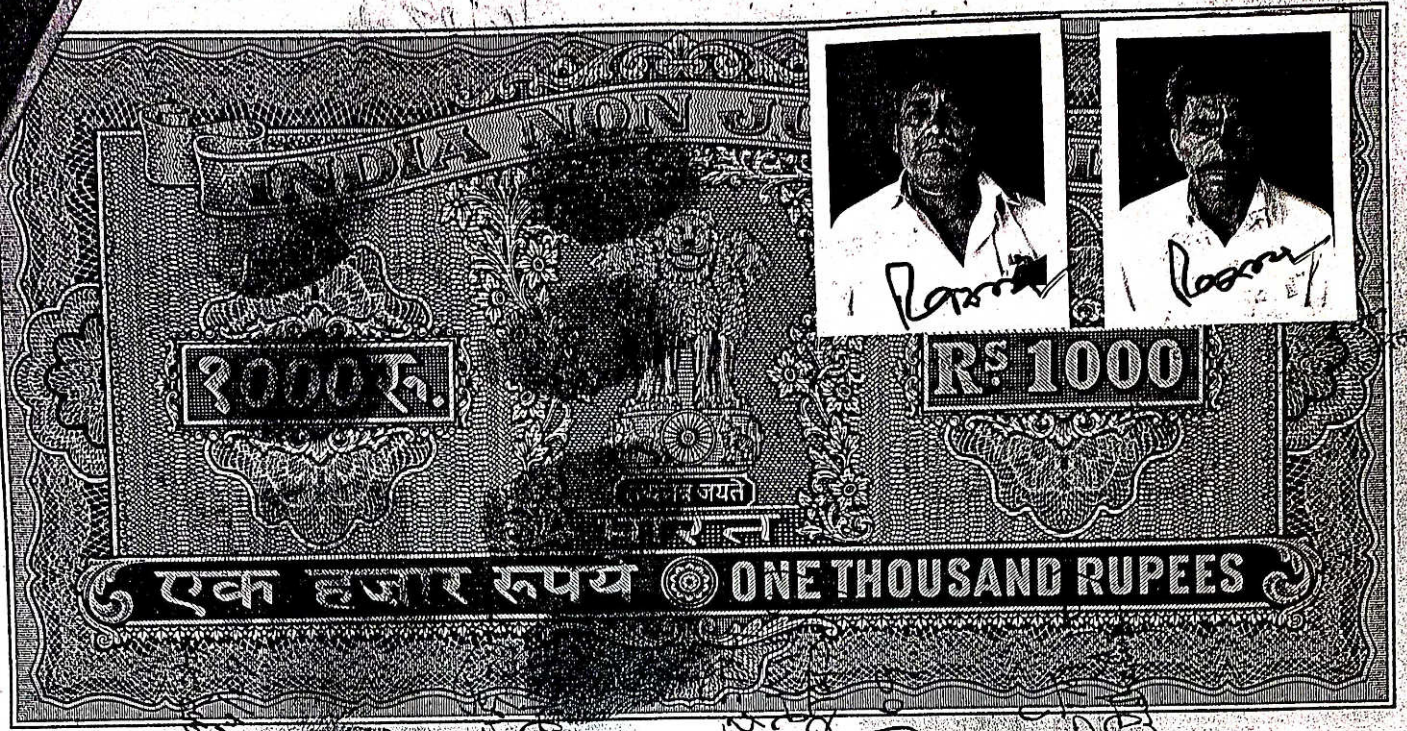
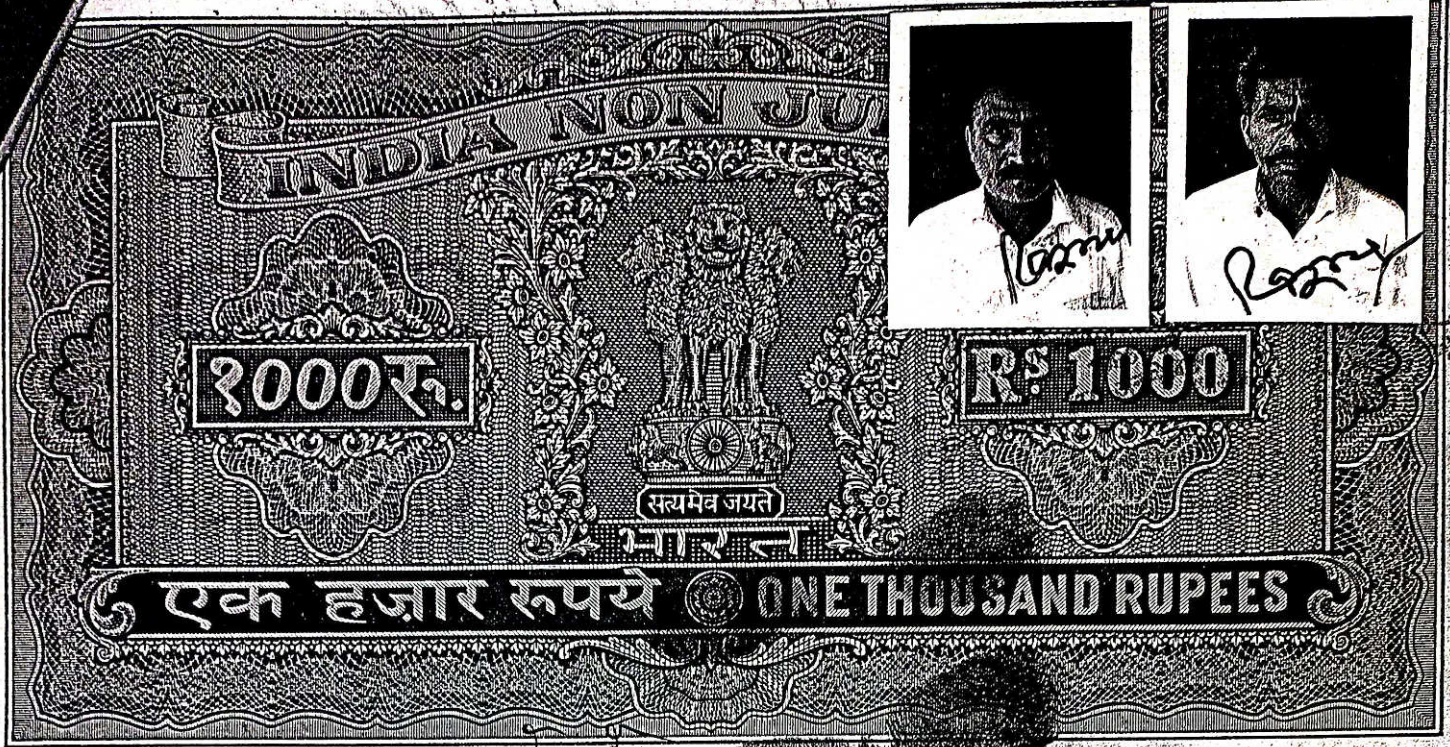


1000Rs.



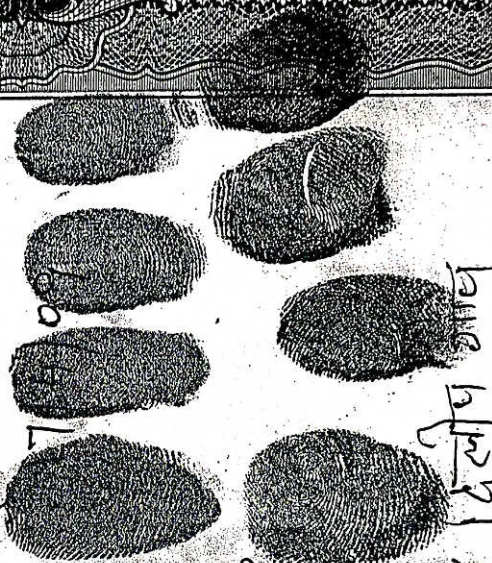
तफशील: - जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो थाना चास परगना खासपेल अंतर्गत 52 नं० थाना भुक्त मौजा भवानीपुर उर्फ सोलागिड़ीह के अन्दर कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 13 (तेरह) शामिल प्लॉट नं० 873 (आठ सौ तेहत्तर) रकवा 25 डि० में से रकवा 10 डि० (दस डिसमिल) जिसका चौहद्दी; उत्तर:- बिक्रीत प्लॉट का अंश जो कि भोला महतो का है, दक्षिण:- सदानन्द शर्मा वगैरह, पूरब:- आज का खरीददार बिद्या भुषण, पश्चिम: आज का खरीददार बिपिन कुमार ठाकुर, है। जिसमें से रकम आधा रकवा 05 डि० मात्र जमीन आज आपही के हाथ एक अन्य किता दस्तावेज में बिक्री वास्ते लिखते हुए इस दस्तावेज के द्वारा रकम आधा रकवा 05 (पाँच डिसमिल) मात्र जमीन आज आपके हाथ बेचकर सदा के लिए निस्त्व हुआ एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। इसे तरह उपरोक्त चौहद्दी मुताविक रकवा 10 डि० जमीन आज आपको कुल दो दस्तावेज में बिक्री किया। जिसका नक्शा हमलोगों के द्वारा लिखा गया कुल दो दस्तावेज में से एक में नत्थी कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है। यह कि बिक्रीत जमीन हमलोगों के पिताजी सह एक अन्य सरीक के नाम से बिगत दिनांक 12.07.85 ता० का 6187 नं० केवाला दलील के द्वारा श्री बिरंची प्रसाद सिंह के निकट से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित सम्पत्ति होता है तथा सरकार को सरकार का जमाबन्दी नं० 1600 के द्वारा लगान धार्य सम्पत्ति होता है।

चुँकि बिक्रय केवाला दलील का बिवरण है कि उपरोक्त तफशील भुक्त जमीन हमसब केवाला दातागण के खरीदा सम्पत्ति होता है जिस पर हमसब शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में है। अभी हमसब अपनी घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर हमसब उक्त तफशीलोकत सम्पत्ति को आप केवाला ग्रहिता को सर्वोच्च समयोचित मूल्य 85,000/ रुपये (पचासी हजार रुपये) धार्य कर बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उतने ही मूल्य में खरीदने को राजी होने पर आज आपसे हमलोगों से उक्त सम्पत्ति का उपरोक्त कुल धार्य मूल्य नगद लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर हमसब अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पुरा-पुरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निस्त्व हुआ।



श्री शंकर गोप
17/4/09

श्रीगोप चंद्र गोप
श्रीगोप
श्रीदलाद गोप
श्रीजयराज गोप



श्रीगोप चंद्र
17/4/09
Aty chandra kope

आप आज तारिख से उक्त बिक्रित सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल बर्तमान मालिक जर्मीदार झारखंड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह बंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोगों के या हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल ही नजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रित जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नहीं किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नहीं किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकद्दमा आदि भी नहीं हैं। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रित जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो हमलोग सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होऊँगा।

अतः हमलोग अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था मे सोंच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य समझ बुझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढ/सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2009 साल ता0: 17 अप्रैल।



झारखण्ड JHARKHAND

श्री शंकर ठाकुर
17/4/09

खेमन चन्द्र ठाकुर
मिपा ७७
प्रहलाद ठाकुर
राजा शर्मि ठाकुर
17/4/09

दिलीप ठाकुर
मिपा ७७

Atul Chandra Singh
70109

प्राठप कर्ता: (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार) श्री दिलीप कुमार राय साठु थारु, दस्तावेज लेखक, क्रम सं० 22 सन 1996-97, उपायुक्त, बोकारो द्वारा अनुमोदित। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक ब्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँयें अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

क्रेता का ह० व निशान छाया चित्र सहित (पढ / सुन लेकर):

गवाहगण:



क्र. सं० 22
बोकारो



Kumar Thakur
12/4/09

जालक निरंजन पाठक
पिता स्व. प्रमोद केश पाठक
जीवाडीह मोड़, धास
मिपा ७७
खेमन चन्द्र ठाकुर
पिता श्री शंकर ठाकुर
ब्रवापुर खाई
मिपा ७७



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 17/04/2009 15:02:04

Document Type	Sale Deed	Presenter	Gouri Shankar Gope
Document Name & Address	Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
Date of Entry	17/04/2009	DOE	Total Pages 14
Document Value	85000	Stamp Value	3500
Document Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details	Mouja - Bhawanipur @ Solagidih		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
CHAS	30	5	CHAS	13	873			H_HOLD	5 Decimal

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Gouri Shankar Gope	Lt. Bhim Gope	Service	Other		chandankiyari road, jodhadih more, chas, bokaro
2	VENDOR	Khagen Chandra Gope	Lt. Bhim Gope	Service	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
3	VENDOR	Prahlad Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
4	VENDOR	Raja Ram Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
5	VENDOR	Dilip Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
6	VENDOR	Atul Chandra Gope	Lt. Bhim Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
7	VENDEE	Bipin Kumar Thakur	Mahendra Thakur	Business	Other		sarswati complex, Jodhadih More, Chas, Bokaro
8	Identifier	Alakh Niranjana Pathak	Lt. Bamkesh Pathak	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
9	Witness1	Alakh Niranjana Pathak	Lt. Bamkesh Pathak	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro
10	Witness2	Satya Narayan Gope	Gouri Shankar Gope	Business	Other		Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	850.00
4	SP	210.00
Total		1,063.44

गौरी शंकर गोप

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 1) गौरी शंकर गोप 2) राजेश चंद्र गोप
 3) प्रहलाद गोप 4) राजेश चंद्र गोप 5) राजेश चंद्र गोप 6) राजेश चंद्र गोप
 पिता..... पेशा.....ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

No.39 Token Date: 17/04/2009 15:02:04

Deed No./Year :2751/2551/2009

Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Gouri Shankar Gope Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) chandankiyari road, jodhadih more, chas, bokaro		
2	Khagen Chandra Gope Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
3	Prahlad Gope Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
4	Raja Ram Gope Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
5	Dilip Gope Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
6	Atul Chandra Gope Father/Husband Name:Lt. Bhim Gope (VENDOR) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		

Book No. I
Volume 67
Page 139 To 152
Deed No 2751/2551
Year 2009
Date 17/04/2009 18:27:11



District Sub Registrar

Signature of Operator

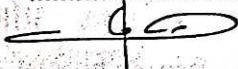


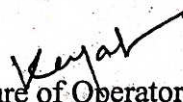
बोकारो

Token Date: 17/04/2009 15:02:04
 No./Year :2751/2551/2009
 e: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Bipin Kumar Thakur Father/Husband Name:Mahendra Thakur (VENDEE) sarswati copmplex, Jodhadih More, Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Alakh Niranjan Pathak Father/Husband Name:Lt. Bamkesh Pathak (Identifier) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro		
9	Alakh Niranjan Pathak Father/Husband Name:Lt. Bamkesh Pathak (Witness1) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Satya Narayan Gope Father/Husband Name:Gouri Shankar Gope (Witness2) Chandankiyari Road, Jodhadih More, Chas, Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
 Volume 67
 Page 139 To 152
 Deed No 2751/2551
 Year 2009
 Date 17/04/2009 18:27:11


 District Sub Registrar


 Signature of Operator