



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ea6f344ea5d8183ae95a

Receipt Date : 25-May-2021 12:44:44 pm

Receipt Amount : 5/-

Amount In Words : Five Rupees Only

Document Type : Copy or Extract

District Name : Ranchi

Stamp Duty Paid By : Manoranjan Kumar

Purpose of stamp duty paid : Certified Copy

First Party Name : Manoranjan Kumar

Second Party Name : NA

GRN Number : 2105771993

:- This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

Deed No-5664/2016



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sri Ram Construction

Proprietor

6432

5664



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH029148328502900
Certificate Issued Date	: 21-Jul-2016 11:08 AM
Account Reference	: SHCIL (FY) Jhshcid17 RANCHI JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01037778020753710
Purchased by	: SANJAY KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 40,40,000 (Forty Lakh Forty Thousand only)
First Party	: JIBU ROY AND OTHERS
Second Party	: SANJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	: SANJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,51,600 (One Lakh Sixty One Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

H. B. Roy

Sri Ram Construction

Proprietor

एक लाख ५१ हजार ६०० के अंश
 वर्षी १९०८ की रा.
 जिन की रा. ३१. ५१. ६०० के अंश
 जिनकी रा. १. ५१. ६०० के अंश
 ३ जिनके अंशों का रा. १५०० के अंश
 १ किन्तु रा. १५०० के अंश

Jibu Roy
18/8/16

WN 0004400843

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at 'www.stampsamp.com'. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Sri Ram Construction

Proprietor



18/8/16

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 18 अगस्त 2016 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्यन् किया जाता है :-

- लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम और पता :- (1) हजरा खातुन पति स्व0 महबूब आलम (2) मो0 नसीम वो (3) अन्जुम आरा वो (4) परवीन बानो वो (5) इसरत परवीन सभी के पिता स्व0 महबूब आलम, जाति - मोमिन, धर्म - इस्लाम, पेशा - नं0 1, 3, 4 वो 5 गृहिणी वो नं0 2 व्यापार, निवास स्थान - सेकेण्ड स्ट्रीट हिन्दपीढी, थाना - हिन्दपीढी, जिला-रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक द्वारा प्रतिनिधि (मुख्तारआम) (1) श्री जीवु राय पिता स्व0 बाबे लाल राय, जाति - ब्राहमण, पेशा - व्यापार, निवासी - धावननगर, कांके रोड, थाना - गोन्दा, जिला रांची वो (2) श्री राजेश कुमार पिता श्री छेदी मोदी किशोर, जाति - वैश्य, धर्म - हिन्दु, पेशा - नौकरी, निवासी - ताराकुंज विद्यापति नगर, कांके रोड, थाना - गोन्दा, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक, जिसका बुक नम्बर IV, भोलूम नम्बर - 9, पेज नम्बर - 359 से 368, पावर दस्तावेज संख्या - 653, वर्ष 2005 दिनांक 25.05.2005 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची से संबंधित है के द्वारा बिक्री करने का अधिकार

Tibin Roy 18/8/16 Rajend Kumar

केवला सुवि से
रा... 2221...
निलान किया। दर्ज नहीं

18/8

As 40... प्राप्त है।
सम्बन्धित का सुलभ

नोट :- मुख्तारनामा के प्रधानगण जीवित हैं एवं उनके द्वारा निबंधित मुख्तारनामा को रद्द नहीं किया गया है।

16/1/2016

18/8

U Des.
2221...
...

...

Sri Ram Construction
Proprietor

...





Jibin Roy
18/8/16



18/8/16 _____ 107



Nibu Roy
Date: 18/8/16
Gandhinagar
[Signature]

18/08/2016

Sri Ram Construction

[Signature]
Proprietor

only with the stamp

APP ID: 128725

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- श्री संजय कुमार पिता श्री वशिष्ठ नारायण राय, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान - डिप्लूक मेंसन, लाईन टैंक रोड, नियर फिरायालाल, थाना-कोतवाली, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।
3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 14,00,000/- (चौदह लाख) रूपये मात्र में भू-सम्पत्ति को विक्रेता द्वारा क्रेता के साथ बिक्री किया जा रहा है, सरकारी मुल्यांकन के अनुसार 40,40,000/- (चालीस लाख चालीस हजार) रूपया पर क्रेता द्वारा मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन शुल्क दिया जा रहा है।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, शहर अंचल, जिला - रांची। सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।
6. भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 18.01 डिसमिल (अठारह दशमलव शून्य एक डिसमिल) जमीन हकियत कायमी, रैयती, खतियानी वीं देखली वाके मौजा - भिसिरगोन्दा उर्फ पहाड़गोन्दा, थाना - गोन्दा, थाना नं०-191, जिला-रांची, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची कार्यालय से सम्बन्धित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है, वार्ड नं० - 2

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	बिक्री रकबा
340	2216	2216/पार्ट	63 डिसमिल	18.01 डिसमिल

खाता नम्बर तीन सौ चालिस, प्लॉट बाईस सौ सोलह, सब प्लॉट नम्बर बाईस सौ सोलह बटा पार्ट, कुल रकबा तिरसठ डिसमिल, मधे बिक्री रकबा अठारह दशमलव शून्य एक डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसकी चौहदी निम्न प्रकार है :-

चौहदी

उत्तर :- प्लॉट नम्बर 2214 एवं 2215

दक्षिण :- प्लॉट नम्बर 2275 एवं 2249

पूरब :- प्लॉट नम्बर 2217

पश्चिम :- प्लॉट नं० - 2278 एवं 2216

विदित हो कि विक्रय भूमि का प्लॉट नं० - 2216 जिसका सब प्लॉट नं० - 2216/पार्ट को ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा इसका एक अनिन्त अंग है।

Sri Ram Construction,

Proprietor

Rajesh Kumar
 18/8/16
 Jagan Roy

CERTIFIED COPY 297 Valid only with the stamp



18/8/16

Sri Ram Construction

Proprietor

विदित हो कि उक्त जमीन आर०एस० खतियान में शेख अमरुद्दीन के नाम से कायमी दर्ज है।

यह विदित हो कि खतियानी रयत शेख अमरुद्दीन अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र शेख मुस्लिम को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। शेख मुस्लिम भी अपने पीछे अपने पुत्र महबूब आलम को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। महबूब आलम अपने पिता के स्वर्गवास के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे अपनी पत्नी हजार खतुन (बिक्रेता संख्या-1) वो एकमात्र पुत्र मो० नसीम (बिक्रेता संख्या-2) वो तीन पुत्री क्रमशः अंजुम आरा वो परवीन बानों वो इसरत परवीन (बिक्रेता संख्या-3 से 5) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बिक्रेतागण बिक्रय भूमि का उत्तराधिकारी हैं तथा उत्तराधिकारी की हैसियत से उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं तथा आज दिनांक को अपने-अपने हक, हिस्से वो दखलकारों की उपरोक्त वर्णित भूमि अपने द्वारा मनोनित एवं नियुक्त वैध मुख्तारगण के द्वारा क्रेता को बिक्री कर हस्तांतरित करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि बिक्रय भूमि का सरकारी मालगुजारी रसीद शेख मुस्लिम के नाम से अंचल कार्यालय शहर, जिला रांची से निर्गत होता चला आ रहा है। जो अंचल कार्यालय शहर के पंजी-11 के जिल्द - 1 के पृष्ठ संख्या- 340 में जमाबंदी कायम है तथा बिक्रेतागण वर्ष 2007-08 तक का मालगुजारी अदा कर रसीद प्राप्त कर चुके हैं जिसका रसीद संख्या- JB/41-5012272 दिनांक 10.12.2008 ई० है।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेतागण को अपने निजी एवं पारिवारिक कार्यों के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता आन पड़ी है जो कि बिना उपरोक्त वर्णित जमीन बिक्री किए पुरा करना मुश्किल ही नहीं नामुमकिन देखकर उपरोक्त वर्णित जमीन को बिक्री के लिए तत्पर हुए जिसके लिए उचित मूल्य मोवलिंग 14,00,000/- (चौदह लाख) रूपये मात्र रखा गया। लेख्यधारी (क्रेता) ने भी मूल्य मुनासिब तथा वर्तमान बाजार मूल्य के अनुसार उचित देखकर उपरोक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए। इस प्रकार मोवलिंग 14,00,000/- (चौदह लाख) रूपये मात्र लेख्यधारी से प्रतिफल लेकर उपरोक्त जमीन को लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में हमेशा के लिए निबंधन बिक्री कर दिया जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित दस्तावेज के द्वारा सम्पन्न हो रहा है जो अपरिवर्तनीय वो अविखंडनीय है।

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन सभी प्रकार के ऋणभार, देन-वारदेन से मुक्त वो पाक-साफ है तथा किसी प्रकार को बिक्रेतागण के स्वामित्व में दोष या खोट नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण-भार, देन-वारदेन या बिक्रेतागण के स्वामित्व में दोष या खोट का पता चलता है तो इसके लिए पूर्णरूप से लेख्यकारी (बिक्रेतागण) तथा उनके उत्तराधिकारी उत्तरदायी होंगे। यह कि जो अधिकार तथा स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेतागण) या उनके उत्तराधिकारियों का होता था अब वो अधिकार जस के तस लेख्यधारी (क्रेता) तथा उनके उत्तराधिकारियों का होगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त वर्णित जमीन पर काबिज वो

Sri Ram Construction Sri Ram Construction



Rajin Kumar
18/8/16
Tibin Roy

CERTIFIED COPY 7297 Valid only with the stamp



18/8/16

Sri Ram Construction

[Handwritten Signature]
Proprietor

दखलकार होकर एवं रहकर खास अपने नाम से संबंधित अंचल कार्यालय, रीची (झारखण्ड सरकार) में अपने नाम से दाखिल-खारीज करवाकर अपने नाम से सरकारी रेंट या सालाना लगान का भुगतान करेंगे। इस पर लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और ना बाद भविष्य में होगी, यदि होगी तो वह सरासर गैर कानूनी वो अवैध माना जायेगा।

विक्रेतागण यह भी घोषणा करते हैं कि अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी मर्जी के अनुसार उपयोग करें व अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छा के अनुसार शान्तिपूर्ण कायिज वो दखलकार होकर पुथवाटिका वो बाग-बगीचा लगायें, कुओं बनाएँ या नलकूप लगायें, नए सिरे से सुन्दरीकरण कर गृह निर्माण करें, बंधक रखें या सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी वित्तीय बैंको द्वारा बंधक रखकर ऋण लेंवें या अन्य कुछ भी करे लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) एवं उनके उत्तराधिकारियों को इसमें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी यदि होगी तो गैर कानूनी वो अवैध माना जायेगा।

विक्रेतागण यह भी घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि को लेख्यकारी अपनी इच्छानुसार किसी के साथ बिक्री करें, गिरवी रखें या दान-पत्र का निष्पादन करें या जैसा चाहें अपनी मर्जी से अपने उपयोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों का कोई अनुरोध-विरोध या आपत्ति न तो है और न भविष्य में कभी होगा, यदि कोई अवरोध-विरोध या आपत्ति होगी तो वह सरासर अन्याय वो गैरकानूनी होगा जिसकी जिम्मेवारी स्वयं लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारियों की होगी।

विक्रेतागण शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष या खोट निकलता है तो क्रेता सक्षम न्यायालय का शरण लेकर अपने द्वारा भुगतान की गई राशि को उचित मुआवजे के साथ प्राप्त करने को स्वतंत्र होंगे जिसपर (विक्रेतागण) या उनके, उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि होगी तो गैरकानूनी वो अवैध माना जायेगा।

यह कि लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि क्रेता से उपरोक्त लिखित जमीन का कुल मूल्य मोवलिंग 14,00,000/- (चौदह लाख) रुपये मात्र वर्ष 2014 में ही लेख्यकारी से लेख्यकारी ने भुगतान प्राप्त कर लिया है, और इस विक्रय पत्र का निष्पादन किया गया है तथा अब क्रेता के पास विक्रय मूल्य का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं रह गया है।

इसलिए लेख्यकारी मोवलिंग 14,00,000/- (चौदह लाख) रुपये मात्र गवाहों के समक्ष लेकर बिना किसी भय या अनुचित दबाव के शुद्ध एवं स्वस्थ तन-मन से अपने होशों-हवास में अपने हानी लाभ का आंकलन करते हुए उल्लेखों को पढ़कर सुनकर व समझकर तथा सही-सही लिखा पाकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान बना दिया वो इस विक्रय पत्र को निष्पादित वो प्रमाणित करा दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Sri Ram Construction

Proprietor

Tibin Roy
Rajendra Kumar

18/8/16

CERTIFIED COPY

Valid only with the stamp



Sri Ram Construction

Proprietor

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न तो सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है और वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हडगडी, पहनई भूमि घोटाला व पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि का खाता पुस्तिका सरकार की ओर से उपलब्ध नहीं कराया गया है।

अतः बिक्रेतागण सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी-लाभ का विचार करते हुए बिक्रय-पत्र लिखवाकर, पद वो पढ़वाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. *Pankaj Choudhary*
S/o Sri Ram Binod Choudhary
L.No. Mishra Colony
Ranchi

2. *Ankar butt Pandey*
Sri Srikat Pandey
Q.No. 889
Sector II Ranchi

बिक्रेतागण/पावर होल्डर का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान

1. *Jibu Roy*
18/8/16

2. *Rajesh Kumar*
18/8/16

Sri Ram Construction

Proprietor

CERTIFIED COPY 7297 Valid only with the stamp



Sri Ram Construction

[Handwritten Signature]
Proprietor

क्रेता का हस्ताक्षर
एवं अंगुलियों का निशान

Sanjay Kumar
18/8/16



P. D. Singh



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

टंकक -

झापटकर्ता :- P. D. Singh
18/08/2016

CERTIFIED COPY APP ID: 123456



Sri Ram Construction
Proprietor

[Signature]

Sanjay Kumar
18/8/16
JAN 2017

CERTIFIED COPY 7297 Valid only with the stamp



Sri Ram Construction

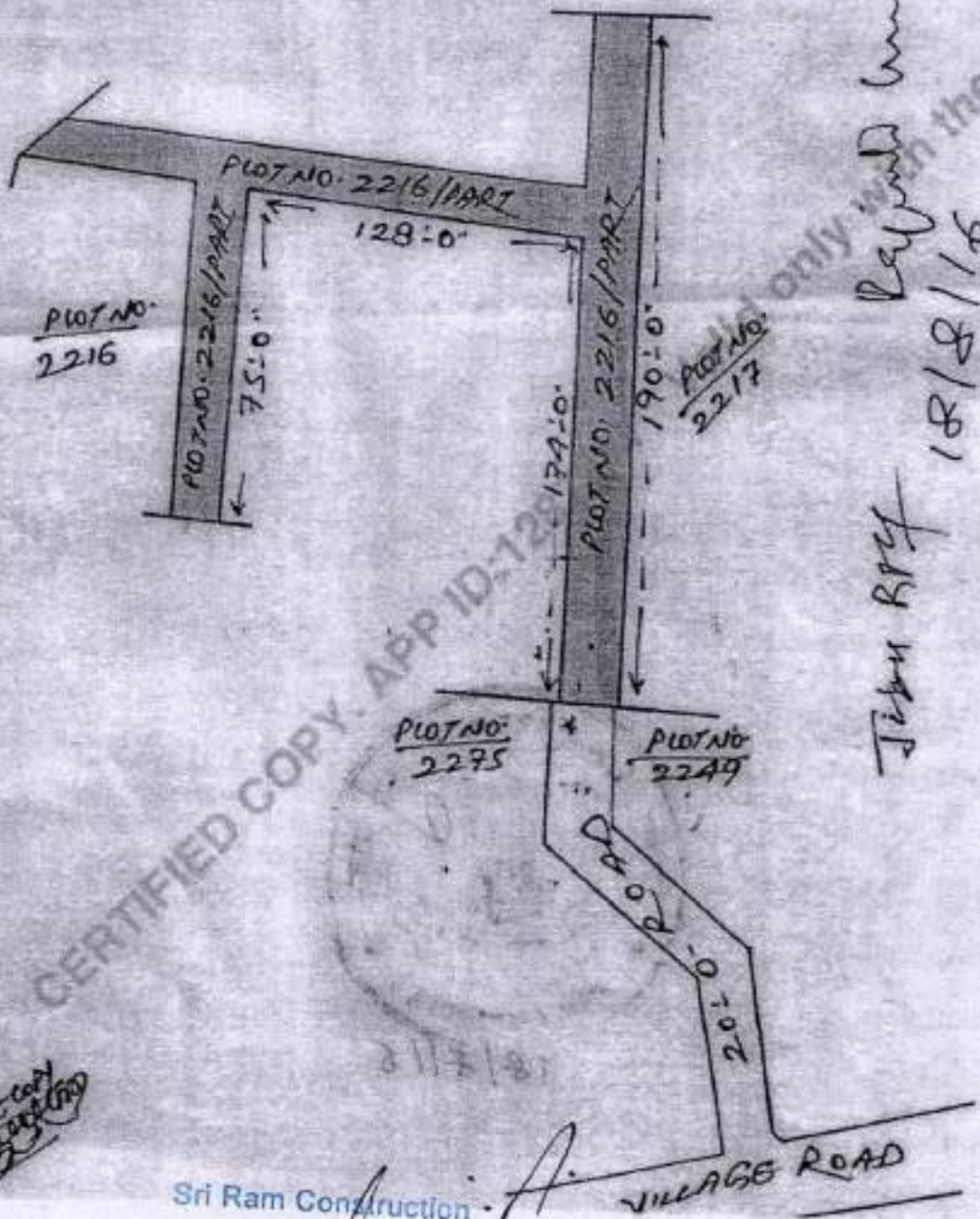
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Sri Ram', written over the printed name.

Proprietor



VILLAGE: MISIRGONDA
 THANA: GONDA
 THANA NO. 191
 DIST. RANCHI
 R.S. PLOT NO.: 2216
 SUB PLOT NO. 2216/PART
 AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
 10.90 KATHA



Rajendra Kumar
 18/8/16
 Jitendra BRY

Red Wash
18/8/16

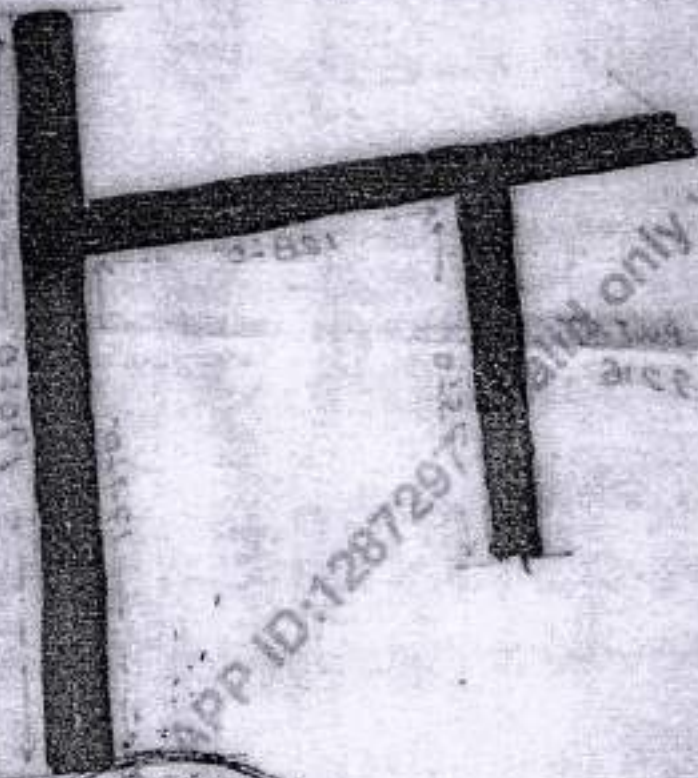
Sri Ram Construction

[Signature]
 Proprietor

VILLAGE ROAD

1959
10/10/1959
1959
10/10/1959
1959
10/10/1959
1959
10/10/1959

Handwritten notes on the left side of the page, including a signature and the date 2/12/1981.



CERTIFIED COPY APP ID: 1287297



18/8/16

Sri Ram Construction
Proprietor

only with the stamp



CERTIFIED COPY. App ID:1287297

Sri Ram Construction

Proprietor

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sri Ram", written over the printed name "Sri Ram Construction".

CERTIFIED COPY 7297 Valid only with the stamp



18/8/16

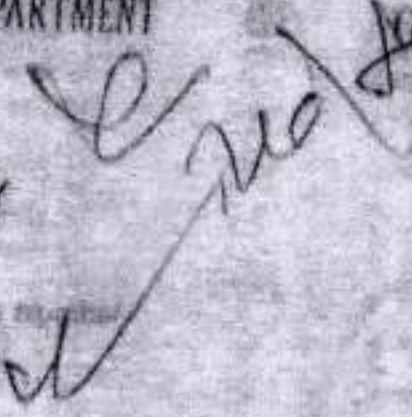
Sri Ram Construction

[Signature]
Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

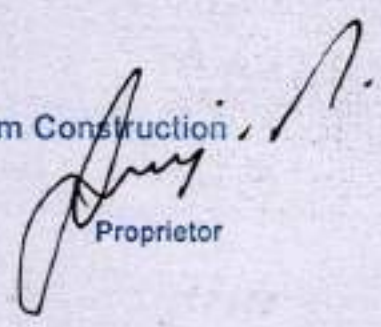
JIBU ROY
BABE LAL ROY
12/04/1958
AFTPR0957D



Valid only with the stamp

CERTIFIED COPY. APP ID: 4287297

Sri Ram Construction
Proprietor



CERTIFIED COPY 287297 Valid only with the stamp



18/8/16

Sri Ram Construction

[Signature]
Proprietor

जिला का नाम राजस्थान
 अनुमोदन का नाम सुर
 जिले का नाम अहमदनगर
 नाम दर्जता नाम मीठा अम
 धना को धना संख्या 131

V रावेर मालगुजारी
 करद मालकी/करद रकती
 नाम रकत मय बलिद्वय जमाबन्दी J/34
 को संकृता संख्या JB
41 5012272

खता संख्या	संयुक्त संख्या
<u>340</u>	<u>सुर अहमदनगर</u>

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
<u>140 ए /</u>		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	साखाना	बकाया 07-08				हस्त
		तीन वर्ष से ज्यादा	30 वर्ष	20 वर्ष	10 वर्ष	
मान } (नकदी)	<u>129</u>	/			<u>129</u>	<u>129</u>
गुजारी } (भावली)	<u>33</u>				<u>33</u>	<u>33</u>
सम	<u>66</u>				<u>66</u>	<u>66</u>
*सुर	<u>66</u>				<u>66</u>	<u>66</u>
मुतफरकात	<u>40</u>				<u>40</u>	<u>40</u>
मीजान	<u>334</u>				<u>334</u>	<u>334</u>

तफसील अदायकारी

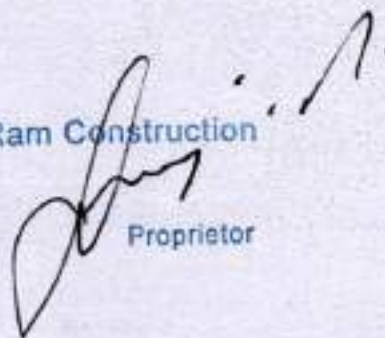
अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया 07-08			मीजान का हाल	फाविल
		30 वर्ष	20 वर्ष	10 वर्ष		
मान } (नकदी)	/			<u>129</u>	<u>129</u>	/
गुजारी } (भावली)				<u>33</u>	<u>33</u>	
सम				<u>66</u>	<u>66</u>	
*सुर				<u>66</u>	<u>66</u>	
मुतफरकात				<u>40</u>	<u>40</u>	
मीजान अदायकारी				<u>334</u>	<u>334</u>	

- (1) मीजान कुल (नकदी में) ₹. 129
 - (2) नाम देहिन्वा 116
 - (3) कुल बकाया - ₹
- इसद्वारा जो-तारीख अमला तहसील कुमिया

* इस मंडाल का बकाया मालगुजारी पर (मिळव इस बकाया पर जिन पर कि सधिकांत नही हो) सुर नही लिखा जाता है।

Sri Ram Construction

Proprietor





CERTIFIED COPY. APD 12/28/2017 Valid only with the stamp

Sri Ram Construction

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the proprietor.

Proprietor

Sl. No.	Particulars	Quantity										Unit	Rate	Amount	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Excavation for foundation	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140
2	Concrete for foundation	15	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145
3	Brickwork for foundation	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150
4	Plaster for foundation	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155
5	Formwork for foundation	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160
6	Excavation for floor	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165
7	Concrete for floor	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170
8	Brickwork for floor	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175
9	Plaster for floor	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180
10	Formwork for floor	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185

Sri Ram Construction

[Signature]
Proprietor

Proprietor

Valid only with the stamp



CERTIFIED COPY. A/18/3/16

Sri Ram Construction

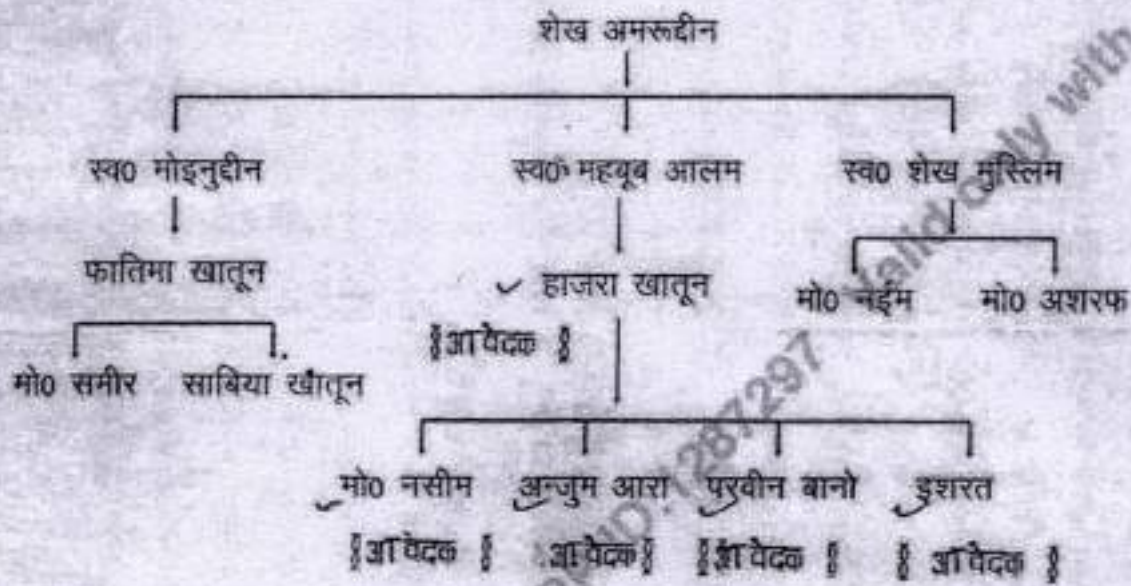
[Handwritten Signature]
Proprietor

खतियानी रैयत शेख अमरुद्दीन की मृत्यु के पश्चात्
उनके वंशज उत्तराधिकारी का वंशावली इस प्रकार है।

निवासी : हिन्दपीड़ी, सेक्रेण्ड स्ट्रीट, थाना-हिन्दपीड़ी, जिला-राँची।

भूमि का विवरण : मौजा - मिसिर गोन्दा, थाना नं० - 191, खाता नं० - 340

प्लॉट नं० 2216, रकबा - 63 डी०, मध्ये - 18.18 डी०



Sri Ram Construction

[Handwritten Signature]
Proprietor

CERTIFIED COPY APPAR 7297 Valid only with the stamp



18/8/16

Sri Ram Construction

[Signature]
Proprietor



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज चौधरी
Pankaj Choudhary
जन्म वर्ष : Year of Birth: 1976
पिन : Pin



2352 4991 5806

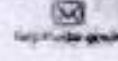
आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O राम ब्रह्म चौधरी, बंगल
कोलोन नं. 15, एन. 15, एन. 15
पिन - 560 028, बंगलूरु 560028

Address: S/O Ram Brahm
Choudhary, N 15/15/15
COLONY - N 15/15/15
ROAD, BANGLORE, BANGLORE - 560028
Pincode: 560028



CERTIFIED COPY. APP ID: 1287297 Valid only with the stamp

Sri Ram Construction

[Signature]
Proprietor

Misirgonda alias Pahargonda

ग्राममैजरा मिमिसाँदा उर्फ पहाड़गोंदा पीट नम्बर

नाम चना रोड

पाना नम्बर १५१

जिला सँची

स्केल एक माहल बराबर १६ इंच
सन १९७२ - ७३ एसी



Sri Ram Construction

Proprietor

Valid only with the stamp



CERTIFIED COPY.

Sri Ram Construction

Proprietor



सिद्धेश्वरीदा उपविभाजन-२०१

शेड ३३ इन्व-१ कारक



Sri Ram Construction

[Handwritten Signature]
Proprietor



CERTIFIED COPY 287297 Valid only with the stamp



Sri Ram Construction

Proprietor



Valid only with the stamp

Sri Ram Construction
Proprietor

CERTIFIED COPY APP ID: 1234297 Valid only with the stamp



9118181

Sri Ram Construction

Proprietor

Valid only with the stamp



CERTIFIED COPY.

Sri Ram Construction

Proprietor

Issue Token

Applicant/Executant's Name:
 Token For:
 Counter No.:
 Online Application ID (if Any): Verify On-line Payment
 e-Stamp Certificate No. (if Any): Verify

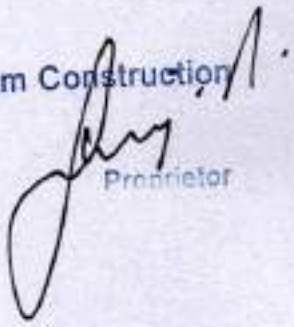
Issue Token

IN-JH029148328502900:
 Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
 Certificate No: IN-JH029148328502900
 Certificate Issued Date: 21-Jul-2016 11:08 AM
 Account Reference: SHCIL (F)/jshcil01/ RANCH/ JH-RNC
 Unique Doc Reference: SUBIN-JH/JHSHCIL0103778020753710
 Purchased by: SANJAY KUMAR
 Type of Document: Article 23 Conveyance
 Property Description: SALE DEED
 Consideration Price Rs: 40,40,000
 First Party: JIBU ROY AND OTHERS
 Second Party: SANJAY KUMAR
 Stamp Duty Paid By: SANJAY KUMAR
 Stamp Duty Amount Rs: 1,51,600

19/21

Maximum Token Issue Time : 2 PM

CERTIFIED COPY. APP ID:1287297 Valid only with the stamp

Sri Ram Construction

 Proprietor



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची
जांच पर्चा-रह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 67

Token Date/Time: 18/08/2016 13:46:22

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jiby Roy	Date of Entry	18/08/2016
Presenter Name & Address	Dhanwan Nagar, Kanke Road, Ps-Gonda, Ranchi	DOE		Total Pages	46
Stampable Doc. Value	4040000	Stamp Value	161600	Book	1
Document/Transaction Value	140000	Serial/Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH029148325502900
Remarks / Other Details	Sub Plot No=2216/Part	Old Serial No.	/		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	191	2	Nisegonda	340	2216	PSP	Plot No-2214 & 2215	Plot No-2275 & 2249	Plot No-2217	Plot No-2278 & 2216		U_RES	18.01 Decimal	4000921.5

Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Hazra Khatoon Thro	Late Mahboob Alam	House Wife	पत्नी	मोहम्मद	Female	FORM 60		0000000000	2nd Street Hindpin, Ranchi	2nd Street Hindpin, Ranchi
2	VENDOR	Md Nasim Thro	Late Mahboob Alam	Business	पिता	मोहम्मद	Male	FORM 60			2nd Street Hindpin, Ranchi	2nd Street Hindpin, Ranchi
3	VENDOR	Anjum Ara Thro	Late Mahboob Alam	House Wife	पुत्री	मोहम्मद	Female	FORM 60			2nd Street Hindpin, Ranchi	2nd Street Hindpin, Ranchi
4	VENDOR	Parween Bano Thro	Late Mahboob Alam	House Wife	पुत्री	मोहम्मद	Female	FORM 60			2nd Street Hindpin, Ranchi	2nd Street Hindpin, Ranchi
5	VENDOR	Israt Parween Thro	Late Mahboob Alam	House Wife	पुत्री	मोहम्मद	Female	FORM 60			2nd Street Hindpin, Ranchi	2nd Street Hindpin, Ranchi
6	Power Holder	Jibu Roy	Late Babu Lal Roy	Business	पिता	ब्रह्मण	Male	AFTPR0557D			Dhanwan Nagar, Kanke Road, Ps-Gonda, Ranchi	Dhanwan Nagar, Kanke Road, Ps-Gonda, Ranchi
7	Power Holder	Rajesh Kumar	Chhodi Modi Kishore	Service	पिता	कर्मिक	Male	ADLPK5426L			Tarakuni, Vidyapati Nagar, Kanke Road, Ps-Gonda, Ranchi	Tarakuni, Vidyapati Nagar, Kanke Road, Ps-Gonda, Ranchi
											Duke Mansion,	Duke Mansion,

Sri Ram Construction

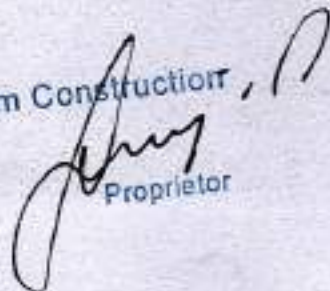
8/18/2016

Proprietor

CERTIFIED COPY. APP ID: 1287297 Valid only with the stamp

Sri Ram Construction

Proprietor



8	VENDEE	Sanjay Kumar	Bashista Narayan Ray	Business	पिता	भूगोहर	Male	AIOPK8845R			Line Tank Road, Near Frayalal Kohwal, Ranchi	Line Tank Road, Near Frayalal Kohwal, Ranchi
9	Identifier	Pankaj Choudhary	Ram Binod Choudhary	Business	पिता		Male	NOT REC			L N Misra Colony, Iki Road, Ranchi	L N Misra Colony, Iki Road, Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	890.00	0.00	890.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	121,200.00	1,212.00	122,412.00
5		5,000.00	50.00	5,050.00
6	M	150.00	10.00	160.00
Total		127,043.44	1,272.00	128,315.44

Jibn Roy

दस्तावेजों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निम्नलिखित एवं सारांश में इष्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

- ① Jibn Roy
- ② Rajesh Kumar

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी पहचान Pankaj Choudhary
निवासी Iki Road

P. D. Singh
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
18/08/2016

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Nari
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इन दस्तावेजों के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता Ram Binod Choudhary
पेश Dew ने की।

Jibn Roy

Kajunsh Kumar



Sri Ram Construction
Proprietor

CERTIFIED COPY. APP ID: 1287297. Valid only with the stamp

Sri Ram Construction

Proprieter





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.67 Token Date: 18/08/2016 13:46:22

Serial/Deed No./Year :6432/5664/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Hazra Khatoon Thro Father/Husband Name:Late Mahboob Alam (VENDOR) 2nd Street Hindpiri, Ranchi	x	x
2	Md Nasim Thro Father/Husband Name:Late Mahboob Alam (VENDOR) 2nd Street Hindpiri, Ranchi	x	x
3	Anjum Ara Thro Father/Husband Name:Late Mahboob Alam (VENDOR) 2nd Street Hindpiri, Ranchi	x	x
4	Parween Bano Thro Father/Husband Name:Late Mahboob Alam (VENDOR) 2nd Street Hindpiri, Ranchi	x	x
5	Ishrat Parween Thro Father/Husband Name:Late Mahboob Alam (VENDOR) 2nd Street Hindpiri, Ranchi	x	x
6	Jibu Roy Father/Husband Name:Late Babe Lal Roy (Power Holder) Dhanwan Nagar, Kanke Road, Ps-Gonda, Ranchi		

Book No. 1
 Volume 578
 Page 435 To 480
 Deed No. 6432/5664
 Year 2016
 Date 18/08/2016 15:20:07

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड







Sri Ram Construction

<http://172.16.20.229/jarsmc/reg/pmdetails.aspx?deedid=437929>

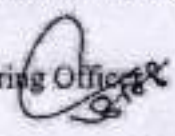
Proprietor


रांची

Deed No.67 Token Date: 18/08/2016 13:46:22
 Deed No./Year :6432/5664/2016
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Rajesh Kumar Father/Husband Name:Chhedi Modi Kishore (Power Holder) Tarakunj, Vidyapati Nagar, Kanke Road, Ps- Gonda, Ranchi		
8	Sanjay Kumar Father/Husband Name:Bashistha Narayan Ray (VENDEE) Duke Mansion, Line Tank Road, Near Firayalal Kotwali, Ranchi		
9	Pankaj Choudhary Father/Husband Name:Ram Binod Choudhary (Identifier) L.N Misra Colony, Itki Road, Ranchi		

Book No. 1
 Volume 578
 Page 435 To 480
 Deed No 6432/5664
 Year 2016
 Date 18/08/2016 15:20:07

Registering Officer 

Signature of Operator 

CERTIFIED COPY. APP ID:1287297

Sri Ram Construction


Proprietor



CERTIFIED COPY. APP 13/2017

Valid only with the stamp

Sri Ram Construction

Proprietor

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम संकेत । नाम योजना मय

थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेपती
नाम रेपत मय बलिदयत जम्बाबन्दी
वी सकुनत नम्बर।

Page No. : 47

Vol. No. : 14

Receipt No. : 0732799793

हेहत । मिसीरगान्दा । 191 । Sanjay Kumar

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
340	2216	0 एकड़ 18.01 डिसमील 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब तगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हात) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	20.00				20.00	20.00
गुजारी (भावती)	5.00				5.00	5.00
सेस	10.00				10.00	10.00
सूद	10.00				10.00	10.00
मूतफरकात	4.00				4.00	4.00
मौजान	49.00				49.00	49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतलबा हाल (2021-2022)	फापिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				20.00	20.00	
गुजारी (भावती)				5.00	5.00	
सेस				10.00	10.00	
सूद				10.00	10.00	
मूतफरकात				4.00	4.00	
मौजान अदायकारी				49.00	49.00	

(१) मौजान कुल (तफजो में) : **Ninety Eight Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **98.00**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **02-06-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाम ऐसे बकायो पर विन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sri Ram Construction

Proprietor



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP14222688



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	हेहल	हल्का	हल्का-01
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	14	पृष्ठ संख्या वर्तमान	47	धाना न.	191

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अवधुक्ति
2688	921 /R27 2016 - 2017	मिसीरगोन्दा/ 191	राँची	07/12/2016	By Sale Registration Deed 5664 Dated 18/08/2016	340	1	340 340 2216 18.01 डिसमील	20	

क्रेता का नाम : Sanjay Kumar, पिता-Vasisth Narayan Rai, जाति-भुमीहार, पता -Diyuk Mension Line Tank Road Near Firayalal Kotwali Ranchi	जमाबंदी रैयत का नाम : सेख मुसलिम वगैरह-----	विक्रेता का नाम : Hazra Khatoon & Others , पति-Late Mahbood Alam, जाति- मोमीन, पता-2nd Street Hindpiri Ranchi
--	--	---

राजस्व कर्मचारी हल्का-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid



Digitally signed by

ANIL KUMAR SINGH

अंचलाधिकारी हेहल



Sri Ram Construction
Proprietor