3596 3257

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

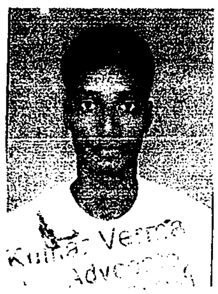
भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND C 624989



27/5/18

"डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट"

इस डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट का गठन आज दिनांक 27/04/18 को स्थान रांची में निम्न पक्षकारों के बीच निम्न प्रकार से सम्पन्न हुआ।

प्रथम पक्षगण का नाम एवं पता:–

(1) **चरवा** कुजूर पिता--स्व0 महादेव कुजूर, जाति–उरांव, ग्राम स्थान–डिबडीह, नयाटोली, थाना–अरगोड़ा, हाल थाना+पोस्ट –डोरण्डा, जिला–रांची, (झारखण्ड), आधार सं0--6486 2645 7872,

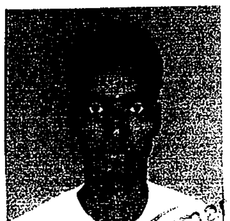
Little Ring Middle Index Thumb

Charwa Kujur 27/04/18

संयुक्त पशुपालन की भूमि घोटाला एवं खासमहल लीज की सूची में वर्णित प्लॉट दर्ज नहीं है।

7583 29/01/18

crystal Const. through Partner
Satyendra Singh
Ranchi Dev. Agreement
50



Dinesh Kumar Sharma
Kali Road, Kali

Chandra Oraon
27/04/18

27/4/18 1010

Charwa Kujur

Late Mahadeo Kujur

Argora Ranchi

Business

27/4/18

(2) **सुनील कुजूर** पिता– स्व0 जग्गा कुजूर, उर्फ जग्गा उरांव, जाति–उरांव, ग्राम स्थान– नयाटोली, डिबडीह, थाना–अरगोड़ा, हाल थाना+पोस्ट– डोरण्डा, जिला–रांची, (झारखण्ड), भारतीय नागरिक। आधार सं०–5936 9485 8533, ... **जमीन मालिक।**

एवं

क्रिस्टल कन्सट्रक्शन्स (Crystal Constructions)_कार्यालय फ्लैट संख्या–1C, अंजली अपार्टमेंट, हातमा, काँके रोड, पो0–रांची युनिवर्सिटी, थाना–गोंदा, जिला–रांची (झारखण्ड) वर्तमान पता–मंजू निकेतन परिसर, सिद्धू कान्हू पार्क के सामने, हातमा कांके रोड, रांची, द्वारा फर्म के भागीदार (Partners) (1) श्री सत्येन्द्र सिंह पिता स्व0 अलखदेव नारायण सिंह धर्म–हिन्दू, पेशा–व्यापार, निवास स्थान–मकान सं0–72, दरोगा लॉज कांके रोड, चीफ जस्टीस रेसिडेंस के पीछे, हातमा, मोरहाबादी, रांची, वर्तमान पता फ्लैट नं0– 1C, अंजली अपार्टमेंट, हातमा, काँके, रोड, पो0–रांची यूनिवर्सिटी, थाना–गोन्दा, जिला–रांची, आधार सं0–3682 1799 8471 एवं (2) श्री नागेन्द्र सिंह वल्द स्व0 जमादार सिंह धर्म–हिन्दू, पेशा–व्यापार, निवास स्थान–हाउस नं0–50, सेंगर सदन, मण्डा बगीचा हरिहर सिंह रोड, मोराबादी थाना–बरियातु, जिला–रांची (झारखण्ड), आधार सं0–4243 1111 0052 दोनों भारतीय नागरिक।

.... **बिल्डर/विकासकर्त्ता**

विदित हो कि प्रथम पक्ष/जमीन मालिक कि मौरूसी खतियानी एवं उनके हक एवं हिस्से कि भूमि मौजा–अरगोड़ा, थाना–अरगोड़ा, थाना संख्या–207 जिला–रांची में स्थित है। जिसका कि खाता संख्या–167, प्लाट संख्या–3995, कुल रकबा–3 एकड़ 25 डिसमिल, जमीन आर0 एस0 खतियान में मादी उरांव वगैरह के नाम से कायमी दर्ज हैं जो कि ज़िला अवर निबंधन रांची से संबंधित है।

यह भी विदित हो कि मादी उरांव के तीन भाई थे जिनका नाम क्रमशः (1) मंगरा उरावं, (2) मदी उरांव एवं (3) लाखो उरांव हैं। लाखो उरांव नावल्द

स्वर्गवास कर गये तथा उपरोक्त भू–सम्पत्ति मादी उरांव एवं मंगरा उरांव के द्वारा संयुक्त रूप से ग्रहित किया गया है।

यह भी विदित हो कि मादी उरांव एवं मंगरा उरांव के बीच में आपसी पारिवारिक बँटवारा पूर्व में हो चुका है एवं उसके आधार पर उक्त खाता सं0–167 के प्लॉट सं0–3995 के कुल रकबा– 3.25 एकड़ में से 1.75 एकड़ मादी उरांव के हिस्से में मिला तथा 1.50 एकड़ जमीन मंगरा उरांव को हासिल हुआ।

यह भी विदित हो कि मादी उरांव के स्वर्गवास के बाद उनके हिस्से की जमीन को उनके दो पुत्र माधो उरांव एवं बली उरांव ने बतौर उत्तराधिकारी ग्रहित किया एवं सम्पूर्ण मालिकाना हक के साथ दाखिल–काबिज हुए।

यह भी विदित हो कि माधो उरांव एवं बली उरांव की मृत्यु हो चुकी है। माधो उरांव की मृत्यु के पश्चात् उनके दो पुत्र बिरसा उरांव एवं बिगलु कुजूर उनके सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए एवं बली उरांव की मृत्यु के पश्चात् उनके दो पुत्र महली कुजूर एवं महादेव कुजूर सभी संयुक्त रूप से माधो उरांव एवं बली उरांव की भू–सम्पत्ति पर बतौर उत्तराधिकारी दाखिल काबिज हुए।

यह भी विदित हो कि महादेव कजूर का स्वर्गवास हो चुका है, तथा उनके हिस्से की जमीन के हकदार उनके एकमात्र पुत्र चरवा कुजूर है, जो कि उपरोक्त जमीन जो मौजा–अरगोड़ा, थाना–अरगोड़ा, थाना नं0–207, जिला–रांची के खाता संख्या–167, प्लॉट सं0–3995, कुल रकबा–3.25 एकड़ में से 26.27 एकड़ जमीन उनके हिस्से में प्राप्त हुआ। जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या–3062R27 2015–16 है तथा वर्ष 2017–18 का लगान रसीद नं0–1505224848 है।

यह भी विदित हो कि मंगरा उरांव की मृत्यु के पश्चात् उनके दो पुत्र जग्गा उरांव उर्फ जग्गा कुजूर, तथा झरी उरांव बतौर उत्तराधिकारी उनके हिस्से की जमीन पर दखल–काबिज हुए। चूंकि झरी उरांव नावल्द स्वर्गवास कर गए। अतः उनके हिस्से की जमीन भी जग्गा उरांव उर्फ जग्गा कुजूर को हासिल हुआ।

Charwa Kujur
27/04/18

Bimi Kujur
27/04/18

यह भी विदित हो कि जग्गा उरांव उर्फ जग्गा कूजुर की मृत्यु के पश्चात् उनके पुत्र शंकर उरांव उर्फ शंकर कुजुर एवं सुनील कुजूर को उपरोक्त भूमि संयुक्त रूप से हासिल हुआ तथा दोनों ने उपरोक्त भूमि का पारिवारिक बंटवारा कर लिया है तथा दोनों को 75–75 डिसमिल जमीन हासिल हुआ।

यह भी विदित हो कि दोनों ने अंचल कार्यालय अरगोड़ा अचंल में अपने हिस्से की जमीन का नामांतरण करवा लिया है, जिसमें सुनील कुजूर द्वारा अपने नाम से नामांतरण कराये हुए वाद का वाद संख्या–3064 / R27 2015-16 है एवं जिसमें लगान का भुगतान वे करते चले आ रहे है, जिसका लगान रसीद संख्या–1505308831 है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या–1 ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि में से 19 डिसमिल जमीन तथा प्रथम पक्ष संख्या–2 ने अपने हिस्से की उपरोक्त भूमि में से 16 डिसमिल जमीन जिसका विस्तृत विवरण अनुसूची–I में दिया गया है एवं इसके बाद सुविधा हेतु इसे "जमीन" शब्द से निर्दिष्ट किया जाएगा, पर फ्लैट बनवाने का प्रस्ताव द्वितीय पक्ष / बिल्डर के समक्ष रखा जिसे द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया तथा आपस में विचार विमर्श करने के बाद एवं अपनी लाभ–हानि पर पूर्णतः सोचने समझने के बाद निम्न शर्तों एवं नियमों के आधार पर इस डेवलपमेंट एग्रीमेन्ट को निष्पादित किया।

अनुच्छेद – 1 (परिभाषाएँ) :–

(1). जमीन :– "जमीन" शब्द का अर्थ है, अनुसूची–I में वर्णित भूमि जिस पर फ्लैट का निर्माण किया जाएगा।

(2). जमीन मालिक :– "जमीन मालिक" शब्द का अर्थ है **(1) चरवा कुजूर** पिता– स्व0 महादेव कुजूर, जाति–उरांव, ग्राम स्थान–डिबडीह, नयाटोली, थाना–अरगोड़ा, हाल थाना+पोस्ट –डोरण्डा, जिला–रांची, (झारखण्ड), एवं **(2) सुनील कुजूर** पिता–स्व0 जग्गा कुजूर उर्फ जग्गा उरांव, जाति–उरांव, ग्राम स्थान–नयाटोली, डिबडीह, थाना–अरगोड़ा, हाल

थाना+पोस्ट–डोरण्डा, जिला–रांची, (झारखण्ड), एवं उनकी मृत्यु के पश्चात उनके उत्तराधिकारी/उतराधिकारीगण।

(3). प्लैट :– ''प्लैट'' शब्द का अर्थ है जमीन पर निर्मित फ्लैट का वह एक हिस्सा जिसमें बेडरूम, बाथरूम, किचन, ड्राईंग रूम, बालकनी इत्यादी सम्मिलित होगा एवं जिसका विवरण अनुसूची–II में दिया गया है।

(4). बहुमंजिली इमारत :– बहुमंजिली इमारत शब्द का अर्थ है वह भवन जिसे अनुसूची–I में वर्णित जमीन पर निर्माण रांची म्युनिसिपल कारपोरेशन रांची द्वारा पारित नक्शे के अनुरूप किया जाएगा।

(5). पार्किंग :– ''पार्किंग'' शब्द का अर्थ है, इमारत का वह भाग जिसका उपयोग इसमें रहने वाले व्यक्ति अपनी कार को पार्क करने के लिए करेंगे एवं जिसके स्थान का आबंटन बिल्डर द्वारा किया जाएगा।

(6). ''जमीन मालिक का हिस्सा'':– इस शब्द का अर्थ है फ्लैट के निर्माण में 28% का हिस्सा एवं जमीन में से बिना अंकित किए एवं अविभाजित 28% हिस्सा।

(7). ''बिल्डर का हिस्सा'' :– इस शब्द का अर्थ है जमीन पर निर्माण किए जाने वाले फ्लैट में से 72% का हिस्सा एवं जमीन में से बिना अंकित किए अविभाजित 72% जमीन का हिस्सा।

(8). ''सामूहिक सुविधा'':– इसका अर्थ है कि वो सभी स्थान, एवं सामुहिक इस्तेमाल की चीजें जैस–सीढ़ी, गली, लिफ्ट, पैसेज, पम्परूम, सेप्टिक टैंक, पानी की टंकी इत्यादि सम्मिलित होगी।

(9). ''सामूहिक खर्च'' :– इसका अर्थ है कि वे सारे खर्च जिसका की बिल्डिंग में सामूहिक सुविधा के लिए इस्तेमाल किया जाएगा जैसे कि म्युनिसिपल टैक्स, सामूहिक स्थान का बिजली बिल एवं टैक्स, इंश्योरेंस इत्यादि सम्मिलित माना जाएगा।

Chandra Kujur
27/04/18

27/04/18

अनुच्छेद – II – प्रारंभ

इस एकरारनामा की अविध की शुरूआत रांची नगर निगम द्वारा बिल्डिंग के नक्शे के स्वीकृत होने की तिथि से मानी जाएगी तथा इसकी अवधि उक्त तिथि से पांच वर्षों की होगी एवं ग्रेस अवधि दो वर्ष की होगी।

अनुच्छेद – III – स्कीम या प्रणाली

(1). इस एकरारनामा के निष्पादन के पश्चात् यथाशीघ्र बिल्डर जमीन का नापी करवाकर बिल्डिंग प्लान की स्वीकृति हेतु रांची नगर निगम में नक्शा फाईल कर देंगे बशर्ते कि जमीन मालिक, जमीन का रसीद, शुद्धि पत्र, खतियान इत्यादि बिल्डर को समय से उपलब्ध करवाएँ।

(2). फ्लैट खरीदने को इच्छुक क्रेता जिसे बिल्डर द्वारा नामित किया जाएगा तथा जो बिल्डर के नोमिनी समझे जाएगें उनके साथ जमीन मालिक फ्लैट के बिक्री का एकरारनामा करेंगे तथा बिल्डर बतौर कनफर्मिंग पार्टी अपना हस्ताक्षर कर अग्रीम राशी प्राप्त करेंगे तथा निबंधन के समय फ्लैट की कुल बिक्री राशी प्राप्त करेंगे यद्यपी फ्लैट का निबंधन जमीन मालिक द्वारा किया जाएगा और यह फ्लैट बिल्डर के हिस्से का फ्लैट होगा।

(3). बिल्डर द्वारा जमीन मालिक को उनके हिस्से की फ्लैट का आबंटन एवं कब्जा देने के बाद जमीन मालिक स्वतः क्रेताओं द्वारा गठित एशोसियेशन (सहयोजन) के सदस्य हो जाऐंगें तथा फ्लैट एवं जमीन से संबंधित सभी कर (टैक्स), शुल्क एवं सामुहिक रूप से देय खर्च के भागीदार होंगे। सामुहिक खर्च का विवरण अनुसूचि–V में दर्शाया गया है।

अनुच्छेद– IV बिल्डर का अधिकार

(1). जमीन मालिक द्वारा बिल्डर को अननय अधिकार दिया जाता है कि वे जमीन पर रांची नगर निगम रांची द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार इमारत का निर्माण करें और यदि नक्शे में नियमानुसार कोई संशोधन कि आवश्यकता हो तो उसे वे संशोधित करवा कर स्वीकृत करवायें और इस मद में जो भी खर्च आएगा उसका वहन सिर्फ बिल्डर द्वारा ही किया जाएगा।

(2). बिल्डर को जमीन मालिक द्वारा यह भी अधिकार दिया जाता है कि वे अपने हिस्से के फ्लैट के बिक्री हेतु इच्छुक खरीदारों से अपना मूल्य तय कर बिक्री एकरारनामा जमीन मालिक से करवाकर अग्रिम राशि प्राप्त करे तथा निबंधन संबंधित औपचारिकता जमीन मालिक से करवाकर विक्रय राशि प्राप्त करें।

(3). बिल्डर को जमीन मालिक द्वारा यह भी अधिकार दिया जाता है कि वे जमीन पर निर्माण कि जाने वाले पूरे प्रोजेक्ट को किसी भी बैंक से अनुमोदित (Approve) करवायें परन्तु जमीन मालिक के हिस्से कि फ्लैट पर किसी प्रकार का कर्ज लेने का अधिकार बिल्डर को नहीं रहेगा।

अनुच्छेद– V जमीन मालिक को आबंटन/जमीन मालिक का हिस्सा

(1). चूँकि यह एकरारनामा एक संविदा है तथा इसके अनुसार जमीन मालिक के जमीन पर होने वाले निर्माण के सारे खर्च का वहन बिल्डर करेंगे तथा निर्माण में लागत खर्च कि भरपाई स्वरूप कुल निर्मित क्षेत्र (फ्लैट) का 72% हिस्सा द्वितीय पक्ष अर्थात बिल्डर को प्राप्त होगा एवं तद्नुसार 28% हिस्सा जमीन मालिक को प्राप्त होगा। जमीन मालिक को उनके हिस्से में प्राप्त वाले फ्लैट का विवरण नीचे तालिका–I में दिया गया है।

(2). जमीन मालिक द्वारा बिल्डर को अतिरिक्त खर्च (जिसमें जेनरेटर, बिजली इत्यादि का खर्च सम्मिलित है) जिसे बिल्डर द्वारा सभी क्रेताओं पर फिक्स किया जाएगा। उस राशी का भुगतान जमीन मालिक द्वारा बिल्डर को दिया जाएगा।

(3). जमीन मालिक को संयुक्त रूप से उनके हिस्से की 28% का भुगतान फ्लैट के रूप में बिल्डर द्वारा निम्न वर्णित तालिका के अनुसार संयुक्त रूप से किया जाएगा।

(4). यदि बिल्डर द्वारा जमीन मालिक को उनके हिस्से कि फ्लैट के आबंटन के समयएरिया में कमी–बेसी होता है तो उसका समायोजन 1000/– प्रति वर्गफीट कि दर से किया जाएगा तथा यह कमी–बेसी 2% से ज्यादा नही होना चाहिए।

(5). यदि जमीन में टाईटल संबंधित या पारिवारिक विवाद भविष्य में उत्पन्न होता है और जिसके फलस्वरूप बिल्डर को प्रोजेक्ट छोड़ना पड़ जाता है तो ऐसी परिस्थिति में उक्त तिथि तक बिल्डर द्वारा जमीन एवं उस पर निर्माण के मद में किए गए सारे खर्च का भुगतान एवं इसकी भरपाई जमीन मालिक को करनी पड़ेगी।

तालिका–1

जमीन मालिक को उनके हिस्से में आवंटित होने वाले डुप्लेक्स का विवरण

क्र0 सं0	फ्लैट नं0	फ्लोर/तल्ला	क्षेत्रफल वर्गफीट में (सुपर बिल्टअप)
1	Flat - A	2nd	1578
2.	Flat - A	4th	1578
3.	Flat - B	1st	1456
4.	Flat - C	4th	1590
5.	Flat - F	1st	1519
6.	Flat - F	3rd	1519

अनुच्छेद–VI (बिल्डर को आबंटन/बिल्डर का हिस्सा)

(1). जमीन पर निर्मित इमारत में से 72% तथा जमीन में से अविभक्त एवं बिना सिमांकन के 72% हिस्से कि जमीन, सामुहिक सुविधा के साथ बिल्डर को उनके द्वारा निर्माण में किये गए खर्च के विरूद्ध प्राप्त होगा, जिसकी विक्रय राशि के हकदार वे होंगे।

(2). चूंकि जमीन अदिवासी खाते कि जमीन है तथा उसकी बिक्री जमीन मालिक द्वारा ही कि जा सकती है अतः वे सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत परमीशन प्राप्त करने के पश्चात इच्छुक क्रेता के नाम से

बिक्री कर देंगे, परन्तु बिल्डर के हिस्से कि फ्लैट का विक्रय राशि बिल्डर द्वारा ही प्राप्त किया जाएगा।

(3) बिल्डर को उनके हिस्से में कुल निर्मित फ्लैट में से उपरोक्त तालिका–1 में वर्णित फ्लैट जो की जमीन मालिक के हिंस्से की है, उनके आवंटन के पश्चात् जो हिस्सा शेष रहेगा वह बिल्डर के हिस्से का (72%) होगा एवं जिसके बिक्रय राशि के हकदार बिल्डर ही होंगे।

Sanjay 27/4/18

अनुच्छेद–VII (अपरिहार्य घटना)

(1). किसी भी प्रकार की अपरिहार्य घटना या प्राकृति आपदा जैसे कि भूकंप, दंगा, बाढ़, या हड़ताल, बिल्डींग मेटेरियल पर रोक इत्यादि कि स्थिति में बिल्डर किसी भी प्रकार से जिम्मेवार नहीं होंगे तथा किसी भी रूप में किसी व्यक्ति या संस्थान के प्रति उनकी कोई देनदारी नहीं होगी।

अनुच्छेद–VIII विविध (मिसलेनियश)

(1). यह एकरारनामा दोनों पक्षों के बीच मात्र एक संविदा है और किसी प्रकार का कोई भागीदारनामा या संयुक्त प्रोजेक्ट या विक्रय एकरानामा या बंधक या दान नहीं समझा जाएगा।

(2). यह समझा एवं माना जाएगा कि जब भी बिल्डर को जमीन मालिक कि व्यक्तिगत उपस्थित किसी भी कार्यालय के समक्ष जमीन के संबंध में होगी या उनके हस्ताक्षर/आवेदन/शपथ पत्र कि होगी वे उपस्थित होकर करेंगे।

(3). जमीन मालिक द्वारा बिल्डर को यह विश्वास दिलाया गया है कि जमीन हर हाल में पाक साफ, वाद विवाद रहित एवं कर्ज भार से मुक्त है तथा उनके हक एवं हिस्से कि है तथा इसके कोई अन्य दावेदार या हिस्सेदार नहीं है। और न ही उन्होंने पूर्व में किसी प्रकार कोई एकरारनामा जमीन के बावत किया है और भविष्य में यदि ऐसी कोई बात पाई जाती है तो इसके जिम्मेवार जमीन मालिक होंगे। इस एकरारनामा के द्वारा यदि कोई

Satyendra 27/4/18

Chanda Arjun 27/04/18

Sunil Kumar 27/04/18

पूर्व में एकरारनामा जमीन मालिक द्वारा कि गई हो तो उसे रद्द समझा जाएगा।

(4). जमीन का नामांतरण जमीन मालिक अपने नाम से करवाकर शुद्धि पत्र एवं लगान रसीद कटवाकर बिल्डर को नक्शा फाईल करने हेतु देंगे और यदि इसमें किसी भी प्रकार को कोई खर्च आता है और जमीन मालिक उसे वहन करने में अक्षम हैं तो ऐसी परिस्थिति में उस खर्च का वहन बिल्डर करेंगे तथा खर्च कि रकम का समायोजन जमीन मालिक के हिस्से कि फ्लैट में से 1000/– रूपये प्रति वर्गफीट कि दर से किया जाएगा।

(5) दोनों पक्षों ने आपसी सहमती से यह निर्णय लिया एवं तदनुसार द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष सं0–1 को कुल 5,00,000/– (पांच लाख) रूपये का भूगतान किया गया है। उसी प्रकार द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष संख्या–2 को कुल 51,000/– (एकावन हजार) रूपये का भुगतान किया गया है। जिसकी सम्पुष्टि प्रथम पक्षगण करते है। इन सभी राशियों का समायोजन जमीन मालिक अपने हिस्से के फ्लैट से 1000/– (एक हजार) रूपये प्रति वर्गफीट की दर फ्लैट के हिस्से को बिल्डर को देकर करेंगे।

अनुच्छेद–IX कानूनी प्रक्रिया

(1). दोनों पक्षों के बीच यह तय हुआ कि जमीन में किसी तरह का कोई विवाद यदि होता है तो उसका निबटारा दोनों पक्ष संयुक्त रूप से आपसी सहमति से करेंगे।

नोट: निबंधन के समय सी०एन०टी० के धारा 46 का पूर्ण रूपेण अनुपालन किया जाएगा।

(2). जमीन मालिक, यदि आवश्यक हो तो बिल्डर के नाम से सामान्य प्रतिनिधि पत्र जमीन या जमीन पर निर्मित इमारत से संबंधी कार्य को सुचारू रूप से संचालन हेतु देंगे।

अनुच्छेद–X मध्यस्थता

(1). दोनों पक्ष ने यह निर्णय लिया है कि यदि भविष्य में उनके बीच किसी प्रकार कि असहमति या विवाद, जमीन को लेकर या फ्लैट को लेकर आती है तो इसका निबटारा वे मध्यस्थता द्वारा बिना न्यायालय के प्रक्रिया के द्वारा करेंगे।

अनुसूचि –I

मौजा– अरगोड़ा थाना– अरगोड़ा, थाना संख्या– 207, जिला रांची स्थित भूमि जिसका कि खाता संख्या–167, प्लॉट संख्या 3995 जिसमें से प्रथम पक्ष सं0–1 के हिस्से की 19 डिसमिल जिसका होल्डिंग नं0 0380004572000Z0 तथा प्रथम पक्ष सं0–2 के हिस्से की 16 डिसमिल जिसका होल्डिंग नं0 03880004573000Z0 अर्थात् कुल रकबा 35 डी0, जमीन जो कि रांची नगर निगम के वार्ड संख्या–38 में अवस्थित है एवं जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है –

उतर– प्लॉट संख्या–3995 का भाग

दक्षिण– प्लॉट संख्या–3995 का भाग

पुरब– प्लॉट संख्या–3994 का भाग

पश्चिम– 25 फीट का प्रस्तावित रास्ता

नोटः– उपरोक्त भूमि का शहरी व्यवसायिक दर सरकार द्वारा निर्धारित दर के अनुसार 8,41,587/– रूपये प्रति डिसमिल है।

अनुसूचि –II

राँची नगर निगम द्वारा स्वीकृत भवन प्लान के अनुसार निर्मित फ्लोर स्पेस जिसका कि कुल क्षेत्रफल लगभग 35640 वर्गफीट होगा एवं जो फ्लैट के रूप में होगा जिसमें कि निचले तल पर खुला गैरेज कार पार्किंग हेतु सम्मिलित होगा। कार पार्किंग स्थान का आबंटन बिल्डर द्वारा किया जायेगा।

Chandra Degiur 27/04/18 Rimikujur 27/04/18

अनुसूचि –III

(आम / सामान्य सुविधाएँ)

वे सारी सुविधाएँ जैसे कि लॉबीज, सीढ़ी, प्रवेश, निकास इत्यादि जिसका कि उपयोग फ्लैट में रहने वाले क्रेता आम रूप से करेंगे, उसे आम या सामान्य सुविधा माना जाएगा।

अनुसूचि –IV

विनिर्देश (Specification)

1. पानी हेतु सुविधा	प्रत्येक ब्लॉक पर एक डीप वोरिंग की सुविधा उपलब्ध की जायेगी।
2. वाल फिनिसिंग (Wall Finish)	सभी भीतरी दिवारों पर प्लास्टर ऑफ पेरिस फिनिसिंग एवं बाहरी दिवारों को सनोसेम (Snowcem Finish) किया जायेगा
3. ट्वायलेट / सेनेटरी फिटिंग (Toilet/Sanitary Fitting)	7 फीट की उँचाई तक वाल टाईलस होगा एवं बाजार में उपलब्धता के अनुसार उच्च मानक की सेनेटरी फिटिंग का इस्तेमाल किया जायेगा। लेकिन गिजर बिल्डर द्वारा नहीं दिया जायेगा।
4. किचन फिनिसिंग (Kitchen Finish)	किचन का स्लैब ग्रेनाईट स्टोन एवं उसके उपर 2/2½ फीट तक वाल टाईलस एवं किचन सिंक के उपर 2 नल (ठंढा/गर्म) दिया जायेगा, बिना गिजर का।
5. इलेक्ट्रिकल फिटिंग (Electric Fiting)	Concealed Wiring होगा जिसमें सभी बिजली की सामग्रीयां ISI मार्क का होगा

उपरोक्त विर्निदेश के अतिरिक्त निर्माण कि जाने वाली फ्लैट का निर्माण इंजिनियर / आर्कीटेक्ट के डिजाईन एवं निर्देशानुसार करेंगे। निर्माण में इस्तेमाल कि जाने वाली सारी वस्तुएँ अच्छे मानक कि होंगी परन्तु यह बाजार में उपलब्धता

Chandra Kumar 22/04/18   Bimikumar 22/04/18

पर निर्भर होगी। दरवाजा में स्टील फ्रेम का चौखट होगा तथा दरवाजा 30/32 mm का फ्लश डोर होगा। खिड़की अल्युमिनियम फ्रेम का 4mm ग्लास के साथ का होगा। इलेक्ट्रीकल फिटींग तथा बाथरूम फिटींग सभी उच्च मानक का होगा। उक्त जमीन पर फ्लैट (लिफ्ट सहित) निर्माण करने का प्रस्ताव है। जिसमें फ्लोंरिंग विट्रीफाइड टाईलस, अंदर की दीवार प्लास्टर ऑफ पेरिस एवं बाहरी दिवार से समोसन, बाथरूम में चार फीट का सफेद ग़लेज टाइल्स एवं सेनेटरी फिटिंग एवं कंसिल्ड पाईपिंग एवं आई0एस0आई0 मार्क फिटिंग, खिड़की एवं दरवाजा पर स्टील फ्रेम एवं ग्लेज खिड़की एवं फ्लस डोर, हर कमरे में कंसिल विद्युत वायरिंग एवं विद्युत वायरिंग आवश्यकतानुसार दी जायेगी। जलापुर्ति की सुविधा एक बोरिंग द्वारा की जायेगी।

अनुसूचि –V

(सामुहिक खर्च)

वे सारी सुविधाएँ जैसे कि बिल्डींग मेन्टेनेन्श मरम्मत, आम रास्ता मोटर पम्प, सीढ़ी, नाली इत्यादि का वहन सामूहिक रूप से किया जाएगा तथा जमीन मालिक भी इस खर्च का वहन अपने हिस्से के अनुरूप करेंगे।

उभय पक्षों ने इस दस्तावेज को पढ़कर/पढ़वाकर एवं पूर्ण रूपेन समझ बूझकर उपस्थित गवाहों के समक्ष अपना–अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवे।

गवाह एवं समपुष्टिकर्त्ता :–

1. 27/04/18
Arvind Kumar Bhagat
S/o Sukhan Sav
Vill- Dharha, P.S- Sisai
Sakrauli, Dist- Gumla

2. Jhaxia Oraon
S/o- Dabo Oraon 27/04/18
Vill- Hatia (Hanjanbasti)
Po- Hatia Ranchi

प्रथम पक्ष संख्या–1 का हस्ताक्षर

Chamoo Arjun
27/04/18

प्रथम पक्ष संख्या–2 का हस्ताक्षर

27/04/18

द्वितीय पक्ष सं०—1 का हस्ताक्षर/ठेपा एवं फोटो

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

द्वितीय पक्ष सं०—2 का हस्ताक्षर/ठेपा एवं फोटो

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा हुआ हैं, के बायें/दायें हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया हैं।

Schedule VI MR Form No. 14
Chhotanagpur Settlement

FIVE RUPEES | FIVE RUPEES

Continuous KHATIAN Form (Lower half)

Name of Village / नाम मौजा: अरगोड़ा

Thana / थाना: राँची

Thana Number / थाना नम्बर: 206

Number of Khewat / खेवट नम्बर: 9

Name of Landholder / नाम जमीन मालिक: महाराजा प्रताप उदयनाथ शाहदेव

Page / पृष्ठ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9/46	नदी उराँव बन्धु लालो उराँव व गंगा उराँव बुधु बीरसा उराँव कामी उराँव साकीन देह टोला नवाटोली अरगोड़ा	कायमी		गरमा 95-20 पन्द्रह रुपया बीस आना दूसरा पाँच		सैरा चंद	3-69		उ० [illegible] उराँव 20 [illegible] उराँव	[illegible]	9		9-28		9-28	
							3-52		उ० [illegible] उराँव 20 [illegible] उराँव	[illegible]	93		3-25		3-25	

[illegible stamp] प्रतिलिपि
1 आवेदन की तिथि 28-5-99
2 स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित ... सूचना ... 1-6-99
3 अपेक्षित स्टाम्प ... देने की तिथि 1-6-99
4 ... तिथि 1-6-99
5 ... 1-6-99

[illegible stamp] 50
3-00
3 1-65
6-15

[illegible stamp] Ranchi
[illegible] Act 1 of [illegible]

प्रतिलिपिकर्ता ... राँची
[illegible signature] 1/6/99

[illegible signature] 1/6/99

वंशावली सत्यापन

प्रमाणित किया जाता है कि मौजा–अरगोड़ा, थाना–अरगोड़ा थाना नं0 207 वार्ड नं0 38 जिला–रांची स्थित भूमि जिसका खाता संख्या 167 प्लॉट संख्या 3995 के खतियानी रैयत कि वंशावली निम्न हैः–

खतियानी रैयत

- मादी उराँव (मृत)
  - माधो उराँव (मृत)
    - बिरसा कुजूर (मृत)
      - महबीर कुजूर
      - माधो कुजूर
    - बिगलू कुजूर (मृत)
      - विशाल कुजूर
      - बादल कुजूर
  - बली उराँव
    - महली कुजूर (मृत)
      - सुकरा कुजूर
      - महादेव कुजूर
      - भगत कुजूर
    - महादेव कुजूर (मृत)
      - चरवा कुजूर
- मंगरा उराँव (मृत)
  - जग्गा उराँव उर्फ जग्गा कुजूर (मृत)
    - शंकर उराँव
    - सुनील कुजूर
  - झरी उराँव (नावल्द) (मृत)
- लाखो उराँव (नावल्द) (मृत)

SABITA KUJUR
Ward Councillor
Ward No 38
RMC Ranchi
वार्ड पार्षद
वार्ड नं0 38 राँची

Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

Continous Khatian(Plot wise)

Anchal- अरगोडा Rev P.S- राँची State of- झारखण्ड Police Station- राँची
R.T.No 207

खाता नम्वर	रैयत का नाम,पिता का नाम एवम जाति	प्लाट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ट संख्या
167	मादी उराँव , लाखो उराँव , मंगरा , पेशरान-विरसा उराँव, जाति- --------	3995 3995		0 ऐ 0 ऐ	2.89 डि 75 डि	1 हे 0 हे	15.5	------------------------------------	3 / 24
167	सुनिल कुजूर , पिता-स्व. जग्गा उराँव , जाति- --------	3995		0.75 ऐ	0 डि	0 हे	80	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3064/2015 - 2016	27 / 31
167	शंकर उराँव , पिता-स्व. जग्गा उराँव , जाति- --------	3995		0 ऐ	75 डि	0 हे	75	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3060/2015 - 2016	27 / 32
167	महाबीर कुजूर , माधो कुजूर , पिता-स्व. बिरसा कुजूर , जाति- -------- एवं बिगलु कुजूर , पिता-स्व. मधो उराँव , जाति- -------- एवं महली कुजूर , पिता-स्व. बली उराँव , जाति- -------- एवं चरवा कुजूर , पिता-स्व. महादेव कुजूर , जाति- --------	3995		1.75 ऐ	0 डि	0 हे	175	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3062/2015 - 2016	27 / 33

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP14211712 5/5/2016

जिला का नाम रॉंची
इस्टेट का नाम झारखण्ड
अनुमंडल नाम सदर
भाग वर्तमान (VOL.) 27
अंचल का नाम अरगोडा
पृष्ट संख्या वर्तमान 33
हल्का हल्का-03
थाना न . 01

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न .	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
1712	3062 /R27 2015 - 2016	अरगोड़ा/ 207	रॉंची	(अंचलाधिकारी) 5/5/2016 5	By Partition Deed No. 648653 Dated 08/03/2016	167	3	24	167	3995	1.75 एकड़	175	5/5/2016 5 (अंचलाधिकारी)

क्रेता का नाम :
महाबीर कुजूर ,माधो कुजूर , पिता-स्व. बिरसा कुजूर , जाति-----, पत्ता-डिबडीह नावटोली सरना टोली थाना-अरगोड़ा रॉंची,झारखण्ड वो बिगलु कुजूर , पिता-स्व. मधो उराँव , जाति-------, पत्ता-डिबडीह नावटोली सरना टोली थाना-अरगोड़ा रॉंची,झारखण्ड वो महली कुजूर , पिता-स्व. बली उराँव , जाति-----, पत्ता-डिबडीह नावटोली सरना टोली थाना-अरगोड़ा रॉंची,झारखण्ड वो चरवा कुजूर , पिता-स्व. महादेव कुजूर , जाति--------, पत्ता-डिबडीह नावटोली सरना टोली थाना-अरगोड़ा रॉंची,झारखण्ड

जमाबंदी रैयत का नाम :
मादी उराँव-पेशरान-विरसा उराँव

विक्रेता का नाम :
3)मादी उराँव,लाखो उराँव,मंगरा,पेशरान-विरसा उराँव, जाति--------, पत्ता----------|1)मादी उराँव,पेशरान-विरसा उराँव, जाति--------, पत्ता----------|2)मादी उराँव,लाखो उराँव,पेशरान-विरसा उराँव, जाति--------, पत्ता----------|

Approved By : SANJEEV KUMAR LAL
अंचलाधिकारी अरगोडा

राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है

Correction Slip Successfully signed and Saved

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP14211714 5/5/2016

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचंल का नाम	अरगोड़ा	हल्का	हल्का-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	27	पृष्ट संख्या वर्तमान	31	थाना न.	01

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
1714	3064 /R27 2015 - 2016	अरगोड़ा/ 207	राँची	(अंचलाधिकारी) 5/5/2016 5	By Partition Deed No. 648652 Dated. 08/03/2016	167	3	24	167	3995	0.75 एकड़	80	5/5/2016 5 (अंचलाधिकारी)

क्रेता का नाम : सुनिल कुजूर , पिता-स्व. जग्गा उराँव , जाति---------, पत्ता-डिंबडीह नवा टोली अरगोड़ा राँची,झारखण्ड	जमाबंदी रैयत का नाम : मादी उराँव-पेशरान-विरसा उराँव	विक्रेता का नाम : 1)मादी उराँव,पेशरान-विरसा उराँव, जाति---------, पत्ता-----------|2) मादी उराँव,लाखो उराँव,पेशरान-विरसा उराँव, जाति---------, पत्ता----------|3)मादी उराँव,लाखो उराँव,मंगरा,पेशरान-विरसा उराँव, जाति---------, पत्ता----------|

Approved By : SANJEEV KUMAR LAL
अंचलाधिकारी अरगोड़ा

राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

Correction Slip Successfully signed and Saved.

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्केल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 31
Vol. No. : 27
Receipt No. : 1505308831

अरगोडा | अरगोड़ा | 207 | सुनिल कुजूर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
167	3995	0.75 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	(2017-2018)
माल	(नकदी)	80.00			80.00	80.00	80.00
गुजारी	(भावली)	20.00			20.00	20.00	20.00
सेस	....	40.00			40.00	40.00	40.00
सूद	....	40.00			40.00	40.00	40.00
मुतफरकात	....	16.00			16.00	16.00	16.00
मीजान		196.00			196.00	196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	हाल (2017-2018)	
माल	(नकदी)			80.00	80.00	80.00	
गुजारी	(भावली)			20.00	20.00	20.00	
सेस	....			40.00	40.00	40.00	
सूद	....			40.00	40.00	40.00	
मुतफरकात	....			16.00	16.00	16.00	
मीजान अदायकारी				196.00	196.00	196.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Five Hundred Eighty Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

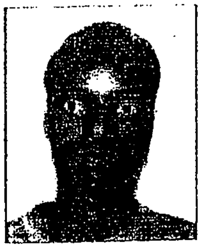
(३) कुल बकाया- **588.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **13-09-2017**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

[redacted]सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चरवा कुजुर
Charwa Kujur
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1992
पुरुष / MALE

6486 2645 7872

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O स्व० महादेव कुजुर, डिबडीह नया टोली,
डोरंडा, रांची,
झारखण्ड - 834002

Address
S/O Late Mahadeo Kujur Dibadih Naya
Toli DORANDA Ranchi Jharkhand -
834002

6486 2645 7872

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

charwa Kujur

9905044014

भारत सरकार

Government of India

सुनील कुजूर

Sunil Kujur

जन्म तिथि/ DOB: 12/01/1989

पुरुष / MALE

5936 9485 8533

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: स्व जगा कुजूर, नया टोली
डीबडी, डोरंडा, राँची,
झारखण्ड - 834002

Address:
S/O: Late Jaga Kujur, naya toli
dibdhi, Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002

5936 9485 8533

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sunil Kujur

8134067091

भारत सरकार
Government of India

सत्येन्द्र सिंह
Satyendra Singh
जन्म तिथि / DOB : 02/01/1962
पुरुष / Male

3682 1799 8471

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O: स्व अलख देव नारायण सिंह, हाउस 72 दरोगा लॉइज, कांके रोड, पास चीफ जस्टीस रेसिडेन्स के पीछे, हतमा, मोराबादी, राँची, रांची युनिवर्सिटी, झारखण्ड, 834008

Address:
S/O: Late Alakh Deo Narayan Singh, House 72 daroga Lodge, kanke Road, Near behind Chief justice residence, hatma, Morabadi, Ranchi, Ranchi University, Jharkhand, 834008

3682 1799 8471

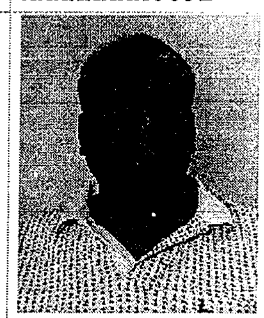
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

Satyendra Singh

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.32Token Date: 4/27/2018
Party Name: CRYSTAL CONSTRUCTION THRO ITS PARTNERS NAGENDRA SINGH
Father/Husband Name:LATE JAMADAR SINGH
(Claimant)
House No. 50 Sengar Sadan Manda Bagicha Harihar Singh Road Bariatu Ranchi

Deed Type: Development Agreement

Party Details	
Name :	Nagendra Singh
Gender :	M
DOB :	10-01-1970
C/o :	S/O: Late Jamadar Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	House 50
Locality :	morabadi manda tand
Pincode :	834009
Post Office :	Bariatu
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bariatu
Aadhaar No :	xxxxxxxx0052
Photo :	

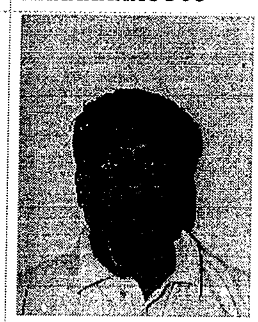
Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.32Token Date: 4/27/2018
Party Name: ARVIND KUMAR BHAGAT
Father/Husband Name:SUKHAN SAV
(Identifier)
DHARHA, PS. SISAI, SAKRAULI, GUMLA

Deed Type: Development Agreement

Party Details	
Name :	Arvind Kumar Bhagat
Gender :	M
DOB :	01-01-1978
C/o :	S/O: Sukhan Sav
District :	Gumla
House/Building No. :	
Locality :	VILL-DHARHA,PS-SISAI
Pincode :	835324
Post Office :	Sakrauli
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Darha
Aadhaar No :	xxxxxxxx6805
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.32Token Date: 4/27/2018
Party Name: SUNIL KUJUR
Father/Husband Name:LATE JAGGA KUJUR Alias JAGGA ORAON
(Executant)
Dibdih, Naya Toli, Argora Ranchi

Deed Type: Development Agreement

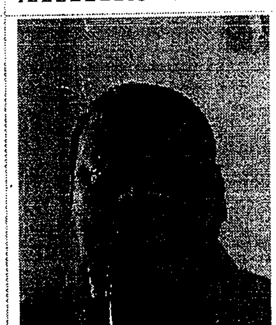
Party Details	
Name :	Sunil Kujur
Gender :	M
DOB :	12-01-1989
C/o :	S/O: Late Jaga Kujur
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	naya toli dibdhi
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx8533
Photo :	

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.32Token Date: 4/27/2018
Party Name: CRYSTAL CONSTRUCTION THRO ITS PARTNERS SATYENDRA SINGH
Father/Husband Name:LATE ALAKHDEO NARAYAN SINGH
(Claimant)
FLAT NO. 1C ANJALI APT. HATMA KANKE ROAD GONDA RANCHI

Deed Type: Development Agreement

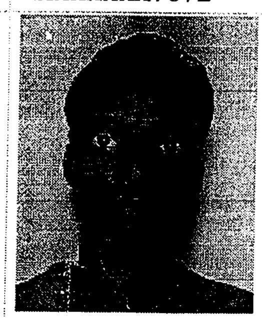
Party Details	
Name :	Satyendra Singh
Gender :	M
DOB :	02-01-1962
C/o :	S/O: Late Alakh Deo Narayan Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	House 72 daroga Lodge
Locality :	hatma
Pincode :	834008
Post Office :	Ranchi University
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Morabadi
Aadhaar No :	xxxxxxxx8471
Photo :	

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.32Token Date: 4/27/2018
Party Name: CHARWA KUJUR
Father/Husband Name:LATE MAHADEO KUJUR
(Executant)
Dibdih, Naya Toli, Argora Ranchi

Deed Type: Development Agreement

Party Details	
Name :	Charwa Kujur
Gender :	M
DOB :	18-10-1992
C/o :	S/O Late Mahadeo Kujur
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Dibadih Naya Toli
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DORANDA
Aadhaar No :	xxxxxxxx7872
Photo :	

Registering Officer   Party Signature   Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: **27/04/2018 11:03:04.**

Token No: **32**

Document Type	**Development Agreement**	Presenter	**Charwa Kujur**	Date of Entry	**27/04/2018**
Presenter Name & Address	**Dibdih, Naya Toli, Argora, Ranchi**			Total Pages	**124**
Stampable Doc. Value	29455600	DOE		Book	**I**
Document/Transaction Value	**0**	Stamp Value	**50**	CNO/PNO	**Not Req**
Special Type		Serial /Deed No.	**/**		
Remarks / Other Details	**DEVELOPMENT AGREEMENT**	Old Serial No.	**/**		
		App. ID	**169122**	e-Stamp Cert. No.	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	RegisterII Vol.No.	RegisterII Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Argora	207	38	Argora	167	3995	27	33	RSP	PLOT NO. 3995/PART	PLOT NO. 3995/PART	PLOT NO. 3994/PART	25 Ft Prop. Road	0380004573000Z0	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_COM	19.00 Decimal	15990153
Argora	207	38	Argora	167	3995	27	31	RSP	PLOT NO. 3995/PART	PLOT NO. 3995/PART	PLOT NO. 3994/PART	25 FT PROP. ROAD	0380004572000Z0	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_COM	16.00 Decimal	13465392

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Executant	CHARWA KUJUR	LATE MAHADEO KUJUR	Business	पिता	उरॉव	Male		xxxxxxxx7872	xxxxxxxx69	Dibdih, Naya Toli, Argora Ranchi	Dibdih, Naya Toli, Argora Ranch
2	Executant	SUNIL KUJUR	LATE JAGGA KUJUR Alias JAGGA ORAON	Business	पिता	उरॉव	Male		xxxxxxxx8533	xxxxxxxx69	Dibdih, Naya Toli, Argora Ranchi	Dibdih, Naya Toli, Argora Ranchi
3	Claimant	CRYSTAL CONSTRUCTION THRO ITS PARTNERS SATYENDRA SINGH	LATE ALAKHDEO NARAYAN SINGH	Business	पिता	राजपुत	Male	AAKFC5470C	xxxxxxxx8471	xxxxxxxx09	FLAT NO. 1C ANJALI APT. HATMA KANKE ROAD GONDA RANCHI	FLAT NO. 1C ANJALI APT. HATMA KANKE ROAD GONDA RANCHI
4	Claimant	CRYSTAL CONSTRUCTION THRO ITS PARTNERS NAGENDRA SINGH	LATE JAMADAR SINGH	Business	पिता	राजपुत	Male	AAKFC5470C	xxxxxxxx0052	xxxxxxxx13	House No. 50 Sengar Sadan Manda Bagicha Harihar Singh Road Bariatu Ranchi	HOUSE NO. 50 SENGAR SADAN MANDA BAGICHA HARIHAR SINGH ROAD BARIATU RANCHI
5	Identifier	ARVIND KUMAR BHAGAT	SUKHAN SAV	Business	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx6805	xxxxxxxx69	DHARHA, PS. SISAI, SAKRAULI, GUMLA	DHARHA, PS. SISAI, SAKRAULI, GUMLA

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E1	736,390.00
2	SP	1,860.00
Total		738,250.00

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - BIGGARU KUJUR

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: सुनिल कुजूर , Address: डिबडीह नवा टोली अरगोड़ा राँची,झारखण्ड , C/o: स्व. जग्गा उराँव

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant Satyendra Singh Nagendra Singh 27/04/18

Charwa Kujur Sunil Kujur

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरूप है 27/04/18 Charwa Kujur

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ① Charwa Kujur ② Sunil Kujur ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया ③ Satyendra Singh ④ Nagendra Singh

जिसकी

पहचान Arvind Kumar Bhagat पिता Sukhan Sav

निवासी Gumla पेशा Busi ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
27/04/18

Charwa Kujur 27/04/18

Sunil Kujur 27/04/18

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.32 Token Date: 2018-04-27
Serial/Deed No./Year :3596/3257/2018
Deed Type: Development Agreement

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**CHARWA KUJUR** Father/Husband Name:LATE MAHADEO KUJUR (Executant) Dibdih, Naya Toli, Argora Ranchi		
2	**SUNIL KUJUR** Father/Husband Name:LATE JAGGA KUJUR Alias JAGGA ORAON (Executant) Dibdih, Naya Toli, Argora Ranchi		
3	**CRYSTAL CONSTRUCTION THRO ITS PARTNERS SATYENDRA SINGH** Father/Husband Name:LATE ALAKHDEO NARAYAN SINGH (Claimant) FLAT NO. 1C ANJALI APT. HATMA KANKE ROAD GONDA RANCHI		
4	**CRYSTAL CONSTRUCTION THRO ITS PARTNERS NAGENDRA SINGH** Father/Husband Name:LATE JAMADAR SINGH (Claimant) House No. 50 Sengar Sadan Manda Bagicha Harihar Singh Road Bariatu Ranchi		
5	**ARVIND KUMAR BHAGAT** Father/Husband Name:SUKHAN SAV (Identifier) DHARHA, PS. SISAI, SAKRAULI, GUMLA		

Book No.	I
Volume	327
Page	233 To 356
Deed No	3596/3257
Year	2018
Date	2018-04-27

Registering Officer

Signature of Operator