751 696 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बिक्रय पत्र

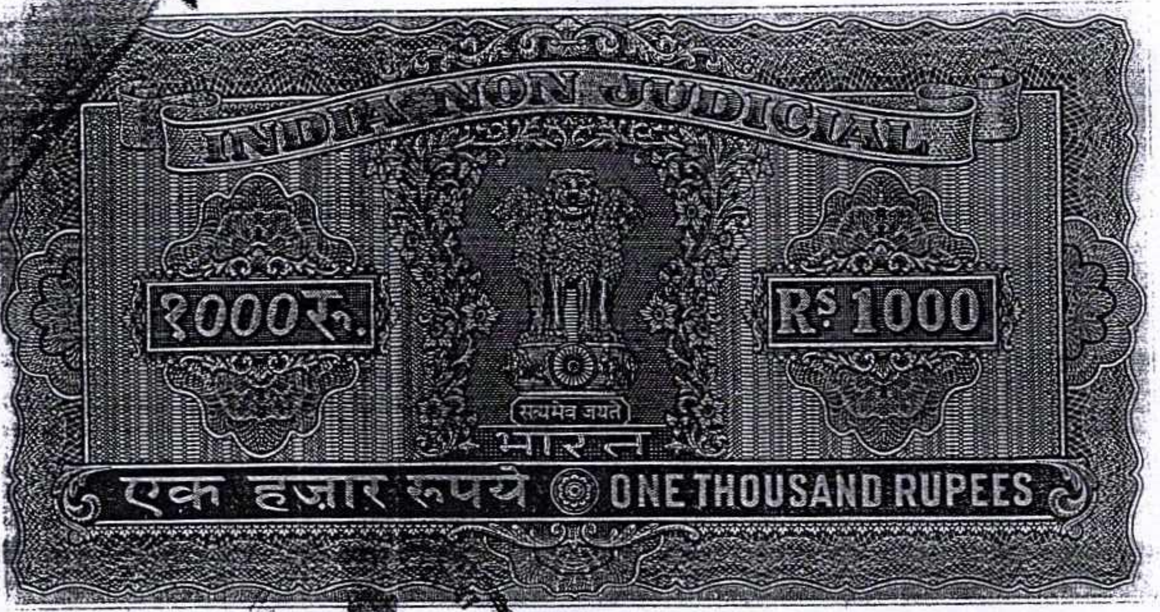
बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्री संजय गोप पिता का नाम श्री मेघनाथ महतो , जाति- अहीर, पेशा- कारोबार, निवासी ग्राम - जोरार,थाना- नामकुम, जिला- रांची, राज्य झारखण्ड । {भारतीय नागरिक}

क्रेता का नाम एंव पूरा पता :- श्री योगेश चन्द्र अग्रवाल पिता का नाम स्वर्गीय गिरवर चरण अग्रवाल, जाति-अग्रवाल, पेशा-कारोबार, निवासी 286 शांति निकेतन, न्यु पॉटलीपुत्र कॉलोनी पटना-13 {बिहार}
{भारतीय नागरिक}

Income tax Form No. 37 G. Filled on dated....

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

1000Rs.



लेख्य प्रकार :- ४ सेल डीड४ पट्टा विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते सालाना लगान050 पैसा अलावे शेष वगैरह

लेख्य मूल्य :- मोबलिक 55,000/- पचपन हजार रुपैया मात्र ।

नाम लगान पाने वाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी कांके, पो0- कांके, जिला- रांची ।

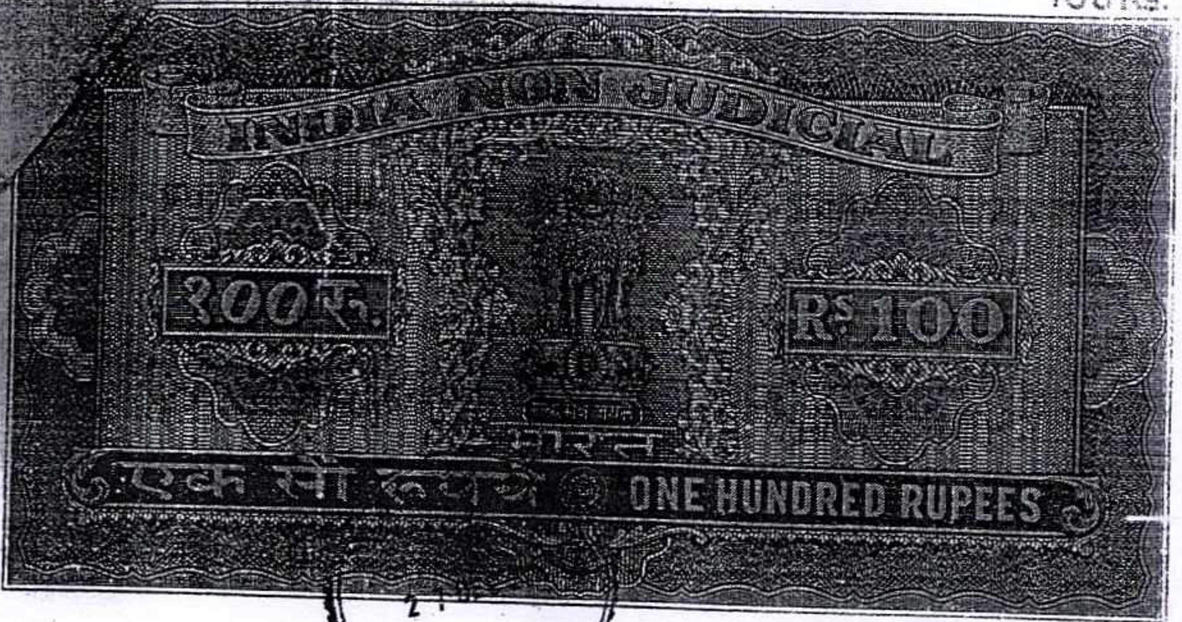
जमीन का विवरण:- मवाजी रकवा 38-$\frac{1}{2}$ डीसमील , जमीन टांड एक हकियत खरीदगी कायमी रैयती अपना खास दखली वाके मौजा खंटगा थाना नम्बर 179, राजस्व थाना रांची ,हाल थानासदर, जिला-रांची जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान रांची से संबंधित है ।

रिभिजनल सर्वे खाता नम्बर 81४ एकासी४ रिभिजनल सर्वे प्लोट नम्बर 900४ नौ सौ४ रकवा 2 एकड़ 31 डीसमील मध्ये रकवा 38-$\frac{1}{2}$ डीसमील , नामे जमीन बहेरा टांड, दर्जा टांड एक ।
जिसका सब. प्लोट नम्बर नक्से में 900/ पार्ट अंकित कर लाल रंग से रंगकर दिखलाया गया है जो इस विक्रय पत्र की अभिन्न अंग है । विक्रय वाली भूमि में कोई रास्ता नहीं है ।

---- 3

ABHISHEK SINGH RATHAUR CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

100 Rs.



जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर :- प्लोट नम्बर 900 का शेष भाग

दक्षिण:- सर्वे प्लोट नम्बर 901 काभाग

पूरब :- प्लोट नम्बर 900 का शेष भाग करम चन्द गोप

पश्चिम :- प्लोट नम्बर 900 का शेष भाग मनी चन्द गोप ।

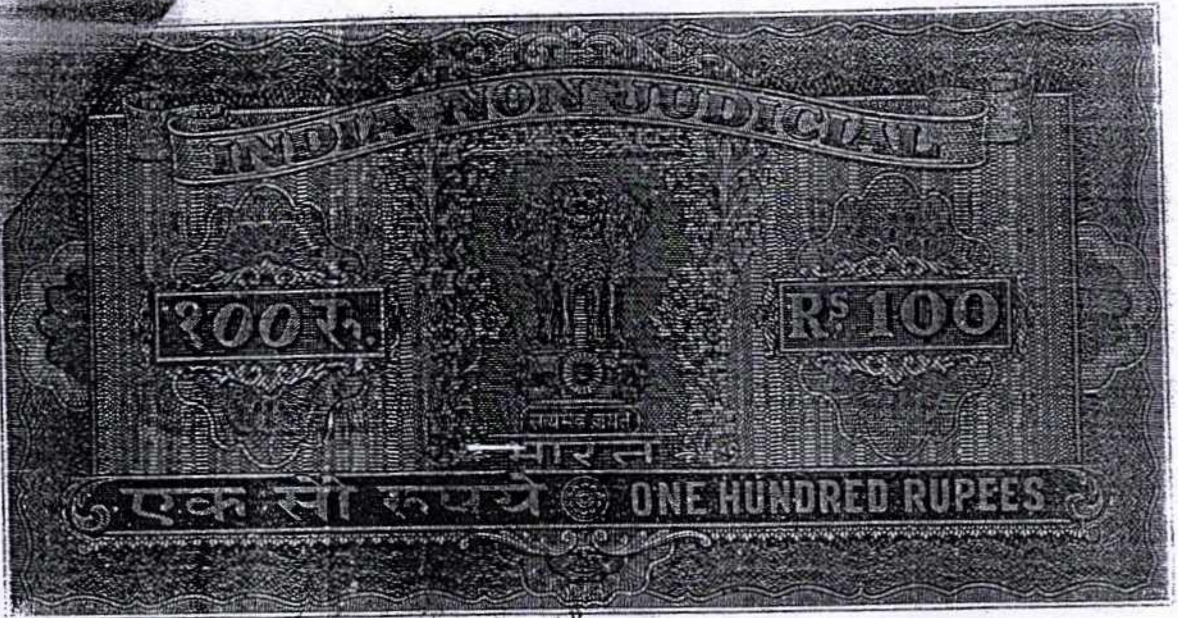
रकवा साढ़े अड़तीस डीसमील ---------- 38 $\frac{1}{2}$ डीसमील

संदर्भ

विदित हो कि मौजा बेटगा राजस्व थाना रांची थाना नम्बर 179, जिला- रांची के अन्तर्गत आर·एस· खाता नम्बर- 81, आर·एस· प्लोट नम्बर 900 रकवा 2 एकड़ 31 डीसमील भूमि आर·एस· खतियान में सोहन अहीर वो छोटन अहीर पेसरान जगू अहीर के नाम से कायमी खाता दर्ज है । जिसमें से छोटन अहीर अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः जगदीश अहीर वो जगमग अहीर को छोड़कर गुजर गये, इस तरह दोनों भाई मिलकर पूरी सम्पत्ति का बराबर बंटवारा कर लिये । जिसमें से भाई बंटवारा से उक्त भूमि में जगमग अहीर को जानिब उत्तर की ओर हिस्सा मिला, एवं जगदीश अहीर को प्लोट के जानिब दक्षिण की ओर हिस्सा मिला ।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

100 Rs.



जगदीश अहिर अपने पीछे तीन पुत्र क्रमश: अमर चन्द गोप ,करमचन्द गोप वो मनीचन्द गोप को छोड़कर गुजर गये ।

इस तरह तीनों भाई मिलाकर पैतृक सम्पत्ति को आपस में बंटवारा कर लिये, जिस पर विक्रय वाली भूमि अमर चन्द गोप के हिस्से में मिली है । जिसको दिनांक 14·9·2004 को एक विक्रय पत्र के द्वारा इस विक्रय पत्र के विक्रेता संजय गोप पिता मेघनाथ गोप के नाम से विक्रय पत्र सम्पन्न कर दिये हैं इसका इन्द्राज रांची निबंधन कार्यालय के किताब संख्या ।{एक} जिल्द संख्या 269, पृष्ट संख्या 119 से 133 , दस्तावेज संख्या 11651 सन् 2004 में दर्ज पाया गया है । जिस पर विक्रेता महोदय के निर्विवाद दखल वो कब्जा है तथा सभी प्रकार के ऋण-भार देय से मुक्त है ।

संजय गोप
11/11/05

मजमून

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपनी पारिवारिक उचित कार्य हेतू रूपैये की आवश्यकता है इस हेतू उक्त भूमि को विक्रय करने की एलान किये जिसमें से क्रेता महोदय उक्त भूमि को मोवलिग 55,000/- हजार रूपैया में लेने को राजी हुवे एवं निबंधन करने की सलाह दिये ।

यह भी विदित हो कि मैं अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव,बहकाव धमकाव में आये हुवे अपनी पूर्ण हानि लाभ को सोचते हुवे, आज रांची में मोवलिग 55,000/- हजार रूपैया नगद लेकर विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते क्रेता महोदय के नाम से सम्पन्न कर दिये तथा दखलकार घोषित कर दिये ।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

20 Rs.

एक सौ रुपये / भारत INDIA / TWENTY RUPEES / २०रु. / 20RS

अब चाहिये कि क्रेता महोदय उक्त भूमि में दखलकार होकर वो रहकर अपनी उपयोग में लावें, खेती करें, बिक्री करें, मकान बनावें या जैसा चाहें अपनी उपभोग में ला सकते हैं इस पर मुझे तथा मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि में मुझे पूर्ण आगम स्वत्व वो अधिकार है तथा सभी प्रकार के ऋण-भार देय सेमुक्त है तथा भविष्य में अगर किसी भी तरह की ऋण-भार देय पाया जाय तो इसका कुल हरजाना मैं विक्रेता या मेरे वारिसानों को देय होगी । तथा मैं विक्रेता कानूनन वाध्य हैं वो होंगे ।

अब चाहिये कि क्रेता महोदय उक्त भूमि की दाखिल- खारीज अंचल कार्यालय काके में कराके साल ब साल लगान रसीद अपने नाम से लिया करें ।

प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है किउपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है नहीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है । नाहीं भूदान की जमीन है । यह वन सीमा से बाहर है तथा बी·सी·सी·एल , तथा ई·सी·एल की जमीन नहीं है ।

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

20 Rs.

भारतीय गैर न्यायिक

सत्यमेव जयते

२० रु.

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

20 RS

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है । जमीन सिलिंग से मुक्त है । जमीन मठ, मंदिर, मिरजा, मसना, सरना, हड़गड़ी, या पशुपालन योजना या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है । जिसका शपथ पत्र संख्या 704 दिनांक 11/11/05 / 2005 ई॰ रांची है ।

आज दिनांक / / 2005 ई॰ स्थान रांची ।

नोट :- ज्ञातव्य है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति दोनों प्रति एक दूसरे के हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है । संजय गोप

गवाहन का हस्ताक्षर :-

बिक्रेता का ह० 11/11/05

संजय गोप 11/11/05

1. नरेश महतो 11/11/05

2. सुरेन्द्र नाथ महतो

ड्राफ्टकर्त्ता

द्र॰ क॰ क॰

हरिहर महतो

G. sahu 11.11.05

11.11.05

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director