INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

500 Rs.

नि.प: राँची

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 9, माह जुलाई, सन् 2003 ईश्वी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1:- *बिकेता का नाम और पूरा पता* :- शेख रजीद वल्द स्वर्गीय शेख जलालुद्दीन जाति मुसलमान, पेशा कृषि, निवास स्थान ग्राम पुन्दाग, थाना जगरन्नाथपुर, जिला राँची, (झारखण्ड), भारतीय नागरिक-----प्रथम -पक्ष ।

DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0088/2018

500Rs.

2. <u>क्रेता का नाम और</u>

<u>पता (खरीददार)</u> :- श्री उतम मुखर्जी पिता स्वर्गीय एन. जी. मुखर्जी जाति हिन्दु, पेशा नौकरी, निवास स्थान 303/C रोड नम्बर 1, ए. अशोक नगर राँची, थाना अरगोड़ा, जिला राँची (झारखण्ड) भारतीय -नागरिक..........अन्य- पक्ष ।

(''बिकेता और खरीद्दार'' संबोधनो में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो उनके, वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहँस्ताकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे)

3:- <u>*लेख्य प्रकार*</u> :- पूर्ण विकय- पत्र, हमेशा के लिए ।

4:- <u>*प्रतिफल राशि*</u> :- 20,000/- बीस हजार रूपये मात्र ।

5:- <u>*सम्पत्ति का विवरण*</u> :- एराजी रकवा 10 (दस) डिसमील जमीन स्वत्व कायमी, रैयती, दखली, खरीदगी, स्थित ग्राम गुटूवा, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 138, हाल थाना रांतू, जिला राँची, अन्दर अधिकारिता कलक्टर, राँची तथा जिला अवर निबधंक राँची के है ।

Deo Kumar Raj
DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0088/2018

Uttam Mukherjee

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. भारत Rs500 सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 6 JUN 2013

यथा विवरण निम्नोक्तः-

खाता न0	सर्वे प्लाट न0	- मध्ये -	सबप्लाट न0 -	रकवा ए0 - डी0
4	1151	मध्ये	1151 / 3 – A	00 - 10

खाता नम्बर चार, सर्वे प्लाट नम्बर ग्यारह सौ एकावन, मध्ये सब प्लाट नम्बर 1151 / 3 – A, रकवा दस डिसमील जमीन कमोवेश बिकी होता है ।

जमीन की लम्बाई-चौडाई इस प्रकार है:--

उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 73 फीट 3 ईचं ।

दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 73 फीट 3 ईचं ।

पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 58 फीट 6 ईचं ।

पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 60 फीट 6 ईचं ।

जो सलग्न मानचित्र में बिकी जमीन सब प्लाट नम्बर 1151/3 – A को स्पष्ट रूप से रंग लाल से रंग कर दिखाया गया है जो इस बिकय-पत्र का अभिन्न अंग है ।

चौहद्दी:-

उत्तर :- सब प्लॉट नम्बर 1151/3-B ।

दक्षिण :- 18 (अट्ठारह) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पुरब :- 15 (पन्द्रह) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पश्चिम :- पार्ट प्लॉट नम्बर 1151 ।

Deo Kumar Raj
DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0088/2018

Uttam Mukherjee

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

जिसका वार्षिक लगान 0-50 पैसे, अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय, रांतू को देय ।

संदर्भ:-

विदित हो कि उक्त खाता न0 4 सर्वे प्लाट न0 1151 की कुल रकवा 2 एकड़ 66 डिसमील तथा अन्यान्य प्लाट की जमीन स्थित ग्राम गुटूवा, थाना न0 138, थाना वो जिला राँची, जो 1932-33 ई0 के रिभिजनल सर्वे खतियान में वकास्त मालिक लाल हरखनाथ शाहदेव के नाम से दर्ज है ।

और यह कि दिनांक 24-03-1972 ईश्वी को खतियानी रैयत के वंशज लाल बिकम नाथ शाहदेव निवास स्थान ग्राम गुटूवा थाना रांतू जिला राँची ने एक निबंधित दान पत्र द्वारा गिरजा देवी पत्नी प्रफुल्ल कुमार सिंह देव निवास स्थान ग्राम गुटूवा, थाना रांतू, जिला राँची को उक्त खाता नम्बर 4, सर्वे प्लॉट नम्बर 1151, रकवा 2 एकड़ 66 डिसमील जमीन को दान में दे दिये, जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 66, पृष्ठ संख्या 313 से 316, दस्तावेज संख्या 4722, जिसे सन् 1972 ईश्वी को राँची निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित किया गया है, तथा तारीख दान से शांतिपूर्ण रूप से काविज और दखलकार रहे ।

और यह कि श्रीमति गिरजा देवी पत्नी श्री प्रफुल्ल कुमार सिंह देव ने दिनांक 05-05-1982 ईश्वी को एक निबंधित बिकय पत्र के द्वारा बिकेता (शेख रजीद) के साथ उक्त 2 एकड़ 66 डिसमील जमीन को बिकी कर दिये, जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 30, पृष्ठ संख्या 231 से 233, दस्तावेज संख्या 4232,

DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0008/2018

500Rs.

सन् 1982 ईश्वी को जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित किया गया है तथा तारीख खरीदगी से बिक्रेता उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काविज और दखलकार चले आ रहें है, तथा अंचल कार्यालय रांतू में अपना नाम दाखिल खारीज करा लिए है जिसका दाखिल खारीज केश नम्बर 50 आर. 27 सन् 88-89 ईश्वी है तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहें है ।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एंव नियत्रंण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है ।

और यह कि बिक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एंव अन्य जरूरी सही कार्यो के लिए स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मुल्य 20,000/- बीस हजार रूपये मात्र खरीद्दार से तय कर और लेकर 10 (दस) डिसमील जमीन बिक्री करने के लिए तैयार हुए एंव खरीद्दार भी उचित मुल्य 20,000/- बीस हजार रूपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए ।

Deo Kumar Raj
DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0098/2018

Uttam Mukherjee

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 6 JUL 2013

अतः अपना तन मन की स्वस्था मे रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 20,000/- बीस हजार रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनो से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एंव सुपुर्द किया तथा प्रतिफल राशि 20,000/- बीस हजार रूपये मात्र बिकेता ने खरीद्दार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिकय -पत्र द्वारा स्वीकार एंव अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिकेता या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नही रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीद्दार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होगें । खरीद्दार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में भोग, उपभोग,करें या जरूरत पडे तो बिक्री, बंधक दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें । इसमें बिकेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई आपत्ति नही होगी ।

DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0688/2018

6

50 Rs.

पचास रूपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रू. 50Rs.

FIFTY RUPEES

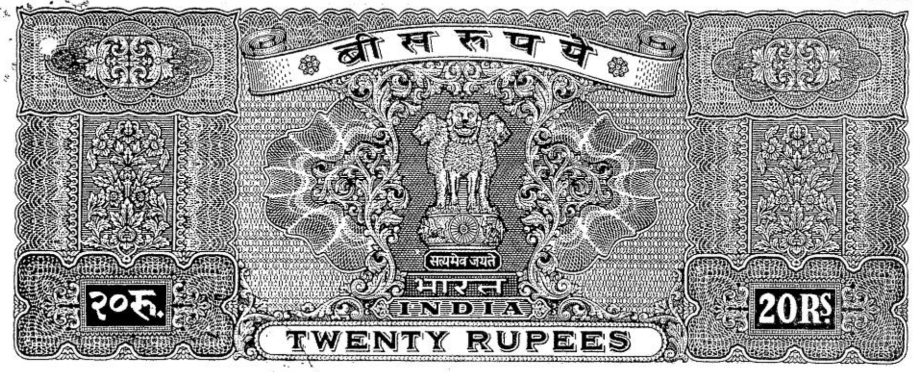
बिकेता यह भी घोषित करते हैं कि बिकी सम्पत्ति सब तरह से शुद्व -स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण- भार और बंधनों से मुक्त है। और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण का जवाब देह बिकेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे ।

इस तरह अब खरीद्दार को पूर्ण अधिकार है कि अंचल रांतू में अपना नाम दाखिल- खारिज करा लेगें तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेगें ।

बिकेता पूर्ण बिकय - पत्र को पढकर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके जिला निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर देते हैं कि समय पर काम आवे ।

DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0068/2013

20 Rs.



यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुर्क्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं हैं न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है ।यह वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नही है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीय प्रति एक दूसरे का हु-ब-हु सच्ची प्रतिलिपि है । जमीन मसना, सरना, पहनई, हड़गड़ी की जमीन नहीं है जिसका शपथ पत्र सं०-2463 दिनांक 9/7/03 है।

Deo Kumar Raj
DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0088/2013

Uttam Mukherjee

10 Rs.

आज दिनांक 9, माह जुलाई, सन् 2003 ईश्वी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

1:- असीम कुमार सिन्हा
9/7/03

बिकेता का हस्ताक्षर

रवीन्द्र
9/7/03

2:-
Mohd. Hashim Ansari
Hashim
09.07.2003

ड्राफ्टकर्त्ताः-
नयन कुमार सिन्हा
राँची कोर्ट राँची
9/7/03

Read & forwarded
9-7-03

9-7-03

Deo Kumar Raj
DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0088/2018

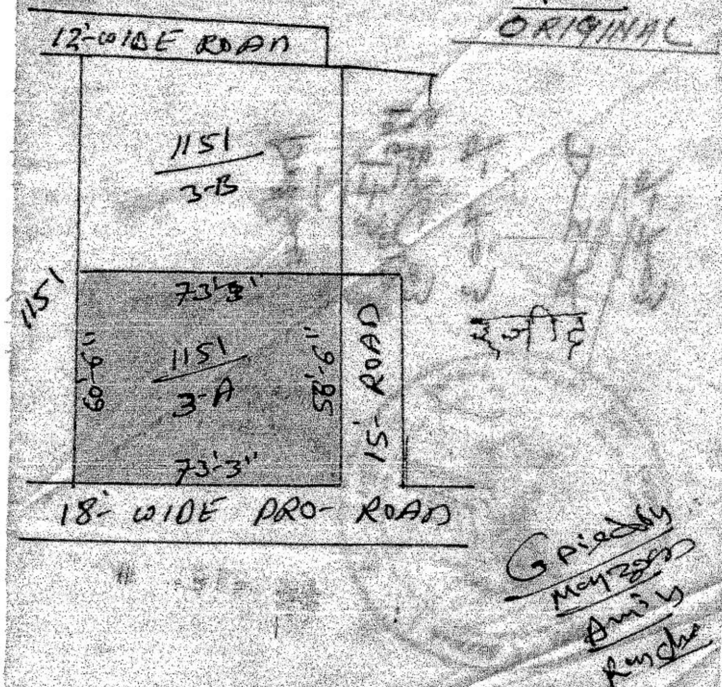
Uttam Mukherjee

9

VILLAGE GUTUWA THANA & DIST RANCHI
THANA NO 13B, R-S. PLOT NO 1151 SUB
PLOT NO 1151/3-A, AREA- 10 DECIMAL
(MORE OR LESS) SOLD AREA SHOWN
IN RED COLOUR. NOT TO SCALE

certified that the original and Duplicate maps are Exact true Copy to each others

ORIGINAL



Deo Kumar Raj
DEO KUMAR RAJ
RRDA/ARC/0088/2018

Uttam Mukherjee