

7267

6548



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b95dea889f65a466682b

Receipt Date : 16-Sep-2021 08:48:04 am

Receipt Amount : 147940/-

Amount In Words : One Lakh Forty Seven Thousands Nine Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000099304

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NAND VATIKA DEVELOPERS PVT LTD
REPRESENTED THROUGH ITS
AUTHORIZED SIGNATORY AND
DIRECTOR RANJAN KUMAR FOGLA (Vendee)

GRN Number : 2107535359



For Office Use

श्री एन वटिका डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड का अधीन में श्री रंजन कुमार फोला द्वारा 16/09/2021 को 147940/- का स्टाम्प शुल्क का ऑनलाइन भुगतान किया गया है।

16/09/2021

श्री. रंजन कुमार फोला

16/09/2021

रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट
अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय उपरि उल्लिखित है।



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty



श्री. मंडोरा
16-09-2021

सम्पत्ति का मूल्य
36,98,300/-

स्वाम्य 147940/...

दिनांक 16/09/21

वर्ष दर्शिका पंजी में दिनांक दिनांक
कॉपी का दर/पी 246553.00 (Pesi)

बन्दा कमान का दर/वर्ग फीट.....

फरमा कमान का दर/वर्ग फीट.....

फ्लैट का दर/वर्ग फीट.....

दिनांक 16/09/21



Thumb Index Middle Ring Little

SALE DEED

This Indenture of absolute Sale is made on this the 16th day of September, Two thousand Twenty-one (2021) of the Christian Era, here at Ranchi

BETWEEN

Md. Manzoor Khan, son of Late Md. Abdul Gafoor Khan, grandson of Late Md. Dosh Muhammad Khan, aged 55 years, by Faith Islam, by Caste - General (Not covered under CNT Act 1908), by Occupation Business, resident of Near Jama Masjid, Masjid Gali, Bariatu Basti, Bariatu, P.S. Ranchi now P.S. Bariatu, District Ranchi, State Jharkhand 834009 (hereinafter for the sake of brevity/convenience shall be referred to and called the **VENDOR**) of the **FIRST PART.**

UID No.: 7996-2570-7852

PAN: IEAPK4662G

Mobile No.: 9905536233

मौ. मंसूर खान
16-09-2021

मंसूर खान
16/9

प्राप्त पशुपालन यो भूमि बोटावा एवं खाशमहल लॉज की सूची में दर्जित प्लॉट दर्ज नहीं है।

16/9

गैर मजसूबा प्रतिबंधित सूची से खाता..... लाट 833Y का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

16/9



पञ्चम विभाग

मि. मज

-कार

मौ. मजूर खे

16-09-2021



Thumb Index Middle Ring Little



16/09/2021 _____ 10/-1

Md. Manzoor Khan

ate md Abdul Ghafoor Khan

Barjaty Paneth

Business

16/09/2021

AND

NAND VATIKA DEVELOPERS PVT. LTD. a company incorporated under the Companies Act 1956, having its registered office at Opposite Krishi Bhawan, Kanke Road, Ranchi 834008, represented through its authorized signatory and Director **Shri Ranjan Kumar Fogla** son of Late Nand Kishore Fogla, grandson of Gobind Lal Fogla, aged 46 years, by Caste - General (Not covered under CNT Act 1908), by Faith Hindu, by occupation Business, resident of Opposite Krishi Bhawan, Kanke Road, Ranchi, P.S. Gonda, District Ranchi, State Jharkhand 834008 (hereinafter for the sake of brevity/convenience shall be referred to and called the **PURCHASER**) of the **SECOND PART**.

UID No.: 9184-0124-3850

PAN: AAACD9583G

Mobile No.: 9431103608

AND

Raj Kishore Sharma, son of Late Babu Deobrat Sharma, by Caste - General (Not covered under CNT Act 1908), by Faith Hindu, by Occupation Business, resident of Quarter No 303, T.O.P, Near R.M.C.H. Doctor's Colony, P.S. Ranchi, now P.S. Bariatu, Dist. Ranchi, State Jharkhand 834009 (hereinafter for the sake of brevity/convenience shall be referred to and called the **(CONFIRMING PARTY)** of the **THIRD PART**.

UID No.: 5909-1078-7650

PAN: AOFPS8273L

Mobile No.: 9430118422

The terms and expressions **VENDOR** and the **PURCHASER** mentioned and referred to hereinabove and below shall mean and include their respective legal heirs, successors-in-interest, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns etc. unless and until it is specifically excluded by or repugnant to the context or subject of these presents.

WHEREAS the **VENDOR** represented to the **PURCHASER** that R.S. Khewat No. 4/2 of village Bariatu, P.S. Ranchi, Thana No. 193, District Ranchi has been recorded in revisional survey record of right in the name of Abdul Gafoor Khan and others, **AND**

WHEREAS R.S. Khata No. 4 of village Bariatu, P.S. Ranchi, Thana No.193, District Ranchi, containing R.S. Plot No. 834, area 0.28 acres, besides

Dr. H.S. Chandra
16-09-2021

various other plots have been recorded as Bakasat Malik, under R.S. Khewat No. 4/2 in the revisional survey record of right, **AND**

WHEREAS in an amicable family settlement between the Khewat Holders of the aforesaid R.S. Khewat No. 4/2 beside other Plots of land, R.S. Plot No. 834, area 0.28 acres, were exclusively allotted to Abdul Gafoor Khan and since then he had come to hold and passes the same in exercise of his independent right and title, **AND**

WHEREAS Abdul Gafoor Khan had two wives namely (1) Dulhan Bibi and (2) Fahiman Bibi. From Dulhan Bibi. Abdul Gafoor Khan had four sons and two daughters and from Fahiman Bibi he had one son i.e. the **VENDOR** and one daughter. There has been an amicable family arrangement amongst all the heirs and descendants of Late Abdul Gafoor Khan with respect to his various properties in which portion of aforesaid R.S. Plot No. 834, area 0.15 acres was exclusively allotted in the share of Manzoor Khan the **VENDOR** which has been more fully and particularly described in the schedule here in below. Since the aforementioned amicable family arrangement, the **VENDOR** came to hold and possess the same in exercise of his independent right and title, **AND**

WHEREAS in the manner stated hereinabove the **VENDOR** is the sole and absolute owner of all that piece and parcel of land more fully described in the schedule herein below and he is fully seized and possessed with the same, **AND**

WHEREAS the **VENDOR**, being in need of money to fulfil his legal necessities offered to sell the piece and parcel of land described in the schedule here in below and the **PURCHASER** accepted the offer of the **VENDOR** and has agreed to purchase the same, **AND**

WHEREAS after due and proper negotiations by and between the **VENDOR** and the **PURCHASER** price of the piece of the land described in the schedule here in below has been fixed/settled at **Rs. 33,70,000/- (Rupees Thirty-Three Lakhs and Seventy thousand) only, AND**

WHEREAS the **VENDOR** had appointed the **CONFIRMING PARTY** for looking after and managing and to setup a suitable purchaser of the piece of

1902/191
1902/191
1902/191

land described in the schedule here in below as such he has been made Confirming Party to this sale deed.

NOW THIS INDENTURE OF ABSOLUTE SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the aforementioned sum of **Rs. 33,70,000/- (Rupees Thirty-three Lakhs Seventy thousand)** only received in full by the **VENDOR** from the **PURCHASER** in the manner described in the memo of consideration herein below receipt where of the **VENDOR** does hereby admit and acknowledge and **VENDOR** do hereby convey, transfer, sell and assign his all right, title and interest in and over all that piece and parcel of land which has been morefully and particularly described in schedule herein below free from all encumbrances, charges and liens whatsoever along with his all right, title, interest, privileges, advantages, right of easement, user of road, pathway, watercourse, electricity and all other appurtenances arising out of and in connection with the piece of land described in the schedule herein below having raiyati right to and in favor of the **PURCHASER** to have hold, possess, use and occupy the same forever and absolutely.
2. That in lieu of the endeavor and effort done and the expenditure incurred by the **CONFIRMING PARTY** in looking after and managing the piece of land described in the schedule herein below the **VENDOR** would be liable to settle all and any claim or interest raised by the **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** shall not be responsible or liable for any claims whatsoever now and in the future. The **CONFIRMING PARTY** and the **VENDOR** confirms that nothing is due from him out of and in connection of the authority extended by the **VENDOR** in favor of the **CONFIRMING PARTY**. The **VENDOR** and **CONFIRMING PARTY** hereby rescinded, revoked and cancelled the said authority, is handed over to the **PURCHASER**.
3. That the **VENDOR** and the **CONFIRMING PARTY** have assured to the **PURCHASER** that the piece of land described in the schedule herein below, which is hereby sold and transferred to the purchaser absolutely and forever and is free from all encumbrances, charges, liens, tenancy, attachment in execution of any judgement or decree whatsoever and they have done nothing whereby and where under the piece of land hereby sold and the right, title and interest there in may in any manner be charged with payment of any money. The **VENDOR** has

श्री. अशोक शर्मा
16/09/2021

good, valid, indefeasible right, title and peaceful possession in and over the piece of land described in the schedule herein below and he has full and substituting right to sell and transfer the same in the manner hereby done. The **VENDOR** and the **CONFIRMING PARTY** have further assured to the **PURCHASER** that they have neither dealt with the piece of land described in the schedule herein below nor have entered into any agreement to sell the same previously with any other person or persons.

4. That the **VENDOR** has also assured to the **PURCHASER** that he has not taken loan from any bank, financial institutions or any other agency or person by encumbering and mortgaging the piece of land hereby sold to the **PURCHASER**.
5. That the **VENDOR** has this day put the **PURCHASER** in actual physical possession over the piece of land described in the schedule herein below and the **PURCHASER** may and shall from time to time and at all times herein after peacefully and quietly have hold, possess, occupy, use and enjoy the same and shall take all usufructs and profits there from and every part thereof without any let, hindrances and objection whatsoever by or from the **VENDOR** or any person or persons claiming through, from, under or in his interest. The **PURCHASER** shall have all right, title and liberty to use, deal, manage, sell, mortgage and transfer the piece of land hereby sold to him, in any manner it likes. The **PURCHASER** shall do or cause to be done all lawful acts, deeds, and things over the property hereby sold and transferred to it according to its choice and desire.
6. That the **VENDOR** hereby covenants, assure and agree that he shall at the cost and expenses of the **PURCHASER** do or cause to be done anything reasonable and lawful for the purposes of more fully assuring, selling, transferring, giving and confirming full and complete effect, true meaning and intent of these presents.
7. That the **VENDOR** hereby further covenant and agree to keep the **PURCHASER** harmless and indemnified from all losses, expenses and cost suffered by the **PURCHASER** arising out of any defect in the right and title of the **VENDOR** in and over the piece of land described in the schedule herein below. The **VENDOR** also undertakes to settle all or any claim raised by any of the heirs of Late Abdul Gafoor Khan.

Handwritten signature and date: 16/09/2021

8. That the **PURCHASER** shall herein after get its name mutated/recorded in all revenue records of the state of Jharkhand kept and maintained at the office of the Circle Officer Bargain Anchal (Ranchi) as well as other relevant records with respect to the piece of land described in the schedule herein below without any objection by or from the **VENDOR** and hence forth the **PURCHASER** shall be liable to pay the ground rent to the state of Jharkhand.
9. That the property described in the schedule herein below is believed to be correctly described but in future if any error, omission or misstatements in the description of the property shall be found/discovered it shall not make this deed null and void and it shall always be subject to correction/rectification by the parties of this deed.
10. That the piece of land more fully described in the schedule herein below in urban residential which is situated in the Ward No. 08 of Ranchi Municipal Corporation Ranchi and accordingly stamp duty has been paid by the **PURCHASER**.

12.02.2021
 16/09/2021
 16/09/2021

MEMO OF CONSIDERATION

Received of and from the within named **PURCHASER** a sum of **Rs. 33,70,000/- (Rupees Thirty-Three Lakhs and Seventy Thousand)** only the details of whereof are as under in favor of the vendor being the full consideration price within mentioned to have been paid by the **PURCHASER** to the **VENDOR**

Sl. No.	Date	Cheque/RTGS	Bank Name	Amount
1	10/05/2021	RTGS	Central Bank Of India	5,00,000/-
2	24/05/2021	RTGS	Central Bank Of India	5,00,000/-
3	01/06/2021	RTGS	Central Bank Of India	5,00,000/-
4	07/07/2021	RTGS	Canara Bank	5,00,000/-
5	15/09/2021	Cheque (101326)	Canara Bank	4,00,000/-
6	15/09/2021	Cheque (101327)	Canara Bank	3,00,000/-
7	15/09/2021	Cheque (101328)	Canara Bank	3,00,000/-

Land etc. It is also certified that neither the VENDOR belong to Schedule Tribe or Schedule Caste or Backward Classes within the definition of C. N. T. Act nor the land mentioned above is subject matter of section 46 or other Sub clauses of section 46 of Chota Nagpur Tenancy Act.

IN WITNESS WHEREOF, the VENDOR and the PURCHASER have signed this Deed of Sale at Ranchi on the 16th day, of September 2021, mentioned above in the presence of the following witnesses:-

WITNESSES

1. Asif Ebal
ASIF EQBAL
S/O MD SALEEM
SATTAR COLONY
BARIATU, RANCHI
16/09/2021

Asif Ebal, 16/09/2021
Signature of the VENDOR

2. Md Saleem
S/o Md. Saleem -
Sattar colony.
Bariatu. Ranchi.
16/09/2021

Md Saleem
16/09/2021
Signature of CONFIRMING PARTY

Photo, Signature and Thumb Impression of the PURCHASER



For Nand Vatika Developers Pvt. Ltd.

Bansan
16/09/2021 Director



Thumb	Index	Middle	Ring	Little

12/02/2021
16/09/2021
16/09/2021

Certified that the finger prints of five fingers of the left hand of each person whose photographs are affixed in this sale deed have been obtained by me or before me.

Drafted by: *[Signature]*
16-09-2021

TYPED by ... *[Signature]*

VILLAGE - BARIATU

THANA No - 193

THANA - BARIATU

DIST - RANCHI

P.S. Plot No - 834

SHOWN IN RED WASH



SUB PLOT.

AREA

A - DEC

834 / PART - 00 - by 15

I, Md. Manzoor Khan, son of late Mr. Abdul Gafur Khan, late of Md. Dohi Muhammad Khan, son of late Mr. Abdul Gafur Khan, resident of Near Masjid Gali, Bariatu Rasti, Baranasi, P.S. Ranchi, now Bariatu, District Ranchi, Jharkhand 834009, Indian Nationality, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. THAT land under R.S. Khata No. 4 of village Bariatu, P.S. Ranchi, Thana Bariatu, District Ranchi, containing P.S. Plot No. 834 area 0.28 acres, besides other plots have been provided as Bahana Malik, under R.S. Khata No. 4 in the name of Abdul Gafur Khan and others.

2. The particulars of Abdul Gafur Khan is as follows:-

Abdul Gafur Khan

PUBLIC RESIDANCE

PUBLIC RESIDENCE



P.N
835
&
837

P.N
837

श्री-मन्जूर खान

16/09/2021

1505/PO/01 NOTARY PUBLIC RANCHI
Notary Public, Ranchi

16 SEP, 2021



Handwritten notes on the left margin: 'Ranchi District Office of the Registrar of Land Revenue, Ranchi' and 'Date: 16/09/2021'.

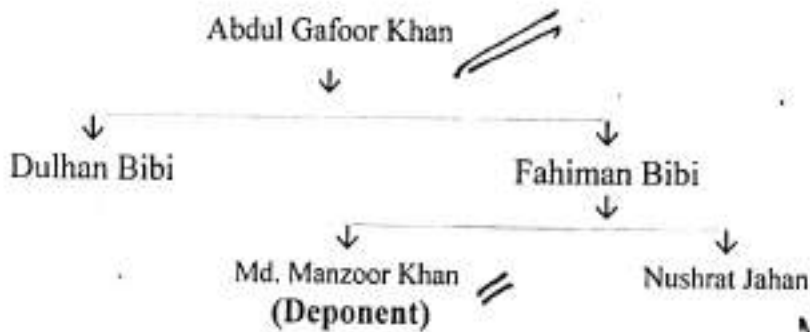
0648



Authorised under Notaries Act-1956 and Notaries Rules 1956 by Govt of India (Jharkhand)

I, Md. Manzoor Khan, son of Late Md. Abdul Gafoor Khan, grandson of Late Md. Dosh Muhammad Khan, aged 55 years, by Faith Islam, by Caste - General (Not covered under CNT Act 1908), by Occupation Business, resident of Near Jama Masjid, Masjid Gali, Bariatu Basti, Bariatu, P.S. Ranchi now P.S. Bariatu, District Ranchi, State Jharkhand 834009, Indian Nationality, do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

1. THAT land under R.S. Khata No. 4 of village Bariatu, P.S. Ranchi, Thana No.193, District Ranchi, containing R.S. Plot No. 834, area 0.28 acres, besides various other plots have been recorded as Bakasat Malik, under R.S. Khewat No. 4/2 in the name of Abdul Gafoor Khan and others.
2. That genealogy of Abdul Gafoor Khan is as follows :-



3. That the statements made above are true and correct.

Sworn and signed on this 16 SEP 2021 day of September, 2021, at Ranchi.

The deponents who has been identified by Sri. Advocate, Ranchi has solemnly affirmed and declared before me that the statements made above are true to the best of their knowledge and belief.

NOTARY PUBLIC, RANCHI
Notary Public, Ranchi

Deponent
Signature of Deponent
Signature of Notary
Signature of Advocate
Signature of Identification Verifier
Signature of Lawyer
Identified by Advocate, Ranchi.



16 SEP 2021

0646
16 SEP 2021
Date
Ref No



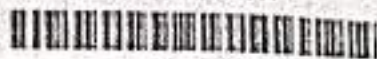
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नियमितक क्रम / Enrollment No 1093/51058/00005

To,
मोहम्मद मजूर खान
Mohammed Manzoor Khan
S/O Late Mohammad Gafur Khan
Near Jama Masjid Masjid Gali Bariatu Basti
Bariatu
Bariatu Ranchi
Jharkhand 834009

15/10/2011

Ref 96 / 17C / 190019 / 191520 / P



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7996 2570 7852

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Ministry of Social Justice and Empowerment



मोहम्मद मजूर खान
Mohammad Manzoor Khan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



7996 2570 7852

आधार — आम आदमी का अधिकार

मौ. मजूर खान

16/09/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

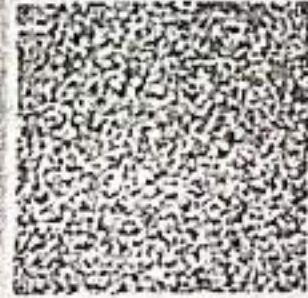


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IEAPK4662G



नाम / Name

MOHAMMAD MANZOOR KHAN

पिता का नाम / Father's Name

MOHAMMAD GAFHUR KHAN

कार्ड की तारीख /

Date of Issue
01/01/1966

मौ. मजूर खान
मोहम्मद गफुर खान

मौ. मजूर खान

16/09/2021


पहचान-प्राधिकरण
 INDIA

पता:
 S/O: देव कान्त शर्मा, क्वार्टर नं 303, टी.ओ.पी.
 बरियातु, बरियातु, रांची,
 झारखण्ड - 834009

Address:
 S/O: Deo Kant Sharma, Quarter No 303,
 T.O.P. Baraitu, Baraitu, Ranchi,
 Jharkhand - 834009

5909 1078 7650
 VID : 9193 2898 5728 5614







1800 307 1847 help@udta.gov.in www.udta.gov.in P.O. Box No. 1847
 Ranchi-834 001



राज किशोर शर्मा
 Raj Kishor Sharma

जन्म तिथि / DOB: 17/08/1947
 पुरुष / MALE
Mobile No.: 9430118422

5909 1078 7650
 VID : 9193 2898 5728 5614

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 21/07/2020

Issue Date: 29/11/2019

राज किशोर शर्मा
 16/09/2025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAACD9583G

नाम / Name

NAND VATIKA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

निगमन / गठन की तारीख /
Date of Incorporation/Formation

23/11/1994



Signature invalid

Signed by _____ Tax PAN
Services Unit, UTITSL

Date : 16/9/2021
Reason: Document signer
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के चुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स भुगतान, सूचना के गिप्तान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Damjan
16.9.21.

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
AAACD9583G

नाम / Name
NAND VATIKA DEVELOPERS PRIVATE
LIMITED

निगमन / गठन की तारीख /
Date of Incorporation/Formation
23/11/1994

Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CHB Belapur,
North Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने या ह्रास का सूचित कर/पौन्य
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.एच.बी. बेलपुर,
उत्तरी मुंबई - 400 614.




रानी कुमल एगिया
 Rani Komal Eogia
 जन्म तिथि (DOB): 20/05/1975
 लिंग (GENDER): FEMALE

9184 0124 3850

मेरा आधार, मेरी पहचान

Banja
16-9-21



रानी कुमल एगिया
 Rani Komal Eogia

पता
 S/O. Rani Komal Eogia
 DEPT. LAXMINI WAS KANKE
 ROAD BANJHI, Mirgonda
 Taluka Dahanu, District
 Dahanu - 394009

मोबा.
 98098 88888

9184 0124 3850










भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1093/51028/00491

To,
असिफ इकबाल
Asif Eqbal
S/O Salm
lane no. 1, saltar colony post-banyola
Banesh
Kanchi
Pin/Kodak 834009

Ref: 254 / 12C / 258151 / 258826 / P



UE158444169IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4519 6408 3262

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



असिफ इकबाल
Asif Eqbal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



4519 6408 3262

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



मो साबीर
Md Sabir
जन्म तिथि / DOB: 24/07/1984
पुरुष / Male



5181 6721 9841

अधिकार - आम आदमी का अधिकार

Md Sabir
16/09/21



Unique Identification Authority of India

पता
S/O: मो साबीर, 3333 नं. गल्ला
कोलोनी, बरियानु, बोरकानु, एपी
बरियानु, सीटी, बोरकानु, प्रयागन,
834009

Address
S/O Md Sabir, Khera La
Sallar Colony Baraha, B
Ranchi, Baraha, Ranchi,
Jharkhand, 834009

5181 6721 9841

1947
1800 300 1947

✉
help@uaid.gov.in



हाराखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
अब्दुल गफूर खां वगैरह		वकाशत, , जाति....., निवासी-									
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	बड़ागाँई	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम	बरियातु	खाता का प्रकार	रेयती		
खेवट नम्बर	4/2	खाता नम्बर	4	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	193				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
4	36	टाइ वकाशत रूशतम खां वाडी वकाशत मोशमात गुलाव वीवी	टाइ दो 1	0 (एकड़) 53 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक	
	92	वाडी वकाशत रूशतम खां. वगैरह वाडी ताज महमद खां	टाइ एक 2	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 0	खजुर/2 कुल हक व बकजे मालीक		0	0	0	वकाशत मालीक	
	252	सड़क टाइ जुडी राम	टाइ दो 1	4 (एकड़) 22 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक	
	395	दोन वकाशत रूशतम खां दोन मोशमात भीखनी उराइन	दोन एक 6	1 (एकड़) 36 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक	
	419	दोन वकाशत मोशमात मुनीरन वीवी दोन वकाशत रूशतम खां	दोन दो 2	0 (एकड़) 30 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक	
	431	दोन भीखनी उराइन टाइ नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक	
	432	दोन नीज टाइ वकाशत रमजान खां	टाइ दो 1	0 (एकड़) 21 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक	
	473	वागआम रूशतम खां परती कदीम	टाइ दो 2	0 (एकड़) 24 (डिसमील) 0	आम/2, खजुर/1 कुल हक व बकजे रूशतम खां		0	0	0	वकाशत मालीक	

हाराखण्ड सरकार

ऑनलाइन जांचा

	रूशतम खां			वगैरह मुन्दरजे खेवट न. 4/3					
93	मकान रूशतम खां मकान मोशमात अफजल वीवी	मकान/2, सहन/1 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक
95	रास्ता मकान रूशतम खां वगैरह	मकान/3, सहन/1 0	0 (एकड़) 3 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक
255	परती गढा दोन मीठु मुंड़ा	परती गड़हा 0	0 (एकड़) 47 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक
553	रास्ता टाड़ नीज	परती कदीम 0	0 (एकड़) 3 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक
623	टाड़ नीज टाड़ वकाशत रूशतम खां	परती गड़हा 0	0 (एकड़) 13 (डिसमील) 0	कटहल/1 कुल हक व कबजे रूशतम खां वगैरह मालीक खेवट न. 4/3		0	0	0	वकाशत मालीक
834	दोन नीज परती गढा	परती गड़हा 0	0 (एकड़) 28 (डिसमील) 0			0	0	0	वकाशत मालीक
475	वागआम रूशतम खां टाड़ वकाशत रूशतम खां	वागआम, टाड़ दो 1	0 (एकड़) 12 (डिसमील) 0	आम/3, कटहल/3, आडा/1 कुल हक व कबजे रूशतम खां वगैरह मालीक खेवट न.4/3 तुन/1 व कबजे रूशतम खां वगैरह मालीक खेवट न. 4/3		0	0	0	वकाशत मालीक
477	परती कदीम वकाशत शमीलात इशमाइल खां वगैरह वागआम रूशतम खां	वागआम, टाड़ दो 1	1 (एकड़) 25 (डिसमील) 0	आम/16, बैर/1, करंज/21, गलर/2, जामुन/1 कुलहक व कबजे रूशतम खां वगैरह मालीक खेवट न. 4/3 नीम/1, शेमल/1, वाणकोटी/2 व कबजे रूशतम खां वगैरह मालीक 4/3		0	0	0	वकाशत मालीक

479	वागआम रूशतम खां दोन नीज	वागआम, टाड़ दो 1	0 (एकड़) 82 (डिसमील) 0	आम/1, करंज/1, बैर/2, खजुर/1, कुलहक व कबजे रूशतम खां वगैरह मालीक खेवट न. 4/3 वाशकोटी/1, व कबजे रूशतम खां वगैरह मालीक खेवट न. 4/3	0	0	0	वकाशत मालीक
489	वागआम नीज दोन मोशमात उहीदन वीवी	दोन दो 15	2 (एकड़) 27 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
508	टाड़ महमद इशमाइल खां टाड़ रूशतम खां	टाड़ दो 3	0 (एकड़) 66 (डिसमील) 0	इमली/1 कुलहक व कबजे शमीलात मालीकान मुन्दरजे खेवट न.10 आम/1 कुलहक व कबजे गुलाव वीवी वोमहताव वीवी मालीक	0	0	0	वकाशत मालीक
515	टाड़ फते मो. खां टाड़ खुदावक्श	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 21 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
563	सड़क टाड़ वकाशत मुसरत खां	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 70 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
611	टाड़ वकासत रमजान खां वकाशत नाजीर	टाड़ दो 3	1 (एकड़) 67 (डिसमील) 0	बैर/1 कुलहक व कबजे नीज	0	0	0	वकाशत मालीक
624	टाड़ मो. उसरत खां परता गढा नीज	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 93 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
643	दोन जानी खां टाड़ इसमाइल खां	टाड़ दो 2	0 (एकड़) 13 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
647	दोन वकाशत रमजान खां टाड़ वकाशत मो. इस्माइल खां	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) 0	आम कुलहक व कबजे मो. इस्माइल खां वगैरह मालीक	0	0	0	वकाशत मालीक
649	दोन वकाशत रूस्तम खां टाड़ वकासत फतेह खां	दोन दो 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
662	दोन वकासत रूस्तम खां माधो उराँव	दोन एक 6	0 (एकड़) 44 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक

672	दोन वकसत दोन वकास्त रुस्तम खां	दोन एक 6	0 (एकड़) 93 (डिसमील) 0	जामुन/ कुलहक व कबजे रुस्तम खां वा अब्दुल गफूर खां मालीकान	0	0	0	वकाशत मालीक
682	मीड़ दोन वकास्त रुस्तम खां	दोन एक 4	0 (एकड़) 45 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
690	टाड़ गुलाव खां दोन वकास्त मनीरण वीवी	दोन दो 2	0 (एकड़) 33 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
791	टाड़ वकाशत मओ सखवा टाड़	टाड़ दो 2	1 (एकड़) 38 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
809	टाड़ वकसत रममान खां रुस्तम खां	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 71 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
828	दोन शेख खलीज परती गढा नीज	दोन दो 8	0 (एकड़) 78 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
833	दोन वकाशत रमजान खां टाड़ वकास्त पहलवान खां	दोन दो 3	0 (एकड़) 42 (डिसमील) 0	तुत व कबजे नुसरत खां मालीक	0	0	0	वकाशत मालीक
622	परती गढा नीज वंशाअम्बे	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 61 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
650	दोन नुसरत खां दोन वकाशत हमीद खां	दोन एक 3	0 (एकड़) 31 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
99	रास्ता परती कदीम रुस्तम खां वगौरह	टाड़ एक 1	0 (एकड़) 1 (डिसमील) 0		0	0	0	वकाशत मालीक
खाता मे कुल प्लोट संख्या		37	खाता का कुल मिजान	27 (एकड़) 44 (डिसमील) 0	खाता का कुल	0 0 0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/15/2021
2:31:34
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से
संपर्क करें।
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

बड़ागाई । बरियातु । 193 । अब्दुल गफूर खां		
सत्रा संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14,172,22,26,4,94	10,145,184,477,568,791,792,793,794,795,81,828,833	4.22 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिस्सा तगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	11.39			11.39	11.39	11.39
गुजारी (भावली)	2.85			2.85	2.85	2.85
सेस	5.70			5.70	5.70	5.70
सूद	5.70			5.70	5.70	5.70
मुतफरकात	5.70			5.70	5.70	5.70
मौजान	2.28			2.28	2.28	2.28
	27.92			27.92	27.92	27.92

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			11.39	11.39	11.39	
गुजारी (भावली)			2.85	2.85	2.85	
सेस			5.70	5.70	5.70	
सूद			5.70	5.70	5.70	
मुतफरकात			2.28	2.28	2.28	
मौजान अदायकारी			27.92	27.92	27.92	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : Eighty Three Rupees and Seventy Six Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 83.76

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (बिबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



धॉनलाइन में जाँचा

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंदाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 14, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	247												
जिला का नाम	रोड	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	बढ़ावाई	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार	झारखण्ड	रैपटी				
मौजा का नाम	बरियादु	होस्टिंग संख्या	4,14 मण्ड /248	लौकी संख	0	धाना नम्बर	193								
अब्दुल गफुर खां, पिता-दोस्त खां, जाति- —															
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार									समान	सेस		
4	833	0 ए 42 डि 0 हे	टा का वाद स 1116 आर 8 / 1955-56 मेमो न.1184 दि 30-7-58									11.39	16.52		
4	828	0 ए 78 डि 0 हे													
14	792	0 ए 13 डि 0 हे													
14	794	0 ए 58 डि 0 हे													
26	568	0 ए 30 डि 0 हे													
4	791	0 ए 57 डि 0 हे													
4	477	0 ए 14 डि 0 हे													
172	145	0 ए 2 डि 0 हे													
22	184	0 ए 22 डि 0 हे													
14	793	0 ए 14 डि 0 हे													
14	795	0 ए 9 डि 0 हे													
22	81	0 ए 18 डि 0 हे													
94	10	0 ए 41 डि 0 हे													
4	834	0 ए 15 डि 0 हे													
कुल परिमान		4.22 ए 0 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
07-27-2018	0833842499	1954-1955	2018-2019	728.96	11.39	182.4	2.85	364.8	5.7	364.8	5.7	145.92	2.28		
08-13-2021	0028734060	2019-2020	2021-2022	22.78	11.39	5.7	2.85	11.4	5.7	11.4	5.7	4.56	2.28		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

www.bdl



BACK

पूछ पूछ कर कृपया सुधार जर्नल प्रति

पूछ पूछ कर केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अनुमंडलों के लिए सम्बन्धित अधिकारिधारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्का देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जांचा



18

KHATIAN

Form (Lower half)

Name of Village
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು

ಗಾತ್ರಾಂಗಿ

Area
ತಾಣಾ

೨೫

Area of Landholder
ತಾಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ

೧೪೩

Name of Landholder
ತಾಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ

ಶಾಂತಿ ಶಾಂತಿ
ಅಬ್ಬಾ

Number of Khewat
ತಾಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ

೬

SMG or Mr. S. M. G.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

8

ಗಾತ್ರಾಂಗಿ

ಗಾತ್ರಾಂಗಿ
ಹಂದಿ

೧೪೩೩೩
೨-೧-೧೧-೨೦



CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Record Registered with
District Revenue Officer, Bangalore

Record of Right Study made
and finalized under section 24
of the Revenue Act, 1950
on 2/1/1954
Revenue Officer
S. B. S. S.

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೨. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೩. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೪. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೫. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೬. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೭. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೮. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೯. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೦. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೧. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೨. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೩. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೪. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೫. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೬. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೭. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೮. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೧೯. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
೨೦. ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

ಶಾಂತಿ ಶಾಂತಿ
ಅಬ್ಬಾ

ಶಾಂತಿ ಶಾಂತಿ
ಅಬ್ಬಾ

ಶಾಂತಿ ಶಾಂತಿ
ಅಬ್ಬಾ

ಶಾಂತಿ ಶಾಂತಿ
ಅಬ್ಬಾ

೦೨೦ ೦೨೦

X



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/008/0163/20/21
Date : 31-12-2020
प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री

NAND VATIKA DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR RANJAN KUMAR FOGLA

पता

BIRLA BAGAN JODA TALAB CHESHIRE HOME ROAD BARIATU

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके गृह सं- 2157 वार्ड सं- 8 (Old) जिसका नया गृह सं- 0080007700000020 एवं नया वार्ड सं- 8 हुआ है आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00% रु* निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	222.53
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		222.53



Ranjan

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाना जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विविध संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

2110200000193-00

नाममौजा बरिआत
नाम चाना
चाना नम्बर
जिला राँची
खेल एक माहल बरामर १६ इन्च
सन् १९३२ - ३३ इस्वी

नाममौजा बरिआत
नाम चाना राँची
चाना नम्बर १६३
जिला राँची

खेल एक माहल बरामर १६ इन्च
सन् १९३२ - ३३ इस्वी

बड़ामौई न०१८४



मुदीको

माहीन०१८४



शाहीन-१-६४

तिरिखन-१-६४

३००	३०१	३०२	३०३	३०४	३०५	३०६	३०७	३०८	३०९	३१०	३११	३१२	३१३	३१४	३१५	३१६	३१७	३१८	३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	३२४	३२५	३२६	३२७	३२८	३२९	३३०	३३१	३३२	३३३	३३४	३३५	३३६	३३७	३३८	३३९	३४०	३४१	३४२	३४३	३४४	३४५	३४६	३४७	३४८	३४९	३५०	३५१	३५२	३५३	३५४	३५५	३५६	३५७	३५८	३५९	३६०	३६१	३६२	३६३	३६४	३६५	३६६	३६७	३६८	३६९	३७०	३७१	३७२	३७३	३७४	३७५	३७६	३७७	३७८	३७९	३८०	३८१	३८२	३८३	३८४	३८५	३८६	३८७	३८८	३८९	३९०	३९१	३९२	३९३	३९४	३९५	३९६	३९७	३९८	३९९	४००
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Made and published under the authority of Government.

छाया प्रति मानचित्र में दो मी.
शुद्धता व विस्तार सम्मानित

Signature
शाहीन-१-६४

प्रभाती चौक
बहादुर

Signature

Superintendent of Survey.

0/19



Pre Registration Docket

Date :- 15-09-2021 02:10 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000099304

Appoinment :- 16-Sep-2021 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Sep-2021
No. Of Pages	37
Stamp Duty	147932
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,14,063.

Property Id: **591189**

Valuation No. : 792358 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3516	Date : 15-September-2021 14:55:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Baragai	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bariatu	Village/City : Bariatu	
Bariatu Word No 8 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 247			
Holding Number - 008000770000020			
Khata Number - 4			
Plot Number - 834			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	15 Decimal
---	-----------	------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 15 x 246553=3698295	₹36,98,295/-
A	Total		₹36,98,295/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹36,98,300/-

Total Amount in Words : Thirty Six Lakhs Ninety Eight Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 835 AND 837, West: PUBLIC RESIDENCE, South: PLOT NO. 837, North: PUBLIC RESIDENCE AND 12 FEET WIDE ROAD
Area	Land area : 15.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834009
Government/Market Value	3698295
Transaction Amount	3370000

SELLER	-Mr. MOHAMMAD MANZOOR KHAN, Address - NEAR JAMA MASJID MASJID GALI BARIATU BASTI BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MOHAMMAD ABDUL GAFOOR KHAN , PAN No.- *****662G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7852
PURCHASER	-Ms. NAND VATIKA DEVELOPERS PVT LTD REPRESENTED THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY AND DIRECTOR RANJAN KUMAR FOGLA, Address - OPPOSITE KRISHI BHAWAN KANKE ROAD GONDA RANCHI- ,Father/Husband Name LATE NAND KISHORE FOGLA , PAN No.- *****583G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3850

Witness Information	Mr. ASIF EQBAL , Address - LANE NO. 1 SATTAR COLONY BARIATU RANCHI-, Father/Husband Name-MOHAMMAD SALIM
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MD SABIR , Address - SATTAR COLONY BARIATU RANCHI-, Father/Husband Name-MD SALIM
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,47,932

1	SP	1,110
Total		1,110

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,10,949
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		1,12,953

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vende / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को धराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-16-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹3698300/-
- Transaction Amount: ₹3370000/-
- Paid Stamp Duty: ₹147940/-

On Date 16-09-2021 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

मि. मजूमदार,
SRO - Ranchi

Receipt : 534663

Receipt Date : 16-09-2021

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1110
LL	₹10
A1	₹110949
Stamp Duty	₹147940

Total ₹262010

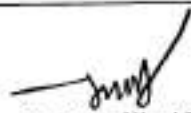
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.
Stamp Duty	147932	147940	-8	GRAS	NandVatikaDevelopersPvtLtdRepresentedThroughItsAuthorizedSignatoryAndDirectorRanjanKumarFogla	GRN Num 2107535; DEPT Transac b95dea889f65t Transaction
E	2000	2000	0	GRAS	NandVatikaDevelopersPvtLtdRepresentedThroughItsAuthorizedSignatoryAndDirectorRanjanKumarFogla	GRN Num 2107535; DEPT Transac 2f2724502985 Transaction
PR	1	1	0	GRAS	NandVatikaDevelopersPvtLtdRepresentedThroughItsAuthorizedSignatoryAndDirectorRanjanKumarFogla	GRN Num 2107535; DEPT Transac 2f2724502985 Transaction
SP	1110	1110	0	GRAS	NandVatikaDevelopersPvtLtdRepresentedThroughItsAuthorizedSignatoryAndDirectorRanjanKumarFogla	GRN Num 2107535; DEPT Transac 2f2724502985 Transaction
A1	110949	110949	0	GRAS	NandVatikaDevelopersPvtLtdRepresentedThroughItsAuthorizedSignatoryAndDirectorRanjanKumarFogla	GRN Num 2107535; DEPT Transac 2f2724502985 Transaction
LL	3	10	-7	GRAS	NandVatikaDevelopersPvtLtdRepresentedThroughItsAuthorizedSignatoryAndDirectorRanjanKumarFogla	GRN Num 2107535; DEPT Transac 2f2724502985 Transaction

Sub Total	261995	262010	-15		
-----------	--------	--------	-----	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 74



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000099304

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 147932, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 110949, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3698295/- , Transaction Amount :- Rs.3370000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Baragal , Village Name :- Bariatu Location :- Other Road, Bariatu Word No 8 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 835 AND 837, West: PUBLIC RESIDENCE, South: PLOT NO. 837, North: PUBLIC RESIDENCE AND 12 FEET WIDE ROAD Volume Number - 1Page Number - 247Holding Number - 0080007700000Z0Khata Number - 4Plot Number - 834 Area Of Land :- 15.00 Decimat

Sh./Smt. MOHAMMAD MANZOOR KHAN s/o/d/o/w/o LATE MOHAMMAD ABDUL GAFOOR KHAN has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Sep-2021 Day :- Thursday Time :- 16:15:39 PM





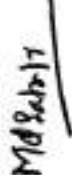
MOHAMMAD MANZOOR KHAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MOHAMMAD MANZOOR KHAN	PAN/UID	IEAPK4662G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MOHAMMAD MANZOOR KHAN Address1 - NEAR JAMA MASJID MASJID GALI BARIATU BASTI BARIATU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: IEAPK4662G, Permission Case No.-	Yes	Mohammad Manzoor Khan Address:- , Near jama Masjid, , Masjid Gali Bariatu Basti, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			
2	NAND VATIKA DEVELOPERS PVT LTD REPRESENTED THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY AND DIRECTOR RANJAN KUMAR FOGLA Address1 - OPPOSITE KRISHI BHAWAN KANKE ROAD GONDA RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAACD9583G, Permission Case No.-	Yes	Ranjan Kumar Fogla Address:- , OPP. LAXMI NIWAS, , KANKE ROAD, RANCHI, Misirgonda alias pahargonda, , Ranchi, 834008, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD SABIR S/o-D/o MD SALIM Address1 - SATTAR COLONY BARIATU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASIF EQBAL Address1 - LANE NO. 1 SATTAR COLONY BARIATU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MOHAMMAD MANZOOR KHAN**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MD SABIR**) Son/Daughter/Wife of (**MD SALIM**) resident of (**SATTAR COLONY BARIATU RANCHI**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 16-Sep-2021


Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20210000099304

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Sep-2021 by **MOHAMMAD MANZOOR KHAN, S/O, D/O, W/O LATE MOHAMMAD ABDUL GAFOOR KHAN** resident of NEAR JAMA MASJID MASJID GALI BARIATU BASTI BARIATU RANCHI ..

This deed was registered as Document No:- 2021/RAN/7267/BK1/6548 in Book No :- BK1, Volume No :- 872 from Page No :- 1 to 74 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 16-Sep-2021


Registering Officer

