

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued to Bank of Baroda, Sms Jamshedpur vide
अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 आवेदन पत्र संख्या 754/2021
प्रमाण पत्र संख्या 182/2021

चूकि श्री P.K. Tiwary Sir ने मेरे पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-2010

से ता० 16-09-2021 तक तलाशी की गई और ऐसी

तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों

और अवभारों का पता चला है :-

संख्या क्रम	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बर्तते कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह शी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर - *B. 14/9/21*

पदनाम - *लिपिक*

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न निबंधन कार्यालय, सरायकेला-खरसावा 09.01.2010 से 16.09.2021 के अनुक्रमणिका सं. 2 एवं निम्न कतमासी अनुक्रमणिका श्री जी. क. विनार (अध्यक्ष) द्वारा लिखी गयी। तदनुसार क्षेत्र - कतमासी, भागा - जोरिडा, फोन नं - 272 273 लॉक नं 136, 137, 138 रकबा - 2 एकड़ 99 1/2 वर्ग मीटर के अवभार प्रमाण पत्र का प्रमाणित एवं निम्न निबंधन कार्यालय के अनुक्रमणिका सं. 2 में दर्ज है।

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र को जांच निम्न व्यक्ति ने की।

हस्ताक्षर - *H. Lalaku*

पदनाम - *लिपिक*



हस्ताक्षर - *18/9/21*

कार्यालय - *जिला निबंधन कार्यालय, सरायकेला-खरसावा*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तारीख - *18.09.2021*

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं । वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये । यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे ।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी ।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी ।
(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है । इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तर्क सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो ।

At 754 217



Fee Payment
754-1200

निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

[Handwritten signature]
18/8/21

Payment ID	1707202103385105043	Payment Date	7/17/2021
Application ID	NA	Time	03:41:22 PM
Applicant Name	ANGSUMAN CHOWDHURY		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	1200		
GRN No.	2106507595	Reference No.	9202396616538
CIN No.	10002162021071727415		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees One Thousand Two Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.