झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद।

पत्रांकः— न0नि0वि0—8 / 2019—180

सेवा में,

श्रीमती मालती ओझा
पति— श्री पी0एन0 ओझा,
कुसुमविहार शिव मंदिर रोड,
धनबाद ।

धनबाद, दिनांकः— 26 / 07 / 2019

विषयः— आवासीय / व्सवंसायिक / औद्योगिक / संस्थागत भवन निर्माण हेतु गृह प्लान केश नं0 बी0डी0— 125/18-19 सम्बन्धित आपके आवेदन दिनांक— 18.3.19 के सम्बन्ध में।

महाशय,

आपके आवेदन, दलील संख्या— 4369 दाखिल खारिज अभिलेख संख्या— 228 II 2011-12 जमाबंदी संख्या— से निर्गत लागान रसीद वर्ष— 18-19 की अभिप्रमाणित प्रति, शपथ पत्र एवं **Indemnity Bond** एवं तकनीकी सदस्य द्वारा किये गये अनुशंसा के आलोक में आपके द्वारा प्रस्तुत आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / संस्थागत भवन संबंधी बी0डी0 केश नं0— 125/18-19 के नक्शे की स्वीकृति प्रबन्ध निदेशक, झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार धनबाद द्वारा प्रदान की गई है।

निदेशानुसार सूचित करना है कि नारायणपुर मौजा न0 13 अन्तर्गत खाता नं0— 05 प्लॉट नं0— 263, 264, 265 रकवा— 10 डिसमिल डी0 भूमि पर स्वीकृत नक्शे के अनुसार लाईसेंसी अभियन्ता श्री अजय कुमार तिवारी की देख—रेख में कार्यारम्भ के पूर्व निर्धारित प्रपत्र में अधोहस्ताक्षरी को कार्यारम्भ की जानकारी उपलब्ध करायेंगे। स्वीकृत नक्शे के अनुसार अधिकतम 3 (तीन) वर्षों में कार्य पूर्ण कर अधिनियम के प्रावधानों के तहत निर्माण पूरा होने की लिखित जानकारी अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध करायेंगे।

प्रबन्ध निदेशक के लिखित पूर्वानुमति के वेगैर किये गये किसी भी विचलित निर्माण को नियमित नहीं किया जा सकेगा, बल्कि उसे तोड़ना ही एकमात्र विकल्प होगा। झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार के संबंधित पदाधिकारी से निर्माण कार्य का निरीण समय—समय पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

आप स्वीकृत नक्शे में दर्शाये नाली से हटकर अन्य नाली का निर्माण नहीं करेंगे।

माडा भवन विनियमन के दायरे में आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक / संस्थागत भवन निर्माण हेतु स्वीकृत नक्शा, स्वत्व, अधिकार एवं दखल का प्रमाण नहीं है।

जिस प्रयोजन के लिये भवन निर्माण का नक्शा स्वीकृत किया गया है, निर्मित भवन का व्यवहार उसी प्रयोजन के लिये किया जा सकेगा। भवन प्लान की स्वीकृति से आवेदक का प्रश्नगत भूमि पर भुस्वामित्व का प्रमाण स्थापित नहीं होगा।

जल संरक्षण एवं पर्यावारण सुरक्षा हेतु आवश्यक प्रबंध के लिये आप स्वंय जिम्मेवार रहेंगे तथा स्वीकृति आदेश राज्य सरकार / नेशलन विल्डिंग कोड के अद्यतन आदेशों, निदेशों एवं प्रावधानों से स्वतः प्रभावित होगा।

आवेदक द्वारा उपकर के मद में कुल रू0 291900=00 $\frac{1}{3}$ भाग रू0 97300=00 का बैंक ड्रफ्ट एवं रू0— 97300=00 का दो पोस्ट डेटेड चेक दिनांक— 24 / 07 / 2020 एवं दिनांक— 23 / 07 / 2021 का जमा किया गया है।

स्ट्रक्चर डिजायन, सोवायल टेस्ट रिपोर्ट काम शुरू करने के पहले या 60 दिनों के अन्दर जमा नहीं करने पर निर्माण कार्य स्थगित करना पड़ेगा।

प्लीन्थ के निर्माण के बाद आवेदक सूचित करेंगे और अभियन्ता स्थल जाँचकर प्रतिवेदन देंगे, तत्पश्चात् ही आगे की निर्माण कार्य जारी रहेगी। साथ ही प्लम्बिंग और इलेक्ट्रीकल सम्बन्धित नक्शा भवन निर्माण के पूर्ण होते ही निश्चित रूप से जमा कर देंगे।

भविष्य में भूमि संबंधी विवाद अथवा कागजाती में कोई गलत साबित होने पर या जिले के राजस्व शाखा एवं न्यायालय द्वारा कोई अन्यथा आदेश पारित रहने / होने पर यह आदेश स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं तदनुसार नक्शे की स्वीकृति भी स्वतः प्रभावित होगी।

(ह०) 23/07/19
कार्यपालक अभियन्ता
नगर निवेशन विभाग,
झमाडा, धनबाद।
25.7.19 23/7/19

Aarya Developers and Builders
(ह०) Suman Kumar
Partner