

712

658

1000 Rs.



80
म

2 0527 =
 46000
 23
 11/11/05

बिबिध-पत्र

क्षेत्र का नाम एवं पूरा पता :- जयमोहन गोप किला नगर

सब 0 खोलेन गोप जाति अहार पेशा - कुषि निवासी
 ग्राम-जोरार धाना नामकोर किला रांगी।

-द्वारा-

प्रतिनिधि मुख्तार-श्री शैला गोप किला नगर

श्री निवाला गोप जाति अहार पेशा-दारी नगर

निवासी ग्राम जाही धाना नगर, किला रांगी,

किला इन्द्राज रांगी विभाग का लि के किला नगर

IV जिल्द सं018 पृष्ठ सं0-599 से 603 पांवर सं0

1157/2004 में दर्ज है किलापर रजिस्ट्री करने का

अधिकार प्राप्त है। -----द्वारा

भारतीय - नागरिक ।

Income tax form
 No. 37 G F. D on
 dated 11/11/05

11/11/05
 जयमोहन गोप

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Signature)

Director



-2-

प्रमाण एवं पूरा पता:- श्री श्रीमती रज्जु अग्रवाल विना का नाम
 परण
 सडो भिरवर/अग्रवाल आदि अग्रवाल पेठा-नररोडार
 विवाह २००६, नू पालकपुत्रा लोकोत्तर पालक-
 डिंडार
 भारत- नागरिक

27/2/2014
 11/10/13

प्रकार:- (तेल डीडी) पट्टा विक्रय-पत्र अपता दिरसा छोडा के
 वास्तो विरसा सलाना लगान 1.00 रुपया अलाते ले
 छोडा

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
 Director



-3-

स्थान माने वाला :- शारङ्ग सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी

कोके, पो० कोके, जिला रांची।

रमेश गोह

स्थान का विवरण :- मवाजी रकबा 65 1/2 डी० सादे पैसठ डी० जमान

टाई एक हलियत कायमो रैयती अपना इनाम पोल को

उकली वाके मीजा अंश आनमाने 179 राउन्ड को

रांची डालथारा तदर, जिला रांची।

को जिला निबंधन पदाधिकारी को जिला द्वारा निबंधन

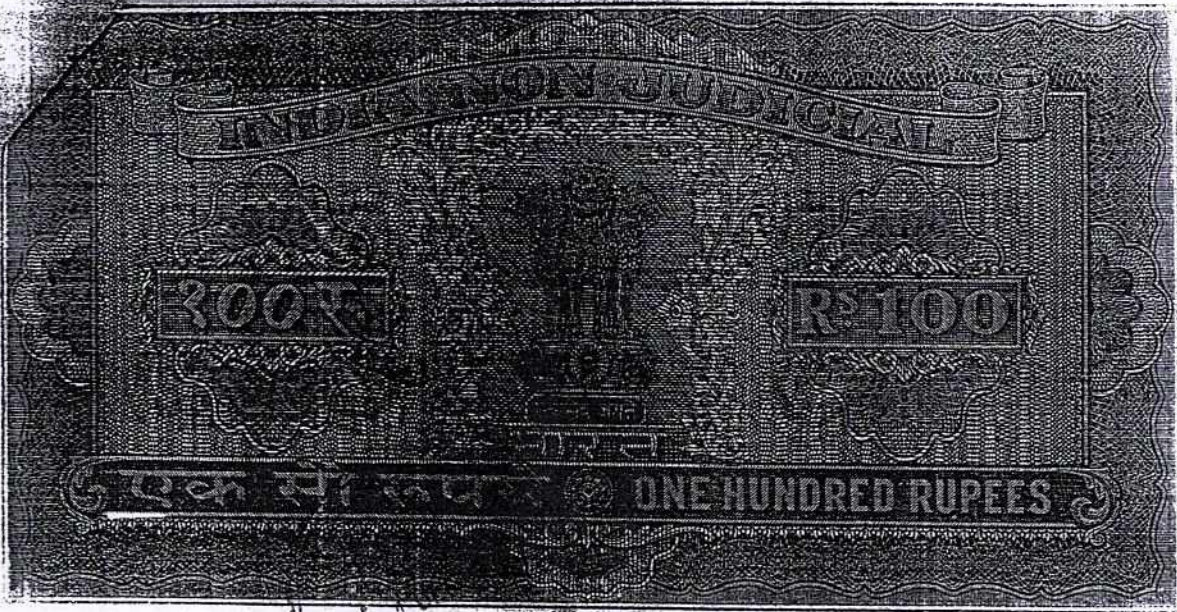
पदाधिकारी स्थान रांची से संबंधित है।

4/11/15
5011/15

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

100Rs.



-4-

रिभिजनल सर्वे खतानं 81-११११११ रिभिजनल सर्वे प्लॉट
 नं० 900 १ नीसौ १ कुल रकबा - 2 एकड़ 31 डी० , मध्ये रकबा -
 0.65 1/2 डी० १ तादे पैसठ डी० १
 विक्रय भूमि का नक्सा साथ में संलग्न है जिसपर विक्रय-वाली
 भूमि को लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है, जो इस विक्रय-
 पत्र की अभिन्न अंग है।

रहित
 11/1/15

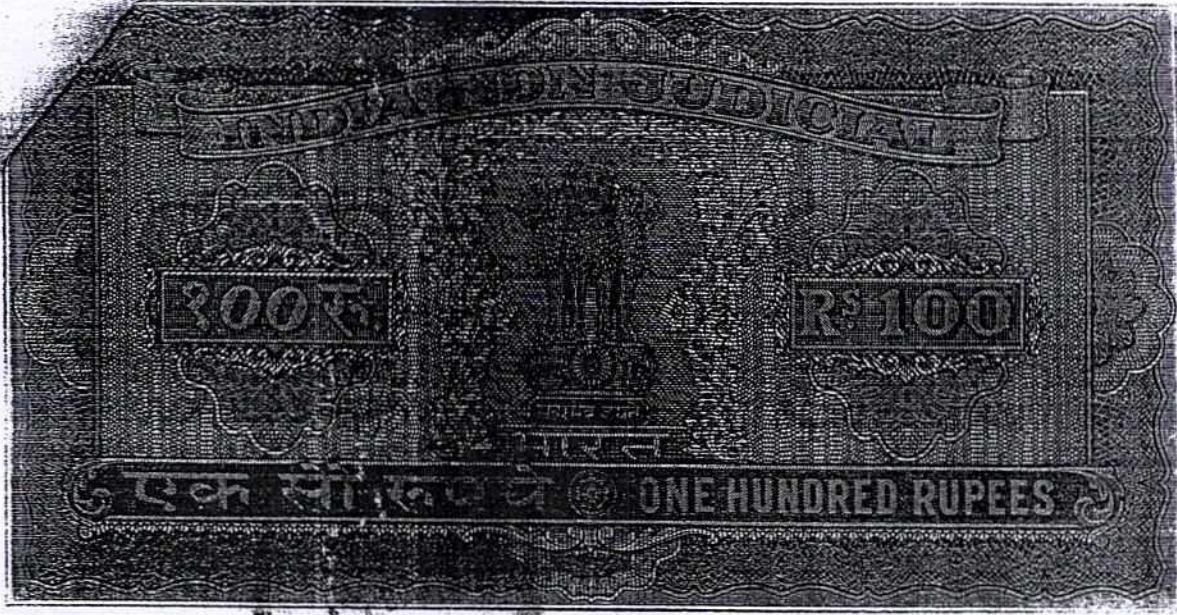
विक्रय वाली भूमि पर कोई रास्ता नहीं है।

..5

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
 Director

100 Rs.



-5-

भित्तकी चौहदकी इस प्रकार है:-

उत्तर- आर० एस० प्लाटनं० 819 , 906
दक्षिण- सर्व प्लाटनं० 900 कापार्ट
पूरब- सर्व प्लाटनं० 900 कापार्ट
पश्चिम- सर्व प्लाटनं० 905

रजि० अ/५
11/105

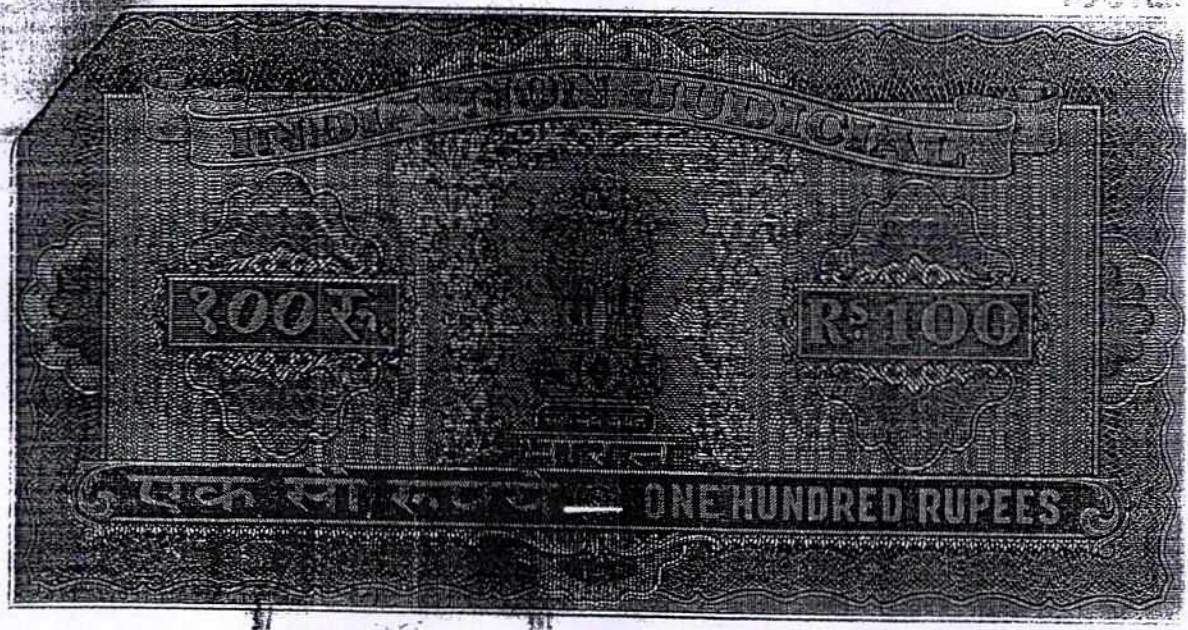
अमा रकबा - $065\frac{1}{2}$ डी० सादे पैसठ डी० .

.. 6

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED.

Director

100RS



- 6 -

संदर्भ

विवादित होकि मौजा, खटंगा, थाना नं० 179

राजस्व थाना रांची हाल थाना सुंदर, जिला रांची के अन्तर्गत रिभिजनल सर्वे खतानं० 81 रिभिजनल सर्वे प्लॉटनं० 900, रकबा 2-31 डॉ० भूमि के अलावे और भी भूमि रिभिजनल सर्वे अस्तियान में लोटन अहिर, वो छोटन अहिर के नाम से कायमा खाता दर्ज है।

समजा गया
11/11/05

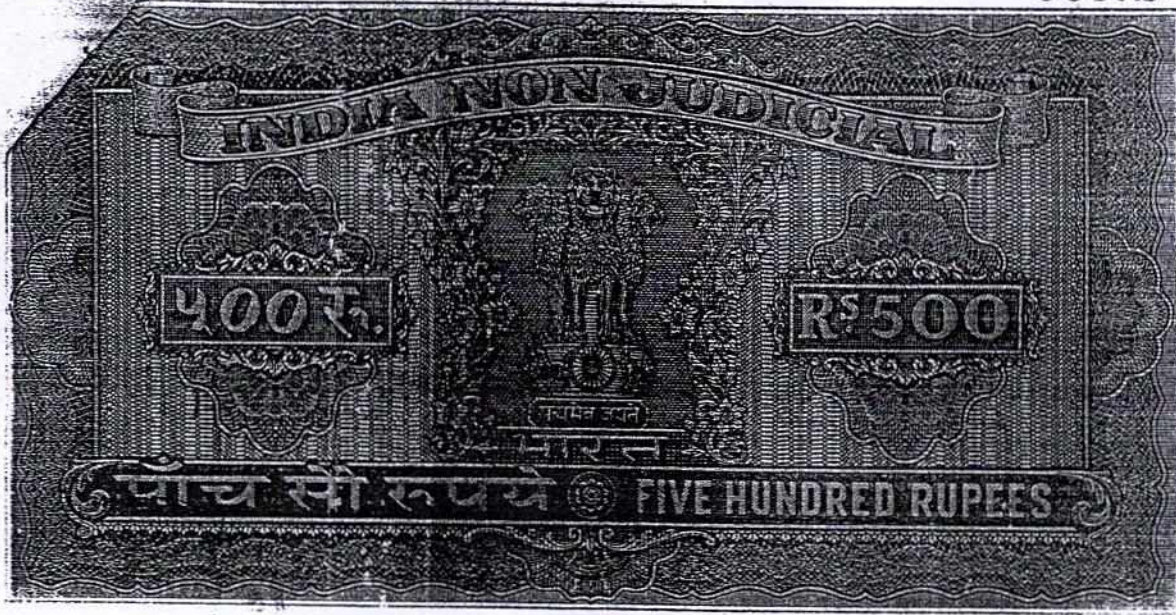
यह भी विवादित होकि दोनों भाईयों के बीच पारिवारिक वंशवारा हो चुका है एवं अपनी जोख काल तक

.. 7

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
Director

500Rs.



-7-

शांति पूर्वक दखलदार रहे।

यह भी विदित होकि बिक्री की जा रही
 भूमि छोटा अहीर के हिस्से में मिली है, जितपर छोटा अहीर
 जीव पर्यन्त जोत आवाद करते हुए शांति पूर्वक दखलदार रहे।

2/12/21
 11/105

इस बीच छोटा अहीर की इंतकाल हो चुकी है
 अपने पीछे दो पुत्र जयमोहन गोय & बिकेता एवं जगदीश गोय
 ने छोड़कर गुजर गये। पिता वाली भूमि को दोनों भाई मिल
 कर पारिवारिक वंश्वारा कर लिये, बिक्री की जा रही भूमि

.. 8

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Handwritten Signature)

Director



-8-

जगमोहन गोप के हिस्से में मिली है, जिसपर जगमोहन गोप की पूर्ण नियंत्रण में है, एवं हस्तान्तरणीय योग्य है। इस तरह उक्त भूमि को विक्रय करने का मुख्तारनामा श्री रमेश गोप को दिये हुये हैं।

रमेश गोप
11/1/05

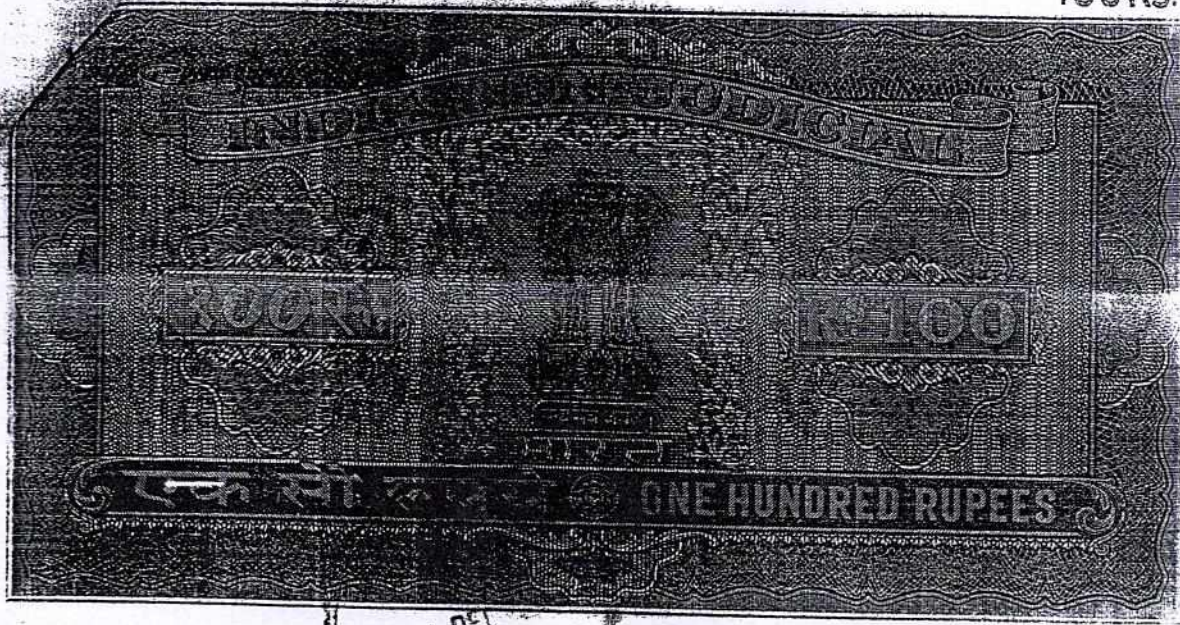
यह भी विदित हो कि मुझे अपनी पारिवारिक

उचित कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता है इस अभिप्राय से उक्त भूमि को विक्रय करने की स्तान किये, जिससे से जेता महोदय उक्त भूमि को मो० 92,000/- बानवे हजार रुपये में ले लो

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

100Rs.



-9-

राखी हवे, एवं निबंधन करने की सलाह दिये। जमीन का मूल्य बाजार भाव से उचित जो मध्येष्ट है।

रमेश गी
11/1/15

बिक्रेता मो० 92,000/- रूपैया मात्र क्रेता से नगद में प्राप्त हुआ कर उपरोक्त भू-सम्पत्ति पर पंजीयन जो जिला कर विद्या तथा सौंप दिया।

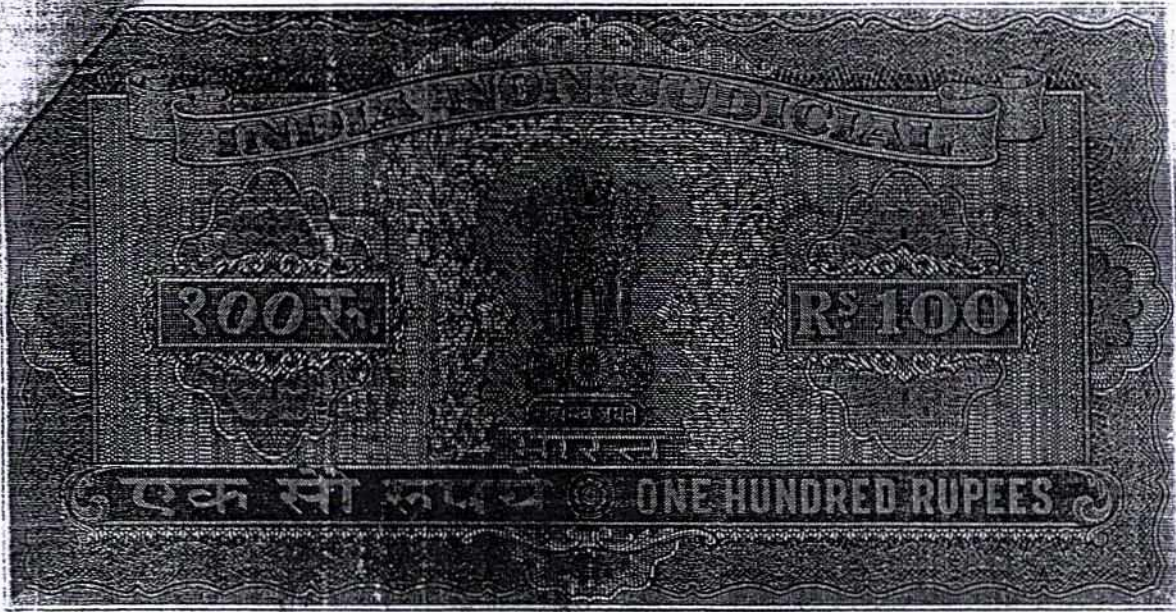
विदित होकि अब जिस प्रकार का स्वामित्व एवं अधिकार हम बिक्रेता को था या होता तो सब विलन होकर अब क्रेता को प्राप्त हुआ एवं भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

10

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

100Rs.



-10-

विदित होकि उपरोक्त वर्णित जमीन पर क्रेता
 कितने तरह से चाहें उसका उपयोग करें, मकान बनवावे कुओं खुदवावे
 बगम बगीचा लगवाएँ फसल आवाद करें या समय जरूरत पड़ने पर
 उपरोक्त भूमि को बिक्री, कन्धक, कसौघत, लीज, भाड़ा आदि में
 इतपर बिक्री या उनके बंधुओं या उत्तराधिकारीगण का आपत्ति
 नहीं होगा।

रथौरा
 11/11/15

विदित होकि बिक्री की जा रही जमीन में किसी
 भी प्रकार का रणभार सामला, मुकदमा, लीज पण्डा क्रेता नहीं है

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
 Director



-11-

अगर भविष्य में उक्त भूमि पर कितने प्रकार का दोष या त्रुटि निकले तो उसका सम्पूर्ण नुकसान वो हर्जा के देन्दार डिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी होंगे।

यह कि अब से क्रेता या उनके उत्तराधिकारीगण उपरोक्त भू-सम्पत्ति का नामान्तरण अपने नाम से जंचल कार्यालय बंकि से करवाकर प्रत्येक की मालगुजारी देते हुए अपने नाम से रसीद प्राप्त करें।

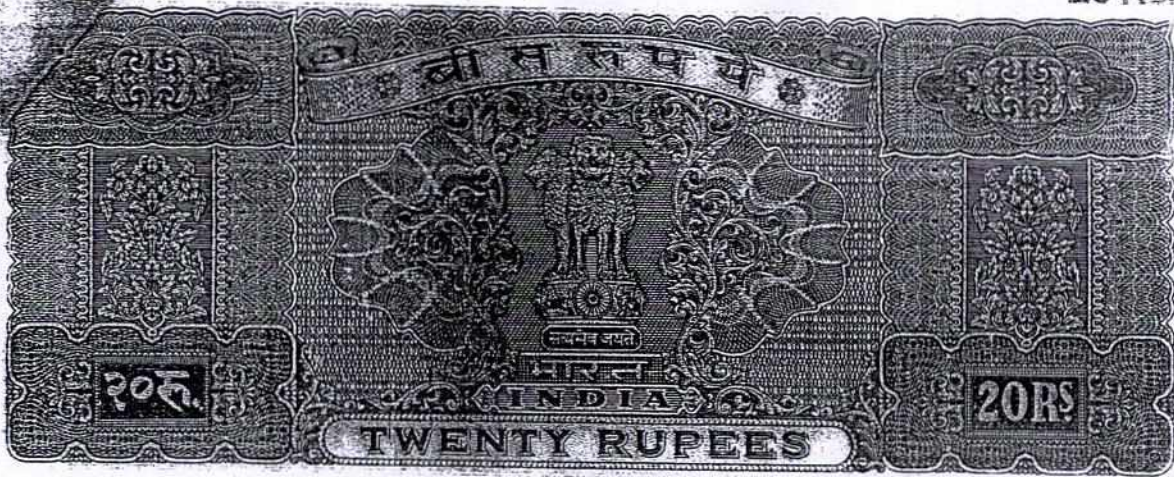
✓
अभिषेक राथ
11/11/05

12

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED


Director

20 Rs.



-12-

अतएव विक्रेता लोच समत कर तत्परध्य अवस्था में रहते हुए बिना किसी के बहकावे एवं दबाव में आये बिना समस्त परिवार से क्वार विमोहा कर गवाहों के समक्ष मो० 92,000/- रूपया एक मुस्त लेकर व पाकर अपना सही ठेपा से क्विय-पत्र का निष्पादन कर दिये कि तमथ पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

समस्त अथ
॥११०५

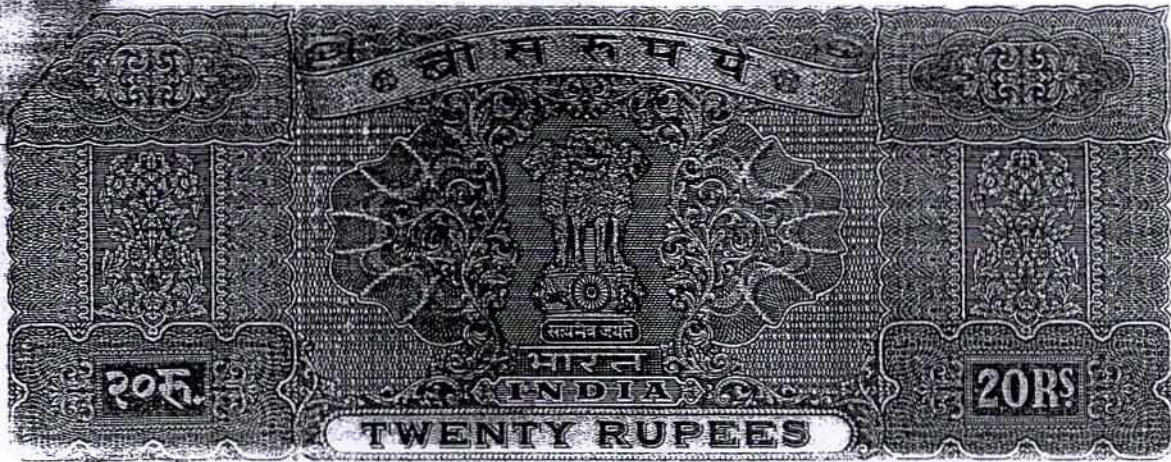
प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त क्विरणनी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है नहीं सरकार के

. 13

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
Director

20 Rs.



-13-

द्वारा अधिग्रहण तैयिक या अतैयिक कार्यों के लिये
 किया गया है नहीं भूदान की जमीन है यह उन
 सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० इंजी०एल०
 की जमीन नहीं है जमीन आदिवासी खाते की नहीं
 है जमीन तिलिंसा से मुक्त है-जमीन मठ मंदिर मस्जिद
 गिरजा मत्स्य सरना पहनई भू ईदरी की नहीं है से
 संबंधित गपथ-पत्र सं० १२५२ दिनांक १५/११/०५
 है।

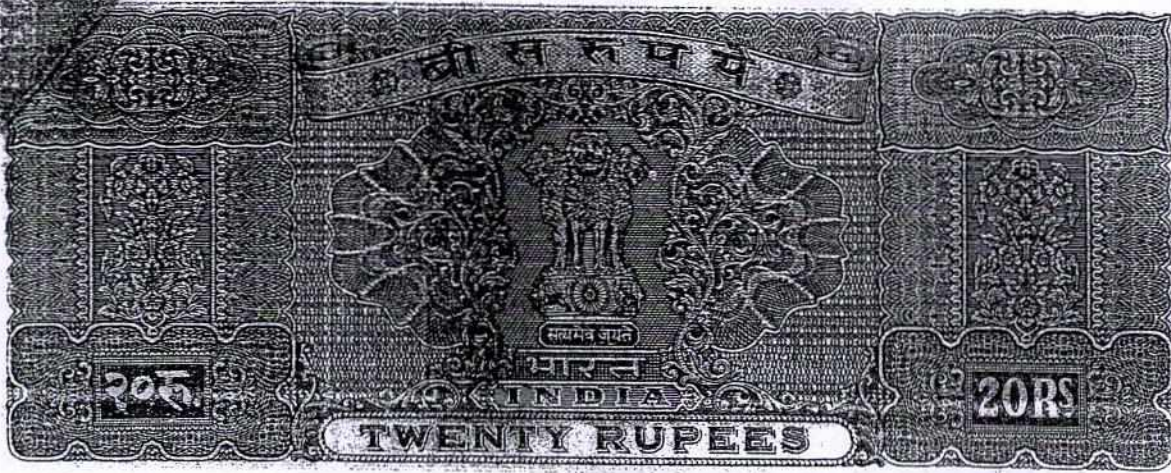
Handwritten notes: "ये 18/11/05" and "11/11/05" with a checkmark below.

.. 14

ABHISHEK SINGH RATHAUR
 CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Handwritten signature of Abhishek Singh Rathaur
 Director

20 Rs.



मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति स्कू बंदरे के हब्बु एवं तस्वीर
प्रकृतिलिपि है।

गवाह-

बिजेता महताक्षर
11/11/05

1. *...*
11/11/05
2. *...*
11/11/05

ज्ञापकर्ता - *...*
11/11/05

टंकक - *...*

...
11/11/05

...
11/11/05

ABHISHEK SINGH RATHAUR
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Abhishek
Director