



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO: Ranchi
Application ID: 871406



चूंकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित साव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 1989 To 2000

Khata No.: 55

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Khata Number : 55 Plot Number :

Searched for Years: 1989 To 2000

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न साव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

Sl.No.	Property Details	Date of Execution	Deed Type	Party Name	Deed Number	Volume Number	Year	Pages
No Record Found Till 30th March 2016								

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये है आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएँगे

चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data till 30th March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print

ATHARVA...

11/2/2020/20/05

Proprietor

Search Details

Application ID: 871406 (Rama Jha and others)

Deed No. 3217/1989

Search Details:

Years: 1989 To 2000

Khata No.: 16

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
1.	LALSIRAM Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 748		Sale Deed	DHUMA TOPPO & ANOTHER (VENDOR) LATE BUDHWA URAON	28	1989	8-14

Print

ATHARVA CONSULTANTS

Abhishek Kumar
Proprietor

Search Details

Application ID: 871406 (Rama Jha and others)

Deed No. 3217/1989

Search Details:

Years: 1989 To 2000

Khata No.: 28

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
1.	LALSIRAM Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 748		Sale Deed	DHUMA TOPPO & ANOTHER (VENDOR) LATE BUDHWA URAON	28	1989	8-14

Print

ATHARVA CONSULTANTS

Ashwini Kumar
Proprietor



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र



SRO:Ranchi

Application ID: 871279

चूँकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2000 To 2012

Khata No.: 16

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Kathalgonda / Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 844 Area 2.48 Decimal

Searched for Years: 2000 To 2012

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियो मे तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अबभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का न.म	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Kathalgonda / Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 844 Area 2.48 Decimal	27/04/2011	Sale Deed	Hanuman Prasad Sharma (VENDOR) Late Payrae Lal Sharma Near Kabristan Ratu Road Sukhdev Nagar Ranchi	9224	412	2011	325-356
		27/04/2011		Shankar Lal Sharma (VENDEE) Mahabir Prasad Sharma Alkapuri Ratu Road Sukhdev Nagar Ranchi				
		27/04/2011		Shiv Lal Sharma (Identifier) Late Dulichand Sharma Vidya Nagar Harmu Ranchi				

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

ATHARVH CONSTRUCTION

10/08/20

(This is computer generated certificate and does not require signature)



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: 870948



चूँकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2000 To 2012

Khata No.: 55

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Kathalgonda / Lake avenue road Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.38 Decimal

Searched for Years: 2000 To 2012

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अबभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Kathalgonda / Lake avenue road Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.33 Decimal	01/07/2011	Sale Deed	Ashish Agarwal (VENDEE) Santosh Kumar Agarwal 402 Shrilok Complex H.B.Road Ranchi	15055	668	2011	115-158
		01/07/2011		Bimal Kumar Modi (Power Holder) Late Babulal Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Kotwali Ranchi				
		01/07/2011		Kiran Modi Thro (VENDOR) Bimal Kumar Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Kotwali Ranchi				
		01/07/2011		Nita Modi Thro (VENDOR) Birendra Kumar Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Kotwali Ranchi				
		01/07/2011		Santosh Kumar				

4.	Kathalgonda / Lake avenue road Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.41 Decimal	23/11/2011		Mahendra Prasad Singh (VENDEE) Sabhanarayan Singh Tangra Toli Near Keshri Nurshing Home Itki Road Sukhdeo Nagar Ranchi				
		23/11/2011		Nita Modi Thro (VENDOR) Birendra Kumar Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Ranchi				
		23/11/2011		Vijay Kumar Agarwal (Identifier) Deo Chand Prasad Agarwal Moti Street Ratu Road Ranchi				
		16/08/2011	Sale Deed	Bimal Kumar Modi (Power Holder) Late Babulal Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Kotwali Ranchi	19611	872	2011	441-490
		16/08/2011		Dropadi Devi Kedia (VENDEE) Om Prakash Kedia Mahavir Chowk Upper Bazar Kotwali Ranchi				
		16/08/2011		Kiran Modi Thro (VENDOR) Bimal Kumar Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Kotwali Ranchi				
		16/08/2011		Nita Modi Thro (VENDOR) Birendra Kumar Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Kotwali Ranchi				
		16/08/2011		Om Prakash Kedia (VENDEE) Late Madan Lal Kedia Mahavir Chowk Upper Bazar				



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: **870948**



चूंकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित साव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2000 To 2012

Khata No.: 28

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Katthar Gonda, Kanke Rd. Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 2 Kattha

Searched for Years: 2000 To 2012

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न साव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Katthar Gonda, Kanke Rd. Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 2 Kattha	07/05/2008	Sale Deed	Amit Kumar Chattaraj Thro (VENDOR) Late Amalendu Chattraj vidyapati nagar kanke road ranchi	7414	278	2008	585-606
		07/05/2008		Ram Singh (Identifier) Sangwari Singh arya puri ratu road ranchi				
		07/05/2008		Shashadhar Dey (VENDEE) Late Suraj Kant Dey hatma gonda ranchi				
		07/05/2008		Shiv Kumar Tiwary (Power Holder) Keshav Tiwary shiv pur kanke road ranchi				

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

Search Details

Application ID: 870948 (Rama Jha and others)

Deed No. 7414/2008

Search Details:

Years: 2000 To 2012

Khata No.: 28

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
1.	Katthar Gonda, Kanke Rd. Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 2 Kattha	07/05/2008	Sale Deed	Shashadhar Dey (VENDEE) Late Suraj Kant Dey hatma gonda ranchi Amit Kumar Chattaraj Thro (VENDOR) Late Amalendu Chattraj vidyapati nagar kanke road ranchi Shiv Kumar Tiwary (Power Holder) Keshav Tiwary shiv pur kanke road ranchi Ram Singh (Identifier) Sangwari Singh arya puri ratu road ranchi	278	2008	585-606

Print



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र



SRO:Ranchi

Application ID: 871199

चूँकि श्री **Rama Jha and others** ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2012 To 2016

Khata No.: 55

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 1.07 Decimal

Searched for Years: 2012 To 2016

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area .67 Decimal	28/07/2014	Sale Deed	Amar Kumar (Identifier) Ganesh Prasad Choudhary Hehal Sukh Jeonagar Ranchi	4619	265	2014	323-378
		28/07/2014		Ashish Prakash Arya (VENLOR) Late Santosi Prakash Arya A-3a, Belair Aparments Main Road Hindpiri Ranchi				
		28/07/2014		Pradeep Kejriwal (VENDEE) Late Bishwanath Kejriwal 2nd Floor Flat No-2b Shelter Lake View Kathargonda Kanke Road Ranchi				
		28/07/2014		Vinita Kejriwal (VENDEE) Mr. Pradeep Kejriwal 2nd Floor Flat No-2b Shelter Lake View Kathargonda Kanke Road Ranchi				
		30/07/2014		Astaf Khan (Identifier) Kalam Khan				

		Anandi Ormanjhi Ranchi
15/02/2014		Ashish Prakash Arya (VENDOR) Late Santosh Prakash Arya A-3 A, Belair Apartments Main Road Hindpiri Ranchi
15/02/2014		Kunal Singh (Identifier) Ramnath Singh New Madhukam Sukhdeo Nagar Ranchi
15/02/2014		Prabhat Singh (VENDEE) Bijay Kumar Singh Flat No. E-1, Mahananda Apartment Lake Avenue Kanke Road Gonda Ranchi
13/05/2014		Abdus Salam Thro (VENDOR) Late Fakhruddin Ansari Baragain Sadar Ranchi
13/05/2014		Entekhab Ansari (Power Holder) Akhtar Azad Baragain Sadar Ranchi
13/05/2014		Kalim Ansari Thro (VENDOR) Late Fakhruddin Ansari Baragain Sadar Ranchi
13/05/2014		Mehandi Hasan (Identifier) Abdul Wahid Ansari Baragain Sadar Ranchi
13/05/2014		Ram Chandra Pandey (VENDEE) Late Ram Yash Pandey Anandpuri Colony Sadar Hazaribagh
07/06/2014		Adesh Srivastava (Addoptive/Claimant) Amit Srivastava A 1(04 Ajmera Green Acres 20/1 Bannerghatta Road Kalena Agrahara Hulimavu Bangalore Karnataka

4.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 1.07 Decimal			Late Tej Bahadur Ray flat no 3-d 3rd floor of shubham apartment lake avenue kanke road ranchi				
		09/02/2016	Sale Deed	Anil Kumar Dube (Identifier) Kali Prasad Dube Deepalaya, Lower Vidyapati Nagar, Misirgonda, Kanke Road, Ranchi	838	81	2016	315- 438
		09/02/2016		Ashwini Dube (VENDEE) Anil Kumar Dube Deepalaya, Lower Vidyapati Nagar, Misirgonda, Kanke Road, Ranchi				
		09/02/2016		Bhakti Bhushan Srivastava (Power Holder) Late Ram Kumar Lal Nandan Lake Avenue, Kanke Road, Gonda, Ranchi				
		09/02/2016		Bhaskar Srivastava Thro (VENDOR) Bhakti Bhushan Srivastava Nandan Lake Avenue, Kanke Road, Gonda, Ranchi				
		09/02/2016		Deepa Dube (VENDEE) Anil Kumar Dube Deepalaya, Lower Vidyapati Nagar, Misirgonda, Kanke Road, Ranchi				
		17/02/2016		Adarsh Kumar Singh (VENDEE) Late Vijay Kumar Singh Gadikhana, Near Ram Mandir, Kotwali, Ranchi				
		17/02/2016		Md. Abrar Ansari Thro (VENDOR) Late Rustam Ali H.No. 12, Po. Line Chunashah Colony, Azadnagar, Mango, Jamshedpur, East Singhbhum				
17/02/2016		Md. Asmatullah Ansari (Power Holder)						

5.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 1.72 Decimal	17/02/2016		Azadnagar, Mango, Jamshedpur, East Singhbhum Md. Ishaque Ansari Thro (VENDOR) Late Rustam Ali H.No. 12, Po. Line Chunashah, Colony, Azadnagar, Mango, Jamshedpur, East Singhbhum				
		17/02/2016		Md. Rafique Ansari (Identifier) Mahmood Ansari Dardag, Ormanjhi, Ranchi				
		17/02/2016		Md. Salimuddin Ansari Thro (VENDOR) Late Rustam Ali H.No. 12, Po. Line Chunashah, Colony, Azadnagar, Mango, Jamshedpur, East Singhbhum				
		20/04/2013	Gift Deed	Arif Mohammad (VENDEE) Abdullah Azad House Behind Punjab Sweet Main Road Hindpiri Ranchi	2319	110	2013	271- 348
		20/04/2013		Md.Gulam Tahur Khan @ Chhedi Khan (VENDOR) Late Mahboob Khan Ulatu Pithoria Ranchi				
		20/04/2013		Md.Rafique Khan (Identifier) Md.Gulam Tahur Khan @ Chhedi Khan Ulatu Pithoria Ranchi				
		20/04/2013		Md.Yasin Khan (VENDOR) Late Mahboob Khan Ulatu Pithoria Ranchi				
		20/04/2013		Shada (VENDEE) Arif Mohammad Azad House Behind Punjab Sweet Main Road Hindpiri Ranchi				
		23/05/2013		Avinash Chandra Gupta (Doner) Late Ishwar Chandra Gupta 1460 Lafite Court Toms River New Jersey 08753 (U.S.A)				
		23/05/2013		Geeta Gupta (Doner)				

6.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.02 Decimal	23/05/2013		Toms River New Jersey 08753 (U.S.A)				
		23/05/2013		Ram Krishna Kumar (Identifier) Late Anandi Sharma Kishoreganj Harmu Road Ranchi				
		13/12/2013		Sati Devi (Donee) Late Chandra Kant Mehta H. No. 194 Bariatu Road Bariatu R.M.C.H Ranchi				
		13/12/2013		Divesh Singh (Identifier) Ajit Singh Tendar Kanke Ranchi				
		13/12/2013		Kalawati Devi (VENDOR) Birendra Kumar Singh Veer Kunwar Singh Colony Chas Bokaro				
		13/12/2013		Reena Mishra (VENDEE) Rakesh Ranjan Mishra Rani Bagicha Block Road Ratu Ranchi				
		28/09/2015	Sale Deed	Anil Kumar Sinha (Identifier) Bhuneshwar Sinha Q.No. Dt2101 Sector-9 Tanki Side Dhurwa, Ranchi	5474	324	2015	595-720
		28/09/2015		Indu Srivastava (VENDOR) Bhakti Bhushan Srivastava Lake Avenue Kanke Road Gonda, Ranchi				
		28/09/2015		M/S Balaji Cellphone Pvt. Ltd. Thro Its Director Raj Kumar Choudhary (VENDEE) Gopal Lal Choudhary F.No. A-303 Satya Enclave Lake Avenue Kanke Road Gonda, Ranchi				
		09/10/2015		Anil Kumar Singh (VENDOR) Late Bhuneshwar Singh Ratu Aam Tanr, Ratu, Ranchi				
		09/10/2015		Dinesh Singh (Identifier)				

7.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.1 Decimal	09/10/2015		Gunja Devi (VENDEE) Chandan Kumar House No. 42-E, Indrapuri Road No. 6, Ratu Road, Sukhdeonagar, Ranchi				
		09/10/2015		Sunil Kumar Singh (VENDOR) Late Bhuneshwar Singh Ratu Aam Tanr, Ratu, Ranchi				
		09/10/2015		Vidhyawati Devi (VENDOR) Late Bhuneshwar Singh Ratu Aam Tanr, Ratu, Ranchi				
		13/03/2015	Sale Deed	Abid Ansari (Identifier) Aminuddin Ansari Balu, Kokooro, Pithoria, Ranchi	1700	93	2015	131- 192
		13/03/2015		Shekhar Bathwal (VENDEE) Om Prakash Bathwal Kanke Road, Gonda, Ranchi				
		13/03/2015		Tajiran Nisha (VENDOR) Mohammad Rahmatullah Sattar Colony, Bariatu, Ranchi				
		25/03/2015		Amit Kumar Modi (VENDEE) Atma Ram Modi Flat No. 503, Janki Enclave, Kanke Road, Gonda, Ranchi				
		25/03/2015		Ashish Agarwal (Power Holder) Santosh Kumar Agarwal Sushila Niket, Lake Avenue, Kanke Road, Ranchi				
		25/03/2015		Indu Srivastava Thro (VENDOR) Bhakti Bhushan Srivastava Lake Avenue, Kanke Road, Ranchi				
25/03/2015		Sheo Kumar Gupta (Identifier) Dhanulal Gupta Road No. 8, New Madhukari, Sukhdeonagar						

		Choudhary Thro. (VENDOR) Sushil Kumar Choudhary 87, Old A.G. Colony Kadru Argora Ranchi
20/07/2015		Arun Kumar Mishra (Power Holder) Badri Mishra House No. Ews-142, Harmu Housing Colony Argora Ranchi
20/07/2015		Deepak Kumar Jha Thro. (VENDOR) Dina Nath Jha Flat No. A-304, Sidhi Vinayak Apartment Behind Hotel Yuvraj Palace Doranda Ranchi
20/07/2015		Kashish Developers Limited Thro. Its Manager (Estate) Arun Kumar Mishra (VENDOR) Badri Mishra House No. Ews-142, Harmu Housing Colony Argora Ranchi
20/07/2015		Pramod Toppo (Identifier) Kailash Toppo Argora Ranchi
20/07/2015		Rajeev Kumar Jha Thro. (VENDOR) Kedar Nath Jha H.No- 224, Mandir Marg, New A.G. Colony Kadru Argora Ranchi
20/07/2015		Sail Employees Co-Operative Housing Society Ltd Thro. Its Secretary Dinkar Jha Thro. (VENDOR) Late Arjun Jha Qr. No.- C-31, Shyamali Colony Doranda Ranchi
20/07/2015		Seema Sinha (VENDOR) Ashok Kumar Sinha Sowan, Krishna Brahm, Buxar (Bihar)
20/07/2015		Sujit Kumar Choudhary Thro. (VENDOR)

14/12/2015		87, Old A.G. Colony Kadru Argora Ranchi				
14/12/2015		Krishna Kumar (VENDEE) Banshdhar Singh Qr No-C.D.-406 Sec-3 Dhurwa Ranchi				
14/12/2015		Kudus Ansari (Identifier) Sarful Ansari Tundul Nagri Ranchi				
14/12/2015		Md.Shabbir Ali Thro. (VENDOR) Late Sk.Shamad Tundul Nagri Ranchi				
14/12/2015		Sattar Ansari (Power Holder) Late Rustam Mian Tundul Nagri Ranchi				
28/07/2015	Sale Deed	Binod Kumar Mahto (Identifier) Late Bhuneshwar Mahto Pithoria, Ranchi	4669	258	2015	189- 250
28/07/2015		Mahabir Mahto (VENDOR) Late Koka Mahto Pithoria, Ranchi				
28/07/2015		Shivcharan Kushwaha (VENDEE) Late Bhuneshwar Mahto Pithoria, Ranchi				
30/07/2015		Ashish Agrawal (VENDEE) Santosh Kumar Agrawal 3a, Sushila Niket Apartment, Lake Avenue, Kanke, Gonda, Ranchi				
30/07/2015		Indu Srivastava (VENDOR) Bhakti Bhushan Srivastava Lake Avenue, Kanke Road, Ranchi				
30/07/2015		Lalit Narayan Jha (Identifier) Late Kusheshwar Jha Singh More, Hatia, Ranchi				
30/07/2015		Santosh Kumar Agrawal (VENDEE) Late Baij Nath Agarwal 3a, Sushila Niket Apartment, Lake Avenue, Kanke,				

	Late Suresh Prasad mansukh bhawan, nawatoli, daltonganj, palamu
30/07/2014	Ashish Agrawal (Power Holder) Santosh Kumar Agrawal sushila neket, lake avenue, kanke road, ranchi
30/07/2014	Ashok Kumar Roy (Identifier) Sisir Kumar Roy ara gate, samlong, ranchi
30/07/2014	Indu Srivastava Thro (VENDOR) Bhakti Bhushan Srivastava lake avenue, kanke road, ranchi
07/08/2014	Ajit Kumar (Identifier) Late Kishun Verma Lalpur, Ranchi
07/08/2014	Jagdish Singh Through (VENDOR) Late Gantur Singh @ Late Jai Prakash Singh Barganwan, Namkum, Ranchi
07/08/2014	Manish Singh Through (VENDOR) Ashok Singh Barganwan, Namkum, Ranchi
07/08/2014	Manju Singh (VENDEE) Deo Sharan Singh SMQ-146/J, Arjun Enclave, Extn-1, Airforce Station, Ambala Cantt., Haryana
07/08/2014	Mosamat Koshalya Devi Through (VENDOR) Gantur Singh @ Jai Prakash Singh Barganwan, Namkum, Ranchi
07/08/2014	Mosamat Rekha Devi Through (VENDOR) Late Ashok Singh Barganwan, Namkum, Ranchi
07/08/2014	Mosamat Savita

			30/07/2014	Ashish Agrawal (Power Holder) Santosh Kumar Agrawal sushila niket, lake avenue, kanke road, ranchi				
			30/07/2014	Ashok Kumar Roy (Identifier) Sisir Kumar Roy ara gate, namkum, ranchi				
			30/07/2014	Indu Srivastava Thro (VENDOR) Bhakti Bhushan Srivastava lake avenue, kanke road, ranchi				
			07/08/2014	Rajeev Kumar (Identifier) Late Ram Dinesh Paswan Qtr No-A/I I C.T.I. Colony Dhurwa Ranchi				
			07/08/2014	Ram Narayan Singh (VENDOR) Ramjivan Singh Tetri Namkum Ranchi				
			07/08/2014	Ramayan Ram (VENDEE) Late Ram Dinesh Paswan Qtr No-A/I I C.T.I. Colony Dhurwa Ranchi				
9.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.33 Decimal		27/01/2015	Sale Deed Jaitun Khatoon (VENDEE) Hamid Ansari MURKUNI , MANDAR , RANCHI	460	26	2015	177- 232
			27/01/2015	Kalim Ansari (VENDOR) Hamid Ansari MURKUNI , MANDAR , RANCHI				
			27/01/2015	Majid Ansari (Identifier) Jasmuddin Ansari CHITARKOTA , RATU , RANCHI				
			27/01/2015	Ramzan Ansari (VENDOR) Hamid Ansari MURKUNI , MANDAR , RANCHI				
			30/01/2015	Kiran Modi (VENDOR) Bimal Kumar Modi Rukmani Centre				

		(VENDEE) Rajendra Kumar Jain 12 dak bunglow road diptipada new kutchery road ranchi
30/01/2015		Nita Modi (VENDOR) Birendra Kumar Modi Rukmani Centre Gandhi Chowk Upper Bazar Ranchi
30/01/2015		Sourav Agrawal (Identifier) Pawan Agrawal tiril road kokar ranchi
26/02/2015		Dilram Kumar Singh (Identifier) Jang Bahadur Singh Pratiksha Apartment Devi Mandap Road Near Arvindo Ashram Ratu Road Ranchi
26/02/2015		Nand Kishore Dayal Singh Thro. (VENDOR) Late Brajeshwar Dayal Singh Tendar Kanke Ranchi
26/02/2015		Rajesh Soni (Power Holder) Jainendra Prasad Pul Toli Kadru Argora Ranchi
26/02/2015		Sangita Rani (VENDEE) Satya Narayan Kumar Nai Muhalla Daltonganj Palamu
15/04/2015		Anita Jba (VENDEE) Hira Lal Jha Bidya Nagar, Harmu Road No-3, Sukhdeo Nagar, Ranchi
15/04/2015		Md Sanif (Identifier) Muslim Ali Nayasaray, Tundul, Nagri, Ranchi
15/04/2015		Sk. Allaudin (VENDOR) Late Sk. Basir Ali Nayasaray, Tundul, Nagri, Ranchi
15/04/2015		Sk. Majlum Ali (VENDOR) Late Sk. Basir Ali Nayasaray, Tundul, Nagri, Ranchi
15/04/2015		Sk. Muslim Ali (VENDOR) Late Sk. Basir Ali

			(Principle) Birendra Bihari Ganjhu 301,mahalaxmi complex, line tank road, m.r. tower, kotwali, ranchi
	21/04/2015		Md. Jamir Ansari (Identifier) Late Md. Wajid Ansari Jannat Nagar Khunti, Khunti, Jharkhand
	21/04/2015		Md. Shamshad Ansari (Attorney) Md. Mobarak Anari jannat nagar khunti, khunti, jharkhand
	04/07/2015		Gouri Shankar Pandey (Principle) Ram Tallika Pandey Gandh Murti Purvi Patel Nagar Phulwari Patna (Bihar)
	04/07/2015		Manish Kumar Pandey (Identifier) Gouri Shankar Pandey Gandhi Murti Purvi Patel Nagar Phulwari Patna (Bihar)
	04/07/2015		Sanjeev Kumar Sinha (Attorney) Late Kameshwar Nath Ravindra Nagar Phase 2 Behind Science City Tagore Hill Road Morhabadi Ranchi
	06/07/2015		Mustaque Alam (Identifier) Seraj Ansari Bijulia, Ratu, Ranchi
	06/07/2015		Qudus Ansari (Attorney), Mubarak Ansari Agru, Bijulia, Ratu, Ranchi
	06/07/2015		Rojida Khatoun (Principle) Kamrul Haque Dandai Futkaltoli, Ratu, Ranchi

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरोँ और अवभारोँ मे उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारोँ का पता नही चला है

ATHARVN
17/08/2020

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएंगे

चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

[Note: This NEC is generated based on the data till 30th March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi

Application ID: 871199



चूँकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2012 To 2016

Khata No.: 28

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 16.53 Decimal

Searched for Years: 2012 To 2016

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 16.53 Decimal	29/04/2015	Sale Deed	Arti Devi (VENDEE) Jitu Kumhar Mahto Gagi, Kanke, Ranchi	2654	143	2015	501-528
		29/04/2015		Kaila Mahto (Identifier) Late Vishram Mahto Gagi, Kanke, Ranchi				
		29/04/2015		Samal Mahto (VENDOR) Late Tejnath Kumhar Gagi, Kanke, Ranchi				
		11/05/2015		Anil Kumar Dixit (Identifier) Late Prem Nath Dixit KEDAR NATH MATH ALAMGANJ CHCUKI GULZARBAGH ALAMGANJ, PATNA, BIHAR				
		11/05/2015		Himika Gautam (VENDEE) Aditya Dhanuka DHANUKA HOUSE				

ATHARVH CONSTRUCTION

2.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 3.3 Decimal	11/05/2015		Vimal Dixit (VENDOR) Late Prem Nath Dixit KEDAR NATH MATH ALAMGANJ CHOUKI GULZARBAGH ALAMGANJ, PATNA, BIHAR				
		17/12/2015		Bharat Kanshi (VENDOR) Late Shambhu Kanshi Sundil Ratu Ranchi				
		17/12/2015		Puran Kanshi (Identifier) Late Jogendra Kanshi Sundil Ratu Ranchi				
		17/12/2015		Santosh Kumar Gupta (VENDEE) Late Kailash Pati Shah Nawada Sahar Bhojpur Eihar				
		02/02/2016	Sale Deed	Amit Kumar Chattaraj Thro (VENDOR) Late Amalendu Chattaraj Vidyapati Nagar Kanke Road Bariatu Ranchi	604	56	2016	523-604
		02/02/2016		Lalita Devi (VENDEE) Dipu Singh Neelratan Street Kotwali Ranchi				
		02/02/2016		Sheo Kumar Tiwary (Power Holder) Kehav, Tiwary Lower Shivpur Kanke Road Sukhdeo Nagar Ranchi				
		02/02/2016		Vikash Kumar (Identifier) Dilip Singh Neelratan Street Kotwali Ranchi				
		06/02/2016		Digambar Sahu (VENDEE) Late Dev Narayan Sahu Ginjo Thakurgaon, Burmia Ranchi				
		06/02/2016		Mahamaya Prasad (VENDOR) Manohar Prasad				

ATHARVH CONSTRUCTION

M. K. K...

06/02/2016

Rajgir Sahu
(Identifier)
Dina Sahu
Ginjo Thakurgaon,
Burmu, Ranchi

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरोँ और अबभारोँ मे उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारोँ का पता नही चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अबभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियोँ को निबंधित दस्तावेजोँ मे दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजोँ से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र मे शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहरोँ और अबभारोँ को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारोँ और अबभारोँ की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data till 30th March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: 871253



चूँकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2012 To 2016

Khata No.: 16

Anchal: Ranchi Shahar

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 657 Area 0 Decimal

Searched for Years: 2012 To 2016

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज़ की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 657 Area .29 Decimai	08/07/2014	Sale Deed	Ishwar Mahto (Identifier) Dhiran Mahto baridih , bero , ranchi	3829	218	2014	541-586
		08/07/2014		Mukesh Kumar Rai (VENDOR) Late Pandey Harishchandra Rai baridih , bero , ranchi				
		08/07/2014		Shila Devi (VENDEE) Karunanidhi Prasad bero gayatri nagar , bero , ranchi				
		11/07/2014		Akash Kumar Singh (Identifier) Ram Jatan Singh Near Narayan Dharmshala Hesal, Sukhdeonagar, Ranchi				
		11/07/2014		Basudeo Goshal Thro (VENDOR) Late B.N. Ghoshal Street-5, Ernakulam, State Kerla				
		11/07/2014		M/S Hari Shanker Umang				

				Shanker Parashrampuria (VENDEE) Late N.L. Parshrampuria 3a, Sushila Garden, T.H. Road, Morabadi, Ranchi				
		11/07/2014		Pradeep Tulsyan (Power Holder) Gajanand Prasad Tulsyan Ratu Road, Sukhdeonagar, Ranchi				
		11/07/2014		Rajat Chakravorty Thro (VENDOR) Late k.shittendra Mohan Chakravorty 5th Cross, 7th Main Banglore, Karnatka				
		11/07/2014		Ranjit Kumar Chakravorty Thro (VENDOR) Late Kshittendra Mohan Chakravorty 16/2j Dower Lane, Kolkata, Gariahat, 24 Parganas (South) W.B.				
		11/07/2014		Rathin Chakravorty Thro (VENDOR) Late Kshittendra Mohan Chakravorty 16/2j Dower Lane, Kolkata, Gariahat, 24 Parganas (South) W.B.				
		11/07/2014		Santwana Mukherjee Thro (VENDOR) Late Subimai Mukherjee P-536, Raja Basanta Roy Road, Kolkata W.B.				
2.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 657 Area 0 Decimal	08/07/2014	Sale Deed	Bishun Sahu (VENDOR) Late Ramlal Sahu bijuliya , ratu , ranchi	3830	218	2014	587-636
		08/07/2014		Deocharan Gope (Identifier) Late Puran Gope biuliva . ratu .				

		(VENDEE) Abhinash Ram bijuliya , ratu , ranchi
11/07/2014		Akash Kumar Singh (Identifier) Ram Jatan Singh Near Narayan Dharmshala Hesal, Sukhdeonagar, Ranchi
11/07/2014		Basudeo Goshal Thro (VENDOR) Late B.N. Ghoshal Street-5, Ernakulam, State Kerla
11/07/2014		Pradeep Tulsyan (Power Holder) Gajanand Prasad Tulsyan Ratu Road, Sukhdeonagar, Ranchi
11/07/2014		Rajat Chakravorty Thro (VENDOR) Late Kshittendra Mohan Chakravorty 5th Cross, 7th Main Banglore, Karnatka
11/07/2014		Ranjit Kumar Chakravorty Thro (VENDOR) Late Kshittendra Mohan Chakravorty 16/2j Dower Lane, Kolkata, Gariahat, 24 Parganas (South) W.B.
11/07/2014		Rathin Chakravorty Thro (VENDOR) Late Kshittendra Mohan Chakravorty 16/2j Dower Lane, Kolkata, Gariahat, 24 Parganas (South) W.B.
11/07/2014		Santwana Mukherjee Thro (VENDOR) Late Subimal Mukherjee P-536, Raja Basanta Roy Road,

18/08/2020

Non-Encumbrance Certificate-संपत्ति आभार प्रमाणपत्र

Ashok Chandra
Yadav
Lake Avenue,
Kanke Road, Goda,
Ranchi

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरों और अबभारों मे उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारों का पता नही चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अबभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो मे दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र मे शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहरों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अबभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data till 30th March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print

Search Details

Application ID: 871340 (Rama Jha and others)

Deed No. /

Search Details:

Years: 2016 To 2017

Khata No.: 16

Anchal: Hehal

Mauza: Kathalgonda-201

SN	Property Details	Date	Type of Deed	Parties	Deed Details		
					Vol	Year	Pages
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	Nil

Print



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: 871340



चूंकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2016 To 2017

Khata No.: 55

Anchal: Hehal

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area .84 Decimal

Searched for Years: 2016 To 2017

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area .84 Decimal		Sale Deed	Ashish Prakash Arya (VENDOR) Late Santosh Prakash Arya A-3a, Belair Apartment, Main Road, Ranchi	7588	781	2016	413-502
				Gopal Krishna Wadhwa (VENDEE) Nand Lall Wadhwa 403, Dashmesh Apartment, Station Road, Ranchi				
				Kunal Singh (Identifier) Ramnath Singh Madhukam Ranchi				
2.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 1.55 Decimal		Sale Deed	Ajit Kumar Choudhary Thro (VENDOR) Sushil Kumar Choudhary 87 Old A.G Colony Kadru Argora Ranchi	2056	203	2016	1-132
				Anup Kumar Khetan (VENDOR) Prakash Chandra Khetan Khetan Mansion Main Road, Ranchi Kotwali, Ranchi				
				Anup Kumar Mishra				

Harmu Housing Colony
Argora Ranchi

Ashish Khetan
(Identifier)
Shri Prakash Chandra
Khetan
Albert Ekka Chowk,
Ranchi

Ashok Kumar Singh
(Power Holder)
Late Dinanath Singh
Dumardaga Sainik
Colony Sadar Ranchi

Deepak Kumar Jha
Thro (VENDOR)
Dina Nath Jha
Flat No. E4-9b Sail City
Pundag Jagarnathpur
Ranchi

Ganesh Prasad Singh
(VENDEE)
Late Sato Singh
Qrt No. E-62 Sector-I I
H,E.C. Colony Dhurwa
Ranchi

Kameshwar Mahto
(Identifier)
Late Parasnath Mahto
Dumardaga Sadar
Ranchi

Kashish Developers
Ltd . Thro Its
Manager(Estate)
Arun Kumar Mishra
(VENDOR)
Badri Mishra
House No Ews 142
Harmu Housing Colony
Argora Ranchi

Kusum Devi
(VENDEE)
Pawan Kumar Agarwal
Sati Mandir Lane Ratu
Road, Sukhdeo Nagar,
Town, Ranchi

Md. Sakir Ali Thro
(VENDOR)
Md. Zakir Ali
Chandwe Pithoria
Ranchi

Meena Singh
(VENDEE)
Ganesh Prasad Singh
Qrt No. E-62 Sector-I I
H,E.C. Colony Dhurwa
Ranchi

Om Prakash Sahu
Thro (VENDOR)
Dhaniram Sahu
Chandwe Pithoria
Ranchi

			<p>Shiv Dayal Samota Sati Mandir Lane Ratu Road, Sukhdeo Nagar, Town, Ranchi</p> <p>Pramod Toppo (Identifier) Kailash Toppo Argora Ranchi</p> <p>Rachna Khetan (VENDOR) Anup Kumar Khetan Khetan Mansion Main Road, Ranchi Kotwali, Ranchi</p> <p>Rajeev Kumar Jha Thro (VENDOR) Kedar Nath Jha H. No. 224 Mandir Marg New . A.G Colony Kadru Ranchi</p> <p>Sail Employees Cooperative Housing Society Ltd. Thro Its Secretary Dinkar Jha Thro (VENDOR) Late Arjun Jha Qr No. C-31 Shyamali Colony Doranda Ranchi</p> <p>Sanjay Kumar Sudhanshu (VENDEE) Suryaman Sharma Quarter No-2/10 C.C.L Colony P.T.P.S Patratu Ramgarh</p> <p>Sujit Kumar Choudhary Thro (VENDOR) Sushil Kumar Choudhary 87 Old A.G Colony Kadru Argora Ranchi</p>				
3.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.1 Decimal	Sale Deed	<p>Ajit Jaiswal (VENDOR) Late Shankar Prasad Jaiswal Saudagar Mohalla Ramgarh Cantt Ramgarh</p> <p>Anil Kumar Sinha (Identifier) Bhuneshwar Prasad Sinha Q.No Dt-2101, Sec-9, Dhurwa Ranchi</p> <p>Anita Kumar Shrivastava (VENDEE) Arun Kumar Sinha Shanti Nagar Near Agrasen D.A.V Public School Bharech Naqar</p>	3208	318	2016	71-154

Santosh Kumar Agarwal
Sushil Niket Lake
Avenue Kanke Road
Gonda Ranchi

Ganesh Jaiswal
(VENDOR)
Late Shankar Prasad
Jaiswal
Saudagar Mohalla
Ramgarh Cantt
Ramgarh

Indu Srivastava Thro
(VENDOR)
Bhakti Bhushan
Srivastava
Lake Avenue Kanke
Road Gonda Ranchi

**M/S Balajee
Cellphone Pvt. Ltd.
Thro Its Dir. Raj
Kumar Choudhary**
(VENDEE)
Gopal Lal Choudhary
Flat No. A-303, Satya
Enclave Lake Avenue
Kanke Road Gonda
Ranchi

Suraj Jaiswal
(VENDOR)
Late Shankar Prasad
Jaiswal
Saudagar Mohalla
Ramgarh Cantt
Ramgarh

Visheshwar Bhagat
(Identifier)
Raj Kishor Bhagat
Gwala Mohalla Pithoria
Ranchi

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरोँ और अबभारोँ मे उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारोँ का पता नही चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अबभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियोँ को निबंधित दस्तावेजोँ मे दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजोँ से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र मे शामिल नहीं किए जाँएंगे

चूँकि वर्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहरोँ और अबभारोँ को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारोँ और अबभारोँ की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

18/08/2020

Non-Encumbrance Certificate-संपत्ति आभार प्रमाणपत्र

Print

ATHARVH CONSTRUCTION

Handwritten signature



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: 871340



चूंकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सवितरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2016 To 2017

Khata No.: 28

Anchal: Hehal

Mauza: Kathalgonda-201

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 5.78 Decimal

Searched for Years: 2016 To 2017

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 5.78 Decimal		Sale Deed	Mahesh Prasad Sahu (VENDOR) Late Ramkrishna Prasad Sahu Karam Toli Ahirtoli Morabadi Lalpur Ranchi Mritunjay Kumar Singh (VENDEE) Nand Lal Singh. Samhuta, Kachhwan, Rohtas, Bihar Ramsharan Prasad (VENDEE) Late Ritu Prasad Hazaribagh Road G.P.O Lower Bazar Ranchi Sheo Kumar Tiwary (Identifier) Kesho Tiwary H.No-338/Z, Lower Shivpuri Kanke Road Ranchi Shiv Bhushan Singh (Identifier) Late Bachcha Singh D.V.C. Bokaro Thermal Bokaro Sujeet Kumar Singh (VENDOR) Krishna Singh Sainik Colony,	1826	192	2017	407-490

ATHARV CONSTRUCTION
M. J. Kumar
Proprietor

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों मे उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नही चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो मे दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र मे शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx>

Print



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi

Application ID: **871353**

चूँकि श्री **Rama Jha and others** ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित साव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:
(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 16 Plot No. 844 Area 1.43 Decimal

Searched for Years: 2017 To 2019

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न साव्यवहारों और अबभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	Nil	Nil

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को प्रमाण पत्र के साथ प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना दूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx>

Print



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi

Application ID: 871353

चूँकि श्री Rama Jha and others ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित साव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:
(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 28 Plot No. 127 Area 6.30 Decimal
Searched for Years: 2017 To 2019

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न साव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	Nil	Nil

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति दिवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तौ वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएँगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx>



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi

Application ID: **871353**

चूँकि श्री **Rama Jha and others** ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित साव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:
(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Property Details: Kathalgonda Th. No. 201 Khata No. 55 Plot No. 662 Area 2.37 Decimal

Searched for Years: 2017 To 2019

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरणियों में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न साव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
Nil	Nil	Nil	Nil		Nil	Nil	Nil	Nil

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवभारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवभार दिखाए गये हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएंगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना हूँडे गये साव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

[Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx>

Print



Search

Search By*

Property Details

Taluka Name*

Hehal

Village Name*

Kathalgonda

Khata No.

16

Plot No.

Search For Years*

03-03-2020

To

18-08-2020

Change Search Years (/JHSearch/searchindex)

Deed Type

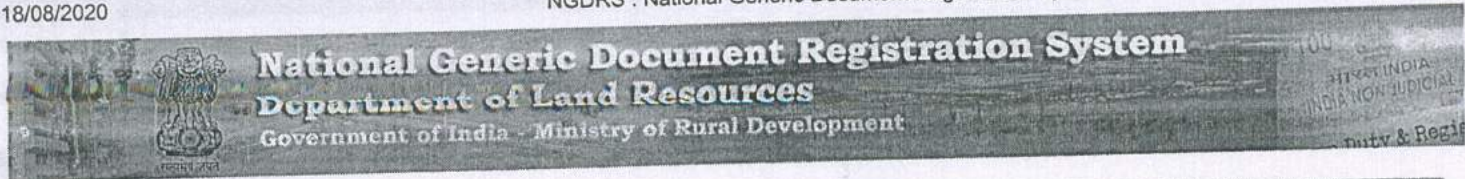
--select--

Search

Record Not Found...!!!!!!

ATHARVH CONSTRUCTION

Handwritten signature/initials



Search

Search By*

Property Details

Taluka Name*

Hehal

Village Name*

Kathalgonda

Khata No.

28

Plot No.

Search For Years*

03-03-2020

To

18-08-2020

Change Search Years (/JHSearch/searchindex)

Deed Type

--select--

Search

Record Not Found...!!!!!!

ATHARVH CONSTRUCTION
A. M. S. / Owner
Proprietor



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

400
INDIA
INDIAN JUDICIAL
Trust & Regi

Search

Search By*

Property Details

Taluka Name*

Hehal

Village Name*

Kathalgonda

Khata No.

55

Plot No.

Search For Years*

03-03-2020

To

18-08-2020

Change Search Years (/JHSearch/searchindex)

Deed Type

--select--

Search

Record Not Found...!!!!

ATHARVH CONSTRUCTION
AtharvH Kumar