



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi

Application ID: 923455

चूंकि श्री Jugnu Kumar And Sweety Baranwal ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:
(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Property Details: Pundag Th. No. 228 Khata No. 96 Plot No. 1009 Area 8.35 Decimal

Searched for Years: 2017 To 2019

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Pundag Th. No. 228 Khata No. 96 Plot No. 1009 Area 0.70 Decimal	16/01/2019	Sale Deed	M/S Vastu Construction thro one of its partner Manoj Kumar Sinha (VENDOR) Ram Ayodhya Sinha "Arya" Main road, Hirioo Doranda Ranchi	48	48	2019	355 - 414
				Manish Ranjan (VENDEE) Late Sambhu Prasad Sinha B-II/360, Sharma road, Dhurwa, Ranchi				
				Sweta Ranjan (Identifier) Ajay Kumar B-II/360, Sharma road, Dhurwa, Ranchi				
2.	Pundag Th. No. 228 Khata No. 96 Plot No. 1009 Area 2.80 Decimal	31/01/2019	Sale Deed	D.P. Kashyap Thro. (VENDOR) Late Naresh Sahu Argora Ranchi	746	746	2019	323 - 366
				GHULAM SARWAR (Identifier)				

Proprietor

Jugnu Kumar

Proprietor

For Bhagwati Sai Developer

For Bhagwati Sai Developer

			NEJAM MUDEN PUNDAG RANCHI					
			Jarina Begam (VENDEE) Mohammad Nasim H.No.-51, Dipatoli Pundag Jagarnathpur Ranchi					
			Md. Sabir (Power Holder) Late Md. Afzal Kadru Argora Ranchi					
3.	Pundag Th. No. 228 Khata No. 96 Plot No. 1009 Area 1.43 Decimal	05/11/2018	Sale Deed	ANIL KUMAR ROY (Identifier) BIREN KUMAR ROY. RATU ROAD SUKHDEONAGAR RANCHI	2589	2589	2018	245 - 294
				RINA MISHRA (VENDEE) DR. KALANAND MISHRA BARHARA BELHAR BANKA BIHAR				
				TARAMATI DEVI (VENDOR) LATE FULCHAND SAHU ARGORA RANCHI				
4.								
5.	Pundag Th. No. 228 Khata No. 96 Plot No. 1009 Area 6.00 Decimal	05/11/2018	Sale Deed	AMRITA PRAKASH (VENDEE) PIYUSH BARHARA BELHAR BANKA BIHAR	2590	2590	2018	295 - 338
				ANIL KUMAR ROY (Identifier) BIREN KUMAR ROY RATU ROAD SUKHDEONAGAR RANCHI				
				TARAMATI DEVI (VENDOR) LATE FULCHAND SAHU ARGORA RANCHI				
6.	Pundag Th. No. 228 Khata No. 96 Plot No. 1009 Area 3.40 Decimal	07/12/2018	Sale Deed	ANIL KUMAR ROY (Identifier) BIREN KUMAR ROY	2799	2799	2018	47 - 98

For Bhagwati Sar Devis

Jugm kaur

Proprietor

				RATU ROAD SUKHDEONAGAR RANCHI				
				SWEETY BARNWAL (VENDEE) JUGNU KUMAR RADHIKA NIWAS FLAT NO-101 ASHOK KUNJ MARG NO-3 ASHOK NAGAR ARGORA RANCHI				
				TARAMATI DEVI (VENDOR) LATE FULCHAND SAHU ARGORA RANCHI				
7.								
8.	Pundag Th. No. 228 Khata No. 96 Plot No. 1009 Area 0.70 Decimal	12/12/2018	Sale Deed	Jaymani Kumari (VENDEE) Sri Ran Vihay Lower Shivpuri , Ratu Road, Sukhdeo Nagar, Ranchi	2845	2845	2018	1 - 66
				Kumari ManjuShree (Identifier) Reshab Roy Ashok Nagar Gate No 1 Argora Ranchi				
				M/s Vastu Construction Thro One Of Its Partner Manoj Kumar Sinha (VENDOR) Ram Ayodhya Sinha "Arya" Main road Hinoo , Doranda Ranchi				
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	Nil	Nil

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

For Bhagwati Sai Developers

Jugnu Kumar

Proprietor

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएँगे।

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

[Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx>

Print

For Bhagwati Sai Developer

Jugm Leads
Proprietor



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO - Ranchi Urban3

Application Id : 61159

चूंकि श्री JugnuKumarAndSweetyBaranwal ने मेरे पास आवेदन दिया है की निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाये (आवेदन में दिए गए तथ्यों के अनुसार विवरण है)

Searched for Years: 01-03-2019 To 10-09-2020

Property Details

Holding Number - 0380004747000A6

Holding Number - 0380005521000A1

Khata Number - 96

Khata Number - 96

Page Number - 129

Page Number - 21

Plot Number - 1009

Plot Number - 1009

Volume Number - 6

Volume Number - 13

Anchal:Nagri

Mauza:Pundag

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकारनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है

क्रम संख्या	(क) समाप्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेजों की प्रविष्टि की प्रति निदेश			
					Deed No.	जिस्ट्र. स.	वर्ष	पृष्ठ
1	Pundag, Th No. , Holding Number - 0380004747000A6, Holding Number - 0380005521000A1, Khata Number - 96, Khata Number - 96, Page Number - 129, Page Number - 21, Plot Number - 1009, Plot Number - 1009, Volume Number - 6, Volume Number - 13, Area 5.78 Decimal	2019-03-30 13:57:47	Sale Deed	JARINA BEGUM THRO (SELLER) H NO- 51 DIPATOLI PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI JARINA BEGUM THRO (SELLER) H NO- 51 DIPATOLI PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI	2019/RANU3/658/BK1/611	59	2019	319-382

**ANIL KUMAR
ROY
(SELLER)**

SAKRA MANDAR
RANCHI

**ANIL KUMAR
ROY
(SELLER)**

SAKRA MANDAR
RANCHI

**RAKESH
KUMAR THRO
(SELLER)**

BANJI
BARUGHUTU
MANDU
HAZARIBAGH

**RAKESH
KUMAR THRO
(SELLER)**

BANJI
BARUGHUTU
MANDU
HAZARIBAGH

**RAJESH KUMAR
THRO
(SELLER)**

BANJI
BARUGHUTU
MANDU
HAZARIBAGH

**RAJESH KUMAR
THRO
(SELLER)**

BANJI
BARUGHUTU
MANDU
HAZARIBAGH

BIRENDRA Sai Developer

Jyoti / curd

Proprietor