

G.R.N No 2210/1/3014 dt-3/3/22

Fee Paid Rs. 1100/-  
Vide Application No. 363  
Date 3/3/22

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 188/2022 आवेदन सं० \_\_\_\_\_ 2022

चुकि श्री Sri Santosh Kr. Jaiswal (Applicant) ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।  
Sri Rajendra Dubey (land owner)

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रमायित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5/10/20 12 से ता० 4/7/2022 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	विभाजन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	फलों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण	Mouza :- <u>Tupudana</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>Dhurwa</u> Khata No. :- <u>124</u> Plot No. :- <u>639</u> Sub Plot No. :- <u>639/Part</u> Area :- <u>04 Decimal</u> Dist :- <u>Ranchi</u>					Deed No. :- <u>10572</u> Dated :- <u>1983</u> Ranchi :-		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र के दशा में लागू की दर और मुगताम की अवधि दर्ज करें। बराहें कि इनका बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- Mudg  
4/3/22

(पदनाम) :- T.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय - अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख - 4/3/2022



Shyam

अवर निबंधक, राँची

शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र)  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Date..... 4/3/2022

टिप्पणी :-

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियाँ देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी मुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापक 199

दिनांक 4/3/22

Shri Rajendra Dubey -

का सम्पत्ति अवमार

प्रमाण पत्र Shri Santosh Kr. Jaiswal Director Frontage

Home Pvt. Ltd. Road no. 11 Hawaii Nagar का प्रेषित

Lauchli -

R.O.

Shyam

अवर निबंधक, राँची

शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र

Mudg  
4/3/2022

4/3/22

CRN No. 2210112812 dt 3/3/22

Fee Paid Rs. 1100/-  
Vide Application No. 364  
Date 3/3/22

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 187/2022

आवेदन सं० \_\_\_\_\_ 2022

चुके श्री Sri Santosh Kr. Jaiswal (Applicant) ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।  
Rajendra Dubey (Land owner)

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रमावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5/10/2012 से ता० 4/7/2022 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

ग्राम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	फलों का नाम		दस्तावेज की प्रकृति के प्रति निर्देश			
				5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण	Mouza :- <u>Tupudang</u> Thana No. :- <u>267</u> Thana :- <u>Dhurwa</u> Khata No. :- <u>124</u> Plot No. :- <u>639</u> Sub Plot No. :- <u>639/part</u> Area :- <u>09 Decimal</u> Dist :- <u>Ranchi</u>						Deed No. :- <u>10570</u>	Dated :- <u>1983</u>	Ranchi :-

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र के दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बरातें कि इनका बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) - Mudg  
4/3/22

(पदनाम) :- T.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 4/3/2022

Date: 4/3/2022

टिप्पणी :-



Shyam  
अवर निबंधक, राँची

अवर निबंधक, राँची

Mudg  
4/3/22

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को नियमित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी मुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

U (ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा दूँडे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना दूँडे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

शापांक

193

Sri Rajendra Dubey -

दिनांक 4/3/22  
का सम्पत्ति अवमार

प्रमाण पत्र Sri Santosh Kumar Jaiswal Director

Frontage Home Pvt. Ltd. Road no. 11

का प्रेषित

Hawai Nagar Ranchi

Shyam B.O.

अवर निबंधक, राँची  
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र

Mudg  
4/3/2022