

185
27-08-2021

सम्पति अवभार प्रमाण - पत्र

प्रमाण पत्र सं० 237/2021

आवेदन सं०.....

चूंकि श्री Madhu Gupta ने मेरे पास आवेदन किया है, कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण -पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही I में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 13-9-2011 से ता० up to date तक की तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है:-

1	(क) संपत्ति का विवरण	मिस्त्यादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रा निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Village Pundag No. - 228 J. Pur Ranchi Khata No. 284 plot No. 414 Area. 09 dec.	1 ¹⁰ / ₂₀₂₀	D. Agreement			200	2020	105 210

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें

1-बंधक -पत्र की दशा में व्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। वशत कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2-पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोड़ा उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है।

जिन व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया:-

हस्ताक्षर Asuma

(पदनाम)- 27-8-2021

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर _____

(पदनाम)-

कार्यालय S. R. O. Kanke

तारीख 27-8-2021



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

27-8-2021

टिप्पणी:- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक का प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निवधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहारों (इन्डेक्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधिन-जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स)की प्रविष्टियों देखना चाहते हो अथवा जो उनके प्रतिलिपि लेना चाहते हो, अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों अवमारों के प्रमाण-पत्र की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का मुगतान करने पर बहियों एवं अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय में आपेक्षित तलाशी अपने भरसक सवधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गए तलाशी परिणाम की किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(3) और चुंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूढ़े गए संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों अवमार की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

दिनांक 27-8-2021 App. Madhu Gupta का को. सं. 50

1X Manager, Canara Bank Halpur Ranchi का. सं. 50

निबंधन पदाधिकारी

शहरी क्षेत्र 3 (कांके)

27-8-2021

185
27-08-2021

सम्पति अवभार प्रमाण - पत्र

प्रमाण पत्र सं० 238 / 2021

आवेदन सं०.....

चूंकि श्री Ruchi Gupta ने मेरे पास आवेदन किया है, कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण -पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही I में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 13-9-2011 से ता० up to 2021 तक की तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है:-

(क) संपत्ति का विवरण	निस्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
			निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
2	3	4	5	6	7	8	9
Village Pundag No. - 228 J-pur Ranchi Khata No. 284 plot No. - 414 Area:- 09 dec.	10/2020	D. Agreement			200	2020	105 210

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें

- 1-बंधक -पत्र की दशा में व्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। यशर्त कि इनके बारे में उल्लेख हो।
- 2-पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

ने यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पर्युक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोडा उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है।

जिन व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया-

हस्ताक्षर A. S. Rana

(पदनाम)- 27-8-2021

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर _____

(पदनाम)-

कार्यालय S. R. O. Kanha

तारीख 27-8-2021



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
27-8-2021

टिप्पणी- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक का प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से गिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों के प्रमाणित संव्यवहारों (इन्डेक्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधिन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियों देखना चाहते हो अथवा जो उनके प्रतिलिपि लेना चाहते हो, अथवा जिन्हें थिनिदिष्ट संपत्तियों अवमारों के प्रमाण-पत्र की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का मुसतान करने पर बहियों एवं अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(2) किन्तु चुकि वर्तमान मामलों में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय में आपेक्षित तलाशी अपने भरसक सवधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गए तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

✓ (3) और चुकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा दूढ़े गए संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों अवमार की छुट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो।

श्री
श्रीमती, दि. 27-8-2021
श्री. Ruchi Gupta की- 2021
20 पत्र Manager, Canara Bank, Kanha Ranchi
की 2021

निबंधन पदाधिकारी

शहरी क्षेत्र 3 (कांके)

27-8-2021

Search Details

Application ID: 1136433 (UDAY SHANKAR)

Deed No. **9576/2018**

Search Details:

tedst

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
1	Pundag Th. No.228 Khata No.284 Plot No.414 Area9.00 Decimal	29/11/2018	Sale Deed	DINESH SAHU THRO (VENDOR) LATE SADHU MAHTO PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI PURUSHOTTAM KUMAR (Power Holder) LATE KARAM DAYAL SAHU PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI MADHU GUPTA (VENDEE) PRINCE HIRDAY KUNJ ROAD NO- A-1, HAWAI NAGAR NEAR BIRSA CHOWK JAGARNATHPUR RANCHI ashok kumar anand (Identifier) foujdari mistry sakat vihar harmu ranchi	970	2018	527-570

Print