

731

071



आरखण्ड JHARKHAND
सम्पत्ति का मूल्य
30 00 000/-
स्ताम्भ.....51.....स्ताम्भे

श्री 1908 की प्राच 4611 के
की शहय है। ताजेय स्ताम्भ कर्तविक
399 की अनुसूचि 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

03AA 853236



प्राप्त पशुपालन की भूमि खेताला एवं खाशमहत तीज की सूची में धर्मित प्लॉट वर्क नही है।

[Handwritten signature]

29/01/2020

सह विक्रय-पत्र आज दिनांक 29/01/सन् 2020 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती सविता प्रसाद (PAN-AXPPP2104A, AADHAR No. 5279 8056 4022 & Mob. No. 9431938956) प्रति-डा० दुर्गा प्रसाद, जाति-वैश्य, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-सविता पैलेस, आदर्श नगर, कांके रोड, धाना-गोन्दा, जिला-राँची, राज्य-आरखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

प्राप्त पशुपालन की भूमि खेताला एवं खाशमहत तीज की सूची में धर्मित प्लॉट वर्क नही है।

क्रमशःपेज/2



Savitri Prasad
29/01/2020

गैर मजदूरी प्रभावित सूची से खाला...
...मिलान किया दर्ज नहीं पथा

Atul Sharma
29/01/2020

719

10/01/2020

31/01 2020

24/01

24/01

17

501=5

श्री. अशोक



Savitri Prasad

Savitri Prasad
29/01/2020



29/01/2020

Savitri Prasad
Lata Prini Das
Kantk Poodgani
H. Coik
29/01/2020

(2)

क्र्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती आशा शर्मा (PAN-CCCPS8007B, AADHAR No. 8508 9043 1852 & Mob. No. 9163061399) पति-श्री गुंजन तलेजा, पिता-राम कुमार शर्मा, दादा-मुनार शर्मा, जाति-पंजाबी खत्री, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-अमरुद बगान, रातु रोड, पो०-हेहल, थाना-सुखदेव नगर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

'विक्रेता' एवं 'क्र्रेता' संबोधन में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारीगण, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि और सुपूर्ददार भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (सेल-डीड) हमेशा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलिंग 30,00,000/- (तीस लाख) रुपये मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल कार्यालय, राँची। मालगुजारी प्रतिवर्ष 1/- रुपये मात्र अलावे शेष।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-9.88 डीसमील हकियत, रैयती, कायमी खरीदगी एवं दखली भूमि जो वाके मौजा-हातमा, थाना-लालपुर, थाना नं०-200, होल्डिंग नं०-0020006987000Z0, वार्ड नं०-02, जिला-राँची में स्थित है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	विक्रय रकबा
39	271	271/पार्ट	9.88 डी०

खाता नं०-उनचालीस, प्लॉट नं०-दो सौ एकहत्तर, विक्रय रकबा-नौ दशमलव आठ-आठ डीसमील, दर्जा-आवासीय भूमि बिक्री कर रहे है, जिसे नक्शे में रंगकर लाल रंग से सब प्लॉट नम्बर-271/पार्ट के रूप में दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है, जिसका चौहद्दी एवं भूमि का माप निम्नलिखित है :-

Atta Sharma

Sabitla Prasad
23/01/2020

चौहद्दी

उत्तर : नाला वो आर०एस० प्लॉट नं०-273
दक्षिण : 25 फीट चौड़ा रास्ता
पूरब : प्लॉट नं०-271 का भाग
पश्चिम : प्लॉट नं०-271 का भाग (ललिता देवी)

भूमि का माप

उत्तर की ओर (पूरब से पश्चिम) : 46 फीट 05 इंच
दक्षिण की ओर (पूरब से पश्चिम) : 48 फीट 02 इंच
पूरब की ओर (उत्तर से दक्षिण) : 91 फीट 03 इंच
पश्चिम की ओर (उत्तर से दक्षिण) : 90 फीट 06 इंच

विदित हो कि मौजा-हातमा, थाना-लालपुर, थाना नं०-200, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-39, प्लॉट नं०-271, रकबा-74 डीसमील भूमि के अलावे अन्य प्लॉट की भूमि आर०एस० खतियान में धरमु लोहार वो महादेव लोहार पेशरान-गिरधारी लोहार वो भोला लोहार वल्द दशरथ लोहार, कौम-लोहार के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारा हुआ जिस बंटवारा में उपरोक्त प्लॉट की भूमि के अलावे अन्य प्लॉट की भूमि खतियानी रैयत भोला लोहार को हिस्से में मिला, जिस पर वे अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि भोला लोहार अपने पीछे एकमात्र पुत्र बुधुआ लोहार को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास के पश्चात् बुधुआ लोहार उपरोक्त भूमि को उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त कर अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि बुधुआ लोहार अपने पीछे एकमात्र पुत्र रितुआ लोहार को छोड़कर स्वर्गवास हो गये, जिस पर वे अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

Asha Sharma

Sabitri Prasad
29/01/2020

यह भी विदित हो कि रितुआ लोहार भी अपने पीछे तीन पुत्रियाँ क्रमशः (1) सुन्दरी देवी (2) मुनिया देवी एवं (3) फगुनी देवी को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता एवं माता के स्वर्गवास के पश्चात् उनके तीनों पुत्रियों के बीच आपसी बंटवारा हुआ जिस बंटवारा में उपरोक्त विक्रय वाली भूमि मुन्नी देवी एवं फगुनी देवी को हिस्से में मिला, जिस पर वे शांतिपूर्ण दखलकार हुई।

यह भी विदित हो कि मुनिया देवी पति-नारायण विश्वकर्मा एवं फगुनी देवी पति-रामू विश्वकर्मा दोनों के पिता-स्व० रितुआ लोहार ने दिनांक 31.07.2017 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा अपने हक वो हिस्से की प्लॉट नं०-271, मधे रकबा-19.76 डीसमील भूमि श्रीमती सविता प्रसाद (विक्रेता) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-I, जिल्द सं०-491, पृष्ठ सं०-1 से 54, दस्तावेज सं०-5329/4652, वर्ष-2017 ई० है।

यह भी विदित हो कि श्रीमती सविता प्रसाद (विक्रेता) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् शहर अंचल कार्यालय, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चली आ रही है, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-890 आर-27/2019-20 है। शहर अंचल कार्यालय, राँची के पंजी-II के भौलुम सं०-10 के पृष्ठ सं०-35 में दर्ज है एवं रसीद सं०-0961301595 के द्वारा वर्ष-2019-20 तक लगान रसीद निर्गत है।

इस प्रकार उपरोक्त भूमि विक्रेता की खरीदगी भूमि हैं, जिस पर विक्रेता शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे हैं तथा विक्रेता अपनी खरीदगी प्लॉट नं०-271, रकबा-19.76 डीसमील भूमि में से रकबा-9.88 डीसमील क्रेता को विक्रय कर दखल दे रहे हैं, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है। विदित हो कि उपरोक्त विक्रय वाली भूमि में ग्रामीण रास्ता बिक्री वाली भूमि तक विक्रेता अपने लागत से मिलान किये हैं जिसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता की होगी।

Atka Sharma

Savitri Prasad
22/01/20

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ऊपर लिखे मूल्य मोवलिग 30,00,000/- रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये, जिसका पूर्ण भुगतान कर दिया गया है। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न ही भविष्य में रहेगा।

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 30,00,000/- रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्टि करते हैं कि अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। उपरोक्त भूमि को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ-हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।
- 2) यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण-भार वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उपरोक्त भूमि में विक्रेता के स्वत्व हित, हक वो दावा और दखल में सही है।
- 3) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवाये, चाहरदीवारी कराये या मकान बनावे वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य

Asha Sharma

Sabita Khandelwal

29/01/2020

(6)

के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा, यदि कोई करे तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

- 4) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त दिवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं हैं।

नोट :- विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट के धारा-46 एवं 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

यह जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गंडी, पहनई या भुईहरी की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

भुगतान का विवरण

ड्राफ्ट नं०	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
945766	28.01.2020	इलाहाबाद बैंक	9,00,000 /-
945767	28.01.2020	इलाहाबाद बैंक	9,00,000 /-
945768	28.01.2020	इलाहाबाद बैंक	3,00,000 /-
945769	28.01.2020	इलाहाबाद बैंक	9,00,000 /-
कुल राशि			30,00,000 /-

Asha Sharma

Sabita Prasad
22/01/20

(7)

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता पद वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं, जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1)

PINKUKUMAR CHOUDHARY
S/O Satydeo Choudhary
South Shivpuri, Boddam Bazar
Sadar, Hazirbagh

विक्रेता का हस्ताक्षर

Savitri Arora
29/01/22

2)

SURJEET SINGH MALHOTRA
S/O MOHAN SINGH MALHOTRA
2/A NEEL NIRDHAN APP
SINGHI MARG RANCHI
PEE-PEE COMPOUND
RANCHI



पिंकुमार

सवित्री

सुरजित

मोहन

Asha Sharma

(8)

क्रोता का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

Sahitk Prasad

29/11/22



Ashu Singh

Ashu Sharmg
29/11/22



अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे
द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है।

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्ता

अशु शर्मग
29/11/2020

अशु शर्मग
29/11/2020

(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

प्रारूपकर्ता

Ashu Sharmg

MACHINE NO - 200

DIST - RANCHI

R.S. PLOT NO - 271

SUB PLOT NO - 271/PART

AREA SHOWN IN RED WASH

AREA

A - DEC

O - 9.88

R.S PLOT No 273

2:6" DRAIN



MR. DAS,
LALITA
DEVI

Sabitri Basak

29/01/2020

25:0" WIDE PROPOSED ROAD

PROPOSED ROAD

PROPOSED ROAD

ROAD

VILLAGE ROAD

ROAD



23 JAN 2020

Asha Sharma

[Signature]

अभिजात



Series No 19-20/G4... 09045

नोटरी पब्लिक, राँची

शपथ-पत्र

मैं, आशा शर्मा पति-श्री गुंजन तलेजा, निवास स्थान-अमरुद बगान, रातु रोड, पो-हेहल, थाना-सुखदेव नगर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राज्य-झारखण्ड, शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि निम्नलिखित बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं :-

- 1) यह कि मैंने मौजा-हातमा, थाना-लालपुर, थाना नं०-200, जिला-राँची के अन्तर्गत एक जमीन का निबंधन करा रही हूँ।
- 2) यह कि राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड के अधिसूचना संधिका सं०-13/नि०वि० (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017 दिनांक के तहत विक्रय विलेख पर मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन शुल्क पर पूर्ण विमुक्ति दी गई है।
- 3) यह कि मैं महिला हूँ एवं मैंने इस निबंधन के पूर्व में इस छुट का कोई उपभोग नहीं किया है और न भविष्य में करूंगी।
- 4) यह कि उपरोक्त सभी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है। गलत पाये जाने पर उसकी पूर्ण जवाबदेही मेरी होगी।

यह शपथ-पत्र मैंने नोटरी पब्लिक, राँची के समक्ष दिनांक/01/2020 को निष्पादन किया।

28 JAN 2020

उपरोक्त शपथ-पत्र जिनकी प्रहचान
..... अधिवक्ता,
राँची ने किया, जो शपथकर्ता के
जानकारी में सत्य एवं सही है।

शपथकर्ता का हस्ताक्षर
प्रहचानकर्ता

अधिवक्ता 28/1/2020



NOTARY
RANCHI

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

V

पत्र संख्या / पत्र संख्या 200 SAVITA PRASAD		
खाता संख्या	संस्था संख्या	रकम (एक रुपैया)
39	271	0 एकड़ 10.70 डिग्रीमीटर 0 हेक्टर

भारतीय न्यायी	अरावली शाखा	राजस्थान हिंसाचल संस्थान भावनी
---------------	-------------	--------------------------------

जोत का सार्वजनिक मांग मध्य सचिवालय (बकाया को एका) गीजुटा खात मंगल

मांग भावना	आसना	बकाया				कुल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	1 रा वर्ष	
मांग (नगरी)	20.00					20.00
मुजारी (शावनी)	5.00					5.00
सेवा	10.00					10.00
शुद्ध	10.00					10.00
मुताबकवत	4.00					4.00
मीजान	49.00					49.00

सचिवालय अदायगरी

अदायगरी भावना	आसना	बकाया				कुल (2019-2020)	परिचित
		तीन वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
मांग (नगरी)						20.00	
मुजारी (शावनी)						5.00	
सेवा						10.00	
शुद्ध						10.00	
मुताबकवत						4.00	
मीजान अदायगरी						49.00	

- (1) गीजुटा कुल (लिफ्टी में) : Forty Nine Rupees
- (2) नाम टैरिफ -
- (3) कुल बकाया - 49.00

सारीख अमला सचिवालय कुमिन्टा : 26-11-2019

कमत महल पर बकाया मांगमुजारी पर (लिफाय पैरो बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) शुद्ध नहीं किया जाता है।



Savita Prasad

29/11/20

यह एक सचिवालय जमित पत्र है।
 यह एका मीना भावनी की अदायगरी के लिए है।
 कितने भी प्रकार के अदायगरी के लिए सचिवालय अदायगरी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जांच

SH

Asha Sharma

11/26/2019, 4:22 PM

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. CNT216122019022247
 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 16-12-2019
 Ward No : 2
 Acknowledgement No : SAF/01/002/10092
 Holding No : 002000698700020

Received From Shri / Smt. **SAVITA PRASAD W/O DURGA PRASAD**
 Address : **OPPOSITE SIDHU KANU PARK HATMA ROAD RANCHI**
 A Sum of Rs. 5671.00 (In Words) **Five Thousand Six Hundred Seventy One Rupees Only**
 towards Holding Tax & Others vide Cash/Cheque/DD/Online/Bankers Cheque No _____
 Dated _____ Drawn on _____ Place Of The Bank _____

This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

HOLDING TAX DETAILS

Code of Amount	Account Description	Period	Amount
1100100A	Holding Tax Arrear	2017-2018 II - 2018-2019 IV	2097.55
1100100C	Holding Tax Current	2019-2020 I - 2019-2020 IV	1198.60
1100200A	Water Tax Arrear	2017-2018 II - 2018-2019 IV	0.00
1100200C	Water Tax Current	2019-2020 I - 2019-2020 IV	0.00
1100400A	Conservancy Tax / Latrine Tax Arrear	2017-2018 II - 2018-2019 IV	0.00
1100400C	Conservancy Tax / Latrine Tax Current	2019-2020 I - 2019-2020 IV	0.00
1100500	Lighting Tax	2017-2018 II - 2018-2019 IV	0.00
1105201	Education Cess	2017-2018 II - 2018-2019 IV	0.00
1105203	Health Cess	2017-2018 II - 2018-2019 IV	0.00
1718002	Interest on Holding Tax Receivable	2017-2018 II - 2019-2020 IV	5700.79



Rebate on Current Demand 29.98
 Already Paid 0.00
Amount Received 5671.00

Savita Prasad

For Details Please Visit : www.ranchimunicipal.com
 OR Call us at 18001212241 or 0651-6695511

In Collaboration with
 Sparrow Softech Pvt. Ltd.
 H117, Level - II, Near Shahjahan Chowk
 Harma, Ranchi - 834002, Jharkhand.

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION RANCHI MUNICIPAL CORPORATION RANCHI MUNICIPAL CORPORATION RANCHI MUNICIPAL CORPORATION RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

Asha Sharmg

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner



Pre Registration Docket

Date :- 29-01-2020 02:57 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20190000108403

Appoinment :- 29-Jan-2020 Time:- 16:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Dec-2019
No. Of Pages	30
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 904.

Property Id: 289845

Valuation No. : 381925 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3218	Date : 29-January-2020 14:51:PM
State : jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Ranchi Shahar
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hatma		Village/City : Hatma
Hatma Word No 2 - Other Road			
Khata Number - 39			
Plot Number - 271			
Volume Number - 10			
Page Number - 35			
Holding Number - 0020006987000Z0			

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 9.88 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9.88 x 297601=2940297.88	₹29,40,298/-
A	Total		₹29,40,298/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹29,40,300/-

Total Amount In Words : Twenty Nine Lakhs Forty Thousands Three Hundred Rupees Only.

Asha Sharma

and measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 271 PART, West: PLOT NO 271 PART (LALITA DEVI), South: 25 feet WIDE ROAD , North: NALA AND RS PLOT NO 273
Area	Land area : 9.88 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001
Government/Market Value	2940297.88
Transaction Amount	3000000

SELLER	-Mrs. SAVITA PRASAD, Address - SAVITA PALACE ADARSH NAGAR KANKE ROAD GONDA RANCHI- ,Father/Husband Name LATE TARINI DAS , PAN No.- *****104A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4022
PURCHASER	-Mrs. ASHA SHARMA, Address - AMRUD BAGAN RATU ROAD SUKHDEO NAGAR RANCHI- ,Father/Husband Name RAM KUMAR SHARMA , PAN No.- *****007B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1852

Witness Information	Mr. PINKU KUMAR CHOUDHARY , Address - SHIVPURI HAZARIBAGH-, Father/Husband Name-SATYADEO CHOUDHARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PINKU KUMAR CHOUDHARY , Address - SHIVPURI HAZARIBAGH-, Father/Husband Name-SATYADEO CHOUDHARY
--------------------	--

Property Id:289845		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,20,000

1	SP	900
Total		900

Property Id:289845		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	90,000
Total		90,004

Sr.No. Exemption Detail Amount

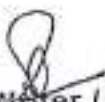
Female Exemption

1	A1	90000
2	Stamp Duty	119999

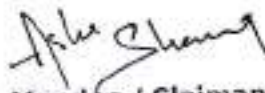
Asha Sharma

the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Date :-29-Jan-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2940300/-
- Transaction Amount: ₹3000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Receipt : 274732

Receipt Date : 29-01-2020

Presenter Name: - **SAVITA PRASAD**

On Date 29-01-2020 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

Savita Prasad
SRO Ranchi

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
Stamp Duty	₹5

Total ₹909

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		Stamp Number : 03AA853236	5
PR	1	1	0	GRAS	SavitaPrasad	GRN Number : 2000296056 DEPT Transaction Id : 07b5b4c17780333d045d Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	SavitaPrasad	GRN Number : 2000296056 DEPT Transaction Id : 07b5b4c17780333d045d Transaction Type :	900
A1	0	0	0				

Asha Sharma

L	3	3	0	GRAS	SavitaPrasad	GRN Number : 2000296056 DEPT Transaction Id : 07b5b4c17780333d045d Transaction Type :	3
Sub Total	905	909	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	119999 /-
Female Exemption	90000 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



Asha Sharma



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No:- 20190000106403

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2940298/- ,Transaction Amount :- Rs.3000000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Ranchi Shahar , Village Name :- Hatma Location :- Other Road, Hatma Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO 271 PART, West: PLOT NO 271 PART (LALITA DEVI), South: 25 feet WIDE ROAD , North: NALA AND RS PLOT NO 273 Khata Number - 39Plot Number - 271Volume Number - 10Page Number - 35Holding Number - 0020006987000Z0 Area Of Land :- 9.88 Decimal

Sh./Smt.SAVITA PRASAD s/o/d/o/w/o LATE TARINI DAS has presented the document for registration in this office

today dated :- 29-Jan-2020 Day :- Wednesday Time :- 16:43:37 PM







SAVITA PRASAD(individual)



Party Name	Document Type	Document Number
SAVITA PRASAD	PAN/UID	AXPPP2104A

Sr.NO	Party Name and Address	is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Asha Shrivastava

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1 SAVITA PRASAD Address1 - SAVITA PALACE ADARSH NAGAR KANKE ROAD GONDA RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AXPPP2104A, Permission Case No.-	Yes	Savita Prasad Address:- , Near Bank Of India, , Adarsh Nagar Sabita Palace Kanke Road Ranchi, Morabadi, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			<i>Savita Prasad</i>
2 ASHA SHARMA Address1 - AMRUD BAGAN RATU ROAD SUKHDEO NAGAR RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CCCPS8007B, Permission Case No.-	Yes	Asha Sharma Address:- ... AMRUD BAGAN RATU ROAD RANCHI, Mahal, , Ranchi, 834005, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PINKU KUMAR CHOUDHARY S/o-D/o SATYADEO CHOUDHARY Address1 - SHIVPURI HAZARIBAGH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
	<i>Asha Sharma</i>			

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
PINKU KUMAR CHOUDHARY Address1 - SHIVPURI HAZARIBAGH, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

slk

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SAVITA PRASAD), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PINKU KUMAR CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (SATYADEO CHOUDHARY) resident of (SHIVPURI HAZARIBAGH) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 29-Jan-2020



Asha Sharma

Token No.: 20190000108403

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 29-Jan-2020 by SAVITA PRASAD, S/O, D/O, W/O LATE TARINI DAS resident of SAVITA PALACE ADARSH NAGAR KANKE ROAD GONDA RANCHI .. This deed was registered as Document No.: 2020/RAN/731/BK1/641 in Book No :- BK1, Volume No :- 87 from Page No :- 205 to 264 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 29-Jan-2020

Registering Officer

Asha Sharma

