



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Certificate No.           | : IN-JH07470411880974P                                 |
| Certificate Issued Date   | : 23-Oct-2017 02:12 PM                                 |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC                |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-JHJHSHCIL0110717721666907P                     |
| Purchased by              | : ALKA SINGH   |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                |
| Property Description      | : SALE DEED  |
| Consideration Price (Rs.) | : 27,50,000<br>(Twenty Seven Lakh Fifty Thousand only) |
| First Party               | : RAJESH KUMAR SAHU AND OTHERS                         |
| Second Party              | : ALKA SINGH   |
| Stamp Duty Paid By        | : ALKA SINGH   |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 50<br>(Fifty only)                                   |



Please write or type below this line

23 अक्टूबर 2017 को जारी किया गया  
 जवाहीर लाल 1989 का बिल 46 (1) भा. 2016  
 अधिनियम के अंतर्गत 27,50,000 रुपये की मूल्य का  
 23 अक्टूबर 2017 को जारी किया गया

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLR

PARTNER

31/10/17

0000517993

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

21/10/17 02:12 PM  
 31/10/17



*Handwritten signature/initials*



*Vertical handwritten notes on the right margin, including dates like 11/10/17 and 18/10/17, and other illegible text.*

**बिक्रय-पत्र**

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक 31.10.17 सन् 2017 ईस्वी को जिला अवर निबंधन कार्यालय में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है।

2750555 - विक्रेतागण का नाम और पूरा पता :- 1. राजेश कुमार साहु (AADHAR No.- 4611 9988 3972, PAN - CNEPS4347H) पिता स्व० चरकु साहु, वो 2. दिनेश्वर साहु (AADHAR No.- 4480 4661 0040) पिता स्व० जीवाधन साहु, जाति तेली, पेशा खेती, निवास स्थान ग्राम मेसरा मंडाटाड़, थाना सदर ओ.पी. वी.आई.टी., जिला राँची, राज्य झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

**JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP**

*Handwritten signature*  
**PARTNER**

*Handwritten numbers and signatures at the bottom of the page, including '24', '1611', and '2'.*

- 2- क्रेता का नाम और पूरा पता :- अलका सिंह, पति श्री हरेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति राजपूत, पेशा गृहिणी, निवास स्थान वार्ड नं० 14, क्वार्टर नं० 177, जरही कॉलोनी, थाना भटगौव, जिला सुरजपुर, राज्य छत्तीसगढ़, पिन नं० - 497235, वर्तमान निवास स्थान बी.आई.टी. गेट रुदिया, पोस्ट नेवरी विकास, थाना सदर ओ.पी. बी.आई.टी., जिला राँची, राज्य झारखण्ड, राज्य झारखण्ड, भारतीय नागरिक।  
AADHAR No. - 6346 5650 8196 PAN-AKVPA0382N
- 3- लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (सेल-डीड) हमेशा के लिए।
- 4- लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 27,50,000/- (सताईस लाख पच्चास हजार रुपये) मात्र।
- 5- नाम राजस्व पानेवाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी अंचल कार्यालय कांके, जिला राँची सालाने मालगुजारी 20/- रुपये मात्र अलावे शेष।
- 6- बिक्री वाली भूमि का विवरण :- मवाजी रकबा 19½ डिसमील जमीन, हकीयत, रैयती, कायमी, दखली वाके मौजा-मेसरा, थाना-सदर, थाना नं० 169, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं० -94 जो डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम राँची के अधीन है।

| खाता न० | प्लॉट न० | कुल रकबा | मध्ये रकबा | दर्जा  |
|---------|----------|----------|------------|--------|
| 94      | 1611     | 54 डी०   | 19½ डी०    | आवासीय |

कुल साढ़े उन्नीस डिसमील जमीन क्रेता के साथ बिक्री कर रहें हैं।

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि का सब प्लॉट नम्बर मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस बिक्रयपत्र के साथ सलग्न है जो इस बिक्रयपत्र का अभिन्न अंग है जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :

- चौहद्दी -

- उत्तर :- आर. एस. प्लॉट नं० 1610  
दक्षिण :- आर. एस. प्लॉट नं० 1611 का भाग  
पूरब :- आर. एस. प्लॉट नं० 1611 का भाग  
पश्चिम :- आर. एस. प्लॉट नं० 1611 का भाग

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

Handwritten notes and a stamp on the right side of the page. The notes include "दिनांक 10/11/20" and "मोवलिंग 27,50,000/-". There is a circular stamp with some illegible text inside.

Handwritten notes on the right side of the page, including "दिनांक 10/11/20" and "मोवलिंग 27,50,000/-".

विदित हो कि उपर लिखे स्तम्भ 6 में वर्णित मौजा मेसरा, थाना सदर, थाना नं० 169, जिला रांची के खाता नं० 94, प्लॉट नं० 1611 कुल रकबा 81 डी० जमीन आर. एस. खतियान में भगवान साहु वल्द अनन्त साहु कौम बनिया साकिन लोहरदगा के नाम से दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि खाता नं० 94, प्लॉट नं० 1611 रकबा 81 डी० जमीन में से 54 डी० जमीन को 1. हरखु साहु वो 2. चरकु साहु वो 3. लालु साहु वो 4. दिनेश्वर साहु चारों के पिता जीबाधन साहु जाति तेली पेशा खेती निवास स्थान ग्राम मेसरा थाना सदर जिला रांची ने खतियानी मालिक भगवान साहु वल्द अनन्त साहु जाति केशरवानी बनिया पेशा खेती निवास स्थान लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा से बजरिये बदलैन पट्टा के द्वारा हासिल किये हैं जिसका दस्तावेज नं० 1417 दिनांक 19-02-1977 ई० है, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी रांची के कार्यालय में निबंधित हुआ है, जो रजिस्ट्री ऑफिस रांची के बुक नं० I, भोल्युम नं० 10, पेज नं० 426 से 429 पर दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को हासिल करने के बाद हरखु साहु वो चरकु साहु वो लालु साहु वो दिनेश्वर साहु चारों भाई उक्त 54 डिसमील जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए और दखलकार रहते हुए चारों भाई आपस में बटवारा करके अपने अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए। बटवारा में प्रत्येक भाई को 13½ डिसमील जमीन करके हिस्सा मिला, परन्तु नापी करने पर हर भाई को 13-13 डिसमील ही जमीन हिस्से में मिला ।

यह भी विदित हो कि हरखु साहु अपने पीछे अपने दो पुत्र 1. कैलाश साहु वो 2. जयमोहन साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के मृत्यु के बाद कैलाश साहु वो जयमोहन साहु अपने पिता के हिस्से की 13 डिसमील जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हैं ।

यह भी विदित हो कि चरकु साहु अपने पीछे अपने दो पुत्र 1. राजेन्द्र साहु वो 2. राजेश साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के मृत्यु के बाद

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

दिनांक 10/11/15  
S. M. B. S.  
S. M. B. S.

5

दिनांक 10/11/15  
S. M. B. S.  
S. M. B. S.

6

राजेन्द्र साहु वो राजेश साहु अपने पिता के हिस्से की 13 डिसमील जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए और दखलकार रहते हुए आपस में बटवारा कर लिए। बटवारा में राजेन्द्र साहु को 6½ डिसमील जमीन तथा राजेश साहु के हिस्से में 6½ डिसमील जमीन हिस्से में मिला। राजेन्द्र साहु भी अपने पीछे अपने दो पुत्र प्रकाश साहु वो 2. सतीश कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के मृत्यु के बाद प्रकाश साहु वो सतीश कुमार अपने पिता के हिस्से की 6½ डिसमील जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हैं एवं राजेश साहु अपने हिस्से की 6½ डिसमील जमीन पर दखलकार हैं तथा लालु साहु एवं दिनेश्वर साहु दोनों अपने अपने हिस्से की 13-13 डिसमील जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हैं।

उपर लिखे सभी व्यक्तियों में से विक्रेता नं० 1 राजेश कुमार साहु अपने हिस्से की 6½ डिसमील जमीन तथा विक्रेता नं० 2. दिनेश्वर साहु अपने हिस्से की 13 डिसमील जमीन कुल 19½ डिसमील जमीन क्रेता के साथ विक्री कर रहे हैं। जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि हरखु साहु वो चरकु साहु वो लालु साहु वो दिनेश्वर साहु ने अंचल कार्यालय कांके में अपने नाम से दाखिल खारिज भी करा चुके हैं जिसका दाखिल खारिज-बाद संख्या 5145 R 27/2016-17 दिनांक 4-05-2017 ई० है, जिसके अनुसार अंचल कार्यालय कांके में सरकारी मालगुजारी का भुगतान करके अपने नाम से खास रसीद कटाते चले आ रहे हैं जो पंजी II के भोल्युम नं० 10 के पेज नं० 68 पर दर्ज है, जिसका रिसिप्ट नं० 1492017842 दिनांक 12-04-2017 ई० है।

#### संदर्भ

इस वक्त विक्रेतागण को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण विक्रेतागण उपर लिखे जमीन को बिक्री करने की बात सोचें एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता उपर लिखे मूल्य

**JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP**

**PARTNER**

राजेन्द्र साहु, (11) ई-  
सतीश कुमार,  
लालु साहु,  
दिनेश्वर साहु



राजेन्द्र साहु  
सतीश कुमार  
लालु साहु  
दिनेश्वर साहु

①

मोवलिग 27,50,000/- रूपये में खरीदने के लिय तैयार हुए जिसे बिक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किए। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग किया करें। इस पर बिक्रेतागण मय उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रयपत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1- उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मो० 27,50,000/- रूपये नगद मार्च सन् 2017 ई० से पहले प्राप्त कर चुके हैं जिसकी प्राप्ति बिक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को बिक्रेता अपने तन मन कि स्वस्थावस्था मे अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्न चित्त बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, वो फुसलाव के या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण भार देन पावना वो बन्धनों से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, पुनर्पुष्ट एवं प्रत्याभुत विक्रय को हस्तान्तरित किया वो सौंप दिया।
- 2- यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। अब क्रेता उक्त भूमि को अपने अधिकार में लेकर विक्री, रहन, बंधक रख सकते हैं इसमे बिक्रेतागण वो उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।
- 3- अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार मे लेकर अपने इच्छानुकूल शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगायें, कुआं खोदवाए या नल कूप लगायें, चहार दिवारी करायें या कच्चा पक्का मकान बनवायें या जैसा चाहें अपने उपयोग वो उपभोग मे लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहें। इसमे बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों

बिक्रेतागण  
मो० 27,50,000/-  
31/01/17

31/01/17

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न रहेगा। और यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

- 4- यह कि खरीददार विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय कांके जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल ब साल खास रसीद प्राप्त किया करें
- 5- यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि 27,50,000/- रुपये मात्र नगद मार्च सन् 2017 ई० से पहले प्राप्त कर चुके हैं जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य मे किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेतागण को खरीददार से शेष नहीं रहा।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भुदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा वी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० या सी०सी०एल० का भी जमीन नहीं है। यह आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हडगड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेतागण पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

नोट :- विक्रेतागण CNT-ACT 1908 की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

मूल्य  
27,50,000/-  
रुपये

27/03/18

मवाह का हस्ताक्षर :-

विक्रेतागण का हस्ताक्षर एवं  
बाएं हाथ के अंगुलियों का ठेपा निशान

*Dashrath Sahu*

1- DASHRATH SAHU

*अलका सिंह*  
31/10/2012

*अपतु. अमरापुर सोहन*

*R/o Messa. P.O. Sadar Ranchi*

*Alpha No = 839539392819*

*2- Ph No 9334424484*

*31/10/2012*

| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा |
|---------|---------|--------|--------|--------|
|         |         |        |        |        |

*Devis Kumar Sahu*

*Jay Mohan Sahu*

*Viii- Messa,*

*P.O - Neori Vikash*

*P.S - Sadar*

*Dis - Ranchi*

(2)

| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा |
|---------|---------|--------|--------|--------|
|         |         |        |        |        |



क्रेता फोटो एवं बाएं

हाथ के अंगुलियों का ठेपा निशान एवं हस्ताक्षर

*अलका सिंह*

*31/10/2012*



| कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा |
|---------|---------|--------|--------|--------|
|         |         |        |        |        |

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगाया गया है उनके बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने मेरे द्वारा लिया गया है।

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

*[Signature]*

PARTNER

ड्राफ्टकर्ता : *P.D. Liawat*





कॉक्रे | मेसरा | 109 | हरखू साहू वी घरकू साहू वी लालू साहू, दिनेश्वर साहू

| खाता संख्या | खेतरा संख्या | रकबा (एकड़ में)           |
|-------------|--------------|---------------------------|
| 94          | 1611         | 0 एकड़ 54 डिगमील 0 हेक्टर |

| असजी नकदी | असजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|-----------|------------|------------------------|
|           |            |                        |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मीजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना | बकाया              |           |           |                       | हाल (2017-2018) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष (2016-2017) |                 |
| माल (नकदी)     | 54.00  |                    |           |           | 54.00                 | 54.00           |
| गुजारी (भावली) | 13.50  |                    |           |           | 13.50                 | 13.50           |
| सेस            | 27.00  |                    |           |           | 27.00                 | 27.00           |
| सूद            | 27.00  |                    |           |           | 27.00                 | 27.00           |
| मुतफरकात       | 10.80  |                    |           |           | 10.80                 | 10.80           |
| मीजान          | 132.30 |                    |           |           | 132.30                | 132.30          |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | सालाना | बकाया              |           |           |                       | मोतालबा हाल (2017-2018) | फाजिल |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-------------------------|-------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष (2016-2017) |                         |       |
| माल (नकदी)     | 54.00  |                    |           |           | 54.00                 | 54.00                   |       |
| गुजारी (भावली) | 13.50  |                    |           |           | 13.50                 | 13.50                   |       |
| सेस            | 27.00  |                    |           |           | 27.00                 | 27.00                   |       |
| सूद            | 27.00  |                    |           |           | 27.00                 | 27.00                   |       |
| मुतफरकात       | 10.80  |                    |           |           | 10.80                 | 10.80                   |       |
| मीजान अदायकारी | 132.30 |                    |           |           | 132.30                | 132.30                  |       |

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Two Hundred Sixty Four Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 264.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-04-2017

खास महल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP140216096

4/12/2017



नामांतरण शुद्धि-पत्र

|               |         |              |     |                      |       |         |          |
|---------------|---------|--------------|-----|----------------------|-------|---------|----------|
| जिला का नाम   | राँची   | अनुमंडल नाम  | सदर | अंचल का नाम          | काँके | हल्का   | हल्का-09 |
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग          | 10  | पृष्ठ संख्या वर्तमान | 68    | थाना न. | 01       |
|               |         | वर्तमान(VOL) |     |                      |       |         |          |

| क्रमिक संख्या | केस न.                      | मौजा का नाम/<br>राजस्व थाना न. | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार   | अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है |             |                      | कारोबार विस्तृत सूचना |          |            | रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति |      |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------|---|-----------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|----------|------------|---------------------------------|------|
|               |                             |                                |             |                        |   | खाता न.                           | भाग वर्तमान | पृष्ठ संख्या वर्तमान | खाता न.               | प्लॉट न. | क्षेत्रफल  |                                 | लगान |
| 16096         | 5145<br>/R27<br>2016 - 2017 | मेसरा/<br>169                  | राँची       | 4/5/2017 8             | By Sale<br><br>Registration Date<br>Dated<br>19/02/1977 | 94                                | 1           | 94                   | 94                    | 1611     | 54 डिसेमील | 54                              |      |

क्रेता का नाम :

(हरखू साहू वो घरकू साहू वो लालू साहू, दिनेश्वर साहुपिता-  
जीबाधन साहू, जाति-तेली, पता-मेसरा थाना सदर जिला राँची  
झारखण्ड)

जमाबंदी रैयत का नाम :

भगवान साहु-पिता-अनन्दू साहु

विक्रेता का नाम :

भगवान साहू, पिता-अनन्त साहू, जाति-बनीया, पत्ता-  
लोहरदगा थाना+जिला लोहरदगा

Digitally Signed By : PRABHAT BHUSAN SINGH

अंचलाधिकारी काँके

राजस्व कर्मचारी हल्का-09 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

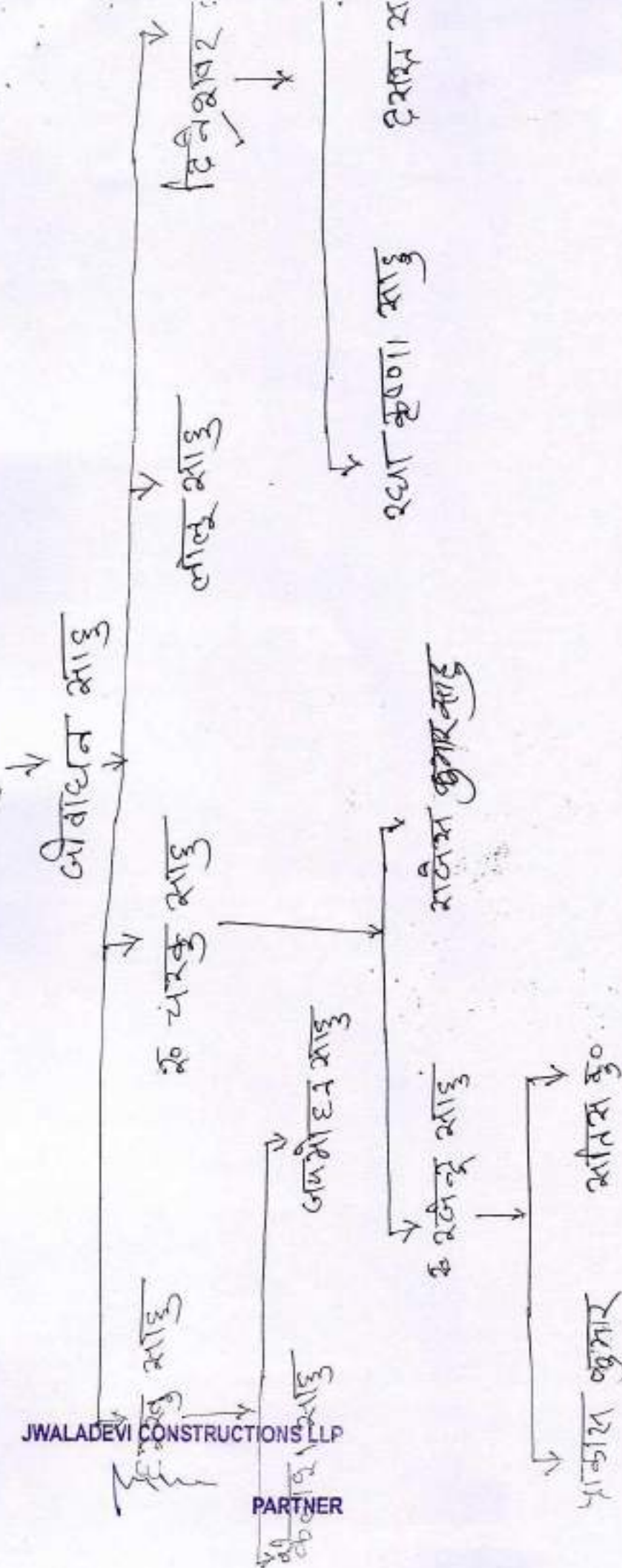
PARTNER



JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

पैसे नही



रजिस्ट्रार  
 इन्डिया  
 एम पंवायल-मेरा पश्चिम  
 प्रोपर्टी-कॉन्स्ट्रक्शन (पंजी)  
 ( )



समक्ष, नोटरी पब्लिक, रांची

शपथ-पत्र

Authorised Signat Notarys (63) E Notarys Public 17/10/17 at Jharkhand, Ranchi, India

मैं, अलका सिंह पिता हरिन्द प्रसाद सिंह जाति राजपूत, पेशा - भू.वि.जी., निवासी ग्राम - B.I.T. Gate, Ranchi स्थाना - Sadar, जिला - Ranchi, राज्य - Jharkhand, शपथपूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूँ जो मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है :-

1. यह कि मैं भारतीय नागरिक हूँ एवं उपरोक्त पते की निवासी हूँ।
2. यह कि आज से पूर्व मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश के पत्रांक संख्या-499 आदेश दिनांक 19.06.2017 के अनुसार 1/- रुपया में रजिस्ट्री नहीं करवाई हूँ।
3. यह कि उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

यह शपथ पत्र आज दिनांक ..... को जिला - रांची में सम्पन्न किया गया। 17 OCT 2017

शपथकर्ता जिनको पहचान A.K. SINHA (Advocate) रांची ने किये। शपथकर्ता की अधिवक्ता सत्य एवं सही है।

अलका सिंह  
शपथकर्ता  
A.K. SINHA (Advocate)  
Civil & High Court, Ranchi  
अधिवक्ता

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

नोटरी पब्लिक, रांची



NOTARY PUBLIC RANCHI



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश कुमार साहू  
Rajesh Kumar Sahu  
जन्म तिथि/DOB: 05/11/1980  
पुरुष / MALE



4611 9988 3972

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

SAO: स्व चरकु साहू, 35,  
चूड़ रोड, मेसरा मंडा टांड,  
मेसरा, नेउरी, राँची,  
झारखण्ड - 835217

Address:

SAO: Lali Charlu Sahu, 35, chuku  
road, mesra manda Tand, mesra,  
Neuri, Ranchi,  
Jharkhand - 835217

4611 9988 3972

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP



PARTNER

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

RAJESH KUMAR SAHU  
CHARKU SAHU

05/01/1980  
Permanent Account Number

CNEPS4347H

  
Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



दिनेश्वर साहु  
Dineshwar Sahu  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1958  
पुरुष / MALE



पता:

S/O: जिनबहन साहु, मेसरा  
मंडा टांड (पुट्टु मार्ग) पास,  
ग्राम-मेसरा थाना-सदर  
(ओ.पी. मेसरा), अंगरा,  
राँची,  
झारखण्ड - 835103

Address:

S/O: Jibohan Sahu, Near Meera  
Manda Tand (Chaku Road), Vill-  
Meera Po-Bada (O.P Meera), Angara,  
Ranchi,  
Jharkhand - 835103

4480 4661 0040

-आम आदमी का अधिकार

4480 4661 0040

-Aam Admi ka Adhikar

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER



भारतीय रिपब्लिक  
भारत

पता:  
S/O: दिनेश्वर साहु, मेसरा  
मंडा टॉप (पुल्डु मार्ग) पास,  
ग्राम-मेसरा बाना-सदर  
(श्री.पी मेसरा), बंगारा,  
रोंची,  
झारखण्ड - 835103

Address:  
S/O: Dineshwar Sahu, Near Meera  
Manda Topi (Chuda Road), V/S  
Meera Po-Safar(O.P Meera), Angra,  
Ranchi,  
Jharkhand - 835103

4480 4661 0040

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार



दिनेश्वर साहु  
Dineshwar Sahu  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1958  
पुरुष / MALE



4480 4661 0040

आधार-आम आदमी का अधिकार

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अलका सिंह  
Alka Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 13/10/1982  
महिना / FEMALE



6346 5650 8196

आधार-आम आदमी का अधिकार

पता:

W/O: हरेन्द्र प्रसाद सिंह,  
बॉर्ड नं-14 क्वार्टर नं-177,  
जवाही कॉलोनी, सरही,  
सरही, बाराही, सूरजपुर,  
छत्तीसगढ़ - 497235

Address:

W/O: Harendra Prasad Singh, ward  
no-14, Quarter no-177, Jaha colony,  
Jaha, Jaha, Surajpur,  
Chhattisgarh - 497235

6346 5650 8196

आधार-Aam Admi ka Adhikar

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ALKA  
HARENDRA PRASAD SINGH  
01/01/1980  
Permanent Account Number  
AKVPA0382N


  
Signature

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP



PARTNER

Mesra

सौर क्षेत्र

मेसरा

रोधी

नामसौजा

नाम चाना

पाना नंबर

जिला रोधी

किल एक माइला बराबर १६ इंच

मन 1522 - 33 इंच

नेडशी नं०४५५

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

*[Handwritten signature]*

राजेश कुंठर



मेसरा रोधी

मेसरा रोधी

मेसरा रोधी

सिवरान् डीट नं १३३

हनुमन्त जी

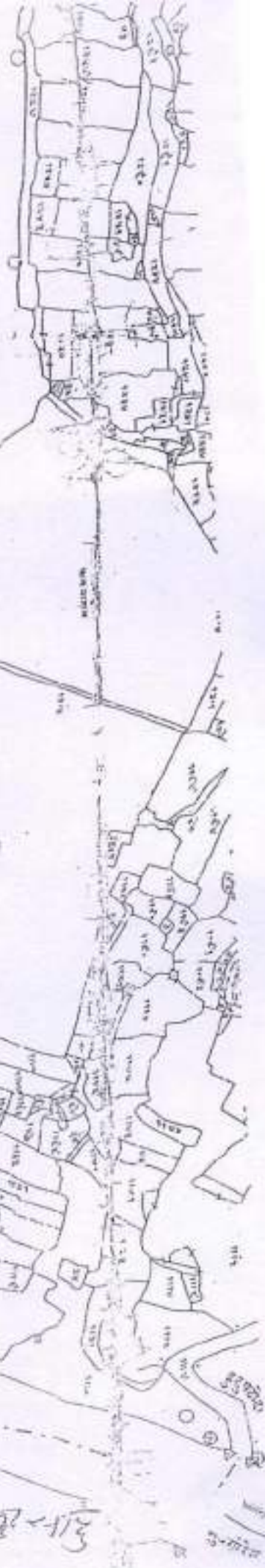
JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

सिवरान् डीट नं १३३

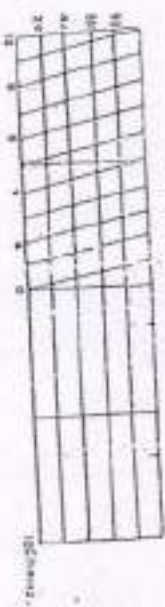
२१/५/२१ ३३६ ५१/३





सुवर्णरेखा नदी

THE SHREE



Scale 10 Meters = 1 Mile



Scale 10 Meters = 1 Mile

Made and published under the authority of Government

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

Supervisor of Survey

*[Handwritten Signature]*

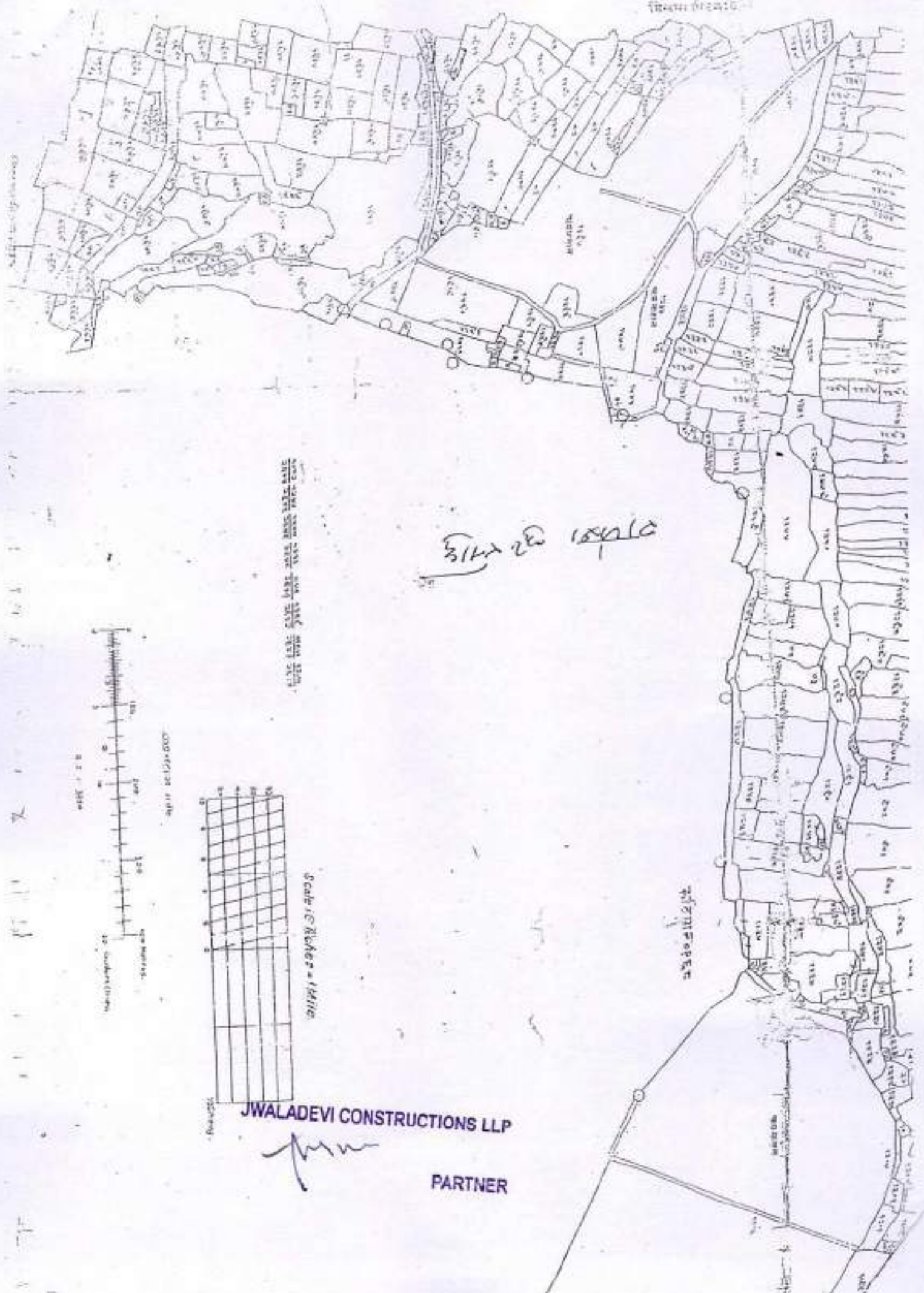
*[Handwritten Signature]*

सर्वेक्षण आयोगाच्या स्वाक्षरी

सर्वेक्षण आयोगाच्या स्वाक्षरी

सर्वेक्षण आयोगाच्या स्वाक्षरी

Sheet No. 2010



31/12/2010



Scale 1:1000



Scale 1:1000

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

*[Handwritten signature]*


PARTNER



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.40 Token Date: 2017-10-31  
Party Name: dineshwar sahu  
Father/Husband Name:late jibadhan sahu  
(VENDOR)  
mesra, mandatanr,sadar. o.p b.i.t ranchi

Deed Type: Sale Deed

| Party Details        |   |
|----------------------|---|
| Name :               | Dineshwar Sahu  |
| Gender :             | M   |
| DOB :                | 01-01-1958  |
| C/o :                | S/O: Jibadhan Sahu  |
| District :           | Ranchi  |
| House/Building No. : |   |
| Locality :           | Vill-Mesra Ps-Sadar(O.P Mesra)  |
| Pincode :            | 835103  |
| Post Office :        |   |
| State :              | Jharkhand   |
| Village/Town/City :  | Angarn  |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx0040  |
| Photo :              |  |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

**JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP**

**PARTNER**






निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.40 Token Date: 2017-10-31  
Party Name: dashrath sahu  
Father/Husband Name:dineshwar sahu  
(Identifier)  
mandatanr, mesra, sadar,ranchi

Deed Type: Sale Deed

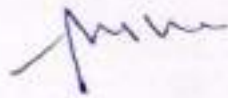
| Party Details        |   |
|----------------------|---|
| Name :               | Dashrath Sahu   |
| Gender :             | M   |
| DOB :                | 08-01-1983  |
| C/o :                | S/O: Dineshwar Sahu   |
| District :           | Ranchi  |
| House/Building No. : |   |
| Locality :           | B I T mesra   |
| Pincode :            | 835217  |
| Post Office :        |   |
| State :              | Jharkhand   |
| Village/Town/City :  | Neuri   |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx2819  |
| Photo :              |  |

Registering Officer 

  
Party Signature

  
Operator's Signature

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP




PARTNER



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.40 Token Date: 2017-10-31  
Party Name: alka singh  
Father/Husband Name:harendra prasad singh  
(VENDEE)  
b.i.t gate rudia,newri vikash sadar, o.p-b.i.t ranchi

Deed Type: Sale Deed

| Party Details        |   |
|----------------------|---|
| Name :               | Alka Singh  |
| Gender :             | F   |
| DOB :                | 13-10-1982  |
| C/o :                | W/O: Harendra Prasad Singh  |
| District :           | Surajpur  |
| House/Building No. : | ward no-14.Quarter no-177   |
| Locality :           | jarhi   |
| Pincode :            | 497235  |
| Post Office :        |   |
| State :              | Chhattisgarh  |
| Village/Town/City :  | Jarhi   |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx8196  |
| Photo :              |  |

Registering Officer

अलका सिंह  
Party Signature

Operator's Signature

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP


PARTNER



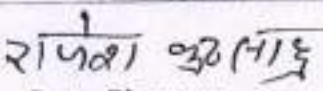
निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.40 Token Date: 2017-10-31  
Party Name: rajesh kumar sahu  
Father/Husband Name:late charku sahu  
(VENDOR)  
mesra, mandatanr,sadar. o.p b.i.t ranchi

Deed Type: Sale Deed

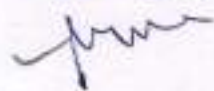
| Party Details        |   |
|----------------------|---|
| Name :               | Rajesh Kumar Sahu   |
| Gender :             | M   |
| DOB :                | 05-01-1980  |
| C/o :                | S/O: Late Charku Sahu   |
| District :           | Ranchi  |
| House/Building No. : | 35  |
| Locality :           | mesra   |
| Pincode :            | 835217  |
| Post Office :        |   |
| State :              | Jharkhand   |
| Village/Town/City :  | Neuri   |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx3972  |
| Photo :              |  |

  
Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature

**JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP**



**PARTNER**

**Issue Token** 1:03:45 PM

Presenter/Executant's Name   
Token For   
Payment Mode   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
[Verify eGras Payment](#) [View Deed](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH07470411880974P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH07470411880974P  
CertificateIssuedDate: 23-Oct-2017 02:12 PM  
AccountReference: SHCIL (FIJ) jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0110717721666907P  
Purchasedby: ALKA SINGH  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: SALE DEED  
ConsiderationPriceRs: 27,50,000  
FirstParty: RAJESH KUMAR SAHU AND OTHERS  
SecondParty: ALKA SINGH  
StampDutyPaidBy: ALKA SINGH  
StampDutyAmountRs: 50

**Maximum Token Issue Time : 2 PM****JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP****PARTNER**



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.40 Token Date: 2017-10-31  
Serial/Deed No./Year :6823/6018/2017  
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details   | Photo | Thumb |
|----|---|-------|-------|
| 1  | <b>rajesh kumar sahu</b><br>Father/Husband Name:late charku sahu<br>(VENDOR)<br>mesra, mandatanr,sadar. o.p b.i.t ranchi            |       |       |
| 2  | <b>dineshwar sahu</b><br>Father/Husband Name:late jibadhan sahu<br>(VENDOR)<br>mesra, mandatanr,sadar. o.p b.i.t ranchi             |       |       |
| 3  | <b>alka singh</b><br>Father/Husband Name:harendra prasad singh<br>(VENDEE)<br>b.i.t gate rudia,newri vikash sadar, o.p-b.i.t ranchi |       |       |
| 4  | <b>dashrath sahu</b><br>Father/Husband Name:dineshwar sahu<br>(Identifier)<br>mandatanr, mesra, sadar,ranchi                        |       |       |

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 627 .....  
Page ..... 325 To 378 .....  
Deed No ..... 6823/6018 .....  
Year ..... 2017 .....  
Date ..... 2017-10-31 .....

Registering Officer  
3110

Signature of Operator

JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER



कॉक | मेसरा | 169 | aka singh

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में)             |
|-------------|--------------|-----------------------------|
| 94          | 1611         | 0 एकड़ 19.5 डिसमील 0 हेक्टर |

भराजी नकदी

भराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत कर सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल कर।

| मांग बाबत      | सालाना | बकाया              |           |           |                          | हाल<br>(2018-2019) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष<br>(2017-2018) |                    |
| माल (नकदी)     | 20.00  |                    |           |           | 20.00                    | 20.00              |
| गुजारी (भावली) | 5.00   |                    |           |           | 5.00                     | 5.00               |
| सेस            | 10.00  |                    |           |           | 10.00                    | 10.00              |
| सूद            | 10.00  |                    |           |           | 10.00                    | 10.00              |
| मुतफरकात       | 4.00   |                    |           |           | 4.00                     | 4.00               |
| मीजान          | 49.00  |                    |           |           | 49.00                    | 49.00              |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत  | बकाया              |           |           |                          | मौतालबा<br>हाल<br>(2018-2019) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
|                | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष<br>(2017-2018) |                               |       |
| माल (नकदी)     |                    |           |           | 20.00                    | 20.00                         |       |
| गुजारी (भावली) |                    |           |           | 5.00                     | 5.00                          |       |
| सेस            |                    |           |           | 10.00                    | 10.00                         |       |
| सूद            |                    |           |           | 10.00                    | 10.00                         |       |
| मुतफरकात       |                    |           |           | 4.00                     | 4.00                          |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           | 49.00                    | 49.00                         |       |

(1) मौजान कुल (तफसील में) : **Ninety Eight Rupees**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- **98.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-09-2018

खारा महल का बकाया मालगुजारी पर (मिवाय ऐसे बकवयों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं किया जाता है।



JWALADEVI CONSTRUCTIONS LLP

PARTNER

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिणी से संपर्क करें।



# झारखंड सरकार

## राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP/4022017/3 12/13/2017



|               |         |                   |     |                      |      |         |          |
|---------------|---------|-------------------|-----|----------------------|------|---------|----------|
| जिला का नाम   | राँची   | अनुमंडल नाम       | सदर | अंचल का नाम          | कॉके | हल्का   | हल्का-09 |
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग वर्तमान (VOL) | 11  | पृष्ठ संख्या वर्तमान | 27   | धाना न. | 01       |

| क्रमिक संख्या | केस न.                      | मौजा का नाम/ राजस्व थाना न. | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार  | अभिधत जिसमें नामांतरण संबंधित है<br>खाता भाग न. वर्तमान | पृष्ठ संख्या वर्तमान | कारोबार विस्तृत सूचना<br>खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल | लगान | रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अवगुणित |             |    |  |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|--|---|----------------------|---|------|-------------------------------|-------------|----|--|
| 20173         | 3242<br>/R27<br>2017 - 2018 | मेसरा/<br>169               | राँची       | 12/13/2017             | By Sale<br><br>Deed No.<br>6018<br>Dated<br>31/10/2017 | 94  | 10                   | 68  | 94   | 1611                          | 15.5 डिसमील | 20 |  |

क्रेता का नाम :  
(aika singhपति-harendra prasad singh, जाति-राजपुत,  
पता-b.i.t gate rudra,newri vikash sadar, o.p.b.i.t ranchi)

जमाबंदी रैयत का नाम :  
हरखू साह वो घरकू साह वो लालू साह, दिनेश्वर साह-पिता-  
जीबाधन साह

विक्रेता का नाम :  
dineshwar sahu, पिता-late jibadhar sahu, जाति....., पता-  
mesra, mandatan,sadar, o.p.b.i.t ranchi

Approved By : PRABHAT BHUSAN SINGH  
अंचलाधिकारी कॉके

राजस्व कर्मचारी हल्का-09 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



MADEVI CONSTRUCTIONS LLP  
PARTNER