1000Rs.

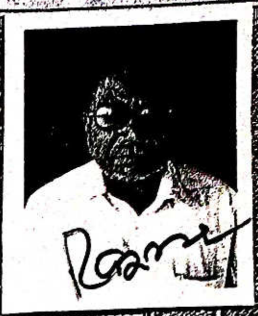
INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



"केवाला दलील"

केवाला दाता :- (1) श्री गौरी शंकर गोप (2) श्री खगेन चन्द्र गोप (3) प्रह्लाद गोप (4) श्री राजा राम गोप (5) श्री दिलीप गोप (6) श्री अतुल चन्द्र गोप पिता स्व0 भीम गोप जाति गोप (गैर-आदिवासी) पेशा व्यवसाय, निवास सा0: चन्दनकियारी रोड़ जोधाडीहमोड़ चास, थाना चास, जिला बोकारो।

केवाला ग्रहिता :- श्री विपिन कुमार ठाकुर पिता श्री महेन्द्र ठाकुर जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा व्यवसाय, निवास सा0 सरस्वती कमप्लेक्स जोधाड़ीहमोड़ चास, थाना चास, जिला बोकारो। (झारखंड)। भारतीय।

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

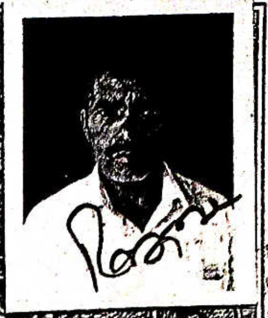
मूल्य:- 85,000/ रुपये (पचासी हजार रुपये)। मौजा भवानीपुर उर्फ सोलागिड़ीह के अन्दर रकवा 05 डि0 (पाँच डिसमिल) मात्र जमीन। जिसका सालाना खारीज लगान 05 पैसे। जमीन मालिक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म :- आवासीय जमीन है, तथा खाली है।

वाई नं0: चास नगरपालिका का वाई नं0 05 में अवस्थित हैं।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

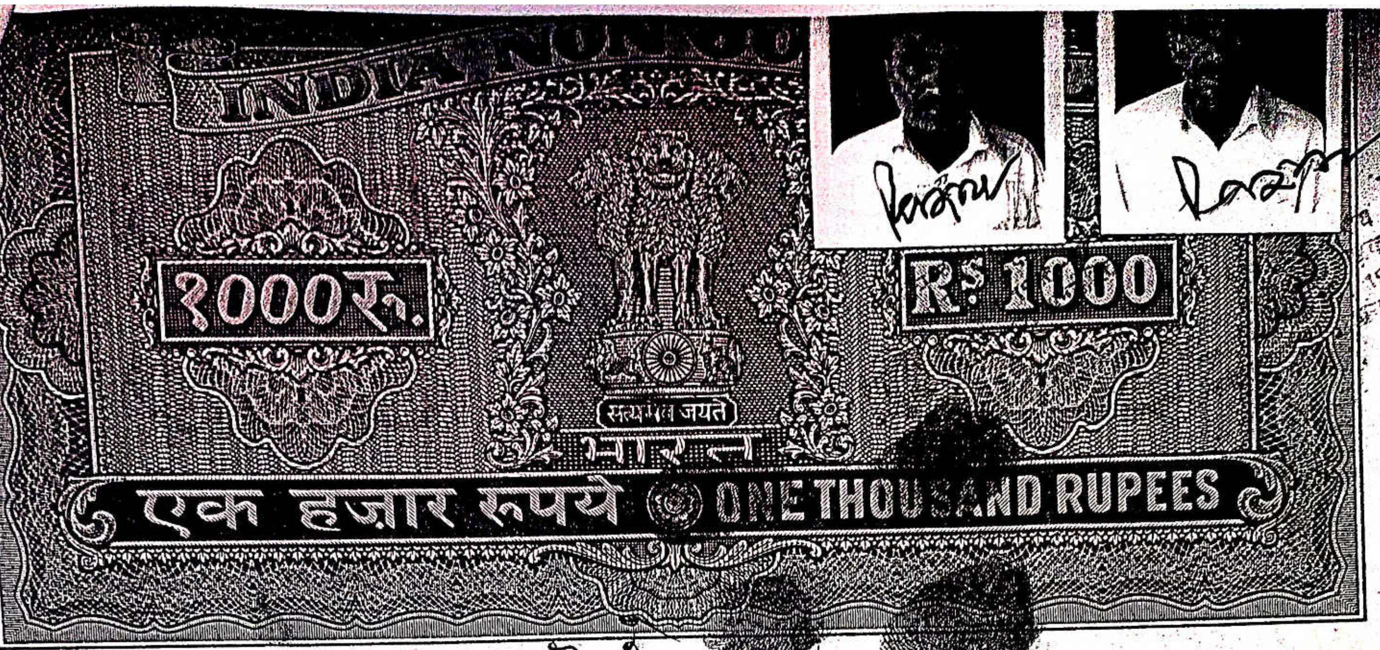


१०००रु Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तफशीलः - जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो थाना चास परगना खासपेल अंतर्गत्त 52 नं0 थाना भुक्त मौजा भवानीपुर उर्फ सोलागिड़ीह के अन्दर कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 13 (तेरह) शामिल प्लॉट नं0 873 (आठ सौ तेहत्तर) रकवा 25 डि0 में से रकवा 10 डि0 (दस डिसमिल) जिसका चौहद्दी; उत्तरः- बिक्रीत प्लॉट का अंश जो कि भोला महतो का है, दक्षिणः- सदाननद शर्मा वगेरह, पूरबः- आज का खरीददार बिद्या भुषण, पश्चिमः आज का खरीददार बिपिन कुमार ठाकुर है। जिसमें से रकम आधा रकवा 05 डि0 मात्र जमीन आज आपही के हाथ एक अन्य किता दस्तावेज में बिक्री वास्ते लिखते हुए इस दस्तावेज के द्वारा रकम आधा रकवा 05 (पाँच डिसमिल) मात्र जमीन आज आपके हाथ बेचकर सदा के लिए निस्वत्व हुआ एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। इस तरह उपरोक्त चौहद्दी मुताविक रकवा 10 डि0 जमीन आज आपको कुल दो दस्तावेज में बिक्री किया। जिसका नक्शा हमलोगों के द्वारा लिखा गया कुल दो दस्तावेज में से एक में नत्थी कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है। यह कि बिक्रीत जमीन हमलोगों के पिताजी सह एक अन्य सरीक के नाम से बिगत दिनांक 12.07.85 ता0 का 6187 नं0 केवाला दलील के द्वारा श्री बिरंची प्रसाद सिंह के निकट से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित सम्पत्ति होता है तथा सरकार को सरकार का जमाबन्दी नं0 1600 के द्वारा लगान धार्य सम्पत्ति होता है।

चुँकि बिक्रय केवाला दलील का बिवरण है कि उपरोक्त तफशील भुक्त जमीन हमसब केवाला दातागण के खरीदा सम्पत्ति होता है जिस पर हमसब शांति पूर्वक दखल कब्जा में है। अभी हमसब अपनी घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर हमसब उक्त तफशीलोक्त सम्पत्ति को आप केवाला ग्रहिता को सर्वोच्च समयोचित मूल्य 85,000/ रुपये (पचासी हजार रुपये) धार्य कर बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उतने ही मूल्य में खरीदने को राजी होने पर आज आपसे हमलोगों से उक्त सम्पत्ति का उपरोक्त कुल धार्य मूल्य नगद लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर हमसब अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पुरा-पुरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निसत्व हुआ।



आप आज तारिख से उक्त बिक्रित सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल बर्तमान मालिक जमींदार झारखंड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह बंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोगों के या हमलोगों के उत्तराधिकरियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल ही नजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रित जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नही किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नही किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकद्दमा आदि भी नही हैं। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रित जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो हमलोग सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होउँगा।

अतः हमलोग अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था मे सोंच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य समझ बुझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढ/सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2009 साल ता0ः 17 अप्रैल।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDR[ED] RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND ...701082

17/5/09

Atul Chandra ...

प्रारुप कर्ताः (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार) श्री दिलीप कुमार राय सा0 चास, दस्तावेज लेखक, क्रम सं0 22 सन 1996-97, उपायुक्त, बोकारो द्वारा अनुमोदित। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक ब्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

क्रेता का ह0 व निशान छाया चित्र सहित (पढ / सुन लेकर):

(Bipin Kumar Thakur)
17/5/09

गवाहगणः

अलख निरंजन पाठक
पिता स्व ओम केशव पाठक
जोबाडीह मोड़, चास
17/5/09
सत्य नारायण गोप
पिता - गौरीशंकर गोप
प्रतापपुर बलीडीह
17/5/09

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 38 — Token Date/Time: **17/04/2009 14:56:03**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Gouri Shankar Gope**		
Presenter Name & Address	**Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro**				
Date of Entry	**17/04/2009**	DOE		Total Pages	**16**
Document Value	**85000**	Stamp Value	**3500**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	**0**	CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Mouja - Bhawanipur @ Solagidih**				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
CHAS	30	5	CHAS	13	873			H_HOLD	5 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Gouri Shankar Gope	Lt. Bhim Gope	Service	Other		chandankiyari road, jodhadih more, chas, bokaro
2	VENDOR	Khagen Chandra Gope	Lt. Bhim Gope	Service	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
3	VENDOR	Prahlad Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
4	VENDOR	Raja Ram Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
5	VENDOR	Dilip Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
6	VENDOR	Atul Chandra Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
7	VENDEE	Bipin Kumar Thakur	Mahendra Thakur	Business	Other		sarswati complex, Jodhadih More, Chas, Bokaro
8	Identifier	Alakh Niranjan Pathak	Lt. Bamkesh Pathak	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
9	Witness1	Alakh Niranjan Pathak	Lt. Bamkesh Pathak	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
10	Witness2	Satya Narayan Gope	Gouri Shankar Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	850.00
4	SP	240.00
Total		1,093.44

गौरी शंकर गोप

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त (1) गौरी शंकर गोप (2) खगेन्द्र चन्द्र गोप ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया (3) प्रहलाद गोप (4) राजाराम गोप (5) दिलीप गोप (6) अतुल चन्द्र गोप
जिसकी पहचान अलख निरंजन पाठक पिता स्व० बमकेश पाठक
निवासी जोधाडीह मोड़, चन्दनकियारी रोड, चास पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

ken No.38 Token Date: 17/04/2009 14:56:03
ial/Deed No./Year :2750/2550/2009
eed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Gouri Shankar Gope** Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) chandankiyari road, jodhadih more, chas, bokaro		
2	**Khagen Chandra Gope** Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
3	**Prahlad Gope** Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
4	**Raja Ram Gope** Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
5	**Dilip Gope** Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
6	**Atul Chandra Gope** Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		

Book No. .... I ....
Volume .... 67 ....
Page .... 123 To 138 ....
Deed No .... 2750/2550 ....
Year .... 2009 ....
Date .... 17/04/2009 18:16:15 ....

District Sub Registrar

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड

बोकारो

No.38 Token Date: 17/04/2009 14:56:03
Deed No./Year :2750/2550/2009
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Bipin Kumar Thakur** Father/Husband Name:Mahendra Thakur (VENDEE) sarswati complex, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
8	**Alakh Niranjan Pathak** Father/Husband Name:Lt. Bamkesh Pathak (Identifier) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
9	**Alakh Niranjan Pathak** Father/Husband Name:Lt. Bamkesh Pathak (Witness1) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
10	**Satya Narayan Gope** Father/Husband Name:Gouri Shankar Gope (Witness2) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		

Book No. .... I ....
Volume .... 67 ....
Page .... 123 To 138 ....
Deed No .... 2750/2550 ....
Year .... 2009 ....
Date .... 17/04/2009 18:16:15 ....

District Sub Registrar

Signature of Operator