

4438

Char Ward no 2

41224



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a295bc6d07c0316aa79a

Receipt Date : 04-Dec-2020 01:36:39 pm

Receipt Amount : 73200/-

Amount In Words : Seventy Three Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000104900

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DHIRENDRA KUMAR SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2003040457



-. For Office Use :-

अधीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स. 23..... विमुक्त है।

At 55500

Stamp  
73200

Selapan 3.00

PA 1.00

मुल्यांकन जांचा

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो

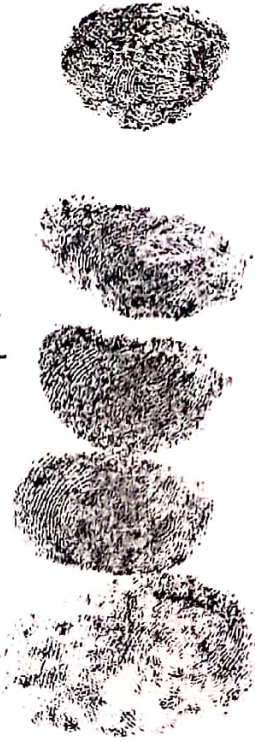
55504

G Anand

lblestamp\_note\_hindi1 lblestamp\_note\_hindi2



Sanjay Kumar  
4.12.2020



### "केवाला दस्तावेज"

यह केवाला दस्तावेज आज दिनांक 04/12/2020 को जिला अवर निबंधन कार्यालय जिला बोकारो, स्थान चास में लेख्यकारी द्वारा लेख्यधारी के पक्ष में निबंधन हेतु उपस्थापित किया जाता है।

**लेख्यकारी:**—श्री संजय कुमार (SRI SANJAY KUMAR), आधार नं०.—5753 1165 6076, पेन—AMZPK1390A, पिता—स्वर्गीय ब्रज किशोर कुमार, पितामह—स्वर्गीय सरयुग कुँवर, जाति—भूमिहार ब्राह्मण, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—प्लॉट नं० 729, चिराचास, पोस्ट एवं थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखण्ड (लेख्यकारी सी.एन.टी. एक्ट 1908 की धारा 46 (1) बी. के तहत निबंधन हेतु प्रतिबंधित सूची के दायरे से बाहर है।)

**लेख्यधारी:**—श्री धीरेन्द्र कुमार सिंह (SRI DHIRENDRA KUMAR SINGH), आधार नं०—8012 9598 3982, पेन—CMLPS3033C, पिता—स्वर्गीय भगवती सिंह, पितानह—स्वर्गीय दुधनाथ सिंह, जाति—राजपूत, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—क्वाटर नं०—668, सेक्टर—3/सी, पोस्ट—सेक्टर 3, थाना—बी.एस. सिटी, जिला—बोकारो, झारखण्ड।

**लेख्यप्रकार:**—बिक्रय—पत्र केवाला (Absolute Sale Deed) ।

**सम्पत्ति मूल्य:**—केवाला दस्तावेज में जमीन का मूल्य 18,50,000/—(अठारह लाख पचास हजार) रुपये, मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 10 डि० (दस डिसमिल) यानी 4360 वर्गफीट जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 10 पैसा, अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पाने वाले भू-स्वामी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय चास, जिला—बोकारो झारखण्ड।

**जमीन किस्म:**—आवासीय योग्य जमीन है जो चास नगर निगम के वार्ड नम्बर 02 में अवस्थित हैं। जिसका होल्डींग नं० 0020002926000M0 है।

Sanjay Kumar  
4-12-2020

दस्तावेज में जोखिल से 3696 प्लॉट  
अंचल से प्राप्ति से बाहर है

दस्तावेज में आकेल प्लॉट  
व न भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति—जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो, स्थान चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नम्बर थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर लेख्यकारी के निज नाम से गत दिनांक 19/09/2019 तारीख का 3696 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा उक्त वियाडा, बी.एस.सिटी निवासी श्रीमती लीना राय पति श्री अजय कुमार राय वगैरह के तरफ से आम मुख्तारनामा दस्तावेज द्वारा बिक्रय अधिकार प्राप्त प्रतिनिधि श्री दिनेश चन्द्र राय पिता स्वर्गीय सहदेव राय के निकट से केवाला खरीदा इसी चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत रैयती स्वत्व की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नम्बर 263 (दो सौ तिरसठ) शामिल प्लॉट नम्बर 103 (एक सौ तीन) में रकवा 7.50 डिसमिल एवं प्लॉट नम्बर 117 (एक सौ सतरह) में रकवा 2.50 डिसमिल जमीन। इस तरह एक खाता एवं दो प्लॉटों में खरीदा रकवा 10 डि0 (दस डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्रय किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

जिसकी चौददी:-

उत्तर-प्लॉट नं0 103 का अंश	दक्षिण- प्लॉट नं0 103 एवं 117 का अंश
पूरब- 40 फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम- प्लॉट नं0 103 का अंश

इस दस्तावेज के साथ बिक्रीत सम्पत्ति का नक्शा नल्थी किया गया है जिसमें बिक्रीत जमीन को विशेष रूप से लाल रंग से रंगाकर A चिन्हीत कर प्रर्दशित किया गया है। रजिस्ट्रर II का भोल्युम नं0 173, पेज नं0 35 में दर्ज हैं एवं मालगुजारी वसुल है।

लेख्यकारी का वंशावली

लेख्यकारी के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति हैं

Sanjay Kumar  
4.12.2020

विवरण:-चुँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे आवश्यक सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता होने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप (लेख्यधारी) इसे खरीदने के लिए राजी हुए तथा तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का समयोचित बाजार मूल्य/कुल मूल्य 18,50,000/- (अठारह लाख पचास हजार) रूपया मात्र। आपसे नगद एवं चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति को इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया तथा आज ही से मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से इस सम्पत्ति से निःस्वत्व होकर इससे संबंधित सभी प्रकार के हक व अधिकार तथा दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज ही से तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला (खारिज दाखिल) आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंश-वंशानुक्रम परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे तथा इस पर मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा। प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था मे है तथा इस सम्पत्ति हेतु किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण या बैंक बंधक, बैंक ऋण या अन्य किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है और न तफशील प्रकाशित भूमि, सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र के अन्तर्गत हैं फिर भी यदि भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि साबित हो तो हुए सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के देनदार मैं एवं मेरे वारिसगण होंगे।

Sanjay Kumar  
4-12-2020

### घोषणा पत्र

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं तथा जो भी इस दस्तावेज के साथ कागजात की छायाप्रति संलग्न हैं, बिल्कुल सही एवं वैध हैं, फिर भी यदि भविष्य में किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो हम पक्षकार दण्ड के भागी होंगे।

मैं (लेख्यकारी) अपने मन और शरीर की स्वस्थ अवस्था में रहते हुए तय मूल्य का कुल रूपये पाकर/ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया ताकि समय पर काम आए तथा प्रमाण रहे। दिनांक 04/12/2020

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का फोटो, अंगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष लिया गया है

लेख्यधारी का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान



Divendra Kumar Singh



गवाहों का हस्ताक्षर

Sanjay Kumar  
310 Maulidhar Rai  
Sec-3/E, 209  
B.S. City  
Bokaro

Pitru Kumar  
Kafila Eco Prost  
Sec-6-D 1388  
B.S. City Bokaro

प्रारूपकर्ता-केवाला प्रारूप लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के छायाप्रति के आधार पर है।

संजीव कुमार (अधिवक्ता) Mobile No. 7992343851

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 35  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 173  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0889689641

चास   चास   0030   संजय कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
263	103,117	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-07-2020

(३) कुल बकाया- 24.50

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sanjay Kumar



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

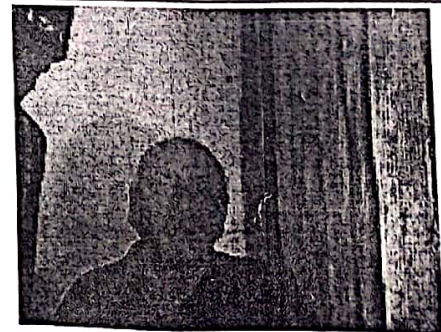
## Deed Endorsement

Token No :- 20200000104900

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 73200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 54900, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1356750/- , Transaction Amount :- Rs.1830000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: 40 FEET WIDE RASTA, West: REST PART OF PLOT NO. 103, South: REST PART OF PLOT NO. 103 & 117, North: REST PART OF PLOT NO. 103 Volume Number - 173Page Number - 35Khata Number - 263Plot Number - 103Holding Number - 0020002926000MOWard Number - 2 Area Of Land :- 7.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.452250/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: 40 FEET WIDE RASTA, West: REST PART OF PLOT NO. 103, South: REST PART OF PLOT NO. 103 & 117, North: REST PART OF PLOT NO. 103 Volume Number - 173Page Number - 35Khata Number - 263Plot Number - 117Holding Number - 0020002926000MOWard Number - 2 Area Of Land :- 2.50 Decimal





Sh./Smt.SANJAY KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BRAJ KISHOR KUMAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Dec-2020 Day :- Friday Time :- 16:37:35 PM





SANJAY KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SANJAY KUMAR	PAN/UID	AMZPK1390A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SANJAY KUMAR</b> Address1 - PLOT NO. 729, CHIRA CHAS, PS-CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMZPK1390A, Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Address:- PLOT NO-729, , , CHIRA CHAS, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			Sanjay Kumar
2	<b>DHIRENDRA KUMAR SINGH</b> Address1 - QTR. NO. 668, SECTOR-3/C, B.S.CITY BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CMLPS3033C, Permission Case No.-	Yes	Dhirendra Kumar Singh Address:- QUARTER NO - 668, SECTOR - 3 / C, , POST - SECTOR - 3, Bokaro Steel City, , Bokaro, 827003, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			Dhirendra Kumar Singh

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>PINTU KUMAR</b> S/o-D/o KAPIL DEO PRASAD Address1 - PLOT NO. 163, SECTOR-6/B, KAMDHENU KHATAL, B.S.CITY BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Pintu Kumar

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>GAUTAM KUMAR</b> Address1 - QTR. NO. 209, SECTOR-3/E, B.S. CITY BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

*Pain*  
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SANJAY KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **PINTU KUMAR**) Son/Daughter/Wife of ( **KAPIL DEO PRASAD**) resident of ( **PLOT NO. 163, SECTOR-6/B, KAMDHENU KHATAL, B.S.CITY BOKARO**) and by occupation ( **Business**).

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer

Date:- 04-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer

