

जाति कलवार
1/12/20

सम्पत्ति का मूल्य
23,72,000/-

स्टाम्प... 94,880... रुपये

संलग्न पन्ना से मिलान किया
मेन का दर/डी०..... 290914/-
ब्यापकन का दर/वर्ग फीट.....
अन्य प्रकार का दर/वर्ग फीट.....



अशुद्ध तजीगी महामा अकारिका रुमिलडा

बिक्रय पत्र

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 1 माह फरवरी सन् 2020 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

(1) बिक्रेता का नाम
एवं पूरा पता :-

विनय कुमार, पिता स्व० तपसी नारायण प्रसाद, दादा-स्व० कृष्ण प्रसाद, जाति-कलवार वैश्य, धर्म-हिन्दू, पेशा-नौकरी, निवास स्थान ए०एन० सिंह रोड, कुसई डोरण्डा, रांची, थाना-डोरण्डा, जिला- रांची, (झारखण्ड), भारतीय नागरिक।

UID NO. MOB NO. PAN NO
8070 2600 2381, 7070440552, AMMPK5452C

(2) क्रेता का नाम
एवं पूरा पता :-

ब्रिककार्नस डेभलपर्स जिसका कार्यालय 208, दुसरा तल्ला, बलदेव भवन, श्रद्धानन्द रोड, अपर बाजार, रांची के द्वारा पार्टनर श्री संजय कुमार सिंह, पिता कमलेश्वर सिंह, दादा-स्व० लक्ष्मण सिंह, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान देवी गैर गोदाम के समीप, बाबा महेन्द्र भवन गली, हेहल, रांची, थाना-सुखदेवनगर, जिला-रांची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID NO. MOB NO. PAN NO
7399 5152 5517, 7979751425, AAPFB2078L

प्राप्त पशुपालन वी भूमि छोटाला
एवं खाशमहल लीज...
वर्षित प्लॉट दर्ज नहीं है

मूमजुन वगका
मे देवमही ली
1.2.20

169 1030

Beleer
1/2/2020

Self attested
Sanjay Kumar Singh

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो बिक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

(3) लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिक्रय पत्र हमेशा के लिए।

(4) प्रतिफल राशि :- 23,72,000 /- (तेईस लाख बहत्तर हजार) रूपये मात्र।

(5) सम्पति का विवरण :- एराजी रकबा 8.15 (आठ दशमलव एक पांच) डिसमील जमीन, हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी दखली स्थित ग्राम-गुटूवा, राजस्व थाना-रांची, थाना नम्बर-138, वर्तमान थाना-नगड़ी, जिला-रांची, अन्दर अधिकारिता कलक्टर रांची तथा जिला अवर निबंधक रांची एवं अवर निबंधक शहरी क्षेत्र-3 कांके रांची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे प्लॉट नं०</u>	<u>मध्ये</u>	<u>सब प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
169	1030	मध्ये	1030/J-1	8.15 डिसमील	आवासीय

(खाता नम्बर एक सौ उन्हत्तर, सर्वे प्लॉट नम्बर एक हजार तीस, मध्ये सब प्लॉट नम्बर 1030/J-1, रकबा आठ दशमलव एक पांच डिसमील) जमीन बिक्री होता है।

जमीन के लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है:-

उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 40 फीट 04 इंच।
दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 54 फीट 04 इंच।
पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 67 फीट 00 इंच।
पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 94 फीट 03 इंच।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन सब प्लॉट नम्बर-1030/J-1 को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

चौहद्दी

उत्तर :- 26 (छब्बीस) फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नं० 1025
पुरब :- सब प्लॉट नं० 1030/J-2
पश्चिम :- सब प्लॉट नं० 1030/K

जिसका वार्षिक लगान 50 पैसा अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय, नगड़ी रांची को देय।

Self attested
Sugay Pr. Singh

11/12/2020

संदर्भ

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 169, सर्वे प्लॉट नम्बर 1030, रकबा 01 एकड़ 27 डिसमील एवं अन्यान्य प्लॉटों की जमीन, स्थित मौजा गुटूवा, राजस्व थाना रांची, थाना नम्बर 138, थाना वो जिला रांची में अवस्थित है, जो 1932-33 ई० के रिविजनल सर्वे खतियान में देवपाल नाथ मिशिर वल्द भोला नाथ मिशिर, कौम ब्राह्मण के नाम से नौकराना दर्ज है।

और यह कि खतियानी रैयत देवपाल नाथ मिशिर जमीन्दार लाल हरख नाथ शाहदेव के यहां नौकरी छोड़ दिये और नौकराना में दी गई जमीन को स्वेच्छा से इस्तिफा द्वारा उक्त जमीन को जमीन्दार लाल हरख नाथ शाहदेव के हाथ सौंप दिये तथा सुपुर्द कर दिये तथा जमीन्दार ने स्वेच्छा से नौकराना में दी गई जमीन को वापस लिये।

इस तरह उक्त जमीन उनके दखल कब्जा में आया तथ शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह कि उक्त जमीन्दार लाल हरख नाथ शाहदेव ने लाल जय काली नाथ शाहदेव के नाम से केस नं० 46 आर 8 सन् 1959-60 ई० द्वारा अंचलाधिकारी रातू ने उपरोक्त भूमि तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन का बिहार लैण्ड रिफार्म एक्ट 1950 के धारा 5, 6 एवं 7 के अन्तर्गत लगान निर्धारित कर उनके पक्ष में एम फार्म जारी किया गया।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन्दार लाल हरख नाथ शाहदेव के स्वर्गवास के पश्चात इनके वंशज लाल जय काली नाथ शाहदेव पिता लाल बैकुण्ठ नाथ शाहदेव ने दिनांक 03.10.1962 ई० को एक निबंधित दान पत्र के द्वारा, लाल राजेन्द्र नाथ शाहदेव पिता स्वर्गीय लाल जय काली नाथ शाहदेव को बिक्रीगत खाता प्लॉट की कुल जमीन तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन को दान में दे दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 27, पृष्ठ संख्या 122 से 125, दान पत्र संख्या 6121, वर्ष 1962 ई० को जिला निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित किया गया है तथा तारीख दान पत्र से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अंचल रातू में अपना नाम दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 25 आर 27, वर्ष 1962-63 ई० है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

Self attested
Sogay / m. Singh

Received
1/2/2020

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक लाल राजेन्द्र नाथ शाहदेव ने दिनांक 05.12.1981 ई० को एक निबंधित दान पत्र के द्वारा लाल धर्मराज नाथ शाहदेव पिता लाल राजेन्द्र नाथ शाहदेव को बिक्रीगत खाता प्लॉट की कुल जमीन तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन को दान में दे दिये, जिसका दान पत्र संख्या 12139, जिसे वर्ष 1981 ई० को जिला निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित किया गया है तथा तारीख दान पत्र से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अंचल कार्यालय रातू में अपना नाम दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 403 आर 27, वर्ष 2009-10, आदेश तिथि 22.06.2009 ई० है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे, जिसका पंजी II के भोल्युम संख्या IX, पृष्ठ संख्या 99 में दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 31.10.2011 ई० को उक्त जमीन मालिक लाल धर्मराज नाथ शाहदेव पिता स्वर्गीय लाल राजेन्द्र नाथ शाहदेव ने उक्त खाता नम्बर 169, सर्वे प्लॉट नम्बर 1030 मध्ये सब प्लॉट नम्बर 1030/J, रकबा 14.15 (चौदह दशमलव एक पांच) डिसमील, जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा श्री करन खन्ना पिता श्री अशोक खन्ना के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1046, पृष्ठ संख्या 21 से 40 दस्तावेज संख्या 23816, वर्ष 2011 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त जमीन मालिक (करन खन्ना) उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अंचल नगड़ी में अपना नाम दाखिल खारीज भी करा लिये थे, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 1381 आर 27 वर्ष 2011-12 ई० है तथा आदेश तिथि 05.01.2012 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या 10, पृष्ठ संख्या 146 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 05.12.2016 ई० को उक्त जमीन मालिक करन खन्ना ने अपनी खरीदगी भूमि जिसका खाता नं० 169, प्लॉट नं० 1030 मध्ये सब प्लॉट नं० 1030/J रकबा 14.15 डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा बिक्रेता (विनय कुमार) के हाथ बिक्री रजिस्ट्री कर दिये जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 875, पृष्ठ संख्या 405 से 448, दस्तावेज संख्या 8457, जिसे सन् 2016 ई० को रांची निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित किया गया है तथा तारीख खरीदगी से जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज वो दखलकार चले आते हैं। तथा अंचल कार्यालय नगड़ी-रांची में अपना नाम दाखिल खारिज भी करा चुके हैं, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 1590 आर 27 सन् 2018-19 ई० है जिसे अंचल कार्यालय नगड़ी के पंजी II के जिल्द संख्या 20, पृष्ठ संख्या 64 में दर्ज कर लगान रसीद निर्गत होते आ रहा है।

Self attested
Gajraj / M. Singh

1/2/2020

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेता को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए उपर वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 23,72,000/- (तेईस लाख बहत्तर हजार) रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 8.15 (आठ दशमलव एक पांच) डिसमील, जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य 23,72,000/- (तेईस लाख बहत्तर हजार) रुपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 23,72,000/- (तेईस लाख बहत्तर हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 23,72,000/- (तेईस लाख बहत्तर हजार) रुपये मात्र खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्रीगत जमीन पर बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध-स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाब देही तथा हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

Self attested
Sogay Singh

1/12/2020

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय नगड़ी रांची में अपना नाम का दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

भुगतान राशि का विवरण

बैंक का नाम	चैक/ड्राफ्ट सं०	दिनांक	राशि
P.N.B	144578	11/10/2019	500000.
P.N.B	144616	18/11/2019	800000
P.N.B	294940	07/02/2020	600000
P.N.B	294941	07/02/2020	472000
Total			23,72,000/-

Beesam
01/02/2020

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है। बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

बिक्रेता पूर्ण बिक्रय-पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए है तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधक शहरी क्षेत्र-3 कांके, राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

आज दिनांक- 1 माह फरवरी सन् 2020 ई०, स्थान-राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. *Sunil Kumar Singh*
S/o Late Major Bhagwat
Prasad Singh Bajaj
Raanchi

2. N. U. Viplov.
S/o Late R. Prasad 6
Devi Mandap Road,
Raanchi - 5

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Beesam
1/2/2020

Self attested
Logan Mishra

Beesam
1/2/2020

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है। ✍

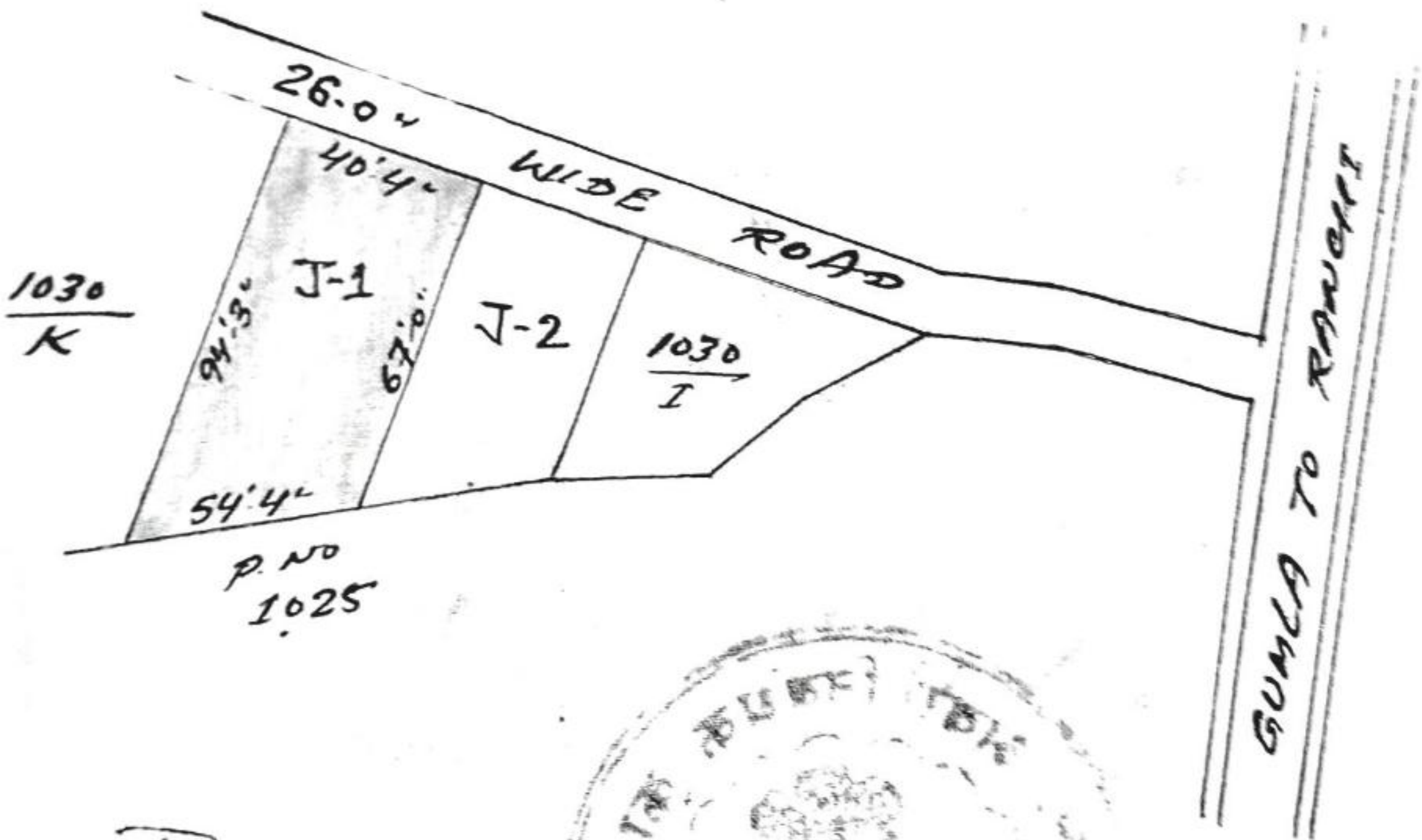
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- असीम कुमार सिन्हा
दस्तावेज नवीस रींची
19/06
1/2/2020

Self attested
Sajay / M. Singh
Beaman
1/2/2020



VILLAGE - GUTUWA
 THANA NO - 138
 THANA 8 DIST - RANCHI
 R. S. Plot NO - 1030
 SUB Plot NO - 1030/J-1 (1030/J-1)
 SHOWN IN RED WITH

AREA
 A - 3EE
 O - 8.15



Be...

01/02/2020



1/2/2020

Self attested
 Jagdeep / m. Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 16, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	20	पृष्ठ संख्या	64							इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	गुटुवा	होलिडिंग संख्या	169	तौजी संख्या		थाना नम्बर	138	खाता का प्रकार	रैयती				
Binay Kumar , पिता-Late Tapsi Narayan Prasad , जाति- कलवार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				नगान	सेस			
169	1030	0 ऐ 14.15 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1590/2018 - 2019				15	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 14.15 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

ऑनलाइन जाँचा
B-I

Self attested

Jogay Mr. Singh

Bee...



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP14178534

12/22/2018



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	नगड़ी	हल्का	हल्का-08
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	20	पृष्ठ संख्या वर्तमान	64	थाना न.	138
वर्तमान(VOL)							
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थानाका नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
8534	1590 /R27 2018 - 2019	गुटवा/ 138	राँची	23/11/2018	By Sale Registration Deed 8457 Dated 5/12/2016	खाता न. 169 भाग वर्तमान 10 पृष्ठ संख्या वर्तमान 146	खाता न. 169 प्लॉट न. 1030 क्षेत्रफल 14.15 डिसमील
							रजिस्टर अद्यतन तिथि अभ्युक्ति लगान

क्रेता का नाम :

(Binay Kumar पिता-Late Tapsi Narayan Prasad , जाति-कलवार, पता-A.N. Singh Road Kusai Doranda Ranchi)

जमाबंदी रैयत का नाम :

श्री करण खन्ना -पिता-श्री अशोक खन्ना

विक्रेता का नाम :

Karan Khanna , पिता-Ashok Khanna , जाति-खतरी, पत्ता-18, Circular Road Khanna Street Lalpur Ranchi

राजस्व कर्मचारी हल्का-08 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाथ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

B...

Signature valid

Digitally signed by

S...
WAKARPRASAD C DWIVEDI

अंचलाधिकारी

नगड़ी



रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल | नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

नाम रयत मय वलितयत जमाबन्दी जो No. 20
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. 0477607146

नगड़ी गुटुवा 138 Binay Kumar		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
169	1030	0 एकड़ 14.15 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	15.00				15.00	
गुजारी (भावली)	3.75				3.75	
सेस	7.50				7.50	
सूद	7.50				7.50	
मुतफरकात	3.00				3.00	
मीजान	36.75				36.75	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					15.00	
गुजारी (भावली)					3.75	
सेस					7.50	
सूद					7.50	
मुतफरकात					3.00	
मीजान अदायकारी					36.75	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) : Thirty Six Rupees and Seventy Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 36.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-12-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



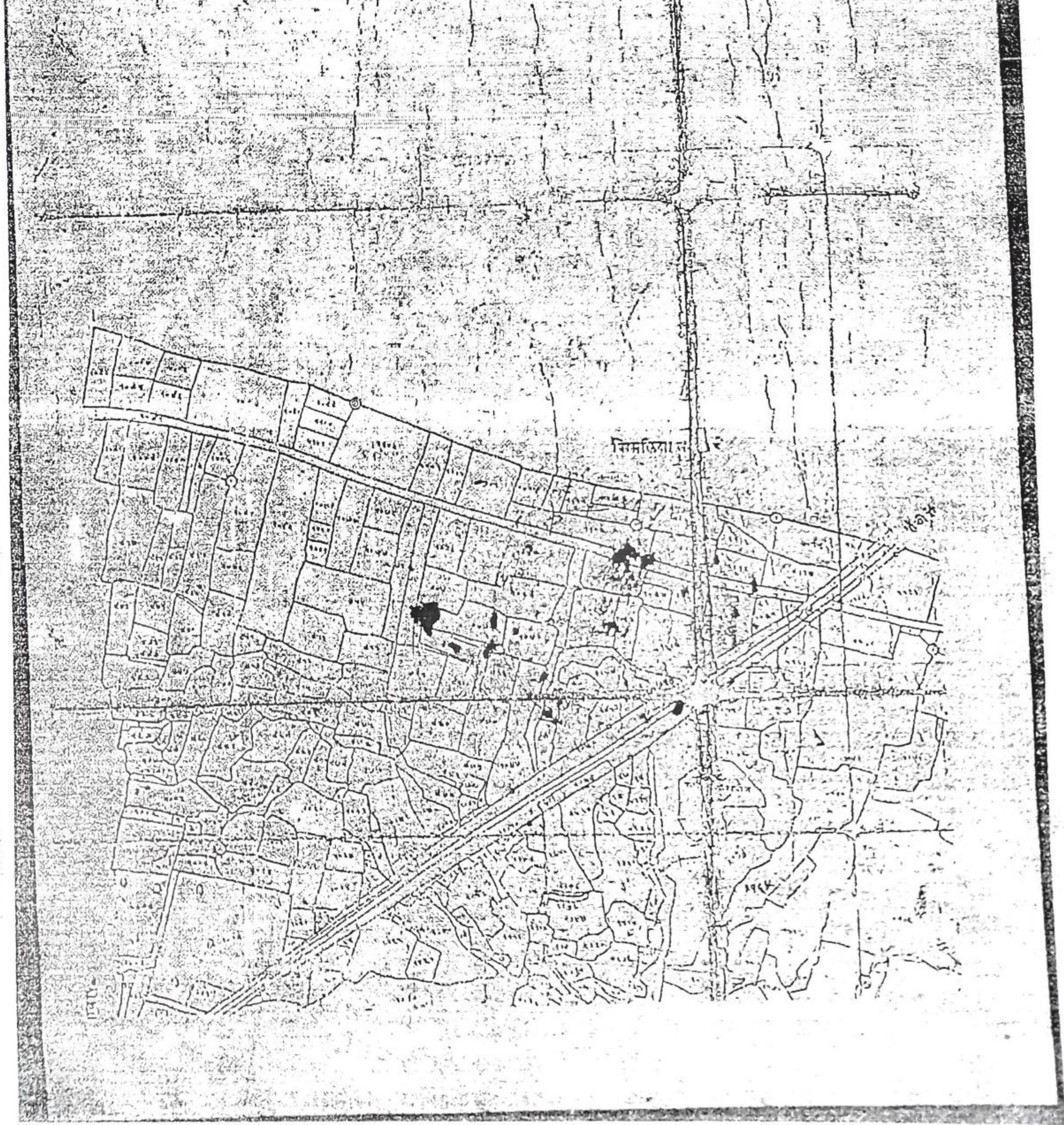
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Self attested
Binay M. Singh

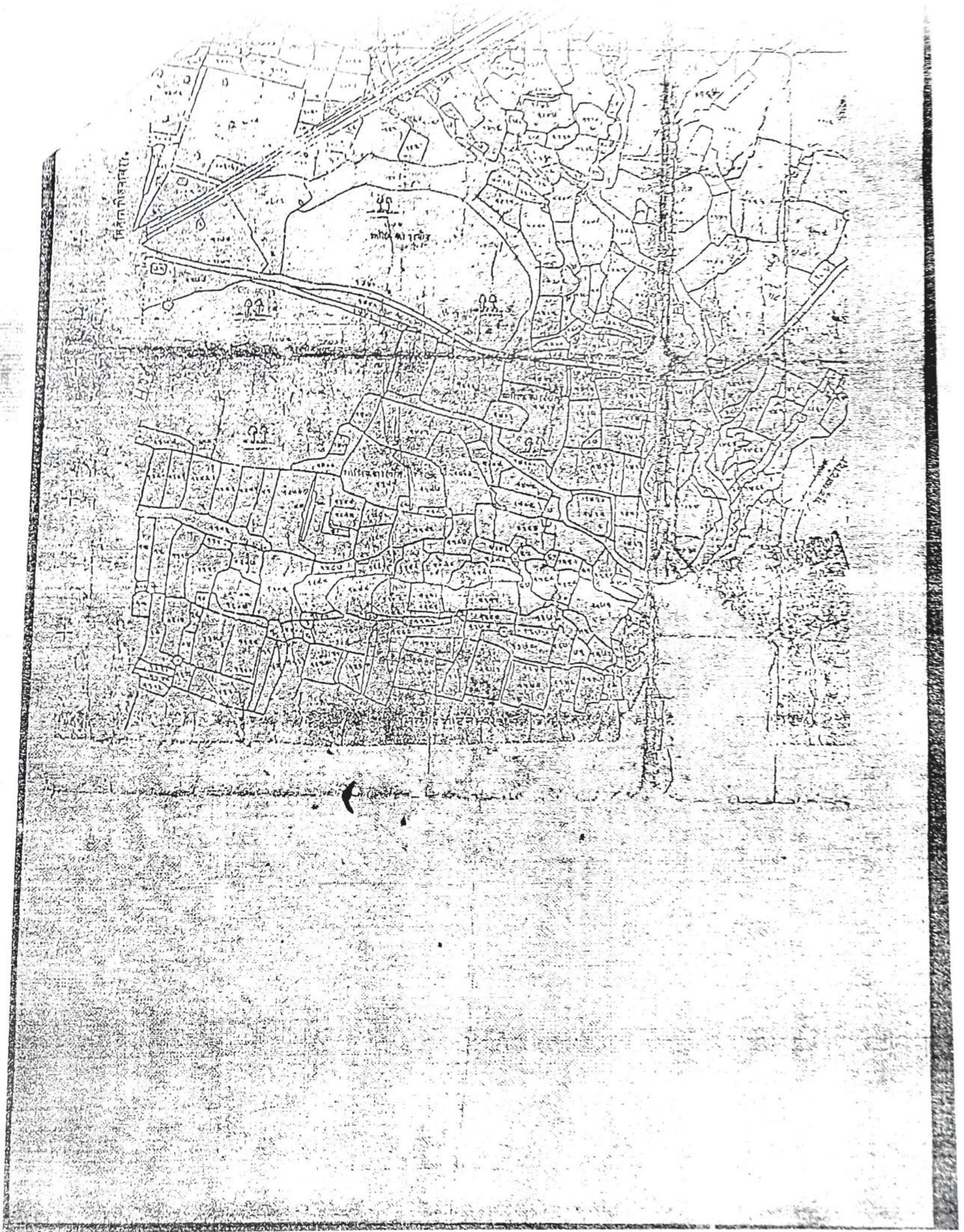
Binay

Ghuniya
 नामभेदा राटवा
 नाम भावा रोवी
 पाना नागर २३८
 जिला राँची
 खेला फा. माहेज वराने १६ हंग
 २१ ६५२ - ३३ भावा

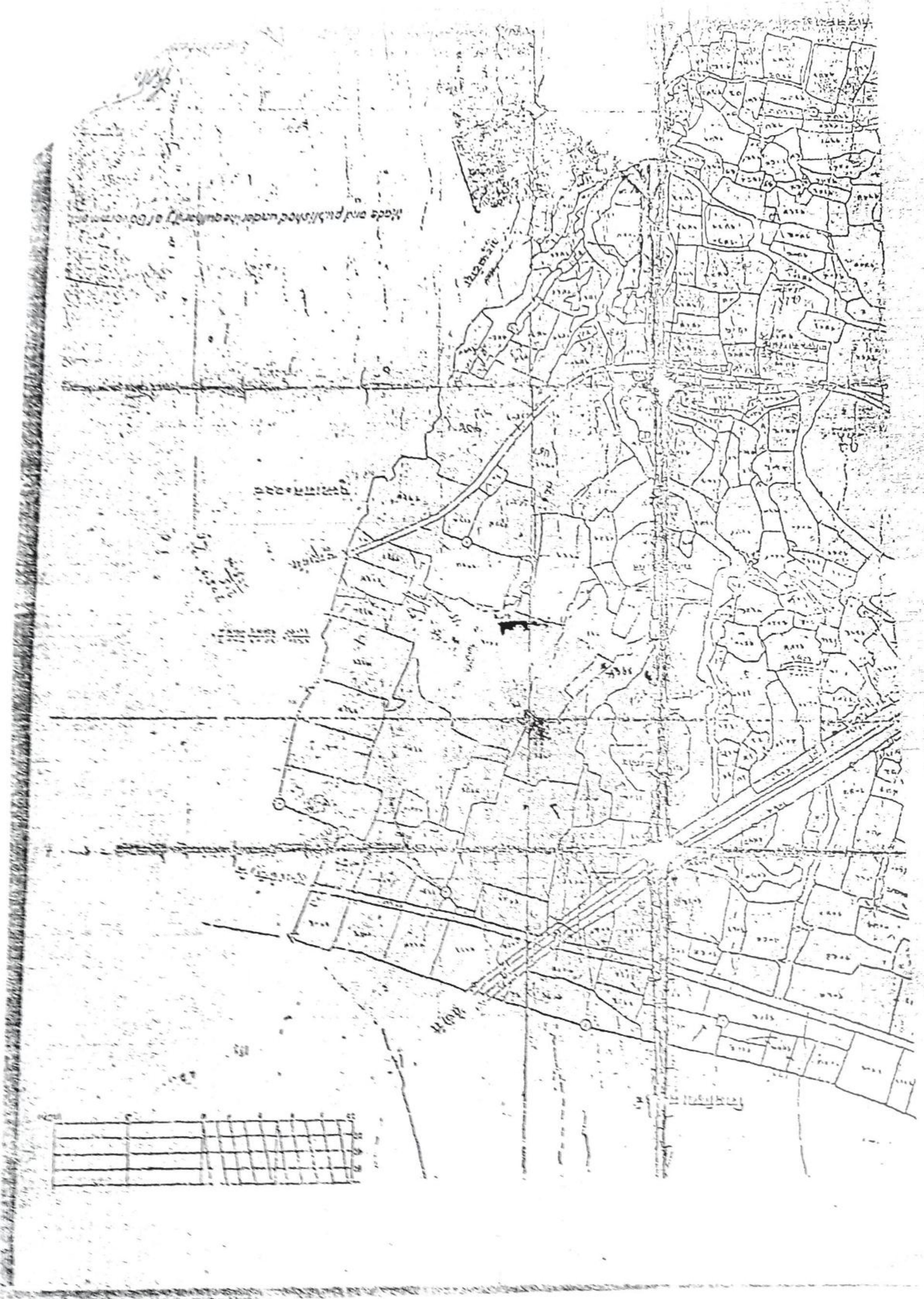


Sole attested
 Jagan M. Singh

Beema

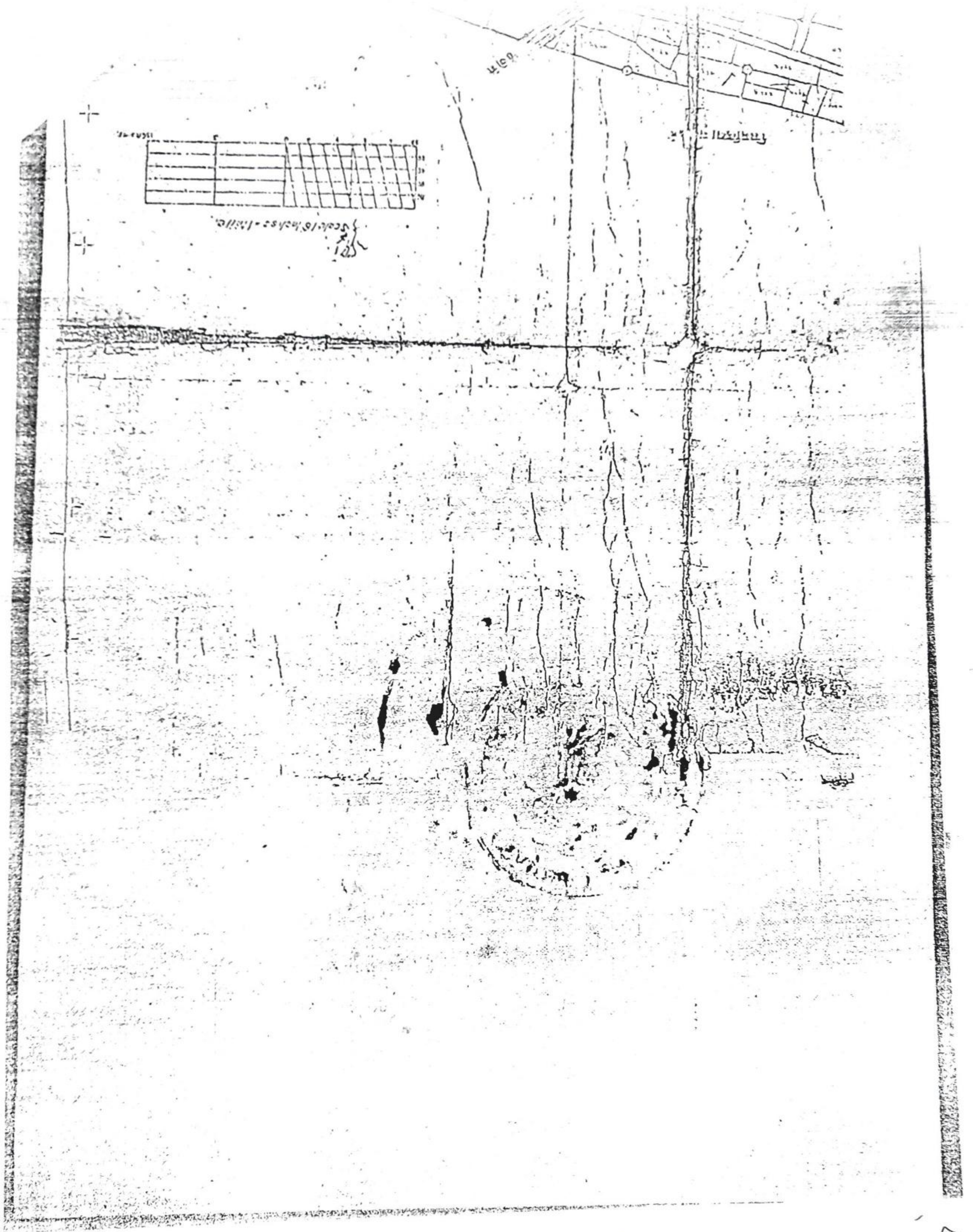


Self attested
Gajraj M. Singh



Self attested
Sagay M. Singh

A-100005

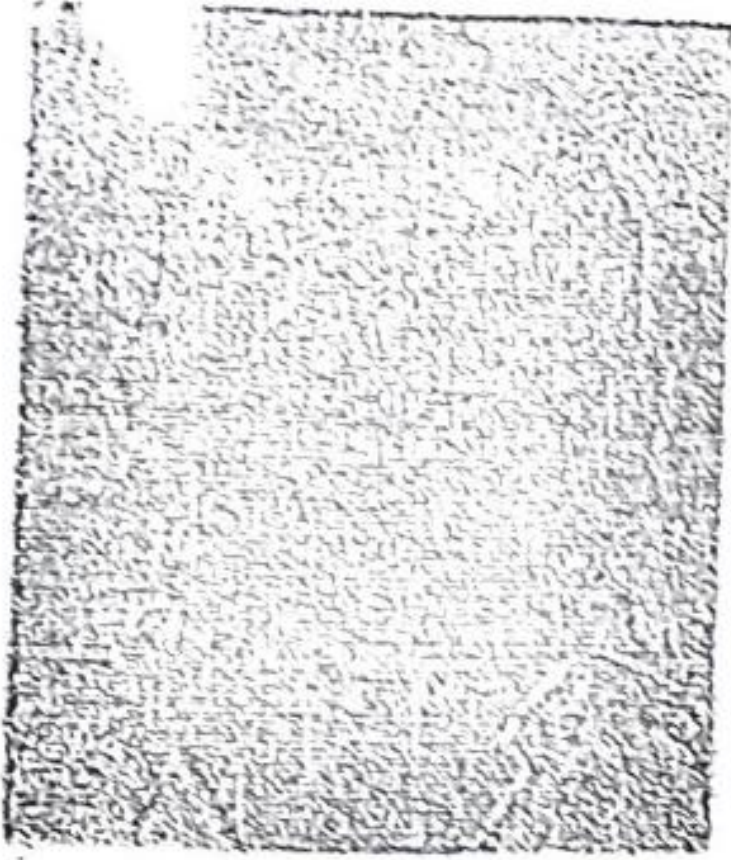


Self attached
 George W. Smith

1000



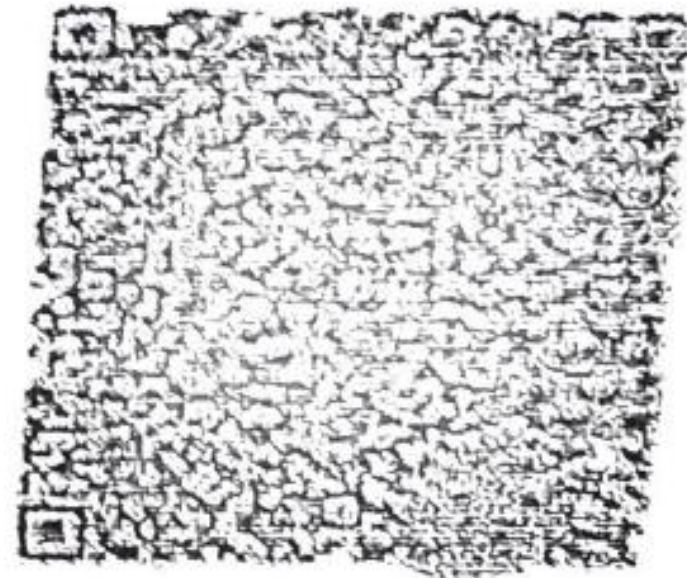
GOVERNMENT OF INDIA



संजय कुमार सिंह
Sanjay Kumar Singh

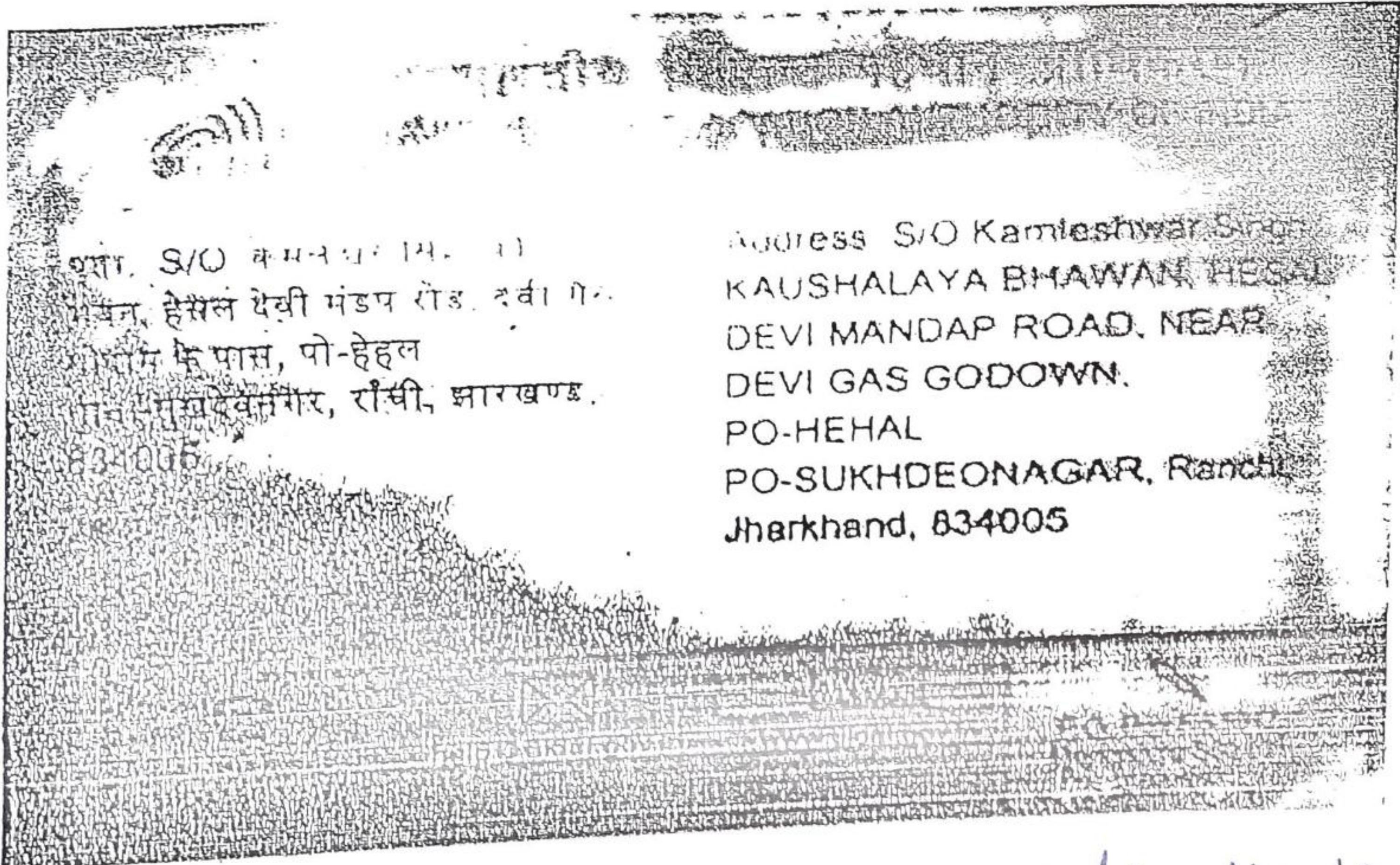
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

पुरुष / Male



7399 5152 5517

आम आदमी का अधिकार



श्री. S/O कमलेश्वर सिंह
मकान, हेसल देवी मंडप रोड, देवी ग.
पोस्ट के पास, पो-हेहल
राज्य सुखदेवनागर, राँची, झारखण्ड.
834005

Address S/O Kamleshwar Singh
KAUSHALAYA BHAWAN, HESAL
DEVI MANDAP ROAD, NEAR
DEVI GAS GODOWN.
PO-HEHAL
PO-SUKHDEONAGAR, Ranchi
Jharkhand, 834005

Self attested
Sanjay Kumar Singh

11/2/2020

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीरज कुमार विप्लव
Niraj Kumar Viplav
जन्म तिथि/ DOB: 28/08/1974
पुरुष / MALE

3743 2293 4888



मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारत का विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: राजेश्वरी प्रसाद,
770/ए 2, देवी मंडप, हेसल,
गतु रोड, हेसल, राँची,
झारखण्ड - 834005

Address: S/O: Rajeshwari Prasad, 770/A2,
devi mandap, hesal, ratu road,
Hehal, Ranchi,
Jharkhand - 834005



 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Self attested
Sajay Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BINAY KUMAR

TARAK NATH PRASAD

23/12/1968

Permanent Account Number

AMNIPK5452C

B

Signature

B. Prasad

Self attested
Joginder Singh



Pre Registration Docket

Date :- 01-02-2020 11:14 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20200000011326

Appoinment :- 01-Feb-2020 Time:- 12:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Feb-2020
No. Of Pages	26
Stamp Duty	94880
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 77,094.

Property Id: **291251**

Valuation No. : 383710 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3110	Date : 01-February-2020 11:51:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Lalgotuwa	
Lalgotuwa Word No 1 - Other Road	-		
Khata Number - 169			
Plot Number - 1030			
Volume Number - 20			
Page Number - 64			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.15 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.15 x 290914=2370949.1	₹23,70,949/-
A	Total		₹23,70,949/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,71,000/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Seventy One Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUB PLOT NO.-1030/J-2, West: SUB PLOT NO.-1030/K, South: SURVEY PLOT NO.-1025, North: 26 FEET WIDE ROAD
Area	Land area : 8.15 Decimal

Self attested
Jogey Ram Singh

1/3

Other Description of the Property	7-9000 - 2017/18 DIST RANCHI ANCHAL NAGRI
Government/Market Value	2370949.1
Transaction Amount	2372000

VENDEE	-Mr. BRICKCONS DEVELOPERS THRO ITS PARTNER SANJAY KUMAR SINGH, Address - NEAR DEVI GAS GODOWN BABA MAHENDRA BHAWAN GALI HEHAL SUKHDEONAGAR RANCHI- ,Father/Husband Name KAMLESHWAR SINGH , PAN No.- *****078L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5517
VENDOR	-Mr. BINAY KUMAR, Address - A N SINGH ROAD KUSAI DORANDA RANCHI- ,Father/Husband Name LATE TAPSI NARAYAN PRASAD , PAN No.- *****452C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2381

Witness Information	Mr. NIRAJ KUMAR VIPLAV , Address - DEVI MANDAP HESAL RATU ROAD HEHAL RANCHI-, Father/Husband Name- RAJESHWARI PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIRAJ KUMAR VIPLAV , Address - DEVI MANDAP HEHAL RATU ROAD HEHAL RANCHI-, Father/Husband Name- RAJESHWARI PRASAD
--------------------	--

Property Id:291251		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	94,880

1	SP	780
Total		780

Property Id:291251		
Fee Rule:Sale Deed		
1	M(b) Fee	150
2	I fee	5,000
3	PR	1
4	LL	3
5	A1	71,160
Total		76,314

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Self attested 2/3
Sanjay K. Singh

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of upioaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

अक्षय कुमार सिन्हा

Deed Writer / Advocate

Satyajit Singh

Vendee / Claimant

Beechaj

Vendor / Executant

self attested

Satyajit Singh



Document Registration Summary 1

Date :-01-Feb-2020

- Government/Market Value: ₹2371000/-
- Transaction Amount: ₹2372000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹94880 /-

Receipt : 275808

Receipt Date : 01-02-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹780
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹4
A1	₹71160
Stamp Duty	₹94880

On Date 01-02-2020 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

Binay Kumar
SRO - Ranchi

Total ₹171975

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	94880	94880	0	E-STAMP	BRICKCONSDEVELOPERSTHROUGH PARTNERSANJAYKUMARSINGH	Certificate Number : IN- JH25938628731245S	94880
PR	1	1	0	GRAS	BinayKumar	GRN Number : 2000317537 DEPT Transaction Id : f9c6001f40fe44b5f44d Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	BinayKumar	GRN Number : 2000317537 DEPT Transaction Id : f9c6001f40fe44b5f44d Transaction Type :	780

*Self attested
Sanjay Kumar Singh*

I fee	5000	5000	0	GRAS	BinayKumar	GRN Number : 2000317537 DEPT Transaction Id : f9c6001f40fe44b5f44d Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	BinayKumar	GRN Number : 2000317537 DEPT Transaction Id : f9c6001f40fe44b5f44d Transaction Type :	150
A1	71160	71160	0	GRAS	BinayKumar	GRN Number : 2000317537 DEPT Transaction Id : f9c6001f40fe44b5f44d Transaction Type :	71160
LL	3	4	-1	GRAS	BinayKumar	GRN Number : 2000317537 DEPT Transaction Id : f9c6001f40fe44b5f44d Transaction Type :	4
Sub Total	171974	171975	-1				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Sejid
Signature of Operator

Mys
Signature of Head Clerk

a
Signature of Registering Officer



Self attested
Jogay Mr Singh



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000011326

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 94880, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 71160, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2370949/- , Transaction Amount :- Rs.2372000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Lalgutuwa Location :- Other Road, Lalgutuwa Word No 1 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO.-1030/J-2, West: SUB PLOT NO -1030/K, South: SURVEY PLOT NO.-1025, North: 26 FEET WIDE ROAD Khata Number - 169Plot Number - 1030Volume Number - 20Page Number - 64 Area Of Land :- 8.15 Decimal

Sh./Smt.BINAY KUMAR s/o/d/o/w/o LATE TAPSI NARAYAN PRASAD has presented the document for registration in this office

today dated :- 01-Feb-2020 Day :- Saturday Time :- 13:51:01 PM






BINAY KUMAR(Individual)



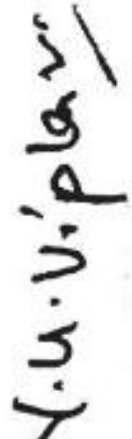
Party Name	Document Type	Document Number
BINAY KUMAR	PAN/UID	AMMPK5452C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BINAY KUMAR Address1 - A N SINGH ROAD KUSAI DORANDA RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AMMPK5452C, Permission Case No.-	Yes	Binay Kumar Address:- , , 2nd Left Street, A.N.Singh Road, Kusai, Doranda, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		VENDOR Age:52			

Self attested
Surya M. Singh

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BRICKCONS DEVELOPERS THRO ITS PARTNER SANJAY KUMAR SINGH Address1 - NEAR DEVI GAS GODOWN BABA MAHENDRA BHAWAN GALI HEHAL SUKHDEONAGAR RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAPFB2078L, Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Singh Address:- KAUSHALAYA BHAWAN, NEAR DEVI GAS GODOWN, HESAL DEVI MANDAP ROAD, PO-HEHAL PO- SUKHDEONAGAR, Ranchi, , Ranchi, 834005, , Jharkhand, India		VENDEE Age:48			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NIRAJ KUMAR VIPLAV S/o-D/o RAJESHWARI PRASAD Address1 - DEVI MANDAP HEHAL RATU ROAD HEHAL RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NIRAJ KUMAR VIPLAV Address1 - DEVI MANDAP HESAL RATU ROAD HEHAL RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BINAY KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NIRAJ KUMAR VIPLAV) Son/Daughter/Wife of (RAJESHWARI PRASAD) resident of (DEVI MANDAP HEHAL RATU ROAD HEHAL RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 01-Feb-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20200000011326

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **01-Feb-2020** by **BINAY KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE TAPSI NARAYAN PRASAD** resident of A N SINGH ROAD KUSAI DORANDA RANCHI ,.
This deed was registered as Document No.: **2020/RAN/793/BK1/696** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 94 from Page No :- 445 to 496 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **01-Feb-2020**

R
Registering Officer

Sold after deed
for of m. Singh





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP141714771

4/17/2020



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हल्का	हल्का-08	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	22	पृष्ठ संख्या वर्तमान	78	थाना न.	138	
वर्तमान(VOL)								
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
14771	4168 /R27 2019 - 2020	गुटुवा/ 138	राँची	11/04/2020	By Sale Registration Deed 696 Dated 01/02/2020	खाता न. 169 भाग वर्तमान 20 पृष्ठ संख्या वर्तमान 64	खाता न. 169 प्लॉट न. 1030 क्षेत्रफल 8.15 डिसमील	लगाव 10
क्रेता का नाम : (ट्रिककानर्स डेभलपर्स पार्टनर्स संजय कुमार सिंहपिता-कमलेश्वर सिंह, जाति-राजपुत, पता-देहल, थाना-सुखदेवनगर, जिला-राँची, झारखण्ड)						विक्रेता का नाम : जमाबंदी रैयत का नाम : Binay Kumar -पिता-Late Tapsi Narayan Prasad विनय कुमार, पिता-स्व० तपसी नारायण प्रसाद, जाति----- -----, पत्ता-कुसई डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, जिला-राँची, झारखण्ड		
राजस्व कर्मचारी हल्का-08 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Digitally signed by VANDANA SHEJWALKAR अंचलाधिकारी नगड़ी		

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 78

Vol. No. : 22

Receipt No. : 0692581137

नगड़ी | गुटुवा | 138 | ब्रिककानर्स डेभलपर्स पार्टनर्स संजय कुमार सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
169	1030	0 एकड़ 8.15 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सूद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकात	2.00				2.00	2.00
मीजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)				10.00	10.00	
गुजारी (भावली)				2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
सूद				5.00	5.00	
मुतफरकात				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **17-04-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Self attested
Sanjay K. Singh

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 17, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	22	पृष्ठ संख्या	78										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	गुट्टा	होलिडिंग संख्या	169	तौजी संख्या		थाना नम्बर	138	खाता का प्रकार	रैयती				
ब्रिककानर्स डेभलपर्स पार्टनर्स संजय कुमार सिंह, पिता- कमलेश्वर सिंह, जाति- राजपुत													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
169	1030	0 ऐ 8.15 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 4168/2019 - 2020					10	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 8.15 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04-17-2020	0692581137	2019-2020	2020-2021	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Self attested
Sanjay K. Singh