

URN 140.2209805466 dt- 12/2/22

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

Fee Paid Rs. 1100/-  
Vide Application No. 937  
Date 14/2/20

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 105/ 2022

आवेदन सं० 2022

चुंकि श्री Shri Rishu Kaul Singh ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5/10/2012 से ता० upto date 2022 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण								
	Mouza :- <u>Tubudana</u>					Deed No. :- <u>1737</u>		
	Thana No. :- <u>267</u>					Dated :- <u>2015</u>		
	Thana :- <u>Dhurwa</u>					Ranchi :- <u>Urban-2</u>		
	Khata No. :- <u>135</u>							
	Plot No. :- <u>684</u>							
	Sub Plot No. :- <u>684/Past</u>							
	Area :- <u>21 Decimal</u>							
	Dist :- <u>Ranchi</u>							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।  
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- Md  
14/2/2022

(पदनाम) :- T.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :- B

(हस्ताक्षर) :- 14.2.22

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 14/2/2022



Date... 14/2/2022

टिप्पणी :-

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापक... 111

दिनांक... 14/2/22

Shri Vishnu Kaul Singh

का सम्पत्ति अवमार

प्रमाण पत्र Branch Manager Shakti Hand Rajya Uramin

Bank Hatia Branch Panelsi

का प्रेषित

Shri Vishnu Kaul Singh R.O.

अवर निबंधक: राँची  
शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र)

14/2/2022

2100/oidc#1/PW#5031/23/22/CPNM: 2209805608 dt 17/12/22

## सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

सं० 901 12022

आवेदन सं० .....

श्री V. S. hrunkant Singh के पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों

अभवारों का सविवरण प्रमाण-पत्रा दिया जाय,  
आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अभमारों के बारे में यही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 1992 से ता० 05/10/2012 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अभमारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निश्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवर्षित के प्रति निदेश		
				निश्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mauza PS No: 267 PS: Phurwa Khatan: 135 Plot No 684 Ara: 2 decimals Dist: Ranchi	Tufudara					D No	1737 2015

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

1. बंधक - पत्र की दशा में लाम की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित व अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया -

हस्ताक्षर :- B  
23/02/21

(पदनाम) :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

हस्ताक्षर :- Mph

(पदनाम) :- 23/02/21

कार्यालय :- DSR office Roohi

तारीख : 23/02/21



Mph  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।  
23/02/21 23/02/21

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (इन्डेक्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

- (1) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।
- (2) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।
- (3) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और मैं उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

मेमो 275 dt 23/02/21 Vishnukant Singh set to the  
branch DRSB Roohi

Mph  
निबंधन पदाधिकारी  
23/02/21 23/02/21

GRN NO. 2209505340 dt 12/2/2022

Fee Paid Rs. 1100/-  
Vide Application No. 232  
Date 14/2/22

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 106/2022 आवेदन सं० 2022

युक्ति श्री Shri Vishnu Kant Singh को मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5/10/2012 से ता० 4/7/2022 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पत्रों का नाम		दस्तावेज की प्रकृति के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	आवेदन में वर्णित संपत्ति का विवरण					Deed No. :- 1730		
	Mouza :- Tupudana					Dated :- 2015		
	Thana No. :- 267					Ranchi :- Uoban-2		
	Thana :- Dhurwa							
	Khata No. :- 135							
	Plot No. :- 684							
	Sub Plot No. :- 684/part							
	Area :- 21.5 Decimal							
	Dist :- Ranchi							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

- (ख) 1. बंधक- पत्र के दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।  
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- Md 14/2/2022

(पदनाम) :- T.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :- R

(हस्ताक्षर) :- 14.2.22

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं-2 (छोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 14/2/2022



Date: 14/2/2022

टिप्पणी :-

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा बूढ़े गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना बूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवमगों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक: 111

दिनांक: 14/2/22

Shri Vishnu Kaul Singh

का सम्पत्ति अवमार

प्रमाण पत्र Branch Manager Charkhand Rajya Gramin

Bank Hatia Branch Ranchi

का प्रेषित

Shri Vishnu Kaul Singh R.O.

अवर निबंधक: राँची

शहरी क्षेत्र सं-2 (छोरण्डा प्रक्षेत्र)

14/2/2022



प्रमाणित

1/2/2022/1/2022 SPN No 2209 805525 dt 12/02/22

### सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

क्र. सं० 893/2022

आवेदन सं०

श्री. Kishna Kant Singh

आवेदन दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।  
आवेदन में इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति की प्रमाणित करने वाले सव्यवहारों और अबभारों के बारे में यही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 1992 से ता० 05/10/2022 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अबभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निश्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवर्षित के प्रति निदेश		
				निश्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Manzar Tuludara PS No: 267 PS:- Phusna Khatan No 135 Plot No 684 Area: 21 1/2 decimals Dist:- Ranchi						DNb	1730 2015

दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

1. बंधक - पत्र की दशा में लाभ की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।