से सुनाई दे।
18. भवन को उपयोग में लाये जाने के पूर्व भवन में संस्थापित किये गये अग्नि-सुरक्षात्मक व्यवस्था का विस्तृत प्लान इस कार्यालय को उपलब्ध कराते हुए जाँच प्रतिवेदन अवश्य प्राप्त कर लेंगे साथ ही आवेदक अनापत्ति प्रमाणपत्र प्राप्त करने से पूर्व एक शपथ पत्र समर्पित करेंगे कि अग्निशमन सेवा मुख्यालय के द्वारा दिये गये सुझावों का अनुपालन पूरी तरह करा लिया गया है।
19. अग्नि-सुरक्षा के दृष्टिकोण से दिये गये सुझावों के अनुपालन की जाँच इस कार्यालय से कराये जाने एवं जाँच में संतोषप्रद पाये जाने के पश्चात ही अनापत्ति प्रमाणपत्र निर्गत किया जा सकेगा।
20. प्रस्तावित भवन के किसी भी भाग में बाद में यदि Plan अथवा Nature Of Occupancy में बदलाव किया जाता है तो इस कार्यालय को सूचित करके Clearance अवश्य प्राप्त करेंगे।
21. राष्ट्रीय भवन संहिता भाग IV के नियम 6.1 में वर्णित सुरक्षा व्यवस्थाओं का दृढ़ता से अनुपालन किया जाय।

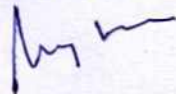
**SUDHIR
KUMAR
VERMA**

Digitally signed by SUDHIR KUMAR VERMA
DN: cn=IN, o=JHARKHAND FIRE SERVICE
GOVERNMENT OF JHARKHAND, ou=JHARKHAND
FIRE SERVICE, jharkhand.ranchl,
postalCode=834002, st=Jharkhand,
2.5.4.20=be79f6de477ab835184e26d31d3ae7ca45
4094a9de3dce9d2396aeb42d9edc1,
serialNumber=1608656c883f065dd1fa203c62f13
9cc098217b1b01d01d3db3d8806cfe03e,
cn=SUDHIR KUMAR VERMA
Date: 2019.05.24 15:44:24 +05'30'

(श्री सुधीर कुमार वर्मा)

प्रभारी अपर राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
झारखण्ड, राँची।

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP



PARTNER