E 2131 1940

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH08720949961815Q
Certificate Issued Date	:	12-Mar-2018 05:10 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DORANDA/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHDOPJC07123589699875670
Purchased by	:	BIMLA KACHHAP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)
First Party	:	CHANDA ORAON
Second Party	:	BIMLA KACHHAP
Stamp Duty Paid By	:	BIMLA KACHHAP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,800 (Seventy Two Thousand Eight Hundred only)

Bimla Kachhap

Please write or type below this line

[illegible] 1908 की धारा ....
[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम
[illegible] की अनुसूचि । या 23 क सं. ....
[illegible] स्टाम्प सहित या स्टाम्प [illegible]
[illegible] स्टाम्प शुल्क [illegible] नहीं है
13/3/18
[illegible]

ए-ब/ 329
13-03-18

0002877092

Statutory [illegible]
1. [illegible] Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as [illegible] renders it invalid.
2. [illegible] legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case [illegible] please inform the Competent Authority.

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908
की धारा 46 के अन्तर्गत पूर्वानुमति,
वाद संख्या 8667 R 8 | 11 | 17 | 18
दिनांक 23/5/17
हस्ताक्षर
13/3

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
जमीन का दर/डी० 302326
कच्चा मकान का दर वर्ग फीट ......
पक्का मकान का दर/वर्ग फीट ......
फ्लैट का दर/वर्ग फीट ......
13/3

सम्पति का मूल्य
1818000/-
स्टाम्प 72800/- रूपये
13/3 हस्ता०

3259

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक– 13/03/2018 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआः–

बिक्रेता का नाम एवं पता : चन्दा उरांव पिता–स्व० बिटु उरावं, जाति–उरांव, पेशा–कृषि, निवासी ग्राम–कल्याणपुर, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय नागरिक।

आधार नं0–9501 8852 0856, मो0–8757765116,

PAN-ABBPO8275B

13/3

Jogi उराँव
13.3.18

13/3/18 10101

Chanda Oraon

Late Bitu Oraon

Jagarnathpur Ranchi

farmer

13/3/18

जिला अवर निबंधक की मोहर

<u>क्रेता का नाम एवं पता</u> : बिमला कच्छप पिता–पौलुस कच्छप, जाति–उरांव, पेशा–व्यापार, निवासी ग्राम–सुलंकी, थाना–जगरनाथुर, जिला–राँची, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय नागरिक।

आधार नं0–9212 5354 3861, PAN-BNFPK8373P

<u>लेख्य प्रकार</u> :– पट्टा विक्रय पत्र आज दिनांक से हमेशा के लिये।

<u>विक्रय भू–सम्पत्ति का सरकारी मूल्य</u> :– **मो0–18,18,000/–(अठारह लाख अठारह हजार रूपये)** मात्र लेकिन बिक्रेता एवं क्रेता के बीच मोवलिग–**3,00,000/– (तीन लाख रूपये)** पर खरीद–बिक्री किया गया है।

<u>लगान पानेवाला</u> :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी **नामकुम** जिला–राँची, जिसका वार्षिक लगान 50 पैसा अलावे शेष।

<u>विक्रय भू–सम्पत्ति का विवरण</u>:– मवाजी रकबा–6(छः) डिसमील भूमि स्वत्व हक रैयती कायमी, खतियानी, ख़ास दखली, अपने हक वो हिस्से का वाके **मौजा–कल्याणपुर**, थाना–**जगरनाथपुर**, थाना नं0–**245**, जिला–राँची, वार्ड नं0–53, होल्डिंग नं0–0530002049000Z0, जो जिला निबंधन सह जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची के अधिन अवस्थित है, अन्दर आर0 एस0

<u>खाता नं0</u>	<u>प्लॉट नं0</u>	<u>रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
109	1077	6डी0	आवासीय

खाता नं0–एक सौ नौ, प्लॉट नं0–एक हजार सतहत्तर, रकबा–छः डिसमील भूमि बिक्रेता निम्नलिखित चौहद्दी के अनुसार बिक्री करते है, जो ट्रेश नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, नक्शा बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो इस बिक्रय का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:–

क्रमशः....... 3

चौहद्दी

उत्तर	:–	आर0 एस0 प्लॉट नं0–1077/पार्ट
दक्षिण	:–	आर0 एस0 प्लॉट नं0–1076
पूरब	:–	आर0 एस0 प्लॉट नं0–1080
पश्चिम	:–	आर0 एस0 प्लॉट नं0–1076

विदित हो कि मौजा–कल्याणपुर, थाना–जगरनाथपुर, थाना नं0–245, जिला–राँची, खाता नं0–109, आर0 एस0 खतियान में बुका उरांव वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है, पंजी–II के भोलुम नं0–1, पेज नं0–109, में बुका उरांव के नाम से जमाबन्दी कायम है।

यह भी विदित हो कि सभी खतियानी रैयत के बीच में आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है, बंटवारा में उपरोक्त भूमि खतियानी रैयत बुका उराँव को हिस्सा में मिला। खतियानी रैयत बुका उराँव अपने हिस्से कि भूमि पर शांतिपूर्णरूप से दखलकार चले आए और अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः कोल्हा उराँव वो चन्दा उराँव को छोड़कर स्वर्गवास हो गए। इन दोनो भाईयों ने भी अपने पिता के स्वर्गवास होने के पश्चात् आपसी पारिवारिक बंटवारा कर लिए और बंटवारा के आधार पर अपने–अपने हिस्से की भूमि पर दखलकार हुए। बंटवारा में बिक्रय भूमि चन्दा उरांव को हिस्से में मिला। चन्दा उरांव भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र बिटु उराँव को छोड़कर स्वर्गवास हो गए। तथा बिटु उराँव अपने पीछे एकमात्र पुत्र चन्दा उराँव (बिक्रेता) को छेाड़कर स्वर्गवास कर गये। इस तरह उपरोक्त भूमि विक्रेता का खतियानी भूमि है, जिसपर विक्रेता शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे है और अपने हक वो हिस्से की भूमि को क्रेता के नाम से बिक्रय पत्र निबंधन करते है।

यह भी विदित हो कि बिक्रेता ने उपरोक्त भूमि को बिक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा–46 के अंतर्गत न्यायालय लगानवाद उपसमाहर्त्ता सदर राँची के यहाँ आवेदन दिये है। जिसका परमीशन वाद संख्या–867 R8 II/2017–18 ई0 है जिसका बिक्री करने का आदेश दिनांक–23/09/2017 ई0 को प्राप्त हुआ है। अतः बिक्रेता अपने हिस्से का भूमि बिक्री करते है।

Bimla Kachhap

चन्दा उराँव

क्रमशः......4

<u>संदर्भ</u>

विदित हो कि बिक्रेता को अपने आवश्यक कार्य हेतु रूपये की अत्यंत आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय ऊपर वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रूपये का प्रबंध करना कठिन है। अतः बिक्रेता उपरोक्त भूमि को क्रेता से **मो0-3,00,000/- (तीन लाख रूपये)** मूल्य में बिक्री करने की बात किये और क्रेता महोदय भी इस मूल्य पर उपरोक्त भूमि को क्रय करने को तैयार हुए।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर अब तक जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल, कब्जा बिक्रेत का था या होता सो सब अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल, कब्जा आज की तिथि से बिक्रेता से विलग होकर क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ एवं भविष्य में भी प्राप्त होगा।

विदित हो कि अब से क्रेता ऊपर वर्णित भूमि पर पूर्णरूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो अमल में लावें या समय जरूरत पड़ने पर इस भूमि को बिक्री, बंधक, वसीयत, बख्शीस आदि करें तो उस पर बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

विदित हो कि अब क्रेता उपर वर्णित भूमि पर अपने लाभ के लिए उसपर बाग-बगीचा लगावे, चार दिवारी लगावे, कुआँ खोदवाये, मकान बनावे एवं अपने इच्छानुसार जैसा मनपसन्द हो कार्य करे। इस पर बिक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही है और न भविष्य में होगा।

विदित हो कि अब से क्रेता **अंचल कार्यालय नामकुम** जिला-राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज (नामांतरण) कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करेंगे।

विदित हो कि बिक्री की जा रही भूमि पर किसी प्रकार का ऋण-भार, मामला-मुकदमा, झगड़ा-झंझट नहीं है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है। फिर भी भविष्य में किसी प्रकार का दोष निकले या बिक्रेता उत्तराधिकारीयों एवं अन्य किसी व्यक्तियों द्वारा कोई दोष निकाला जाए या कोई बाधा उत्पन्न किया जाए तो उससे क्रेता के हुए सम्पूर्ण हर्जा-खर्चा वो नुकसान का देनदार बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी होगे वो देगें।

Benila Kachhap

नरेन्द्र राय

क्रमश....... 5

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, तथा सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यो के लिये अधिग्रहण नहीं किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल, सी.सी.एल, या ई.सी.एल. की जमीन नही है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की है तथा आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटला वो पशुपालन घोटाला की नहीं है।

अतः समझ बुझ कर अपने तन-मन की स्वस्थ्य अवस्था में रहकर बिना किसी अन्य व्यक्त्यिों के बहकाव, दबाव या प्रलोभन में आये, बिना नशा पान किये इस दस्तावेज में लिखी गयी सभी बातो को पढ़वाकर समझ बुझ लिये और सही लिखा पाकर अपने हानि एंव लाभ का पूर्ण विचार करते हुए साक्षियों के समक्ष क्रेता से उपरोक्त भूमि के एवज में कुल मूल्य-3,00,000/- (तीन लाख रूपये) प्राप्त करके क्रेता के नाम से पट्टा बिक्रय पत्र लिख दिये जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक 13/03/2018 ई0 मुकाम रांची।

<u>गवाह का हस्ताक्षर</u>   <u>बिक्रेता का हस्ताक्षर</u>

1. Santosh Kumar Singh 13-03-18
S/o Dinesh Prasad Singh
R/o Prem Nagar Road No-03
Jagarnathpur Ranchi

2. Shiv Kumar
S/o Beni Lal Mahto
R/o Kanke Ranchi

Benila Kachhap

क्रमशः.......6

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं ऊँगलियों के निशान

Bimla Kachhap
13-03-18

छुब्बलाल महतो
लाo नंo-
20/2013
दस्तावेज नवीस, राँची

Bimla Kachhap

कनिष्क	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बॉयें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गये है।

<u>ड्राफ्टकर्त्ता</u>: छुब्बलाल महतो
मुकाम राँची
ला. नं. 20/2013
ता. 13/3/18

छुब्बलाल महतो
लाo नंo-
20/2013
दस्तावेज नवीस, राँची

VILLAGE- KALYANPUR

THANA NO. 245

THANA - JAGARNATHPUR

DIST - RANCHI

R-S. PLOT NO 1077

SUB PLOT NO. 1077/PART

SHOWN IN RED WASH.

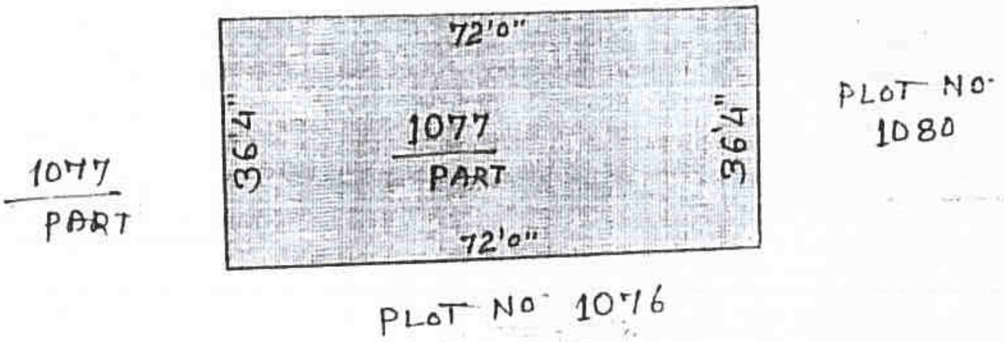
AREA

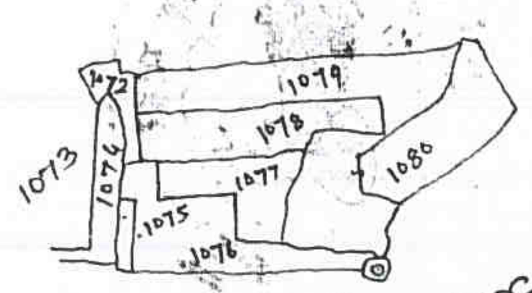
A. — DEC.

00 - 06

Binita Kachhap

1077/PART





13-03-18

Home | Search Property | Property Details | Due Details | Payment Details | Corrections | Terms & Conditions | Login

ranchi municipal corporation

keeps your city clean & green....

Welcome, Citizen   Saturday, March 10, 2018   Toll Free No. 18001212241

Property Services Property Details   Back

Basic Details

Ward No	:	53	Holding No.	:	0530002049000Z0
15 Digit House No.	:	0530002049000Z0			
Property Type	:	VACANT LAND	Ownership Type	:	INDIVIDUAL
Address	:	KALYANPUR THANA JAGARNATHPUR RANCHI			
Mohalla	:	N/A	Entry Type	:	New Assessment
Khata	:	109	Plot No.	:	1077
Mauja Name	:	KALYANPUR	Area Of Plot	:	6.00 Decimal
Width Of Road	:	Less than 20 ft. (Other)	Rainwater Harvesting Provision	:	No
Thana	:	N/A			

Bimla Kachhap

Owner Details

Sl. No	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Mobile No
1	BIMLA KACHHAP	W/O	PAULUS KACHHAP	xxxxxxx471

Occupancy Details

Sl No.	Type	Plot Area(In Decimal)	Date Of Acquisition
1	VACANT LAND	6.00	20-02-1935

Tax Details

Total ARV : 0

Effect From : Qaurter - 1 : Year - 2016-2017

Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Quarterly Tax
91.04	0	0	0	0	91.04

Payment Details

Sl No.	Transaction No	Payment Mode	Date	From Quarter	From Year	Upto Quarter	Upto Year	Amount	View

आदेश सं०–563

आदेश की क्रम सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
1.	2.	3.

न्यायालय, लगानवाद उप समाहर्ता सदर, राँची।
परमीशन वाद संख्या–867 R 8 II / 2017–18

चन्दा उरांव ....आवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार ....विपक्षी।

आदेश

23/9/17

चन्दा उरांव पिता–स्व० बिटु उरांव, जाति–उरांव, निवासी ग्राम–कल्याणपुर, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची ने निम्नांकित जमीन को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा–46 के अन्तर्गत विक्रय हेतु आवेदन दायर किये हैं।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
कल्याणपुर	245	109	1077	06 डी० (छः डिसमिल)

Bimla Kachhap

आवेदक प्रस्तावित जमीन को खरीददार, बिमला कच्छप पिता–पौलुस कच्छप, जाति–उरांव निवासी ग्राम–सुलंकी, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची के साथ बिक्री करना चाहते हैं, कारण कि आवेदक को मकान बनाने वो अन्य आवश्यक कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता है।

चन्दा उरांव

आपत्ति के लिए अंचल पदाधिकारी नामकुम अंचल एवं आम जनता ग्राम–कल्याणपुर, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची को नोटिश दी गयी। नोटिश का तामिला प्राप्त है। अभी तक किसी की ओर से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।

आवेदित भूमि की बिक्री के संबंध में अंचल पदाधिकारी नामकुम से जांच प्रतिवेदन की मांग की गयी। अंचल पदाधिकारी नामकुम से जांच प्रतिवेदन प्राप्त, साथ में क्रेता का जाति प्रमाण पत्र एवं स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र की छायाप्रति संलग्न होकर प्राप्त हुआ है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है, जिसके अवलोकन से ज्ञात होता है कि आवेदित भूमि आर० एस० खतियान में बुका उरांव के नाम से कायमी दर्ज है तथा पंजी–II में बुका उरांव के नाम से कुल रकबा–2.14½ एकड़ भूमि का जमाबन्दी कायम है। आवेदित भूमि को बिक्री करने के बाद भी आवेदक के पास संयुक्त रूप से लगभग–2.08½ एकड़ भूमि शेष बचती है। आवेदक के आवेदन पत्र के अनुसार एवं आवेदक की ओर से प्रस्तुत किया गया खतियान के अनुसार खतियानी रैयत, बुका उरांव अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे अपने दो पुत्र, 1. कोल्हा उरांव वो 2. चन्दा उरांव को छोड़कर

Certified Photo Copy
Compared by

स्वर्गवास कर गये। इन दोनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा में उक्त भूमि चन्दा उरांव को हिस्से में मिला। चन्दा उरांव अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र, बिटु उरांव को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बिटु उरांव भी अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र, चन्दा उरांव को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, जो इस वाद में आवेदक है। आवेदक खतियानी रैयत, बुका उरांव के उत्तराधिकारी (परपोता) हैं। आवेदित भूमि पर आवेदक का शान्तिपूर्वक दखल कब्जा है। इस जमीन की बिक्री के संबंध में आवेदक का खास बयान लिया गया, जिसका पहचान उनके विद्वान अधिवक्ता ने किया है। विक्रय वाली जमीन पर किसी प्रकार का कोई केस मुकद्‌मा नहीं चल रही है। क्रेता की ओर से एक ही थाना के निवासी होने एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य होने के प्रमाण में शपथ–पत्र संख्या–218 दिनांकः 04.04.2017 एवं अंचल पदाधिकारी, हटिया, राँची के द्वारा निर्गत किया गया स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या–1064084 दिनांक–15.04.2015, तथा अंचल पदाधिकारी, नामकुम, राँची के द्वारा निर्गत किया गया जाति प्रमाण पत्र संख्या–1064072 दिनांक–15.04.2015 एवं आधार कार्ड का छायाप्रति दाखिल किया गया है, जो अभिलेख में संलग्न जनजाति है, जिसके अवलोकन से ज्ञात होता है कि बिक्रेता एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित समुदाय के सदस्य हैं तथा एक ही थाना वो जिला–राँची के निवासी हैं। अंचल पदाधिकारी नामकुम ने आवेदित भूमि की बिक्री करने हेतु अनुशंसा किया है।

अतः अंचल पदाधिकारी नामकुम के अनुशंसा के आधार पर मौजा–कल्याणपुर के खाता नं०–109, प्लॉट नं०–1077, रकबा–06 (छः) डिसमिल भूमि को आवेदक, चन्दा उरांव पिता–स्व० बिटु उरांव, जाति–उरांव, निवासी ग्राम–कल्याणपुर, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची को खरीददार बिमला कच्छप पिता–पौलुस कच्छप, जाति–उरांव निवासी ग्राम–सुलंकी, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची के साथ स्थानीय बाजार दर के अनुसार विक्री करने की अनुमति दी जाती है।

इस आदेश से अन्य अंशदार या हिस्सेदार का हक प्रभावित नहीं होगा।

लेखापित एवं संशोधित।

23.9

लगान वाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

23.9

लगान वाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

23/9/17

तालिका तैयार किया गया तथा हस्ताक्षर हेतु प्रस्तुत किया गया ।

23.9

लगान वाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

Bimla Kachhap

चन्दा उरांव

COURT FEE 10 Rs भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

Certified Photo Copy
Compared by me

(3)

IN THE COURT OF RENT SUIT DEPUTY COLLECTER RANCHI

SCHEDULE

Case No-867 R 8 II/2017–18

चन्दा उरांव पिता–स्व० बिटु उरांव, जाति–उरांव, निवासी ग्राम–कल्याणपुर, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची।

..............................Applicant

Benilo Kachhap

STATE OF JHARKHAND & OTHER ....Opposite party

In the exercise of the power conferred on U/S 46 of the Chhotanagpur Tenancy Act Amendment Act - IV of 47. I do hereby sanction the transfer of following schedule of lands by the applicant,

To,

खरीददार बिमला कच्छप पिता–पौलुस कच्छप, जाति–उरांव निवासी ग्राम–सुलुंकी, थाना–जगरनाथपुर, जिला–राँची के साथ स्थानीय बाजार दर के अनुसार विक्रय हेतु।

उप समाहर्ता अभिलेखागार ... कार्यालय, राँची

रु०–५१ ३२१९

Schedule of lands

Village	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area
कल्याणपुर	245	109	1077	06 डी० (छः डिसमिल)

Certified to be true copy 3/10/17

Head Asst. / Head Clerk, Record Room, Ranchi

23.9

लगानवाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

23/9/17

COURT FEE INDIA भारत TEN RUPEES 10 Rs

Certified Photo Copy
Compared by me

भारत सरकार
Government of India

बिमला कच्छप
Bimla Kachhap
जन्म तिथि/ DOB: 06/05/1969
महिला / FEMALE

9212 5354 3861

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
D/O पौलुस कच्छप, रोड न- 01, सोलंकी, हटिया, रांची, झारखण्ड - 834003

Address:
D/O Paulus Kachhap, Road No 01, Solanki, Hatiya, Ranchi, Jharkhand - 834003

9212 5354 3861

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Bimla Kachhap

4037 2015 6280

मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: दिनेश प्रसाद सिंह, रोड न. 3, शिव मंदिर, प्रेम नगर थाना जगरनाथपुर, हटिया, राँची, झारखण्ड - 834003

Address:
S/O: Dinesh Prasad Singh, Road no. 3, Shiv Mandir, Prem Nagar Thana Jagarnathpur, Hatiya, Ranchi, Jharkhand - 834003

4037 2015 6280

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Benilo Kachhap

Kalyanpur

नाम मौज़ा कल्याराापुर गीरनम्बर२

नाम थाना रांची

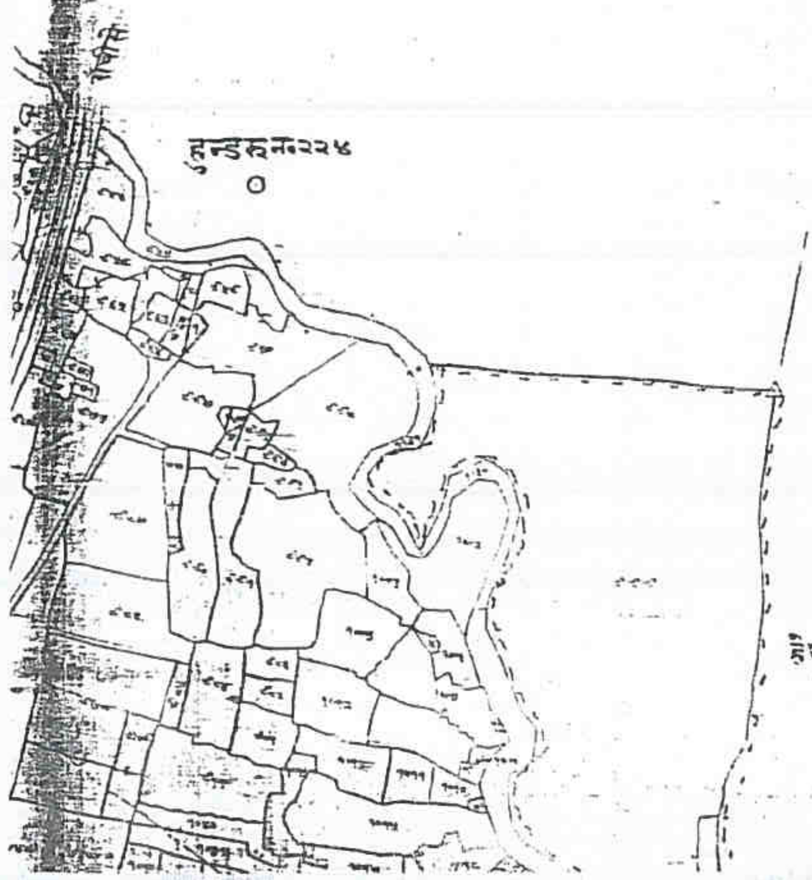
थाना नम्बर २४५

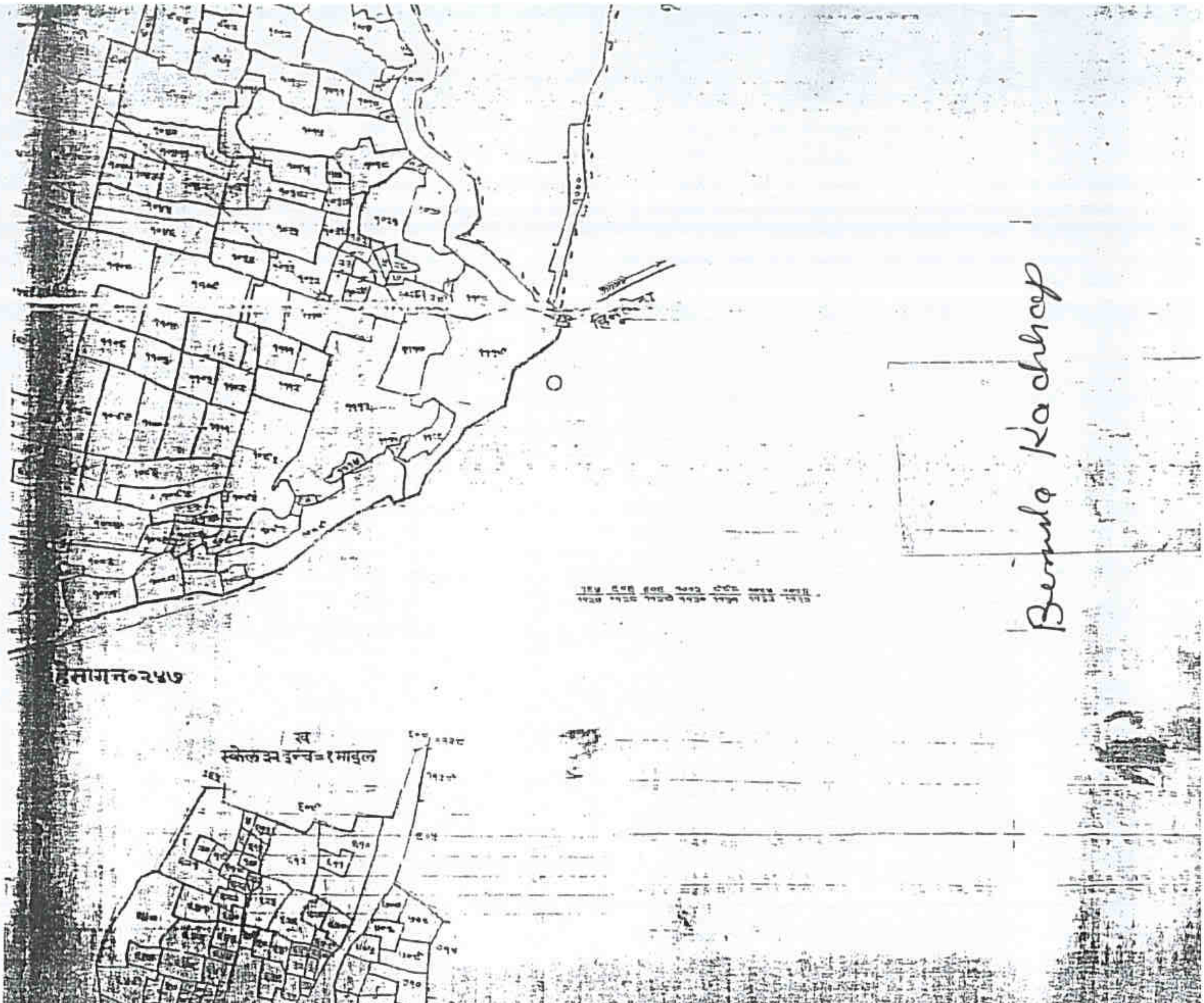
ज़िला रांँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च

सन १९३२ - ३३ ई०

Benilo Kachhap





Made and published under the authority of Government.

Superintendent of Survey.

Bimla Kachhap
Scale 16 Inches = 1 Mile.

Bunda Kachhap

मौजा–कल्याणपुर, थाना–जगरनाथपुर, थाना नं0–245, जिला–राँची, खाता नं0–30, का खतियानी रैयत के साथ आवेदक का वंशावली निम्न प्रकार है:–

बुका उराँव (खतियानी रैयत)

- कोल्हा उराँव
- चन्दा उराँव
  - बिदु उराँव
    - चन्दा उराँव (आवेदक)

सविता लिण्डा
वार्ड पार्षद, वार्ड नं0-54
राँची नगर निगम (राँची)

खाता 3579

Benio Kachhap

3	69	69	
2	9६	9६	
	4 86	4 86	

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Record ... Head Clerk
Dist. Record Room, Ranchi

24/11/13
24/11/13
24/11/13
28/11/13
28/11/13

28/11/13

Chhotanagpur Settlement

Continuous KHATIAN Form (Lower half)

Name of Village / नाम मौजा: [illegible] — Bemla Kachhap

Thana / थाना: [illegible]

Thana Number / थाना नम्बर: 287

Number of Khewat / खेवट नम्बर: 15

Name of Landholder / नाम भूमि स्वामी: आमीलाल [illegible]

Page / पृष्ठ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
105	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2		[illegible]		[illegible]	[illegible]
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2		१.००		१.००	[illegible]
							[illegible]	१०६६	[illegible]	[illegible]	4		[illegible]		[illegible]	[illegible]
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		९९		९९	[illegible]
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2		[illegible]		[illegible]	[illegible]

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 13, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 109

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कल्याणपुर	होल्डिंग संख्या	109	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	245		

बुका उरांव , लिटिया उरांव , मादु उरांव , मुटका उरांव , पिता- कोल्हा उरांव, जाति- ———— एवं विठु उरांव , पिता- चन्दा उरांव, जाति- ————

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
109	1075	0 ए 0 डि 0 है		0	0
	1076	0 ए 4 डि 0 है			
	1077	0 ए 6 डि 0 है			
	1078	0 ए 71 डि 0 है			
	1082	0 ए 8.5 डि 0 है			
	1083	0 ए 26 डि 0 है			
	1087	0 ए 52 डि 0 है			
	1092	0 ए 16 डि 0 है			
	कुल परिमान	0 ए 183.5 डि 0 है			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
26/08/2010	5120938	2009	2011	0	15.34	0	3.84	0	7.67	0	7.67	0	3.07

Bimla Kachhap

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.16Token Date: 3/13/2018
Party Name: SANTOSH KUMAR SINGH
Father/Husband Name:DINESH PRASAD SINGH
(Identifier)
HATIYA, JAGARNATHPUR, RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Santosh Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	05-01-1980
C/o :	S/O: Dinesh Prasad Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Prem Nagar Thana Jagarnathpur
Pincode :	834003
Post Office :	Hatia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hatiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx6280
Photo :	

Bimla Kachhap

Registering Officer   Party Signature   Operator's Signature

Santosh Kumar Singh

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.16Token Date: 3/13/2018
Party Name: BIMLA KACHHAP
Father/Husband Name:POULUS KACHHAP
(VENDEE)
SULANKI, JAGARNATHPUR, RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bimla Kachhap
Gender :	F
DOB :	06-05-1969
C/o :	D/O Paulus Kachhap
District :	Ranchi
House/Building No. :	Road No- 01
Locality :	
Pincode :	834003
Post Office :	Hatia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hatiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx3861
Photo :	

Bimla Kachhap

Registering Officer

Bimla Kachhap
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.16Token Date: 3/13/2018
Party Name: CHANDA ORAON
Father/Husband Name:LATE BITU ORAON
(VENDOR)
KALYANPUR,JAGARNATHPUR, RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Chanda Kachhap
Gender :	M
DOB :	01-01-1970
C/o :	S/O: Bithu Kachhap
District :	Ranchi
House/Building No. :	house no.12
Locality :	kalyanpur
Pincode :	834003
Post Office :	Hatia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hatiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx0856
Photo :	

Bimla Kachhap

चन्दा उराँव

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

3/13/2018, 3:22 PM

निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH08720949961815Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH08720949961815Q**
CertificateIssuedDate:	**12-Mar-2018 05:10 PM**
AccountReference:	**NONACC (FI)/ jhdopjc07/ DORANDA/ JH-RNC**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHDOPJC0712358969987567Q**
Purchasedby:	**BIMLA KACHHAP**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**3,00,000**
FirstParty:	**CHANDA ORAON**
SecondParty:	**BIMLA KACHHAP**
StampDutyPaidBy:	**BIMLA KACHHAP**
StampDutyAmountRs:	**72,800**

Bimla Kachhap

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16 | Token Date/Time: 13/03/2018 11:04:17.

Document Type	Sale Deed	Presenter	CHANDA ORAON		
Presenter' Name & Address	KALYANPUR,JAGARNATHPUR, RANCHI			Date of Entry	13/03/2018
Stampable Doc. Value	1818000	DOE		Total Pages	54
Document/Transaction Value	300000	Stamp Value	72800	Book	I
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	867 R 8 II /2017-18, DATED - 23.09.2017
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID	171409	e-Stamp Cert. No.	IN-JH08720949961815Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	M In. Value
Namkum	245	53	Kalyanpur	109	1077	1		109	RSP	RS PLOT NO-1077/PART	RS PLOT NO-1076	RS PLOT NO-1080	RS PLOT NO-1076	0530002049000ZO	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	6.00 Decimal	1817556

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	CHANDA ORAON	LATE BITU ORAON	farmer	पुत्र	उराँव	Male	ABBPO8275B	xxxxxxxx16	xxxxxxxx0856	KALYANPUR,JAGARNATHPUR, RANCHI	KALYANPUR,JAGARNATHPUR, RANCHI
VENDEE	BIMLA KACHHAP	POULUS KACHHAP	BUSINESS	पुत्री	उराँव	Female	BNFPK8373P	xxxxxxxx70	xxxxxxxx3861	SULANKI, JAGARNATHPUR, RANCHI	SULANKI, JAGARNATHPUR, RANCHI
Identifier	SANTOSH KUMAR SINGH	DINESH PRASAD SINGH	BUSINESS	पुत्र	राजपुत	Male		xxxxxxxx70	xxxxxxxx6280	HATIYA, JAGARNATHPUR, RANCHI	HATIYA, JAGARNATHPUR, RANCHI

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	810.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	54540.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	60503.44

Registerll Details provided by the user has been mutated in the name of - -Name: बुका उरांव, Address: ----------, C/o: कोल्हा उराँव

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरुप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर | प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर | डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्त Chanda Oraon ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Santosh Kumar Singh पिता Dinesh Prasad Singh

निवासी Jagarnathpur पेशा Busi ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
13/03/18

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.16 Token Date: 2018-03-13
Serial/Deed No./Year :2131/1940/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**CHANDA ORAON** Father/Husband Name:LATE BITU ORAON (VENDOR) KALYANPUR,JAGARNATHPUR, RANCHI		
2	**BIMLA KACHHAP** Father/Husband Name:POULUS KACHHAP (VENDEE) SULANKI, JAGARNATHPUR, RANCHI		
3	**SANTOSH KUMAR SINGH** Father/Husband Name:DINESH PRASAD SINGH (Identifier) HATIYA, JAGARNATHPUR, RANCHI		

Bimla Kachhap

Book No.	I
Volume	194
Page	211 To 264
Deed No	2131/1940
Year	2018
Date	2018-03-13

Registering Officer

Signature of Operator