

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

Duplicate copy (RSLP1423/10120)

12/29/2020



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	बड़गाई	हल्का	हल्का-04			
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	21	पृष्ठ संख्या वर्तमान	69	थाना न.	193			
		वर्तमान(VOL)								
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्टर 2 अवतन तिथि अभ्युक्ति
	1499 /R27 2019 - 2020	बरियातु/ 193	राँची	30/10/2019	By Sale Registration Deed -5873 Dated 16/08/2019	50 1 206		50 841 50 डिसेमील	50	
केता का नाम :	(BUDHDEO DEVELOPERS THRO ITS PARTNERSशर्दनर-BANWARI LAL KABRA S/O LATE MOTI LAL KABRA, जति-----, पता-SAVITRI ENCLAVE FLAT NO 4-B BANO MANZIL ROAD RANCHI) एवं (BUDHDEO DEVELOPERS THRO ITS PARTNERSशर्दनर-BIJENDRA KUMAR SINGH S/O LATE JANARDAN SINGH HOGA, जति-----, पता-SUSHMA VILLA CHOUDHARY BAGAN GARIKHANA RANCHI )					जमाबंदी रैयत का नाम : Ranchi Enterprises and Properties Ltd.-----		विक्रेता का नाम : Ranchi Enterprises And Properties Limited Thro CA. ----- Sri Raj Kumar Himmatranka S/O Late Kashi Ram Himmatranka, जति-----, पता-116, R.G. Nagar Road, P.O.- Hindmotor, District Hoooghly, West Bengal		
राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है										
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।										
<p>Signature valid</p> <p><i>Digitally signed by</i></p> <p>SHAILESH KUMAR</p> <p>अचलाधिकारी बड़गाई</p>										
<p>कोरोना के उद् जांये प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान।</p>										

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 69

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 21

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0950574658

बड़ागाई | बरियातु | 193 | BUDHDEO DEVELOPERS THRO ITS PARTNERS. BUDHDEO DEVELOPERS THRO ITS PARTNERS

खाता संख्या 50	खेसरा संख्या 841	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 50 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	---------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया ३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	हाल (2020-2021)
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
संस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	25.00					25.00
मीजान	10.00					10.00
	<b>122.50</b>					<b>122.50</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया ३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
संस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					25.00	
मीजान अदायकारी					10.00	
					<b>122.50</b>	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **OLP164059707092021120956**

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others

Date : **07-09-2021**

Ward No : **8**

New Ward No. : **9**

Holding No : **0080007542000Z0**

Received From Shri / Smt. **BIJENDAR KUMAR SINGH S/O JANARDHAN SINGH, BUDHDEO DEVELOPERS  
THROUGH PARTNERS BANWARI LAL KABRA S/O MOTI LAL KABRA**

Address : **BARIATU ROAD VILLAGE BARIATU PS BARIATU RANCHI**

A Sum of Rs. **4843.00** (in words) **Four Thousand Eight Hundred Fourty Three Rupees Only**

towards **Holding Tax & Others** vide Cash/Cheque/DD/Online/Bankers Cheque No **order\_HuTjbMdF9W9xjl**

Dated **07-09-2021** Drawn on

**RazorPay** Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### HOLDING TAX DETAILS

Code of Amount	Account Description	Period	Amount
1100100A	Holding Tax Arrear		
1100100C	Holding Tax Current	2021-2022 I - 2021-2022 IV	5057.52
1100200A	Water Tax Arrear		
1100200C	Water Tax Current	2021-2022 I - 2021-2022 IV	0.00
1100400A	Conservancy Tax / Latrine Tax Arrear		
1100400C	Conservancy Tax / Latrine Tax Current	2021-2022 I - 2021-2022 IV	0.00
1100500	Lighting Tax		
1105201	Education Cess	2021-2022 I - 2021-2022 IV	0.00
1105203	Health Cess	2021-2022 I - 2021-2022 IV	0.00
1718002	Interest on Holding Tax Receivable		37.93
		<b>Total</b>	<b>5095.00</b>
		<b>Rebate on Current Demand</b>	<b>252.88</b>
		<b>Amount Received</b>	<b>4843.00</b>

For Details Please Visit : [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com)  
OR Call us at 18008904115 OR 0651-3500700

In Association with  
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***

श्री/श्रीमती/सुश्री

**BUDHDEO DEVELOPERS THROUGH PARTNERS BANWARI LAL  
KABRA S/O MOTI LAL KABRA  
BIJENDAR KUMAR SINGH S/O JANARDHAN SINGH**

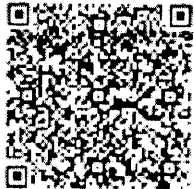
पता

**BARIATU ROAD VILLAGE BARIATU PS BARIATU RANCHI**

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं०- 0080007542000Z0 एवं नया वार्ड सं० 9 (पुराना वार्ड सं० 8) हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रू० निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व० निर्धारित कर की मूल्यता		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	घर कर	0.00
2	जल कर	0.00
3	श्रीमालक कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	संवर्धित कर (अर्थात् कर मूल्य में वृद्धि करके प्राप्त कर)	0.00
<b>कुल राशि (प्रति तिमाही)</b>		<b>1264.38</b>



To be signed by the Applicant

**नोट:-**

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा।  
**हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।**
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान